

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Oltenița, strada Argeșului, nr. 101, Județul Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 1087 din 22.01.2025;

- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 43 din 17.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 916 din 20.01.2025;

- Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 223, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14701, «Muzeul de Arheologie», strada Argeșului, nr. 101, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, strada Argeșului, nr. 101, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 668 m.p. din acte (măsurată 602 m.p.) și construcții în suprafață construită astfel: C1-238 m.p., cu un regim de înălțime P+2, C2-112 m.p., cu un regim de înălțime P+3 și anexe C3 și C4 în suprafață construită de 46 m.p., cu nr. cadastral 20712, înscris în Cartea funciară nr. 20712 Oltenița, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 223, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14701, sub denumirea: «Muzeul de Arheologie», strada Argeșului, nr. 101, municipiul Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Județene pentru Cultură Călărași și doamnei Bărcănescu Camelia Felicia.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi 30.01.2025,

Redactată de consilier,

ec. Luminița Mihaela UDREA, în 5 exemplare.



REFERAT DE APROBARE

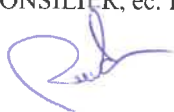
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Oltenița, strada Argeșului, nr. 101, Județul Călărași

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 43 din 17.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 916 din 20.01.2025, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, strada Argeșului, nr. 101, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 668 m.p. din acte (măsurată 602 m.p.) și construcții în suprafață construită astfel: C1-238 m.p., cu un regim de înălțime P+2, C2-112 m.p., cu un regim de înălțime P+3 și anexe C3 și C4 în suprafață construită de 46 m.p., cu nr. cadastral 20712, înscris în Cartea funciară nr. 20712 Oltenița, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 223, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14701, sub denumirea: «Muzeul de Arheologie», strada Argeșului, nr. 101, municipiul Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului descris mai sus.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ





RAPORT

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Oltenița, strada Argeșului, nr. 101, Județul Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Oltenița, strada Argeșului, nr. 101, Județul Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității propuse de inițiator.

Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 43 din 17.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 916 din 20.01.2025, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, strada Argeșului, nr. 101, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 668 m.p. din acte (măsurată 602 m.p.) și construcții în suprafață construită astfel: C1-238 m.p., cu un regim de înălțime P+2, C2-112 m.p., cu un regim de înălțime P+3 și anexe C3 și C4 în suprafață construită de 46 m.p., cu nr. cadastral 20712, înscris în Cartea funciară nr. 20712 Oltenița, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 223, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14701, sub denumirea: «Muzeul de Arheologie» strada Argeșului, nr. 101, municipiul Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 223, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14701, «Muzeul de Arheologie» strada Argeșului, nr. 101, municipiul Oltenița, Județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic,
Robert PLEȘEA



reolucționat

De la: *Dia Jui di ea* WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Trimis: 17 January 2025 14:15
Către: cjcalarasi@calarasi.ro
Subiect: *dup* gabriela sent you Neexercitare drept preemptiune via WeTransfer

Anca Stefanescu



NR: 916
DATA: 20/01/2025
COD: 3EE6

djccalarasi@yahoo.com
sent you Neexercitare drept
preemptiune

2 items, 32.9 MB in total ▪ Expires on 20 January, 2025

Neexercitare drept preemptiune Bună ziua,

Anexat, vă transmitem Neexercitarea dreptului de preemptiune a Ministerului Culturii/ Direcției Județene pentru Cultură Călărași pentru imobilul monument istoric LMI-2015:(Nr.crt. 223, Cod LMI-2015: CL-II-m-B-14701, Muzeul de Arheologie, mun.OLTENIȚA, Str. Argeșului, nr.101, Datare: 1925).

Get your files

22.01.2025
Anca Stefanescu
Patanaru

Download link

https://wetransfer.com/downloads/12388d18c20fc7267b1e56214efee39420250117121500/764e2e79fad67166cfbabb6517f3672e20250117121501/66e740?t_exp=1737375301&t_lsid=0849a149-51ff-4d52-a08d-ae4953c9aced&t_network=email&t_rid=YXV0aDB8NjNjYwN2E4NDY4OTBhOTlyZGM3OWIx&t_s=download link&t_ts=1737116101

2 items

43_2025_DJC_Anexa4_Neexercit.PREEM_Muzeul Civilizatiei Gumelnita -
Oltenita.pdf

341 KB

Documente Preemptiune.pdf

32.6 MB

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer](#)



MINISTERUL CULTURII
www.cultura.ro

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI
Str. 13 Decembrie nr. 9A; 910014 - Călărași
Tel/Fax: 0242.315383
e-mail: djccalarasi@yahoo.com

Nr. 43/17.01.2025

ANEXA nr. 4: Neexercitarea dreptului de preempțiune

CĂTRE:

- **VOINESCU ALEXANDRU IOAN**
- **ANTONIOLI IOANA MARIA** – proprietari imobil monument istoric Cod LMI-2015: CL-II-m-B-14701 – mun. Oltenița, prin
- **Av. BĂRCĂNESCU CAMELIA FELICIA** – împuternicire avocațială nr. 8205031/13.01.2024

Spre știință:

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA**
- **CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**

Imobil monument istoric LMI-2015:

(Nr.crt. 223, Cod LMI-2015: **CL-II-m-B-14701**, *Muzeul de Arheologie*, mun.OLTENIȚA, Str. Argeșului, nr.101, Datare: 1925)

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul/teren curți construcții situat în **Mun. OLTENIȚA, Str. Argeșului, Nr.101**, **Jud. CĂLĂRAȘI**, alcătuit din teren în suprafață de **668 mp** din acte (măsurată 602 mp) și construcții în suprafață construită astfel: C1-238 mp, cu un regim de înălțime P+2, C2-112 mp cu un regim de înălțime de P+3, și anexe C3 și C4 în suprafață construită de 46 mp - în proprietatea **VOINESCU ALEXANDRU IOAN și ANTONIOLI IOANA MARIA**, prin mandatar/împuternicit **Av. BĂRCĂNESCU CAMELIA FELICIA**, teren identificat cu *Număr cadastral 20712*, înscris în *Cartea Funciară Nr. 20712 OLTENIȚA*,

oferta de vânzare fiind de **450.000 Euro** – monument istoric Cod LMI: **CL-II-m-B-14701**, conform LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE – listă aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare – publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Partea I, Nr.113 bis/15.02.2016.

Ca urmare a transmiterii documentației – **ÎNȘTIINȚARE** privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4 alin.(4) din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Vă comunicăm, că Ministerul Culturii/ **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI** – **NU își exercită dreptul de preempțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art.4 alin.(8) din **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

2. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.b) din Legea nr.422/2001, republicată, *veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege.*

3. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului *veți înștiința în scris DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor (contractul de vânzare-cumpărare).*

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată, *comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.*

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

* * *

Vă rugăm să ne transmiteți, în original, **HOTĂRÂREA** privind Neexercitarea dreptului de preempțiune (*Primăria și Consiliul*).

Cu stimă,

Ruxandra-Maria IONESCU
(conducătorul instituției ¹)

Funcția:

Director executiv

Semnătura / L.S.

Ionescu Ruxandra- Maria	Digitally signed by Ionescu Ruxandra- Maria Date: 2025.01.17 13:36:30 +02'00'
-------------------------------	---

¹ Ministrul Culturii sau după caz, directorul executiv al Direcției Județene pentru Cultură.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ



Seria B 8205031 12025

Domnul/doamna avocat CAMBRIA FELICIA BĂRĂCĂ HRSECU se împuternicește de către clientul VOINYESCU DEODAN DAN IONAN SI ANTONIOLA IOANA - HARTA

în baza contractului de asistență juridică nr. 364.06.11 din 19.02.2024 să exercite următoarele activități: RESPONSA ȘI REPREZINȚA DEPLINĂ A CĂRUI, ADOPTAREA JURIMENȚILOR

și să asiste/să reprezinte clientul în fața DIRECȚIEI JUDICIARĂ P.S. CULTURĂ ENERJASI

Data 13.01.2025

CLIENT / REPREZENTANT, (semnatura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI



(semnătura și ștampila)

**Semnătura necerută și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care împuternicirea avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

* Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP: 2730726125194

SERIA RK 562768

H245T

Nume/Nom/Last name

BARCANESCU

Prenume/Prenom/First name

CAMELIA-FELICIA

Cășătorie/Nationalita/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. Cluj Mun. Cluj Napoca

