

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului
înscris în Cartea Funciară 28451
a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 739 din 16.01.2025;

- referatul de admitere nr. 578 din 13.01.2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;

- prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu nr. cadastral 28451, înscris în Cartea funciară nr. 28451 a UAT Cuza Vodă, cu suprafața de 81246 mp, aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în intravilanul localității Călărași, după cum urmează:

a) Lot 1, număr cadastral 35862, cu suprafața de 73505 m.p.;

b) Lot 2, număr cadastral 35863, cu suprafața de 7741 m.p..

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană pentru a semna toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezmembrării.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi 30.01.2025,

Redactată de CONSILIER.
ec. Cristina DUMITRACHE,
în 4 exemplare.



REFERAT
privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului
înscris în Cartea Funciară 28451
a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași

În baza Referatului de admitere nr. 578 din 13.01.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași a fost admisă dezmembrarea numărului cadastral 28451 în 2 loturi, astfel: Lot 1, număr cadastral 35862, cu suprafața de 73505 m.p. și Lot 2, număr cadastral 35863, cu suprafața de 7741 m.p..

Necesitatea dezmembrării acestui teren a apărut în contextul în care se urmărește dezvoltarea zonei din punct de vedere turistic, sporirea satisfacției cetățenilor, dezvoltarea armonioasă a zonei prin implementarea unui concept inovativ, menit să acopere necesitățile zonei, dar și pentru construcția unui hotel.

În acest context, Consiliul Județean Călărași intenționează să concesioneze o suprafață de 7.741 mp în vederea asigurării unor facilități de cazare la standarde moderne.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Astfel, apreciez că se impune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu carte funciară nr. 28451 și număr cadastral 28451, în scopul înscrierii în Cartea funciară a operațiunii de lotizare a acestuia.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

RAPORT
privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului
înscris în Cartea Funciară 28451
a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului înscris în Cartea Funciară 28451 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre, are ca obiect dezmembrarea numărului cadastral 28451 în 2 loturi, astfel: Lot 1, număr cadastral 35862, cu suprafața de 73505 m.p. și Lot 2, număr cadastral 35863, cu suprafața de 7741 m.p..

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi a terenului, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor enumerate mai jos.

Astfel, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre propune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu carte funciară nr. 28451 și număr cadastral 28451, în scopul dezvoltării zonei din punct de vedere turistic, sporirea satisfacției cetățenilor, dezvoltarea armonioasă a zonei prin implementarea unui concept inovativ, menit să acopere necesitățile zonei, dar și pentru construcția unui hotel.

În acest scop, se intenționează concesionarea unei suprafețe de 7.741 mp în vederea asigurării unor facilități de cazare la standarde moderne.

Pentru dezmembrare au fost emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, precum și Certificatul de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – dezmembrare teren.

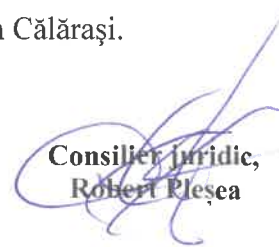
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic,
Robert Pleșea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi
Adresa: LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD
POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	578
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
Domiciliul Loc. Calarasi, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Calarasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **578** din data **13-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calarasi, Jud. Calarasi, U.P. II CHICIU, UAT Calarasi avand numarul cadastral 28451 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **35862** situat in Loc. Calarasi, Jud. Calarasi, U.P. II CHICIU, UAT Calarasi avand suprafata măsurată 73505 mp;
- 2) **35863** situat in Loc. Calarasi, Jud. Calarasi, U.P. II CHICIU, UAT Calarasi avand suprafata măsurată 7741 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 13-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Sanda Marina Mastacaneanu

Sanda Marina Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2025.01.13 10:28:02 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698,
 0242/333699

Nr.cerere	578
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28451 / UAT Calarasi

