

majoritatea consilierilor in funct

HOTARARE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 138/2024
privind aprobarea modului de calcul
al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe**

Pr. 8

Consiliul Județean Calarasi, întrunit in sedinta ordinara din 19.12.2024,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Presedintelui Consiliul Județean Calarasi, inregistrat sub nr. 22493 din 13.12.2024;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 lit. d) și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996 legea locuintei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29 alin. (1) si alin. (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 26 alin. (1) si alin. (2), art. 27 si art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 241/2001, cu modificarile si completariile ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 20 alin. (4) si art. 22 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 alin. (13), (14), (23), (24), (26) si Anexa nr. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare,

HOTARASTE:

ARTICOL UNIC. – (1) Se modifică și se completează Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 138/2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei, Anexa nr. 2 Hotărârii nr. 138/2023, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu Anexa prezentei.

Secretarul General al Judetului prin Compartimentul Cancelarie Consiliu si Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotarare cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

PRESEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr.

Adoptata la Calarasi,

Astazi 19.12.2024,

Intocmit si redactat: Cristina Dumitrache, in 3 exemplare.

Calculul chiriilor lunare pentru locuințele de serviciu ANL - b-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis Calarasi

		Tarifele de baza din hotararea 3010/2007 actualizate inclusiv cu inflatia anului 2023		Suma
Elemente pentru calculul chiriei		Formula de calcul		
1	Valoarea de investitie imobil ANL	Vinv		7.017.964,78
2	Suprafata totala imobil (mp)	St		2.527,90
3	Valoare investitie totala / mp			2.776,20
4	Numar camere apartament			
5	Suprafata totala apartament, din care:			
5.1	Vestibul	suprafata *0,34		
5.2	Cameră de zi	suprafata * 0,84		
5.3	Dormitor	suprafata *0,84		
5.4	Dormitor matrimonial	suprafata *0,84		
5.5	Bucătărie	suprafata *0,34		
5.6	Baie	suprafata *0,34		
5.7	Grup sanitar	suprafata *0,34		
5.8	Balcon 1	suprafata *0,19		
5.9	Balcon 2	suprafata *0,19		
5.10	Cote părți comune	suprafata * 0,19		
6	Tarif de baza/locuinta	= 5.1 + ...5.10		
7	Coefficient aplicabil la chiria de baza, zona B -2,5	rd. 6 *2,5		
8	Valoare chirie lunara	rd. 6 +rd. 7		
9	Valoare chirie lunara actualizata cu rata inflatiei	rata anuala a inflatiei *rd. 8		

Annual, Consiliul Județean Călărași va actualiza chiria cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

PREȘEDINTE
ec. Vasile ILUȚĂ



Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 138/ 2024
privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele
construite prin Agenția Națională de Locuințe

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare: „Chiria, în cazul locuințelor (.....), se stabilește de către autoritățile administrației publice locale (.....), prin hotărârea autorităților deliberative, (.....)”.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 legea locuinței, chiriile lunare se stabilesc în funcție de suprafața camerelor care alcatuiesc locuința la care se aplică un tarif/mp. Sumele rezultate se ponderează cu coeficientul pentru rangul localității unde se află imobilul ANL.

În ceea ce privește modul de calcul pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, am constatat că acei coeficienți aferenți calculului chiriei în funcție de suprafețe menționate în Hotărârea nr. 138/2024, nu sunt în conformitate cu cei menționați în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999.

De asemenea, este necesar ca suprafața locului de parcare să aibă poziție distinctă în tabelul privind tariful de bază lunar al chiriei pe mp, nu cumulat cu tariful pe garaje cum a fost până acum.

Chiriile stabilite potrivit modelelor de calcul de mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului în funcție de veniturile realizate.

Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la quantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Având în vedere cele menționate anterior, propun modificarea și completarea Hotărârii nr. 138/ 2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, în acord cu verificările efectuate asupra modului de calcul al chiriei.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚA



Întocmit și redactat:
ec. Cristina Dumitrache





RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 138/2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 138/ 2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 98 raportat la art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 7¹ din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare „(7¹) Chiria, în cazul locuințelor prevăzute la alin. (3) lit. a), se stabilește de către autoritățile administrației publice locale (.....), prin hotărârea autorităților deliberative, (.....)”.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 legea locuinței, chiriile lunare se stabilesc în funcție de suprafața camerelor care alcatuiesc locuința la care se aplică un tarif/mp. Sumele rezultate se ponderează cu coeficientul pentru rangul localității unde se află imobilul ANL.

În ceea ce privește modul de calcul pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, am constatat că acei coeficienți aferenți calculului chiriei în funcție de suprafețe menționate în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 138/2024, nu sunt în conformitate cu cei menționați în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

De asemenea, este necesar ca suprafața locului de parcare să aibă poziție distinctă în tabelul privind tariful de bază lunar al chiriei pe mp, nu cumulativ cu tariful pe garaje cum a fost până acum.

Chiriile stabilite potrivit modelelor de calcul de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (7) – (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului în funcție de veniturile realizate.

Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la quantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadenței a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 138/ 2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, în forma propusă de inițiator și în acord cu verificările efectuate asupra modului de calcul al chiriei.

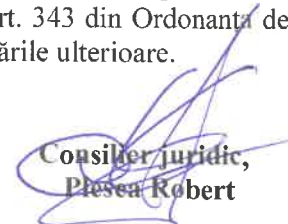
Cu privire la motivarea în drept, arătăm că măsura propusă își găsește suportul legal în prevederile art. 2 lit. d) și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996 legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, în prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2), art. 27 și art. 28 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în prevederile art. 8, art. 20 alin. (4) și art. 22 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în prevederile art. 15 alin. (13), alin. (14), alin. (23), alin. (24) și alin. (26) și Anexa nr. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, în prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare și în prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Director executiv,
ec. Muresanu Paraschiva



Consilier juridic,
Plesca Robert



HOTARARE
privind aprobarea modului de calcul al chiriilor
pentru locuintele construite prin Agentia Nationala de Locuinte

Consiliul Judetean Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din 29.08.2024,

Avand in vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 14372 din 22.08.2024;

- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;

- Hotararea Consiliului Judetean Calarasi nr. 65/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A (12 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași;

- Hotararea Consiliului Judetean Calarasi nr. 66/2020 privind aprobarea Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv, pentru tineri specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași;

- Hotararea Consiliului Judetean Calarasi nr. 65/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași;

- prevederile art. 2 lit. d) și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996 legea locuintei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2), art. 27 și art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 20 alin. (4) și art. 22 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 alin. (13), (14), (23), (24), (26) și Anexa nr. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba modul de calcul al chiriilor lunare pentru locuintele destinate specialistilor din sanatate, din imobilul construit de Agentia Nationala de Locuinte, situat in municipiul Calarasi, strada Prelungirea Independentei nr. 5A, imobil aflat in administrarea Consiliului Judetean Calarasi, pentru chiriiasi cu varsta de pana la 35 ani si peste 35 de ani, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – Se aproba modalitatea de stabilire a chiriei in baza valorii de investitie a constructiei comunicata de Agentia Nationala de Locuinte prin Protocolul de predare–primire a imobilului catre Judetul Calarasi.

Art. 3. – Se aproba modul de calcul al chiriilor pentru locuintele de serviciu din imobilul construit de Agentia Nationala de Locuinte, in municipiul Calarasi, b-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, imobil aflat in proprietatea Judetului Calarasi, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. – Se aproba actualizarea anuala a chiriei lunare cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru anul anterior, actualizare ce se va realiza pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an.

Art. 5. – Directia Economica va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Secretarul General al Judetului prin Compartimentul Cancelarie Consiliu si Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotarare cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

PRESEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr. 138

Adoptata la Calarasi,

Astazi 29.08.2024,

Intocmit și redactat: Director Executiv,
ec. Paraschiva Muresanu, în 3 exemplare.

