

*Pașe Ordinul de 2 =
majoritatea consilierilor au funcție*

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici
ai obiectivului de investiții „Renovare integrată a corpurilor F, G, H
la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, faza proiect tehnic**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 1343 din 27.01.2025;

- Contractul de finanțare nr. 129892/17.11.2022, înregistrat sub nr. 19528/13.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Călărași;

- Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 64 din 29.03.2023 privind pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”- faza D.A.L.I.;

- prevederile art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale Anexei nr. 10, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1), lit. b), c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „renovare integrată a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, faza proiect tehnic, în valoarea totală de 51.015.278,97 lei, la care se adaugă T.V.A., din care din care C + M = 37.313.173,78 lei, la care se adaugă T.V.A..

Art. 2. - Se aproba valoarea totală neeligibilă, în valoare de 5.667.366,67, lei la care se adaugă T.V.A., care va fi finanțată din bugetul propriu al județului Călărași.

Art. 3. - Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcției Tehnice.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



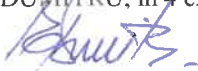
Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi 30.01.2025,

Redactată de Dir. Ex. Adj.,

Ramona DUMITRU, în 4 exemplare.



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții
„Renovare integrată a corpurilor F, G, H
la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, faza proiect tehnic

În data de 13.12.2022 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 129892/17.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Calarasi cu nr. 19528/13.12.2022 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Calarasi pentru finanțarea obiectivului de investiții „Renovare integrată a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, obiectiv finanțat prin Programul National de Redresare și Reziliența Componenta 5- Valul Renovării, axa2, operațiunea B.1- renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a cladirilor publice.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este 51.015.278,97 lei, la care se adaugă T.V.A., din care din care $C + M = 37.313.173,78$ lei, la care se adaugă T.V.A. și valoare neeligibilă 5.667.366,67, lei la care se adaugă T.V.A. lei, conform devizului general.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin realizarea investiției „Renovare integrată a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” se vor atinge indicatorii de performanță conform programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol); precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

- introducerea, reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

- utilizarea surselor regenerabile de energie;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea.

În consecință, consider că este necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economiци, faza proiect tehnic, în forma și în condițiile pe care le-am prezentat.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Redactat de:
Dir. Ex. Adj., Ramona DUMITRU

RAPORT
pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții
„Renovare integrată a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, faza proiect tehnic

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții **„Renovare integrată a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”**, faza proiect tehnic.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În data de 13.12.2022 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 129892/17.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Calarasi cu nr. 19528/13.12.2022 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Calarasi pentru finanțarea obiectivului de investiții „Renovare integrată a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, obiectiv finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5- Valul Renovării, axa2, operațiunea B.1- renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este 51.015.278,97 lei, la care se adaugă T.V.A., din care din care C + M = 37.313.173,78 lei, la care se adaugă T.V.A. și valoare neeligibilă 5.667.366,67, lei la care se adaugă T.V.A. lei, conform devizului general.

Se menționează că valoarea neeligibilă a proiectului este compusă din capitolele majore ale devizului și anume 4.1.3 din devizul general – măsuri de conformare Securitate la incendiu, 4.3.2- Stație încărcare electrică cu patru puncte și cap. 7.2 -cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Temeiul legal al măsurii propuse de inițiator este reprezentat prin prevederile art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Anexei nr. 10, ale art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1), lit. b), c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului acestuia.

