

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 30.12.2024,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 23463 din 30.12.2024;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 253/24.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași";
 - Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing. Aurel Dinescu, transmis la Consiliul Județean Călărași odată cu transmiterea Proiectului Tehnic;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
 - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a și alin. 2A1, art.3, art.4, art. 5 alin. (1), art.7, art.8 alin. (1), art. 9 alin. (5A1), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași", potrivit planurilor care conțin coridorul de expropriere prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Indicatorii tehnico-economici aferenți lucrării de utilitate publică "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași" au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 253/24.12.2024.

Art. 2. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași", stabilit potrivit art. 1 din prezenta, expropriator fiind Județul Călărași reprezentat de Consiliul Județean Călărași.

Art. 3 - (1) Se aprobă Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale aferente despăgubirilor au fost estimate pe baza unui raport de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Suma globală prevăzută la art. 3, compusă din sumele individuale, estimată de expropriator aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași" situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1 se alocă de la bugetul Județului Călărași.

Art. 5. - Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 1 și lista cu proprietarii imobilelor expropriate se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Călărași și la sediul consiliilor locale implicate, respectiv prin afișare pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Călărași.

Art. 6. - Se împuternicește domnul Vasile Iliuță, Președintele Consiliului Județean Călărași, să semneze notificarea privind intenția de expropriere, să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul

Călărași” și dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și acordarea despăgubirilor.

Art. 7. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași pentru a semna, în numele Județului Călărași, orice alte documente necesare realizării prezentei hotărâri.

Art. 8. – Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămară Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca – Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi 30.12.2024,
Redactată de Delia SAVIN în 5 exemplare.

REFERAT

Privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași”

Consiliul Județean Călărași a identificat proiectele prioritare pentru următoarea perioadă de programare 2021-2027. Unul din aceste proiecte se referă la ”Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași”, proiect ce face parte din Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Călărași pentru perioada 2021 – 2027.

Promovarea investiției de reabilitare a acestor sectoare de drumuri județene a apărut ca o necesitate dată în principal de starea de degradare a drumurilor, dar și de potențialul de dezvoltare economico-socială a zonei.

În ședința Consiliului Județean Călărași din data de 31.01.2023 a fost aprobată Hotărârea nr.16 privind aprobarea proiectului și a impactului acestor sectoare de drum asupra dezvoltării economice la nivel județean/regional pentru traseul drumurilor DJ 307A și DJ 310 ca fiind a doua prioritate pentru Programul Regional Sud Muntenia 2021 – 2027.

În ședința Consiliului Județean Călărași din data de 24.12.2024 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție menționat.

Prin Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea și creșterea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, inteligente și intermodale, prin investiții în reabilitarea, modernizarea, extinderea rețelei de drumuri județene din regiunea Sud-Muntenia, se solicită ca până la momentul semnării cererii de finanțare să se facă dovada deținerii unui drept real asupra terenurilor pe care urmează să se realizeze investiția.

În aceste condiții, având în vedere faptul că, deși au fost întreprinse o serie de demersuri de eliberare a traseului drumului și obținere a proprietății, anumite suprafețe de teren nu au putut fi eliberate prin colaborarea cu consiliile locale, acestea având deja eliberate titluri de proprietate, apreciem ca unică soluție demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform legii.

Prin realizarea acestui obiectiv, urmează a fi modernizați un număr de 56,628 km din sectoarele de drumuri județene menționate.

În consecință, consider că este necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma și în condițiile prezentate.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
Delia Savin

RAPORT

Privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ” Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași”

Aparatului de specialitate, prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe, i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ” Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Consiliul Județean Călărași a identificat proiectele prioritare pentru următoarea perioadă de programare 2021-2027. Unul din aceste proiecte se referă la ” Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A – DJ 310 – DJ 310A – DJ310 B, județul Călărași”, proiect ce face parte din Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Călărași pentru perioada 2021 – 2027.

Promovarea investiției de reabilitare a acestor sectoare de drumuri județene a apărut ca o necesitate dată în principal de starea de degradare a drumurilor, dar și de potențialul de dezvoltare economico-socială a zonei.

În ședința Consiliului Județean Călărași din data de 31.01.2023 a fost aprobată Hotărârea nr.16 privind aprobarea proiectului și a impactului acestor sectoare de drum asupra dezvoltării economice la nivel județean/ regional pentru traseul drumurilor DJ 307A și DJ 310 ca fiind a doua prioritate pentru Programul Regional Sud Muntenia 2021 – 2027.

În ședința Consiliului Județean Călărași din data de 24.12.2024 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție menționat.

Prin Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea și creșterea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, inteligente și intermodale, prin investiții în reabilitarea, modernizarea, extinderea rețelei de drumuri județene din regiunea Sud-Muntenia, se solicită ca până la momentul semnării cererii de finanțare să se facă dovada deținerii unui drept real asupra terenurilor pe care urmează să se realizeze investiția.

În aceste condiții, având în vedere faptul că, deși au fost întreprinse o serie de demersuri de eliberare a traseului drumului și obținere a proprietății, anumite suprafețe de teren nu au putut fi eliberate prin colaborarea cu consiliile locale, acestea având deja eliberate titluri de proprietate, apreciem ca unică soluție demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform legii.

Prin realizarea acestui obiectiv, urmează a fi modernizați un număr de 56,628 km din sectoarele de drumuri județene menționate.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 2 alin. (1) lit. a și alin. 2A1, art.3, art.4, art. 5 alin. (1), art.7, art.8 alin. (1), art. 9 alin. (5A1), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

Manager public,
Marius Fulga

Consilier Juridic,

Denumirea obiectivului:

“REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR
JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL
CĂLĂRAȘI”

Faza de Proiectare:

**Studii de delimitare în vederea exproprierii pentru toate parcelele necesare pentru asigurarea lățimii minime a drumurilor la standard de drum județean
DOCUMENTAȚIE IDENTIFICARE PROPRIETARI ȘI IMOBILE CARE CONSTITUIE
CORIDORUL DE EXPROPIERE**

Beneficiar:
Consiliul Județean Călărași

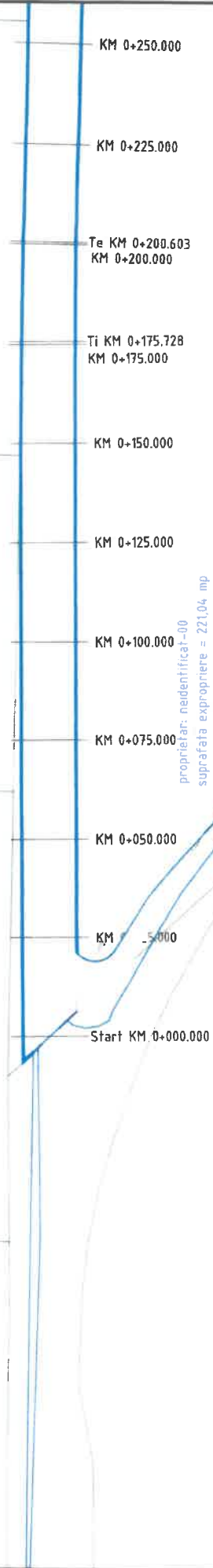
PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING SRL

ANEXA NR. 1

DN 3
(SPRE CALARASI)



DN 3
(SPRE LEHLIU)

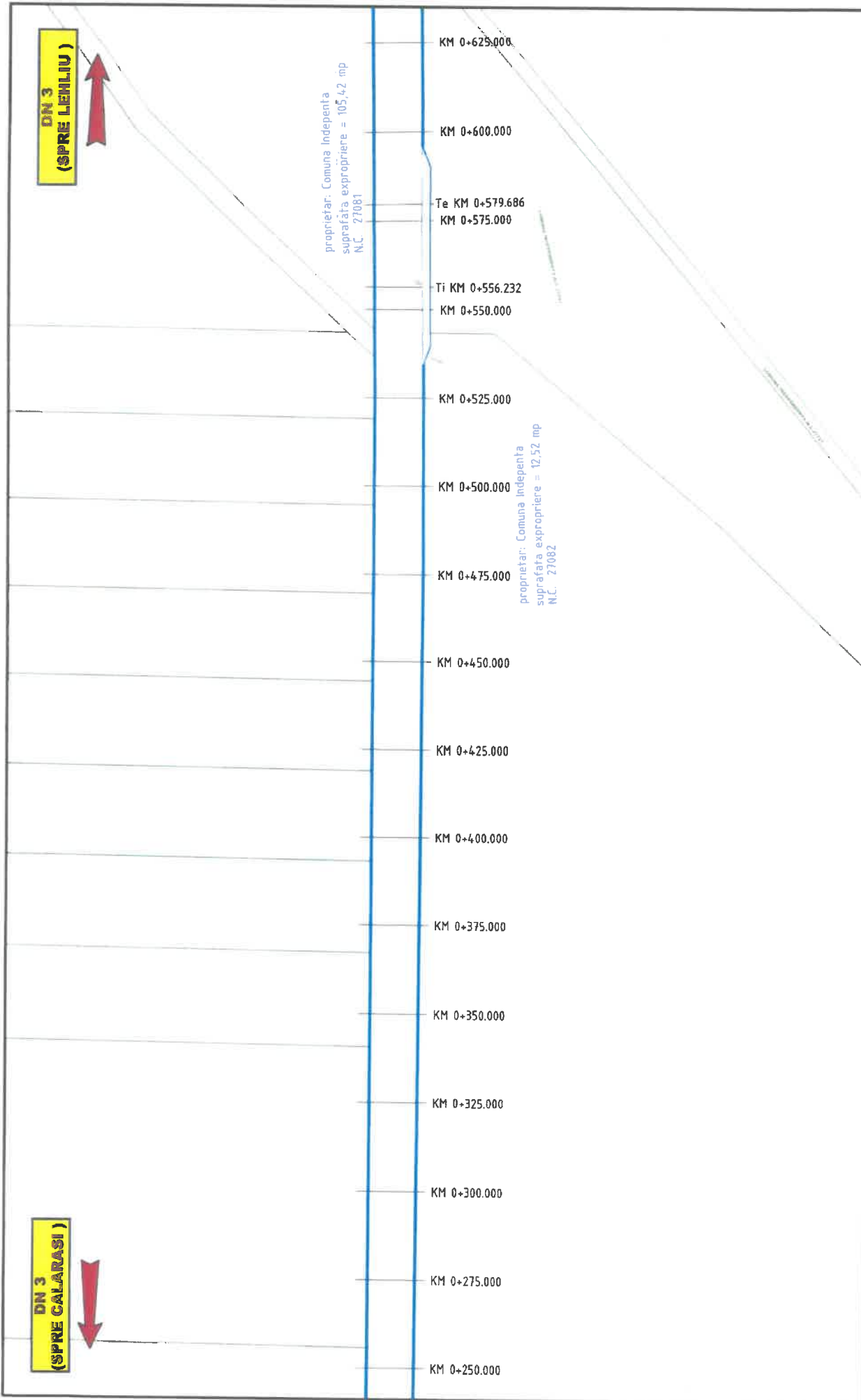


LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: neidentificat = mp
- suprafata expropriere = mp

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.76, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel. 0722.541.351, Fax:0372.875.105		RIA D.C.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Mihai LUCA		1:1000
PROIECTAT	Christian ANTIPIA		DATA
			2024

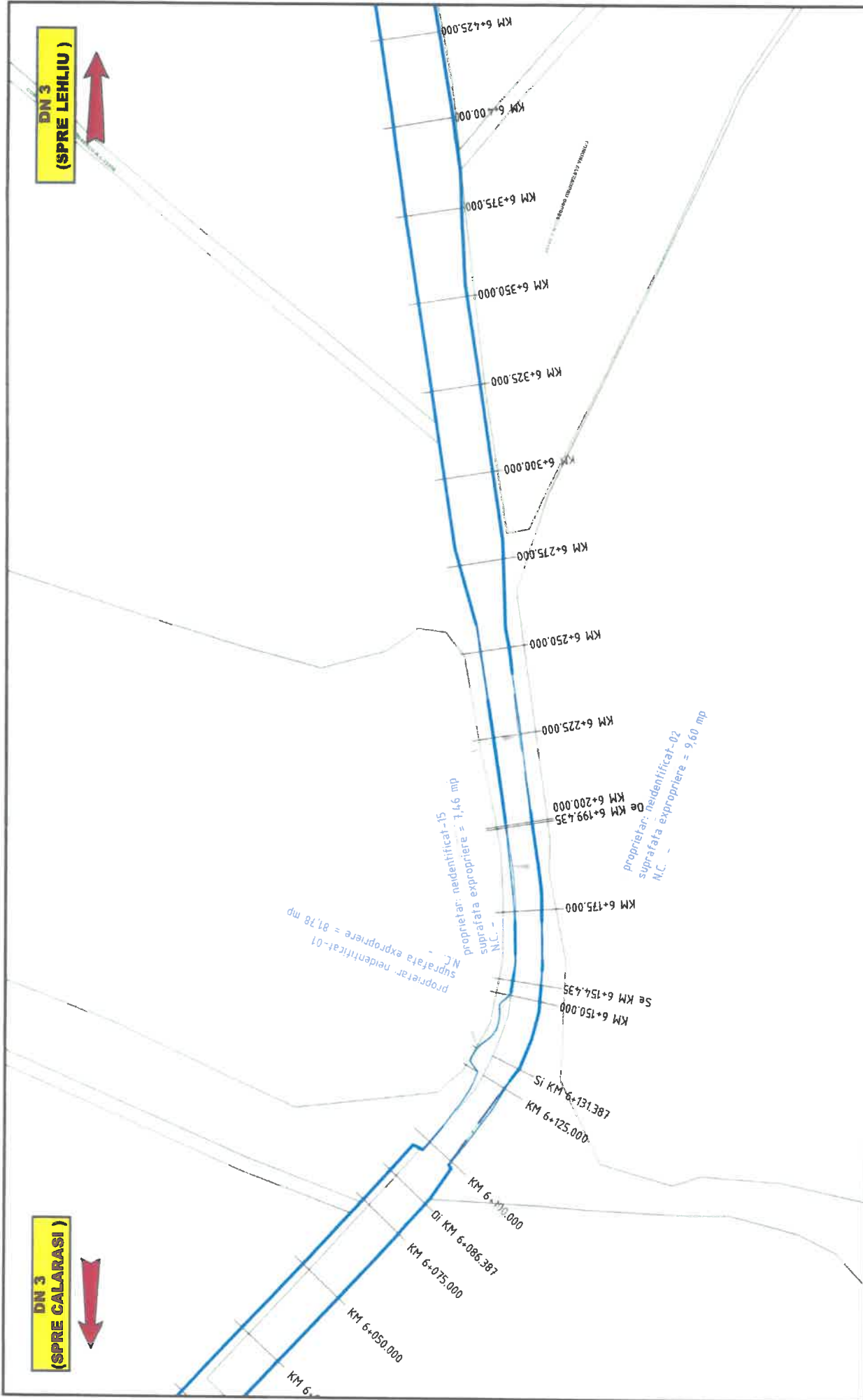
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDE JEAN CALARASI	PROIECT 2024
PROIECT TEHNIC	FAZA
„Reabilitarea modernizarea drumurilor județene DJ-307A - DJ-310 - DJ-310A - DJ310 B, Județul Calarasi”	
TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A	PLANSA PS - IP 1
T.1	T.1



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3084/2008, CUI: RO24541003 Adresa: Str. Pescarii, Nr. 70, Nr. 10-A, et. 6, ap. 54, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax: 072.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT: 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	
PROIECTAT: Mihai LUCA		SEMNATURA 		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A Tronson 1	
SCARA 1:1000		DATA 2024		PLANSA PS - IP 2	
LEGENDA coridor expropriere suprafata propusa pentru expropriere proprietar: suprafata expropriere = mp					



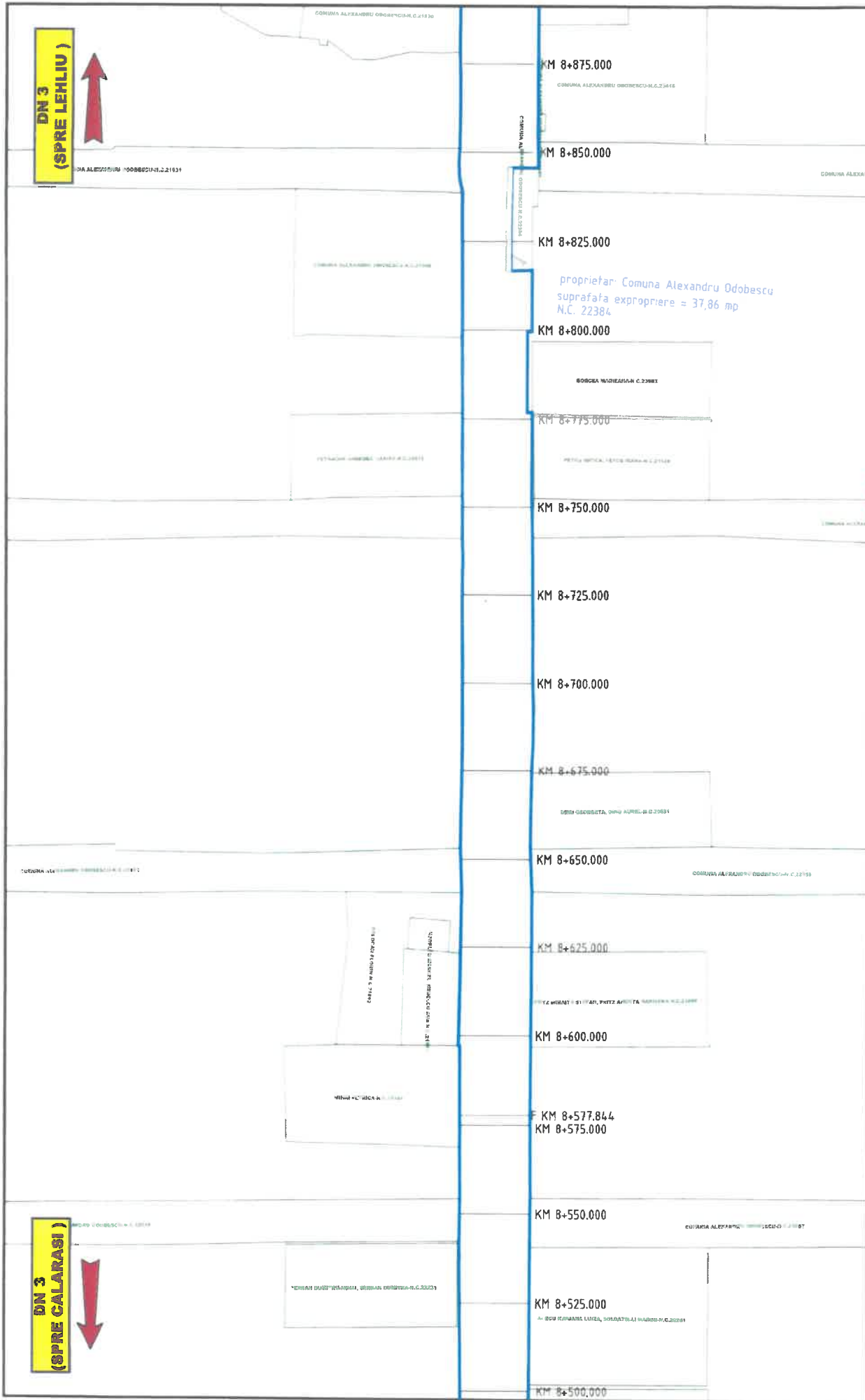
PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24641003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.641.361, Fax:0372.676.105		PROIECT: 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI "Reabilitarea modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310-90-310A - DJ310 B, Județul Calarasi"		PLANSA: PS - IP 7	
SEMNIATURA: Nume Mihai LUCA Christian ANTIPA		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A Traseuul 1	
SCARA: 1:1000		DATA: 2024	
LEGENDA — coridor expropriere — suprafata propusa pentru expropriere proprietar suprafata expropriere = mp			



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI R024541003 Adresa: Str. Popescuilor, nr.78, Bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax: 0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT: 2024 FAZA	
SEF PROIECT: MIHAIL LUCA		PROIECT: REABILITAREA MODERNIZAREA SI RECONSTRUIREA DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, JUDETEL CALARASI		PROIECT: PLANSA PS - IP	
PROIECTAT: Christian ANTIPA		TITLU/PLANSĂ: Plan de situatie identificate proprietari DJ307A Trension 1		DATA: 2024	
SCARA: 1:1000		NUME: SEMNATURA Mihal Luca		DATA: 2024	

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.76, bl.1, sc.A, et.8, ep.34, Voluntari Tel. 0722.541.351, Fax:072.875.105	PROIECT: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI „Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Călărași”	PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	PLANȘA PS - IP 29
		BENEFICIAR: PROIECT: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	TITLU PLANȘA: Plan de situare identificare proprietari Tronșă 1
SCARA 1:1000	DATA 2024	LEGENDA — coridor expropriere — suprafața propusa pentru expropriere — proprietar: — suprafața expropriere = mp	

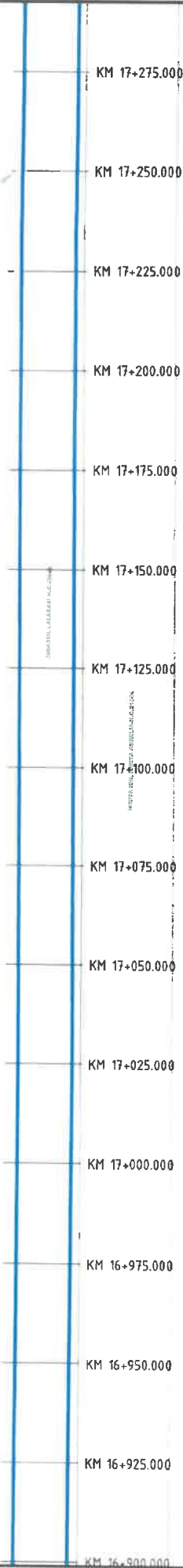
DN 3
(SPRE CALARASI)



DN 3
(SPRE LEHLIU)



proprietar: neidentificat-03
suprafata expropriere = 100,63 mp
NC



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar.
- suprafata expropriere = mp

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. **RIA D.C.**
J23/13064/2008, CUI R024541003
Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.941.351, Fax:0372.675.105

PROIECT: 2024
FAZA
PROIECT
TEHNIC
PLANSA
TS - TP
67

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
PROIECT:
„Reabilitarea modernizării drumurilor județene
DJ 307A - DJ 310 DJ 310A - DJ 510 B, județul Calarasi”
TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari
DJ307A
Tronsoan 1

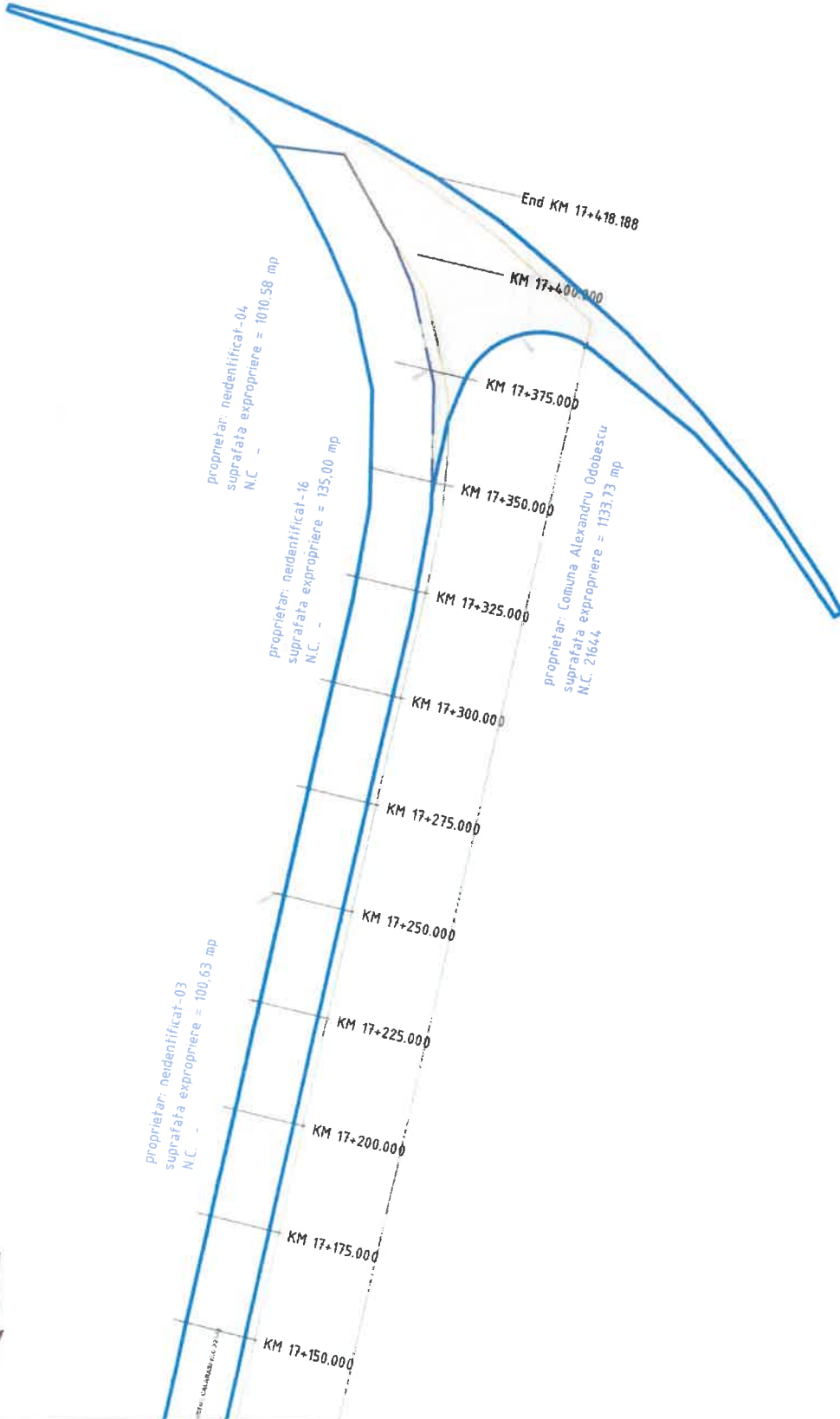
SCARA
1:1000
DATA
2024

SEMNAȚURA
Mihail LUCA
Chirilus ANȚIPA

**DN 3
(SPRE CALARASI)**



**DN 3
(SPRE LEHLIU)**



proprietar: neidentificat-03
suprafata expropriere = 100,63 mp
N.C.

proprietar: neidentificat-04
suprafata expropriere = 1010,58 mp
N.C.

proprietar: neidentificat-16
suprafata expropriere = 135,00 mp
N.C.

proprietar: Comuna Alexandru Odobescu
suprafata expropriere = 1133,73 mp
N.C. 21644

LEGENDA

- coridor expropriere**
- suprafata propusa pentru expropriere**
- proprietar:
- suprafata expropriere = mp

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2313084/2008, CUI RO24841003 Adresa: Str. Popesului, nr.78, bl. 1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI Reabilitarea si modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi		PROIECT: 2024 FAZA PROIECT TEHNIC
SPECIFICATIE: NUME Mihail LUCA	SEMNATURA: 	SCARA: 1:1000	TITLU/PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A Tronsoan I	PLANSĂ: PS - IP 58
SEF PROIECT: Christian ANTIPA	DATA: 2024			

DJ 506



DN 3



Se KM 19+450.000
Si KM 19+455.000

KM 19+475.000
Oe KM 19+470.414

ZAFRICA WIRELESS SUIET 2346 C 2292

proprietar: Stoica Viorel, Stoica Mihaela
suprafata expropriere = 4,5,14 mp
N.C. 20000

KM 19+800.000

Te KM 19+788.747

KM 19+775.000

KM 19+750.000

KM 19+725.000

KM 19+715.766

e KM 19+708.525

KM 19+700.000

KM 19+675.000

KM 19+650.000

KM 19+625.000

Ti KM 19+613.421

KM 19+600.000

KM 19+575.000

KM 19+550.000

KM 19+525.000

KM 19+500.000

KM 19+450.000

Oi KM 19+440.840

KM 19+425.000

KM 19+400.000

KM 19+375.000

KM 19+350.000

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
 - proprietar
 - suprafata expropriere = mp
 - N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. RIA D.C.

123/3084/2008, CUI: RO24541003
Adresa: Str. Popeniului, nr.76, bl.1, sc.A, et.6, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.541.151, Fax: 072.878.100

SPECIFICATIE: NUME: MIHAILUCA SEMNATURA: Mihail Luca

SEF PROIECT: Christian ANTPA

SCARA: 1:1000

DATA: 2024

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT: "Reabilitarea si modernizarea drumurilor judetene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ 310 B, județul Calarasi"

TITLU PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A

Totul sub 2

PROIECT 2024

FAZA

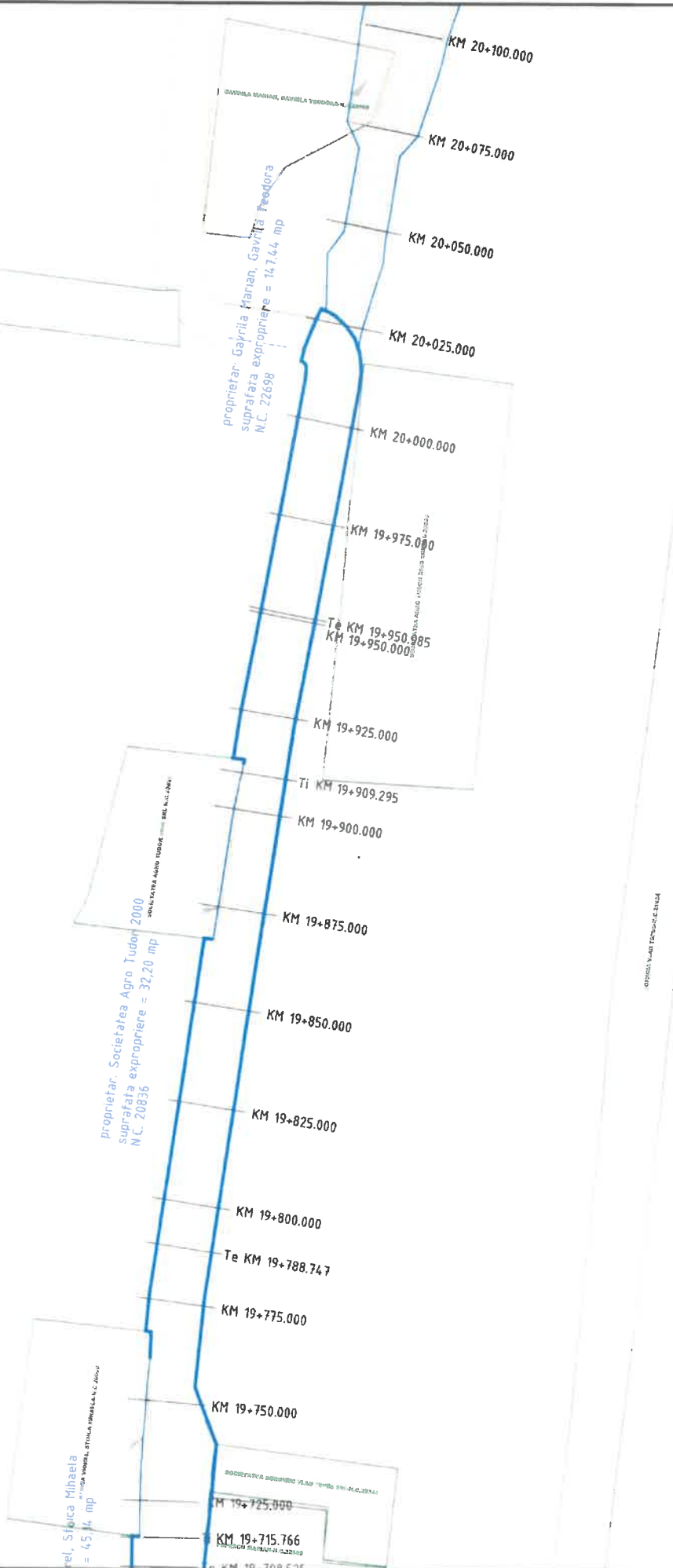
PROIECT TEHNIC

PLANSĂ PS-1P

DJ 506



DN 3

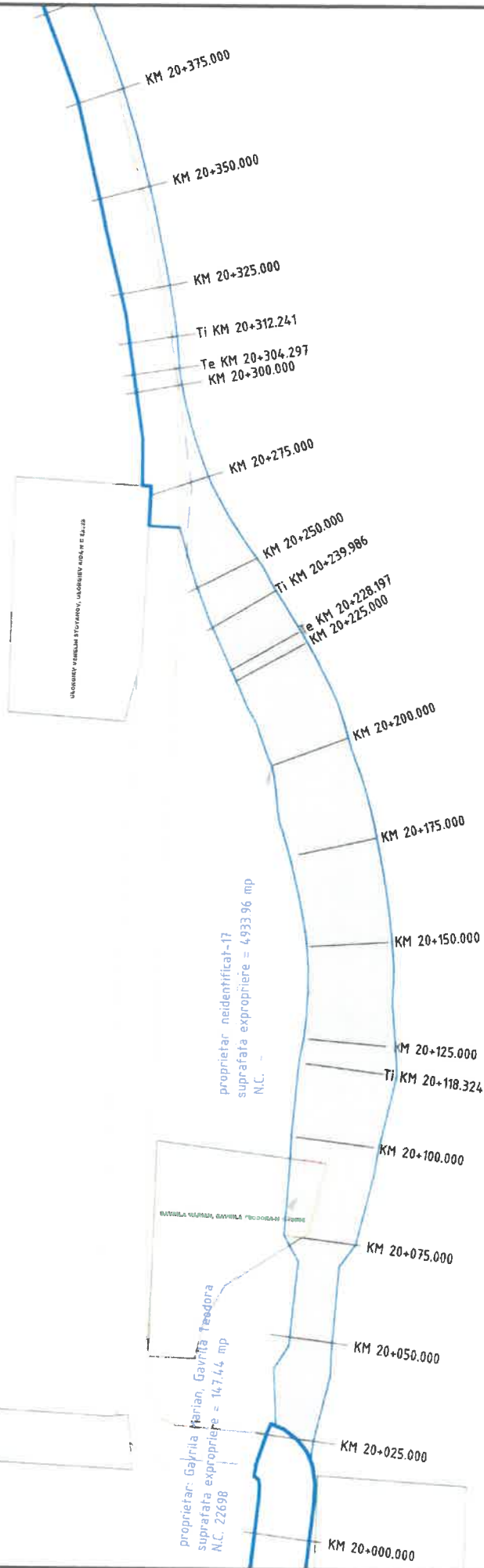


PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel. 0722.541.351, Fax:0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN CALARASI		PROIECT: 2024
PROIECT: FAZA TEHNIC		PROIECT: TEHNIC		PLANSĂ: PS - TP 8
SEMĂTURĂ SCARA 1:1000		PROIECT: SEMĂTURĂ NUME Mihai LUCA		DATA: 2024
PROIECTAT PROIECTAT		TITLU PLANȘĂ: Plan de situație identificare proprietari DJ307A - DJ 310-90 310A - DJ310 B, Județul Calarasi*		TRONȘON 2
LEGENDA				
coridor expropriere				
suprafața propusă pentru expropriere				
proprietar suprafața expropriere = mp				
N.C.				

DJ 506



DW 3

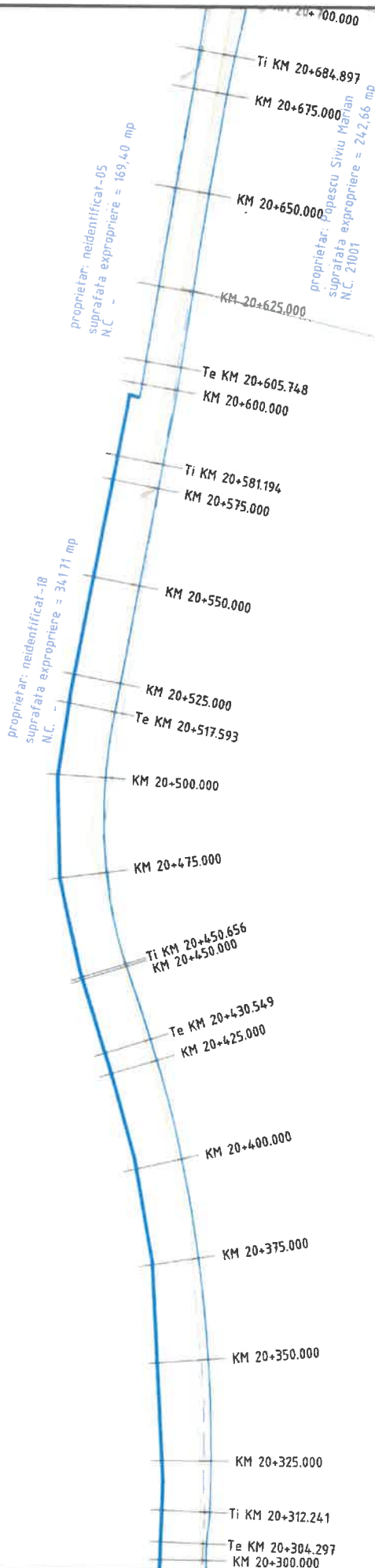


PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. Adresa: Str. Popescuilor, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.361, Fax: 0572.875.106		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC
SPECIFICATIE RUMINE	SEMAMATURA Mihal LUCA	SCARA 1:1000	PROIECT - Realizarea/identificarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi	
SEF PROIECT Christian ANTIPA	DATA 2024	TITLU/PLANSĂ: DJ307A Trosion 2		
PROIECTAT		PLAN de situatie identificare proprietari		
LEGENDA		PS-IP 7		
coridor expropriere				
suprafata propusa pentru expropriere				
proprietar				
suprafata expropriere = mp				
N.C.				