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Bucuresti, Sec 3

Str. Nerva Traian nr 6 bl. M39 sc. 1 et. 2 ap. 6

Emisă de/Devisă par/Issued by
S.P.C.E.P. Sector 3

Sex/Sexe/Sex

F

836 B

Valabilitate/Valisite/Validity
10.07.2026-07.2030

IDROUBARCANESCU<<CAMELIA<FELICIA<<<<
RK562768<5ROU7307269F300726221251944

ROUMANIE



ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2551126400066

SERIA RD NR 787884

T0C9F

Nume/Nom/Last name

ANTONIOLI

Prenume/Prenom/First name

IOANA-MARTA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Sec. 1 (Mun. Bucuresti)

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Bucuresti Sec. 6

Ale. Parva nr. 5 bl.D23B sc.F et.4 ap.59

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 3

Validitate/Validite/Validity

19.07.12-26.11.2072

835 B

IDROUANONIOLI<<IOANA<MARTA<<<<<<<<

RD787884<8ROU5511260F721126524000664

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CALĂRAȘI	
INTRARE	NR. 43
IEȘIRE	
An 2024 Luna 01 Zi 15	

1
d-ma Paul A.
15.01.2025

CĂTRE

Direcția Județeană Pentru Cultură Călărași
Călărași, str. 13 Decembrie nr.9A, jud.Călărași

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului
Muzeul Civilizației Gumelnița cod LMI-CL-II-m-B-14701

Subsemnații **Voinescu Alexandru Ioan** legitimat cu CI seria RZ nr. 08893, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la 29.12.2022, domiciliat în București, str. Nicolae Filipescu nr.42, sector 2 și **Antonioli Ioana Marta**, legitimată cu CI seria RD nr,787884, eliberată de S.P.C.E.P Sector 3 la 19.07.2012, domiciliată în București, Ale. Parva nr.5,bl.D23B, sc.F,et.4.ap.59, sector 3, prin av.**Camelia Felicia Bărcănescu** cu sediul în București, str. Nerva Traian nr.6, bl.M39,sc.1, et.2,ap.6, sector 3, în calitate de reprezentant conform împuternicirii av.nr.8205031/13.01.2025,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere că suntem proprietarii imobilului situat în Oltenița, str.Argeșului nr.101, jud.Călărași.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 668 mp. din acte(măsurată 602 mp) și construcții, în suprafață construită astfel: C1-238 mp,cu un regim de înălțime P+2, C2-112 mp. cu un regim de înălțime de P+3, și anexe C3 și C4 în suprafață construită de 46 mp. oferta de vânzare fiind de 450.000(patrusutecincizecidemii) euro.

Anexat depunem;

- împuternicire avocațială nr.8205031/13.01.2025;
- cărțile de identitate în copie;
- extrasul de informare a cărții funciare;
- planurile imobilului;
- copia actului de proprietate;
- fotografiile ale imobilului.

Declarăm că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- imobilul este grevat de sarcini: Da Nu .

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

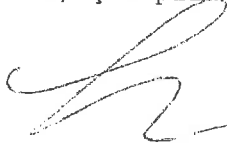
Vă rog să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea
Reprezentant

Numele și prenumele,

Av. Camelia Felicia Bărcănescu

Semnătura, ștampila



Tel. 0744344015, email: camibrca@yahoo.com

Data

13.01.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20712 Oltenita

Nr. cerere	429
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184729160



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltenita, Str ARGESULUI, Nr. 101, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20712	Din acte: 668 Masurata: 602	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20712-C1	Loc. Oltenita, Str ARGESULUI, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp;
A1.2	20712-C2	Loc. Oltenita, Str ARGESULUI, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp;
A1.3	20712-C3	Loc. Oltenita, Str ARGESULUI, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	20712-C4	Loc. Oltenita, Str ARGESULUI, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1420 / 12/02/2009		
Act Normativ nr. 572, din 23/05/2008 emis de PRIMARIA MUN OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 2) VOINESCU ALEXANDRU-IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
8299 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 54, din 13/06/2017 emis de Dumitru Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANTONIOLI IOANA-MARTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

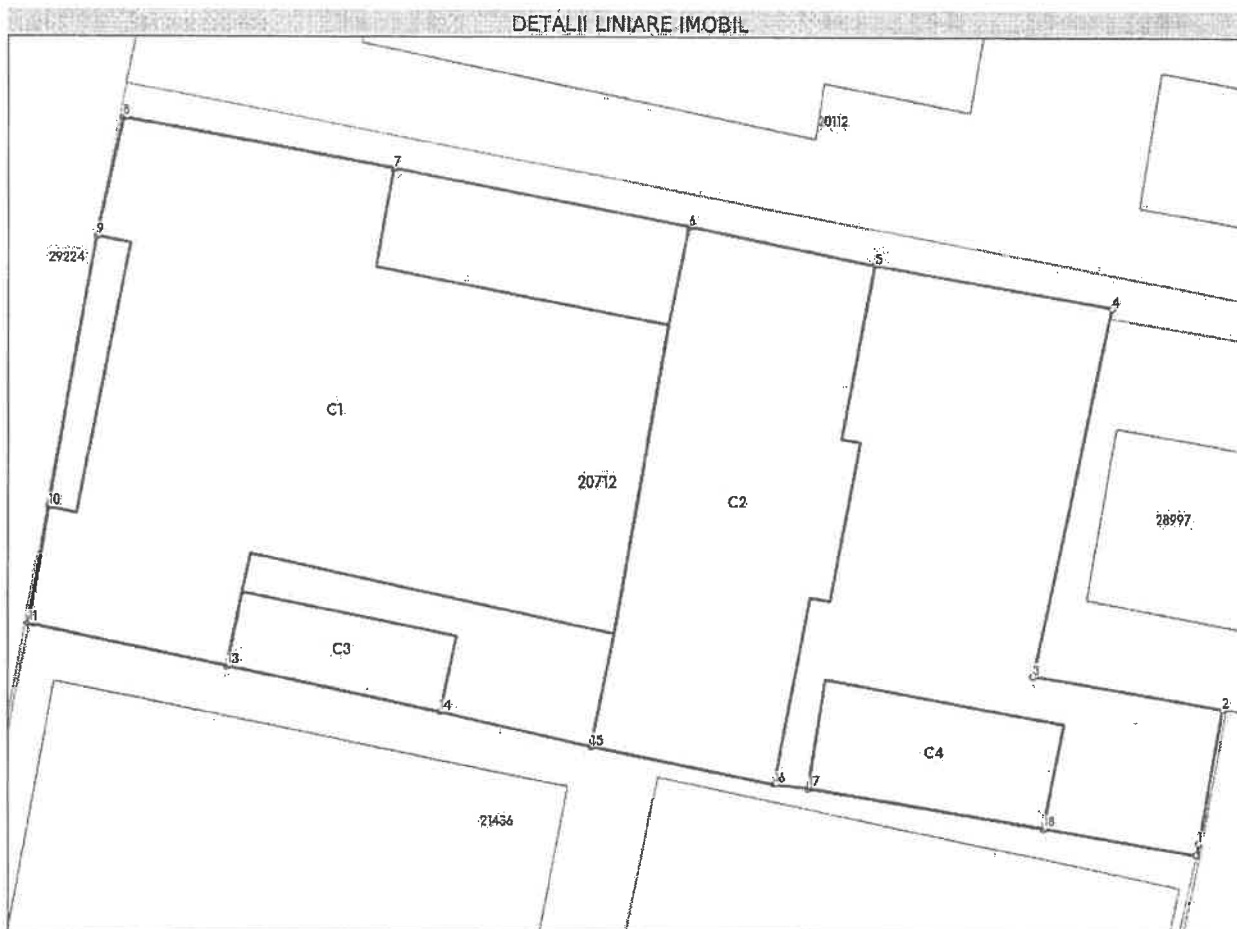
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1420 / 12/02/2009		
Act Normativ nr. 572, din 23/05/2008 emis de PRIMARIA MUN OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea lucratorilor Enel Electrica si pentru functionarii Primariei municipiului Oltenita, pe o portiune de 50 m.p. teren aflat in constructia principala restituita, punctul de transformare electric si cladirea unde actualmente este situata arhiva Primariei municipiului Oltenita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20712	Din acte: 668 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20712-C1	construcții administrative și social culturale	238	Cu acte	S. construita la sol:238 mp;
A1.2	20712-C2	construcții administrative și social culturale	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp;
A1.3	20712-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp;
A1.4	20712-C4	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	4.483
2	3	6.449
3	4	12.433
4	5	8.009
5	6	6.277
6	7	9.93
7	8	9.021
8	9	3.969
9	10	9.052
10	11	3.897
11	12	0.17
12	13	6.487
13	14	7.176
14	15	5.14
15	16	6.153
16	17	1.138
17	18	7.879
18	19	5.2
19	1	0.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 12:14