Manager public,
Marius FULGA

Manager proiect,
Ramona DUMITRU

cons. jur.,
Robert PLESLEA

Expert tehnic,
Emil CIOCLEI

3.7	Consultanță	200,000.00	38,000.00	238,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200,000.00	38,000.00	238,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	669,159.80	127,140.36	796,300.16	118,590.38	742,750.16	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	401,931.50	76,366.99	478,298.49	76,366.99	478,298.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 Încercarea de execuție a lucrărilor	80,346.05	15,265.75	95,611.80	15,265.75	95,611.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	321,665.45	61,101.24	382,686.68	61,101.24	382,686.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenții de șantier	222,228.30	42,223.38	264,451.68	42,223.38	264,451.68	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 3	2,539,854.31	482,591.32	3,022,445.63	407,541.32	2,552,495.63	0.00	0.00	395,000.00	75,050.00	470,050.00

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Construcții și instalații	36,236,877.27	6,885,006.68	43,121,883.95	33,149,445.62	6,298,394.67	39,447,840.29	3,087,431.65	586,612.01	3,674,043.66
4.1.1	Consolidare seismică - eligibil	19,501,922.47	3,705,365.27	23,207,287.74	19,501,922.47	3,705,365.27	23,207,287.74	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Renovare energetică - eligibil	13,647,523.15	2,659,029.40	16,240,552.55	13,647,523.15	2,659,029.40	16,240,552.55	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Măsuri de conformare Securitate la Incendiu -	3,087,431.65	586,612.01	3,674,043.66	0.00	0.00	0.00	3,087,431.65	586,612.01	3,674,043.66
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	574,473.96	109,150.05	683,624.01	574,473.96	109,150.05	683,624.01	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,381,674.06	638,718.07	4,000,392.13	3,349,674.06	638,438.07	3,986,112.13	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Renovare energetică și încălzire	3,349,674.06	638,438.07	3,986,112.13	3,349,674.06	638,438.07	3,986,112.13	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Sufe de încălzire 4 posturi	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		40,173,025.29	7,632,674.81	47,805,700.10	37,073,593.64	7,043,982.79	44,117,576.43	3,099,431.65	588,892.01	3,688,323.66
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	904,203.21	171,798.61	1,076,001.82	904,203.21	171,798.61	1,076,001.82	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	501,822.55	95,346.28	597,168.84	501,822.55	95,346.28	597,168.84	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	402,380.66	76,452.33	478,832.99	402,380.66	76,452.33	478,832.99	0.00	0.00	0.00
5.2	Comioane, cote, taxe, costul creditului	470,444.91	0.00	470,444.91	376,483.16	0.00	376,483.16	33,961.75	0.00	33,961.75
5.2.1	Comioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare - (0%) din valoarea de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	186,565.87	0.00	186,565.87	171,128.71	0.00	171,128.71	15,437.16	0.00	15,437.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	37,313.17	0.00	37,313.17	34,225.74	0.00	34,225.74	3,087.43	0.00	3,087.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	186,565.87	0.00	186,565.87	171,128.71	0.00	171,128.71	15,437.16	0.00	15,437.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / destinaire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap2+Cap4]	3,698,663.42	702,746.05	4,401,409.47	3,698,663.42	702,746.05	4,401,409.47	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	Panouri publicitare, comunicate de presa	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Subtotal Capitol 5		5,048,311.54	881,194.66	5,929,506.20	4,879,348.79	674,544.66	5,553,894.45	98,961.75	6,650.00	75,611.75
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru darea in exploatare										
6.1	Prezinta personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,253,987.83	618,257.69	3,872,245.52	1,150,014.66	218,502.79	1,368,517.45	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 7		3,253,987.83	618,257.69	3,872,245.52	1,150,014.66	218,502.79	1,368,517.45	0.00	0.00	0.00
					2,103,973.17		399,754.90			2,503,728.07

Subtotal Capitol 7	3,253,987.83	618,257.69	3,872,245.52	1,150,014.06	218,502.79	1,368,517.45	2,103,873.17	399,754.90	2,503,728.07
TOTAL LEI	51,015,278.97	9,814,918.47	60,630,197.44	45,347,912.40	8,544,571.56	53,892,483.96	5,667,366.57	1,070,346.92	6,737,713.48
din care: C + M LEI	37,313,173.78	7,089,503.02	44,402,676.80	34,225,742.13	6,502,891.01	40,728,633.14	3,087,431.85	586,612.01	3,674,043.66