DJ 506



DN 3



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: neidentificat-05
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J23/3064/2008, CUI RO24641003
Adresa: Str. Popesului, nr.79, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105

PROIECT:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT:
"Reabilitarea/modernizarea drumurilor Judetene
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ 310 B, Județul Calarasi"

TITLU PLANSA:
DJS07A
Tronionul 2

SCARA
1:1000

DATA
2024

SEMNATURA
Mihai ILUCA
Christian ANTIPA

PROIECTAT

PROIECT

PROIECT
2024

FAZA
PROIECT
TEHNIC

PLANSA
PS - IP
8

DN 3



DJ 506



proprietar: neidentificat-05
suprafata expropriere = 169,40 mp
N.C. _

proprietar: neidentificat-06
suprafata expropriere = 241,40 mp
N.C. _

proprietar: Gologan Mihai
suprafata expropriere = 163,44 mp
N.C. 22232

Te KM 20+605.748

KM 20+625.000

proprietar: Popescu Sivu Marian
suprafata expropriere = 242,66 mp
N.C. 21001

KM 20+650.000

KM 20+675.000

Ti KM 20+684.897

KM 20+700.000

KM 20+725.000

KM 20+750.000

Te KM 20+772.123

KM 20+775.000

proprietar: neidentificat-19
suprafata expropriere = 540,96 mp
N.C. _

KM 20+800.000

KM 20+825.000

KM 20+850.000

Ti KM 20+865.380

KM 20+875.000

Te KM 20+877.199

KM 20+900.000

KM 20+925.000

KM 20+950.000

F KM 20+966.497

KM 20+975.000

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J23/3064/2008, CUI R024541003
Adresa: Str. Popasului, nr.76, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel: 0722 541.351, Fax:0372.975.105

RIA D.C.

SEMANATURA

NUME

Mihai LUCA

PROIECTAT

Christian ANTIPIA

SCARA

1:1000

DATA

2024

BENEFICIAR:

PROIECT:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

„Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calărași”

Plan de situație identificare proprietari

DJ307A
T.1/etapa 2

PROIECT

2024

FAZA

PROIECT

TEHNIC

PLANSĂ

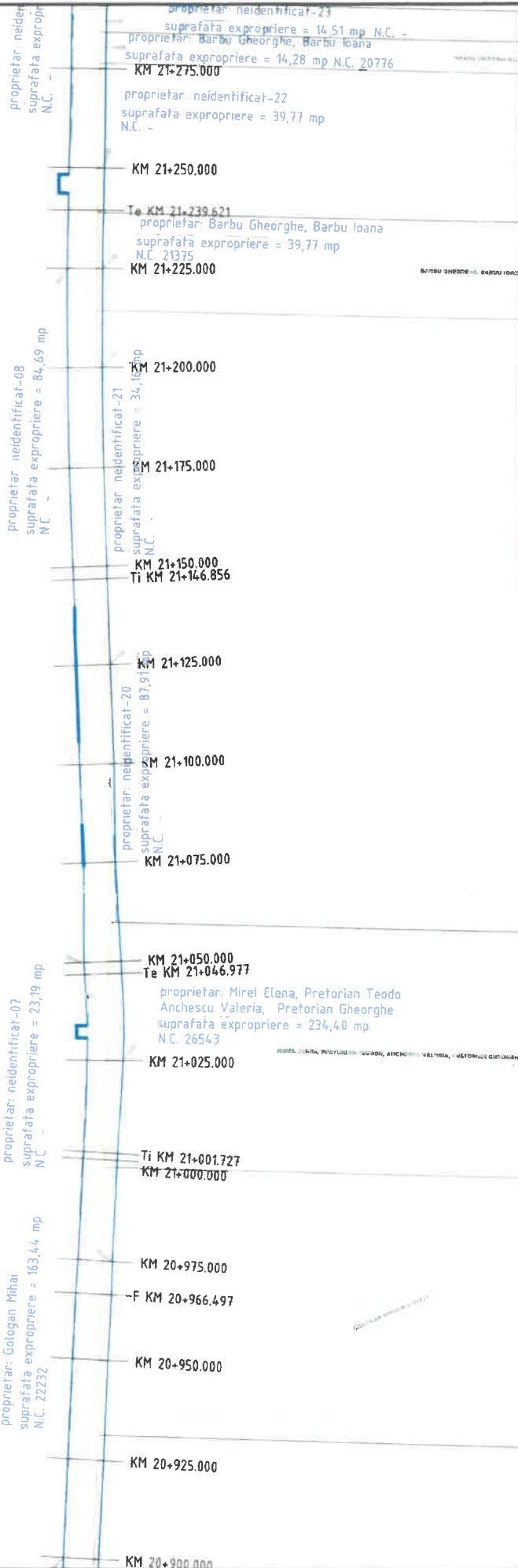
PS - TP

9

DJ 506



DN 3



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI R024641009 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl. 1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.841.351, Fax:0372.876.105		PROIECT: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI -Reabilitarea si modernizarea drumurilor judetene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ350 B, județul Calarasi		PROIECT TEHNIC	PLANSA PS-IP 10
PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI R024641009 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl. 1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.841.351, Fax:0372.876.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PLANSA PS-IP 10	
SCARA 1:1000		DATA 2024		PROIECTANT Mihai LUCA	
NUME Mihai LUCA		SEMANATURA 		PROIECTANT Chrislian-ANTIPA	
TITLU/PLANSĂ: Plan de situație identificare proprietari		TITLU/PLANSĂ: DJ307A Tribunul 2		PROIECTANT Chrislian-ANTIPA	

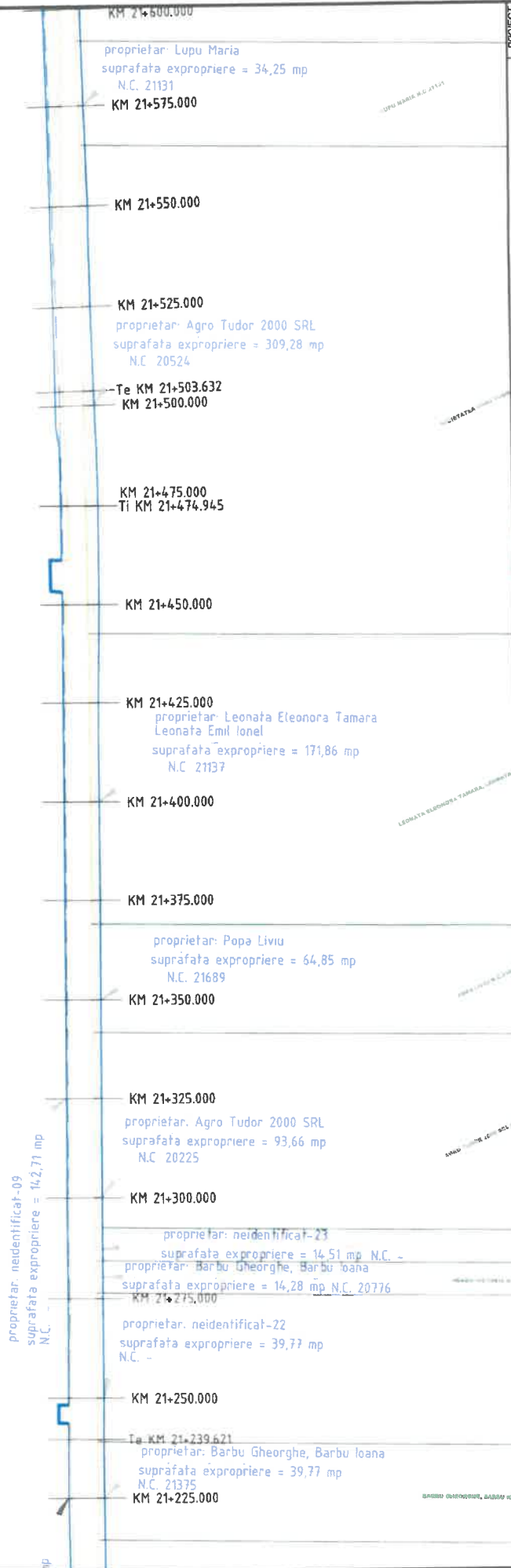
LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
proprietar:
suprafata expropriere = mp
N.C.

DJ 506



DN 3



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI R024641003 Adresa: Str. Popasului, nr.7B, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.575.105	PROIECT: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI "Reabilitarea modernizarea drumurilor Judetene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Judetului Calarasi"	PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	PLANSA ES - IP 11
PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI R024641003 Adresa: Str. Popasului, nr.7B, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.575.105	SEMNIATURA Nume: Mihail LUCA Data: 2024	SCARA 1:1000	DATA 2024
SEMNIATURA Nume: Cristian ANTIPIA	SEMNIATURA Nume:	SEMNIATURA Nume:	SEMNIATURA Nume:
PROIECTAT Cristian ANTIPIA	PROIECTAT Mihail LUCA	PROIECTAT Cristian ANTIPIA	PROIECTAT Cristian ANTIPIA

LEGENDA

- coridor expropriere**
- suprafata propusa pentru expropriere**
- proprietar: suprafata expropriere = mp
- N.C.

DJ 506



DN 3



KM 21+875.000

KM 21+850.000

Ti KM 21+841.746

KM 21+825.000

proprietar neidentificat-23
suprafata expropriere = 939,95 mp
N.C. -

KM 21+800.000

KM 21+775.000

KM 21+750.000

KM 21+725.000

Te KM 21+713.456

KM 21+700.000

proprietar: neidentificat-10
suprafata expropriere = 1064,93 mp
N.C. -

KM 21+675.000

Ti KM 21+673.219

KM 21+650.000

KM 21+625.000

Te KM 21+617.806
proprietar: Constantin Daniela,
Constantin Mihalache N.C. 21976
suprafata expropriere = 74,19 mp

Ti KM 21+602.696

KM 21+600.000

proprietar: Lupu Maria
suprafata expropriere = 34,25 mp
N.C. 21131

KM 21+575.000

KM 21+550.000

KM 21+525.000
proprietar: Agro Tudor 2000 SRL
suprafata expropriere = 309,28 mp
N.C. 20524

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. Adresa: Str. Poporanilor nr. 78, bl.1, sc.A, et.8, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax: 0372.876.106		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024
SPECIFICATIE / RUMIE		PROIECT:		FAZA
SEMNAIATURA		"Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 507A - DJ 510-DJ 510A - DJ510 B, județul Calarasi"		PROIECT TEHNIC
SEF PROIECT	Mihail LUCA	TITLU PLANSĂ:	Plan de situație identificare proprietari DJ507A	PLANSĂ TS - IP
PROIECTAT	Christian ANTIPA	DATA	2024	12
SCARA 1:1000		TITLU PLANȘĂ: Tronșon 2		

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: mp
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

DJ 506



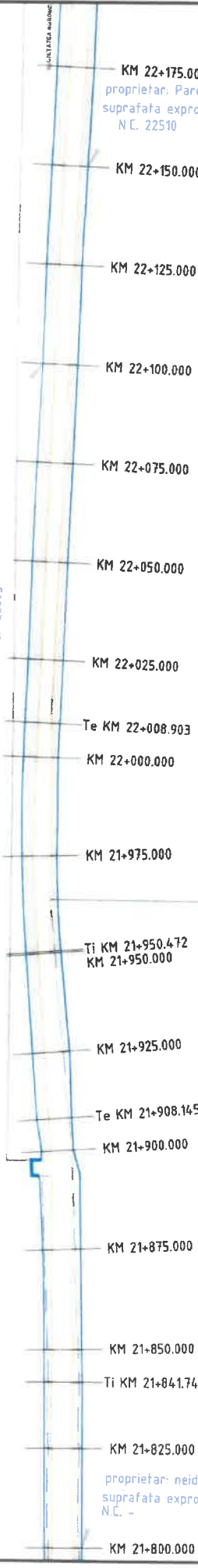
DN 3



proprietar: Societatea Agromec Vlad Tepes SRL
suprafata expropriere = 114,16,64 mp
N.C. 22095

KM 22+175.000
proprietar: Parohia Vlad Tepes
suprafata expropriere = 1095,17 mp
N.C. 22510

proprietar: neidentificat-23
suprafata expropriere = 939,95 mp
N.C. -



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
 - proprietar
 - suprafata expropriere = mp
 - N.C.

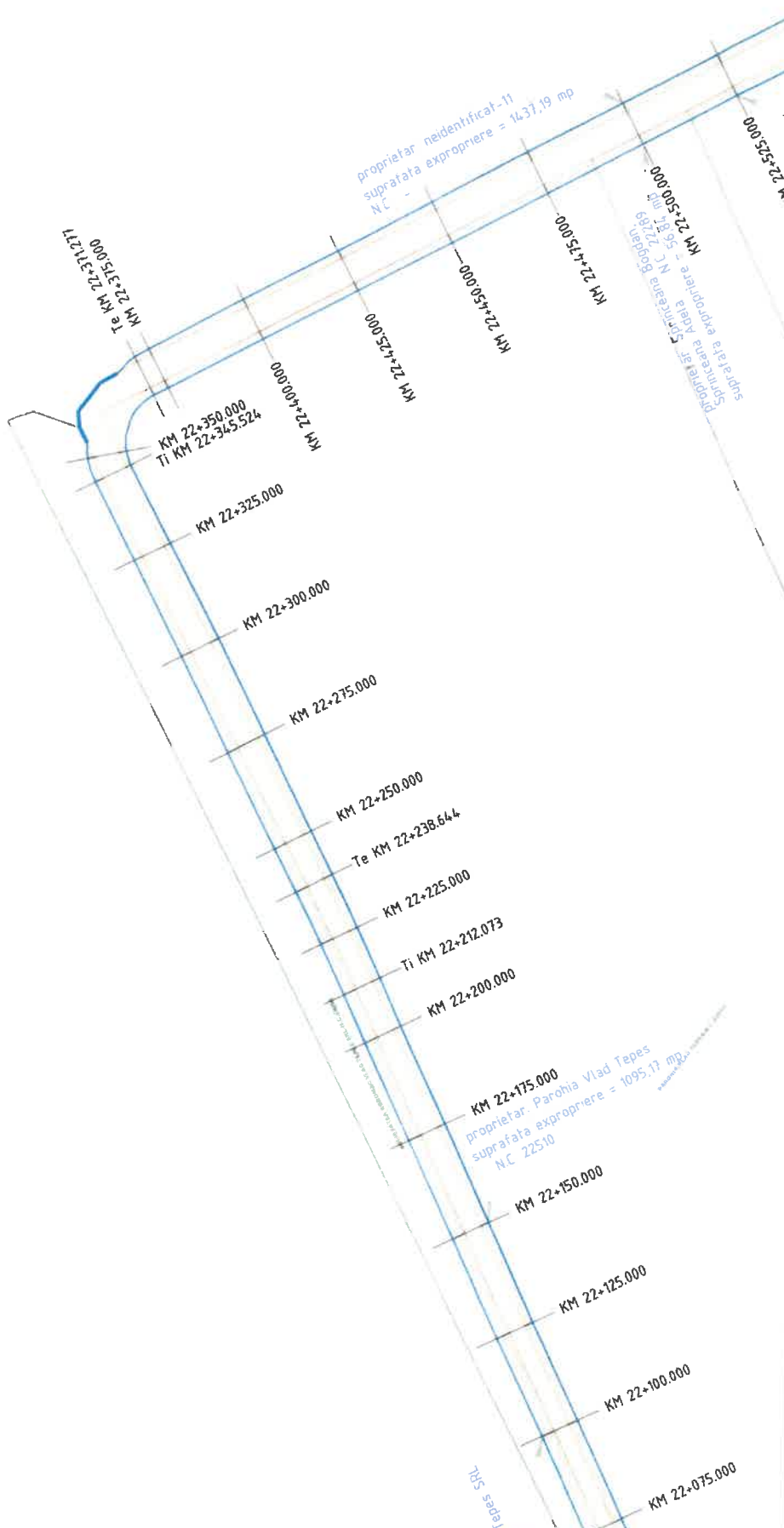
PROIECTANT S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2006, CUI RO24641003 Adresa: Str. Popasului, nr.79, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		RIA D.C.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	Mihai LUCA	<i>M. Luca</i>	2024
PROIECTAT	Christean ANTIPA	<i>Ch. Antipa</i>	
SCARA	1:1000		

PROIECT 2024	FAZA PROIECT TEHNIC	BENEFICIAR: PROIECT: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
PLANISA PS - IP 13	Realizarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calărași	TITLU PLANSA: DJ307A T.100001_2

DJ 506



DN 3



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24641003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.876.105		RIA D.C.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Mihai LUCA		1:1000
PROIECTAT	Christian ANITPA		DATA
			2024

BENEFICIAR:	CONSILIUL JUDEȚEAN CALARASI	PROIECT	2024
PROIECT:	"Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 DJ 510A - DJ 510 B, județul Calarasi"	FAZA	PS - IP
TITLU PLANSA:	Plan de situatie identificare proprietari DJ307A	PROIECT	TEHNIC
		PLANSĂ	PS - IP
			14

DW 3



DJ 506



proprietar neidentificat-11
suprafata expropriere = 14,37,19 mp
N.C. -

proprietar neidentificat-23
suprafata expropriere = 225,12 mp
N.C. -

KM 22+425,000

KM 22+450,000

KM 22+475,000

KM 22+500,000

KM 22+525,000

KM 22+550,000

KM 22+575,000

KM 22+600,000

KM 22+625,000

KM 22+650,000

KM 22+675,000

KM 22+700,000

KM 22+725,000

KM 22+750,000

KM 22+775,000

KM 22+800,000

proprietar: Sprinceana Adela
N.C. 22289
suprafata expropriere = 56,84 mp

proprietar: Ionita Aurelia,
Ionita Ion
N.C. 20624
suprafata expropriere = 89,86 mp

proprietar: Societatea Agro Tudor 2000 SRL
N.C. 20526
suprafata expropriere = 65,57 mp

proprietar: Popa Liviu
N.C. 21687
suprafata expropriere = 59,92 mp

proprietar: neidentificat-24
N.C. -
suprafata expropriere = 33,08 mp-

proprietar: Joiroiu Catala, Pascale Mariana
N.C. 25008
suprafata expropriere = 40,53 mp

proprietar: neidentificat-25
suprafata expropriere = 124,02 mp
N.C. -

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J23/3064/2008, CUI RO24541003
Adresa: Str. Popasului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.8, Voluntari
Tel: 0722.641.351, Fax:0372.676.105

PROIECT: REABILITARE/RECONSTRUCIA SI AMPLASAREA DIMENSIONILOR JALUZELOR
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calărași

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

TITLU/PLANSĂ:
DJ307A
Plan de situatii Identificare proprietari

PROIECT
2024
FAZA
TEHNIC

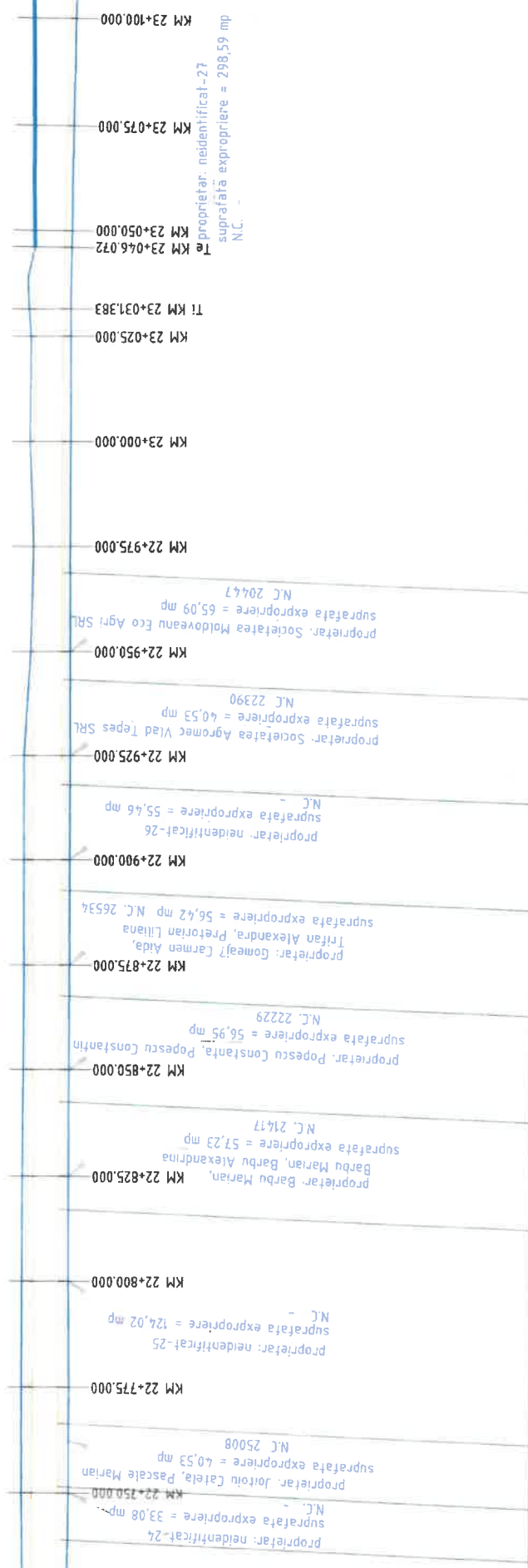
PROIECT
PS - P
16

SCARA 1:1000	DATA 2024
SEMNA TURPA Mihal Luca	DATA 2024
NUME Mihal Luca	DATA 2024
SEF PROIECT Christian ANTIPA	DATA 2024

DJ 506



DN 3



PROIECTANT S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3084/2008 CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.54.351, Fax: 0372.875.105		BENEFICIAR CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024
SCARA 1:1000		PROIECT FAZA TEHNIC		PLANSĂ PS - IP 16
SEMANTURĂ NUME: Mihal LUCA		„Reabilitarea modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi”		
SEF PROIECT Mihal LUCA	DATA 2024	Plan de situatie identificare proprietari		
PROIECTAT Chrislian ANTIPIA		77LU PLANSĂ: DJ.307A T.rousson 2		

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
 - proprietar: suprafata expropriere = mp
 - N.C.

proprietar: neidentificat-24
suprafata expropriere = 33,08 mp
N.C.

proprietar: Jortiu Catala, Pascale Marian
suprafata expropriere = 40,53 mp
N.C. 25008

proprietar: neidentificat-25
suprafata expropriere = 124,02 mp
N.C.

proprietar: Barbu Marian, Barbu Alexandrina
suprafata expropriere = 57,23 mp
N.C. 21417

proprietar: Popescu Constanta, Popescu Constantin
suprafata expropriere = 56,95 mp
N.C. 22229

proprietar: Gomeaj, Carmen Alida, Trifan Alexandra, Pretorian Liliana
suprafata expropriere = 56,42 mp
N.C. 26534

proprietar: neidentificat-26
suprafata expropriere = 55,46 mp
N.C.

proprietar: Societatea Agrarica Vlad Tepes SRL
suprafata expropriere = 40,53 mp
N.C. 22390

proprietar: Societatea Moldoveanu Eco Agri SRL
suprafata expropriere = 65,09 mp
N.C. 20447

proprietar: neidentificat-27
suprafata expropriere = 298,59 mp
N.C.

DW 3



DJ 506



KM 23+025.000

TI KM 23+031.383

TI KM 23+046.072

suprafata expropriere = 298,59 mp
N.C.

KM 23+075.000

KM 23+100.000

KM 23+125.000

KM 23+150.000

proprietar: Popa Ion
suprafata expropriere = 65,09 mp
N.C. 22745

TI KM 23+194.637

KM 23+200.000

Te KM 23+213.519

proprietar: Agro Tudor 2000 SRL
suprafata expropriere = 54,23 mp
N.C. 20526

KM 23+250.000

proprietar: neidentificat-29
suprafata expropriere = 50,67 mp
N.C.

KM 23+275.000

KM 23+300.000

proprietar: neidentificat-30
suprafata expropriere = 590,59 mp
N.C.

KM 23+350.000

KM 23+375.000

OI KM 23+398.770
KM 23+400.000

proprietar: neidentificat-12
suprafata expropriere = 6,35 mp
N.C.

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar

suprafata expropriere = mp

N.C.

PROIECTANT:

S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

J2373064/2008, CUI RO24541003

Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari

Tel: 0722.541.351, Fax:072.876.105

PROIECT:

PROIECT

TEHNIC

BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

TITLU PLANSA:

DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi

Plan de situatie identificare proprietari

DJ307A

Traseu nr 2

PROIECT

2024

PLANSA

PS - IP

17

PROIECTAT

Christian ANTIPA

SEMNATURA

Mihai LUCA

SCARA

1:1000

DATA

2024

PROIECTANT:

S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

J2373064/2008, CUI RO24541003

Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari

Tel: 0722.541.351, Fax:072.876.105

TITLU PLANSA:

DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi

Plan de situatie identificare proprietari

DJ307A

Traseu nr 2

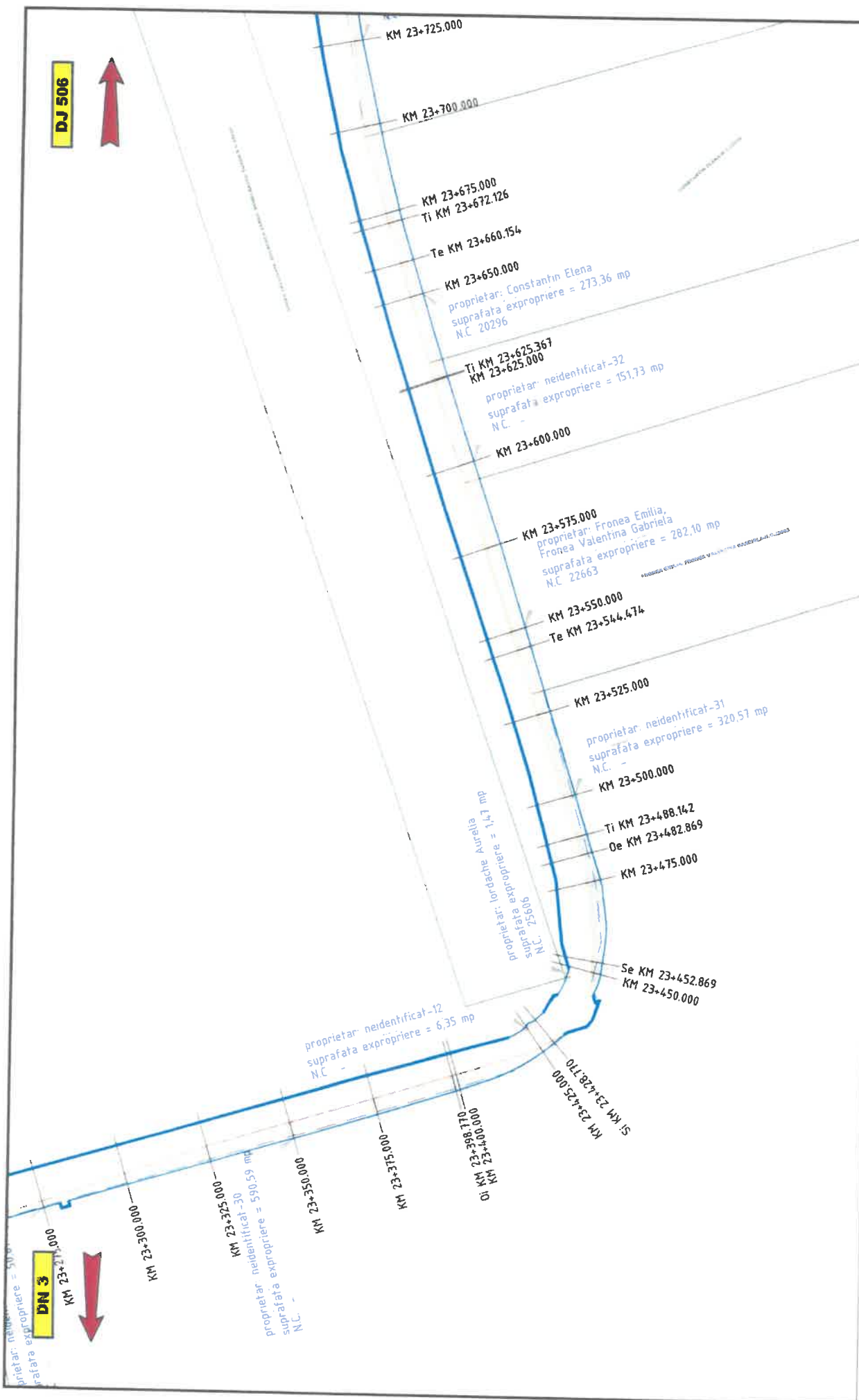
PROIECT

2024

PLANSA

PS - IP

17



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2313064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.641.351, Fax:0372.875.105		R.A.D.C.	
SPECIFICATIE: N/NUME	Mihail LUCA	SEMANTURA	SCARA 1:1.000
SEF PROIECT	Christiana ANITIPA	DATA	2024
PROIECTAT			

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	PROIECT 2024 Faza PROIECT TEHNIC
PROIECT: „Reabilitarea modernizarea drumurilor Judetene DJ 307A - DJ 310 DJ 310A - DJ 310 B, Judetul Calarasi”	PLANISA PS - IP 18
TITLU PLANISA: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A	Traiekt 2

DJ 506



DN 3



KM 24+000.000

KM 23+975.000

Te KM 23+963.147

KM 23+950.000

KM 23+925.000

KM 23+900.000

proprietar: neidentificat-34
suprafata expropriere = 428,14 mp
N.C. -

KM 23+875.000
Ti KM 23+873.829

KM 23+850.000

KM 23+825.000
proprietar: Leonata Emil Ionel,
Leonata Eleonora Tamara
suprafata expropriere = 280,32 mp
N.C. 22995

KM 23+800.000

Te KM 23+776.888
KM 23+775.000

KM 23+750.000

proprietar: neidentificat-33
suprafata expropriere = 168,33 mp
N.C. -

KM 23+725.000

KM 23+700.000

KM 23+675.000
Ti KM 23+672.126

Te KM 23+660.154

KM 23+650.000
proprietar: Constantin Elena
suprafata expropriere = 273,36 mp
N.C. 20296

Ti KM 23+625.367

TORBACHE ADRIEL, N.C. 25484

LEONATA EMIL, IONEL, LEONATA ELEONORA TAMARA N.C. 22995

IONAT PRINCEA SILVANA N.C. 20294

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popanului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.361, Fax: 0372.876.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	
SPECIFICATIE: NUME: Mihail LUCA SEMNATURA:		PROIECT: „Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi”		PLANSĂ PS - IP 19	
SEF PROIECT: Mihail LUCA		TITLU PLANSĂ: DJ307A Tomson 2		DATA 2024	
PROIECTAT: Christian ANTIPA		SCARA: 1:1000			

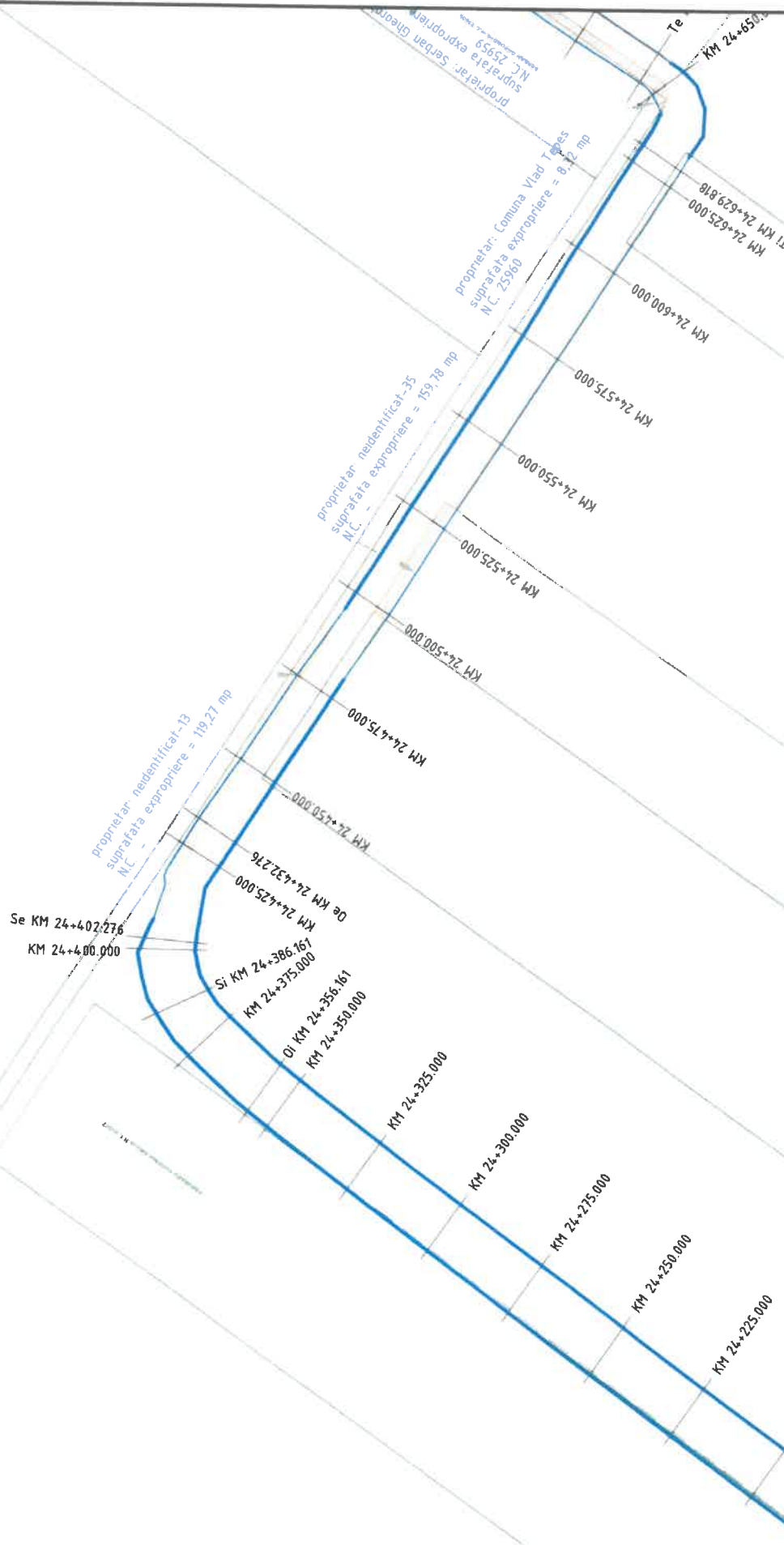
LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
 - proprietar
 - suprafata expropriere = mp
 - N.C.