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
MUNICIPIUL OLTENITA
PRIMAR

DISPOZITIE

cu privire la restituirea in natura a imobilului situat in municipiul Oltenita, str. Argesului nr.101 imobil ocupat in prezent de Muzeul de Arheologie Oltenita, catre doamna Benteoiu Annie-Maria-Alice domiciliata in municipiul Bucuresti, str. Ale. Parva nr. 5, bl. D 23 B, sc. F, et. 4, ap. 60 posesor al C.I. seria RD NR. 492.933, emis de SPCEP S 6 biroul nr. 3 la data de 14.09.06 CNP-2270501400070-si domnul Voinescu Alexandru -Ioan, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. C.A.Rosetti nr. 10, et. 1 ap. 2, sect. 1, posesor al C.I. seria RR nr. 312430 emisa de sectia 1 politic la data de 15.06.04 ,CNP-1530107400245.

PRIMARUL MUNICIPIULUI OLTENITA autoritatea executiva a administratiei publice locale,

Privitor la dosarul intocmit in baza notificarii nr.46/2002, prin care notificantii doamna Benteoiu Annie-Maria-Alice domiciliata in municipiul Bucuresti, str. Ale. Parva nr. 5, bl. D 23 B, sc. F, et. 4, ap. 60 posesor al C.I. seria RD NR. 492.933, emis de SPCEP S 6 biroul nr. 3 la data de 14.09.06 CNP-2270501400070-si domnul Voinescu Alexandru -Ioan, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. C.A.Rosetti nr. 10, et. 1 ap. 2, sect. 1, posesor al C.I. seria RR nr. 312430 emisa de sectia 1 politic la data de 15.06.04 ,CNP-1530107400245 solicita restituirea in natura a imobilului constructie + teren, situat in str. Argesului, nr.101

Analizand actele depuse la dosarul intern, aferent notificarii mentionate, se constata urmatoarele:

- prin decretul nr.92/1950 pentru nationalizarea unor imobile, imobilul situat in str. Gh. Gh. Dej (actualmente str. Argesului), nr.101 (fost nr.99), apartinand domnilor Deculescu Constantin si Caracas Gheorghe – autorii comuni ai petentilor – a fost nationalizat
- imobilul este compus potrivit masuratorilor efectuate din din teren in suprafata de 668 mp si constructii evidentiata astfel ;C 1 -in suprafata construita de 238 mp si in suprafata desfasurata de 450 mp ;C 2 - in suprafata construita de 112 mp. si in suprafata desfasurata de 318 mp ;C 3-in suprafata construita si desfasurata de 18 mp ,C 4 in suprafata construita si desfasurata de 28 mp
- Se impune instituirea servitutii de trecere in favoarea lucrarilor Enel Electrica, pentru a permite accesul acestora la postul de transformare electric aflat in curtea Muzeului Civilizatiei Gumelnita.Deasemenea se impune instituirea aceleiasi servituti si pentru angajatii Primariei mun. Oltenita pentru a li se permite accesul la cladirea unde actualmente este depozitata arhiva Primariei mun. Oltenita. Servitutea de trecere va fi instituita pe portiunea de 50 mp teren aflat in intre constructia principala restituita, punctul de transformare electric si cladirea in care este depozitata arhiva Primariei mun.Oltenita.

Avand in vedere ;

- raportul nr.10947/20.05.2008 al comisiei pentru solutionarea notificarilor depuse in baza legii nr.10/2001 Oltenita;
 - notificarea nr. 46/2002 ,ce contine documentele doveditoare cerute de lege pentru stabilirea calitatii de persoane indreptatite ale solicitantilor;
 - prevederile art. 1 alin. 1, art. 7, art 9, art. 21 alin.(4) si art. 25 alin.(1) si (3) din Legea nr. 10/2003 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 06.03.1945-22.12.1989, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare
- In temeiul prevederilor art. 68 alin 1 din Legea nr. 215/2001 ,privind administratia publica locala, republicata;

DISPUNE ;

ART. 1.Se restituie in natura imobilul situat in municipiul Oltenita, str. Argesului nr. 101, compus din teren in suprafata de 668 mp si constructii evidentiata astfel ;C 1 -in suprafata construita de 238 mp si in suprafata desfasurata de 450 mp ;C 2 - in suprafata construita de 112 mp. si in suprafata desfasurata de 318 mp ;C 3-in suprafata construita si desfasurata de 18 mp ,C 4 in suprafata construita si desfasurata de

28 mp, doamnei Bentoiu Annie-Maria-Alice domiciliata in municipiul Bucuresti, str. Ale. Parva nr. 5, bl. D 23 B, sc. F, et. 4, ap. 60 posesor al C.I. seria RD NR. 492.933, emis de SPCEP S 6 biroul nr. 3 la data de 14.09.06 CNP-2270501400070-si domnului Voinescu Alexandru -Ioan, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. C.A. Rosetti nr. 10, et. 1 ap. 2, sect. 1, posesor al C.I. seria RR nr. 312430 emisa de sectia 1 politic la data de 15.06.04 ,CNP-1530107400245.

Imobilul, ce face obiectul restituirii este evidential in planul de situatie , anexa la dispozitie avand urmatoarele vecinatati;

N- Barbulescu Nelson , Florea Maria Simona si Barbulescu Elena;
S- Tugui Valerica;
E-Ivan Gheorghe si Primaria municipiului Oltenita.
V-str. Argesului;

ART. 2. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului, are forta probanta a unui insert autentice, constituie titlu executoriu pentru punerea in posesie, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Punerea in posesie se va face dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara, ce cad in sarcina beneficiarului restituirii , prin proces verbal de punere in posesie .

ART. 3. Pe o perioada de pana la 3 [trei] ani persoanele beneficiare ale restituirii au obligatia de a-i mentine afectatiunea actuala [muzeu].

ART. 4. Se instituie servitutea de trecere in favoarea lucratorilor Enel Electrica si pentru functionarii Primariei mun. Oltenita, pe portiunea de 50 mp teren aflati intre constructia principala restituita , punctul de transformare electric si cladirea unde actualmente este situata arhiva Primariei mun. Oltenita.

ART. 5. Prezenta dispozitie, poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare, la Sectia Civila a Tribunalului Calarasi.

ART. 6. Secretarul Primariei municipiului Oltenita, va asigura comunicarea prezentei tuturor celor interesati

Nr. 572
Adoptata la Oltenita
Astazi 23.05.2008



Vizat pentru legalitate
SECRETAR

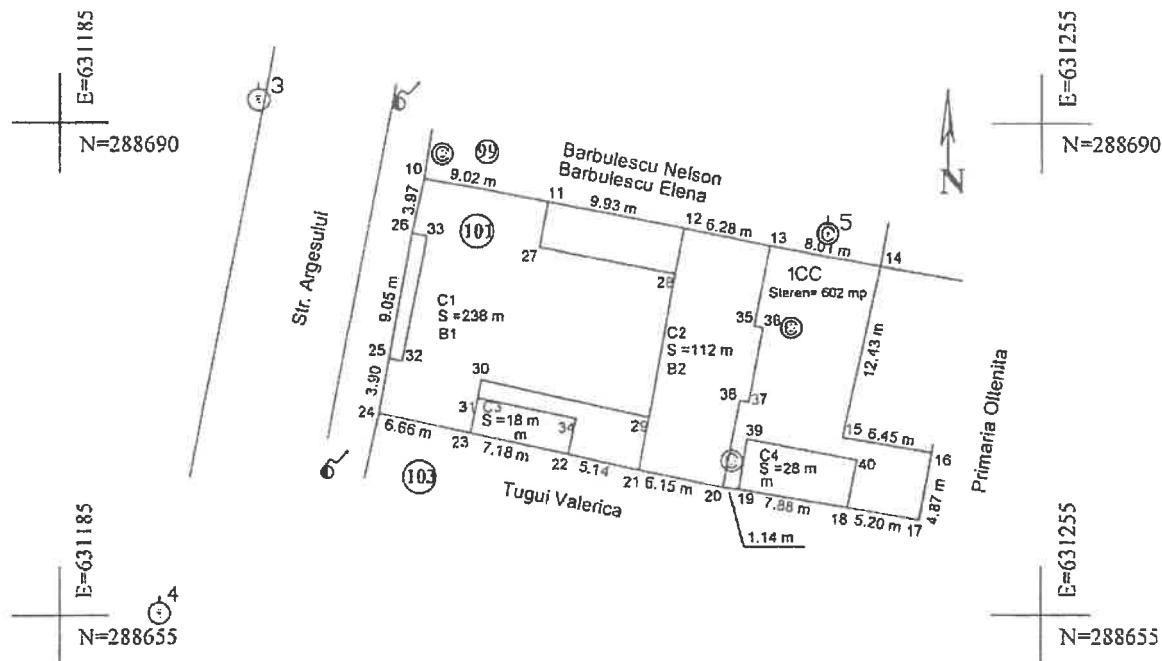


Anexa² la dispoziția nr. 572/23.05.2008

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	602 mp	Strada Argesului nr.101, Mun. Oltenești, Jud. Calarasi
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Oltenești, Jud. Calarasi



