

23 din numărul consilierilor în funcție

23

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 152/2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 19.12.2024,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 22433 din 12.12.2024;

- Contractul de servicii nr. 13226 din 02.08.2024 încheiat între Consiliul Județean Călărași și cabinetul de avocatură "PORTNOI & ASOCIAȚII SPARL";

- adresa cabinetului de avocatură "PORTNOI & ASOCIAȚII SPARL" înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 22441 din 12.12.2024;

- prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), alin. (11), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (51), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1) și art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ARTICOL UNIC.** – Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 152 din 26.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030", după cum urmează:

a) se completează poziția nr. 96, coloana 14, din Anexa nr. 2, prin menționarea valorii de despăgubire pentru imobilul-construcție "Împrejmuire L=19 ml", aceasta fiind de 8.456 lei;

b) se modifică Anexa nr. 3 prin abrogarea coloanei nr. 13 "Valoare de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)".

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUTA



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi 19.12.2024,

Redactată de consilier, Cosmin AVRAM,

în 6 exemplare.



**REFERAT DE APROBARE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 152/2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"**

Prin adresa primită din partea cabinetului de avocatură "PORTNOI & ASOCIAȚII SPARL", înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 22441 din 12.12.2024, suntem informați cu privire la necesitatea îndreptării erorilor materiale apărute în dispozitivul Hotărârii nr. 152/2024.

În speță, este necesar să completăm poziția nr. 96 din Anexa nr. 2 a Hotărârii nr. 152/2024 cu valoarea de despăgubire aferentă imobilului-construcție "Împrejmuire L=19 ml", deoarece în raportul de evaluare inițial, aferent acestui imobil, valoarea de despăgubire nu a fost menționată.

De asemenea, este necesar să abrogăm coloana nr. 13 "Valoare de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)" din Anexa nr. 3 a hotărârii amintite anterior deoarece, conform Legii 55/2010, imobilele proprietate publică, afectate de lucrarea de utilitate publică, sunt supuse procedurii de transfer, prin urmare aceste imobile nu se despăgubesc.

Urmare celor menționate anterior, este imperios necesar să inițiem un proiect de hotărâre prin care să modificăm și să completăm Hotărârea 126/2024, astfel încât să respectăm prevederile legale aflate în vigoare.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUTĂ**

Redactată de consilier,  
Cosmin AVRAM

## **RAPORT**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 152/2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"**

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (3) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 152/2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030."

Cabinetul de avocatură "PORTNOI & ASOCIAȚII SPARL" ne informează prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 22441 din 12.12.2024 cu privire la îndreptarea erorilor materiale apărute odată cu adoptarea Hotărârii nr. 152/2024.

În speță, este necesar să completăm poziția nr. 96 din Anexa nr. 2 a Hotărârii nr. 152/2024 cu valoarea de despăgubire aferentă imobilului-construcție "Împrejmuire L=19 ml", deoarece în raportul de evaluare inițial aferent acestui imobil valoarea de despăgubire nu a fost menționată.

De asemenea, este necesar să abrogăm coloana nr. 13 "Valoare de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)" din Anexa nr. 3 a hotărârii amintite anterior deoarece, conform Legii 55/2010, imobilele proprietate publică afectate de lucrarea de utilitate publică sunt supuse procedurii de transfer, prin urmare aceste imobile nu se despăgubesc.

Urmare celor menționate anterior, este imperios necesar să inițiem un proiect de hotărâre prin care să modificăm și să completăm Hotărârea 152/2024, astfel încât să respectăm prevederile legislative în vigoare.

Temeiul juridic al măsurii propuse de inițiator este reprezentat de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), alin. (11), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (51), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1) și art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale precizate, supunem prezentul raport analizei Consiliului Județean Călărași.