DJ 506



DN 3



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

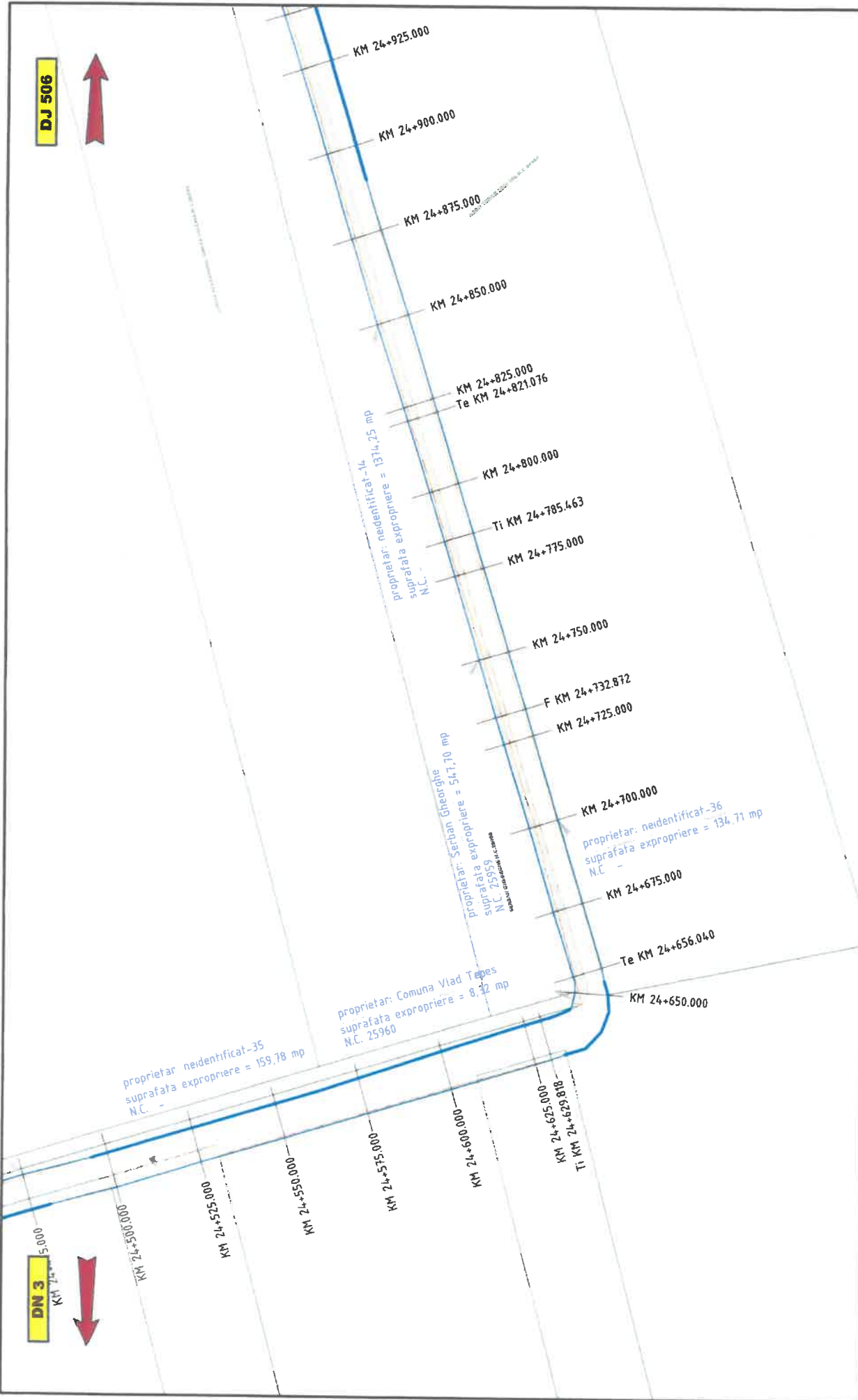
PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3084/2008, CUI RO24841003 Adresa: Str. Popasului, nr.28, bl.1, sc.A, et.3, Voluntari Tel: 0722.641.351, Fax:0372.875.105		RIA D.C.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANATURA	DATA
SEF PROIECT	Mihail LUCA		2024
PROIECTAT	Christian ANTIPIA		
SCARA	1:1000		

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	PROIECT 2024
PROIECT: "Reabilitarea/modernizarea drumurilor judetene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi"	FAZA PROIECT TEHNIC
TITLU PLANSĂ: DJ307A Tronson 2	PLANSĂ PS - TP 21

DJ 506



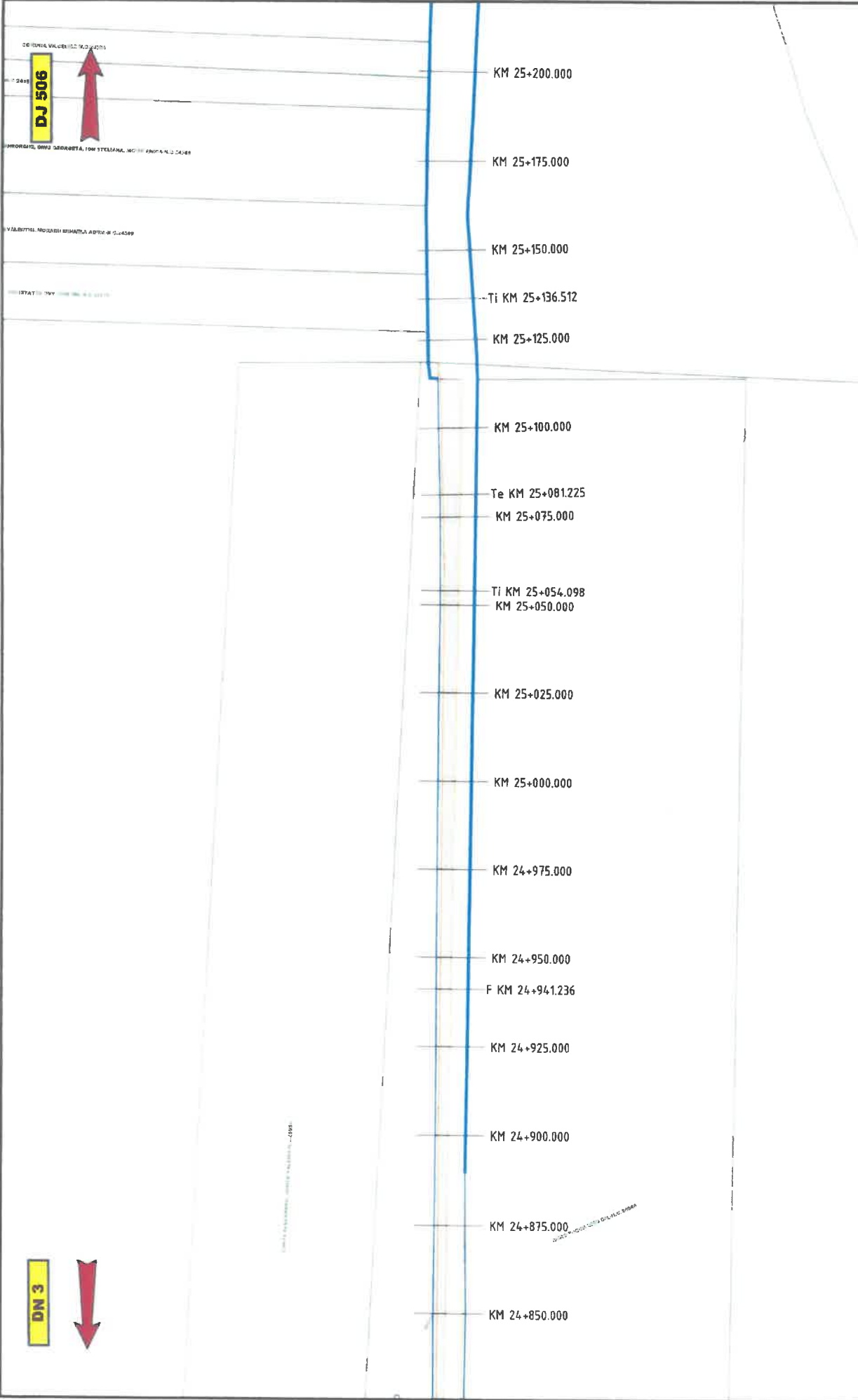
DN 3



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.075.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024	
SPECIFICATIE NUME: SEMANATURA Mihai LUCA Christian ANTIPA		PROJECT: "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi"		PROIECT TERMIC	
SEF PROIECT Nume: Mihai LUCA		TITLU/PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A		PLANSĂ PS - IP	
PROIECTAT Christian ANTIPA		DATA 2024		TITLU/PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A	
PROIECTAT Christian ANTIPA		DATA 2024		TITLU/PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A	

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere : mp
- N.C.



PROIECTANT: S. C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2313084/2008, CUI RO24841003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl. I, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.547.351, Fax:0372.875.105 SPECIFICATIE NUME		PROIECT: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI Beneficiar: Beneficiarul este denumit in documentul justificativ DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi*		PROIECT 2024 FAZA PROIECT TENNIC
SEMANTURA Mihal LUCA Christian ANTIPA		TITLU/PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A Tribuna 2		PLANSĂ PS - IP 23
SCARA 1:1000		DATA 2024		

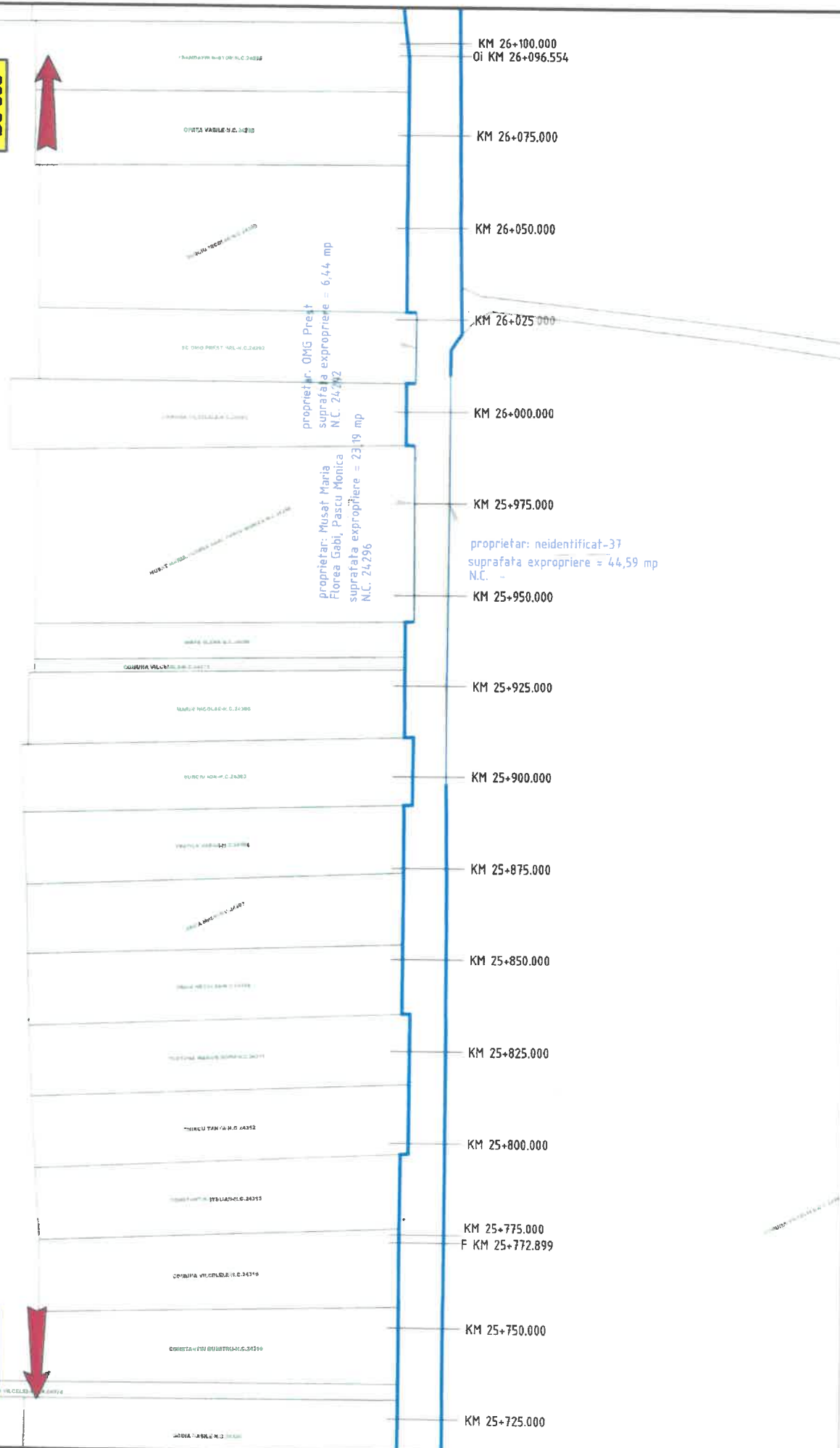
LEGENDA

- coridor expropriere**
- suprafata propusa pentru expropriere**
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C

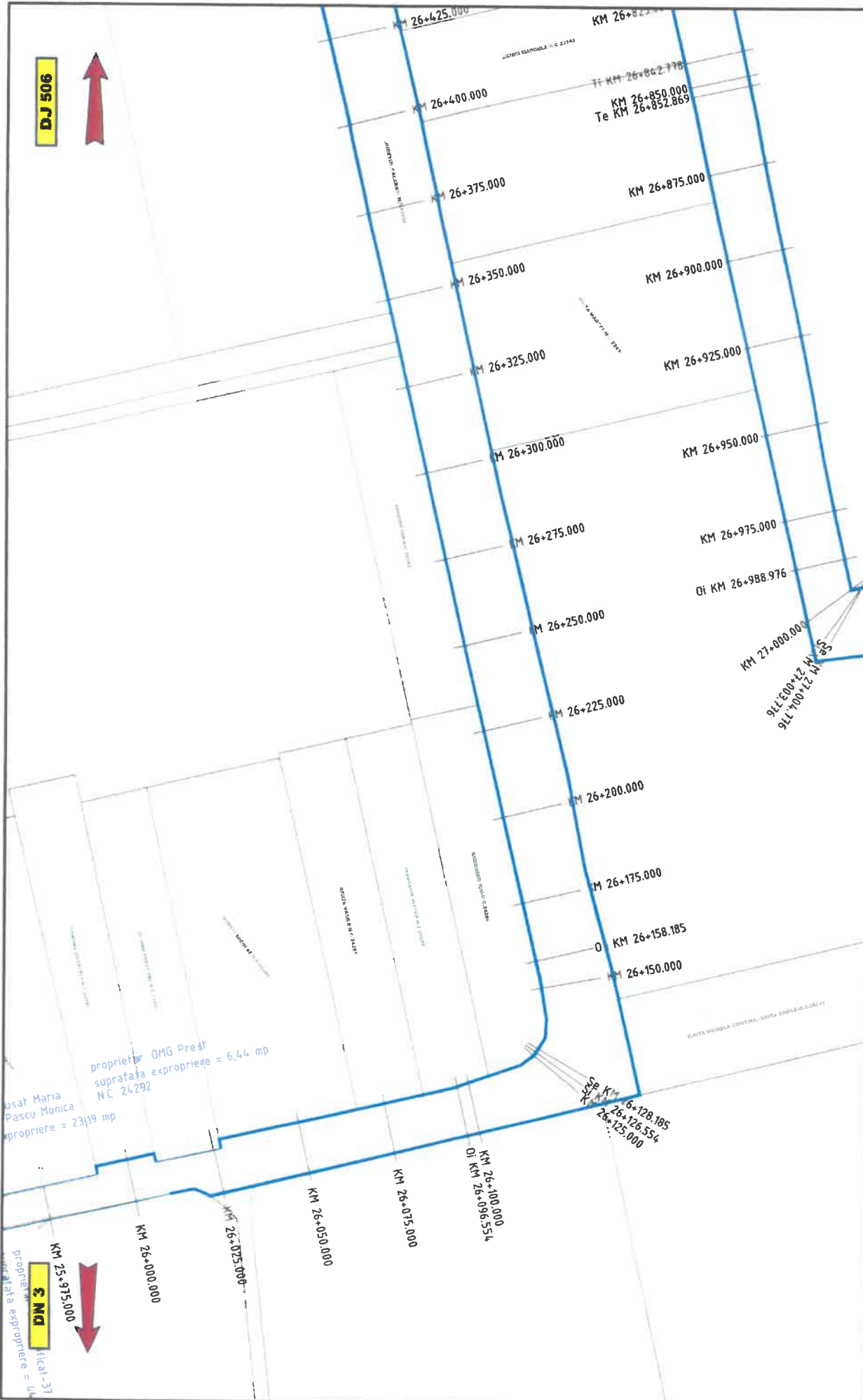
DJ 506



DN 3



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373084/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, etL8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		PROIECT: 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	
PROIECT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373084/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, etL8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Mihai LUCA		PROIECT NUME SEMNATURA Christian ANTIPA	
SEF PROIECT Mihai LUCA		PROIECTANT Christian ANTIPA	
SCARA 1:1000		DATA 2024	
PROIECTANT Mihai LUCA		TITLU/PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ307A Tronson 2	
PROIECTANT Christian ANTIPA		PLANSĂ PS-IP 26	
LEGENDA			
coridor expropriere			
suprafata propusa pentru expropriere			
proprietar			
suprafata expropriere = mp			
N.C.			

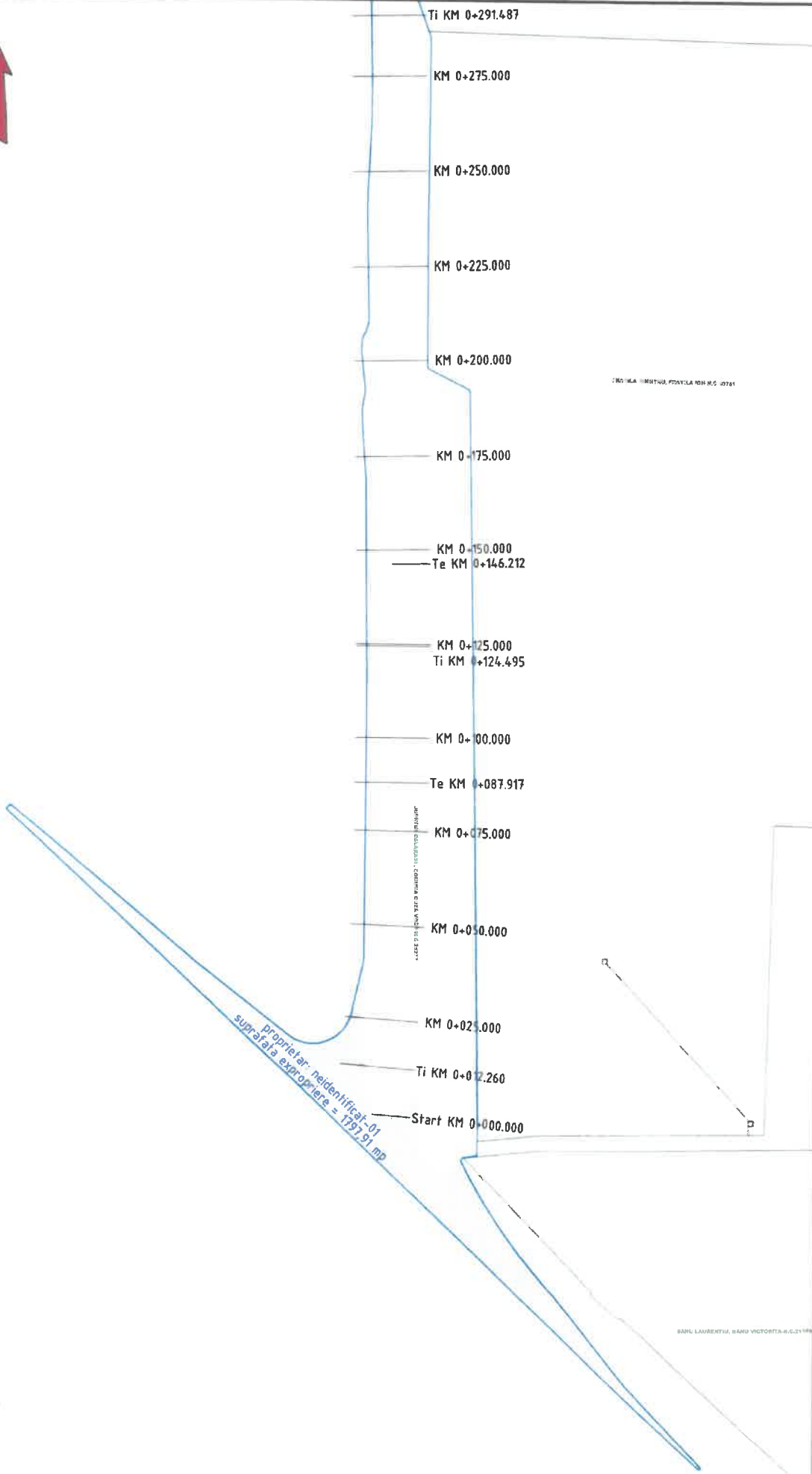


PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Pogonului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntian Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024
SPECIFICATIE INUME: Mihail LUCA SEMNATURA: <i>Mihail Luca</i> SCARA: 1:1000 DATA: 2024		PROIECT TEHNIC FAZA		PLANSĂ PS - IP 27
PROIECTAT Christian ANTIPA		TITLU PLANSA: D.1307A T.1307/1.2		PROIECT TEHNIC FAZA
LEGENDA		PROIECT TEHNIC FAZA		
— coridor expropriere		PROIECT TEHNIC FAZA		
— suprafata propusa pentru expropriere		PROIECT TEHNIC FAZA		
proprietar: suprafata expropriere = mp N.C.		PROIECT TEHNIC FAZA		

DN 3B



DN 3



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI R024541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	
PROIECTUL: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2373064/2008, CUI R024541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		PROIECT: „Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310-DJ 340A - DJ310 B, Județul Calarasi”		PLANSĂ PS - IP 1	
SPECIFICATIE NUME Mihai LUCA		SEMNATURA 		SCARA 1:1000	
SEF PROIECT PROIECTAT Christian ANTIPIA		TITLU PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ310		DATA 2024	

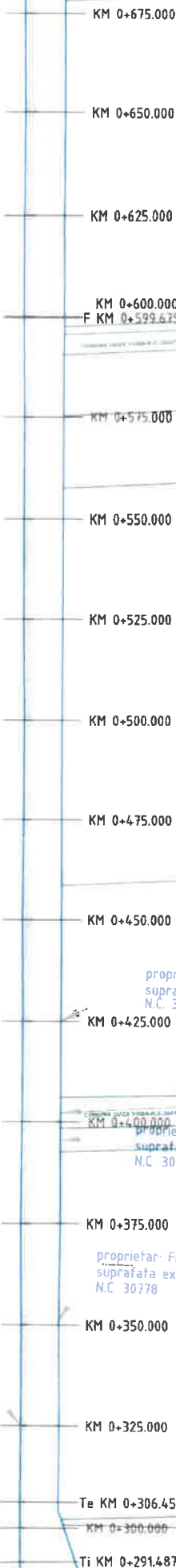
LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: mp
- suprafata expropriere = N.C.

DN 3B



DN 3



proprietar: neidentificat-08
 suprafata expropriere = 1783,19 mp
 N.C. -

proprietar: Fratila Ion
 suprafata expropriere = 8,21 mp
 N.C. 30777

proprietar: Comuna Cuza Voda N.C. 30809
 suprafata expropriere = 5,01 mp
 proprietar: Fratila Ion
 suprafata expropriere = 5,19 mp
 N.C. 30777

proprietar: Fratila Dumitru, Fratila Ion
 suprafata expropriere = 44,37 mp
 N.C. 30778

LEGENDA

-  coridor expropriere
-  suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: mp
- suprafata expropriere = mp
- N.C.



PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 J23/3084/2008, C.U.I. RO24641003
 Adresa: Str. Popasului, nr.79, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
 Tel: 0722.541.361, Fax: 0372.875.105

SPECIFICATIE NUME: SEMNATURA: DATA: 2024
 Mihail LUICA Christian ANTIPA

BENEFICIAR:
 CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
 PROIECT:

Reabilitarea si modernizarea drumurilor județene
 DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi
 PLAN DE SITUATIE IDENTIFICARE PROPRIETARI
 DJ310

PROIECT 2024
 FAZA
 PROIECT
 TEHNIC
 PLANSA
 PS - IP
 2

DN 3B



DN 3



- KM 1+000.000
- F KM 0+994.673
- KM 0+975.000
- KM 0+950.000
- KM 0+925.000
- KM 0+900.000
- F KM 0+878.652
- KM 0+875.000
- KM 0+850.000
- KM 0+825.000
- KM 0+800.000
- KM 0+775.000
- KM 0+750.000
- KM 0+725.000
- KM 0+700.000
- KM 0+675.000
- KM 0+650.000
- KM 0+625.000

proprietar: Chivulescu Angelica, Chivulescu Jenel
suprafata expropriere = 8,33 mp
N.C. 30769

proprietar: Chivulescu Vasile
suprafata expropriere = 7,80 mp
N.C. 30770

proprietar: Radan Gheorghe, Radan Ioana
suprafata expropriere = 5,55 mp
N.C. 30771

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. R.I.A.D.C. J23/3084/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popașului, nr.76, bl.1, sc.A, et.6, ap.54, Voluntari Tel: 0722.54.1.351, Fax: 0372.875.195		SCARA 1:1000	DATA 2024
SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT Mihail LUCA			
PROIECTAT	Christian ANTIPA		

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	PROIECT FAZA PROIECT TEHNIC	PLANSA PS - IP 3
PROIECT „Reabilitarea modernizării drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi”		
TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ310		

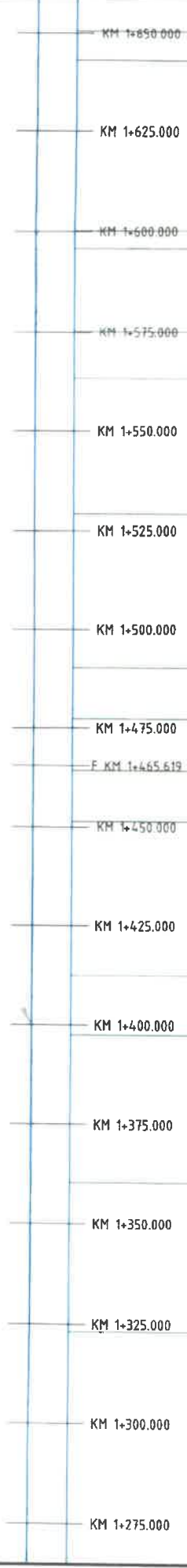
DN 3



DN 3B



proprietar: neidentificat-09
suprafata expropriere = 84,49 mp
N.C. -



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: neidentificat-09
- suprafata expropriere = 84,49 mp
- N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J23/3094/2008, CUI RO24541003
Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.641.351, Fax: 0372.875.109

SCARA
1:1000

DATA
2024

PROIECT
2024

NUME: SEMNATURA:

NUME: SEMNATURA:

NUME: SEMNATURA:

NUME: SEMNATURA:

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT: „Reabilitarea modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi”

TITLU PLANSĂ: Plan de situatie identificare proprietari DJ310

PLANSĂ PS - IP 5

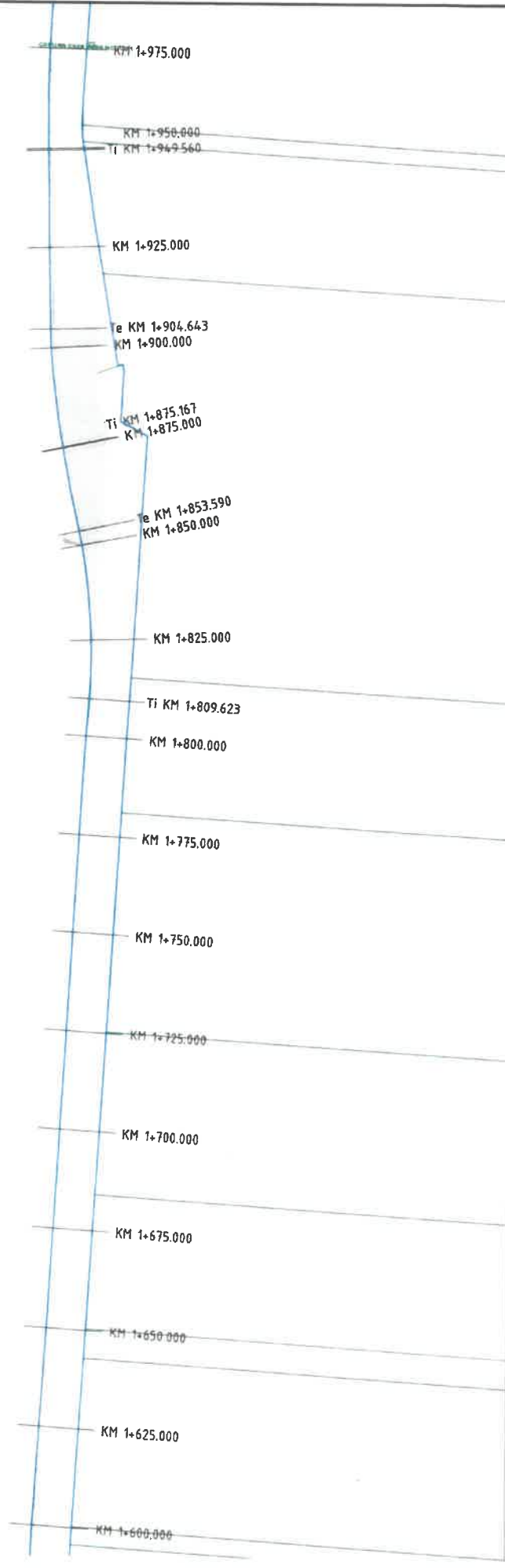
DN 3



DN 3B



proprietar: nidentificat-10
suprafata expropriere = 719,91 mp
N.C. -



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar.
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popeniului, nr.78, bl.1, sc.A, et.3, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax: 0722.875.105		SCARA 1:1000		DATA 2024	
SPECIFICATIE NUME Mihai LUCA		SEMNATURA 		DATA 	
SEF PROIECT		PROIECTANT		TITLU PLANSA: 2024	

PROIECTANT: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024	
BENEFICIAR: PROIECT: "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi"		FAZA PROIECT TEHNIC	
TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ310		PLANSA PS-1P 8	

DN 3B



DN 3



KM 2+300.000
 F KM 2+284.686
 KM 2+275.000
 KM 2+250.000
 KM 2+225.000
 KM 2+200.000
 KM 2+175.000
 KM 2+150.000
 KM 2+125.000
 KM 2+100.000
 KM 2+075.000
 F KM 2+074.127
 KM 2+050.000
 KM 2+025.000
 KM 2+000.000
 Te KM 1+996.210
 KM 1+975.000
 KM 1+950.000
 Te KM 1+949.560
 KM 1+925.000

proprietar: Tudorache Gheorghe
 suprafata expropriere = 15,72 mp
 N.C. 25959

proprietar: neidentificat-12
 suprafata expropriere = 11,60 mp
 N.C. -

proprietar: neidentificat-11
 suprafata expropriere = 3,04 mp
 N.C. -

proprietar: Tudor Mihaela-Liliana, Dinu Ionut Renee
 suprafata expropriere = 11,97 mp
 N.C. 24951

proprietar: Stoian Beatrice, Stoian Emil
 suprafata expropriere = 58,60 mp
 N.C. 24952

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: mp
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 J23/3064/2008, CUI R024541003
 Adresa: Str. Popasului, nr.76, Bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
 Tel: 0722.541.361, Fax:0372.876.105

PROIECT: 2024
 FAZA: PROIECT TEHNIC
 PLANSA PS - IP 7

BENEFICIAR:
 CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT: «Realizarea modernizării drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi»

TITLU PLANSA:
 Plan de situatie identificare proprietari
 DJ310

SCARA 1:1000	DATA 2024
SEMANTURA Mihai Luca	DATA 2024
SEMANTURA Christian Antipa	DATA 2024

PROIECTAT: Mihai LUCA
 Christian ANTIPA

DN 3B



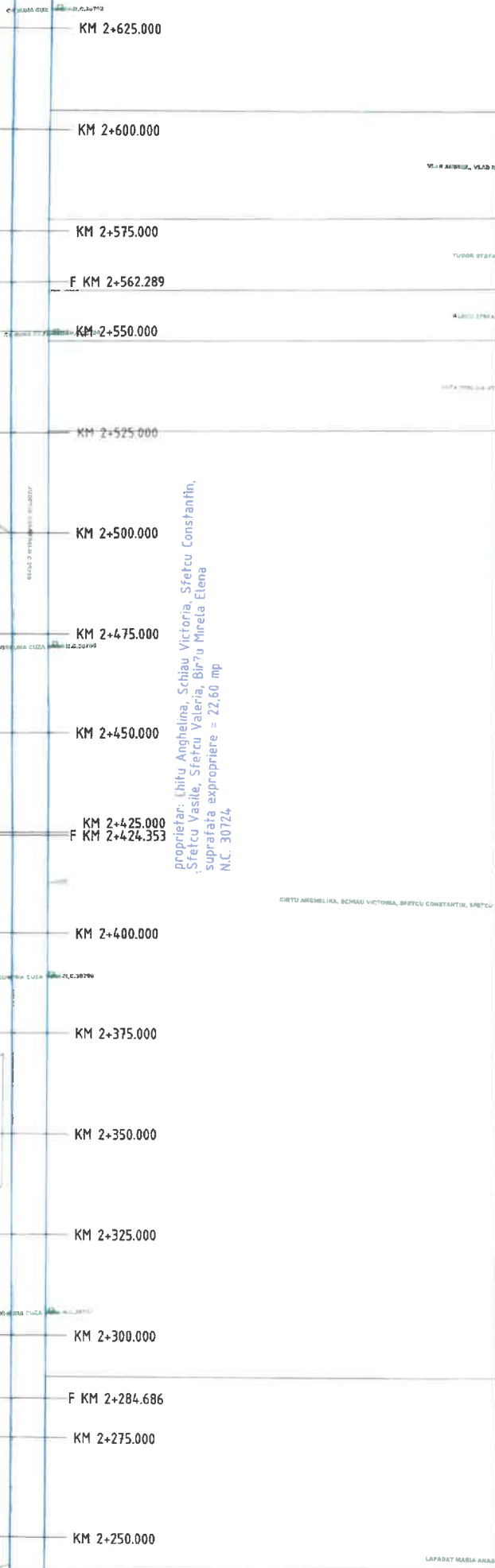
DN 3



proprietar: Tudorache Gheorghe
suprafata expropriere = 15,72 mp
N.C. = 959

proprietar: neidentificat-13
suprafata expropriere = 336,53 mp
N.C. =

proprietar: Uchiu Anghelina, Schiau Victoria, Sfetcu Constantin,
Sfetcu Vasile, Sfetcu Valeria, Birzu Mirela Elena
suprafata expropriere = 22,60 mp
N.C. 30724



LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: mp
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 J2373 064/2008, CUI RO24541003
 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
 Tel: 0722.941.351, Fax:0372.975.105

PROIECT:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
 Beneficiar:
 Reabilitarea modernizarea drumurilor județene
 DJ 307A - DJ 370 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi

SEMNAȚURA
 SCARA 1:1000
 SEMNATAURA
 Mihal LUCA
 Christian ANTIPA

DATA
 2024

PROIECT
 2024
 FAZA
 PROIECT
 TEHNIC

TITLU PLANSA:
 Plan de situatie identificare proprietari
 DJ310

PLANSA
 PS-1P
 8

DN 3B



DN 3

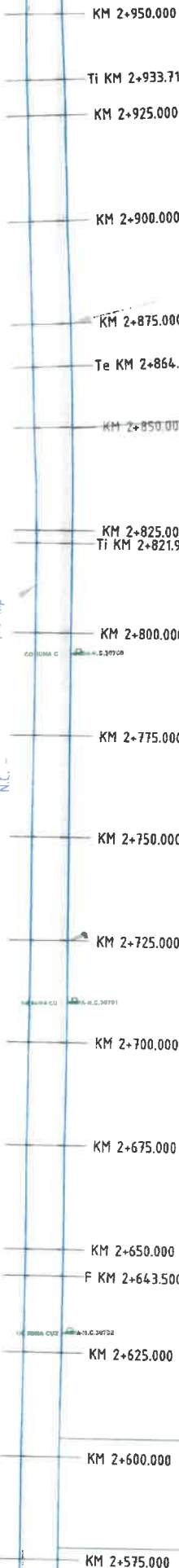


proprietar: Armasa
suprafata expropri
N.C. 29050

proprietar: neidentificat-14
suprafata expropriere = 336,53 mp
N.C. =

proprietar: Comuna Cuza Vada
suprafata expropriere = 471,53 mp
N.C. 30729

proprietar: neidentificat-02
suprafata expropriere = 297,76 mp
N.C. =

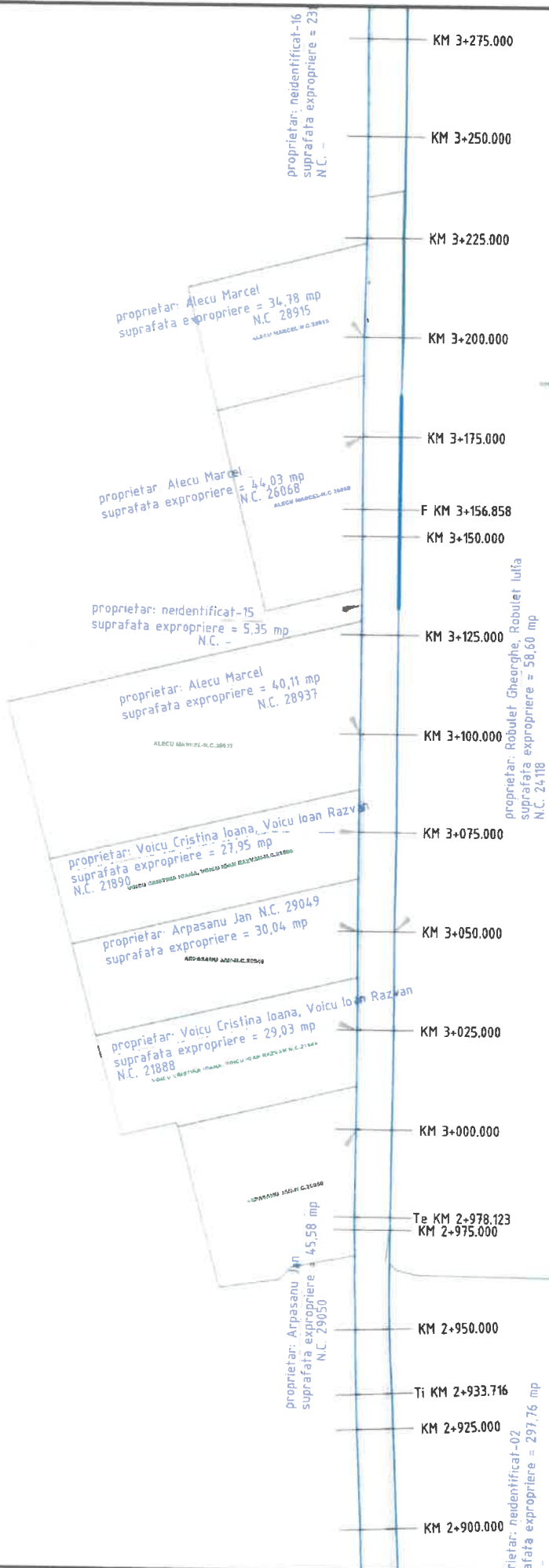


PROIECTANT S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.76, bl.1, sc.A, et.3, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax: 0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024
SPECIFICATIE NUME: SEMNATURA SEF PROIECT: Mihail LUCA PROIECTAT: Christian ANTIPIA		PROIECT: "Reabilitarea modernizarii drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi"		FAZA PROIECT TEHNIC
LEGENDA coridor expropriere suprafata propusa pentru expropriere proprietar: suprafata expropriere = mp N.C.		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ310		PLANSA TS - IP 9
SCARA 1:1000		DATA 2024		

