

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 132/2024 privind darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași

3

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din .12.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 22331 din 11.12.2024;
 - adresa Instituției Prefectului Județului Călărași nr. 7791 din 26.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 7791 din 26.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 21121 din 28.11.2024;
 - prevederile art. 1 al Hotărârii nr. 180 din 31.10.2024 pentru modificarea unor hotărâri ale Consiliului Județean Călărași;
 - prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1485/2007 privind constituirea secretariatelor tehnice comune și a punctelor de informare în vederea implementării programelor operaționale de cooperare teritorială europeană - componenta transfrontalieră;
 - prevederile art. 8 alin. (4) din Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile 874 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. m), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se modifică și se completează art. 1 al Hotărârii nr. 132 din 29.08.2024, articol ce va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2, cu suprafața construită de 381 m.p., cu nr. de inventar 1.3.1.108 și valoare de inventar 551.205 lei și a unui spațiu cu suprafața de 367,6 m.p. din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 33808, cu nr. de inventar 1.3.1.104 și valoare de inventar 549.389 lei, situate în Municipiul Călărași, str. Prel. Independenței, nr. 5A, aflate în domeniul public al Județului Călărași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității instituției pe toată durata de funcționare a acesteia.

(2) Drepturile și obligațiile părților sunt detaliate în contractul de dare în folosință gratuită constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. – Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii nr. 132/2024, articol ce va avea următorul cuprins:

”**Art. 2.** - Se aprobă accesul în incinta fostei Cazarme 346 pentru personalul Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, prin intrarea dinspre Strada București, pe un drum interior cu o lungime de 169,5 m.l. și suprafață de 1186,5 m.p., având nr. inventar 011.119 și valoare contabilă de 48.634,64 lei, din cadrul imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29814 UAT Călărași, până la spațiile menționate la art. 1 al prezentei hotărâri.”

Art. III. – După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2¹, cu următorul cuprins:

„**Art. 2¹.** – Predarea-primirea se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces - verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 392 din 06.09.2024.”

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria.

PREȘEDINTE,
cc. Vasile ILIUȚĂ

Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .12.2024,

Redactată de consilier, Cosmin AVRAM, în 4 exemplare.

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

REFERAT

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 132/2024 privind darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași

Prin adresa primită din partea Instituției Prefectului Județului Călărași nr. 7791 din 26.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 21121 din 28.11.2024 suntem informați cu privire la îndreptarea erorilor materiale apărute odată cu adoptarea Hotărârii nr. 132/2024, precum și omisiunile semnalate.

În speță, este necesar să menționăm date mai clare de identificare a bunurilor date în folosință gratuită, cum ar fi numărul și valoarea de inventar, destinația bunului care face obiectul dării în folosință gratuită și termenul de predare-primire a acestuia.

Deoarece în hotărârea adoptată inițial, nu au fost specificate aceste date, se impune adoptarea unei noi hotărâri pentru modificarea și completarea acesteia, pentru a fi în conformitate cu prevederile art. 349 din Codul administrativ, prevederi care fac referire la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită.

Ulterior adoptării unei noi hotărâri modificate conform cerințelor Instituției Prefectului, contractul de dare în folosință gratuită va fi modificat prin act adițional.

Urmare celor menționate anterior, este imperios necesar să inițiem un proiect de hotărâre prin care să modificăm și să completăm Hotărârea 132/2024, astfel încât să respectăm prevederile legislative și să intrăm în legalitate.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

RAPORT

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 132/2024 privind darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (3) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 132/2024 privind transmiterea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași.

Prin adresa primită din partea Instituției Prefectului Județului Călărași nr. 7791 din 26.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 21121 din 28.11.2024 ni se solicită îndreptarea erorilor materiale apărute odată cu adoptarea Hotărârii nr. 132/2024.

Astfel, este necesar să menționăm date mai complete și mai clare de identificare ale bunurilor date în folosință gratuită, cum ar fi: numărul și valoarea de inventar ale imobilelor, destinația bunurilor care fac obiectul acestei hotărâri, precum și termenul de predare-primire ale acestora.