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
I	CC	602		Impr. cu gard de piasa si ziduri din zidarie portanta
TOTAL		602		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	238		Sup. constr. desfasurata= 476 mp
C2	112		Sup. constr. desfasurata= 336 mp
C3	18		Sup. constr. desfasurata= 28 mp
C3	28		Sup. constr. desfasurata= 18 mp
TOTAL	396		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Pct.	N (m)	E (m)
10	288686.046	631210.798
11	288684.414	631219.670
12	288682.519	631229.418
13	288681.275	631235.570
14	288679.853	631243.452
15	288657.705	631240.804
16	288666.641	631247.165
17	288661.852	631246.259
18	288662.723	631241.132
19	288664.043	631233.364
20	288664.167	631232.233
21	288665.386	631226.202
22	288666.529	631221.191
23	288668.023	631214.172
24	288669.424	631207.664
25	288673.261	631208.345
26	288682.173	631209.930

Exec. de

Ingr. **Respectiv Marian**

DE

AUTORIZARE

NR. 0802

DE

ROȘCA MARIAN

ONCGC

Data: decembrie 2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata= 602 mp
Suprafata din act= 668 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA



B-dul. Republicii nr. 40. Judetul Calarasi, tel.:0242/515182; 515770; 515169, fax:0242/515087;
Nr 9736 din 03.06.2009

PROCES-VEBAL
DE
PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 03.06.2009

Intre,

Primaria municipiului Oltenita, cu sediul in b-dul Republicii, nr.40, reprezentata prin Primar - Milescu Costinel si d-na Bentoiu Annie Maria Alice, cu domiciliul in mun. Bucuresti,sect.6, Aleea Parva, nr. 5, bl.D23B,sc.F,et.4,ap.60 si dl. Voinescu Alexandru Ioan cu domiciliul in municipiul Bucuresti, sect.1,str. C.A.Rosetti, nr. 10, et.1,ap.2.

Avand in vedere Dispozitia Primarului nr. 572/23.05.2008, emisa conform Legii nr.10/2001 si Incheierea nr 1420, pronuntata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi in dosarul nr.1420/12.02.2009, prin care se face dovada inscrierii imobilului avand nr. cadastral 20712, in cartea funciara nr.20712 UAT a municipiului Oltenita, s-a procedat la predarea imobilului compus din teren in suprafata de 602 mp teren si constructie in suprafata totala de 396 mp, situat in str. Argesului, nr. 101, mun. Oltenita, jud. Calarasi.

Imobilul este liber de sarcini, cu servitute de trecere in favoarea lucratorilor Enel Electrica si pentru functionarii Primariei Oltenita pe o portiune de 50 mp, teren aflat intre constructia principala restituita, punctul de transformare electric si cladirea nde actualmente este situata arhiva Primariei mun. Oltenita si cu obligatia mentinerii actualei destinatii - Muzeu pe o perioada de 3 ani.

PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA



PROPRIETAR

BENTOIU ANNIE MARIA ALICE

C.I. seria RD nr.492933

Semnatura *Annie Maria Alice*

VOINESCU ALEXANDRU IOAN

C.I. seria RR nr. 3 | 2430

Semnatura *Alexandru Ioan*

INTOCMIT,

Presedinte Comisia pentru solutionarea notificarilor
Depuse in baza Legii nr.10/2001

Chiurciuc Elena-Gianina

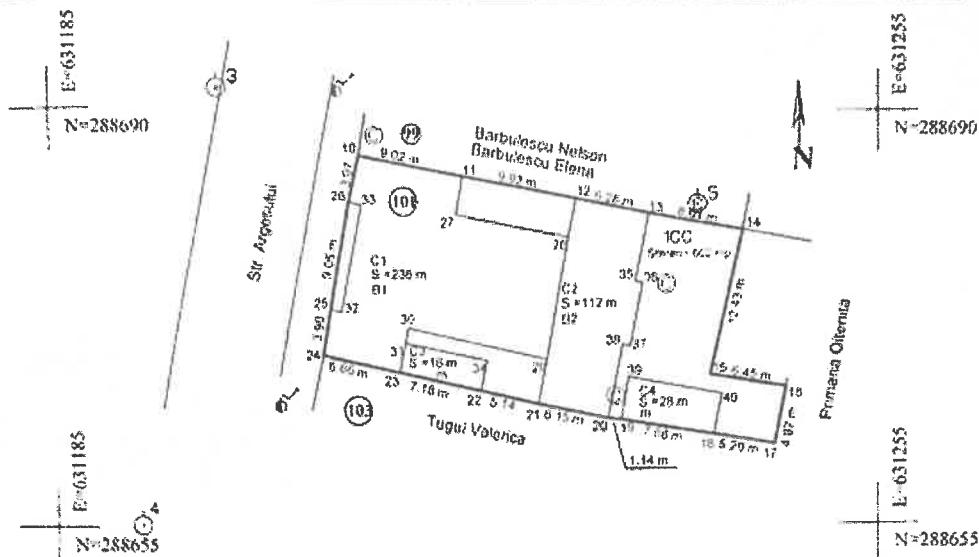
Elena-Gianina Chiurciuc

[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20972	602 mp	Strada Argesului nr.101, Mun. Oitenita, Jud. Calarasi

Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Oitenita, Jud Calarasi
---------------------	-----	-----------------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
I	CC	602		impr cu gard de plasa al stei din zidire portanta
TOTAL		602		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	238		Sup. constr. desfasurata= 476 mp
C2	112		Sup. constr. desfasurata= 336 mp
C3	18		Sup. constr. desfasurata= 28 mp
C3	28		Sup. constr. desfasurata= 18 mp
TOTAL	396		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Pct.	N (m)	E (m)
10	288686.046	631210.798
11	288684.414	631219.670
12	288682.519	631229.418
13	288681.275	631235.520
14	288679.853	631243.452
15	288667.705	631240.804
16	288666.641	631247.165
17	288661.852	631246.259
18	288652.723	631241.132
19	288664.043	631233.364
20	288664.167	631232.233
21	288655.396	631226.202
22	288666.529	631221.191
23	288668.023	631214.172
24	288669.424	631207.664
25	288673.251	631208.345
26	288682.173	631209.930