DN 3B



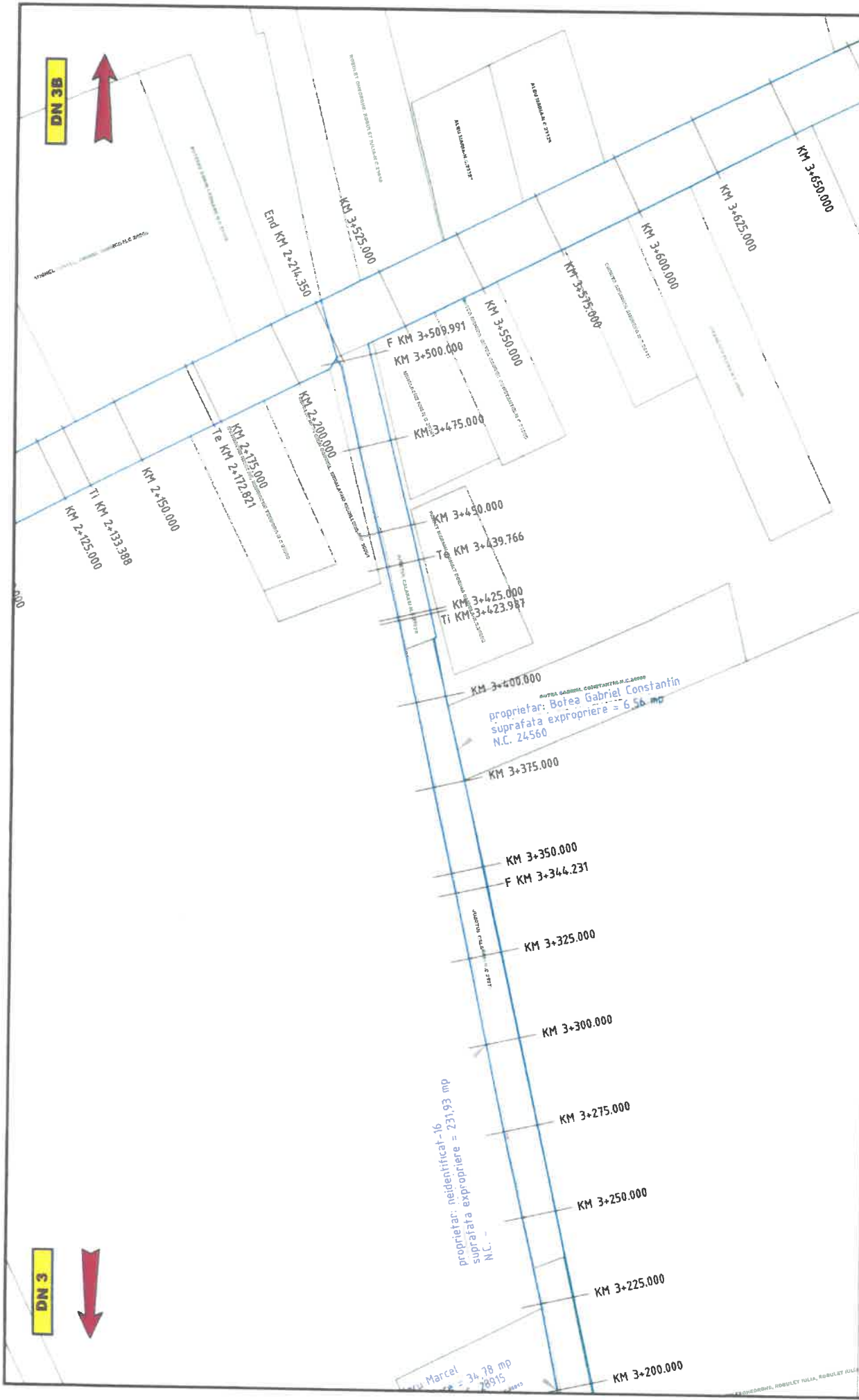
DN 3



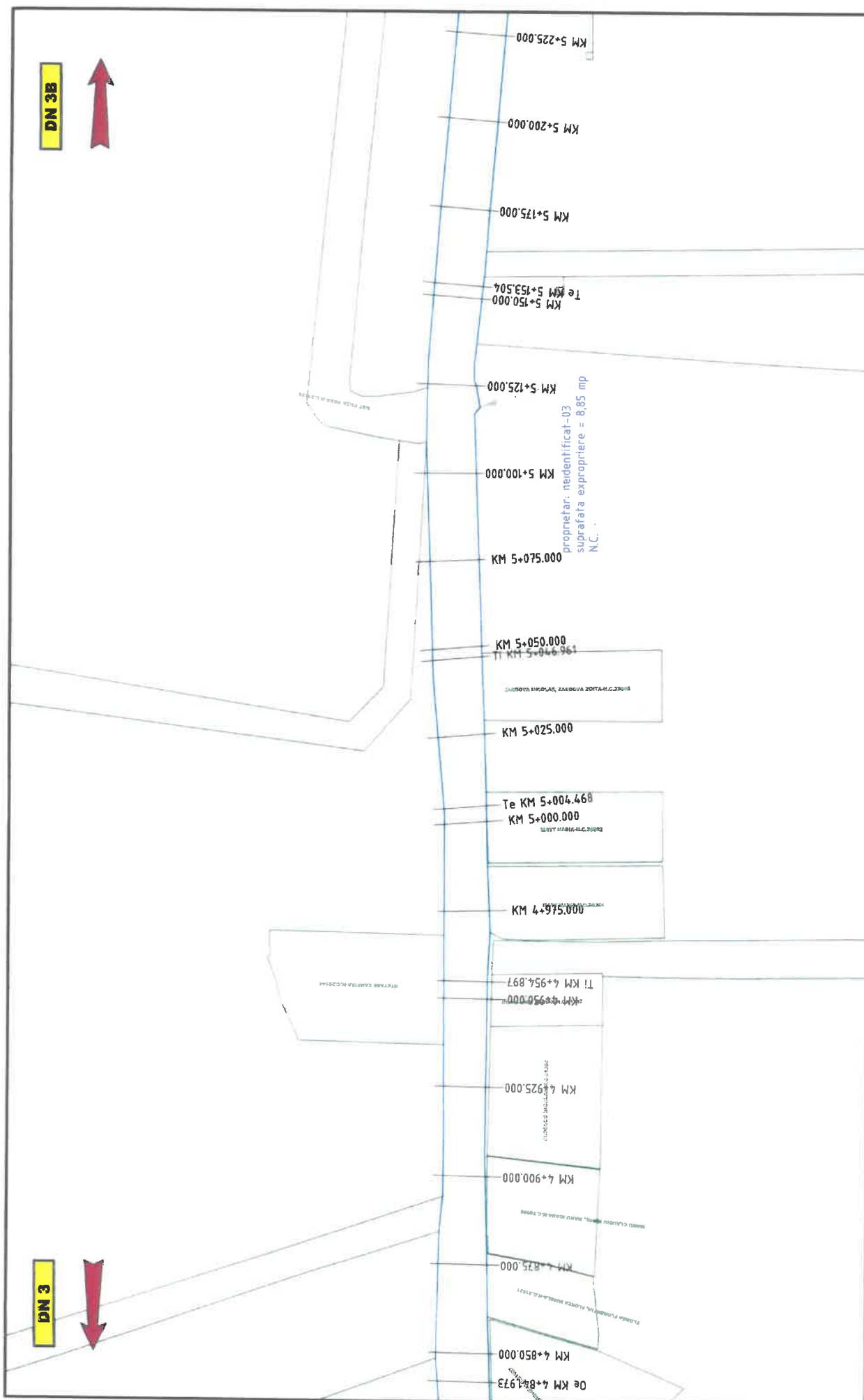
PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. RIA D.C. J2313064/2008.CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78 bl.1, ac.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722581151, Fax: 0722076105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	
SCHEMA: SCARA 1:1000		PROIECT: "Realizarea modernizării drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calărași"		PLANȘA PS - IP 10	
SEMNE: NUME: Mihail LUCA DATA: 2024		PROIECT: SEMNE: M G		PLANȘA: TTTLU PLANȘA: DJ310	
PROIECTAT: NUME: Christian ANTIPA		PROIECT: SEMNE: C		PLANȘA: Plan de situatie identificare proprietari DJ310	

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar:
- suprafata expropriere = mp
- N.C.



PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. RIA.D.C. J23/3084/2008.CUI RO24641003 Adresa: Spl. Popului nr.78, bl.1, ac.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.181, Fax: 072.2875.105		PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC PLANSA PS - IP 11	
PROIECT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. RIA.D.C. J23/3084/2008.CUI RO24641003 Adresa: Spl. Popului nr.78, bl.1, ac.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.181, Fax: 072.2875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI „Reabilitarea modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi”	
SEMNATURA NUME: Mihai LUCA SEMNATURA: <i>Mihai Luca</i>		SCARA 1:1000 DATA 2024	
SEF PROIECT NUME: Christian ANTIPA SEMNATURA: <i>Christian Antipa</i>		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ310	
LEGENDA — cordor expropriere — suprafata propusa pentru expropriere proprietar: suprafata expropriere = mp N.C.			



PROIECTANT : S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3084/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel. 0752.641.361, Fax. 0372.876.105		PROIECT : CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	
SPECIFICATIE	NUME Mihai LUCA	SEMNATURA <i>Mh</i>	SCARA 1:1000	BENEFICIAR : "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 DJ 310A - DJ310 B, județul Calărași"	
SEF PROIECT	NUME Cristian ANTIPIA	SEMNATURA <i>CAn</i>	DATA 2024	TITLU PLANSA : Plan de situatie identificare proprietari DJ310	
PROIECTAT				PLANSA PS - IP 16	

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar: mp
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

DN 3



KM 7+450.000
KM 7+475.000
Ti KM 7+492.551
KM 7+500.000
Te KM 7+508.106

KM 7+525.000

KM 7+550.000

KM 7+575.000

KM 7+600.000

KM 7+625.000

KM 7+650.000

F KM 7+658.386

KM 7+675.000

KM 7+700.000

KM 7+725.000

KM 7+750.000

KM 7+775.000

KM 7+800.000

KM 7+825.000

proprietar: neidentificat-17
suprafata expropriere = 63,76 mp
N.C. -

DN 3B



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar

suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J232064/2008, CUI R024541003

Adresa: Str. Popeniului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.4, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105

SEMFIP/ACT/UA

SEF PROIECT

PROIECTANT

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT:
„Reabilitarea/inodornizarea drumurilor județene
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi”

SCARA
1:1000

DATA
2024

TITLU PLANSA:
Plan de situatie identifiicare proprietari
DJ310

PROIECT
2024

PROIECT
TEHNIC

PLANSA
PS - 1P
24

DN 3



DN 3B



stațiune de pompare, identificat 21125

proprietar: Croitoru Simona Andreea
suprafata expropriere = 10,82 mp
N.C. 21125

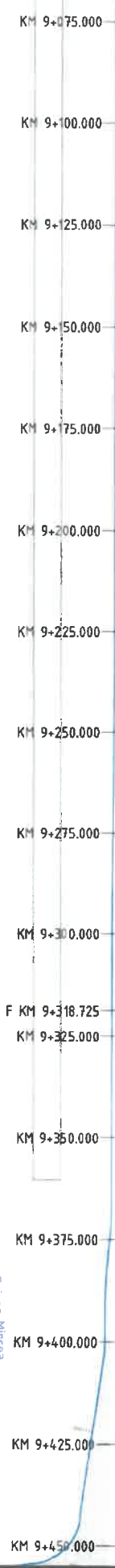
proprietar: Croitoru Simona Andreea
suprafata expropriere = 10,89 mp
N.C. 21125

proprietar: neidentificat-18
suprafata expropriere = 683,69 mp
N.C. -

proprietar: Brisau Mircea
suprafata expropriere = 4,71,53 mp
N.C. 22942
BRISAU MIRCEA N.C.22942

proprietar: neidentificat-04
suprafata expropriere = 217,87 mp
N.C. -

proprietar: neidentificat-05
suprafata expropriere = 683,69 mp
N.C. -



LEGENDA

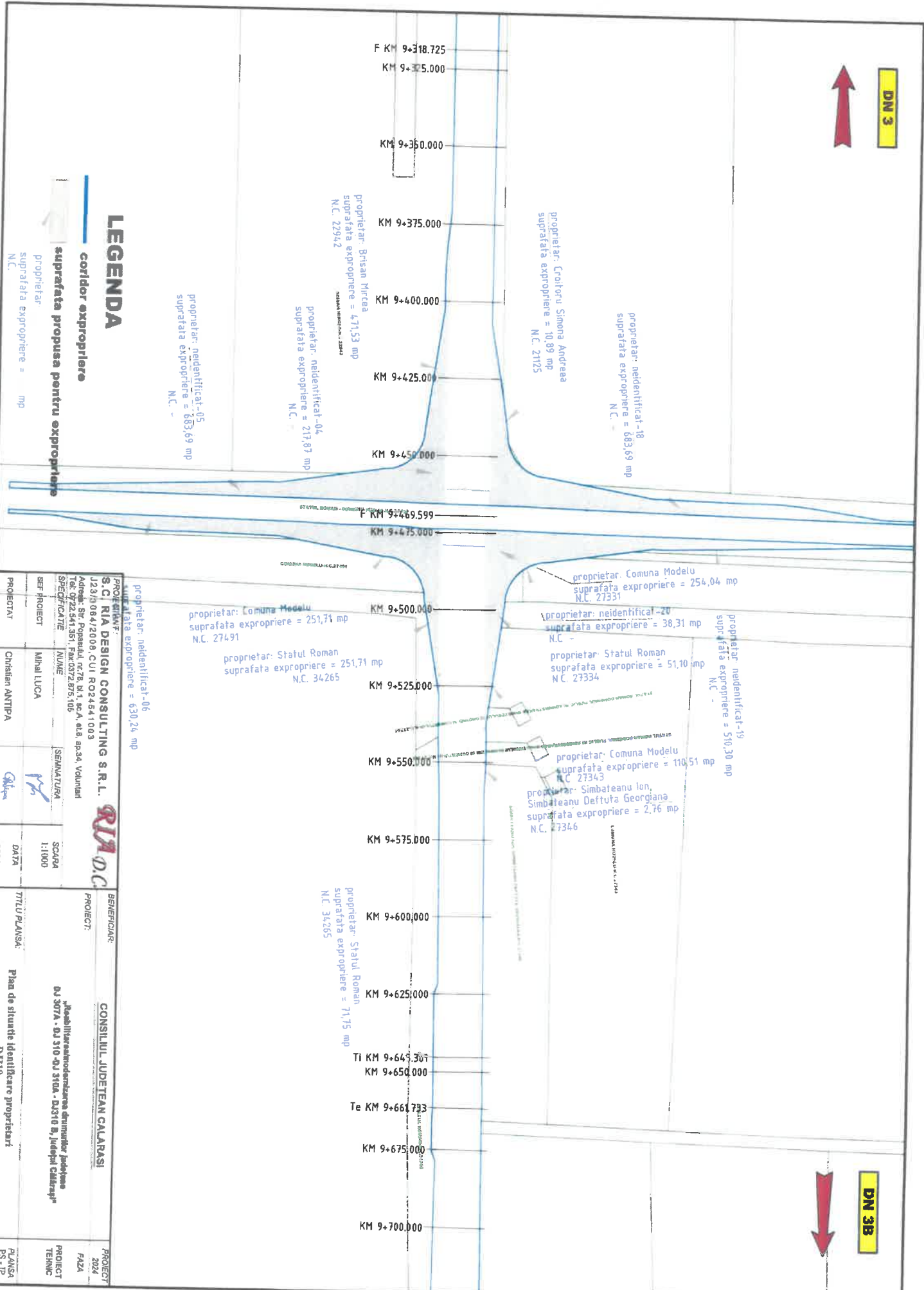
- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24641003 Adresa: Str. Popului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.641.361, Fax: 0372.876.105		PROIECT: Mihal LUCA		SEMANTURĂ: Mihal LUCA		SCARA: 1:1000		DATA: 2024	
PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. RIA D.C.		PROIECTANT: Christian ANTIPA		SEMANTURĂ: Christian ANTIPA		SCARA: 1:1000		DATA: 2024	
BENEFICIAR: PROIECT:		CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari		PROIECT: FAZA		PROIECT: PS - IP	
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT: 2024		TITLU PLANSA: "Reabilitarea/modernizarea drumurilor Judetului DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi"		PROIECT: 2024		PROIECT: TEHNIC	
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT: 2024		TITLU PLANSA: DJ310		PROIECT: 2024		PROIECT: 29	

DN 3



DN 3B



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar

suprafata expropriere = mp

N.C.

S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

J23/1084/2008, CUI RO24641003

Adresa: Str. Popasului, nr.78, Bl.1, sc.A, etia. ap.34, Voluntari

Tel: 0722.541.351, Fax: 0372.876.106

SPECIFICATIE

SER. PROIECT

PROIECTANT

RIA D.C.

PROIECT

REMIANCIAR

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PLANSA

PS - IP

30

30

30

30

30

30

30

30

DN 3



DN 3B



KM 10+375.000
 KM 10+400.000
 KM 10+425.000
 KM 10+450.000
 Ti KM 10+464.71
 KM 10+475.000
 Te KM 10+491.613
 KM 10+500.000
 KM 10+525.000
 KM 10+550.000
 KM 10+575.000
 KM 10+600.000
 KM 10+625.000
 Ti KM 10+647.648
 KM 10+650.000
 Te KM 10+660.233
 KM 10+675.000
 KM 10+700.000
 KM 10+725.000
 KM 10+750.000

proprietar: Statul Roman
 suprafata expropriere = 71,75 mp
 N.C. 34,265

proprietar: Statul Roman
 suprafata expropriere = 14,17 mp
 N.C. 34,266

LEGENDA

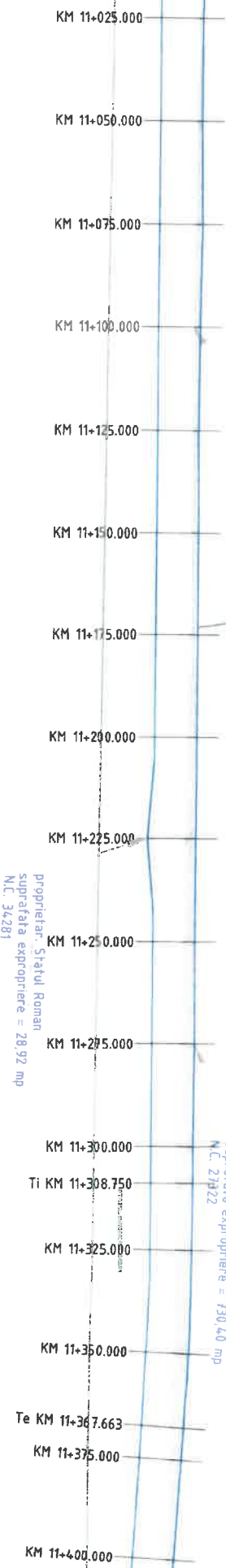
- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar:
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23730684/2008 CUI R024541003 Adresa: Str. Popanului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.0, ap.34, Voluntari Tel: 0725.541.351, Fax:0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT: 2024	
PROIECT: SEF PROIECT: Mihai LUCA PROIECTANT: Christian ANTIPA		PROIECT: SCARA 1:1000 DATA 2024		PROIECT: PLANSA FS - TP 33	
PROIECT: SPECIFICATIE Nume: SEMNATURA: Data: 2024		PROIECT: PLANSA Plan de situatie identificare proprietari DJ310		PROIECT: PLANSA FS - TP 33	

DN 3



DN 3B



LEGENDA

- coridor expropriare
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

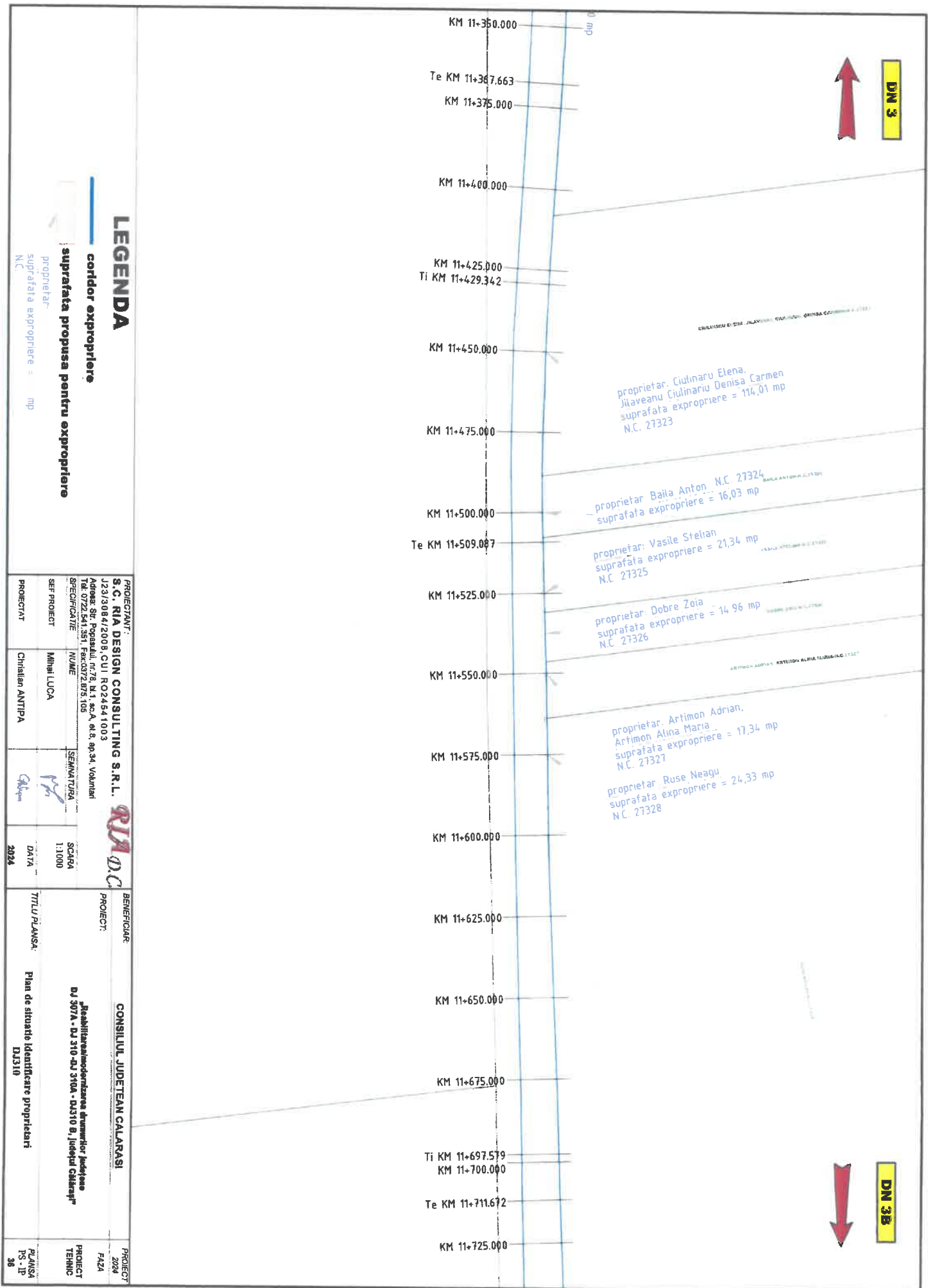
PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3084/2008 CUI RO24541083 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl. 1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax: 0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT FAZA 2024	
SPECIFICATIE NUME SEIMACTURA SCARA 1:1000		DATA 2024		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari D3310	
SE PROIECT Mihal LUCA		PROIECTAT Christian ANITPA		PROIECT PS - IP 35	



proprietar, Comuna Modelu
 suprafata expropriere = 730,40 mp
 N.C. 27422

proprietar, Statul Roman
 suprafata expropriere = 28,92 mp
 N.C. 34281

proprietar, SC Avicola Radu Negru SRL
 suprafata expropriere = 267,75 mp



DN 3

DN 3B

LEGENDA

- coridor expropriere**
- suprafata propusa pentru expropriere**
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT:
S.C. NIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 J23/306/12008, CUI RO24541003
 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.4, ap.34, Voluntari
 Tel: 0722.541.351, Fax: 0372.875.105

PROIECT:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

BENEFICIAR:
PROIECT FAZA
 2024

SEF PROIECT:
 Mihail LUCA

SEMNA TURA:
 1:1000

TITLU PLANSA:
 Plan de situatie identificare proprietari
 DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ 310 B, Judetul Calarasi
 DJ 310

PROIECTANT:
 Christian ANTIPA

DATA:
 2024

PLANSA:
 PS - IP
 36

proprietar: Ciulinaru Elena,
 Jilaveanu Ciulinariu Denisa Carmen
 suprafata expropriere = 114,01 mp
 N.C. 27323

proprietar Baila Anton N.C. 27324
 suprafata expropriere = 16,03 mp

proprietar: Vasile Stelian
 suprafata expropriere = 21,34 mp
 N.C. 27325

proprietar: Dobre Zoia
 suprafata expropriere = 14,96 mp
 N.C. 27326

proprietar: Artimon Adrian,
 Artimon Alina Maria
 suprafata expropriere = 17,34 mp
 N.C. 27327

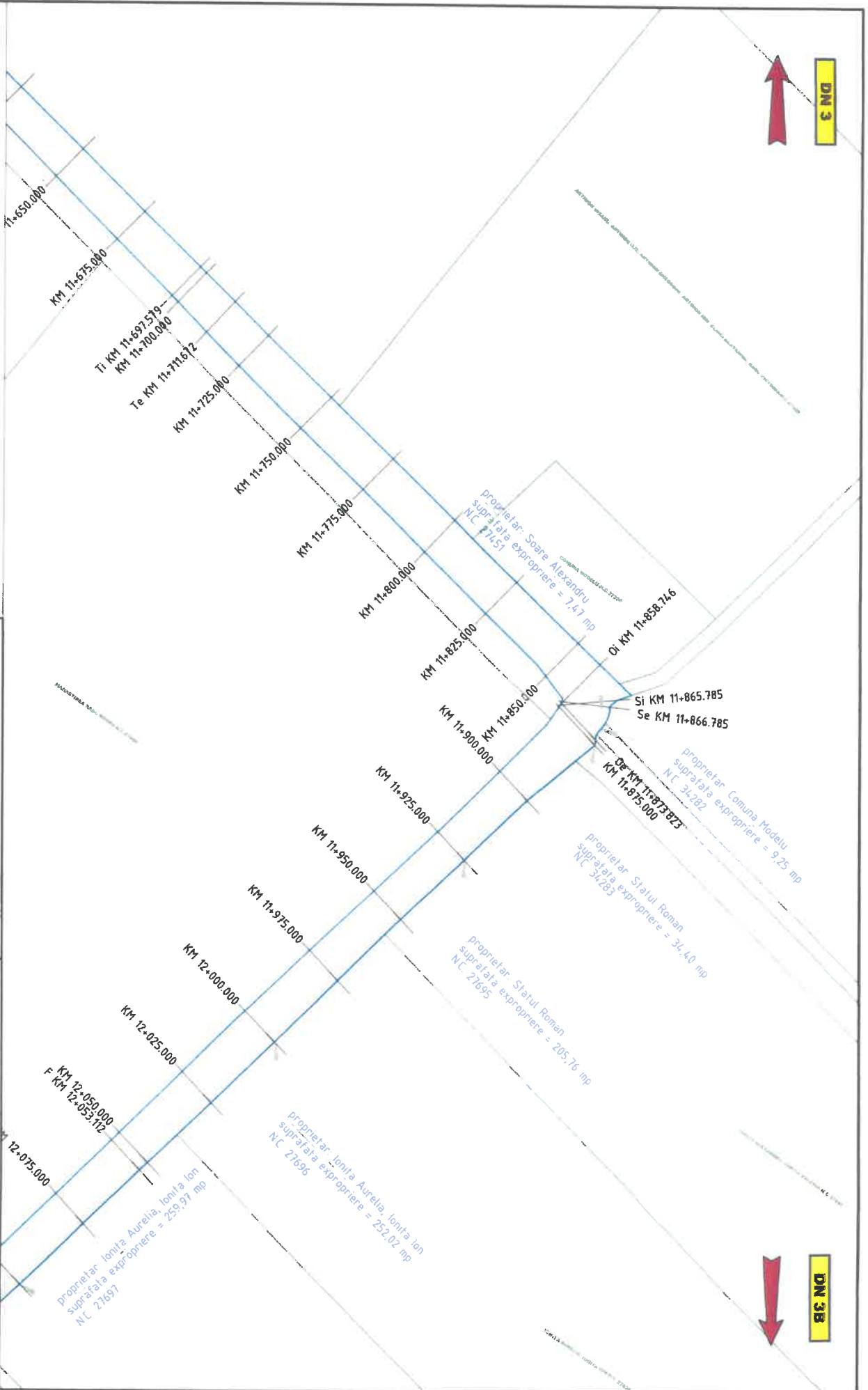
proprietar Ruse Neagu
 suprafata expropriere = 24,33 mp
 N.C. 27328

KM 11+350.000
 Te KM 11+367.663
 KM 11+375.000
 KM 11+400.000
 KM 11+425.000
 Ti KM 11+429.342
 KM 11+450.000
 KM 11+475.000
 KM 11+500.000
 Te KM 11+509.007
 KM 11+525.000
 KM 11+550.000
 KM 11+575.000
 KM 11+600.000
 KM 11+625.000
 KM 11+650.000
 KM 11+675.000
 Ti KM 11+697.579
 KM 11+700.000
 Te KM 11+711.672
 KM 11+725.000

DN 3



DN 3B



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar suprafata expropriere = mp N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
12313064/2008, CUI RO24541003
Adresa: Str. Popasului nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel. 0722341351, Fax:0722.875.105



SEF PROIECT: Mihail LUCA

PROIECTANT: Christian ANTIPIA

SEMNATURA

DATA: 2024

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT:

Realitizarea/condonarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi

TTUL PLANSA: Plan de situatie Identificare proprietari

DJ310

PROIECT FAZA 2024

PROIECT TEHNIC

PLANSĂ PS - IP 37

IONITA AURELIA

DN 3



proprietar: Ionita Aurelia, Ionita Ion
suprafata expropriere = 252,02 mp
N.C. 27696

- KM 12+000.000
- KM 12+025.000
- F KM 12+050.000
KM 12+053.112
- KM 12+075.000
- KM 12+100.000
- KM 12+125.000
- KM 12+150.000
- KM 12+175.000
- KM 12+200.000
- KM 12+225.000
- KM 12+250.000
- KM 12+275.000
- KM 12+300.000
- KM 12+325.000
- KM 12+350.000
- KM 12+375.000

proprietar: Ionita Aurelia, Ionita Ion
suprafata expropriere = 259,97 mp
N.C. 27697

proprietar: Comuna Modelu
suprafata expropriere = 12,12 mp
N.C. 27698

proprietar: Precup Sorin
suprafata expropriere = 1298,71 mp
N.C. 27699

DN 3B



MANASTRUVA VALDUI RECARUA LITON

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J23/19/064/2008 CUI R024541003
Adresa: Str. Popasului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.641.361, Fax:0722.875.105

RIA D.O.C.

BENEFICIAR:
PROIECT

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT
2024

SEF PROIECT: Mihai LUCA
SPECIFICATIE: NUME: SEMNATURA

SCARA: 1:1000
DATA: 2024

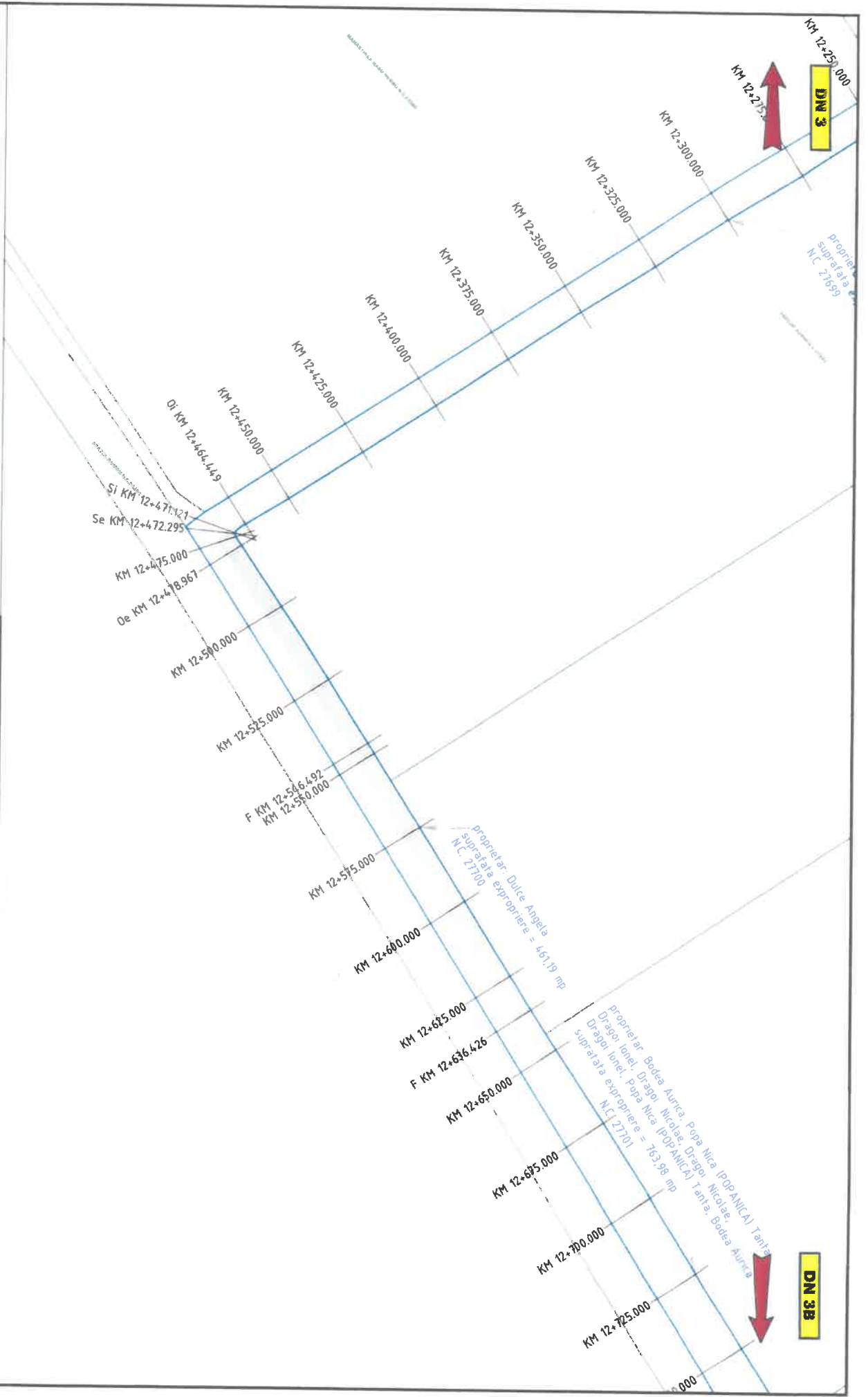
TTIU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari
DJ310

PLANSA
FS - D
38

PROIECTAT: Christian ANTIPIA

PROIECT: Stabilirea limitelor de terenuri din unitati judetene
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, judetul Calarasi

PROIECT
TEHNIC




LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3084/2008, CUI R024541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl. 1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT: 2024	
SPECIALITATE: NUME Mihail LUCIA		SEMANTUR: 		SCALA: 1:1000	
PROIECTAT: Christian ANTIPIA		DATA: 2024		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari D3310	
PROIECT: 2024		PROIECT: 2024		PLANSA: PS - IP 39	

DN 3



proprietar: Bodea Aurica, Popa Nica (POPANICA) Tanta,
Dragoi Ionel, Dragoi Nicolae, Dragoi Nicolae,
Dragoi Ionel, Popa Nica (POPANICA) Tanta, Bodea Aurica
suprafata expropriere = 763,98 mp
N.C. 27701

KM 12+650.000
KM 12+675.000
KM 12+700.000
KM 12+725.000
KM 12+750.000
KM 12+775.000

proprietar: Ciulinaru Elena, SC Dencar SRL,
Jilaveanu Ciulinaru Denisa Carmen, Maril Ionel
suprafata expropriere = 408,15 mp
N.C. 27702

KM 12+800.000
KM 12+825.000
KM 12+850.000

proprietar: Ciulinaru Elena
suprafata expropriere = 250,33 mp
N.C. 27703

KM 12+875.000
Ti KM 12+881.154

proprietar: Iacob Nicolae
suprafata expropriere = 256,14 mp
N.C. 27704

KM 12+900.000
Te KM 12+907.530

proprietar: Ciulinaru Elena
suprafata expropriere = 186,50 mp
N.C. 27705

KM 12+925.000
KM 12+950.000

proprietar: Iordache Cornelia Mariana
suprafata expropriere = 169,00 mp
N.C. 27706

KM 12+975.000

proprietar: Statul Roman
suprafata expropriere = 69,97 mp
N.C. 27707

KM 13+000.000

proprietar: Ion Stefan N.C. 34404
suprafata expropriere = 5132 mp
N.C. 27708
proprietar: SC Elion Agro SRL

F KM 13+015.170
KM 13+025.000

DN 3B



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:

suprafata expropriere = mp

N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J23/3064/2008, CUI RO24541003
Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.6, ap.34, Voluntari
Tel. 0722.541.351, Fax:0722.875.105