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

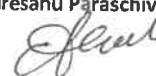
Calculul chiriilor lunare pentru locuintele ANL -medici specialisti

	Elemente pentru calculul chiriei	Formula de calcul	Suma
1	Valoarea de investitie imobil ANL	Vinv	2.840.861,05
2	Suprafata totala imobil (mp)	St	1.199,04
3	Valoare investitie totala / mp		2.369,28
4	Suprafata totala construita pe apartament (locuinta) (mp)	Sloc	
5	Valoarea de investitie a locuintei	Vi= 2369,28* Sloc	
6	Recuperarea investitiei (amortizare), durata normata de utilizare cladire = 60 ani	= Vi/ 60 ani	
7	Valoarea cheltuielilor de mentinere a starii de folosinta normala si de administrare -maxim 1,5 % din valoarea investitiei locuintei	=Vi*1,5%	
8	Cota anuala -venit al administratorului locuintei :		
	pentru tineri sub 35 ani = 0	0	
	pentru tineri peste 35 ani - 0,5%	=Vi*0,5%	
9	Chirie neta anuala	= rd.6 + rd. 7 + rd. 8	
10	Chirie neta lunara	= rd. 9 / 12 luni	
11	Valoare chirie lunara dupa ponderare cu rangul localitatii Municipiul Calarasi = rang II - coeficient de ponderare chirie = 0,8	= rd. 10 * 0,8	
12	Valoare chirie lunara ponderata cu anul receptiei imobilului ANL an 2020 - coeficient = 1	= rd. 11 *1	
13	Valoare chirie lunara ponderata cu coeficientul rezultat din venitul mediu net pe membru de familie al titularului de contract de inchiriere:		
13.1	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii =coeficient 0,8	= rd. 12 * 0,8	
13.2	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii - coeficient 0,9	= rd. *0,9	
13.3	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii - coeficient 1	=rd. 12 * 1	
14	Valoare chirie lunara maxima	= rd. 13.3	
15	Valoare chirie lunara actualizata anual cu rata inflatiei comunicata de INS pentru anul anterior	= rd. 14 * rata inflatiei	
16	Recuperarea investitiei lunara	= rd. 6 / rd. 9 %	
17	Recuperarea investitiei lunara de virat catre ANL	= rd. 15 * rd. 16	

Presedinte,
Vasile ILIUTA



Director executiv
Muresanu Paraschiva



Calculul chiriilor lunare pentru locuintele de serviciu ANL - b-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis Calarasi

	Elemente pentru calculul chiriei	Formula de calcul	Suma
1	Valoarea de investitie imobil ANL	Vinv	7.017.964,78
2	Suprafata totala imobil (mp)	St	2.527,90
3	Valoare investitie totala / mp		2.776,20
4	Numar camere apartament		
5	Suprafata totala apartament, din care:		
5.1	Vestibul	suprafata *0,85	
5.2	Cameră de zi	suprafata * 2,1	
5.3	Dormitor	suprafata *2,1	
5.4	Dormitor matrimonial	suprafata *2,1	
5.5	Bucătărie	suprafata *0,85	
5.6	Baie	suprafata *0,85	
5.7	Grup sanitar	suprafata *0,85	
5.8	Balcon 1	suprafata *0,47	
5.9	Balcon 2	suprafata *0,47	
5.10	Cote părți comune	suprafata * 0,47	
5.11	Loc de parcare	suprafata * 3,17	
6	Tarif de baza/locuinta	= 5.1 + ...5.11	
7	Coeficient aplicabil la chiria de baza, zona B -2,5	rd. 6 *2,5	
8	Valoare chirie lunara	rd. 6 +rd. 7	
9	Valoare chirie lunara actualizata cu rata inflatiei	rata anuala a inflatiei *rd. 8	

Presedinte,
Vasile ILIUTA



Director executiv
Muresanu Paraschiva



peste Ord. de zi
majoritatea consilierilor in functie

HOTARARE
privind aprobarea modului de calcul al chiriilor
pentru locuintele construite prin Agentia Nationala de Locuinte

