

2/3 din numărul consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Călărași, b-dul Gării, nr. 4, Județul Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din __.02.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 1782 din 03.02.2025;

- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 114 din 29.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1514 din aceeași dată;

- Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 141, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14625, "Casă", b-dul Gării, nr. 4, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, b-dul Gării, nr. 4, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 435 m.p. și construcții în suprafață construită astfel: C1: 138,8 m.p., cu un regim de înălțime P, C2: 19 m.p. și C3: 18m.p., cu nr. cadastral 35221, înscris în Cartea funciară nr. 35221 U.A.T. Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 141, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14625, "Casă", b-dul Gării, nr. 4, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Județene pentru Cultură Călărași și doamnei Popia Gabriela Eugenia.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași

Astăzi __.02.2025

Redactată de consilier,

ec. Luminița Mihaela UDREA, în 5 exemplare.



REFERAT DE APROBARE
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Călărași, b-dul Gării, nr. 4, Județul Călărași

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 114 din 29.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1514 din 29.01.2025, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, b-dul Gării, nr. 4, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 435 m.p. și construcții în suprafață construită astfel: C1- 138,8 m.p., cu un regim de înălțime P, C2-19 m.p. și C3-18m.p., cu nr. cadastral 35221, înscris în Cartea funciară nr. 35221 U.A.T. Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 141, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14625, "Casă", b-dul Gării, nr. 4, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului descris mai sus.

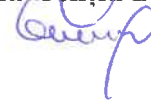
În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ



Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Luminița Mihaela UDREA





RAPORT
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Călărași, b-dul Gării, nr. 4, Județul Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Călărași, b-dul Gării, nr. 4, Județul Călărași.

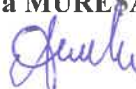
Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității propuse de inițiator.

Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 114 din 29.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1514 din aceeași dată, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, b-dul Gării, nr. 4, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 435 m.p. și construcții în suprafață construită astfel: C1- 138,8 m.p., cu un regim de înălțime P, C2-19 m.p. și C3-18m.p., cu nr. cadastral 35221 și înscris în Cartea funciară nr. 35221 U.A.T. Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 141, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14625, "Casă", b-dul Gării, nr. 4, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

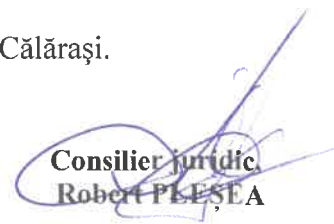
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 141, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14625, "Casă", b-dul Gării, nr. 4, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic
Robert PLEȘEA





MINISTERUL CULTURII
www.cultura.ro

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași

INTRARE
Nr. 1514

25 LUNA 01 ZIUA 29

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI
Str. 13 Decembrie nr. 9A; 910014 - Călărași
Tel/Fax: 0242.315383
e-mail: cjjccalarasi@yahoo.com

Nr. 114/29.01.2025

ANEXA nr. 4 Neexercitarea dreptului de preempțiune

CĂTRE:

➤ **POPIA GABRIELA EUGENIA**

Spre știință:

➤ **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**
➤ **CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**



NR: 1514

DATA: 29/01/2025

COD: 4832

Imobil monument istoric LMI-2015:

(Nr.crt. 141, Cod LMI-2015: **CL-II-m-B-14625**, Casă, Bd. Gării 4, mun. CĂLĂRAȘI Datare: 1931

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul/teren curți construcții situat în **mun. CĂLĂRAȘI, bd. Gării, nr.4, jud. CĂLĂRAȘI**, alcătuit din teren în suprafață de **435 mp** și construcții în suprafață construită astfel: C1-138,8 mp cu un regim de înălțime P, C2-19 mp și C3 în suprafață construită de 18 mp - în proprietatea **POPIA GABRIELA EUGENIA**, teren identificat cu *Număr cadastral 35221*, înscris în *Cartea Funciară Nr. 35221*, CĂLĂRAȘI,

oferta de vânzare fiind de **200.000 Euro** – monument istoric Cod LMI: **CL-II-m-B-14625**, conform **LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE** – listă aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare – publicată în **MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Partea I, Nr.113 bis/15.02.2016**.