SEMNATURA
SCARA
1:1000
DATA
2024

BENEFICIAR:
PROIECT:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

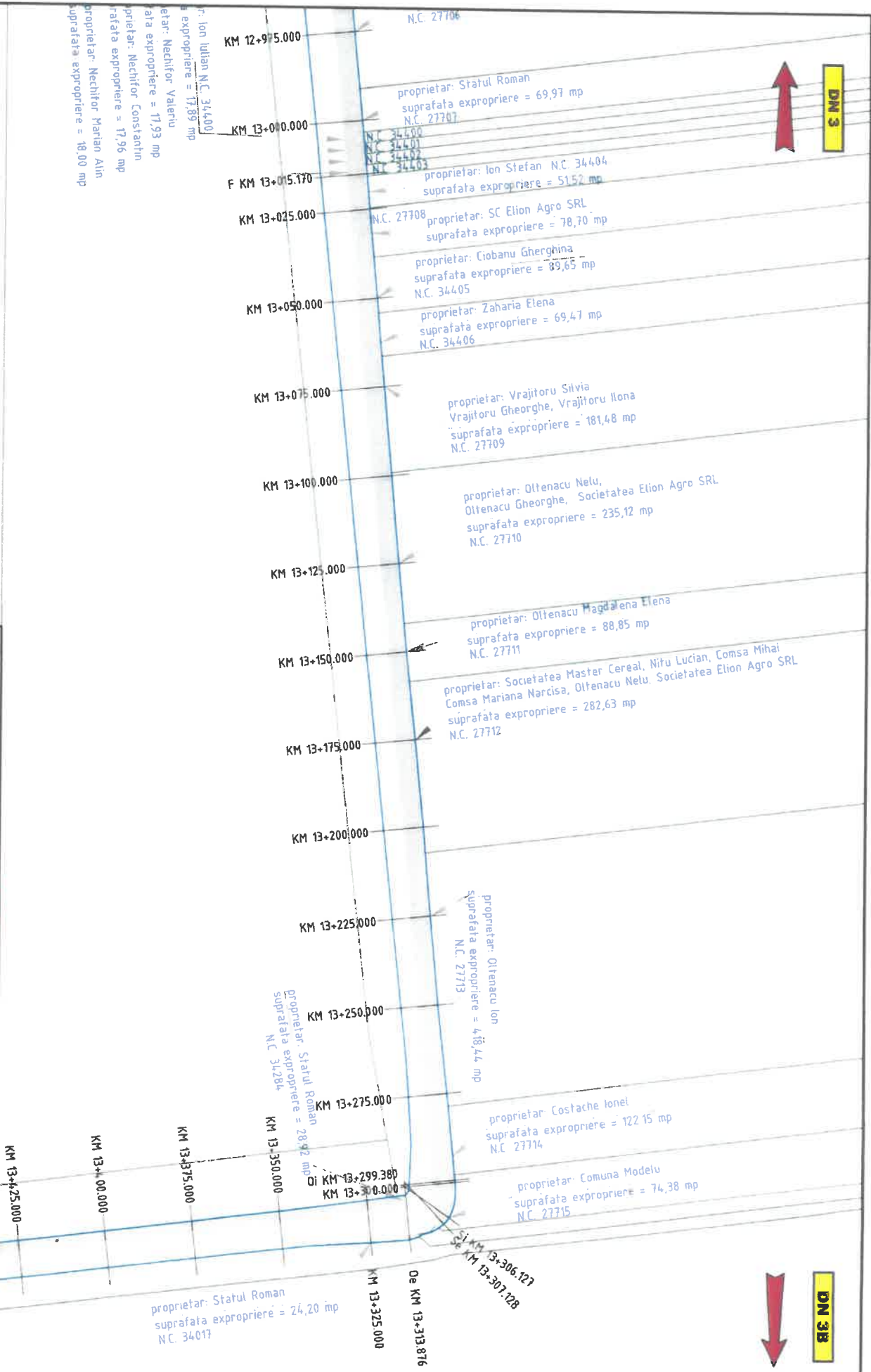
Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ 310 B, Județul Calarasi

Plan de situatie identificare proprietari
DJ310

PROIECT
FAZA
2024

PROIECT
TERMINC

PLANSĂ
PS - IP
40



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietari

suprafata expropriere = mp

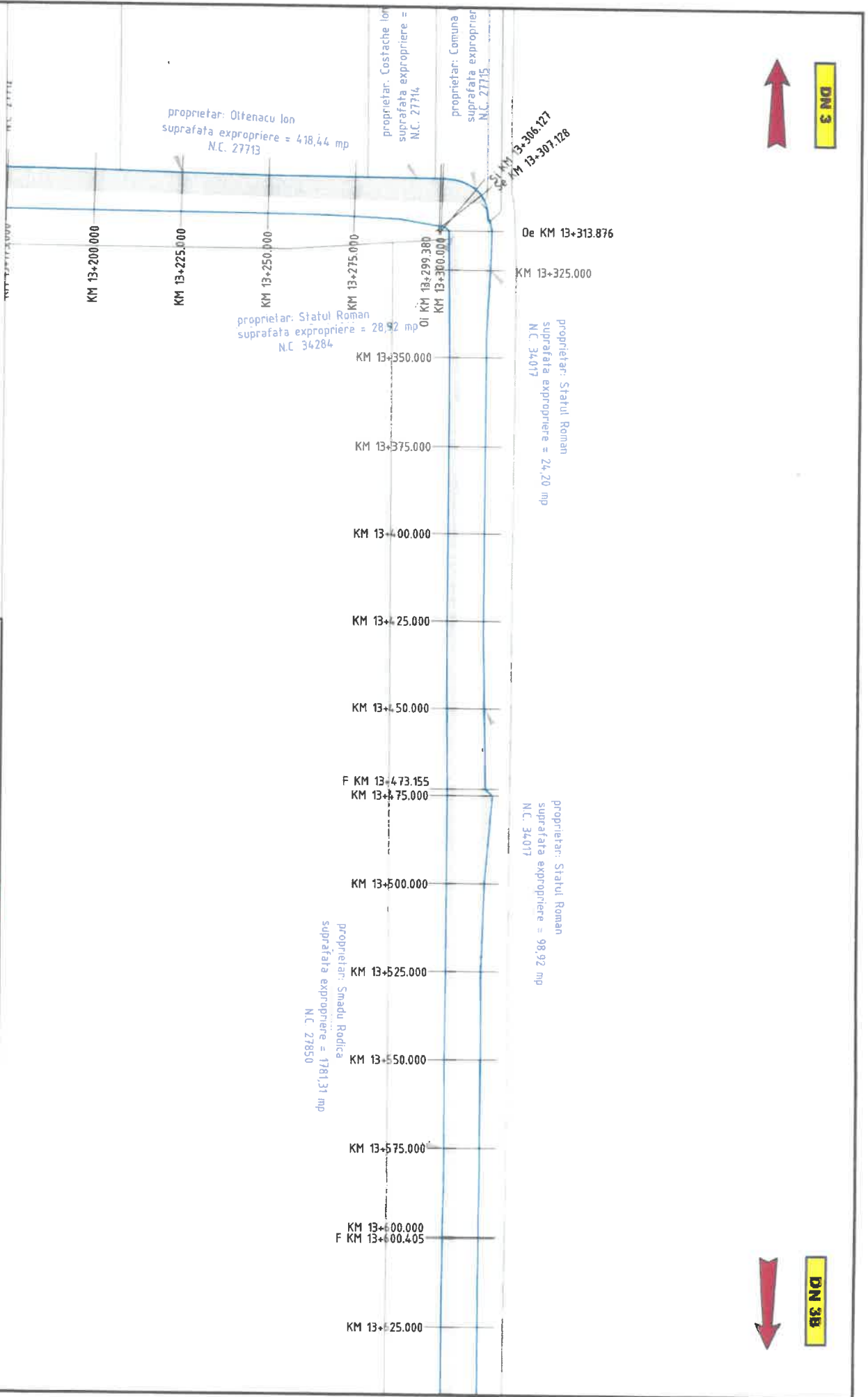
N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2313084/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.54, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0722.875.105 SPECIFICANTIE N/UM: SEMNATURA: DATA: 2024		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI PROIECT: "Realizarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi" PLANSA: PS - IP 41	
SEF PROIECT	Mihail LUCA	SEMNATURA	DATA
PROIECTAT	Christian ANTIPA	DATA	2024
TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ310		PROIECT 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	

DN 3



DN 3B



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2313084/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Vourvohai Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105 SPECIFICATIE N/UME SEMNATURA Mihail LUCA Christian ANTIPIA DATA 2024		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI PROIECT: Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi PLANSA FS - JP 42	
SEF PROIECT	PROIECTANT	DATA	PLANSA

DN 3



DN 3B



KM 13+25.000
 KM 13+50.000
 KM 13+75.000
 KM 13+00.000
 KM 13+25.000
 KM 13+50.000
 KM 13+75.000
 F KM 13+78.677
 KM 13+800.000
 KM 13+825.000
 KM 13+850.000
 KM 13+875.000
 KM 13+900.000
 KM 13+925.000
 KM 13+950.000
 KM 13+975.000
 KM 14+000.000
 F KM 14+005.663

proprietar: Statul Roman
 suprafata expropriere = 98,92 mp
 N.C. 34017

proprietar: Comuna Modelu
 suprafata expropriere = 1781,31 mp
 N.C. 27902

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3066/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Valuleni Tel: 0722.541.351, Fax:0372.873.108		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	
SPECIFICATIE Nume Mihai LUCA		SCARA 1:1000	
SEMNATURA 		DATA 2024	
PROIECTAT Chistian ANTIPIA		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi	
PROIECT FAZA		PROIECT TEHNIC	
PLANSA PS - IP 43			

DN 3



DN 3B



KM 13+950.000
 KM 13+975.000
 KM 14+000.000
 E. KM 14+005.663
 KM 14+025.000
 KM 14+050.000
 KM 14+075.000
 KM 14+100.000
 KM 14+125.000
 KM 14+150.000
 KM 14+175.000
 KM 14+200.000
 KM 14+225.000
 KM 14+250.000
 KM 14+275.000
 KM 14+300.000
 KM 14+325.000

proprietar: Faldioranu Tanta
 suprafata expropriere = 510,54 mp
 N.C. 34,577

proprietar: Stahul Roman
 suprafata expropriere = 98,92 mp
 N.C. 34,017

STATUT ARSAPIE

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar: ...
 suprafata expropriere = mp
 N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 J23/3064/2008, CUI RO24541003
 Adresa: Str. Popasului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
 Tel: 0722.841.351, Fax:0722.875.105



SEF PROIECT: Mihail LUCA
 SEMNATURA: [Signature]
 SCARA: 1:1000
 DATA: 2014

PROIECTAT: Chellean ANTIPIA

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
 PROIECT: **Reabilitarea/modernizarea drumurilor judetene**
 DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi

TITLU PLANSA: **Plan de situatie identificare proprietari**
 DJ310

PROIECT
 2014
 FAZA
 PROIECT
 TEHNIC
 PLANSA
 RS - 1P
 44

DN 3



DN 3B



KM 14+275.000
 KM 14+300.000
 KM 14+325.000
 Ti KM 14+340.564
 KM 14+350.000
 Te KM 14+367.227
 KM 14+375.000
 KM 14+400.000
 KM 14+425.000
 Ti KM 14+449.921
 KM 14+450.000
 KM 14+475.000
 KM 14+500.000
 Te KM 14+505.023
 KM 14+525.000
 F KM 14+537.191
 KM 14+550.000
 KM 14+575.000
 KM 14+600.000
 KM 14+625.000
 KM 14+650.000

proprietar: Comuna Modelu
 suprafata expropriere = 21,43 mp
 N.C. 28218

LEGENDA

coridor expropriere
 suprafata propusa pentru expropriere
 proprietar
 suprafata expropriere = mp
 N.C.

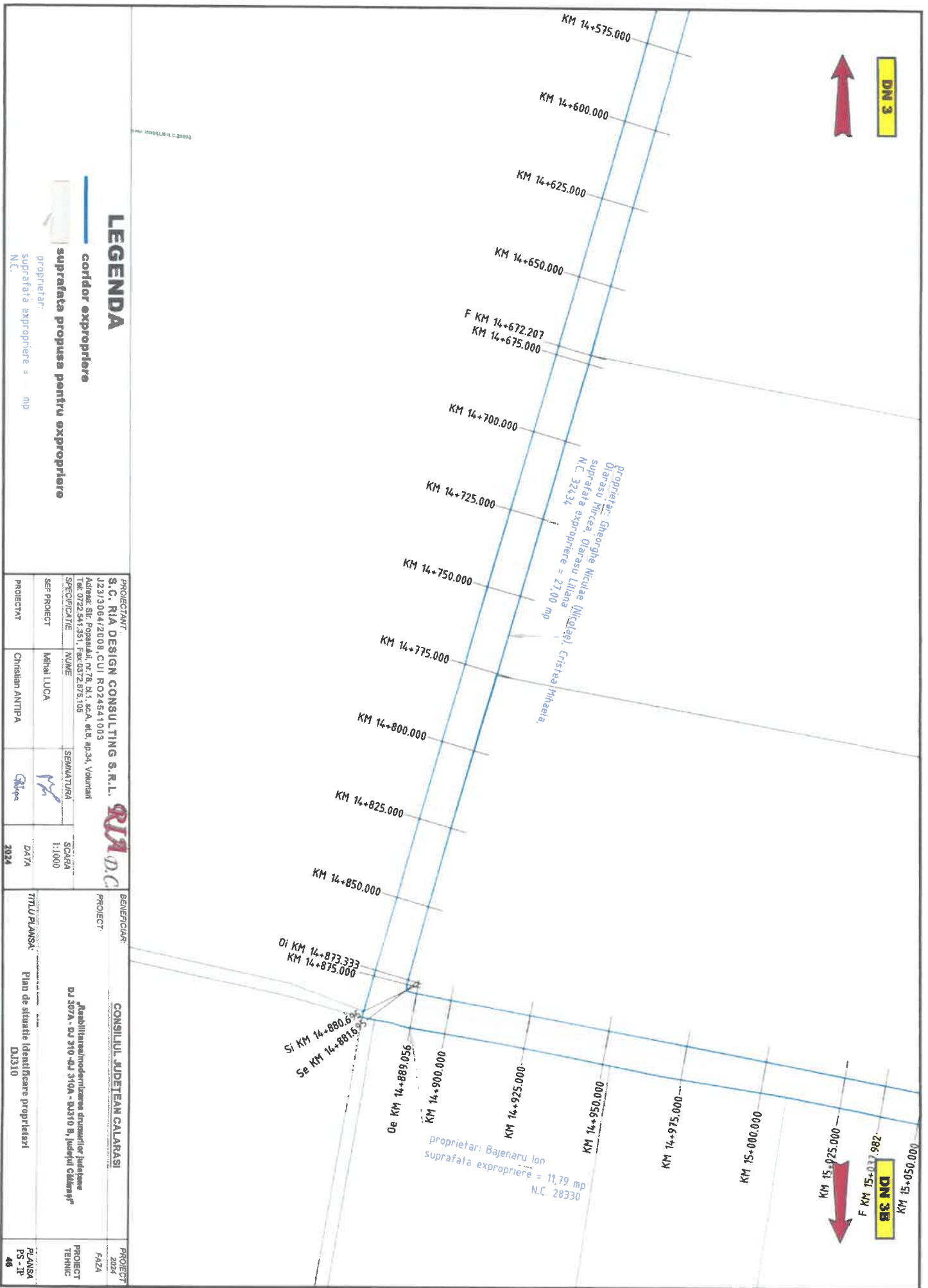
PROIECTANT: S. C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI RO24641003 Adresa: Str. Pogonului, nr.7B, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.975.105		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	
SPECIFICATIE Nume Mihal LUCA	SEMNATURA 	SCARA 1:1000	TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari D3310
SEF PROIECT Mihal LUCA	SEMNATURA 	DATA 2024	PROIECT 2024 FAZA PROIECT TERMIC
PROIECTANT PROIECTANT	CHEF ANTIPA Chislian ANTIPIA	DATA 2024	PLANSA PS - IP 46



DN 3



DN 3B



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:

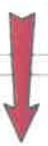
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT		BENEFICIAR		PROIECT	
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.		CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		FAZA	
J2313064/2008, CUI R024641003		PROIECT		TEHNIC	
Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.5, ap.34, Voluntari		"Realizarea/modernizarea drumurilor județene DJ 507A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi"		PLANSA FS-1P	
Tel: 0722541351, Fax: 0372.873.105		PLANSA		48	
SPECIFICATIVE		NUME		SEMNATURA	
SER PROIECT		Mihail LUCA			
PROIECTANT		Chirsiati ANTIPIA		DATA	
				2024	

DN 3



DN 3B



km 14+925.000
km 14+950.000
km 14+975.000
km 15+000.000
km 15+025.000
F km 15+037.982
km 15+050.000
km 15+075.000
km 15+100.000
km 15+125.000
km 15+150.000
Ti km 15+168.569
km 15+175.000
Te km 15+178.546
km 15+200.000
km 15+225.000
km 15+250.000
km 15+275.000
De km 15+291.110
km 15+300.000
km 15+315.000
km 15+330.000
km 15+345.000
km 15+410.000

proprietar: Dima Constantin
suprafata expropriere = 1676,12 mp
N.C. 32433

proprietar: Comuna Madelu
suprafata expropriere = 11,52 mp
N.C. 32440

Se km 15+289,533
Se km 15+290,533

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J2313084/2008, CUI R024541003
Adresa: Str. Popasului, nr.8, bl.1, ec.A, et.1, ap.34, Voluntari
Tel. 0722.541.351, Fax:072.878.105

SPECIFICATIE NOME
Mihal Luca
Christian ANTIPA

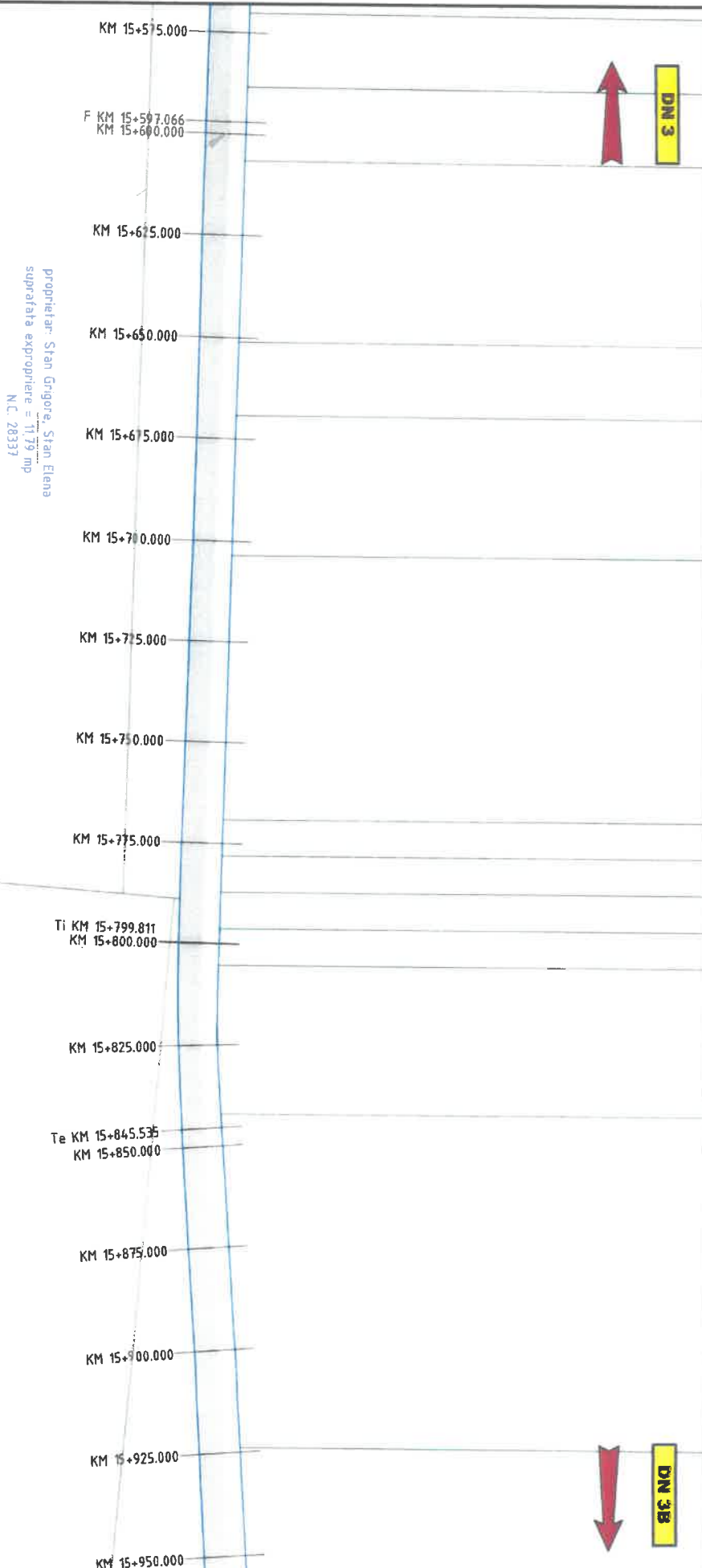
SEMANTICA
DATA
2024

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

TITLU PLANSĂ:
Plan de situatie Identificare proprietari
D.3310

PROIECT
FAZA
2024
PROIECT
TEHNIC
PLANSĂ
FS - IP
47

Beneficiarul este desemnat prin hotărârea Consiliului Județean D.J. 307/A - DJ 310 - DJ 310A - DJ 310B - DJ 310 C, Județul Calarasi

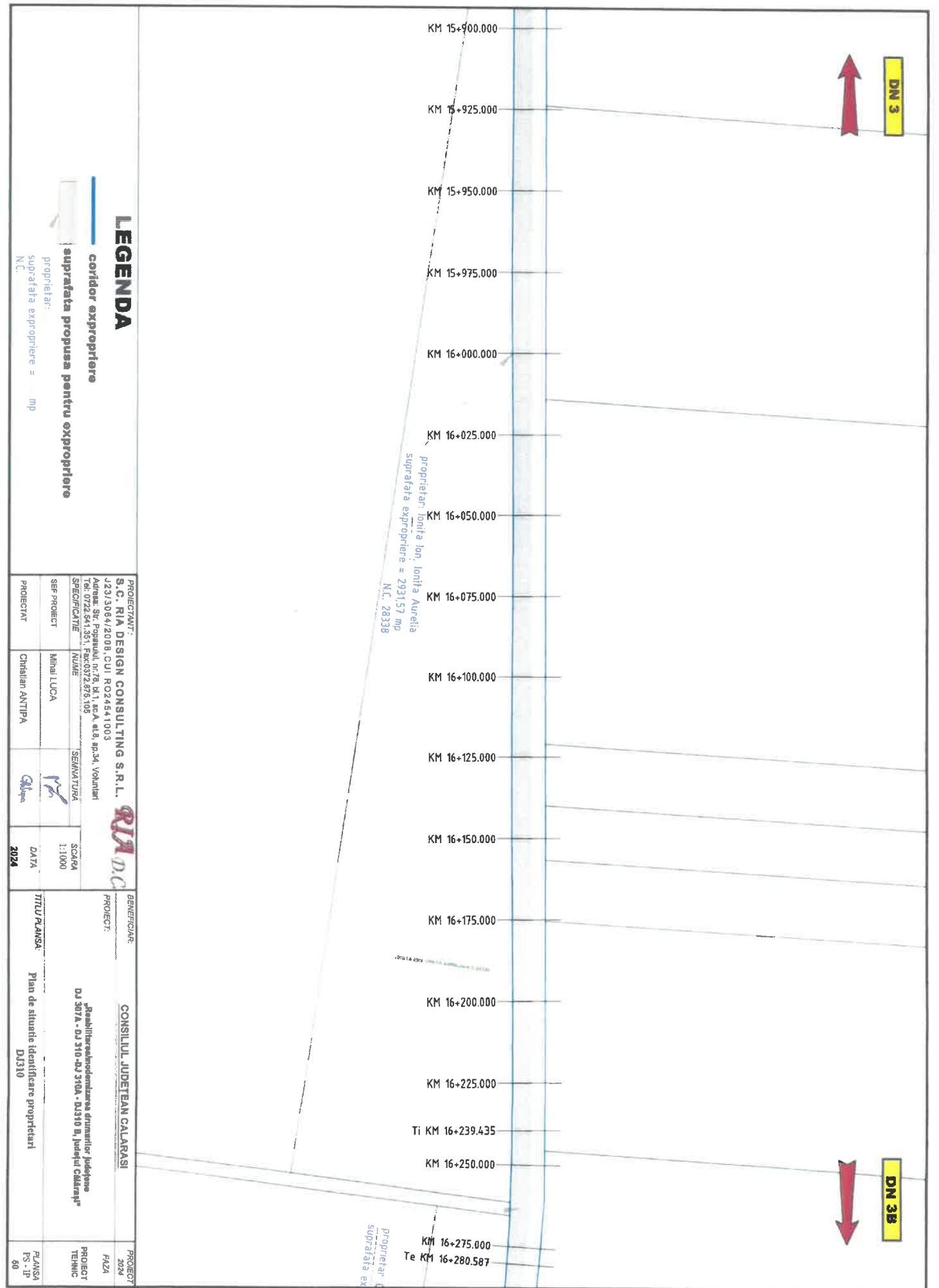


proprietar: Stan Grigore, Stan Elena
 suprafața expropriere = 11,79 mp
 N.C. 28337

LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafața propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafața expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/3064/2008, CUI R024641003 Adresa: Str. Papanelu, nr.79, Bl.1, et. A, et.0, ap.34, Volantari Tel: 0722.41.33.11, Fax: 0722.5783.100 PROIECT:		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI PROIECT:		PROIECT 2024 FAZA	
SEF PROIECT Mihai LUCA SEMANTICA DATA 2024		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietar D1310		PROIECT PS - IP 49	



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietari:

suprafata expropriere = mp

N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. 42313084/2008.CUI R024641003 Adresa: Str. Popasului nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0724341351, Fax:0372875109		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT: Plan de situatie identificare proprietari DJ 307A - DJ 310 - DJ 300A - DJ310 B, Judetul Calarasi* DJ310		PROIECT PUA 2024	
SEMANTURAT SPECIFICATIE NUME Mihai LUCA		SEMANTURAT NOME Christian AVTIPA		SCARA 1:1000		DATA 2024	
SEF PROIECT PROIECTOR		TITLU PLANSA Plan de situatie identificare proprietari DJ310		PLANSĂ FS - U 60			

DN 3



DN 3B



Ti KM 16+239.435
 KM 16+250.000
 Te KM 16+275.000
 Te KM 16+280.587
 KM 16+300.000
 KM 16+325.000
 KM 16+350.000
 KM 16+375.000
 KM 16+400.000
 KM 16+425.000
 KM 16+450.000
 KM 16+475.000
 KM 16+500.000
 KM 16+525.000
 Ti KM 16+525.157
 KM 16+550.000
 KM 16+575.000
 Te KM 16+575.212
 Ti KM 16+575.930
 KM 16+600.000
 Te KM 16+613.931

Proprietar: Comuna Modelu
 suprafata expropriere = 26,43 mp
 N.C. 34278

N.C. 28424
 proprietar: Comuna Modelu
 suprafata expropriere = 839,84 mp

proprietar: Bucur Florin Petre, Bucur Mirela Mariana
 suprafata expropriere = 11,27 mp
 N.C. 28386

proprietar: Comuna Modelu
 suprafata expropriere = 14,31 mp
 N.C. 34279

proprietar: Comuna Modelu
 suprafata expropriere = 2,80 mp
 N.C. 34279

N.C. 28424
 proprietar: Comuna Modelu
 suprafata expropriere = 839,84 mp

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 123/2004/2008, CUI RO24841003
 Adresa: Str. Popasului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.5, ap.34, Voluntari
 Tel: 0722.541.151, Fax: 072.975.105

RIA DC

BENEFICIAR:
 CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT
 FAZA
 2024

PROIECT
 TEHNIC
 51

SER PROIECT: Mihal LUCA
 SEMNATURA: [Signature]

SCARA
 1:1000

TITLU PLANSA:
 Plan de situatie identificare proprietarii
 D3310

PLANSA
 R8 - TP
 51

DN 3



DN 3B



suprafata expropriere = 14,31 mp
N.C. 34279
proprietar: Comuna Modelu
suprafata expropriere = 2,80 mp
N.C. 34279

KM 16+575.000
Te KM 16+575.212
Ti KM 16+575.930

N.C. 28424
proprietar: Comuna Modelu
suprafata expropriere = 839,84 mp

KM 16+600.000
Te KM 16+613.931

KM 16+625.000

Ti KM 16+648.021
KM 16+650.000

KM 16+675.000
Te KM 16+680.490

KM 16+700.000

KM 16+725.000

KM 16+750.000

KM 16+775.000

KM 16+800.000

KM 16+825.000

KM 16+850.000

proprietar: Iancu Aurelian, Iancu Vasilica
suprafata expropriere = 74,96 mp
N.C. 28441

KM 16+875.000

KM 16+900.000

proprietar: Societatea Toma SRL
suprafata expropriere = 33,50 mp
N.C. 28442

KM 16+925.000

proprietar: Radu Maria, Vlasceanu Antica,
Vasile Paraschiva, Vilsan Gheorghe, Vilsan Ion,
Vilsan Tudor, Vilsan Nicolae
KM 16+950.000

LEGENDA

coridor expropriare

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:

suprafata expropriere = mp

N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J23/3064/2008, CUI RO24541003
Adresa: Str. Popasului, nr.78 bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel. 0722.541.351, Fax: 0372.875.105



BENEFICIAR:
PROIECT: **CONSILIUL JUDETEAN CALARASI**
"Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi"

PROIECT
FAZA
2024
PROIECT
TEHNIC

SF PROJECT

NUME
Mihai LUCA

SEMNATURA

SCARA
1:1000

TITLU PLANSA

Plan de situatie Identificare proprietari
DJ310

PLANSĂ
E3 - IP
52

PROIECTANT

PROIECTANT

DATA
2024

PROIECTANT

PROIECTANT

DN 3



DN 3B



KM 16+900.000

proprietar: Societatea Toma SRL
suprafata expropriere = 33,50 mp
N.C. 28442

SOCIETATEA TOMA SRL N.C. 28442

KM 16+925.000

proprietar: Radu Maria, Vlasceanu Anca,
Vasile Paraschiva, Vilsan Gheorghe, Vilsan Ion, Vilsan Tudor, Vilsan Nicolae
suprafata expropriere = 37,00 mp
N.C. 28443

RADU MARIA, VLASCEANU ANCA, VASILE PARASCHIVA, VILSAN GHEORGHE, VILSAN ION, VILSAN TUDOR, VILSAN NICOLAE

KM 16+969.919

proprietar: Comuna Modelu
suprafata expropriere = 5,76 mp
N.C. 28444

KM 16+975.000

KM 17+000.000

Te KM 17+017.941

KM 17+025.000

proprietar: Artimeon Valentin, Artimeon Claudia
suprafata expropriere = 32,96 mp
N.C. 28454

KM 17+050.000

KM 17+075.000

KM 17+100.000

KM 17+125.000

KM 17+150.000

KM 17+175.000

KM 17+200.000

KM 17+225.000

KM 17+250.000

KM 17+275.000

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:	S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.		
ADRESA:	123/13064/2008, CUI R024541003		
NUME:	Mihai LUCA	SEMANTUR:	
NUME:	Christiian ANTIPIA	DATA:	2024

BENEFICIAR:	CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		
PROIECT:	Realizarea nodului de alimentare cu apă caldă în zona DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calarasi		
TITLU PLANSA:	Plan de situatie identificare proprietari DJ310		
PROIECT TERMIC:	PS - IP		

DN 3



DN 3B



KM 17+225.000
 KM 17+250.000
 KM 17+275.000
 KM 17+300.000
 KM 17+325.000
 KM 17+350.000
 KM 17+375.000
 KM 17+400.000
 KM 17+425.000
 KM 17+450.000
 KM 17+475.000
 KM 17+500.000
 KM 17+525.000
 KM 17+550.000
 KM 17+575.000
 KM 17+600.000

Proprietar:
 suprafata expropriate = 1005,49 mp N.C. 286,54
 Arhimon Valentin, Arhimon Claudia

LEGENDA

coridor expropriate

suprafata propusa pentru expropriate

proprietar:

suprafata expropriate = mp
 N.C.

PROIECTANT:
RIA D.C.
 S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 123/3064/2008, CUI RO24541003
 Adresa: Str. Pogonului, nr.78 bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
 tel: 0722.541.351, Fax:0372.873.109

SEF PROIECT: Mihai LUCA

PROIECTANT: Christian ANTIPIA

DATA: 2024

SCARA: 1:1000

BENEFICIAR:
 CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT:
 Realizarea proiectului de amenajare teritoriului judetean
 DJ 807A - DJ 310 - DJ 310A - DJ 310B - DJ 310C - DJ 310D - DJ 310E - DJ 310F - DJ 310G - DJ 310H - DJ 310I - DJ 310J - DJ 310K - DJ 310L - DJ 310M - DJ 310N - DJ 310O - DJ 310P - DJ 310Q - DJ 310R - DJ 310S - DJ 310T - DJ 310U - DJ 310V - DJ 310W - DJ 310X - DJ 310Y - DJ 310Z

TITLU PLANSA:
 Plan de situatie identificare proprietari
 DJ310

PROIECT
 FAZA
 FS - 1P
 04

DN 3



DN 3B



Mihai, Anghel Ioana
Piere = 31,77 mp

Mihai, Anghel Ioana
Piere = 32,04 mp

Su Dumitru
Propriete = 39,76 mp

Bucur Daniel, Bucur Raluca Stefania
expropriere = 45,91 mp

Marica Nicolae
Prafata expropriere = 51,59 mp

Marica Dobrica
Prafata expropriere = 56,34 mp

KM 17+550.000
KM 17+575.000
KM 17+600.000
KM 17+625.000
KM 17+650.000
KM 17+675.000
KM 17+700.000
KM 17+725.000
KM 17+750.000
KM 17+775.000
KM 17+800.000
KM 17+825.000
KM 17+850.000
KM 17+875.000
KM 17+900.000
KM 17+925.000

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar

suprafata expropriere = mp
NC

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
123/3064/2008, CUI RO24541003
Adresa: Str. Popasului nr.76, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.641.361, Fax:0372.875.105



SEMANTURĂ

SEF PROIECT Mihai LUCA

PROIECTANT Christian ANTIPA

DATA 2024

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT: Plan de situatie identificare proprietari

DIJ 307A - DIJ 310 - DIJ 310A - DIJ310 B, Județul Calaragi*

TTIU PLANSĂ

DATA 2024

PROIECT FAZA 2024

PROIECT TEHNIC

PLANSĂ PS - IP

66

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:

suprafata expropriere = mp

N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
12313084/2008, CUI RO24941003
Adresa: Str. Popasului nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel. 0722.541.381, Facebook: 2875.109

RIA D.C.