10

Consiliul Judetean Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din 29.08.2024,
Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Presedintelui Consiliul Judetean Calarasi, inregistrat sub nr. 14371 din 22.08.2024;
 - Hotararea Consiliului Judetean Calarasi nr. 65/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutiunea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor destinate inchirierii, pentru tineri specialisti din sanatate, din Blocul de locuinte realizat prin A.N.L., situat in municipiul Calarasi, str. Prelungirea Independentei nr. 5A (12 unitati locative), aflat in administrarea Consiliului Judetean Calarasi;
 - Hotararea Consiliului Judetean Calarasi nr. 66/2020 privind aprobarea Regulamentului de analiza si solutiune a cererilor pentru locuinte destinate inchirierii, in mod exclusiv, pentru tineri specialisti din sanatate, din fondul de locuinte A.N.L., aflate in administrarea Consiliului Judetean Calarasi;
 - Hotararea Consiliului Judetean Calarasi nr. 65/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea si inchirierea locuintelor de serviciu din Blocul de locuinte realizat prin Agentia Nationala pentru Locuinte situat in municipiul Calarasi, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Calarasi, aflate in administrarea Consiliului Judetean Calarasi;
 - prevederile art. 2 lit. d) si art. 53 lit. a) din Legea locuintei nr. 114/1996 legea locuintei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 29 alin. (1) si alin. (2) si art. 37 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 26 alin. (1) si alin. (2), art. 27 si art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriailor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 241/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 20 alin. (4) si art. 22 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 15 alin. (13), (14), (23), (24), (26) si Anexa nr. 16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 861 alin. (3) si art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)-d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) si art. 343 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba modul de calcul al chiriilor lunare pentru locuintele destinate specialistilor din sanatate, din imobilul construit de Agentia Nationala de Locuinte, situat in municipiul Calarasi, strada Prelungirea Independentei nr. 5A, imobil aflat in administrarea Consiliului Judetean Calarasi, pentru chiriiasi cu varsta de pana la 35 ani si peste 35 de ani, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aproba modalitatea de stabilire a chiriei in baza valorii de investitie a constructiei comunicata de Agentia Nationala de Locuinte prin Protocolul de predare - primire a imobilului catre Judetul Calarasi.

Art. 3. - Se aproba modul de calcul al chiriilor pentru locuintele de serviciu din imobilul construit de Agentia Nationala de Locuinte, in municipiul Calarasi, b-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, imobil aflat in proprietatea Judetului Calarasi, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. - Se aproba actualizarea anuala a chiriei lunare cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru anul anterior, actualizare ce se va realiza pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an.

Art. 5. - Directia Economica va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Secretarul General al Judetului prin Compartimentul Cancelarie Consiliu si Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotarare cu caracter individual: Prefectului Judetului Calarasi, Presedintelui Consiliului Judetean Calarasi si Directiei Economice.

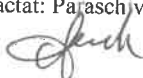
PRESEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.
Adoptata la Calarasi,
Astazi 29.08.2024,
Intocmit si redactat: Paraschiva Muresanu,
in 3 exemplare.