Data reviziei : 2025

Beneficiar
Consiliul Județean Calarasi



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții
„Documentatie de avizare lucrari de interventie a corpurilor F, G, H
la Spitalul Judetean de Urgenta Dr. Pompei Samarian Calarasi”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.03.2023,
Având în vedere:

- raportul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 5244 din 21.03.2023;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- avizul Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător. Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Contractul de finanțare nr. 129892 din 17.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Calarasi cu nr. 19528 din 13.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Calarasi;
- Procesul - verbal de recepție a documentației - faza DALI nr. 20051 din 21.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Calarasi nr. 65 din 31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Documentatie de avizare lucrari de interventie a corpurilor F, G, H la Spitalul Judetean de Urgenta Dr. Pompei Samarian Calarasi” în cadrul PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, axa 2, operațiunea B.1- renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile art. 7 alin. (7), art. 10 alin. (4) lit. c) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin (3), (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1), lit. b), c), alin. (3), lit. f), alin. (5) lit. c) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Documentatie de avizare lucrari de interventie a corpurilor F, G, H la Spitalul Judetean de Urgenta Dr. Pompei Samarian Calarasi”, faza DALI, în valoarea totală de 50.245.411,85 lei, la care se adaugă T.V.A., din care din care C + M = 37.8435.019,47 lei, la care se adaugă T.V.A

Art. 2. - Se aproba valoarea totala neeligibila in valoare de 4.897.499,45 lei la care se adauga T.V.A care va fi finantata din bugetul propriu al judetului Calarasi

Art. 3. - Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Dezvoltare Regionala si Relații Externe și Direcției Tehnice.

PREȘEDINTE
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 64

Adoptată la Călărași

Astăzi 29.03.2023,

Redactată de: CONSILIER,

Ramona DUMITRU, în 4 exemplare.

Beneficiar: SPITALUL JUDETEAN CALARASII "POMPEI SAMARIAN"

S.C. BEMEL AG S.R.L.

Executant: -

Proiectant: S.C. BEMEL AG S.R.L.

Obiectivul: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE A CORPURILOR F, G, H LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DR. POMPEI SAMARIAN CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	

CAPITOL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0

CAPITOL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0
------------------------	--	----------	----------	----------	----------

CAPITOL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	55,000.00	10,450.00		65,450.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	55,000.00	10,450.00		65,450.00
3.1.3	Alte studii specifice	0	0		0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	855.00		5,355.00
3.3	Expertizare tehnica	120,000.00	22,800.00		142,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	60,000.00	11,400.00		71,400.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - la depunerea proiectului	30,000.00	5,700.00		35,700.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - la finalizarea proiectului	30,000.00	5,700.00		35,700.00
3.5	Proiectare	650,000.00	123,500.00		773,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0	0		0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0		0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,000.00	21,850.00		136,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00		41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00		23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	480,000.00	91,200.00		571,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	150,000.00	28,500.00		178,500.00
3.7	Consultanta	150,000.00	28,500.00		178,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	28,500.00		178,500.00

3.7.2	Auditul financiar		0	0	0
3.8	Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	523,400.00	99,446.00		622,846.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	78,400.00	14,896.00		93,296.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	50,000.00	9,500.00		59,500.00
		28,400.00	5,396.00		33,796.00
3.8.2	Dirigentie de santier	400,000.00	76,000.00		476,000.00
3.8.3	Servicii SSM	45,000.00	8,550.00		53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		1,712,900.00	325,451.00		2,038,351.00