**Director Executiv,**  
**ec. Paraschiva MUREȘANU**

**COMPARTIMENT JURIDIC,**  
**Pleșca Robert**

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2024,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 14357 din 22.08.2024;
  - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - Acordul de parteneriat încheiat între Județul Giurgiu (nr. 211/09.08.2023) și Județul Călărași (nr. 15027/17.08.2023) privind realizarea și implementarea proiectului "Modernizare DJ412 – Vărăști – DN 24", cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing. Aurel Dinescu;
  - prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), alin. (1<sup>1</sup>), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1) și art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030", potrivit planurilor care conțin coridorul de expropriere prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă lista cuprinzând proprietarii sau deținătorii imobilelor proprietate privată supuse exproprierii potrivit art. 1., situate pe raza localității Frumușani din județul Călărași, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - (1) Suma globală, compusă din sumele individuale, estimată de expropriator aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean se alocă de la bugetul Județului Călărași.

(2) Sumele individuale se virează de către Consiliul Județean Călărași, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont de trezorerie deschis pe numele Unității Administrativ-Teritoriale: Județul Călărași la dispoziția proprietarilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea efectuării plății despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** - Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 1 și lista cu proprietarii imobilelor expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Călărași și la sediul consiliilor locale implicate.

**Art. 5.** - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, să semneze notificarea privind intenția de expropriere, precum și orice alte documente necesare materializării prezentei hotărâri să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și acordarea despăgubirilor.

**Art. 6.** - Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul de Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciului de Urbanism.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ

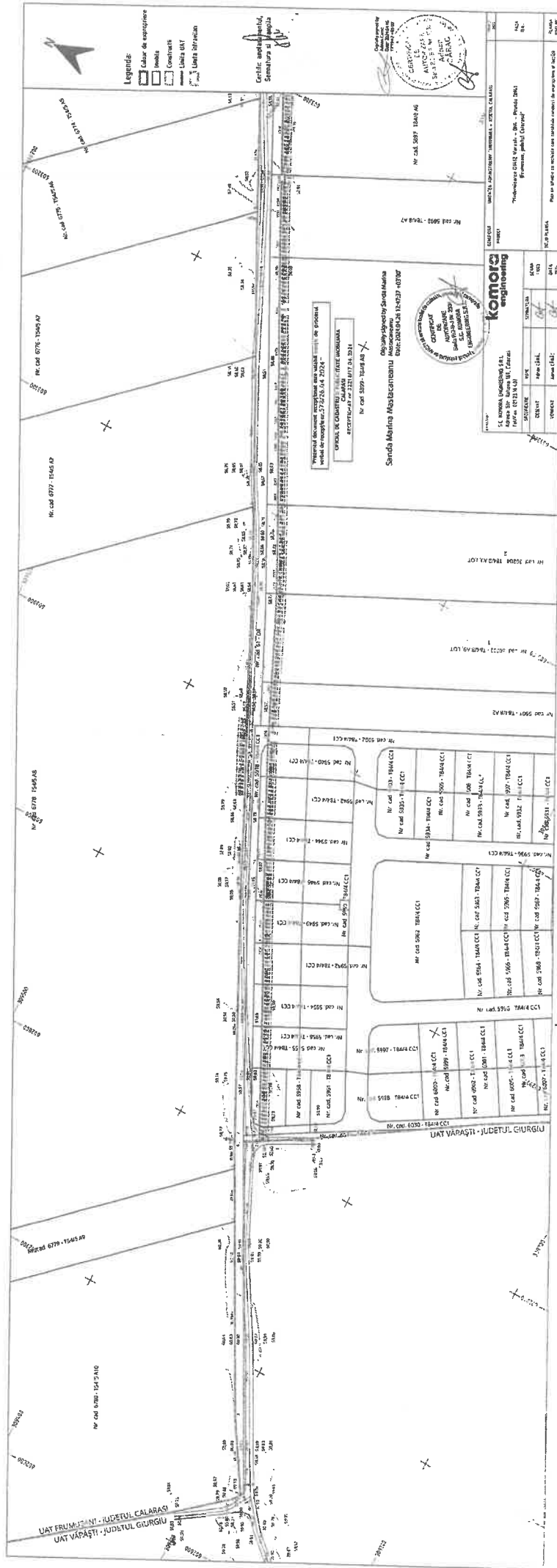
Nr. 152

Adoptată la Călărași,  
Astăzi 26.09.2024,

Redactată de Consilier, ec. Costin AVRAM, în 6 exemplare.