Ca urmare a transmiterii documentației - **ÎNȘTIINȚARE** privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4 alin.(4) din **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Vă comunicăm, că Ministerul Culturii/ **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI** - **NU își exercită dreptul de preempțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art.4 alin.(8) din **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale**.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

2. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.b) din Legea nr. 422/2001, republicată, *veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege.*

3. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr. 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului *veți înștiința în scris DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor (contractul de vânzare-cumpărare).*

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.182/2000 privind protejerea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată, *comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.*

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

* * *

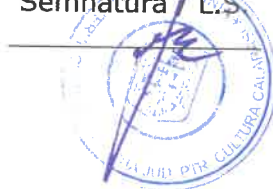
Vă rugăm să ne transmiteți, în original, **HOTĂRÂREA** privind Neexercitarea dreptului de preempțiune (*Primăria și Consiliul*).

Cu stimă,

Ruxandra-Maria IONESCU
(conducătorul instituției ¹)

Funcția:

Director executiv
Semnătura L.S.



¹ Ministrul Culturii sau după caz, directorul executiv al Direcției Județene pentru Cultură.

ANEXA nr. 1
NUMELE și PRENUMELE
(date contact: adresa, telefon, e-mail):
Persoană fizică/ juridică

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ	
CĂLĂRAȘI	
INTRARE NR. 114	
IESIRE	
And 2025 L 01	27

d-na Paul A.
27.01.2025.

CĂTRE

¹ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

² Cod LMI: _____

Subsemnatul(a) ³ POPIA GABRIELA EUGENIA
legitimată cu SEDE KL NR. 456004 (act identitate), cunoscând prevederile
art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt
proprietarul imobilului (împuternicit/mandatar/reprezentant) situat în (adresa monumentului
istoric): STR. BDUȘ GĂRII NR. 4, CĂLĂRAȘI, JUDE. CĂLĂRAȘI

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile Art. 4 alin. (5) din **Legea 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau serviciul public deconcentrat al acestuia, după caz, își exercită dreptul de **preemțiune** în conformitate cu prevederile Art. 4 alin. (4) din **Legea 422/2001** - republicată. 435
Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de _____ mp. și construcții în suprafață desfășurată de 176 mp, cu un regim de înălțime de _____, oferta de vânzare fiind de _____ lei/ 200.000 euro.

Anexat depun:

- a) Copie a actului de proprietate, conform cu originalul;
- b) Copie al actului de identitate al proprietarului, astfel:
 - (i) pentru persoane fizice: copie a actului de identitate;
 - (ii) pentru persoane fizice autorizate: copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fisca;
 - (iii) pentru persoane juridice: copie a certificatului de înregistrare fiscală;
 - (iv) în caz de reprezentare, mandat sau procură; copie act identitate împuternicit;
- c) Planuri ale imobilului monument istoric; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- d) Documentar fotografic interior și exterior, în cazul imobilelor clădiri;
- e) Extras de carte funciară la zi - care să cuprindă amplasamentul terenului și coordonate sistem STEREO 70.

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: DA | NU ;
- Imobilul este grevat de sarcini: Da | Nu .

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art.326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea PROPRIETAR
Numele și prenumele, în clar POPIA GABRIELA EUGENIA
Semnătura, ștampila, după caz PJ / Data 24.01.2025

¹ Direcțiile Județene pentru Cultură pe al căror teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea monumentului istoric (M.I.) din Lista Monumentelor Istorice (LMI).

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatare a înștiințării.