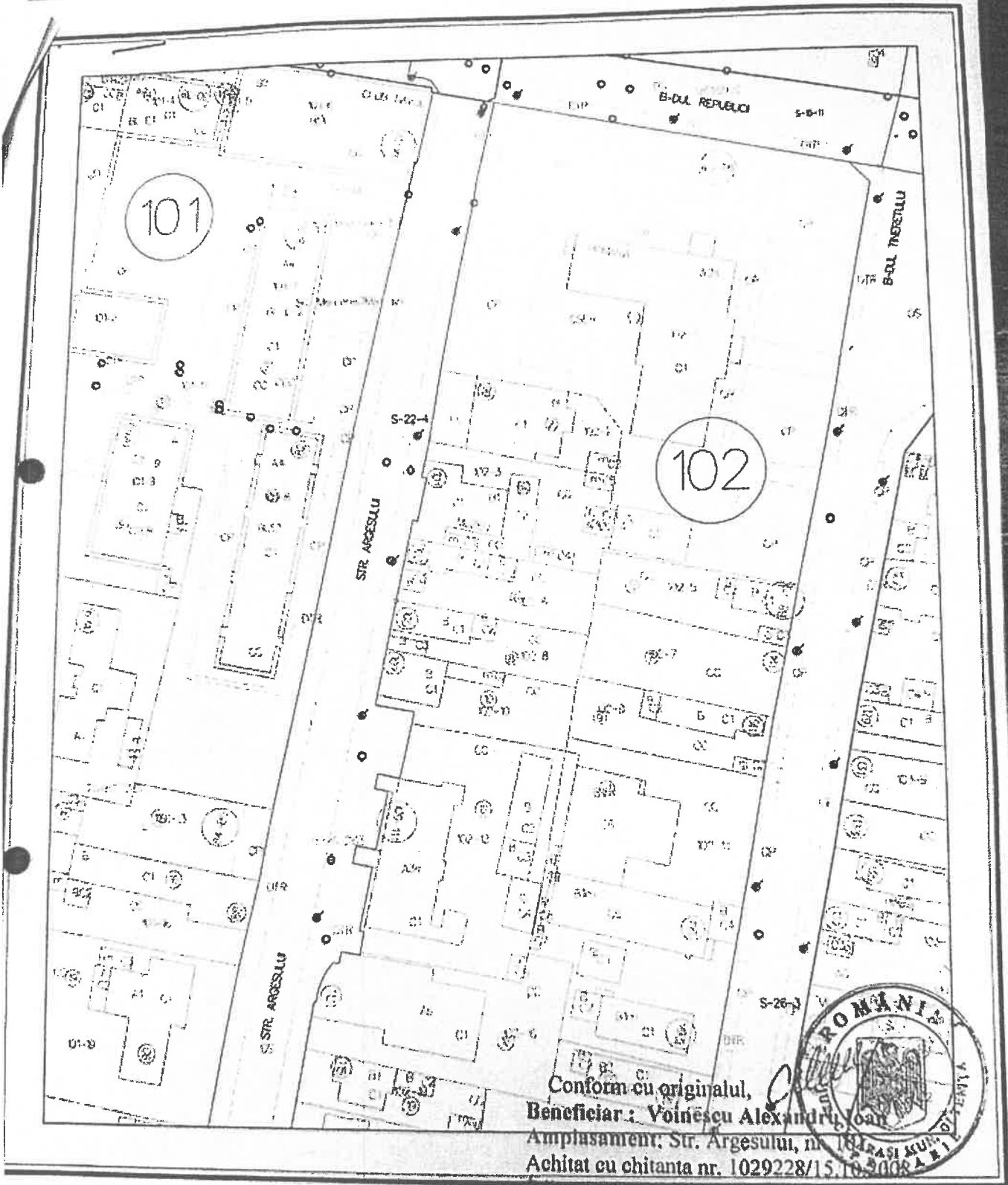
Executant: **ADMINISTRATIEI PUBLICE**
Ing. Rosca, Marian

MINISTERUL DE INTERIOR
RUSCĂ MARIAN

Data: decembrie 2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata= 602 mp
Suprafata din act= 668 mp



Conform cu originalul,
 Beneficiar: Voinescu Alexandru Ioan
 Amplasament: Str. Argesului, nr. 18, PASULUI
 Achitat cu chitanta nr. 1029228/15.10.2008

Luata in ex. Kelerent Marin Marius Nereide

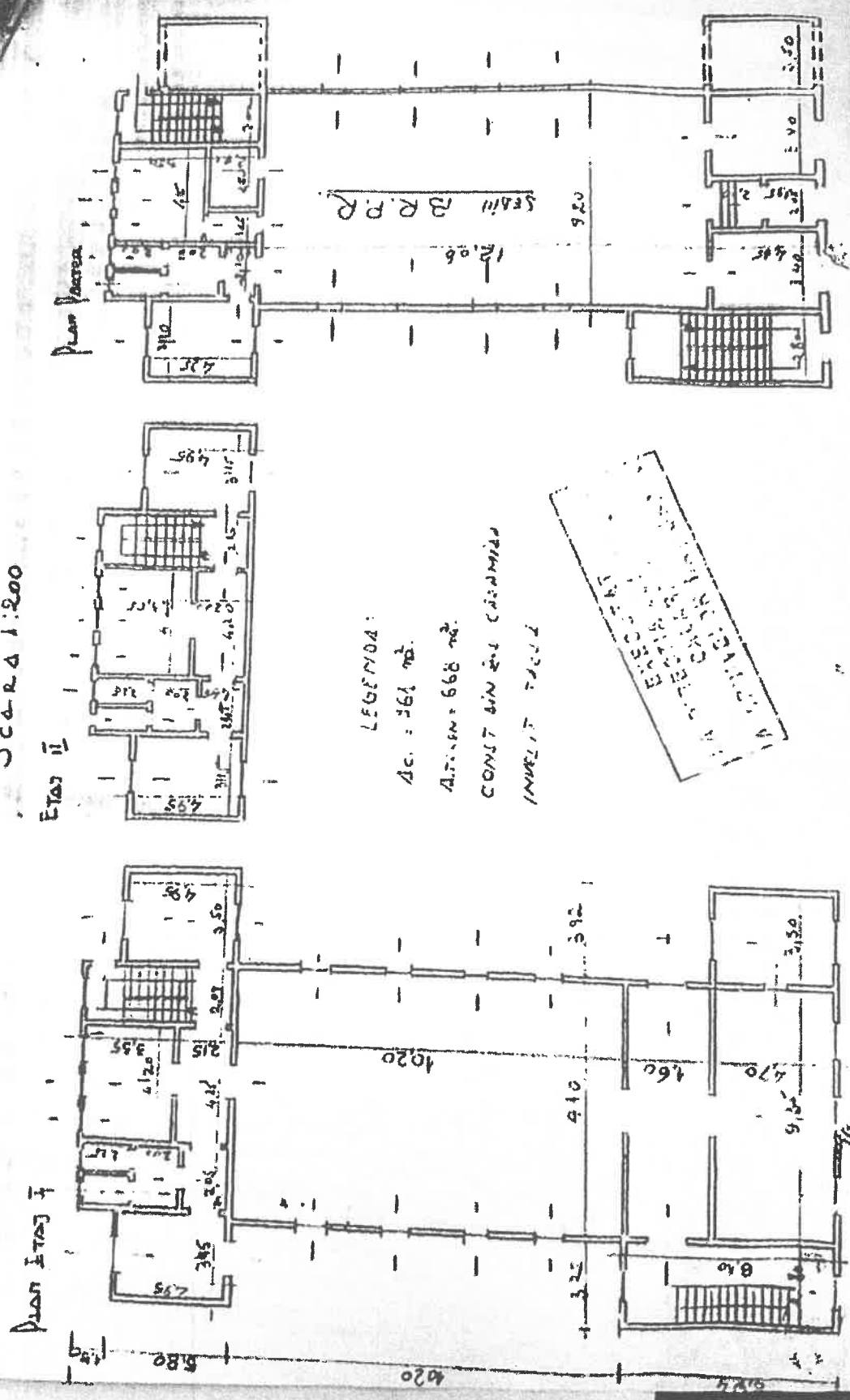
Scara 1:1000



[Handwritten signature]