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

# Anexa nr. 1 A) la Hotărârea nr. 152 din 26.09.2024



Președinte,

ec. Vasile IILIUȚĂ

Întocmit,

ec. Cosmin AVRAM

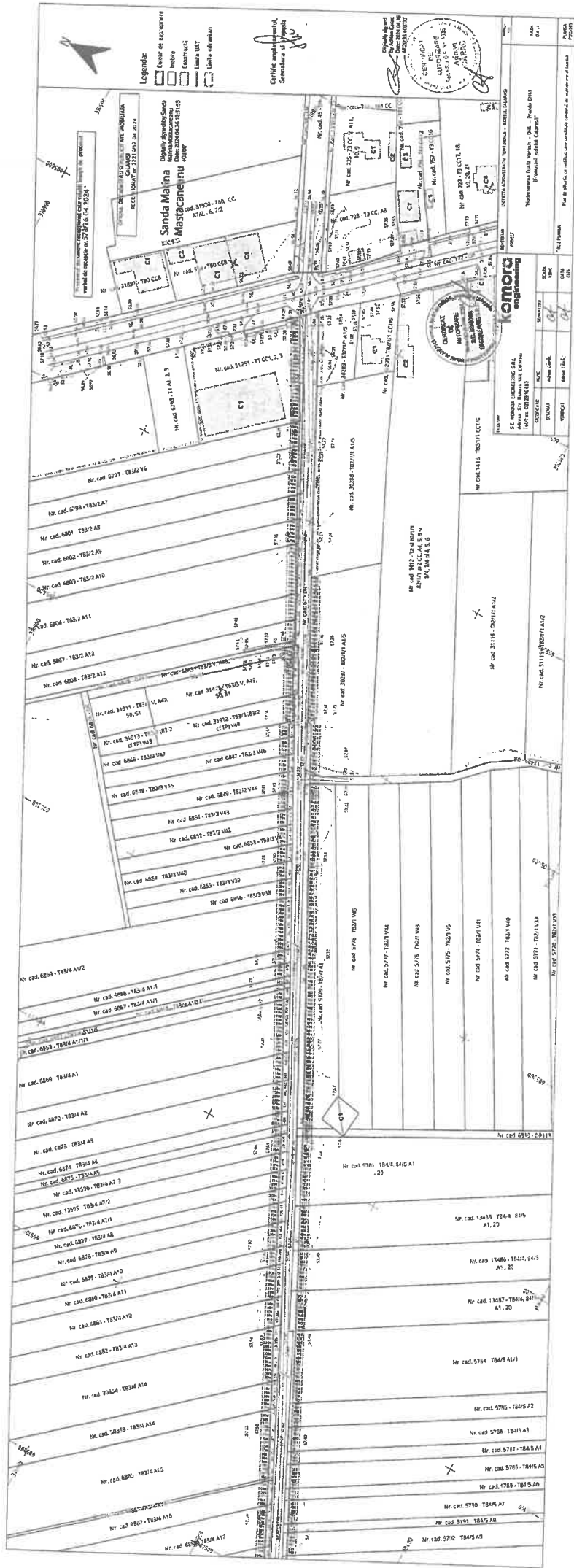








# Anexa nr. 1 E) la Hotărârea nr. 152 din 26.09.2024



Președinte,

ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,

ec. Cosmin AVRAM

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4 (Frumușani, județul Călărași)", situate pe raza localității Frumușani din județul Călărași, proprietarii sau deținătorii acestora, preum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativă – teritorială	Nume și prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta de constructii	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	1	1, 2, 3	31251	31251	Curți-constructii	Intravilan	3.239,00	83,00	-	1.760,69
2	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	1	1, 2, 3	31251	31251	Curți-constructii	Intravilan	3.239,00	36,00	-	763,67
3	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	1	1, 2, 3	31252	31252	Arabil	Intravilan	11,00	7,00	-	128,18
4	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BORNACI MARIA, BORNACI IOANA, BORNACI VASILE, BORNACI ANA, BORNACI MARIN, BORNACI ION	83/2	6	6797	6797	Vie	Extravilan	2.500,00	18,00	-	44,78
5	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHAI DUMITRU, STANESCU MARIA, POP SANDA	83/2	7	6798	6798	Arabil	Extravilan	5.000,00	17,00	-	38,91
6	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ARPIS INTERNATIONAL SRL	83/2	8	6801	6801	Arabil	Intravilan	3.343,00	18,00	-	293,57