Deoarece în hotărârea adoptată inițial, nu au fost specificate aceste date, se impune adoptarea unei noi hotărâri pentru modificarea și completarea acesteia, pentru a fi în conformitate cu prevederile art. 349 din Codul administrativ, prevederi care fac referire la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită.

Ulterior adoptării unei noi hotărâri modificate conform cerințelor Instituției Prefectului, contractul de dare în folosință gratuită va fi modificat prin act adițional.

Măsura propusă are ca temei legal prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1485/2007 privind constituirea secretariatelor tehnice comune și a punctelor de informare în vederea implementării programelor operaționale de cooperare teritorială europeană- componenta transfrontalieră, ale art. 8 alin. (4) din Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 869 și 874 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României și ale art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. m), art. 287 lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale precizate, supunem prezentul raport analizei Consiliului Județean Călărași.

Director Executiv,
ec. Paraschiva MUREȘANU



COMPARTIMENT JURIDIC,
Rieșca Robert

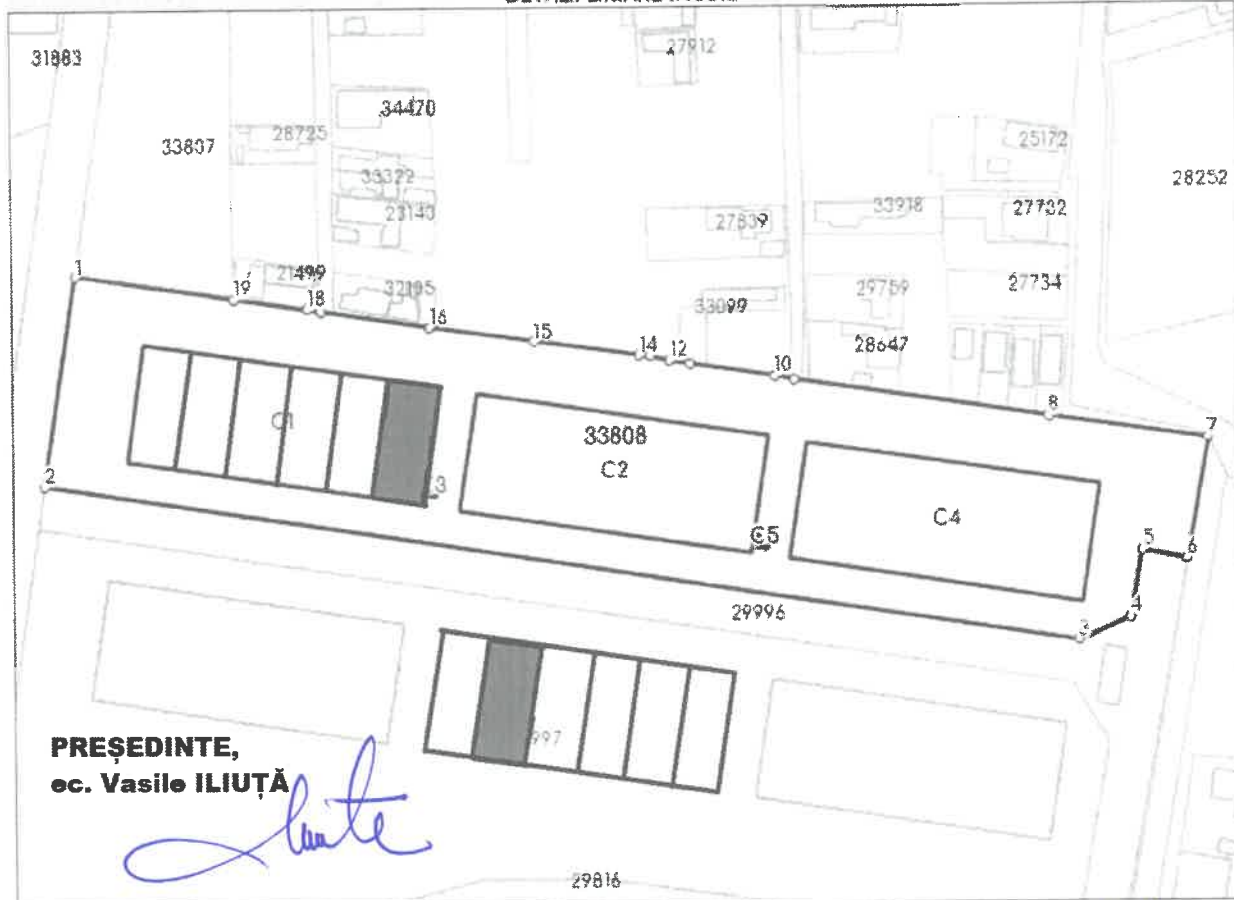


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33808	15.908	Lot 2 - Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,

ec. Cosmin AVRAM

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.908	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33808-C1	construcții administrative și social culturale	2.327	Cu acte	S. construită la sol: 2327 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.2	33808-C2	construcții administrative și social culturale	2.328	Cu acte	S. construită la sol: 2328 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.3	33808-C3	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.4	33808-C4	construcții administrative și social culturale	2.327	Cu acte	S. construită la sol: 2327 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.5	33808-C5	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ

CONTRACT
DE DARE ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ
A UNOR IMOBILE PROPRIETATE
PUBLICĂ A JUDEȚULUI CALĂRAȘI

Încheiat astăzi..... la sediul comodatului,

I. Părțile contractante:

1. Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cod poștal 910019, județul Călărași, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ - Președinte, în calitate de comodant,

2. Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru Granița România – Bulgaria, cu sediul în mun.Calarasi, zona Chiciu, parte din clădirea principală a imobilului reprezentând sediul Serviciului Public » Transport Fluvial de Marfuri și Calatori la P.C.T.F. Calarasi (Romania) – Silistra (Bulgaria), cod fiscal 17554094, cont nr.RO13TREZ2015073XXX002054, deschis la Trezoreria Calarasi, legal reprezentat prin d-na Mincu Nicoleta – Director Executiv, în calitate de comodat,