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi, U.P. II CHICIU

Nr. CF vechi:5488

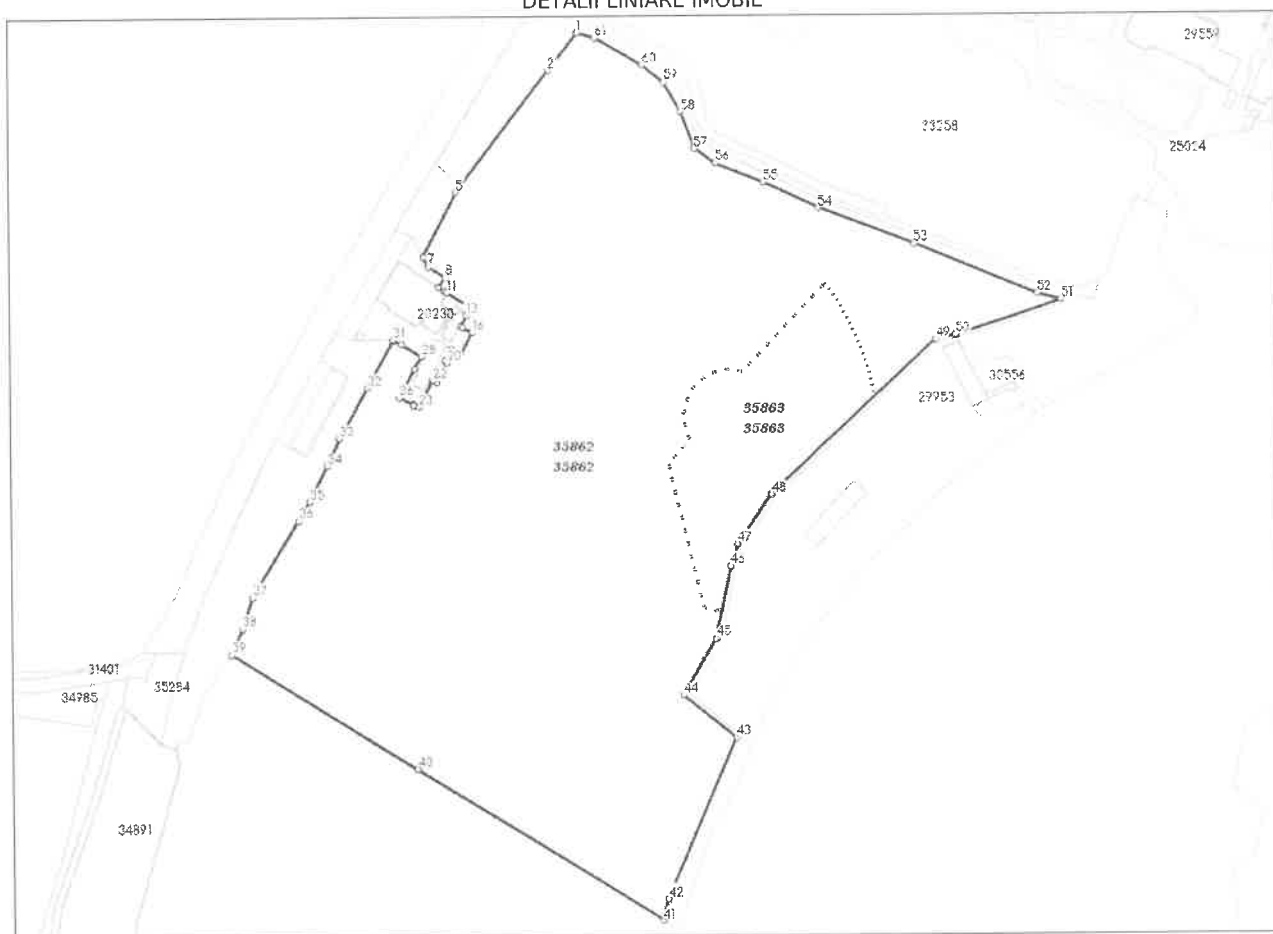
Nr. cadastral vechi:3274

Comuna/Oraș/Municipiu: Calarasi

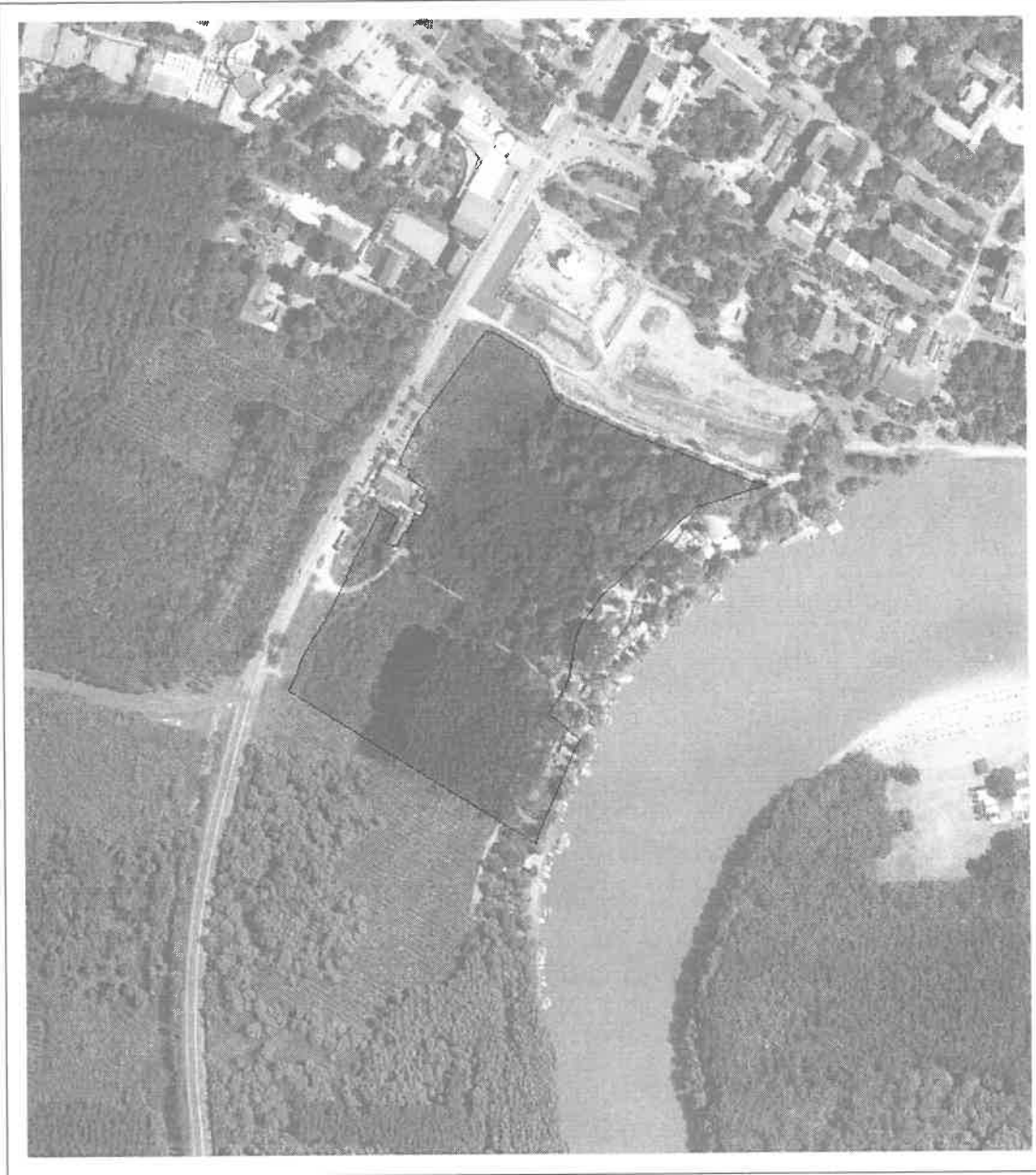
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28451	81246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	81.246	UP II CHICIU		
TOTAL:			81.246			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.832	2	3	74.232	3	4	0.585
4	5	2.889	5	6	36.793	6	7	5.502
7	8	9.992	8	9	6.008	9	10	3.606
10	11	1.47	11	12	13.923	12	13	4.393
13	14	6.379	14	15	1.073	15	16	5.555
16	17	12.337	17	18	5.647	18	19	7.206
19	20	1.385	20	21	11.438	21	22	2.657
22	23	14.995	23	24	3.006	24	25	0.451
25	26	8.004	26	27	16.728	27	28	7.279
28	29	11.755	29	30	4.308	30	31	0.388
31	32	27.584	32	33	29.581	33	34	15.475
34	35	20.309	35	36	11.014	36	37	45.587
37	38	16.66	38	39	14.055	39	40	110.539
40	41	145.764	41	42	11.295	42	43	88.051
43	44	34.507	44	45	33.298	45	46	37.282
46	47	11.919	47	48	30.662	48	49	114.807
49	50	10.023	50	51	56.587	51	52	12.482
52	53	67.163	53	54	51.463	54	55	30.642
55	56	26.54	56	57	12.831	57	58	20.245
58	59	17.133	59	60	14.063	60	61	27.672
61	1	9.517						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	578	13.01.2025	16.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 578 înregistrată la data de 13.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35862	73505	Loc. Calarasi, Jud. Calarasi, U.P. II CHICIU
2	35863	7741	Loc. Calarasi, Jud. Calarasi, U.P. II CHICIU