7	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ARPIS INTERNATIONAL SRL	83/2	9	6802	6802	Arabil	Intravilan	3.334,00	17,00	-	277,26
8	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ARPIS INTERNATIONAL SRL	83/2	10	6803	6803	Arabil	Intravilan	3.323,00	15,00	-	244,64
9	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IONITA IOAN	83/2	11	6804	6804	Arabil	Extravilan	10.000,00	26,00	-	59,51
10	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHAI DUMITRU, STANESCU MARIA, POP SANDA	83/2	12	6807	6807	Arabil	Extravilan	5.000,00	10,00	-	22,89
11	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHAI DUMITRU, MIHAI MONICA LENI	83/2	12	6808	6808	Arabil	Extravilan	4.000,00	7,00	-	16,02
12	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA	83/3	49, 50, 51	31422	31422	Arabil	Intravilan	1.620,00	2,00	-	40,41
13	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA, ION LIXANDRA ION IULIAN	83/3	49, 50, 51	6843	6843	Arabil	Intravilan	582,00	63,00	-	1.119,17
14	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA	83/3	48	31912	31912	Vie	Extravilan	928,00	15,00	-	37,32
15	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STAN MINCA	83/3	47	6846	6846	Vie	Extravilan	887,00	23,00	-	57,23
16	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RAIU CONSTANTA, GHEORGHE DUMITRA, UNGUREANU MARIANA	83/3	46	6847	6847	Vie	Extravilan	865,00	27,00	-	67,18
17	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STANCIU ROBERT - FLORIN, STANCIU VICTORITA OANA	82/1/1	1/5	30287	30287	Arabil	Intravilan	3.889,00	76,00	-	1.369,97