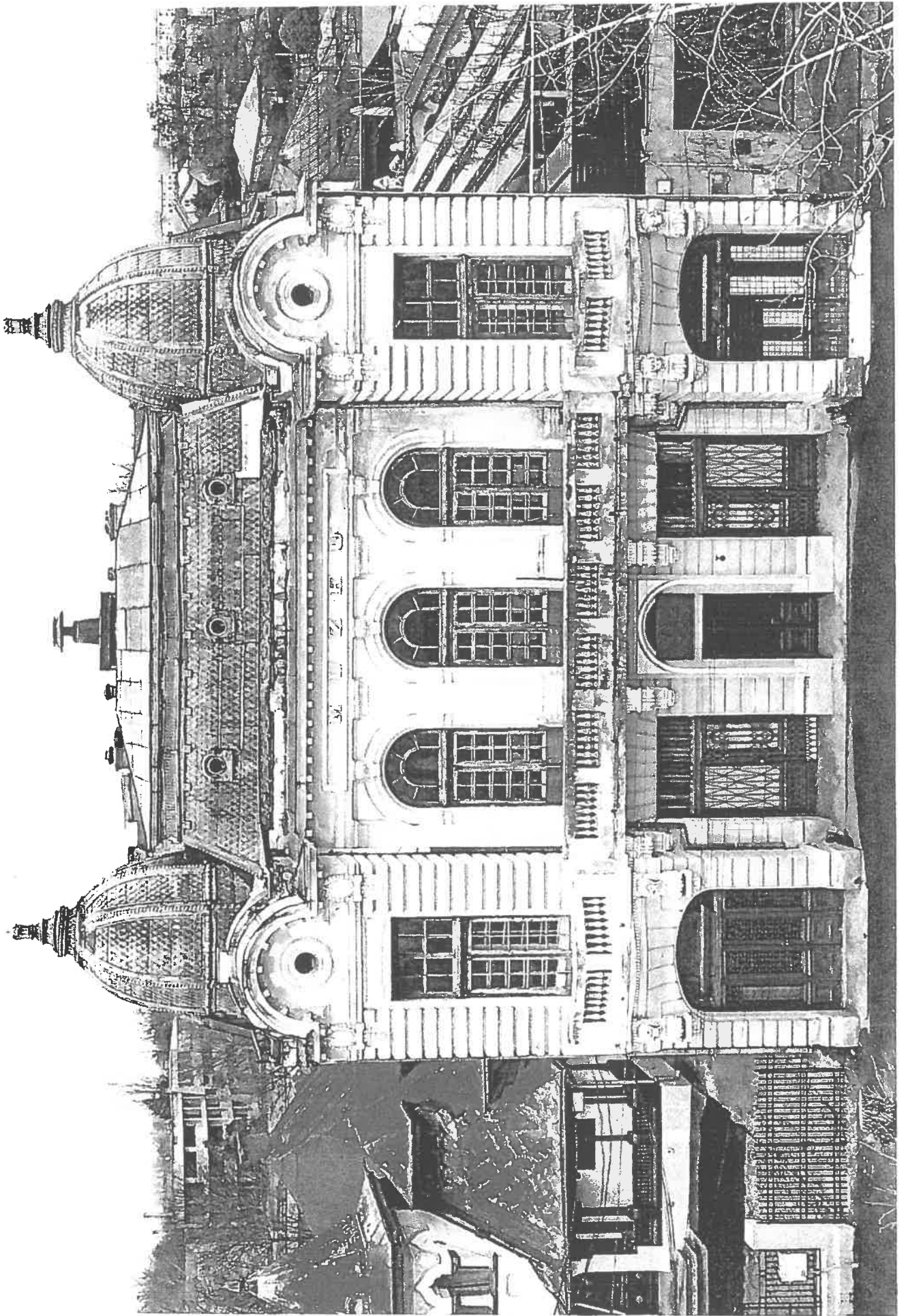
SCHEMA DE PLAN A IMOBILULUI DIN STR. G. (GHEORGHIU DEJ) NR. 101, OLTEHITA.
 FOST DECULESCU, CONST. SI CARACAS, GHEORGHE
 SCARA 1:200