Calculul chiriilor lunare pentru locuintele ANL -medici specialisti

	Elemente pentru calculul chiriei	Formula de calcul	Suma
1	Valoarea de investitie imobil ANL	Vinv	2.840.861,05
2	Suprafata totala imobil (mp)	St	1.199,04
3	Valoare investitie totala / mp		2.369,28
4	Suprafata totala construita pe apartament (locuinta) (mp)	Sloc	
5	Valoarea de investitie a locuintei	Vi= 2369,28* Sloc	
6	Recuperarea investitiei (amortizare), durata normata de utilizare cladire = 60 ani	= Vi/ 60 ani	
7	Valoarea cheltuielilor de mentinere a starii de folosinta normala si de administrare -maxim 1,5 % din valoarea investitiei locuintei	=Vi*1,5%	
8	Cota anuala -venit al administratorului locuintei :		
	pentru tineri sub 35 ani = 0	0	
	pentru tineri peste 35 ani - 0,5%	=Vi*0,5%	
9	Chirie neta anuala	= rd.6 + rd. 7 + rd. 8	
10	Chirie neta lunara	= rd. 9 / 12 luni	
11	Valoare chirie lunara dupa ponderare cu rangul localitatii Municipiul Calarasi = rang II - coeficient de ponderare chirie = 0,8	= rd. 10 * 0,8	
12	Valoare chirie lunara ponderata cu anul receptiei imobilului ANL an 2020 - coeficient = 1	= rd. 11 *1	
13	Valoare chirie lunara ponderata cu coeficientul rezultat din venitul mediu net pe membru de familie al titularului de contract de inchiriere:		
13.1	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii =coeficient 0,8	= rd. 12 * 0,8	
13.2	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii - coeficient 0,9	= rd. *0,9	
13.3	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii - coeficient 1	=rd. 12 * 1	
14	Valoare chirie lunara maxima	= rd. 13.3	
15	Valoare chirie lunara actualizata anual cu rata inflatiei comunicata de INS pentru anul anterior	= rd. 14 * rata inflatiei	
16	Recuperarea investitiei lunara	= rd. 6 / rd. 9 %	
17	Recuperarea investitiei lunara de virat catre ANL	= rd. 15 * rd. 16	

Presedinte,
Vasile ILIUTA



Director executiv
Muresanu Paraschiva



Calculul chiriilor lunare pentru locuintele de serviciu ANL - b-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis Calarasi

	Elemente pentru calculul chiriei	Formula de calcul	Suma
1	Valoarea de investitie imobil ANL	Vinv	7.017.964,78
2	Suprafata totala imobil (mp)	St	2.527,90
3	Valoare investitie totala / mp		2.776,20
4	Numar camere apartament		
5	Suprafata totala apartament, din care:		
5.1	Vestibul	suprafata *0,85	
5.2	Cameră de zi	suprafata * 2,1	
5.3	Dormitor	suprafata *2,1	
5.4	Dormitor matrimonial	suprafata *2,1	
5.5	Bucătărie	suprafata *0,85	
5.6	Baie	suprafata *0,85	
5.7	Grup sanitar	suprafata *0,85	
5.8	Balcon 1	suprafata *0,47	
5.9	Balcon 2	suprafata *0,47	
5.10	Cote părți comune	suprafata * 0,47	
5.11	Loc de parcare	suprafata * 3,17	
6	Tarif de baza/locuinta	= 5.1 + ...5.11	
7	Coeficient aplicabil la chiria de baza, zona B -2,5	rd. 6 *2,5	
8	Valoare chirie lunara	rd. 6 +rd. 7	
9	Valoare chirie lunara actualizata cu rata inflatiei	rata anuala a inflatiei *rd. 8	

Presedinte,
Vasile ILIUTA



Director executiv
Muresanu Paraschiva



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agentia Nationala de Locuinte

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 7(1) din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare „(7¹) Chiria, în cazul locuințelor prevăzute la alin. (3) lit. a), se stabilește de către autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București, prin hotărârea autorităților deliberative,”

1. Modalitatea de calcul al chiriilor pentru locuințele din imobilul construit de Agentia Nationala de Locuinte, în municipiul Calarasi, strada Prelungirea Independentei nr. 5A, imobil aflat în administrarea Consiliului Județean Calarasi - Anexa nr. 1-locuinte pentru specialisti

Potrivit H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL pentru specialistii din sanatate se stabilește:

- în baza valorii de investiție a construcției și acoperă recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată din valoarea de investiție a construcției în funcție de durata normată de funcționare a clădirii,

- o cotă de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente și reparații capitale,

- o cotă de maxim 0,5% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 ani

Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu un coeficient corespunzător:

- rangului localității (0,8 – corespunzător rangului I deținut de Municipiul Calarasi;

- venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit).