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT
FAZA

SEF PROIECT

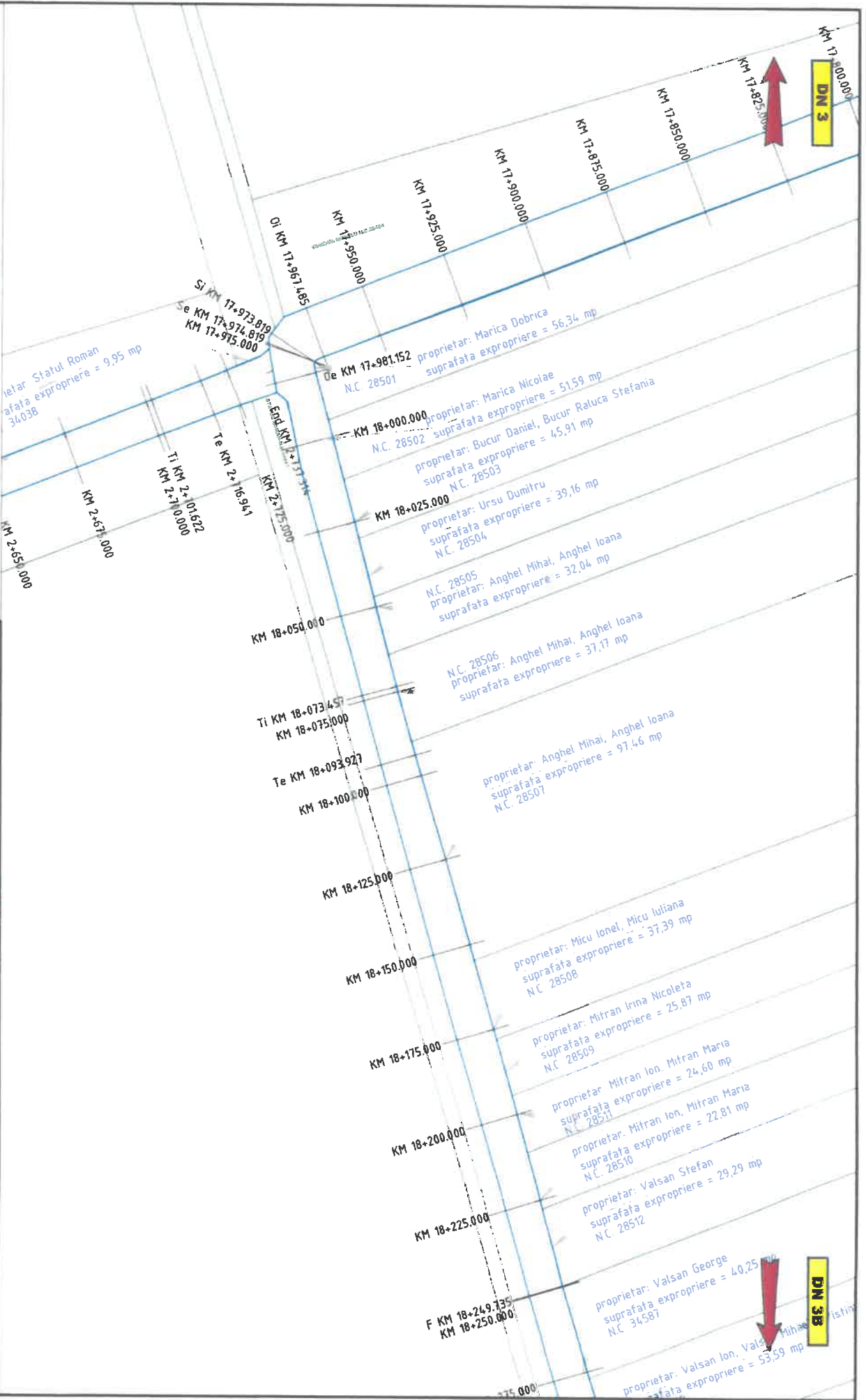
Mihail LUCA

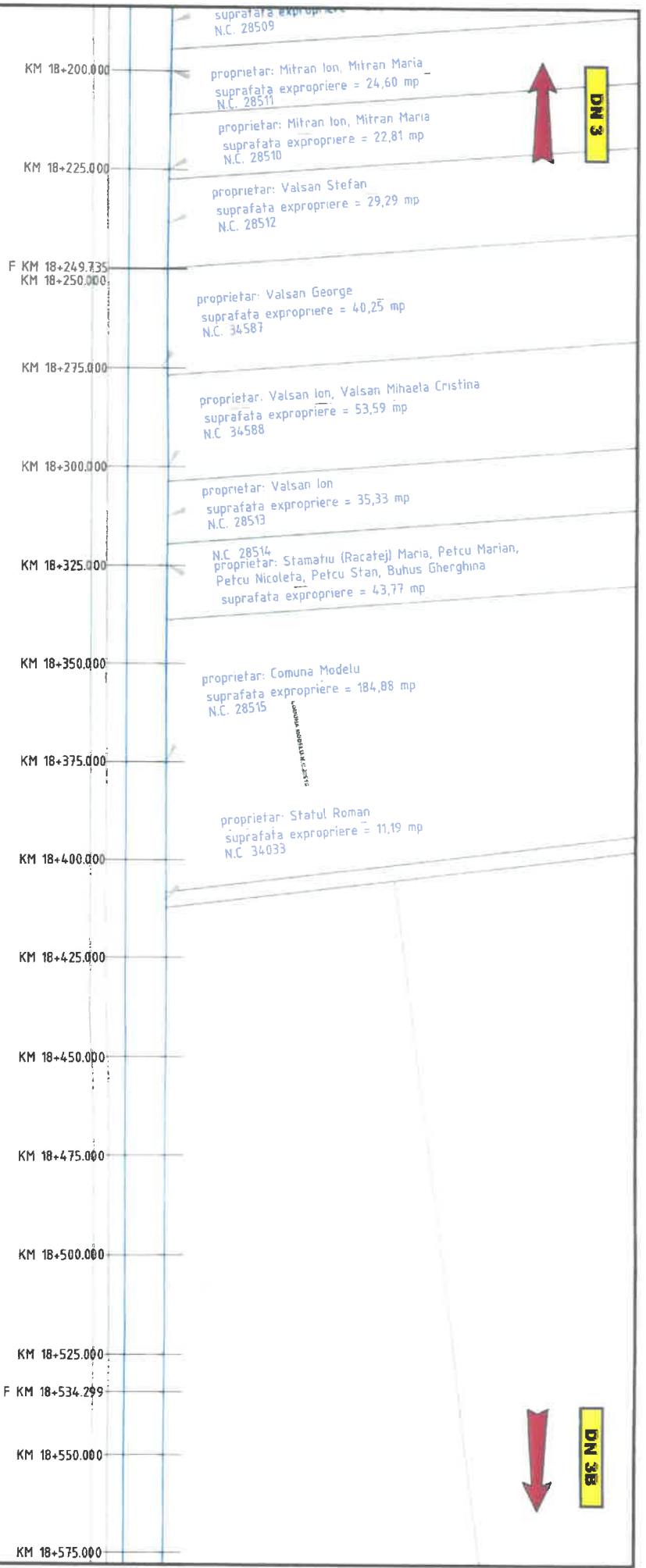
SCARA
1:1000

DATA
2024

TITLU PLANSA:
Plan de situatie Identificare proprietari
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ 310 B, Judetul Calarasi

PLANSA
FS - II
98





LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriata = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. Adresa: Str. Popeniului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.0, ap.34, Voluntari Tel: 0722.841.361, Fax:0722.875.108 SIRECH/CAIATE: NU/ME		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT: Plan de situatie identificare proprietari DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Judetului Calarasi		PROIECT 2024 Faza Tehnic	
SEF PROIECT PROIECTANT	Mihai LUCA Cristian ANTIPIA	SEMANTUR 	DATA 2024	TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ310	PLANSA PS-1P 57		

DN 3



DN 3B



KM 18+525.000
 F KM 18+534.259
 KM 18+550.000
 KM 18+575.000
 KM 18+600.000
 KM 18+625.000
 KM 18+650.000
 KM 18+675.000
 KM 18+700.000
 KM 18+725.000
 KM 18+750.000
 KM 18+775.000
 KM 18+800.000
 KM 18+825.000
 KM 18+850.000
 KM 18+875.000
 KM 18+900.000

Proprietar: Ionita Alexandru, Ionita Valeria
 suprafata expropriere = 971,39 mp
 N.C. 27989

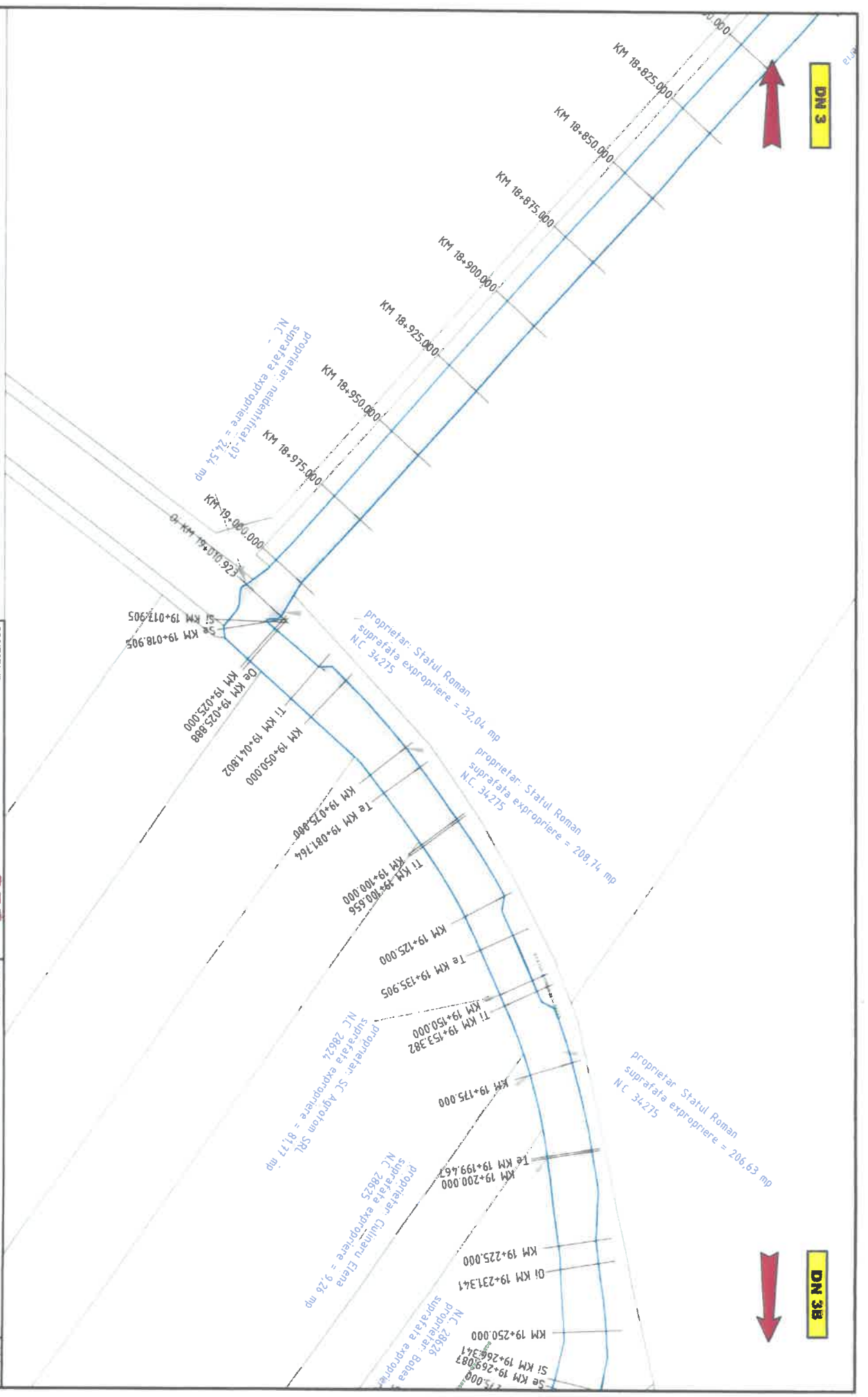
LEGENDA

- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar:
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. 123/3064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popescu, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.24, Voluntari Tel: 0722.541.591, Fax:0302.078.108 SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT Mihai LUCA 		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI PROIECT: Plan de situanta identificare proprietari DJ 307A - BU 310 - BU 310A - BU310 M. Jusepfil Calarasi D3310		SCARA 1:1000 DATA 2024 PLANSA PS - I/58
PROIECT: FAZA PROIECT TEHNIC				

DN 3

DN 3B



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:

suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. 123/3064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popeniului, nr.78, bl.1, sc.A, etaj. ap.34, Voluntari Tel: 0722.641.351, Fax: 0372.873.705		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT FAZA 2024	
SER PROIECT Mihail LUCA		SCARA 1:1000		PROIECT PLANSA 15 - 1P 99	
PROIECTANT Christian ANTIPIA		DATA 2024		TTTU/PLANSA Plan de situatie identificare proprietari D310	
SEMNA/TRAZA 		PLANSA D310A - D310B - D310C - D310D - D310E - D310F - D310G - D310H - D310I - D310J - D310K - D310L - D310M - D310N - D310O - D310P - D310Q - D310R - D310S - D310T - D310U - D310V - D310W - D310X - D310Y - D310Z		PROIECT PLANSA 15 - 1P 99	

DN 3



DN 3B



Proprietar: Statul Roman
suprafata expropriere = 206,63 mp
N.C. 34275

Ta KM 19+125.000
Ti KM 19+135.905
Ta KM 19+150.000
Ti KM 19+153.382
Ta KM 19+175.000
Ti KM 19+199.457
Ta KM 19+200.000
Ti KM 19+225.000
Ta KM 19+231.241
Ti KM 19+250.000
Ta KM 19+269.087
Ti KM 19+275.000
Ta KM 19+300.000
Ti KM 19+304.087
Ta KM 19+325.000
Ti KM 19+336.119
Ta KM 19+350.000
Ti KM 19+375.000
Te KM 19+376.537
Ta KM 19+400.000
Ti KM 19+417.099
Ta KM 19+425.000
Ti KM 19+450.000
Te KM 19+463.366
Ta KM 19+475.000
Ti KM 19+493.056
Ta KM 19+500.000
Ti KM 19+525.000
Te KM 19+536.136
Ta KM 19+550.000

Proprietar: SC Agrotrom SRL
suprafata expropriere = 81,77 mp
N.C. 28624

Proprietar: Călușaru Elena
suprafata expropriere = 9,26 mp
N.C. 28625

N.C. 28626
Proprietar: Bobea Stan
suprafata expropriere = 36,83 mp

LEGENDA

coridor expropriere

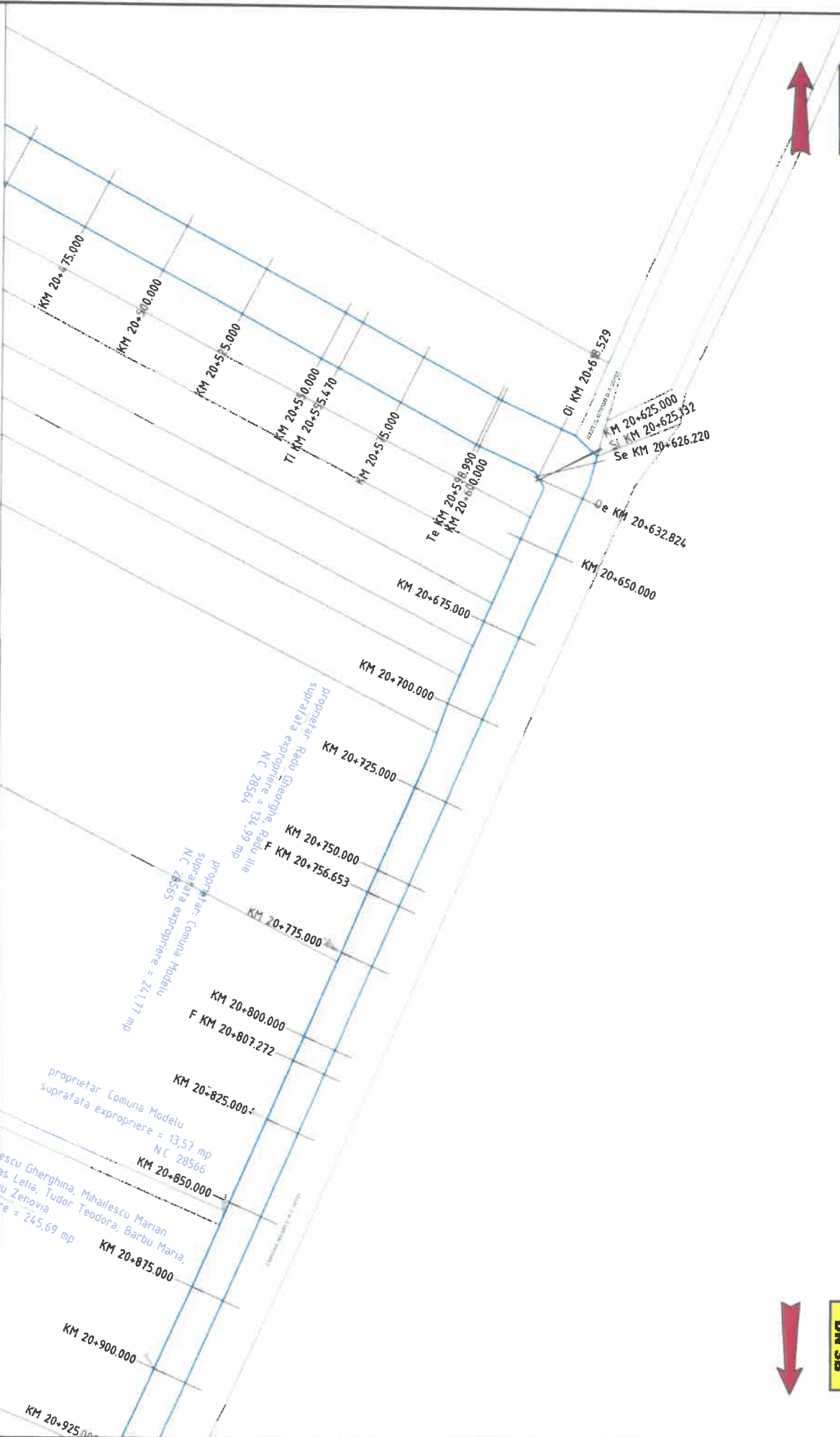
suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:		8.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.		PROIECT		CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PROIECT	
Adresa: Str. Popasului, nr.8, Bl.1, Sc.A, etaj. ap.34, Valmarei		I23/18084/2008, CUI RO24541003		SCARA		FAZA		2024	
Tel: 0722.541.381, Fax: 0722.573.105		SEMNATURA		DATA		TITLU PUNSA:		PLANSA	
SPECIFICATIE		NUME		1:1000		Plan de situatie identificare proprietari		PS - IT	
SER PROIECT		Mihail LUCA		2024		D3310		80	
PROIECTAI		Christian ANTIPA							

DN 3

DN 3B



LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:

suprafata expropriere = mp

N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
 J23/3064/2008, CUI RO245+1003
 Adresa: Str. Popeniului, nr.78, Bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
 Tel: 0722.541.351 Fax:0372.878.105



BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
 PROIECT:
"Realizarea modernizarii drumurilor judetene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, judetul Calarasi"

PROIECT
 FAZA
 2024

SEF PROIECT: Mihai LUCA

SCARA
 1:1000

TITLU PLANSA:
 Plan de situatie identificare proprietari
 DJ310

PROIECT
 TEMATIC
 PLANSA
 TS-IP
 64

PROIECTANT
 Christian ANTIPIA

DATA
 2024

PROIECTANT
 Christian ANTIPIA

DN 3



DN 3B



KM 20+825.000

proprietar: Comuna Modelu
suprafata expropriere = 13,57 mp
N.C. 28566

KM 20+850.000

proprietar: Mihailescu Gherghina, Mihailescu Marian
Mihailescu Ion, Ispas Lelia, Tudor Teodora, Barbu Maria,
Nutu Vasilica, Panciu Zenovia
suprafata expropriere = 245,69 mp
N.C. 28567

KM 20+900.000

KM 20+925.000

proprietar: Nicolae Ion, Marin Floarea,
Constantin Ilie, Constantin Tase, Dumitru Marian
suprafata expropriere = 150,17 mp
N.C. 28568

KM 20+950.000

KM 20+975.000

proprietar: Nica Alexandru
suprafata expropriere = 92,07 mp
N.C. 28569

F KM 20+982.731

proprietar: SC Probstdorfer
Saatzucht Romania SRL
suprafata expropriere = 63,33 mp N.C. 28570

KM 21+000.000

proprietar: Nica Victor
suprafata expropriere = 88,54 mp
N.C. 28571

KM 21+025.000

KM 21+050.000

proprietar: SC Alisha Farm Management SRL
suprafata expropriere = 362,90 mp
N.C. 28572

KM 21+075.000

F KM 21+099.386
KM 21+100.000

KM 21+125.000

proprietar: Gheorghe Ion,
Gheorghe Magdalena
suprafata expropriere = 100,14 mp
N.C. 28573

KM 21+150.000

proprietar: Bancu Marian Lucian
suprafata expropriere = 52,51 mp
N.C. 28574

KM 21+175.000

proprietar: Toneanu Florentina Oana, Toneanu Mihai Adrian
suprafata expropriere = 173,29 mp
N.C. 28575

KM 21+200.000

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietari:

suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J2813084/2008, CUI RO24541003
Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.541.351, Fax:0722.875.105

SEMANATURA
Mihail LUCA

SEF PROIECT
Christian ANTIPA

PROIECTANT

BENEFICIAR
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

TITLU PLANSA
Plan de situatie identificare proprietari
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Judetul Calarasi

PROIECT
PLANSA
PS - IP
05

PROIECT
TEHNIC

DN 3



DN 3B



proprietar: Statul Roman
suprafata expropriere = 19,93 mp
N.C. 34277

proprietar: Bancu Marian Lucian
suprafata expropriere = 52,51 mp
N.C. 28574

KM 21+175.000

proprietar: Toneanu Florentina Oana, Toneanu Mihai Adrian
suprafata expropriere = 173,29 mp
N.C. 28575

KM 21+200.000

proprietar: Coman Leanca
suprafata expropriere = 49,94 mp
N.C. 28576

KM 21+225.000

proprietar: Pahomeanu Mihai, Pahomeanu Lucica
suprafata expropriere = 163,93 mp
N.C. 28577

F KM 21+248.739
KM 21+250.000

proprietar: Nica Dumitru
suprafata expropriere = 33,58 mp
N.C. 28578

KM 21+275.000

proprietar: Gheorghe Catalina
Gheorghe Aurel Ionut
suprafata expropriere = 267,61 mp
N.C. 28579

KM 21+300.000

proprietar: Tache Mihai
suprafata expropriere = 32,10 mp
N.C. 28580

KM 21+325.000

F KM 21+333.989

proprietar: Gheorghe Ion, Gheorghe Magdalena
suprafata expropriere = 51,28 mp
N.C. 28581

KM 21+350.000

proprietar: Clondir Stanca Istvan
suprafata expropriere = 35,83 mp
N.C. 28582

KM 21+375.000

proprietar: Topirceanu Gheorghe
suprafata expropriere = 35,83 mp
N.C. 28583

KM 21+400.000

proprietar: Chiriac Ion
suprafata expropriere = 90,57 mp
N.C. 28584

proprietar: Chiriac Anica, Chiriac Frusina, Grenada Elena,
Chiriac Ion, Chiriac Silvestru (Silvestru),
Chiriac Tudor, Chiriac Aurel
suprafata expropriere = 94,28 mp
N.C. 28585

KM 21+425.000

proprietar: SC Master Cereal SRL
suprafata expropriere = 132,74 mp
N.C. 28586

KM 21+450.000

F KM 21+457.309

KM 21+475.000

proprietar: Rujia Nicolae
suprafata expropriere =
N.C. 28587

KM 21+525.000

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar:

suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:
S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
123/3064/2008, CUI RO24541003
Adresa: Str. Pogonului, nr.78, Bl.1, sc.4, et.8, ap.24, Voluntari
Tel: 0722.541.351, Fax: 032.873.105

PROIECT:
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

PROIECT
FAZA
2024

SER PROIECT
Mihai LUCA

SCARA
1:1000

PROIECT
TEHNIC

PROIECTANT
Christina ANITIPA

SEMINTURA

DATA
2024

PLANSĂ
RS - IP
66

PROIECTANT
Christina ANITIPA

DATA
2024

PLANSĂ
RS - IP
66

Plan de situatie identificare proprietari
DJ310

stabilirea si autorizarea drumurilor pe teren
DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calarasi

DN 3



DN 3B



KM 21+475.000

KM 21+500.000
 proprietar: Raja Nicolae, Raja Steliana
 suprafata expropriere = 375,46 mp
 N.C. 28587

KM 21+525.000

KM 21+550.000

KM 21+575.000
 proprietar: Oros Ioan
 suprafata expropriere = 51,28 mp
 N.C. 28588

KM 21+600.000

KM 21+625.000

KM 21+650.000
 proprietar: Stan Vasile
 suprafata expropriere = 296,61 mp
 N.C. 28589

KM 21+675.000
 proprietar: SC Master Cereal SRL
 suprafata expropriere = 205,45 mp
 N.C. 28590

KM 21+700.000

KM 21+725.000
 proprietar: Bucur Daniel, Bucur Raluca Stefania
 suprafata expropriere = 69,62 mp
 N.C. 28591

KM 21+750.000
 proprietar: Bucur Florin Petre, Bucur Mirela Mariana
 suprafata expropriere = 142,28 mp
 N.C. 28592

KM 21+775.000

KM 21+800.000
 proprietar: Gheorghe Ion, Gheorghe Magdalena
 suprafata expropriere = 254,33 mp
 N.C. 28593

KM 21+825.000
 proprietar: Dumitru Ion Petre, Dumitru Viorela Mihaela
 suprafata expropriere = 224,12 mp
 N.C. 28594

KM 21+850.000
 Ti KM 21+854.506

LEGENDA

coridor expropriere

suprafata propusa pentru expropriere

proprietar

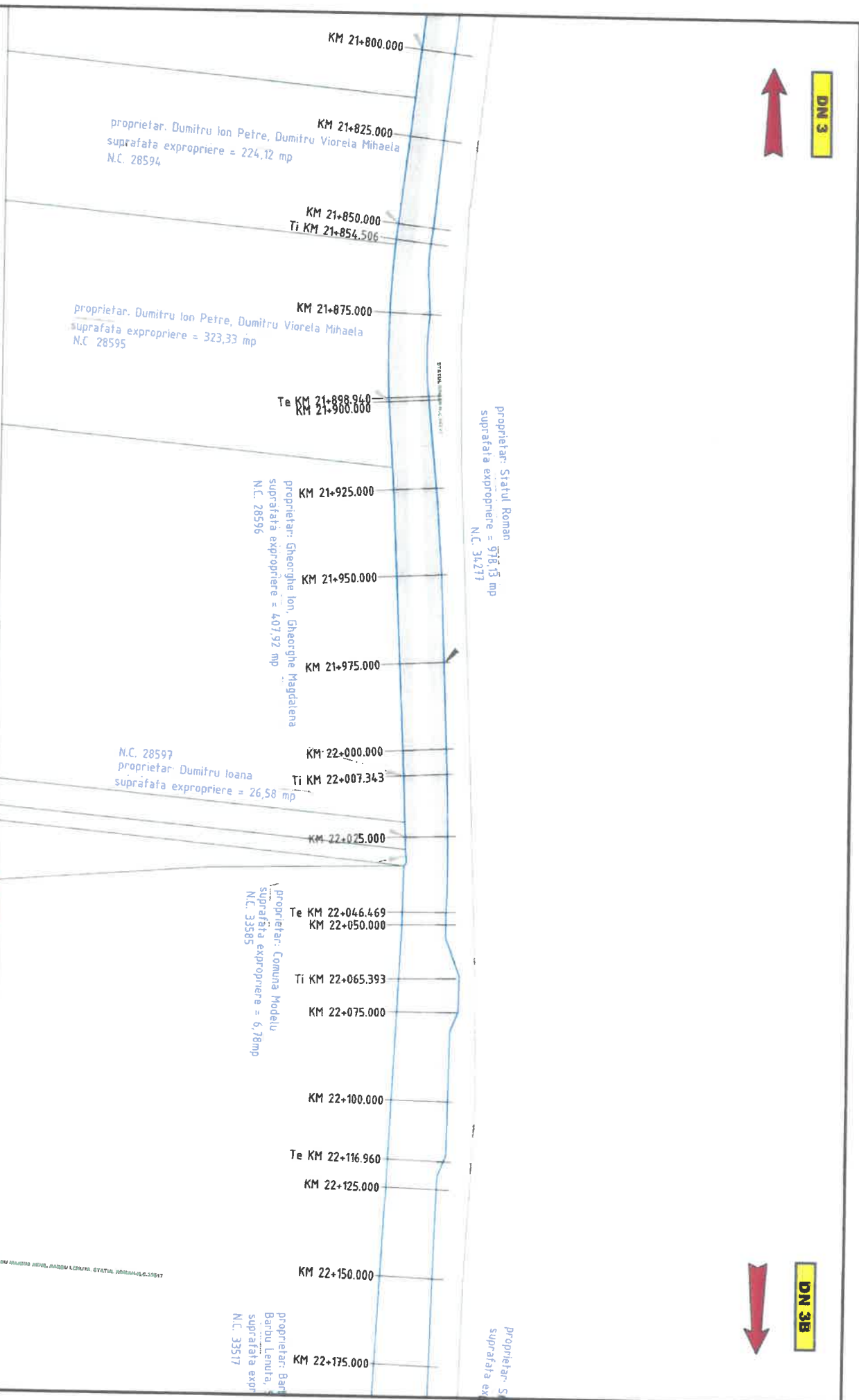
suprafata expropriere = ... mp
N.C.

PROIECTANT:		S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.	
SER PROIECT		Mihal LUCA	
SPECIFICATIE		SEMANTICA	
PROIECTAT		DATA	
BENEFICIAR:		CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	
TITLU PLANSA:		Plan de situanta identificare proprietari	
PROIECT		FAZA	
PROIECT		TEHNIC	
PLANSA		IS - IP	
2024		87	

DN 3



DN 3B



LEGENDA

coridor expropriare

suprafata propusa pentru expropriare

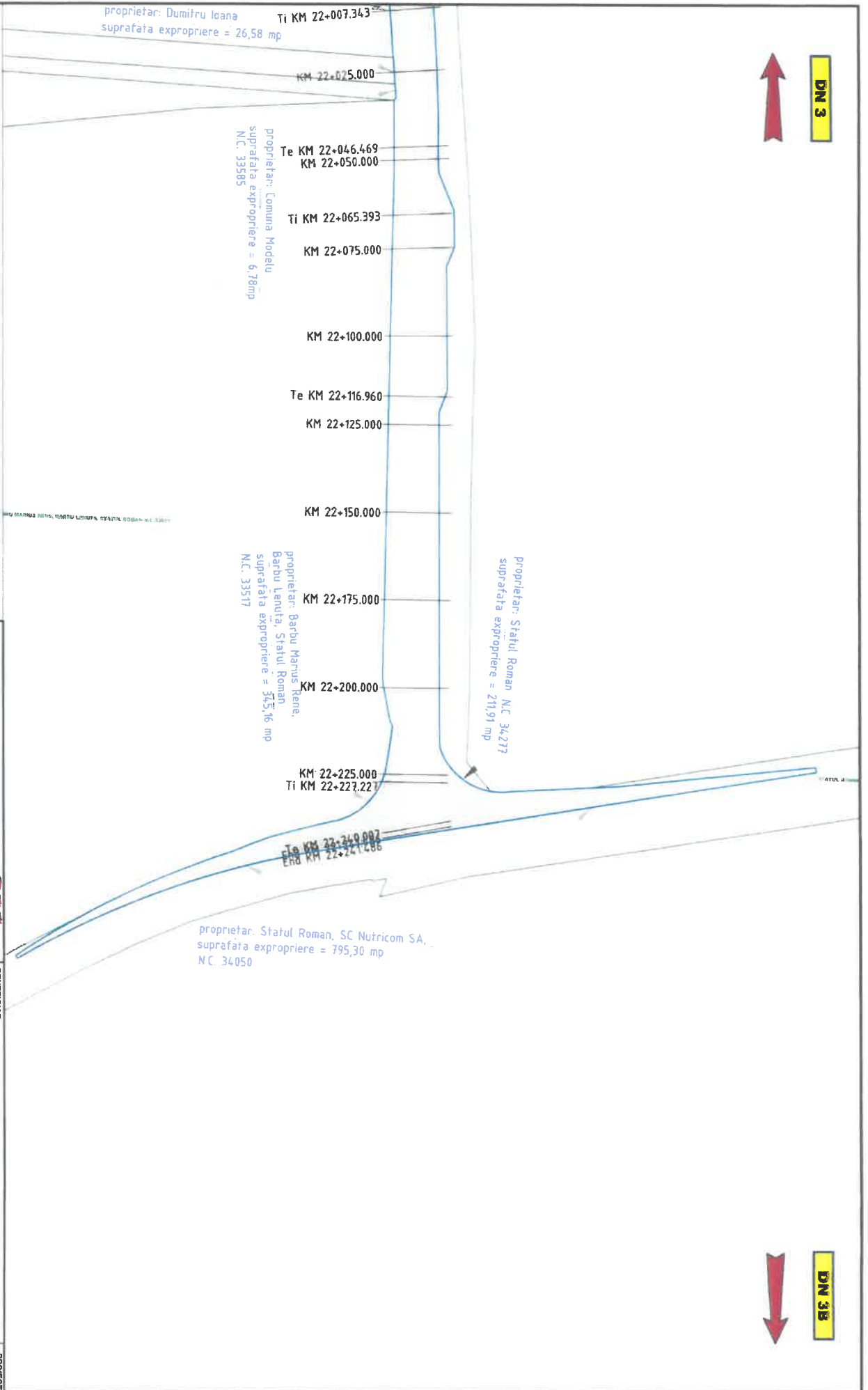
proprietar:
suprafata expropriere = mp
N.C.

PROIECTANT:		S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.	
ADRESA:		J23/3064/2008, CUI RO24541003	
TELEFON:		0722.041.351, Fax:0372.875.105	
SPECIFICATIE:		NUME	
SEF PROIECT:		Mihai LUCA	
PROIECTANT:		Chitiban ANTIPIA	
SEMANTICA:		SCARA	
DATA:		1:1000	
TITLU PLANSA:		Plan de situatie identificare proprietar	
PROIECT 2024		PROIECT 2024	
BENEFICIAR:		CONSILIUL JUDETEAN CALARASI	
PROIECT:		Reabilitarea/modernizarea armurilor judetene DJ 307A - DJ 310 DJ 310A - DJ310 B, Judetul Calarasi	
PROIECT TEHNIC		PROIECT TEHNIC	
PLANSA PS - 1P		PLANSA PS - 1P	

DN 3



DN 3B



LEGENDA

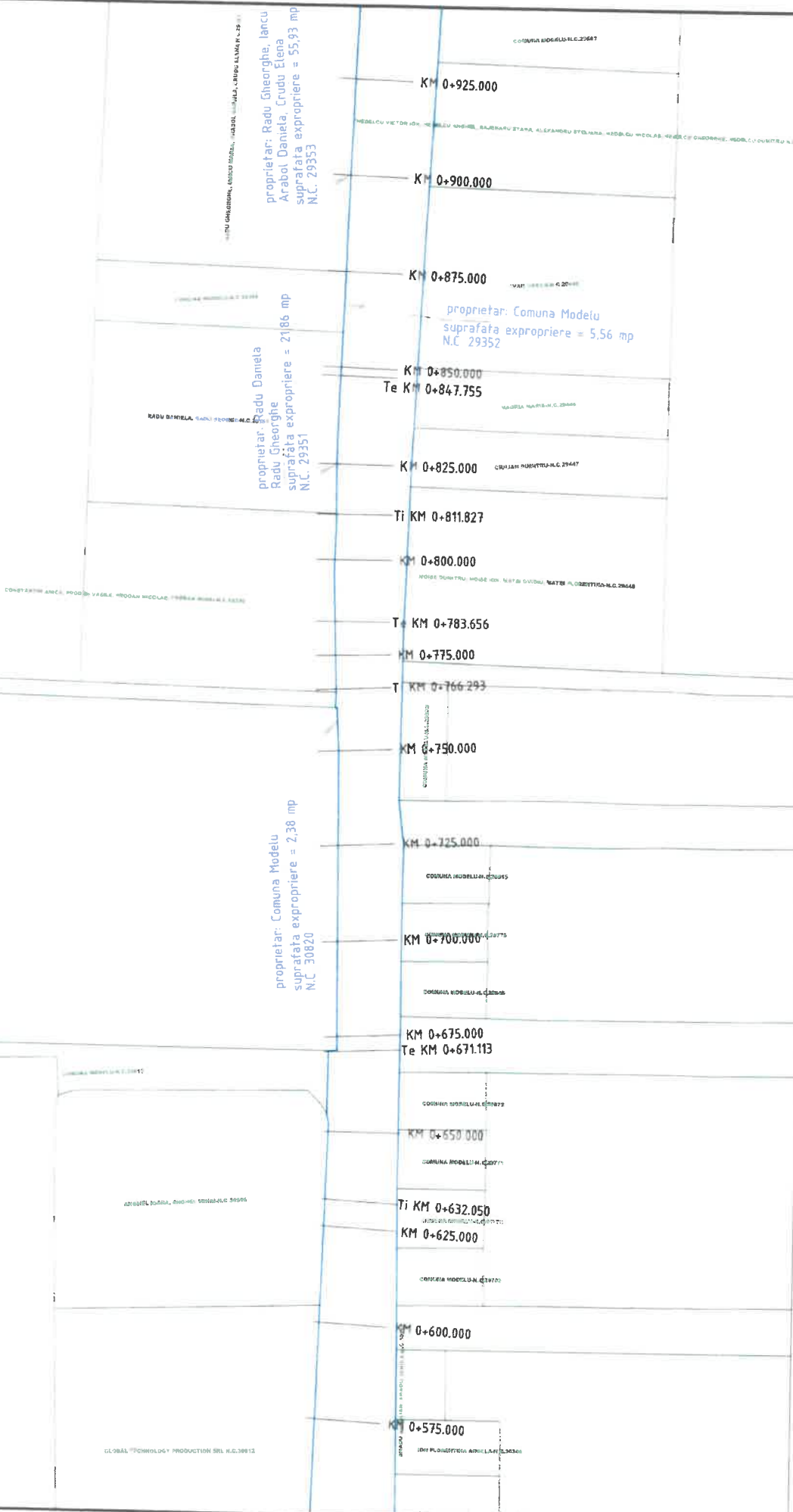
- coridor expropriere
- suprafata propusa pentru expropriere
- proprietar
- suprafata expropriere = mp
- N.C.