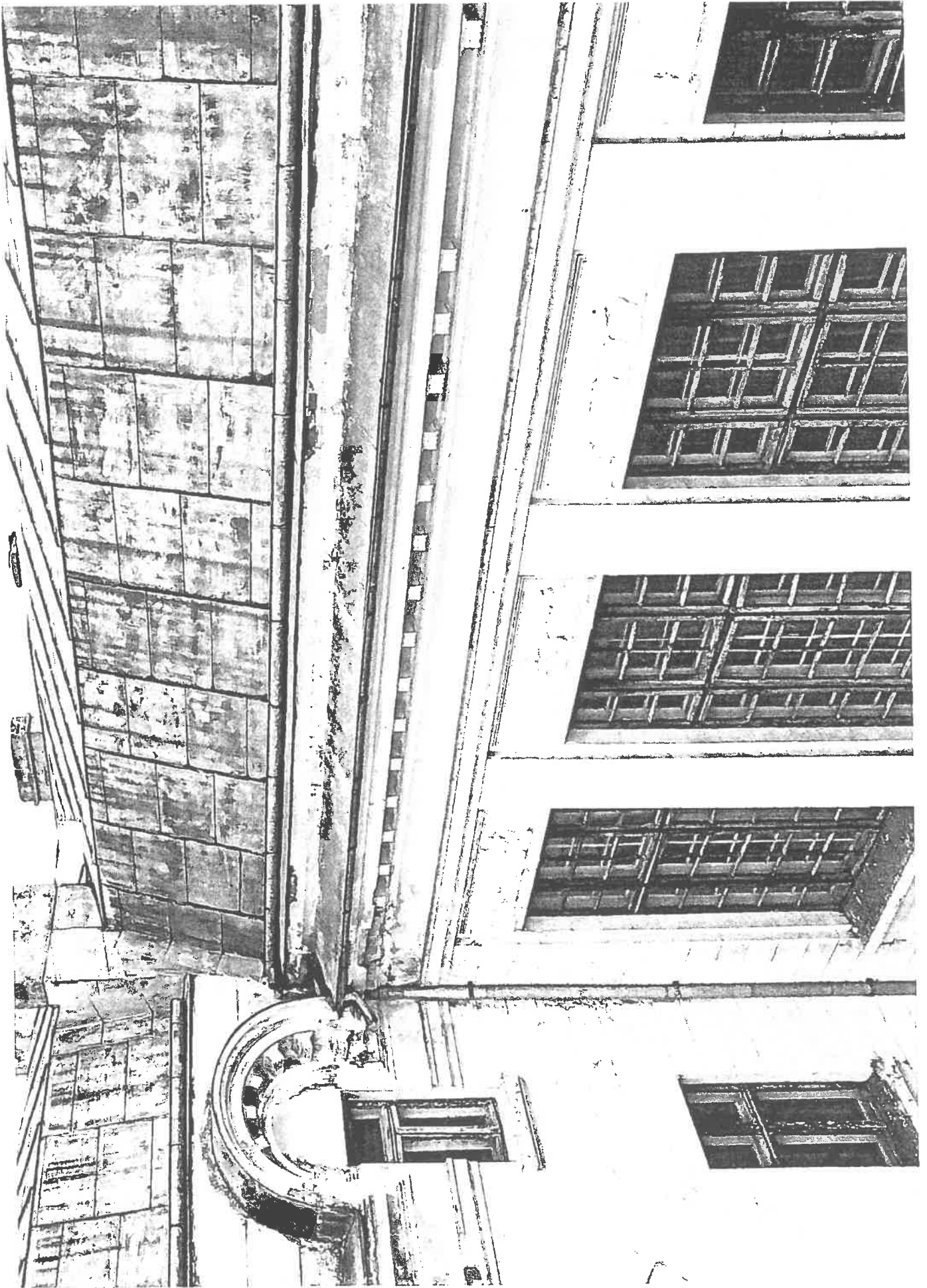
ARGESULUI

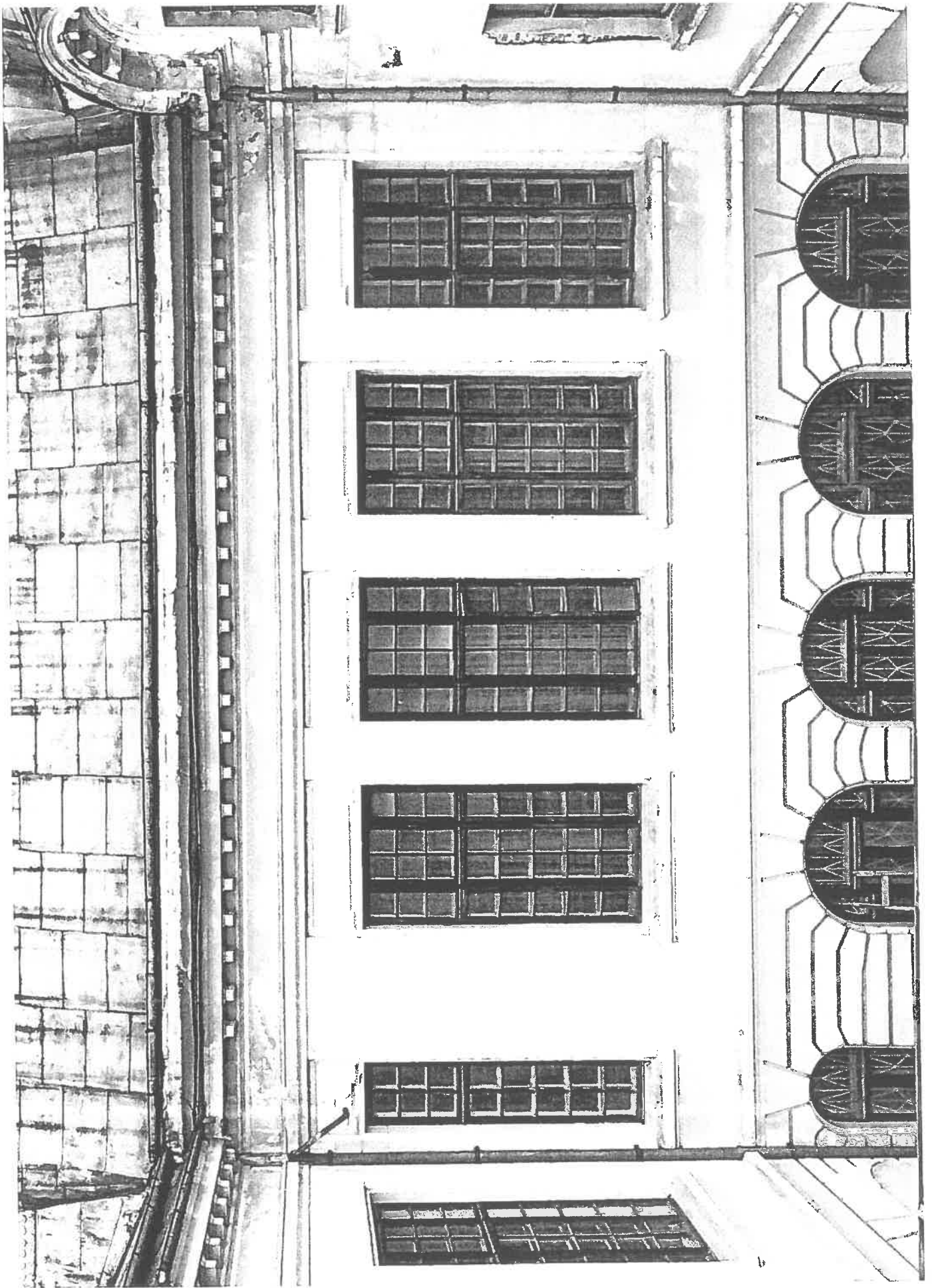


LEGENDA:
 Ac. : 361 mp.
 Ar. teren : 668 mp.
 CONST. DIN STR. CARACAS
 IMOBILIT. 34000