Cadrul legislativ actual asigură o protecție socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea coeficienților de ponderare. Astfel, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Formula de calcul al chiriilor este prezentată în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

2. Modalitatea de calcul al chiriilor pentru locuințele din imobilul construit de Agentia Nationala de Locuinte, în municipiul Calarasi, b-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, imobil aflat în proprietatea Judetului Calarasi, - Anexa nr. 2 -locuinte de serviciu

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 legea locuintei chirii lunare se stabilesc in functie de suprafata camerelor care alcatuiesc locuinta la care se aplica un tarif/mp. Sumele rezultate se pondereaza cu coficientul pentru rangul localitatii unde se afla imobilul ANL.

Formula de calcul al chiriilor este prezentata in anexa nr. 2 la proiectul de hotarare.

Chiriile stabilite potrivit modelelor de calcul de mai sus, în conformitate cu prevederile art.8 alin.7 – alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului în funcție de veniturile realizate. Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PRESEDINTE,
ec. Vasile ILIUTA



Intocmit și redactat:
ec. Muresanu Paraschiya





RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuintele construite prin Agentia Nationala de Locuinte

Directiei Economice i-a fost transmis proiectul de hotarare privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuintele construite prin Agentia Nationala de Locuinte, conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 7 (1) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, (7¹) Chiria, în cazul locuințelor prevăzute la alin. (3) lit. a), se stabilește de către autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București, prin hotărârea autorităților deliberative,

1.Modalitatea de calcul al chiriilor pentru locuintele din imobilul construit de Agentia Nationala de Locuinte, in municipiul Calarasi, strada Prelungirea Independentei nr. 5A, imobil aflat in administrarea Consiliului Judetean Calarasi - Anexa nr. 1-locuinte pentru specialisti

Potrivit H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL pentru specialistii din sanatate se stabilește:

- în baza valorii de investiție a construcției și acoperă recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată din valoarea de investiție a construcției în funcție de durata normată de funcționare a clădirii,
- o cotă de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente și reparații capitale,

- o cotă de maxim 0,5% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chiriilor care au împlinit vârsta de 35 ani

Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu un coeficient corespunzător:

- rangului localității (0,8 – corespunzător rangului I deținut de Municipiul Calarasi;
- venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0,80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit).

Cadrul legislativ actual asigură o protecție socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea coeficienților de ponderare. Astfel, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Formula de calcul al chiriilor este prezentata in anexa nr. 1 la proiectul de hotarare.

2.Modalitatea de calcul al chiriilor pentru locuintele din imobilul construit de Agentia Nationala de Locuinte, in municipiul Calarasi, b-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, imobil aflat in proprietatea Judetului Calarasi, - Anexa nr. 2 -locuinte de serviciu

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 legea locuintei chiriile lunare se stabilesc in functie de suprafata camerelor care alcatuiesc locuinta la care se aplica un tarif/mp. Sumele rezultate se pondereaza cu coeficientul pentru rangul localitatii unde se afla imobilul ANL.

Formula de calcul al chiriilor este prezentata in anexa nr. 2 la proiectul de hotarare.

Chiriile stabilite potrivit modelelor de calcul de mai sus, în conformitate cu prevederile art.8 alin.7 – alin.11 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului în funcție de veniturile realizate. Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Cu privire la motivarea în drept, arătăm că măsura propusă își găsește suportul legal in prevederile Hotararii Consiliului Judetean Calarasi nr. 65/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A (12 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, in prevederile Hotararii Consiliului Judetean Calarasi nr. 66/2020 privind aprobarea Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv, pentru tineri specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași, in prevederile Hotararii Consiliului Judetean Calarasi nr. 65/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași, in prevederile art. 2 lit. d) și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996 legea locuintei, republicată, cu modificările și completările ulterioare, in prevederile art. 29 alin. (1) si alin. (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, in prevederile art. 26 alin. (1) si alin. (2), art. 27 si art. 28 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare, in prevederile art. 8, art. 20 alin. (4) si art. 22 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. in prevederile art. 15 alin. (13), alin. (14), alin. (23), alin. (24) si alin. (26) si Anexa nr. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, in prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare si in prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**Director executiv,
ec. Muresanu Paraschiva**



**Consilier Juridic,
Plesca Robert**