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂLARASI la data: 13-01-2025

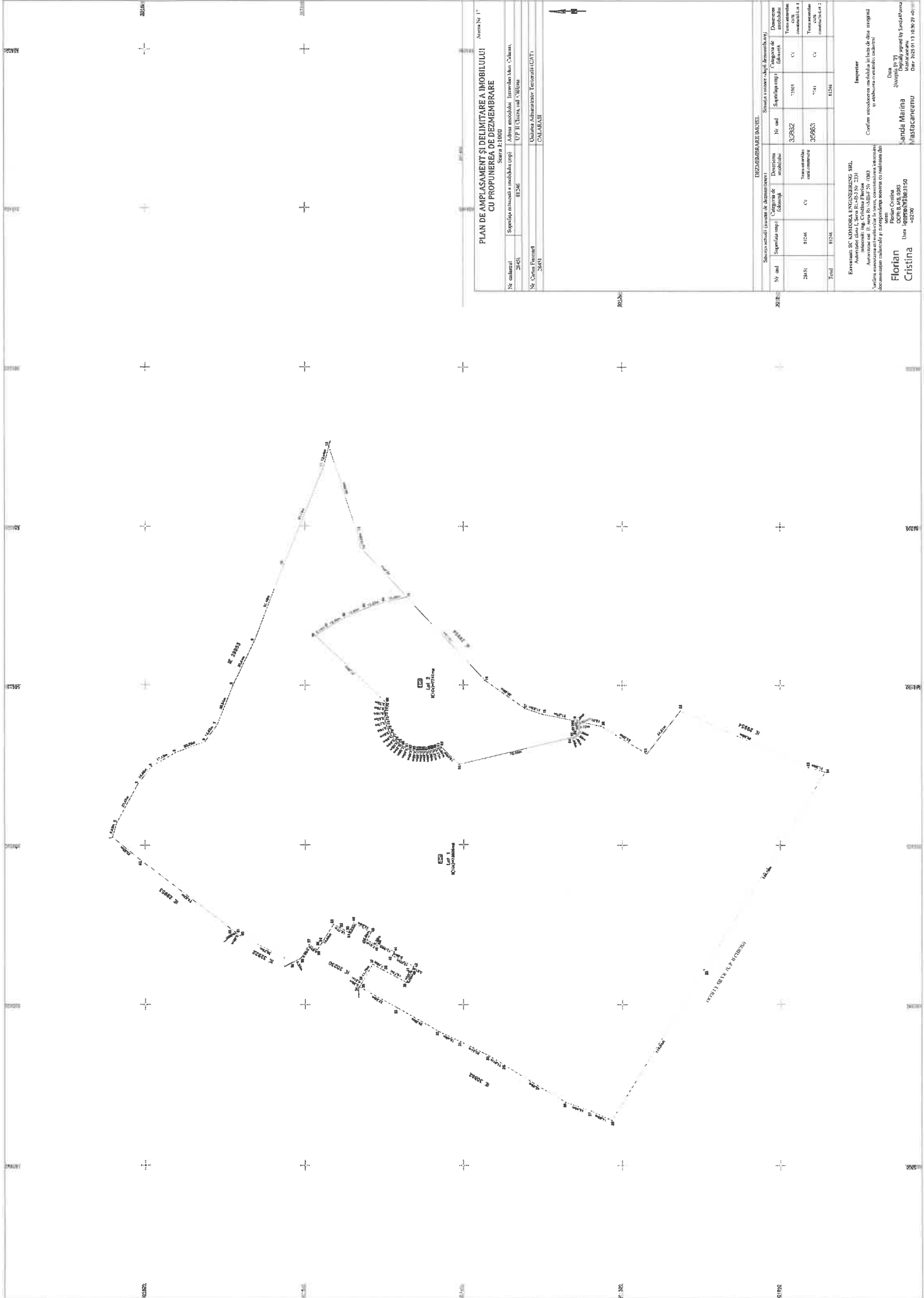
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Sanda Marina Mastacaneanu