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
18	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIREA CONSTANTĂ, MIREA FLORENTIN, MIREA MARIAN	83/3	45	6848	6848	Vie	Extravilan	884,00	25,00	-	62,2
19	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ANCUTA ALEXANDRU	83/2	44	6849	6849	Vie	Extravilan	914,00	30,00	-	74,64
20	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IBIS-VASILE FLORIN	83/3	43	6851	6851	Vie	Extravilan	939,00	27,00	-	67,18
21	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MARIN DUMITRU, TEJGHETEANU GHEORGHE	83/3	42	6852	6852	Vie	Extravilan	885,00	26,00	-	64,69
22	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ROGOJAN GABRIEL WIRGILIU, ROGOJAN RODICA	83/3	41	6853	6853	Vie	Extravilan	850,00	30,00	-	74,64
23	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LUICAN LUCRETIA, LUICAN LAURENTIU, ALEXANDRU DANIELA-	83/3	40	6854	6854	Vie	Extravilan	820,00	25,00	-	62,2
24	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SPIRACHE GEORGE	83/3	39	6855	6855	Vie	Extravilan	810,00	27,00	-	67,18
25	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA GABRIELA	83/3	38	6856	6856	Vie	Extravilan	860,00	30,00	-	74,64
26	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NASTASE NICU, NASTASE MARIN, NASTASE FLOREA, ALEXANDRU NICA MARIAN, ANGHIEL DOINA, GRIGORE OLGUTA-MARINELA	83/4	1/2	6863	6863	Arabil	Extravilan	11.895,00	81,00	-	185,41
27	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NICA ION	83/4	1/1	6866	6866	Arabil	Extravilan	1.224,00	22,00	-	50,36
28	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MALAEU ELENA	83/4	1/1	6867	6867	Arabil	Extravilan	1.224,00	22,00	-	50,36
29	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DINU MARIA	83/4	1/1/1	6868	6868	Arabil	Extravilan	1.181,00	11,00	-	25,18
30	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STOIAN DANIELA, CRISTEA CORNEL	83/4	1/1/1	6952	6952	Arabil	Extravilan	995,00	9,00	-	20,6
31	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU LICANDRU	83/4	1/1/1	6953	6953	Arabil	Extravilan	1.913,00	17,00	-	38,91
32	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHALACHE CONSTANTIN	83/4	1	6869	6869	Arabil	Extravilan	9.792,00	90,00	-	206,01
33	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TANASE GHEORGHE	83/4	2	6870	6870	Arabil	Extravilan	4.896,00	48,00	-	109,87
34	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU ALEXANDRU, ALEXANDRU NICULINA	83/4	3	6873	6873	Arabil	Extravilan	5.493,00	54,00	-	123,61
35	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ANCUTA ALEXANDRU	83/4	4	6874	6874	Arabil	Extravilan	2.448,00	24,00	-	54,94
36	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IVAN RITA	82/1	1	5779	5779	Arabil	Extravilan	3.422,00	562,00	-	1.286,42
37	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STANCU DAN-GABRIEL, STANCU ALEXANDRU	83/4	5	6875	6875	Arabil	Extravilan	1.557,00	15,00	-	34,34
38	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU VASILE	84/4, 84/5	1, 20	5781	5781	Arabil	Extravilan	8.325,00	110,00	-	251,79
39	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU LILIANA	83/4	7/3	13596	13596	Arabil	Extravilan	3.264,00	34,00	-	77,83
40	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	83/4	7/2	13595	13595	Arabil	Extravilan	3.264,00	36,00	-	82,4
41	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GHENU LAZAR	83/4	7/1	6876	6876	Arabil	Extravilan	3.264,00	37,00	-	84,69
42	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STOIAN DUMITRU	83/4	8	6877	6877	Arabil	Extravilan	2.448,00	29,00	-	66,38
43	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GHEORGHE FLORENTINA, GHEORGHE CORNEL	83/4	9	6878	6878	Arabil	Extravilan	3.549,00	42,00	-	96,14
44	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE NICOLAE, CRISTACHE GHEORGHE	83/4	10	6879	6879	Arabil	Extravilan	4.407,00	52,00	-	119,03
45	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ILIE DORINA	83/4	11	6880	6880	Arabil	Extravilan	3.134,00	36,00	-	82,4
46	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI		0474, 84/5	1, 20	13485	13485	Arabil	Extravilan	8.325,00	67,00	-	153,36