⁴ Adresa actuală a M.I., opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere 18476

Ziua 27

Luna 01

Anul 2025

Cod verificare

100185185419

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35221 Calarasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str b-dul Garii, Nr. 4, Jud. Calarasi, CVARTAL 191, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35221		435	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35221-C1	Loc. Calarasi, Str b-dul Garii, Nr. 4, Jud. Calarasi, CVARTAL 191, PARCELA 3	Nr. niveluri:1; An construire:1929; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:138.8 mp; LOCUINTA, PARTER, SUPRAF. CONSTR. DESF. 138.8mp, AN 1929
A1.2	35221-C2	Loc. Calarasi, Str b-dul Garii, Nr. 4, Jud. Calarasi, CVARTAL 191, PARCELA 3	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:18.7 mp; ANEXA , PARTER, SUPRAF. CONSTR. DESF. 18.7mp, AN 1980
A1.3	35221-C3	Loc. Calarasi, Str b-dul Garii, Nr. 4, Jud. Calarasi, CVARTAL 191, PARCELA 3	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA , PARTER, SUPRAF. CONSTR. DESF. 18.0mp, AN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56966 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 102033, din 08/09/2022 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Notarial nr. 506/1977, din 27/08/1977 emis de NOT. STAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPIA GABRIELA EUGENIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPIA GABRIELA-EUGENIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35221	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	191	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35221-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	An construire:1929; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:138.8 mp; LOCUINTA, PARTER, SUPRAF. CONSTR. DESF. 138.8mp, AN 1929
A1.2	35221-C2	construcții anexa	19	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:18.7 mp; ANEXA , PARTER, SUPRAF. CONSTR. DESF. 18.7mp, AN 1980
A1.3	35221-C3	construcții anexa	18	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA , PARTER, SUPRAF. CONSTR. DESF. 18.0mp, AN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.658
2	3	5.066
3	4	10.005
4	5	10.146
5	6	2.125
6	7	19.858
7	8	3.049
8	9	16.495
9	10	5.835
10	11	0.185
11	1	8.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2025, 11:55

Proprietari :