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 132 din 29.08.2024 privind darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Calarasi pentru Granița România – Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași;

- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1485/2007 privind constituirea secretariatelor tehnice comune și a punctelor de informare în vederea implementării programelor operaționale de cooperare teritorială europeană - componenta transfrontalieră;

- prevederile art. 8 alin. (4) din Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile 874 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. m), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

III. Obiectul contractului :

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 UAT Călărași, cu suprafața construită de 381 m.p., cu nr. de inventar 1.3.1.108 și valoare de inventar 551.205,00 lei, precum și a unui spațiu cu suprafața de 367,6 m.p. din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 33808 UAT Călărași, cu nr. de inventar 1.3.1.104 și valoare de inventar 549.389 lei, situate în Municipiul Călărași, str. Prel. Independenței, nr. 5A, aflate în domeniul public al Județului Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul contract, în vederea desfășurării activității instituției, pe toată durata de funcționare a acesteia.

De asemenea se acordă dreptul de servitute în incinta fostei Cazarme 346 pentru personalul Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, prin intrarea dinspre Strada București, pe un drum interior cu o lungime de 169,5 m.l și suprafață de 1186,5 m.p., având nr. inventar 011.119 și valoare contabilă de 48.634,64 lei, din cadrul imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29814 UAT Călărași, până la spațiile transmise în folosință gratuită.

IV. Durata contractului:

Durata prezentului contract este nedeterminată, începând din momentul predării - primirii efective a spațiilor pe toată perioada existenței Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Calarasi pentru Granița România – Bulgaria.

Predarea - primirea efectivă a spațiilor se va face, prin proces verbal de predare-primire, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 132 din 29.08.2024 privind darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Calarasi pentru Granița România – Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea

tunciara nr. 29997-CZ-UZ și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea tunciara nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași, de către comisia formată prin dispoziție Președintelui Consiliului Județean Călărași, respectiv prin decizia directorului executiv al Comodatarului.

V. Drepturile părților

V.1. Drepturile comodantului:

- a) Inspectarea spațiilor transmise în folosința gratuită, după notificarea prealabilă cu cel puțin o zi înainte a comodatarului;
- b) Verificarea respectării de către comodatar a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilelor proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;
- c) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract.