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. 12313064/2008, CUI RO24541003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.941.351, fax:0722.876.105 SEMNAȚIA		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN CALĂRAȘI PROIECT: "Realizarea studiului de evaluare a drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, județul Calărași" PROIECT PS - IP 69	
SEF PROIECT Mihail LUCA	PROIECTANT Cristian ANTIPIA	DATA 2024	TTU PLANSĂ: Plan de situație Identificare proprietari D1310

DJ 310



DN 3B

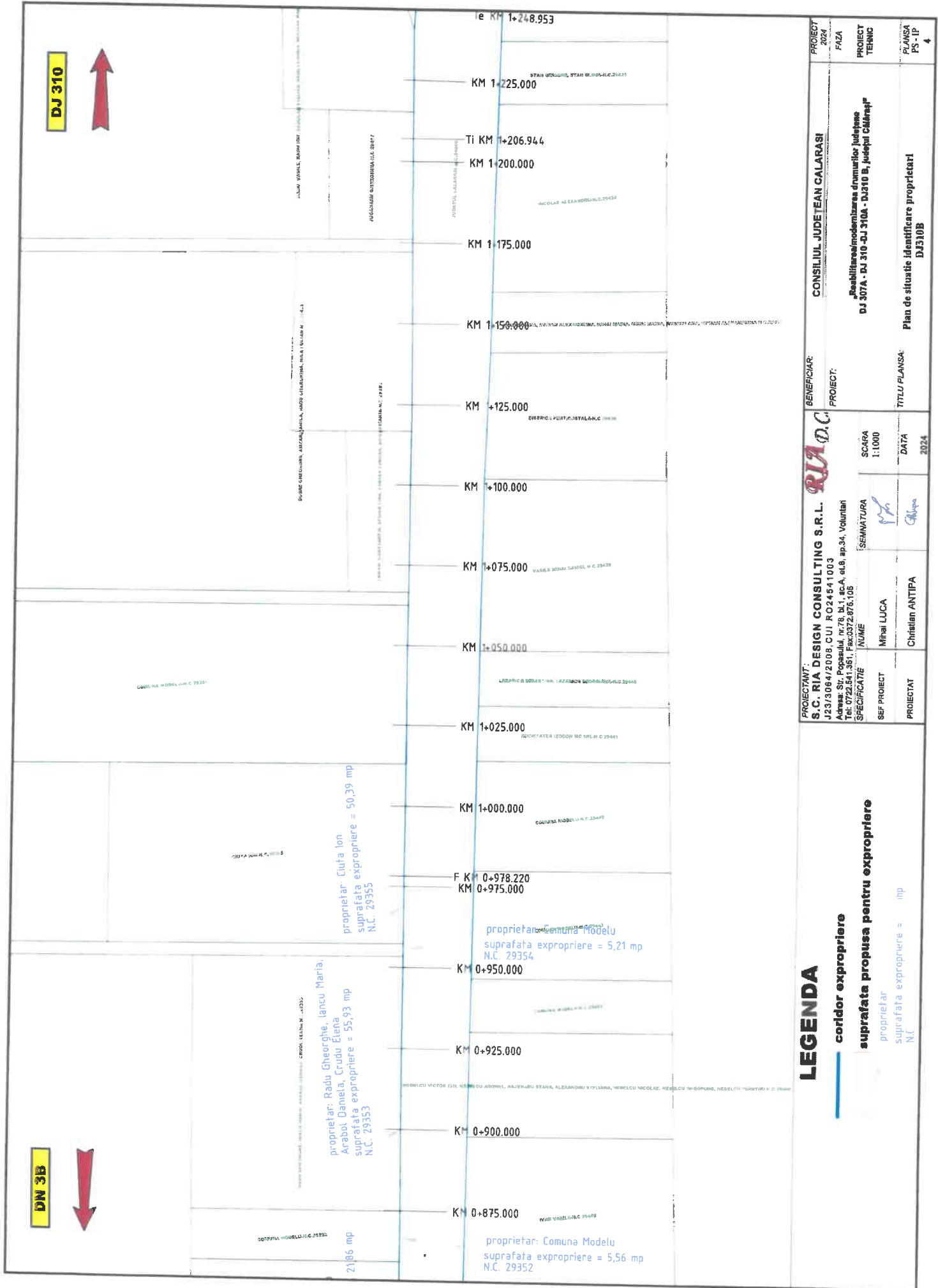


PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J2313064/2009, CUI R024541003 Adresa: Str. Popasului, nr.76, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax:0372.875.105		PROIECT: 2024 FAZA PROIECT TEHNIC	
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI		PLANSA PS - TP 3	
PROIECTAT: Mihai LUCA Christian ANTIPIA		TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari DJ310B	
SEMF PROIECT: NUME Mihai LUCA		SCARA 1:1000 DATA 2024	
SPECIFICATIE SEIMNATURA M C		REABILITAREA MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ 307A - DJ 310 ȘI 310A - DJ 310 B, JUDEȚA CALĂRAȘI	
LEGENDA coridor expropriere suprafata propusa pentru expropriere proprietar suprafata expropriere = mp N.C.			

DJ 310



DN 3B



PROIECT 2024	FAZA PROIECT TEHNIC	PLANSĂ PS-IP 4
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN CALARASI		
PROIECT: „Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ210 B, județul Calarasi”		
TITLU PLANSA: D3310B		Plan de situatie identificare proprietari

PROIECTANT: S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. J23/308/7/2008 - CUI: RO24641003 Adresa: Str. Popasului, nr.78, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari Tel: 0722.541.351, Fax: 0372.876.105	SCARA 1:1000	DATA 2024
SPECIFICATIE NUME Mihai LUCA	SEMNATURA 	PROIECTAT Christian ANTIPA

LEGENDA	<p> coridor expropriere</p> <p> suprafata propusa pentru expropriere</p> <p> proprietar</p> <p> suprafata expropriere = mp</p> <p> N.C.</p>
----------------	---

DN 3B



DJ 310



KM 17+950.000
Di KM 17+967.485

Si KM 17+973.809
Se KM 17+974.809
KM 17+975.000

De KM 17+981.15
N.C. 28501

KM 18+000.000
N.C. 28502

proprietar suprafata
N.C. 28505

proprietar suprafata
N.C. 28506

proprietar suprafata ex

End KM 2+737.314

KM 2+725.000

Te KM 2+716.941

Ti KM 2+701.622
KM 2+700.000

KM 2+675.000

KM 2+650.000

KM 2+625.000

KM 2+600.000

KM 2+575.000

KM 2+550.000

KM 2+525.000

KM 2+500.000

KM 2+475.000

KM 2+450.000

KM 2+425.000

KM 2+400.000

proprietar: Statul Roman
suprafata expropriere = 9,95 mp
N.C. 34038

proprietar: Comuna Modelu
suprafata expropriere = 139,02 mp
N.C. 28653

KM 18+050.000

Ti KM 18+073.457
KM 18+075.000

Te KM 18+093.927

LEGENDA

— coridor expropriere

— suprafata propusa pentru expropriere

proprietar mp

suprafata expropriere mp

N.C.

RIA D.C.

S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.
J23/308/2008, CUI: RO24541003
Adresa: Str. Popasului, nr.76, bl.1, sc.A, et.8, ap.34, Voluntari
Tel: 0722.541.351, Fax: 0372.875.105

SEF PROIECT: Mihal LUCA
PROIECTAT: Cristian ANTIPA

SCARA: 1:1000

DATA: 2024

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDE TEAN CALARASI

PROIECT: "Reabilitarea/modernizarea drumurilor județene DJ 307A - DJ 310 - DJ 310A - DJ310 B, Județul Calărași"

TITLU PLANSA: Plan de situatie identificare proprietari D.310B

PROIECT 2024

FAZA

PROIECT TEHNIC

PLANSA PS - II

9

ANEXA NR 2

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDETENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"
 IMOBILE DE-A LUNGUL DJ307A

Nr crt	poz km DJ307A	Amplasare fata de drum	Nume proprietar	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Pozitie in cadrul UAT-ului	suprafata expropriere [mp]	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (lei)	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (euro)
1	0+000	dreapta	neidentificat-00	neidentificat	arabil	extravilan	221.04	5592.312	1,123.74
2	0+535	dreapta	Comuna Independenta	27082	arabil	extravilan	12.52	316.756	63.65
3	0+550	dreapta	Comuna Independenta	27081	arabil	extravilan	105.42	2667.126	535.94
4	2+000	dreapta	Comuna Independenta	23336	arabil	extravilan	6.87	173.811	34.93
5	6+225	dreapta	neidentificat-15	neidentificat	arabil	extravilan	7.46	188.738	37.93
6	8+825	dreapta	Comuna Alexandru Odobescu	22384	arabil	extravilan	37.86	957.858	192.48
7	17+375	dreapta	neidentificat-16	neidentificat	arabil	extravilan	135.00	3415.5	686.33
8	17+400	dreapta	Ionita Ion, Ionita Aurelia	21644	arabil	extravilan	1,133.73	28683.369	5,763.76
9	20+075	dreapta	Gavrila Marian, Gavrilă Teodora	22698	arabil	extravilan	147.44	3730.232	749.57
10	20+025	dreapta	neidentificat-17	neidentificat	arabil	extravilan	4,933.96	124829.188	25,083.73
11	20+460	dreapta	neidentificat-18	neidentificat	arabil	extravilan	347.71	8797.063	1,767.72
12	20+700	dreapta	Popescu Siviu Marian	21001	arabil	extravilan	242.66	6139.298	1,233.66
13	20+700	dreapta	neidentificat-19	neidentificat	arabil	extravilan	540.96	13686.288	2,750.18
14	20+975	dreapta	Gologan Mihai	22232	arabil	extravilan	163.44	4135.032	830.91
15	21+025	dreapta	Mirel Elena, Pretorian Teodor, Anchescu Valeria, Pretorian Gheorghe	26543	arabil	extravilan	234.40	5930.32	1,191.66
16	21+070	dreapta	neidentificat-20	neidentificat	arabil	extravilan	87.91	2224.123	446.93
17	21+160	dreapta	neidentificat-21	neidentificat	arabil	extravilan	34.16	864.248	173.67
18	21+225	dreapta	Barbu Gheorghe, Barbu Ioana	21375	arabil	extravilan	39.77	1006.181	202.19
19	21+250	dreapta	neidentificat-22	neidentificat	arabil	extravilan	69.51	1758.603	353.38
20	21+275	dreapta	Neagu Victoria	20776	arabil	extravilan	14.28	361.284	72.60
21	21+285	dreapta	neidentificat-22	neidentificat	arabil	extravilan	14.51	367.103	73.77
22	21+300	dreapta	Agro Tudor 2000 SRL	20225	arabil	extravilan	93.66	2369.598	476.16
23	21+350	dreapta	Popa Liviu	21689	arabil	extravilan	64.85	1640.705	329.69
24	21+400	dreapta	Leonata Eleonora Tamara, Leonata Emil Ionel	21137	arabil	extravilan	171.86	4348.058	873.72
25	21+500	dreapta	Societatea Agro Tudor 2000 SRL	20524	arabil	extravilan	309.28	7824.784	1,572.35
26	21+575	dreapta	Lupu Maria	21131	arabil	extravilan	34.25	866.525	174.12
27	21+600	dreapta	Constantin Daniela, Constantin Mihaela	21976	arabil	extravilan	74.19	1877.007	377.17
28	21+635	dreapta	neidentificat-23	neidentificat	arabil	extravilan	939.95	23780.735	4,778.61
29	21+960	dreapta	Parohia Vlad Tepes	22510	arabil	extravilan	1,095.17	27707.801	5,567.73
30	22+500	dreapta	Sprinceana Bogdan, Sprinceana Adela	22289	arabil	extravilan	56.84	1438.052	288.97
31	22+525	dreapta	Ionita Aurelia, Ionita Ion	20424	arabil	extravilan	89.86	2273.458	456.84
32	22+550	dreapta	neidentificat-23	neidentificat	arabil	extravilan	225.12	5695.536	1,144.49
33	22+650	dreapta	Societatea Agro Tudor 2000 SRL	20526	arabil	extravilan	65.57	1658.921	333.35
34	22+675	dreapta	Ivan Maria	22924	arabil	extravilan	63.18	1598.454	321.20
35	22+700	dreapta	Popa Liviu	21687	arabil	extravilan	59.92	1515.976	304.63
36	22+725	dreapta	Agro Tudor 2000 SRL	20229	arabil	extravilan	61.55	1557.215	312.91
37	22+750	dreapta	neidentificat-24	neidentificat	arabil	extravilan	33.08	836.924	168.18
38	22+760	dreapta	Joitoiu Catala, Pascale Marian	25008	arabil	extravilan	40.53	1025.409	206.05
39	22+800	dreapta	neidentificat-25	neidentificat	arabil	extravilan	124.02	3137.706	630.50
40	22+825	dreapta	Barbu Marian, Barbu Alexandrina	21417	arabil	extravilan	57.23	1447.919	290.95
41	22+850	dreapta	Popescu Constanta, Popescu Constantin	22229	arabil	extravilan	56.95	1440.835	289.53
42	22+875	dreapta	Gomeaj? Carmen Aida, Trifan Alexandra, Pretorian Liliana	26534	arabil	extravilan	56.42	1427.426	286.83
43	22+900	dreapta	neidentificat-26	neidentificat	arabil	extravilan	55.46	1403.138	281.95
44	22+925	dreapta	Societatea Agromec Vlad Tepes SRL	22390	arabil	extravilan	54.39	1376.067	276.51

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDETENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"
 IMOBILE DE-A LUNGUL DJ307A

Nr crt	poz km DJ307A	Amplasare fata de drum	Nume proprietar	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Pozitie in cadrul UAT- ului	suprafata expropriere [mp]	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (lei)	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 euro)
45	22+950	dreapta	Societatea Moldoveanu Eco Agri SRL	20447	arabil	extravilan	65.09	1646.777	330.91
46	22+975	dreapta	neidentificat-27	neidentificat	arabil	extravilan	298.59	7554.327	1,518.00
47	23+175	dreapta	Popa Ion	22745	arabil	extravilan	35.82	906.246	182.11
48	23+200	dreapta	neidentificat-28	neidentificat	arabil	extravilan	34.58	874.874	175.80
49	23+250	dreapta	Agro Tudor 2000 SRL	20780	arabil	extravilan	54.23	1372.019	275.70
50	23+275	dreapta	neidentificat-29	neidentificat	arabil	extravilan	50.67	1281.951	257.60
51	23+280	dreapta	neidentificat-30	neidentificat	arabil	extravilan	590.59	14941.927	3,002.50
52	23+440	dreapta	neidentificat-31	neidentificat	arabil	extravilan	320.57	8110.421	1,629.74
53	23+550	dreapta	Fronea Emilia, Fronea Valentina Gabriela	22663	arabil	extravilan	282.10	7137.13	1,434.17
54	23+600	dreapta	neidentificat-32	neidentificat	arabil	extravilan	151.73	3838.769	771.38
55	23+650	dreapta	Constantin Elena	20296	arabil	extravilan	273.36	6916.008	1,389.73
56	23+725	dreapta	neidentificat-33	neidentificat	arabil	extravilan	168.33	4258.749	855.77
57	23+825	dreapta	Leonata Emil Ionel, Leonata Eleonora Tamara	22995	arabil	extravilan	280.32	7092.096	1,425.12
58	23+850	dreapta	neidentificat-34	neidentificat	arabil	extravilan	428.14	10831.942	2,176.62
59	24+480	dreapta	neidentificat-35	neidentificat	arabil	extravilan	159.78	4042.434	812.30
60	24+650	dreapta	neidentificat-36	neidentificat	arabil	extravilan	134.71	3408.163	684.85
61	25+900	dreapta	neidentificat-37	neidentificat	arabil	extravilan	44.59	1128.127	226.69
62	26+580	dreapta	neidentificat-38	neidentificat	arabil	extravilan	61.54	1556.962	312.86
63	6+130	stanga	neidentificat-01	neidentificat	arabil	extravilan	81.78	2069.034	415.76
64	6+175	stanga	neidentificat-02	neidentificat	arabil	extravilan	9.60	242.88	48.81
65	17+250	stanga	neidentificat-03	neidentificat	arabil	extravilan	100.63	2545.939	511.59
66	17+418	stanga si dreapta	neidentificat-04	neidentificat	arabil	extravilan	1,010.58	25567.674	5,137.68
67	19+725	stanga	Stoica Viorel, Stoica Mihaela	20000	arabil	extravilan	45.14	1142.042	229.49
68	19+900	stanga	Societatea Agro Tudor 2000	20836	arabil	extravilan	32.20	814.66	163.70
69	20+600	stanga	neidentificat-05	neidentificat	arabil	extravilan	169.40	4285.82	861.21
70	20+800	stanga	neidentificat-06	neidentificat	arabil	extravilan	241.40	6107.42	1,227.25
71	21+050	stanga	neidentificat-07	neidentificat	arabil	extravilan	23.19	586.707	117.90
72	21+100	stanga	neidentificat-08	neidentificat	arabil	extravilan	84.69	2142.657	430.56
73	21+250	stanga	neidentificat-09	neidentificat	arabil	extravilan	142.71	3610.563	725.52
74	21+470	stanga	neidentificat-10	neidentificat	arabil	extravilan	1,064.93	26942.729	5,413.99
75	21+900	stanga	Societatea Agromec Vlad Tepes SRL	22095	arabil	extravilan	1,416.64	35840.992	7,202.05
76	22+370	stanga	neidentificat-11	neidentificat	arabil	extravilan	1,437.19	36360.907	7,306.52
77	23+425	stanga	neidentificat-12	neidentificat	arabil	extravilan	6.35	160.655	32.28
78	23+450	stanga	lordache Aurelia	25606	arabil	extravilan	1.47	37.191	7.47
79	24+405	stanga	neidentificat-13	neidentificat	arabil	extravilan	119.27	3017.531	606.36
80	24+650	stanga	Comuna Vlad Tepes	25960	arabil	extravilan	8.32	210.496	42.30
81	24+700	stanga	Serban Gheorghe	25959	arabil	extravilan	547.70	13856.81	2,784.45
82	24+650	stanga	neidentificat-14	neidentificat	arabil	extravilan	1,374.25	35411.081	7,115.66
83	25+975	stanga	Musat Maria, Florea Gabi, Pascu Monica	24296	arabil	extravilan	23.19	586.707	117.90
84	26+025	stanga	SC OMG Prest	24292	arabil	extravilan	6.44	162.932	32.74
85	26+590	stanga	SC OMG Prest	22287	arabil	extravilan	7.12	180.136	36.20
86	26+600	stanga	Moldoveanu Eco Agri	22213	arabil	extravilan	45.80	1158.74	232.84
TOTAL SUPRAFATA DE EXPROPRIAT (mp)							23,848.67	604,013.91	121,373.24

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDETENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CALĂRAȘI"
 IMOBILE DE-A LUNGUL DJ310

Nr crt	poz km DJ310	Amplasare fata de drum	Nume proprietar	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Pozitie in cadrul UAT-ului	suprafata expropriere [mp]	Valoarea despagubire teren conform Lege 255/2010 (lei)	Valoarea despagubire teren conform Lege 255/2010 (euro)
1	0+000	stanga	neidentificat-08	neidentificat	arabil	extravilan	1.783.19	45114.707	9.065.55
2	1+325	stanga	neidentificat-09	neidentificat	arabil	extravilan	84.49	2137.597	429.54
3	1+815	stanga	neidentificat-10	neidentificat	arabil	extravilan	719.91	18213.723	3.659.95
4	2+125	stanga	Stoian Beatrice, Stoian Emil	24952	arabil	extravilan	25.37	641.861	128.98
5	2+150	stanga	Tudor Mihaela-Liliana, Dinu Ionut Renee	24951	arabil	extravilan	11.97	302.841	60.85
6	2+175	stanga	neidentificat-11	neidentificat	arabil	extravilan	3.04	76.912	15.46
7	2+180	stanga	neidentificat-12	neidentificat	arabil	extravilan	11.60	293.48	58.97
8	2+225	stanga	Tudorache Gheorghe	25959	arabil	extravilan	15.72	397.716	79.92
9	2+240	stanga	neidentificat-13	neidentificat	arabil	extravilan	336.53	8514.209	1.710.88
10	2+700	stanga	neidentificat-14	neidentificat	arabil	extravilan	219.46	5552.338	1.115.71
11	2+975	stanga	Arpasanu Jan	29050	arabil	extravilan	45.58	1153.174	231.72
12	3+025	stanga	Voicu Cristina Ioana, Voicu Ioan Razvan	21888	arabil	extravilan	29.03	734.459	147.59
13	3+050	stanga	Arpasanu Jan	29049	arabil	extravilan	30.04	760.012	152.72
14	3+075	stanga	Voicu Cristina Ioana, Voicu Ioan Razvan	21890	arabil	extravilan	27.95	707.135	142.09
15	3+100	stanga	Alecu Marcel	28937	arabil	extravilan	40.11	1014.783	203.92
16	3+125	stanga	neidentificat-15	neidentificat	arabil	extravilan	5.35	135.355	27.20
17	3+175	stanga	Alecu Marcel	26068	arabil	extravilan	44.03	1113.959	223.84
18	3+200	stanga	Alecu Marcel	28915	arabil	extravilan	34.78	879.934	176.82
19	3+225	stanga	neidentificat-16	neidentificat	arabil	extravilan	231.93	5867.829	1.179.11
20	7+575	stanga	neidentificat-17	neidentificat	arabil	extravilan	63.76	1613.128	324.15
21	9+200	stanga	Croitoru Simona Andreea	21125	arabil	extravilan	10.82	273.746	55.01
22	9+430	stanga	Croitoru Simona Andreea	21125	arabil	extravilan	10.89	275.517	55.36
23	9+450	stanga	neidentificat-18	neidentificat	arabil	extravilan	968.63	24506.339	4.924.41
24	9+470	stanga	neidentificat-19	neidentificat	arabil	extravilan	510.30	12910.59	2.594.31
25	9+475	stanga	Comuna Modelu	27331	arabil	extravilan	254.04	6427.212	1.291.51
26	9+480	stanga	neidentificat-20	neidentificat	arabil	extravilan	38.31	969.243	194.76
27	9+500	stanga	Statul Roman	27334	arabil	extravilan	51.10	1292.83	259.79
28	9+525	stanga	Comuna Modelu	27343	arabil	extravilan	110.51	2795.903	561.82
29	9+550	stanga	Simbateanu Ion, Simbateanu Defutza Georgiana	27346	arabil	extravilan	2.76	69.828	14.03
30	11+100	stanga	SC Avicola Radu Negru SRL	27321	arabil	extravilan	267.75	6774.075	1.361.21
31	11+300	stanga	Comuna Modelu	27322	arabil	extravilan	730.40	18479.12	3.713.28
32	11+450	stanga	Ciulinaru Elena, Jilaveanu Ciulinariu Denisa Carmen	27323	arabil	extravilan	114.01	2884.453	579.61
33	11+500	stanga	Baiba Anton	27324	arabil	extravilan	16.03	405.559	81.49
34	11+525	stanga	Vasile Stelian	27325	arabil	extravilan	21.34	539.902	108.49
35	11+535	stanga	Dobre Zoia	27326	arabil	extravilan	14.96	378.488	76.06
36	11+550	stanga	Artimon Adrian, Artimon Alina Maria	27327	arabil	extravilan	17.34	438.702	88.15
37	11+575	stanga	Ruse Neagu	27328	arabil	extravilan	24.33	615.549	123.69
38	11+865	stanga	Soare Alexandru	27451	arabil	extravilan	7.47	188.991	37.98
39	11+870	stanga	Comuna Modelu	34282	arabil	extravilan	9.25	234.025	47.03
40	11+875	stanga	Statul Roman	34283	arabil	extravilan	34.40	870.32	174.89
41	11+925	stanga	Ionita Alexandru, Ionita Valeria	27695	arabil	extravilan	205.76	5205.728	1.046.06
42	12+000	stanga	Ionita Aurelia, Ionita Ion	27696	arabil	extravilan	252.02	6376.106	1.281.24
43	12+100	stanga	Ionita Aurelia, Ionita Ion	27697	arabil	extravilan	259.97	6577.241	1.321.66
44	12+125	stanga	Comuna Modelu	27698	arabil	extravilan	12.12	306.636	61.62
45	12+125	stanga	Precup Sorin	27699	arabil	extravilan	1.298.71	32857.363	6.602.50
46	12+600	stanga	Dulce Angela	27700	arabil	extravilan	461.19	11668.107	2.344.64

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDETENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"
 IMOBILE DE-A LUNGUL DJ310

Nr crt	poz km DJ310	Amplasare fata de drum	Nume proprietar	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Pozitie in cadrul UAT-ului	suprafata expozitie [mp]	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (lei)	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (euro)
47	12+700	stanga	Bodea Aurica, Popa Nica (POPANICA) Tanta, Dragoi Ionel, Dragoi Nicolae, Dragoi Nicolae, Dragoi Ionel, Popa Nica (POPANICA) Tanta, Bodea Aurica	27701	arabil	extravilan	763.98	19328.694	3,883.99
48	12+825	stanga	Ciulinaru Elena, SC Dencar SRL, Jilaveanu Ciulinariu Dennis Carmen, Mart Ionel	27702	arabil	extravilan	408.15	10326.195	2,074.99
49	12+875	stanga	Ciulinaru Elena	27703	arabil	extravilan	250.33	6333.349	1,272.65
50	12+900	stanga	Jacob Nicolae	27704	arabil	extravilan	256.14	6480.342	1,302.19
51	12+950	stanga	Ciulinaru Elena	27705	arabil	extravilan	186.50	4718.45	948.15
52	12+975	stanga	Iordache Cornelia Mariana	27706	arabil	extravilan	169.00	4275.7	859.18
53	13+000	stanga	Statul Roman	27707	arabil	extravilan	69.97	1770.241	355.72
54	13+005	stanga	Ion Iulian	34000	arabil	extravilan	17.89	452.617	90.95
55	13+010	stanga	Nechifor Valeriu	34401	arabil	extravilan	17.93	453.629	91.15
56	13+010	stanga	Nechifor Constantin	34402	arabil	extravilan	17.96	454.388	91.31
57	13+015	stanga	Nechifor Marian Alin	34403	arabil	extravilan	18.00	455.4	91.51
58	13+020	stanga	Ion Stefan	34404	arabil	extravilan	51.52	1303.456	261.92
59	13+025	stanga	SC Elion Agro SRL	27708	arabil	extravilan	78.70	1991.11	400.10
60	13+050	stanga	Ciobanu Gherghina	34405	arabil	extravilan	89.65	2268.145	455.77
61	13+060	stanga	Zaharia Elena	34406	arabil	extravilan	69.47	1757.591	353.18
62	13+075	stanga	Vrajitoru Silvia, Vrajitoru Gheorghe, Vrajitoru Ilona	27709	arabil	extravilan	181.48	4591.444	922.63
63	13+125	stanga	Oltenucu Nelu, Oltenucu Gheorghe,	27710	arabil	extravilan	235.12	5948.536	1,195.33
64	13+150	stanga	Societatea Elion Agro SRL	27711	arabil	extravilan	88.85	2247.905	451.70
65	13+175	stanga	Societatea Elion Agro SRL	27712	arabil	extravilan	282.63	7150.539	1,436.86
66	13+250	stanga	Mariana Narcisa, Oltenucu Nelu, Mariana Narcisa, Oltenucu Nelu, Mariana Narcisa, Oltenucu Nelu, Mariana Narcisa, Oltenucu Nelu	27713	arabil	extravilan	418.44	10586.532	2,127.30
67	13+275	stanga	Oltenucu Ion	27714	arabil	extravilan	122.15	3090.395	621.00
68	13+306	stanga	Costache Ionel	27715	arabil	extravilan	74.38	1881.814	378.14
69	13+325	stanga	Comuna Modelu	34017	arabil	extravilan	24.20	612.26	123.03
70	13+425	stanga	Statul Roman	34017	arabil	extravilan	98.92	2502.676	502.90
71	13+800	stanga	Statul Roman	34017	arabil	extravilan	74.89	1894.717	380.73
72	14+050	stanga	Statul Roman	34017	arabil	extravilan	544.42	13773.826	2,767.77
73	14+672	stanga	Gheorghe Niculae (Nicolae), Cristea Mihaela, Olarasu Mircea, Olarasu Liliana	32434	arabil	extravilan	27.00	683.1	137.27
74	14+850	stanga	Dima Constantin	32433	arabil	extravilan	1,676.12	42405.836	8,521.22
75	15+285	stanga	Comuna Modelu	32440	arabil	extravilan	11.52	291.456	58.57
76	16+550	stanga	Bucur Florin Petre, Bucur Mihaela Mariana	28386	arabil	extravilan	11.27	285.131	57.30
77	16+550	stanga	Comuna Modelu	34279	arabil	extravilan	14.31	362.043	72.75
78	16+575	stanga	Comuna Modelu	34279	arabil	extravilan	2.80	70.84	14.23
79	17+980	stanga	Maria Dobrica	28501	arabil	extravilan	56.34	1425.402	286.43
80	18+000	stanga	Maria Nicolae	28502	arabil	extravilan	51.59	1305.227	262.28
81	18+025	stanga	Bucur Daniel, Bucur Raluca Stefania	28503	arabil	extravilan	45.91	1161.523	233.40
82	18+035	stanga	Ursu Dumitru	28504	arabil	extravilan	39.16	990.748	199.09
83	18+050	stanga	Anghel Mihael, Anghel Ioana	28505	arabil	extravilan	32.04	810.612	162.89
84	18+075	stanga	Anghel Mihael, Anghel Ioana	28506	arabil	extravilan	37.17	940.401	188.97
85	18+125	stanga	Anghel Mihael, Anghel Ioana	28507	arabil	extravilan	97.45	2465.738	495.48

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE CARE CONSTITUTE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDETENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CALĂRAȘI"
 IMOBILE DE-A LUNGUL DJ310

Nr crt	poz km DJ310	Amplasare fata de drum	Nume proprietar	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Pozitie in cadrul UAT-ului	suprafata expropriere [mp]	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (lei)	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (euro)
86	18+175	stanga	Micu Ionel, Micu Iuliana	28508	arabil	extravilan	37.39	945.967	190.09
87	18+185	stanga	Mitran Irina Nicoleta	28509	arabil	extravilan	25.87	654.511	131.52
88	18+200	stanga	Mitran Ion, Mitran Maria	28511	arabil	extravilan	24.60	622.38	125.06
89	18+225	stanga	Mitran Ion, Mitran Maria	28510	arabil	extravilan	22.81	577.093	115.96
90	18+240	stanga	Valsan Stefan	28512	arabil	extravilan	29.29	741.037	148.91
91	18+275	stanga	Valsan George	34587	arabil	extravilan	40.25	1018.325	204.63
92	18+300	stanga	Valsan Ion, Valsan Mihaela Cristina	34588	arabil	extravilan	53.59	1355.827	272.45
93	18+315	stanga	Valsan Ion	28513	arabil	extravilan	35.33	893.849	179.61
94	18+325	stanga	Stamatiu (Racatej) Maria, Petcu Marian, Petcu Nicoleta, Petcu Stan, Buhus Gherghina	28514	arabil	extravilan	43.77	1107.381	222.52
95	18+375	stanga	Comuna Modelu	28515	arabil	extravilan	184.88	4677.464	939.91
96	18+410	stanga	Statul Roman	34033	arabil	extravilan	11.19	283.107	56.89
97	18+415	stanga	Ionita Alexandru, Ionita Valeria	27989	arabil	extravilan	971.39	24576.167	4938.44
98	19+010	stanga	Statul Roman	34275	arabil	extravilan	32.04	810.612	162.89
99	19+041	stanga	Statul Roman	34275	arabil	extravilan	208.74	5281.122	1,061.21
100	19+175	stanga	Statul Roman	34275	arabil	extravilan	206.63	5227.739	1,050.49
101	21+425	stanga	Statul Roman	34277	arabil	extravilan	19.93	504.229	101.32
102	21+825	stanga	Statul Roman	34277	arabil	extravilan	978.13	24746.689	4,972.71
103	22+227	stanga	Statul Roman	34277	arabil	extravilan	211.19	5343.107	1,073.67
104	0+000	stanga si dreapta	neidentificat-01	neidentificat	arabil	extravilan	1,797.91	45487.123	9,140.38
105	0+306	dreapta	Fratia Dumitru, Fratila Ion	30778	arabil	extravilan	44.37	1122.561	223.57
106	0+400	dreapta	Fratia Ion	30777	arabil	extravilan	6.19	156.607	31.47
107	0+400	dreapta	Comuna Cuza Voda	30809	arabil	extravilan	5.01	126.753	25.47
108	0+425	dreapta	Fratia Ion	30777	arabil	extravilan	8.21	207.713	41.74
109	0+700	dreapta	Radan Gheorghe, Radan Ioana	30771	arabil	extravilan	5.55	140.415	28.22
110	0+725	dreapta	Chivulescu Vasile	30770	arabil	extravilan	7.80	197.34	39.65
111	0+750	dreapta	Chivulescu Angelica, Chivulescu Jenel	30769	arabil	extravilan	8.33	210.749	42.35
112	2+425	dreapta	Chitu Anghelina, Schiau Victoria, Sfetcu Constantin, Sfetcu Vasile, Sfetcu Valeria, Bir?u Miirela Elena	30724	arabil	extravilan	22.60	571.78	114.90
113	2+725	dreapta	Comuna Cuza Voda	30729	arabil	extravilan	471.53	11929.709	2,397.21
114	2+900	dreapta	neidentificat-02	neidentificat	arabil	extravilan	296.76	7508.028	1,508.70
115	3+050	dreapta	Robulet Gheorghe, Robulet Iulia	24118	arabil	extravilan	58.60	1482.58	297.92
116	3+380	dreapta	Botea Gabriel Constantin	24560	arabil	extravilan	6.56	165.968	33.35
117	5+125	dreapta	neidentificat-03	neidentificat	arabil	extravilan	8.85	223.905	44.99
118	9+425	dreapta	Brisan Mircea	22942	arabil	extravilan	214.54	5427.862	1,090.70
119	9+450	dreapta	neidentificat-04	neidentificat	arabil	extravilan	217.87	5512.111	1,107.63
120	9+469	dreapta	neidentificat-05	neidentificat	arabil	extravilan	683.69	17297.357	3,475.81
121	9+475	dreapta	neidentificat-06	neidentificat	arabil	extravilan	630.24	15945.072	3,204.07
122	9+475	dreapta	Comuna Modelu	27491	arabil	extravilan	251.71	6368.263	1,279.67
123	9+500	dreapta	Statul Roman	34265	arabil	extravilan	96.57	2443.221	490.95
124	9+650	dreapta	Statul Roman	34265	arabil	extravilan	71.75	1815.275	364.77
125	10+550	dreapta	Statul Roman	34265	arabil	extravilan	110.60	2798.18	562.28
126	10+700	dreapta	Statul Roman	34266	arabil	extravilan	14.17	358.501	72.04
127	11+225	dreapta	Statul Roman	34281	arabil	extravilan	28.92	731.676	147.03
128	13+315	dreapta	Statul Roman	34284	arabil	extravilan	3.37	85.261	17.13
129	13+600	dreapta	Smadu Rodica	27850	arabil	extravilan	1,781.31	45067.143	9,055.99

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDETENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"
 IMOBILELE DE-A LUNGUL DJ310

Nr crt	poz km DJ310	Amplasare fata de drum	Nume proprietar	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Pozitie in cadrul UAT-ului	suprafata expropriere [mp]	Valoarea despagubire teren conform Lege 255/2010 (lei)	Valoarea despagubire teren conform Lege 255/2010 (euro)
130	13+825	dreapta	Comuna Modelu	27902	arabil	extravilan	19.77	500.181	100.51
131	14+000	dreapta	Feldioreanu Tarita	34577	arabil	extravilan	510.54	12916.662	2,595.53
132	14+500	dreapta	Comuna Modelu	28218	arabil	extravilan	21.43	542.179	108.95
133	14+900	dreapta	Bajenaru Ion	28330	arabil	extravilan	11.79	298.287	59.94
134	15+600	dreapta	Stan Grigore, Stan Elena	28337	arabil	extravilan	2,907.67	73564.051	14,782.29
135	16+000	dreapta	Ionita Ion, Ionita Aurelia	28338	arabil	extravilan	2,931.57	74168.721	14,903.79
136	16+250	dreapta	Comuna Modelu	34278	arabil	extravilan	26.43	668.679	134.37
137	16+400	dreapta	Comuna Modelu	28424	arabil	extravilan	839.84	21247.952	4,269.66
138	16+625	dreapta	Comuna Modelu	28424	arabil	extravilan	4.59	116.127	23.34
139	16+625	dreapta	Radu Maria, Vlasceanu Anica, Vasile Paraschiva,	28440	arabil	extravilan	4.09	103.477	20.79
140	16+800	dreapta	Radu Maria, Vlasceanu Anica, Vilsan Tudor, Vilsan Nicolae	28440	arabil	extravilan	109.70	2775.41	557.70
141	16+875	dreapta	Vilsan Gheorghe, Vilsan Ion, Vilsan Tudor, Vilsan Nicolae	28441	arabil	extravilan	74.96	1896.488	381.09
142	16+925	dreapta	Iancu Aurelian, Iancu Vasilica	28442	arabil	extravilan	33.50	847.55	170.31
143	16+975	dreapta	Societatea Toma SRL	28442	arabil	extravilan	37.00	936.1	188.10
144	17+000	dreapta	Radu Maria, Vlasceanu Anica, Vasile Paraschiva,	28443	arabil	extravilan	5.76	145.728	29.28
145	17+025	dreapta	Comuna Modelu	28444	arabil	extravilan	32.96	833.888	167.57
146	17+400	dreapta	Artimon Valentin, Artimon Claudia	28454	arabil	extravilan	1,005.49	25438.897	5,111.80
147	19+010	dreapta	Artimon Valentin, Artimon Claudia	28454	arabil	extravilan	24.54	620.862	124.76
148	19+150	dreapta	neidentificat-07	neidentificat	arabil	extravilan	81.77	2068.781	415.71
149	19+175	dreapta	SC Agrotom SRL	28624	arabil	extravilan	9.26	234.278	47.08
150	19+200	dreapta	Giulinaru Elena	28625	arabil	extravilan	36.83	931.799	187.24
151	20+750	dreapta	Bobea Stan	28626	arabil	extravilan	134.99	3415.247	686.27
152	20+800	dreapta	Radu Gheorghe, Radu Ilie	28564	arabil	extravilan	241.77	6116.781	1,229.13
153	20+850	dreapta	Comuna Modelu	28565	arabil	extravilan	13.57	343.321	68.99
154	20+900	dreapta	Comuna Modelu	28566	arabil	extravilan	245.69	6215.957	1,249.06
155	20+950	dreapta	Mihailescu Gherghina, Mihailescu Marian,	28567	arabil	extravilan	150.17	3799.301	763.45
156	20+975	dreapta	Mihailescu Ion, Spas Leila, Tudor Teodora, Barbu Maria, Nutu Vasilica, Pancu Zenovia	28567	arabil	extravilan	92.07	2329.371	468.07
157	21+000	dreapta	Nicolae Ion, Marin Floarea, Constantin Ilie,	28568	arabil	extravilan	63.33	1602.249	321.96
158	21+025	dreapta	Constantin Tase, Dumitru Marian	28569	arabil	extravilan	88.54	2240.062	450.13
159	21+075	dreapta	Nica Alexandru	28570	arabil	extravilan	362.90	9181.37	1,844.95
160	21+125	dreapta	SC Probstdorfer Saatzucht Romania SRL	28571	arabil	extravilan	100.14	2533.542	509.10
161	21+150	dreapta	Nica Victor	28572	arabil	extravilan	52.51	1328.503	266.96
162	21+175	dreapta	SC Alisa Farm Management SRL	28573	arabil	extravilan	173.29	4384.237	880.99
163	21+200	dreapta	Bancu Marian Lucian	28574	arabil	extravilan	49.94	1263.482	253.89
164	21+250	dreapta	Toneanu Florentina Oana, Toneanu Mihai Adrian	28575	arabil	extravilan	163.93	4147.429	833.40
165	21+275	dreapta	Coman Leanca	28576	arabil	extravilan	33.58	849.574	170.72
166	21+300	dreapta	Pahomeanu Mihai, Pahomeanu Lucica	28577	arabil	extravilan	267.61	6770.533	1,360.50
167	21+333	dreapta	Nica Dumitru	28578	arabil	extravilan	32.10	812.13	163.19
168	21+350	dreapta	Gheorghe Aurel Ionut, Gheorghe Catalina	28579	arabil	extravilan	51.28	1297.384	260.70
169	21+365	dreapta	Tache Mihai	28580	arabil	extravilan	35.83	906.499	182.16
169	21+365	dreapta	Gheorghe Ion, Gheorghe Magdalena	28581	arabil	extravilan			
			Clondir Stanca (Stana)	28582	arabil	extravilan			