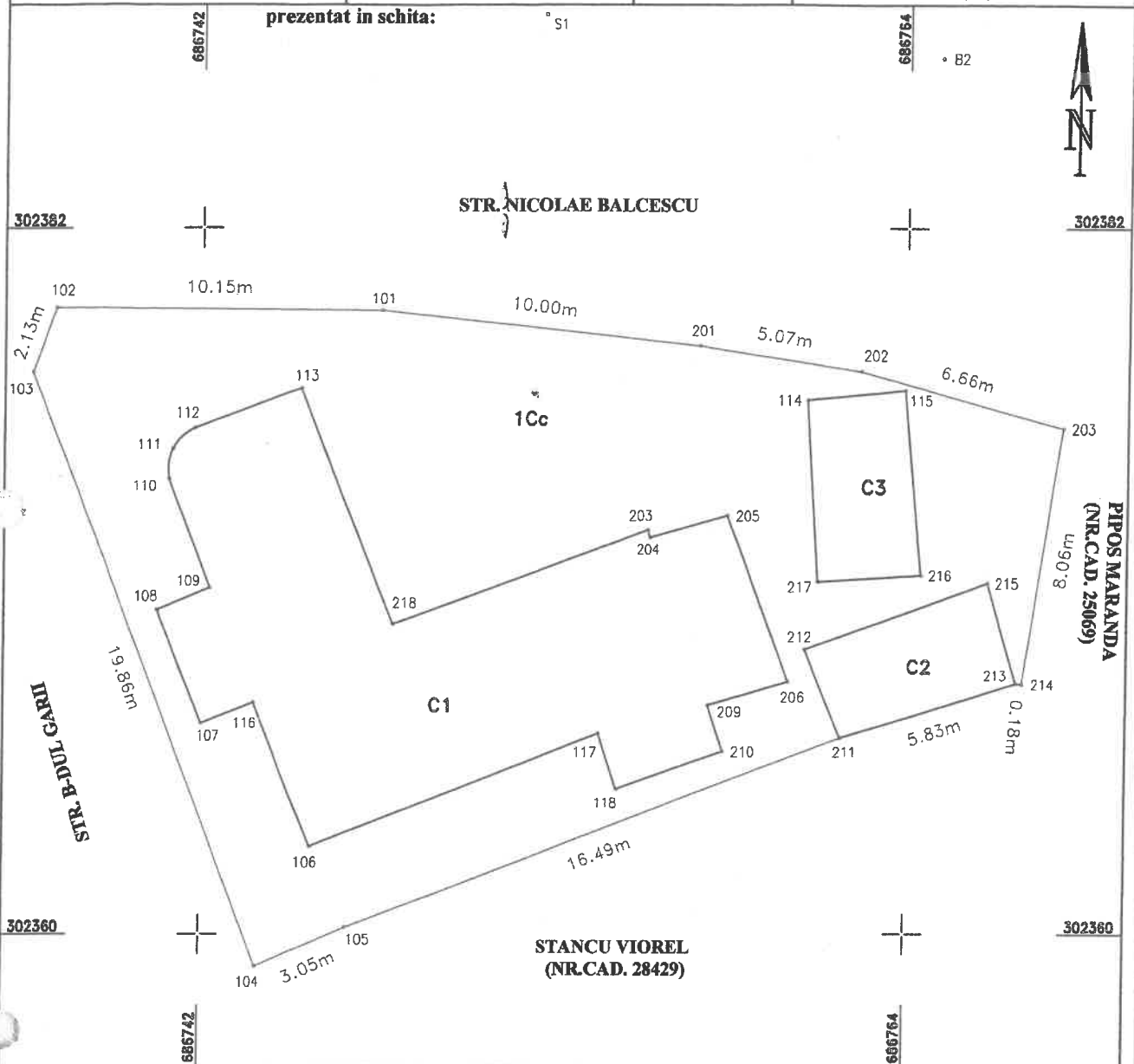
PROCES-VERBAL DE VECINATATE

ANEXA NR. 1.39 la Regulament

Nume	Prenume	CNP												
POPIA	GABRIELA EUGENIA	2	5	3	0	1	2	0	5	1	0	0	2	1

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului:

Adresa imobil :	Mun. Calarasi	Str. B-dul Garii	NR. 4	NR. CF/NR. CAD.(IE)
-----------------	---------------	------------------	-------	---------------------



Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Semnatura vecinului/CNP
104-103-102	21.99	gard din beton cu fier	STR. B-DUL GARII (PRIMARIA CALARASI)	
102-101-201 202-203	31.88	gard din lemn	STR. NICOLAE BALCESCU (PRIMARIA CALARASI)	
203-214	8.06	gard din BCA	PIPOS MARANDA NR. CAD. 25069	261091851006 <i>[Signature]</i>
214-213-211 105-104	25.55	gard din plasa+ gard din lemn limita constructie	STANCU VIOREL NR. CAD. 28429	RL 247266- <i>[Signature]</i>

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acesta.

Prezentul procesul-verbal a fost incheiat in 6 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatura si stampila) si contina documentatia cadastrala si contine 1 pagina.

Semnatura proprietari
.....

Semnatura si stampila:
(persoana autorizata)



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2530120510021

SERIA KL NR 456004

G8A30

Nume/Nom/Last name

POPIA

Prenume/Prenom/First name

GABRIELA-EUGENIA

Ţeţenie/Nationalite/Nationality

Romăna / ROU

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CL Mun.Călarăşi

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CL Mun.Călarăşi

Bld.Gării nr.4

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP.Călarăşi

Sex/Sexe/Sex

F

902  CL

Valabilitate/Validite/Validity

22.01.15-20.01.2075

IDROUPOPIA<<GABRIELA<EUGENIA<<<<<<<<<

KL456004<2ROU5301207F750120725100213

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA

MINISTERUL JUSTITIEI

NOTARIATUL DE STAT

JUDEȚUL IALOMIȚA

NOTARIATUL DE STAT LOCAL Calarasi

Dosar S nr. 506 197 7

URMEAZA
LEGALIZAREA
PE VERSO

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

Nr. 506/1977

Anul 1977 luna august ziua 27

În baza cererii înreg. la nr. 506 197 7 a încheierii finale din 27.08.1977 și potrivit dispoz. art. 18 și 22 decretul nr. 40/1953, republicat:

Se certifică următoarele:

I. DEFUNCT CONSTANTINESCU, Grigora cu ultimul domiciliu în comuna:

D. d. nr. 4, Calarasi nr. 4 nr. 4 Jud. Ialomița
decedat la data de 1. iunie 1977 de pe urma, sa răminind

II. Masa SUCCESORALA:

a) Mobile

~~Doi morminte situate în cimitirul central ortodox Calarasi, carteg. II. a
Altera R, parcela 6, dimensiuni 4,00 x 3,50 = 14,00 m.p. vecinatati
nord Constantinescu Victor, sud Dumitru Fandulca, est Tudor S. vest
Velicu T. Totul concesionat pe termen nelimitat cu act nr. 15369/1976
eliberat de Consiliul municipal Calarasi. Mormintele sînt împrejmuite
cu balustrada beton si bare metalice.~~

~~Un locuș situat în or. Calarasi D. d. nr. 4 jud. Ialomița, compus
dintr-o construcție din două camere, bucatarie, două holuri, sanata, baie
si anexe. vecinatati. Totul mostenit de defuncte de la tatal sau,
Necoru G. în baza certificatului de mostenitor nr. 21/1966, eliberat
de Notariatul nr. Calarasi. În ceea ce privește terenul în suprafața de
360 m.p. din casa, în cauza fiind mostenire testamentara, în baza art.
30 legea 58/1974, terenul este în PROPRIETATE DE STAT.
Masa succesorală stabilită pe baza declarației mostenitorilor.~~

5. _____

6. _____

7. _____

Nu sa (sa) întocmit inventar.

III. MOȘTENITORII (2)

1. ~~În baza testamentului autentice nr. 9460/1972 autentificat de
notariatul unice. București întregă masa succesorală decedatului
sau rovine, lui POPIL GABRIELA-RUMELIA, din or. Calarasi D. d. nr. 4
jud. Ialomița.~~

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

ROMANIA
U.N.N.P.
B.I.N. MITACHE IULIANA-ADRIANA
Licența de funcționare nr. 2494/2189/10.12.2013
Călărași, str. Grivița, nr. 172
Jud. Călărași
O.D.P. nr. 2110

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 1285
Anul 1977 luna 03 ziua 22

MITACHE IULIANA-ADRIANA, notar public, legalizeaza această copie confirmă și aproba prezentat nouă aflat în _____ și are _____ pagini colationat de secretarul _____ înscrisul _____ și perceput onorariul de _____ lei, cu bon fiscal nr. 3

Colationat _____ Notar public, MITACHE IULIANA-ADRIANA
Secretar _____



Au renunțat la succesiune:

None Case!

IV. TITLUL MOSTENIRII.

1. Legală pentru moștenitorii (3)

2. Testamentară pentru moștenitorii

V. Moștenitorii pot cere intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, conform prezentului certificat de moștenitor.

NOTAR DE STAT

Taxă succesorală în suma de _____ a fost:

a) — achitată cu chitanța C.E.C. nr. 12682/38

b) — eșalonată conf. adresei nr. _____ și achitată prima rată cu chit. nr. _____

c) — confirmată debitarea cu adresa _____

Certificatul s-a eliberat astăzi, _____ august 1977

OBSERVAȚII:

1. Descrierea exactă pentru înțelegerea arătarea felului, suprafeței, vecinătăților, comunei județului, municipiul, titlul de proprietate al defunctului; iar în județul _____ cartea funciară, nr. c. f. nr. top. _____
 - 2) Numele și domiciliul (comuna, strada, nr. județul municipiul, calitate) _____
 - 3) Numele și cota pentru fiecare, cu arătarea textului de lege; iar în caz de partaj. se va trece că aceștia vor stăpîni succesiunea potrivit actului de partaj autentificat de Notariatul de Stat al județului _____ municipiul _____ la nr. _____ 197 _____
- Mențiunile necorespunzătoare vor fi tăiate.