V.2. Drepturile comodatarului:

- a) Exploatarea nemijlocită a spațiilor primite în folosința gratuită;
- b) Efectuarea de investiții asupra spațiilor, doar cu acordul prealabil al comodantului;
- c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta spațiilor, în funcție de destinația pe care a primit-o;
- d) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract.

VI. Obligațiile părților

VI. 1. Obligațiile comodantului :

- a) predarea spațiilor, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisiile de predare-primire constituite prin actele de numire, emise de Președintele Consiliului Județean Călărași și Directorul Executiv al Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontaliera Calarasi pentru Granita Romania – Bulgaria;
- b) asigurarea folosinței liniștite și utile a spațiilor, pe toată perioada valabilității prezentului contract;
- c) efectuarea controlului spațiilor încredințate comodatarului și starea acestora ori de câte ori acest lucru este necesar, cu înștiințarea prealabilă a comodatarului și în prezența reprezentantului desemnat al acestuia.

VI.2. Obligațiile comodatarului:

- a) Primirea spațiilor, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisiile de predare-primire constituite prin actele de numire, emise de Președintele Consiliului Județean Călărași și Directorul Executiv al Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontaliera Calarasi pentru Granita Romania – Bulgaria;
- b) să se îngrijească de conservarea spațiilor primite în folosință gratuită ca un bun proprietar, în vederea conservării spațiilor, cel puțin în starea în care au fost primite în folosință, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- c) să asigure paza spațiilor, primite în folosință gratuită;
- d) să utilizeze spațiile pentru destinația prevăzută la capitolul III Obiectul contractului sub sancțiunea plății de daune – interese;
- e) să suporte riscul deteriorării sau pieririi spațiilor cu dotările sale în cazul întrebuințării acestora în mod necorespunzător;
- f) să aducă la cunoștința comodantului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a spațiilor cu dotările sale din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I revenindu-i în totalitate pe parcursul derulării contractului;
- h) să plătească la termen utilitățile aferente spațiilor;
- i) să nu execute niciun fel de modificări (modernizări, consolidări, reparații) la spații sau la instalațiile aferente fără acordul prealabil scris al comodantului;
- j) să suporte costul lucrărilor de reparații sau amenajări interioare, dotări, instalații și accesorii aferente, survenite în urma exploatării, costul lucrărilor de întreținere la elementele de construcții, dotări și instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toată durata contractului;
- k) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- l) să nu înstrăineze, să nu constituie garanții reale, să nu închirieze sau concesioneze spațiile;
- m) la încetarea prezentului contract se va proceda la predarea-primirea imobilului pe baza de proces verbal.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului :

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) cu acordul scris al ambelor părți ;
- b) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;
- c) alte cazuri prevăzute de lege sau de prezentul contract.

IX. Răspunderea contractuală

- a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract ;
- b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 3 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente.

XI. Dispoziții finale

- a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării procesului – verbal de predare – primire, constituit ca anexă la acesta de către ambele părți;
- b) Prezentul contract s-a încheiat azi _____ 2024, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC
ec. Paraschiva MUREȘANU

AVIZAT JURIDIC
Consilier juridic,
Robert PLEȘEA-CONDRATOVICI

**BIROUL REGIONAL PENTRU
COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ
CĂLĂRAȘI PENTRU GRANIȚA
ROMÂNIA - BULGARIA**