CAPITOL 4

Chegetiile pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	36,921,230.00	7,015,033.70		43,936,263.70
4.1.1	Consolidare seismica - cuprinde:	24,121,230.00	4,583,033.70		28,704,263.70
	1. Introducerea de pereti noi din beton armat monolit de 30-35cm grosime				
	2. Realizarea de consolidari locale a grinzilor ce conecteaza peretii noi introdusi				
	3. Consolidarea locala a cadrelor prin camasuire - stalpii si grinzile se vor camasui pe trei laturi, laterale si intrados (vizeaza doar corpul H);				
	4. Bordarea golurilor noi sau extinse cu materiale polimerice				
	5.Reparatii aspect betoane cu mortar de reparatii cu protejarea armaturii expuse;				
	6. Reparatii la nivelul rosturilor intre corpuri				
	7. Reparatii aspect beton si protejarea armatura in dreptul instalatiilor				
	8.Reparatii la fatade si terasa				
	9. Reparatii la nivelul aticului de la terase				
	10. Refacerea zonelor de lift cu dotarea de lifuri noi				
4.1.2	Renovare energetica - cuprinde	12,550,000.00	2,384,500.00		14,934,500.00
	1. Termoizolarea planseului de peste ultimul nivel cu un strat suplimentar de vata minerala cu grosimea de 20 cm				
	2. Termoizolarea planseului de peste sol cu un strat de polistiren extrudat 5cm;				
	3. Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie mai performanta energetic;				
	4. Termoizolarea exterioara a peretilor exterior ai cladirii, cu refacerea elementelor deteriorate atat in urma interventiilor cat si datorita impactului vremii, cu vata minerala bazaltica 10cm, finisaj exterior cutii de aluminiu compozit;				
	5. Soclurile peretilor supraterani vor fi imbracati cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;				
	6. Termoizolarea fundatiilor pe exterior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime pana la adancimea de -1,50 m fata de cota terenului amenajat;				

	7. Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;			
	8. Infocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale			
	9. Lucrarile de instalare a sistemelor de incalzire prin Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire, Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic, Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, Inlocuirea corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel, Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;			
	10. Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii prin Inlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente			
	11. Lucrarile de modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior prin Dotarea cu instalatii de climatizare, ce folosesc pompa de caldura aer-aer pentru asigurarea agentului frigorific, Refacera canalelor de ventilatie in scopul realizarii ventilarii naturale organizate a spatiilor ocupate; Dotarea cu aparate ce asigura ventilarea mecanica a saloanelor, cu recuperarea caldurii.			
	12. Inlocuit obiecte sanitare, introducerea unor armături cu consum redus de apei la punctele de utilizare a apei rece si apa calda menajera si modernizare distributie, baterii amestecatoare cu fotocelula.			
	13. Instalare sistem de produce energie electrice cu panouri fotovoltaice			
4.1.3	Neeligibil - masuri de conformare Securitate la incendiu	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	840,000.00	159,600.00	999,600.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	840,000.00	159,600.00	999,600.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,740,367.50	1,090,669.83	6,831,037.33
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	5,560,367.50	1,056,469.83	6,616,837.33
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Neeligibil - Statie de incarcare electrica cu 4 posturi	180,000.00	34,200.00	214,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		43,501,597.50	8,265,303.53	51,766,901.03

CAPITOL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	112,229.69	21,323.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	73,789.47	14,020.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,440.22	7,303.64
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	416,185.21	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	189,175.10	0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	37,835.02	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	189,175.10	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,467,499.45	848,824.90
TOTAL CAPITOL 5		35,000.00	6,650.00
		5,030,914.35	955,873.73
			5,986,788.08

CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0
TOTAL		0	0
TOTAL Constructii+Montaj		50,245,411.85	9,546,628.25
TOTAL ELIGIBIL		37,835,019.47	7,188,653.70
TOTAL NEELIGIBIL (4.1.3, 4.3.2, 5.3)		45,347,912.40	8,530,378.17
		4,897,499.45	930,524.90
			5,828,024.35

Presedinte

[Signature]



Ofertant

Beneficiar: SPITALUL JUDEȚEAN CALĂRAȘI "POMPEI SAMARIAN"

S.C. BEMEL AG S.R.L.

Executant: -

Proiectant: S.C. BEMEL AG S.R.L.