Sanda Marina Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2025.01.13 10:28:21 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Avans Nr. 1
 Scara 1:1000
 Nr. cadastral 28451
 Suprafata terenului a mobilului (m²) 81246
 Adresa mobilului: Intravilan Alim, Calarasi, U.P. Il. Chiriac, Jud. Calarasi
 Nr. Cartea Funciunilor 28451
 Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): CALARASI



DEZMEMBRARE NOI

Nr. ord.	Suprafata imp. (m ²)	Cobor.	Suprafata terenului a mobilului		Cobor.	Cantitatea de terenuri
			Suprafata imp.	Suprafata terenului		
28451	81246	0	81246	0	0	1
Total	81246	0	81246	0	0	1

Executanti: SC ADHORIA ENGINEERING SRL
 Avansata din L. Serv. (R. 10) Nr. 231
 Avansata din L. Serv. (R. 10) Nr. 1083
 Inregistrare la J. Calarasi, U.P. Il. Chiriac, Jud. Calarasi, Nr. 1083
 Activitatea: Activitate de proiectare si consultanta in domeniul arhitecturii, ingineriei si constructiilor

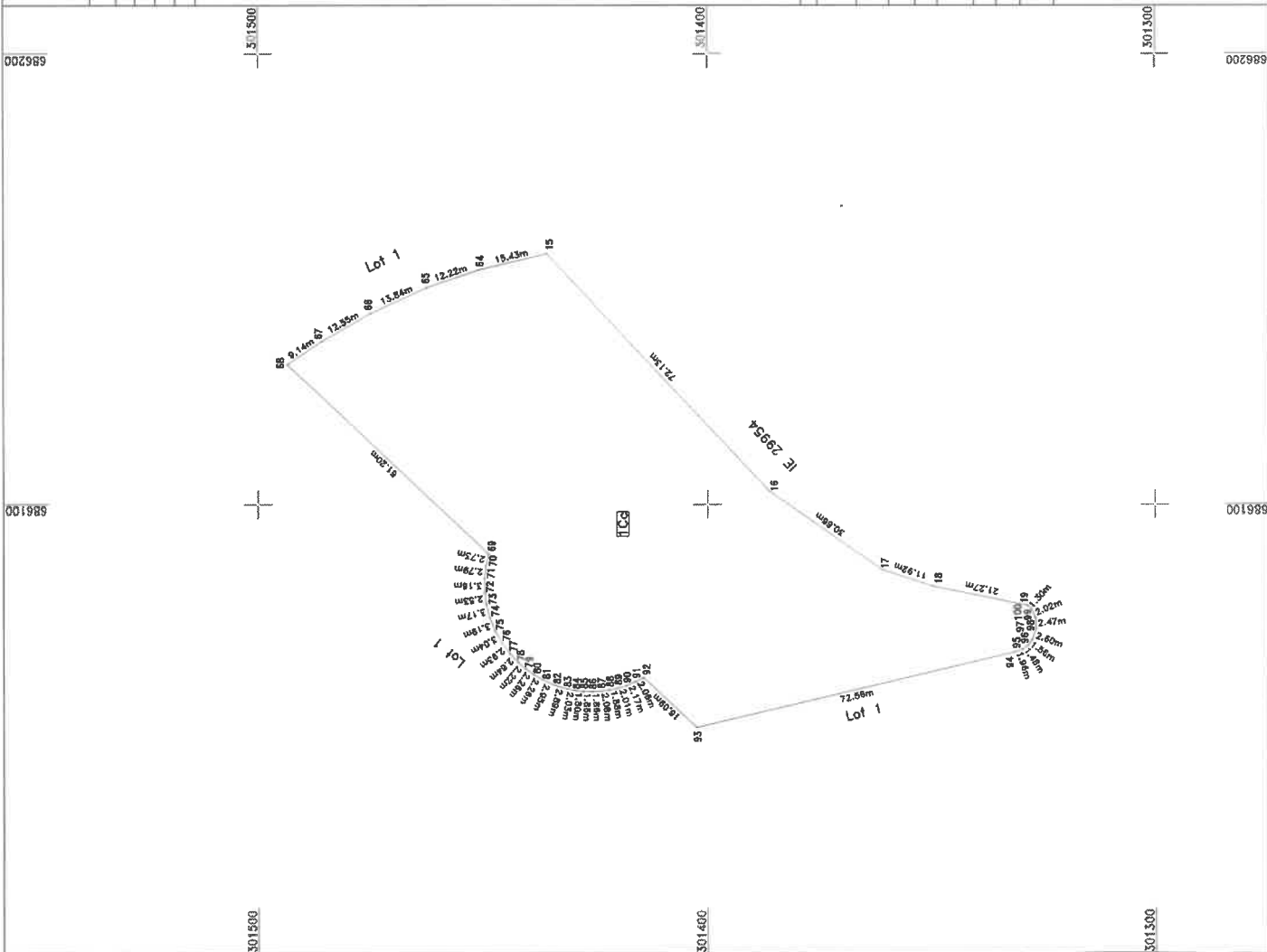
Florian Cristina
 CNP: 9404038150
 Data: 14.05.2020

Inginer
 Confirma autorizarea mobilului in baza de date si pregatirea planului de autorizare a terenului mobilului

Anda Marina
 CNP: 9404038150
 Data: 14.05.2020

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000
 Lot 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi,
35863	7741	U.P. II Chiciu, Jud. Călărași
Nr. Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CALARASI		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	7741	Imobil neînprejmuț
Total		7741	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7741 mp

Executanți: SC KOMORA ENGINEERING SRL
 Autorizatie clasa I, Seria FO-BJ Nr. 2331
 Ing. CRISTINA FLORIAN

Autorizate categ. B, Seria MO-MB-F Nr. 0383
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Florian Cristina
 OCPI: B, MB, 0383
 2025.01.13
 08:32:22 +02'00'

Inspector:

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Sanda Marina Mastacaneanu
 Ștampila BCPI
 Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu
 Date: 2025.01.13 10:29:38 +02'00'