DIRECTOR EXECUTIV
Nicoleta MINCU

DIRECTOR ADJUNCT DGSC
Bogdan Eugen MUȘAT

DIRECTOR ECONOMIC
Valentina GALAN

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.08.2024,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 14236 din 20.08.2024;
 - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - prevederile cap. VIII lit. d¹) din Contractul de transmitere în folosință gratuită a unui imobil proprietate publică a Județului Călărași, nr. 14249/07.10.2015, respectiv nr. 1100/07.10.2015, încheiat cu Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 59 din 29.04.2024 privind aprobarea concesiunii imobilului „Centru de Informare și Cooperare în Afaceri Călărași”, aflat în domeniul public al Județului Călărași;
 - memoriul justificativ al Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, nr. 4263 din 22.05.2024, înregistrat la Consiliul Județean Călărași sub nr. 9003 din aceeași dată;
 - prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1485/2007 privind constituirea secretariatelor tehnice comune și a punctelor de informare în vederea implementării programelor operaționale de cooperare teritorială europeană - componenta transfrontalieră;
 - prevederile art. 8 alin. (4) din Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile 874 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. m), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2, cu suprafața construită de 381 m.p. și a unui spațiu cu suprafața de 367,6 m.p. din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 33808, situate în Municipiul Călărași, str. Prel. Independenței, nr. 5A, aflate în domeniul public al Județului Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă accesul în incinta fostei Cazarme 346 pentru personalul Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria prin intrarea dinspre Strada București, pe un drum interior cu o lungime de 169,5 m din cadrul terenului înscris în Cartea funciară nr. 29814, până la spațiile menționate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. – Direcția Economică și Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria

PRESEDINTE.

ec. Vasile ILIUTĂ



Nr. 132

Adoptată la Călărași.

Astăzi 29.08.2024.

Redacția de Consilier. Costin AVRAM în 4 exemplare.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI.
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

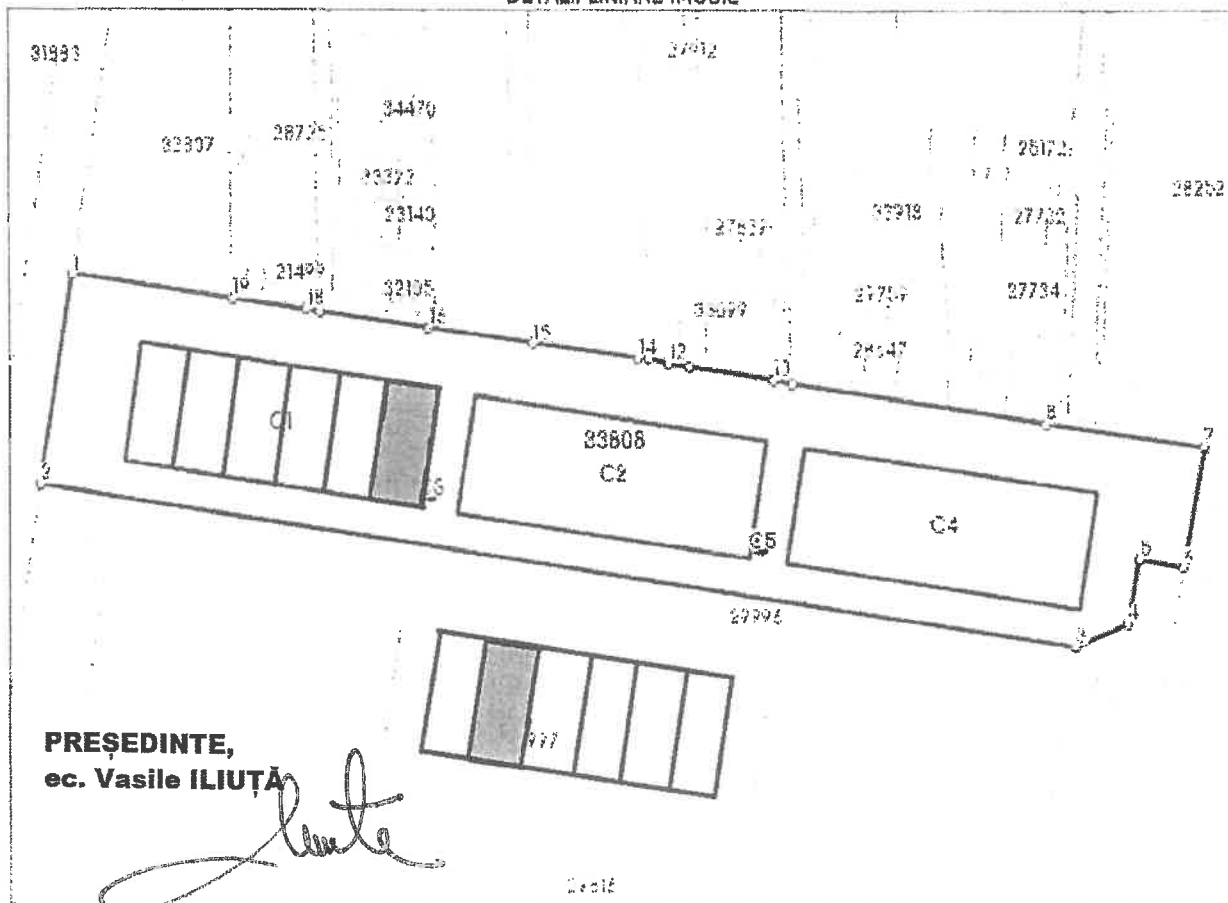
ANEXA LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. 132 DIN 29.05.2024