Obiectivul:

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE A CORPURIOR F, G, H LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DR. POMPEI SAMARIAN CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării -NEELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - la depunerea proiectului	0	0	0
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - la finalizarea proiectului	0	0	0
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0

3.7.2	Auditul financiar				
3.8	Asistenta tehnica	0	0		0
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0		0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0		0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0		0
3.8.2	Dirigentie de santier				0
3.8.3	Servicii SSM	0	0		0
TOTAL CAPITOL 3		0	0		0

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

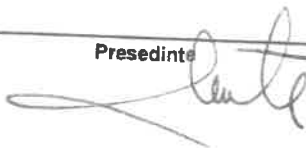
4.1	Constructii si instalatii				
4.1.1	Consolidare seismica - cuprinde:	250,000.00	47,500.00		297,500.00
	1. Introducerea de pereti noi din beton armat monolit de 30-35cm grosime	0	0		0
	2. Realizarea de consolidari locale a grinzilor ce conecteaza peretii noi introdusi				
	3. Consolidarea locala a cadrelor prin camasiuire - stalpii si grinzile se vor camasi pe trei laturi, laterale si intrados (vizeaza doar corpul H);				
	4. Bordarea golurilor noi sau extinse cu materiale polimerice				
	5.Reparatii aspect betoane cu mortar de reparatii cu protejarea armaturii expuse;				
	6. Reparatii la nivelul rosturilor intre corpuri				
	7. Reparatii aspect beton si protejarea armatura in dreptul instalatiilor				
	8.Reparatii la fatade si terasa				
	9. Reparatii la nivelul aticului de la terase				
	10. Refacerea zonelor de lift cu dotarea de lifuri noi				
4.1.2	Renovare energetica - cuprinde	0	0		0
	1. Termoizolarea planseului de peste ultimul nivel cu un strat suplimentar de vata minerala cu grosimea de 20 cm				
	2. Termoizolarea planseului de peste sol cu un strat de polistiren extrudat 5cm;				
	3. Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie mai performanta energetic;				
	4. Termoizolarea exterioara a peretilor exterior ai cladirii, cu refacerea elementelor deteriorate atat in urma interventiilor cat si datorita impactului vremii, cu vata minerala bazaltica 10cm, finisaj exterior cutii de aluminiu compozit;				
	5. Soclurile peretilor supraterani vor fi imbracati cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;				
	6. Termoizolarea fundatiilor pe exterior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime pana la adancimea de -1,50 m fata de cota terenului amenajat;				

	7. Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;			
	8. Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale			
	9. Lucrarile de instalare a sistemelor de incalzire prin Înlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire, Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic, Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, Înlocuirea corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel, Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;			
	10. Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii prin Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente			
	11. Lucrarile de modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior prin Dotarea cu instalatii de climatizare, ce folosesc pompa de caldura aer-aer pentru asigurarea agentului frigorific, Refacera canalelor de ventilatie in scopul realizarii ventilarii naturale organizate a spatiilor ocupate; Dotarea cu aparate ce asigura ventilarea mecanica a saloanelor, cu recuperarea caldurii.			
	12. Înlocuit obiecte sanitare, introducerea unor armituri cu consum redus de apei la punctele de utilizare a apei rece si apa calda menajera si modernizare distributie, baterii amestecatoare cu fotocelula.			
	13. Instalare sistem de produce energie electrice cu panouri fotovoltaice			
4.1.3	Neeligibil - masuri de conformare Securitate la incendiu	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,000.00	34,200.00	214,200.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	0	0	0
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Neeligibil -Statie de incarcare electrica cu 4 posturi	180,000.00	34,200.00	214,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		430,000.00	81,700.00	511,700.00

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,467,499.45	848,824.90	5,316,324.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		4,467,499.45	848,824.90	5,316,324.00

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL NEELIGIBIL		4,897,499.45	930,524.90	5,828,024.35
TOTAL Constructii+Montaj NEELIGIBIL		250,000.00	47,500.00	297,500.00

Presedinte




Ofertant