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE CARE CONSTITUTE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDETENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDETEL CALARASI"
 IMOBILE DE-A LUNGUL DJ310

Nr crt	poz km DJ310	Amplasare fata de drum	Nume proprietar	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Pozitie in cadrul UAT-ului	suprafata expropriata (mp)	Valoarea despagubire teren conform Lege 255/2010 (lei)	Valoarea despagubire teren conform Lege 255/2010 (euro)
170	21+375	dreapta	Topirceanu Gheorghe	28583	arabil	extravilan	56.43	1427.679	286.88
171	21+400	dreapta	Chiriac Ion	28584	arabil	extravilan	90.57	2291.421	460.45
172	21+425	dreapta	Chiriac Anica, Chiriac Frusina, Grenada Elena, Chiriac Ion, Chiriac Silivestru (Sivestru), Chiriac Tudor, Chiriac Aurel	28585	arabil	extravilan	94.28	2385.284	479.31
173	21+547	dreapta	SC Master Cereal SRL	28586	arabil	extravilan	132.74	3358.322	674.84
174	21+525	dreapta	Ruja Nicolae, Ruja Steliana	28587	arabil	extravilan	375.46	9499.138	1,908.80
175	21+575	dreapta	Oros Ioan	28588	arabil	extravilan	161.18	4077.854	819.42
176	21+625	dreapta	Stan Vasile	28589	arabil	extravilan	296.61	7504.233	1,507.93
177	21+700	dreapta	SC Master Cereal SRL	28590	arabil	extravilan	205.45	5197.885	1,044.49
178	21+725	dreapta	Bucur Daniel, Bucur Raluca Stefania	28591	arabil	extravilan	69.62	1761.386	353.94
179	21+750	dreapta	Bucur Florin Petre, Bucur Mirela Mariana	28592	arabil	extravilan	142.28	3599.684	723.34
180	21+800	dreapta	Gheorghe Ion, Gheorghe Magdalena	28593	arabil	extravilan	254.33	6434.549	1,292.99
181	21+850	dreapta	Dumitru Ion Petre, Dumitru Viorela Mihaela	28594	arabil	extravilan	224.12	5670.236	1,139.40
182	21+900	dreapta	Dumitru Ion Petre, Dumitru Viorela Mihaela	28595	arabil	extravilan	323.33	8180.249	1,643.78
183	21+975	dreapta	Gheorghe Ion, Gheorghe Magdalena	28596	arabil	extravilan	407.92	10320.376	2,073.82
184	22+025	dreapta	Dumitru Ioana	28597	arabil	extravilan	26.58	672.474	135.13
185	22+030	dreapta	Comuna Modelu	33585	arabil	extravilan	6.78	171.534	34.47
186	22+225	dreapta	Barbu Marius Rene, Barbu Lenuța, Statul Roman	33517	arabil	extravilan	345.16	8732.548	1,754.76
187	22+240	stanga si dreapta	Statul Roman, SC Nutricom SA	34050	arabil	extravilan	795.30	20121.09	4,043.22
TOTAL SUPRAFATA DE EXPROPRIAT (mp)							41,262.51	1,043,941.50	209,774.24

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDETENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"
 IMOBILE DE-A LUNGUL DJ310B

Nr crt	poz km DJ310B	Amplasare fata de drum	Nume proprietar	Numar cadastral	Categoria de folosinta	Pozitie in cadrul UAT-ului	suprafata expropriere [mp]	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (lei)	Valoare despagubire teren conform Lege 255/2010 (euro)
1	0+750	stanga	Comuna Modelu	30820	arabil	extravilan	2.38	60.214	12.10
2	0+825	stanga	Radu Daniela, Radu Gheorghe	29351	arabil	extravilan	21.86	553.058	111.13
3	0+875	stanga	Comuna Modelu	29352	arabil	extravilan	5.56	140.668	28.27
4	0+900	stanga	Radu Gheorghe, Iancu Maria, Arabol Daniela, Crudu Elena	29353	arabil	extravilan	55.93	1415.029	284.34
5	0+955	stanga	Comuna Modelu	29354	arabil	extravilan	5.21	131.813	26.49
6	1+000	stanga	Ciuta Ion	29355	arabil	extravilan	50.39	1274.867	256.18
7	2+600	stanga	Comuna Modelu	28653	arabil	extravilan	139.02	3517.206	706.76
8	2+735	stanga	Statul Roman	34038	arabil	extravilan	9.95	251.735	50.58
TOTAL SUPRAFATA DE EXPROPRIAT (mp)								7,344.59	1,475.85

Raport de evaluare în vederea determinării despăgubirilor pentru coridorul de expropriere aferent lucrării:
“REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”

AUREL-VALENTIN DINESCU
- MEMBRU TITULAR al
ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A
EVALUATORILOR
AUTORIZATI DIN ROMANIA
(ANEVAR)

RAPORT DE EVALUARE ÎN VEDEREA DETERMINĂRII
DESPĂGUBIRILOR PENTRU CORIDORUL DE EXPROPRIERE
AFERENT LUCRĂRII: “REABILITAREA/MODERNIZAREA
DRUMURILOR JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B,
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”

Client: RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

Utilizatori: RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. și CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Raport nr. 21/30.12.2024

Capitolul I - Introducere

1.1 Declarație de conformitate

Subsemnatul Aurel-Valentin Dinescu, în calitate de membru titular ANEVAR, legitimația ANEVAR nr. 18524, declar în cunoștința de cauză că la elaborarea prezentei lucrări am respectat normele profesionale conținute în Standardele de Evaluare ANEVAR 2022.

În deplină cunoștință de cauză, analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele Standardelor de Evaluare ANEVAR, Codul Deontologic al Evaluatorului și Ghidurile metodologice de evaluare în vigoare.

1.2 Certificare

Afirmatiile susținute în prezentul raport sunt reale, corecte, obiective și imparțiale.

Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative și se constituie ca analiză nepărtinitoare.

Evaluatorul nu are niciun interes actual sau de perspectivă asupra proprietății care face obiectul acestui raport, nu are niciun interes personal, nu are vreo legătură implicare cu subiectul sau cu partea care a comandat evaluarea și nu este părținitor față de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior.

Analizele și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu metodologia de lucru și Standardele de Evaluare ANEVAR 2022.

1.3 Rezumatul concluziilor importante (sinteza)

Obiectul evaluat îl constituie imobilele din LISTA cu imobile proprietate privată și a UAT proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean “REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, având valoarea estimată:

Raport de evaluare în vederea determinării despăgubirilor pentru coridorul de expropriere aferent lucrării:
"REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"

Total imobile proprietate privată și proprietate privată a UAT din jud. Călărași	
Total suprafață expropriată în MP	65.401,48 mp
Total valoare de despăgubire pentru expropriere în LEI	1.655.300 lei
Total valoare de despăgubire pentru expropriere în EURO	332.623,33 €

Scopul acestui raport de evaluare este: estimarea valorilor de despăgubire privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de interes județean.

Data inspecției – 27.12.2024

Data evaluării – 30.12.2024

Data raportului de evaluare – 30.12.2024

Prin aplicarea metodelor de evaluare cuprinse în Standardele de Evaluare ANEVAR 2022 și prin reconcilierea valorilor obținute, în opinia noastră, valoarea de despăgubire privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, la data de 30.12.2024, este 1.655.300 lei.

1.4 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului, utilizatorului desemnat sau al destinatarului. Simpla deținere a raportului de evaluare nu conferă dreptul de publicare sau difuzare fără acordul scris al evaluatorului, atât în intergime cât și pasaje din acesta.

Capitolul II - Identificarea problemei de evaluat și a sferei de evaluare

2.1 Identificarea evaluatorului și competența acestuia

AUREL-VALENTIN DINESCU - membru titular ANEVAR, Legitimția nr. 18524

Adresa: Oras Voluntari, Str. Anton Pann, nr. 33A, jud. Ilfov.

Tel. 0722.55.62.98 / e-mail: dinescuval@gmail.com

Competente în evaluarea proprietăților imobiliare (EPI)

2.2. Identificarea clientului

RIA DESIGN CONSULTING S.R.L., cu sediul în Oraș Voluntari, Str. Popasului 78 B, Bl. 1, Sc. A, Et. 8, Ap. 34, jud. Ilfov, cod poștal: 077190, CUI: 24541003, J23/3064/2008, prin Radu Luca.

2.3 Identificarea utilizatorului desemnat și a proprietarului

Conform LISTA cu imobile proprietate privată și a UAT din jud. Călărași - proprietari

RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. - utilizator desemnat

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI - utilizator desemnat

2.4 Scopul evaluării

Evaluarea este realizată la cererea Clientului, având drept scop estimarea valorilor de despăgubire privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de interes județean în conformitate cu imobilele din LISTA cu imobile proprietate privată și a UAT proprietate privată din jud. Călărași care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI".

Raportul de evaluare întocmit va fi valabil și va putea fi utilizat doar pentru scopul și utilizarea desemnată. Este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea sa este limitată.

2.5 Tipul valorii și definiția acestuia. Definiția valorii (SEV 104)

"Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât,

într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Valoarea echitabilă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, preț care reflectă interesele acelor părți. Valoarea echitabilă este un concept mai larg decât valoarea de piață. Deși, în multe cazuri, prețul care este just pentru ambele părți va fi egal cu cel care se poate obține pe piață, vor fi situații în care estimarea valorii echitabile va presupune luarea în considerare a unor aspecte care nu trebuie considerate în estimarea valorii de piață, cum ar fi anumite elemente ale valorii sinergiei rezultate în urma combinării drepturilor asupra proprietății.

Valoarea justă ca fiind prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Valoarea de despăgubire este o valoare specială definită, conform art. 26 din Legea 33/1994, astfel: „Despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului. La calcularea cuantumului despăgubirilor, experții, precum și instanța vor ține seama de legea 255/2010, cu completările și modificările ulterioare privind utilitatea publică, conform legii 255/2010 art. 3, art. 11, aliniatul 8, precum și art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011 și având în vedere expertizele actualizate pe anul 2024 de către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Valoarea estimată nu este un fapt cert, ci este o opinie.

2.6 Identificarea proprietăți imobiliare subiect

Obiectul evaluat îl constituie dreptul de proprietate absolută asupra imobilelor (teren) situate pe coridorul de expropriere aferent lucrării: “REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI” conform Listelor ANEXA puse la dispoziție de client, fapt pentru care evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate.

2.7 Identificarea drepturilor asupra proprietății imobiliare de evaluat

La data evaluării, dreptul de proprietate este precizat LISTA cu imobile proprietate privată și a UAT proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean “REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR

JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI". Dreptul de proprietate absolut, cotă 1/1, asupra imobilelor a fost dobândit conform datelor puse la dispoziție de ANCP, prin RIA DESIGN CONSULTING S.R.L. în calitate de client. Utilizarea actuală este: terenuri libere aflate în extravilan.

2.8 Data efectivă a estimării asupra valorii și data raportului

Inspekția a fost efectuată de către membru titular ANEVAR Aurel-Valentin Dinescu la data de 27.12.2024, în absența proprietarilor.

Evaluatorul nu are competență în a efectua inspekții detaliate ale instalațiilor și structurii clădirilor.

Identificarea imobilului a fost efectuată din interior și din exterior.

Localizarea a fost realizată pe baza adresei poștale, a hărții google, geoportalului Eterra și a schițelor. Documentele, schițele și listele au fost puse la dispoziție de către Client, pentru care evaluatorul nu își asumă în niciun fel responsabilitatea cu privire la aceste de documente.

Data raportului de evaluare: 30.12.2024. Data evaluării este data de 30.12.2024.

2.9 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se bazează evaluarea

La baza lucrării de evaluare au stat în principal următoarele documente și elemente informative :

-Materiale metodologice ale ANEVAR și Standardele de Evaluare ANEVAR 2022:

SEV-100- Cadrul general; SEV-101- Termenii de referință ai evaluării; SEV-102- Documentare și conformare; SEV-103- Raportare; SEV-104-Tipuri ale valorii; SEV-105- Abordări și metode de evaluare; SEV -230- Drepturi asupra proprietății imobiliare; SEV-400- Verificarea evaluării; GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile;

Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor aprobată prin legea 99/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

HG nr. 53/2011 Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, din 19.01.2011;

Hotărârea nr. 958 din 4 decembrie 2013;

Legea nr. 33 din 1994;

Studiu de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în județul Călărași. Art.

77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;

- a) Extrase din PT, Memoriu PAC;
- b) Schite, planuri cu coridorul de expropriere;
- c) Informații preluate din baza de date a autorităților publice și locale;

Informații transmise verbal de către proprietar, agenții imobiliare, terțe persoane privind situația proprietății subiect și a zonei, anunțuri postate pe site-uri specializate verificate în prealabil.

Documentele și informațiile necesare realizării evaluării au fost puse la dispoziția evaluatorului de către client care este singurul răspunzător pentru validitate, valabilitatea și exactitatea acestora.

2.10 Ipoteze și ipoteze speciale

Raportul de evaluare este realizat doar în baza actelor și documentelor puse la dispoziție, la cererea clientului și în scopul precizat, informațiile, estimările și opiniile necesare întocmirii raportului de evaluare sunt obținute din surse considerate a fi credibile, considerând că acestea sunt adevărate și corecte.

Prin urmare, Conform SEV 101- Termenii de referință ai evaluării, (menționați uneori ca fiind termenii de referință contractuali) descriu termenii fundamentali ai contractului de evaluare, cum ar fi activul (activele) supus(e) evaluării, scopul evaluării și responsabilitățile părților implicate în evaluare.

Astfel, evaluatorul nu are niciun fel de responsabilitate cu privire la valabilitatea titlului de proprietate, proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil și se poate fi înstăințat sau ipotecat).

- Nu se asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Dreptul de proprietate se presupune valabil și poate fi înstăințat sau ipotecat, dacă nu se specifică altfel.
- La momentul evaluării proprietatea subiect este fără ipotecă sau datorii dacă nu se specifică altfel.
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia.
- Toate documentațiile tehnice sunt presupuse a fi corecte. Planurile de amplasare și materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze proprietatea.
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietății, sau

structurii sale care ar face ca proprietatea să valoreze mai mult sau mai puțin. Nu se asumă nici o responsabilitate pentru asemenea situații sau pentru obținerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate.
- Se presupune ca toate autorizațiile, licențele, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale și administrative locale sau naționale sau de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului.
- Se presupune că utilizarea terenului și a construcțiilor se realizează în cadrul limitelor proprietății descrise și că nu există încălcări sau violări ale altor proprietăți, dacă nu se menționează altfel.
- Evaluatorul nu a efectuat o expertiză tehnică a structurii de rezistență, nici nu a inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale. Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Presupunem ca nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; precum și ca nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase.
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune ca nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului, sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi.
- Evaluatorul nu are cunoștința de existența unor materiale periculoase pe/sau în proprietate, materiale care pot afecta valoarea proprietății. Evaluatorul nu are calitatea și nici calificarea să detecteze aceste substanțe. Valoarea estimată se bazează pe ipoteza ca nu există asemenea materiale ce ar afecta valoarea proprietății. Nu se asumă nici o responsabilitate pentru asemenea cazuri sau pentru orice expertiză tehnică necesară pentru descoperirea lor.
- Situația actuală a proprietății și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării

metodelor de evaluare utilizate și a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate.

- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- Posesia acestui raport sau a unei copii nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Conținutul acestui raport, atât în totalitate sau în parte și în special concluziile, identitatea evaluatorului sau a firmelor cu care a colaborat nu va fi difuzat în public prin publicitate, relații publice, știri sau prin alte medii de informare fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanța referitoare la proprietatea descrisă mai sus. În concluzie, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună marturie în instanță, în afara cazului când aceasta a fost convenită, scris și în prealabil.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționare va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Previzuniile, proiecțiile sau estimările de exploatare conținute în acest raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai ofertei și cererii pe termen scurt și o economie stabilă în continuare. Prin urmare aceste previziuni se pot schimba în funcție de condițiile viitoare.
- În situația în care proprietarul nu prezintă documente din care să rezulte suprafața construită desfășurată a clădirii, aceasta se va determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4, conf. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat, art. 457, alin. 5.
- Inspecția bunului a putut fi efectuată atât la interior cât și din exterior.
- Toate informațiile referitoare la dimensiunile, vecinătățile, poziționarea și suprafața imobilelor (teren) pentru care s-au calculat despăgubiri au fost preluate de la

reprezentanții clientului/beneficiarului. În cazul în care există anumite loturi de teren unde proprietarul nu este identificat, la solicitarea expresă a clientului/beneficiarului, se va calcula valoarea de despăgubire pentru expropriere, urmând ca identificarea proprietarului să se realizeze ulterior.

- Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).
- În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici.
- După aprobarea culoarelor de expropriere actualizate, operarea tuturor modificărilor în evidențele OCPI Călărași pe baza documentelor prezentate de proprietarii sau deținătorii de imobile, înregistrarea tranzacțiilor, dezmembrămintelor, alipirilor și renunțărilor la dreptul de proprietate recente și definitivarea tuturor operațiunilor în Cartea funciară a terenurilor aflate pe culoarul de expropriere este necesară actualizarea valorilor de despăgubire din Listele Anexă la o nouă dată de referință pe baza noilor informații.

2.11 Moneda valorii definite. Modalități de plată

Valoarea estimată prin prezentul raport de evaluare la solicitarea destinatarului, este prezentată în lei (RON) și în euro (EURO) la cursul de schimb al Bancii Naționale a României din data la care se estimează valoarea.

Cursul de schimb valutar la data evaluării 30.12.2024 :- 1EUR= 4,9765 RON/EUR

Exprimarea valorii finale în LEI (RON) și EURO considerăm adecvată doar atâta vreme cât principalele premize care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, evoluția puterii de cumpărare și a nivelului tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică, schimbarea semnificativa a legislației, etc.).

2.12 Riscul evaluării

O evaluare nu este un fapt cert, ci o estimare. Crizele macroeconomice neprevăzute au un efect brusc și dramatic asupra pieței. Aceasta se poate manifesta fie prin panică la vânzare sau cumpărare sau pur și simplu neintrare în tranzacție până când devine clar cum vor fi afectate prețurile pe termen lung. Dacă data evaluării este în această perioadă rezultatul evaluării are un grad de certitudine scăzut.

Capitolul III –Prezentarea datelor

3.1 Descrierea zonei, orașului, vecinătăților și amplasamentelor

Proprietățile imobiliare se află situate în Călărași, care este un județ în sud-estul regiunii Muntenia din România. Reședința sa este municipiul Călărași. Județul se învecinează astfel:

la est: județul Constanța

la vest: județul Ilfov (nord-vest) și județul Giurgiu (sud-vest)

la nord: județul Ialomița

la sud: Bulgaria — regiunea Silistra și regiunea Ruse

Suprafața totală a județului Călărași, de 5,088 km² și face parte din partea de sud a câmpiei Bărăganului.

Județul Călărași face parte din bazinul hidrografic al fluviului Dunăre, principalul curs de apă al județului. Alte cursuri de apă importante sunt: râul Argeș, care se varsă în Dunăre la Oltenița, râul Dâmbovița, care se varsă în Argeș la Budești și salba de lacuri Mostiștea care se varsă în Dunăre la Mănăstirea. La Călărași, Dunărea se divide în două brațe: Dunărea Veche și Borcea, pe malul căreia se află Călărașiul, între acestea formându-se mlaștini și lacuri. Cele mai importante lacuri ale județului sunt: lacul Mostiștea (parte a salbei de lacuri Mostiștea), lacul Gălățui și lacul Călărași (în prezent rămânând doar o mică parte din vechea suprafață a lacului în urma desecărilor și îndiguirilor).

Traseul se desfășoară în mare parte pe drumuri existente care pentru moment sunt asfaltate sau parțial împietruite și cu unele degradări majore. În cea mai mare parte drumurile se desfășoară pe câmp pe trasee existente, între parcele agricole, sistemul rutier fiind nemodernizat (împietruiri vechi, pământ etc). Drumurile se vor extinde însă pe o lățime corespunzătoare unui drum cu de clasă tehnică IV, deci vor fi necesare casete de lărgire, în limitele cadastrale – terenuri aflate în proprietatea CJ Călărași.

3.2 Descrierea situației juridice:

Dreptul de proprietate asupra imobilelor au fost dobândit de către proprietari în conformitate cu documentele eliberate de ANCPI și puse la dispoziția noastră de RIA DESIGN CONSULTING S.R.L., conform LISTEI Anexă cu imobile proprietate privată și a UAT proprietate privată din jud. Călărași care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI". Din declarațiile acestora, asupra proprietății nu grevează nici un fel de sarcini sau servituți și nu s-au constituit garanții bancare care să limiteze dreptul de proprietate. În anexă sunt prezentate Listele Anexă ce atestă dreptul de proprietate.

3.3 Descrierea imobilului subiect

Localizare– Prin tema emisă de către beneficiar, este necesară realizarea raportului de evaluare pentru despăgubire, pentru modernizarea a patru tronsoane de drum din județul Călărași, respectiv DJ307A, DJ310, DJ310A, DJ310B.

Traseul celor patru drumuri asigură legătura între două drumuri naționale respectiv intersecția cu DN3B și intersecția cu DN3.

Drumurile județene analizate sunt DJ307A, DJ310, DJ310A, DJ310B și au o lungime de L=56.628 km.

Suprafața de teren pentru care se va realiza raport de evaluare având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici este de: 65.401,48 mp.

Forma și deschiderea – au fost realizate ridicări în coordonate STEREO 70 și Marea Neagră. Pe teren au fost materializați reperii GPS și punctele de stație din care s-au făcut măsurători. Pe baza măsurătorilor efectuate s-a materializat axa drumului existent, urmărindu-se punctele caracteristice în plan, profil longitudinal și profil transversal. Stațiile de ridicare au fost materializate prin buloane și martori.

Au fost ridicate planimetric și altimetric:

- drumurile existente (platforma, carosabil, ax, dispozitive de colectare - evacuare ape, dispozitive de siguranță circulației)

- limita proprietăților

- utilitățile existente etc.

Amplasarea construcției pe teren – nu există construcții pe teren.

Utilități edilitare - Pe traseului drumului studiat sunt o serie de utilități după cum urmează:

- o Alimentație cu energie

- o Rețele de transport electrice
- o Telecomunicații

- o Rețele de apă și canalizare

În faza de proiectare s-a urmărit ca lucrările de refacere a drumurilor să nu afecteze utilitățile menționate, toate lucrările fiind proiectate evitând orice interferență cu acestea.

În ceea ce privește amplasarea stâlpilor s-a constatat că nu sunt situații unde amplasarea santurilor deschise sau a platformei drumului coincide cu poziția stâlpilor.

Elemente de mediu înconjurător – nu se cunoaște existența unor resurse minerale

ascunse pe amplasament sau în jurul lui și se presupune că proprietatea nu este afectată de eventuala existență a acestora, iar din informațiile furnizate de

proprietar/beneficiar și din inspectia efectuată, terenul nu prezintă nici un fel de poluare sau infestare.

□Concluzie – amplasamentul este bine localizat. Prezentul proiect este relevant pentru îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale, al cărei obiectiv îl reprezintă îmbunătățirea accesibilității regiunii și mobilității populației, bunurilor și serviciilor în vederea stimulării dezvoltării economice durabile.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social - economice, precum:

- îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- îmbunătățirea semnificativă a standardelor de mediu;
- dezvoltarea economică și socială durabilă.

Terenurile nu sunt ocupate cu construcții și nu necesită dezafectări.

Nu există factori cunoscuți care să împiedice dezvoltarea amplasamentului conform celei mai bune utilizări.

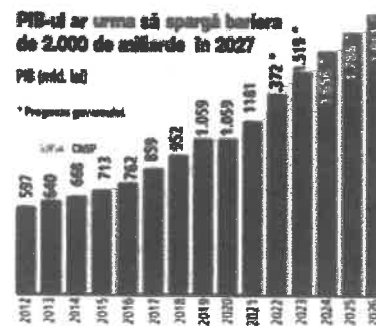
3.4 Sistemul de impozitare

În conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

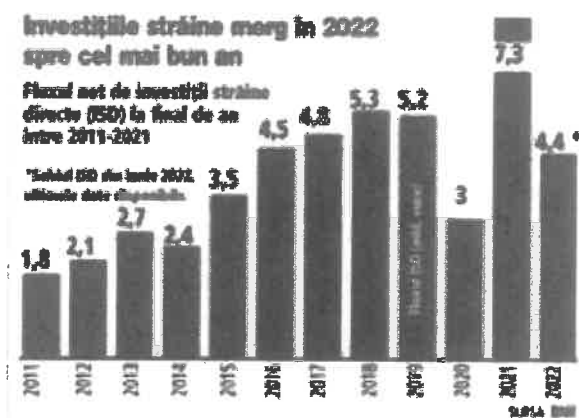
Calculul impozitului datorat datorită deținerii proprietății evaluate nu a fost considerat relevant în cadrul abordării în evaluare.

Capitolul IV – Analiza pieței

Economia României, la fel ca economiile din regiune, a crescut după căderea comunismului prin modelul investițiilor străine, atrase prin forța de muncă ieftină și fiscalitatea mai prietenoasă decât în Vest. Chiar dacă a pierdut startul în fața Ungariei sau Poloniei în anii '90, începând cu anii 2000, investițiile străine au început să intre puternic în România și acest lucru s-a văzut: economia României a crescut de 7 ori din



2000 și salariul mediu net a crescut de mai bine de 10 ori.



Procesul de creștere economică poate fi accelerat în România, prin investiții strategice, sunt de părere reprezentanții Consiliului Investitorilor Străini (CIS sau FIC - Foreign Investors Council). Potrivit proiectului „Va urma“, lansat de organizație, PIB-ul României ar putea ajunge la aproape 4.400 mld. lei în 2040, în mai puțin de 18 ani, adică o creștere de circa

3,2 ori față de nivelul actual. În 2023, PIB-ul

prognosticat de guvern este de 1.370 mld. lei.

Expansiunea economică din primele nouă luni din 2023 s-a tradus printr-o creștere cu 22% a PIB-ului pe cap de locuitor, de la 8,8 mii de euro la 10,7 mii de euro, cea mai mare creștere din UE, reiese dintr-o analiză semnată de Ella Kállai, economist Șef Alpha Bank România.

De asemenea, ponderea PIB per capita în media UE a crescut de la 37% la 41,5% în aceeași perioadă. Cu toate acestea, în clasamentul UE, România ocupă tot tradiționalul loc doi, cu cel mai mic nivel după Bulgaria și înaintea Poloniei.

Produsul Intern Brut - date ajustate sezonier - estimat pentru trimestrul III 2023 a

fost de 403,03 miliarde lei prețuri curente, în creștere – în termeni reali – cu 0,9% față de trimestrul II 2023 și cu 2,9% față de trimestrul III 2022, arată datele provizorii (2) publicate vineri de Institutul Național de Statistică (INS). În primele nouă luni din 2023, economia României a crescut, comparativ cu perioada similară din 2022, cu 1,4% pe seria brută și cu 2,2% pe seria ajustată sezonier. Seria ajustată sezonier a Produsului Intern Brut trimestrial nu s-a modificat semnificativ în urma revizuirii estimărilor pentru trimestrul III 2023 față de varianta provizorie (1) publicată în 7 decembrie 2023. (sursa: www.profit.ro/stiri/economie)

Comisia Europeană: Economia României încetinește în 2023, iar deficitul va fi de

6,3% din PIB. Creșterea economică a României va încetini la 2,2% în 2023, arată prognoza de toamnă a Comisiei Europene. Mai mult, autoritățile de la Bruxelles estimează că deficitul bugetar va depăși anul acesta 6,3 din PIB.

Creșterea economică a României va încetini din cauza inflației ridicate care limitează

puterea de cumpărare, a condițiilor stricte de creditare și a cererii de produse de pe piețele externe, precizează prognoza de toamnă a Comisiei Europene.

Estimarea Comisiei Europene arată o ajustare a celei făcute la începutul lui 2023, când autoritățile de la Bruxelles preconizau o creștere economică pentru România de 2,5%.

Pe de altă parte, specialiștii Comisiei Europene cred că economia românească își va relua creșterea în 2025, pe fondul creșterii investițiilor și consumului populației.

Potrivit unui studiu KPMG dat publicității la sfârșitul anului trecut, în România îți trebuie aproape șapte ani de venit mediu pentru a achiziționa o proprietate medie. Uitându-ne la țările vecine, vom vedea că sunt 12, 14, 16 ani. Dacă ne uităm la țările nordice, observăm că ai nevoie de peste 20 de ani ca să-ți cumperi o proprietate medie cu venitul mediu. Cu alte cuvinte, datele ne arată că piața din România este încă accesibilă.

Capitolul V – ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

5.1 Analiza celei mai bune utilizari (CMBU) Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare (CMBU) este un concept fundamental definit ca:

“Utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, care trebuie să fie posibilă d.p.d.v. fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultată cea mai mare valoare a proprietății imobiliare”
(Standardele de evaluare ANEVAR 2020-Glosar)

În analiza CMBU vom considera mai întâi utilizările probabile în mod rezonabil ale proprietății subiect și va aplica cele patru teste care prin succesiunea lor vor reduce substanțial numărul de variante de utilizare ale proprietății imobiliare subiect, astfel:

- Testarea permisibilității legale

Prin aceasta vom determina care utilizări sunt permise de lege, analizând reglementările urbanistice privind zonarea, restricții de construire, normativele din domeniul

construcțiilor, restricțiile privind construcțiile din patrimoniu, stilurile istorice și impactul asupra mediului.

- Testarea posibilității fizice

Se analizează dimensiunile, forma, suprafața, structura geologică a terenului și accesibilitatea unui lot de teren, riscul unor dezastre naturale care pot afecta utilizările unei proprietăți imobiliare. Condițiile fizice influențează și costurile de conversie ale utilizării actuale în altă utilizare, considerată cea mai bună.

- Testarea fezabilității financiare

Utilizările care au îndeplinit primele două testări, sunt analizate mai departe pentru a se determina dacă ele ar putea produce venit care să acopere costurile de construire, sau de conversie pt. o construcție deja existentă. Toate utilizările din care rezultă fluxuri financiare pozitive sunt considerate ca fiind fezabile financiar.

- Maxim productivă

Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare este acea utilizare care ne va conduce la cea mai mare valoare actualizată a terenului.

Utilizare analizată	Criterii CMBU			
	Permisă legal	Posibilă fizic	Fezabilă financiar	Maxim productivă
Birouri	-	-	-	-
Industrială	-	-	-	-
Comercială	-	-	-	-
Rezidențială	-	-	-	-

Având în vedere situația prezentă a pieței imobiliare, amplasarea și dimensiunile proprietății, normele urbanistice, dimensiunile și utilizarea actuală a proprietății, dar și perspectivele pe termen lung, evaluatorul consideră că cea mai bună utilizare a proprietății evaluate este cea actuală.

Capitolul VI – EVALUAREA PROPRIETĂȚII

6.1 Abordarea prin piață

Abordarea prin piață este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare.

Abordarea prin piață este cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau

comparația vânzărilor. Abordarea prin piață este aplicabilă tuturor tipurilor de proprietăți imobiliare, atunci când există suficiente informații credibile privind tranzacții și/sau oferte recente credibile. Prin informații despre prețurile bunurilor comparabile se înțeleg informații privind prețurile activelor similare care au fost tranzacționate sau oferite spre vânzare pe piață, cu condiția ca relevanța acestor informații să fie clar stabilită și analizată critic.

În abordarea prin piață, se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare în funcție de elementele de comparație.

Selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară comparabilă care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări.

Metodele de evaluare a terenului liber, utilizate în practică sunt derivate din cele trei abordări tradiționale ale valorii: abordarea prin piață (comparația directă), abordarea prin venit, abordarea prin cost, astfel:

1. comparația directă;
2. extracția de pe piață;
3. alocarea;
4. tehnica reziduală a terenului (capitalizarea venitului)
5. capitalizarea rentei funciare;
6. tehnica parcelării și dezvoltării.

În cazul de față, având în vedere specificul cât și scopul acestui raport de evaluare, expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al

Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, a întocmit raportul de evaluare conform Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare, prevăzută la art. 11 alin. (7) din lege, prin care este obligat să se raporteze la Studiul de piață pentru anul

2023 privind valorile minime imobiliare în județul Călărași întocmit și actualizat de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).

6.2 Abordarea prin venit

Abordarea prin venit este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect, prin aplicarea metodelor pe care un evaluator le utilizează pentru a analiza capacitatea proprietății subiect de a genera venituri și pentru a transforma aceste venituri într-o indicație asupra valorii proprietății prin metode de actualizare.

Abordarea prin venit este aplicabilă oricărei proprietăți imobiliare care generează venit la data evaluării sau care are acest potențial în contextul pieței (proprietăți vacante sau ocupate de proprietar). Având în vedere specificul cât și scopul acestui raport de evaluare nu a putut fi aplicată metoda abordării prin venit.

6.3 Abordarea prin cost

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii costurilor de achiziție a terenului și de construire a unei noi proprietăți, cu aceeași utilitate, sau de adaptare a unei proprietăți vechi pentru aceeași utilizare, fără costuri legate de timpul de construcție/adaptare. Abordarea prin cost constă în estimarea costului de nou, din care se vor deduce uzura fizică și/sau deprecierea funcțională, după caz. Nu se vor aplica deprecieri economice/externe. Abordarea prin cost se bazează pe comparația datelor din piață, ca de altfel și abordarea prin piață și venit.

În această abordare, defalcarea proprietății în teren și construcție este pur teoretică, permitând evaluarea proprietății imobiliare subiect pe componente,

valoarea acesteia fiind data de suma dintre valoarea terenului și cea a construcției aferente acestuia, luând în considerare și profitul dezvoltatorului imobiliar.

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate. Acest principiu este cunoscut ca principiul substituției.

Având în vedere specificul cât și scopul acestui raport de evaluare nu a putut fi aplicată metoda abordării prin cost.

Având în vedere specificul cât și scopul acestui raport de evaluare, expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al ANEVAR, a întocmit raportul de evaluare conform Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a Legii nr. 33 din 1994 și a Normelor de aplicare HG nr. 53/2011, prevăzută la art. 11 alin. (7) din lege, prin care este obligat să se raporteze la Studiul de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în județul Călărași, întocmit și actualizat de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât să se obțină indicația asupra valorii:

1.655.300 lei respectiv 332.623,33 euro.

Pentru despăgubirea proprietarilor, la valoarea de expropriere a terenului se adaugă o valoare estimată pentru prejudiciul adus proprietarilor, care constă dintr-o daună pentru redobândirea aceleiași suprafețe de teren. În această categorie a daunelor intră taxele notariale și alte cheltuieli, plătite la societățile de intermediere pentru efectuarea tranzacțiilor imobiliare. Se apreciază că aceste taxe sunt egale cu 10 % din valoarea de expropriere a terenului.

Capitolul VII – Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii (Reconcilierea)

Reconcilierea are scopul de a analiza rezultatele de mai sus pentru a ajunge la estimarea valorii finale. Criteriile de baza după care m-am condusⁿ în alegerea valorii finale sunt : adecvarea, precizia, calitatea și cantitatea informațiilor utilizate în prezentul raport.

Criterii	ABORDAREA		
	PIATA (Studiu de piață pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare în județul Călărași)	VENIT	COST
Adecvare	X	-	-

Raport de evaluare în vederea determinării despăgubirilor pentru coridorul de expropriere aferent lucrării:
"REABILITAREA/MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ307A - DJ310 - DJ310A - DJ310B, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"

Precizia	X	-	-
Calitatea informațiilor	X	X	X

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei decembrie 2023. Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale. Valoarea este o predicție și de asemenea este subiectivă. Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Având în vedere specificul cât și scopul acestui raport de evaluare, expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al ANEVAR, a întocmit raportul de evaluare conform Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a Legii nr. 33 din 1994 și a Normelor de aplicare HG nr. 53/2011, prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, prin care este obligat să se raporteze la Studiul de piață pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare în județul Călărași, întocmit și actualizat de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât valoarea obținută prin această metodă este considerată cea care îndeplinește toate criteriile legale pentru a fi aleasă ca rezultat final:

Total imobile proprietate privată și proprietate privată a UAT din jud. Călărași	
Total suprafață expropriată în MP	65.401,48 mp
Total valoare de despăgubire pentru expropriere în LEI	1.655.300 lei
Total valoare de despăgubire pentru expropriere în EURO	332.623,33 €

Valoarea estimată nu include TVA.