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33808	15.908	Lot 2 - Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Întocmit,
ec. Cosmin AVRAM**

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.908	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33808-C1	construcții administrative și social culturale	2.327	Cu acte	S. construită la sol: 2327 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.2	33808-C2	construcții administrative și social culturale	2.328	Cu acte	S. construită la sol: 2328 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.3	33808-C3	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.4	33808-C4	construcții administrative și social culturale	2.327	Cu acte	S. construită la sol: 2327 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.5	33808-C5	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ

Dacă conținutul prezentei date are caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Nr. 7791 / 26.11.2024 ✓

02.12.2024
Dr. Robert Plesca
Către : CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

În atenția : domnului președinte și a doamnei secretar general

Referitor la: Hotărârea nr. 132/29.08.2024 adoptată de Consiliul Județean Călărași

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. 5 din Constituția României, republicată, coroborate cu prevederile art. 249, alin. (4) și art. 252, alin. (1), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, am verificat legalitatea Hotărârii nr. 132/29.08.2024 privind darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași comunicată Instituției Prefectului – Județul Călărași cu adresa nr. 14784, ș.a. / 30.08.2024 și vă solicităm să o modificați pentru următoarele

MOTIVE:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 132/29.08.2024 s-a dat în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, un imobil și un spațiu din cadrul construcției C1, aflate în domeniul public al Județului Călărași.

Prevederile art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată stipulează că:

„Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;**
- în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;**
- destinația bunului;**
- durata pentru care se acordă folosința gratuită;**
- termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;**
- obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;**
- entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;**
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”**



NR: 21121
DATA: 26/11/2024
COD: 189FA

HOTĂRÂRE
pentru modificarea unor hotărâri ale Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 31.10.2024.

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 18490 din 23.10.2024;
 - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 160 din 21.12.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 301 teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 160 din 21.12.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași prin abrogarea pozițiilor 1-3.

Art. 2. – Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, prin abrogarea pozițiilor 1, 2, 3, 5 și 6, iar poziția nr. 4 va avea următorul cuprins: "Apartamentul nr. 1 din cadrul imobilului „Cazarma 346” situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, alcătuit din parter + etaj 1, cu suprafața totală 262,2 m.p., suprafață utilă de 245,1 m.p., având număr de inventar 1.6.4.122 și valoare de 119.453,08 lei și teren cotă indiviză cu suprafața de 851 m.p., având număr de inventar 011.119 și valoare de inventar de 38.141,82 lei, cu nr. cadastral 33891-C1-U1 și Apartamentul nr. 3 din cadrul imobilului „Cazarma 346” situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, alcătuit din parter, cu suprafața totală 161,8 m.p., suprafață utilă de 161,8 m.p., având număr de inventar 1.6.4.122 și valoare de 73.712,84 lei și teren cotă indiviză cu suprafața de 562 m.p., având număr de inventar 011.119 și valoare de inventar de 25.188,84 lei, cu nr. cadastral 33891-C1-U3”.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr. 180

Adoptată la Călărași,

Astăzi 31.10.2024,

Redactată de CONSILIER,

ec. Cristina DUMITRACHE, în  Legea nr. 180/2024.