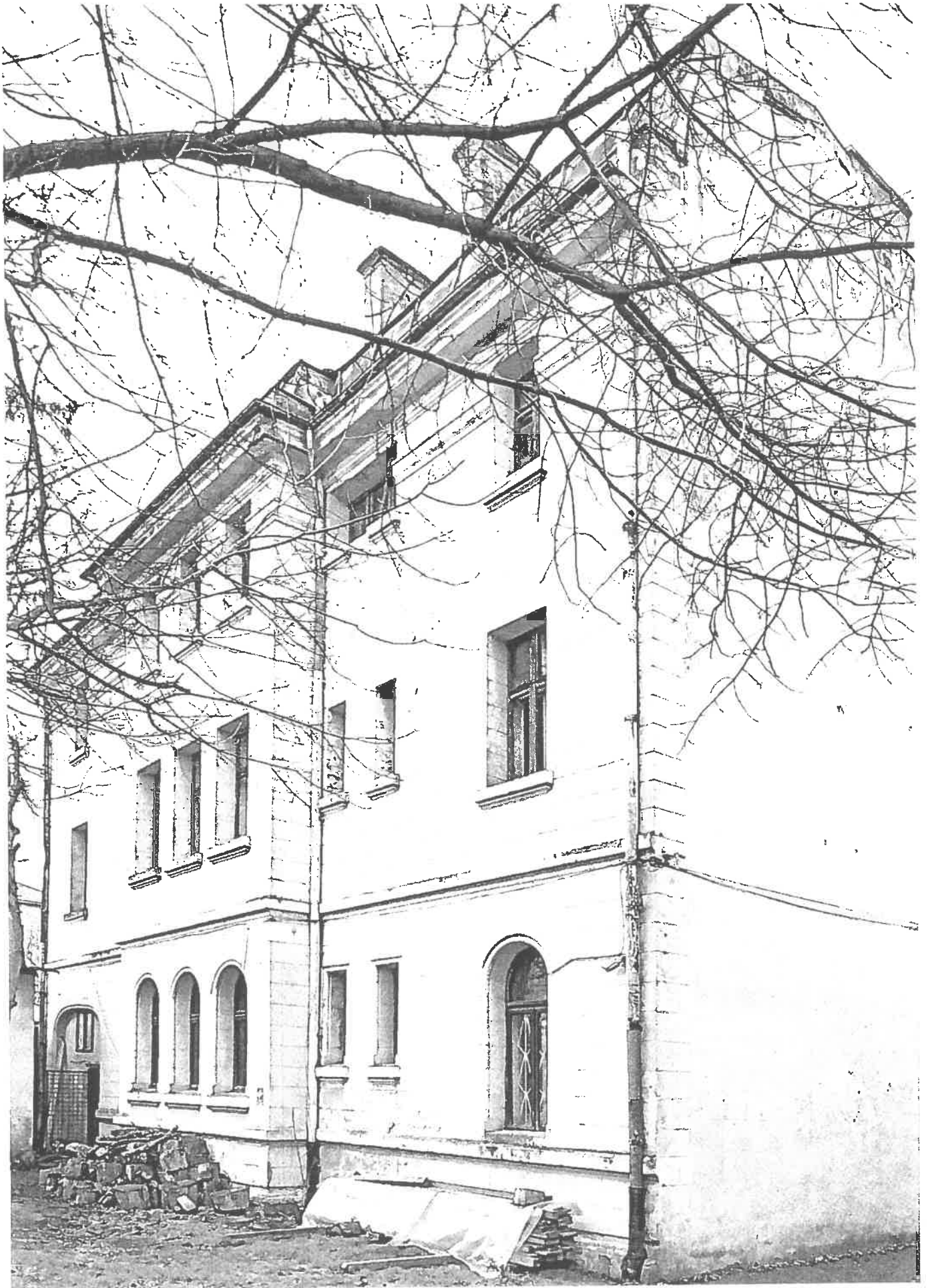
ARHITECTURA
 DE PROIECTARE
 SI CONSTRUCTII
 S.C. 'PROIECT' S.R.L.
 BUCURESTI

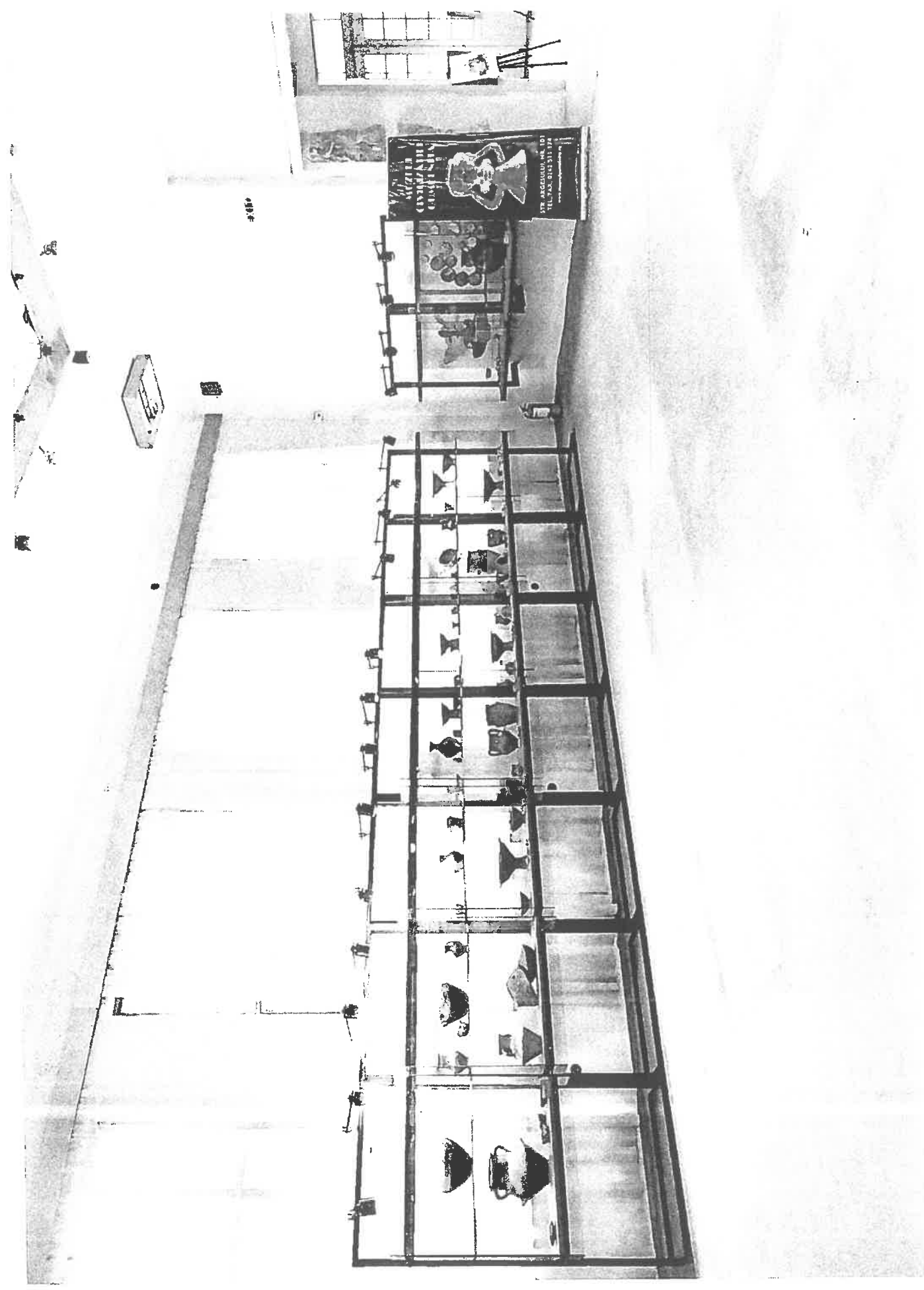








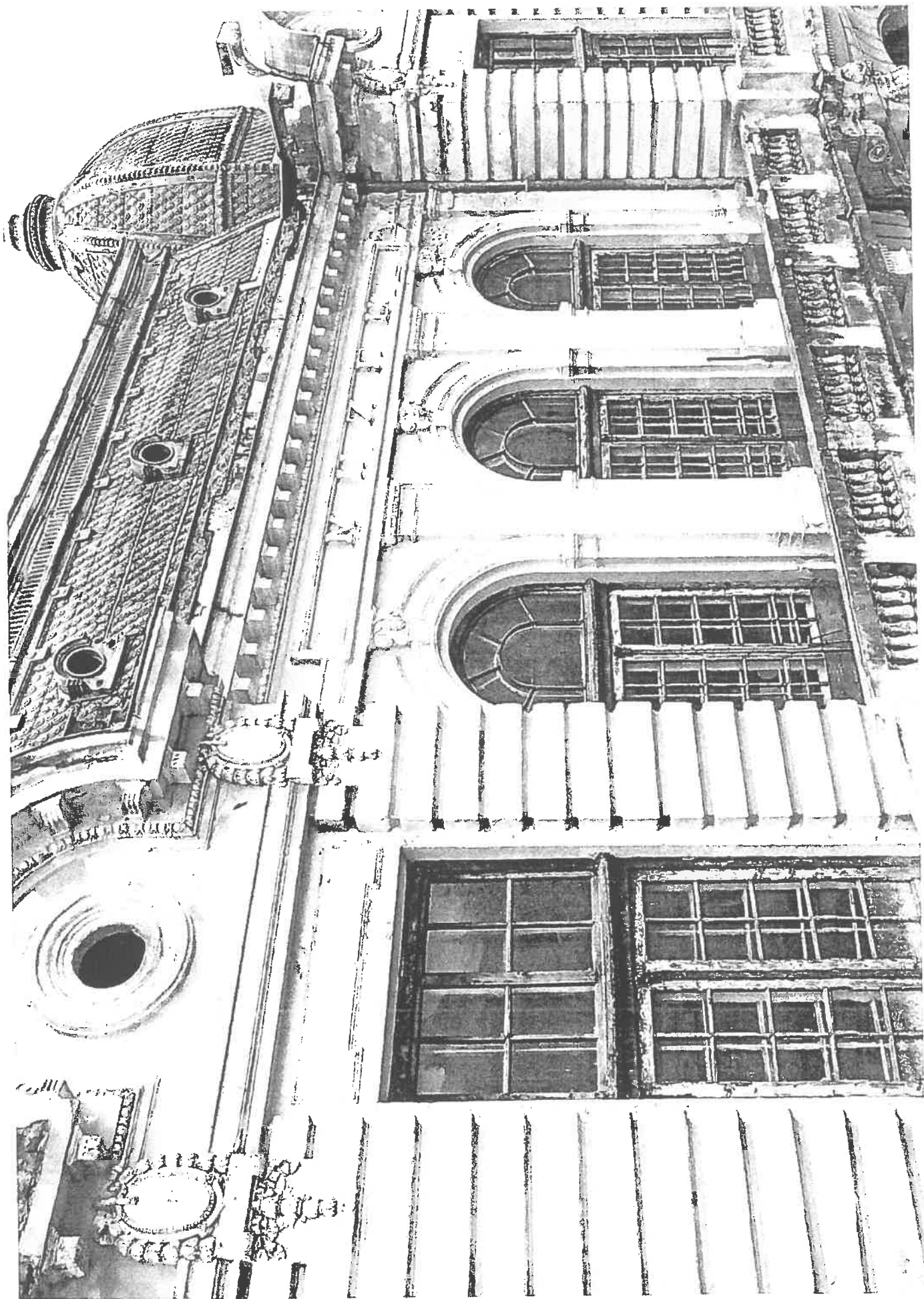




ARTS ARGENTINS
TEL. PAR. 814 31 174

101

STR. ARGENTINA, NR. 101



tel.: 0219330 CARGUS Cargus SRL Str. 11 Iunie, Nr. 14, sector 4, Bucuresti CIF: RO3541906; Nr.R.Com.:J40/4892/2022		Bucuresti	Bucuresti CTP	C2 - Slobozia								
		2		920 - 03-06-01								
Data: 14.01.2025 Comanda:		 378660671				1/1 Plic						
Serviciu: Click & Collect		Zone 0										
L.S.	Pre10	Pre12	Incercari permise:									
			1									
Expedito: CAB AV CAMELIA BARCANESCU Cod postal: 030167 Ruta: 20-02-09-01 Adresa: BUCURESTI (B) , Strada 11 Iunie 14, , Romania Contact: 0744344015				Destinatari: DIRTECTIA JUD PTR CULTURA CALARASI Cod postal: 910014 Adresa: CALARASI (CL) , Strada 13 Decembrie 9A,, Romania Contact: SECRETARIAT - 00242315383				A				
Ramburs	Cont	Valoare declarata RON	Deschidere la livrare	Retur doc. sau colet	Contact inainte de livrare	Plic	Colet	Palet	Greutate fizica (Kg)	Greutate vol:	Lungime	cm
RON	Cash										Latime	cm
		0,00		X							Inaltime:	cm
Platitor: Expedito Doc: CONFIRMARE DE PRIMIRE				Observatii: INSTIINTARE PRIV INTENTIA DE VANZARE A MUZ GUMELNITA SI INSCRISURI - VOINESCU ALEXANDRU								
Referinta facturare:												
Calitate - destinatari/imputernicit Data						Nume curier:			Motiv nelivrare:			
Semnatura de primire (nume, prenume, semnatura) Expedierea a fost receptionata completa si in perfecta stare						Nume curier:			Motiv nelivrare:			

CARGUS este inregistrata la Autoritatea Nationala de supraveghere a prelucrării datelor cu caracter personal sub numarul 17091 iar acceptarea Termenilor si conditiilor aplicabile serviciilor de curierat/transport ale CARGUS (www.cargus.ro) presupune acordul clientului de a prelucra datele cu caracter personal si libera circulatie a acestor date in conformitate cu dispozitiile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice. Documentul in format de catre CAB AV CAMELIA BARCANESCU, validarea acestuia se face in momentul preluării de catre Cargus SRL prin semnarea borderoului de predare-primire.