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativă - teritorială	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
47	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA MARIANA	83/4	12	6881	6881	Arabil	Extravilan	5.938,00	64,00	-	146,5
48	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IFRIM MARIANA	84/4, 84/5	1, 20	13486	13486	Arabil	Extravilan	8.325,00	65,00	-	148,79
49	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MALAEERU ELENA, HURDUBAIE MARIA	83/4	13	6882	6882	Arabil	Extravilan	5.029,00	55,00	-	125,9
50	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU AUREL-FLORIN	83/4	14	30354	30354	Arabil	Extravilan	9.793,00	96,00	-	219,74
51	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STANCU NICOLAE	84/4, 84/5	1, 20	13487	13487	Arabil	Extravilan	8.320,00	70,00	-	160,23
52	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN GEORGE-BOGDAN	83/4	14	30353	30353	Arabil	Extravilan	4.896,00	44,00	-	100,72
53	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NEAGU ANISOARA, NEAGU ILEANA, NEAGU MARIA	84/5	1/1	5784	5784	Arabil	Extravilan	14.903,00	57,00	-	130,47
54	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN LUCRETIA, CONSTANTIN FLOAREA	83/4	15	6885	6885	Arabil	Extravilan	12.240,00	100,00	-	228,9
55	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DASCALU CRISTIAN, DASCALU LUMINITA	84/5	2	5785	5785	Arabil	Extravilan	4.969,00	21,00	-	48,07
56	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SLAVE PETRE	84/5	3	5786	5786	Arabil	Extravilan	4.969,00	23,00	-	52,65
57	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TONCIU MARIAN DORU, IORDAN LIDIA, TONCIU IONUT-VIRGIL	84/5	4	5787	5787	Arabil	Extravilan	2.683,00	14,00	-	32,05
58	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU VASILE	83/4	16/1	6886	6886	Arabil	Extravilan	462,00	3,00	-	6,87
59	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU STANA	83/4	16	6887	6887	Arabil	Extravilan	4.434,00	32,00	-	73,25
60	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STOIAN EUGENIA	84/5	5	5788	5788	Arabil	Extravilan	4.969,00	26,00	-	59,51
61	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SLAVE CRISTIAN	84/5	6	5789	5789	Arabil	Extravilan	2.484,00	14,00	-	32,05
62	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU VASILE	83/4	17	6888	6888	Arabil	Extravilan	7.343,00	55,00	-	125,9
63	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ANGHEL ION	84/5	7	5790	5790	Arabil	Extravilan	4.969,00	29,00	-	66,38
64	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU	84/5	8	5791	5791	Arabil	Extravilan	1.831,00	11,00	-	25,18
65	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RUSU ION, GHEORGHE VASILICA, TÂNASE ADRIANA	84/5	9	5792	5792	Arabil	Extravilan	4.969,00	30,00	-	68,67
66	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU	84/5	10/1	5793	5793	Arabil	Extravilan	15.304,00	84,00	-	192,28
67	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	KUNERT HARALD	83/4	18	6889	6889	Arabil	Extravilan	4.896,00	37,00	-	84,69
68	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DIACONESCU DANIELA, DIACONESCU BOGDAN-MIHAEL	83/4	19	6890	6890	Arabil	Extravilan	6.071,00	48,00	-	109,87
69	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BURNUZ ANGELA	84/5	10	5795	5795	Arabil	Extravilan	4.969,00	24,00	-	54,94
70	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NICOLAE ION	84/5	11	5796	5796	Arabil	Extravilan	7.453,00	32,00	-	73,25
71	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VELICU GHEORGHE	83/4	20	6891	6891	Arabil	Extravilan	12.240,00	99,00	-	226,61
72	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN EUFROSINA, MIHAILESCU LENUTA, BALAN ION	84/5	12	5797	5797	Arabil	Extravilan	7.453,00	29,00	-	66,38
73	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TURCANU AURELIAN	83/4	21	6892	6892	Arabil	Extravilan	8.973,00	70,00	-	160,23
74	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU VASILE	83/4	25/3	13598	13598	Arabil	Extravilan	2.448,00	19,00	-	43,49
75	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DAVID NICOLAE BOGDAN, DAVID-VELEA MARIAN-MIHAEL	84/5	13	5798	5798	Arabil	Extravilan	4.969,00	19,00	-	43,49

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
76	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU LILIANA	83/4	25/2	13597	13597	Arabil	Extravilan	2.448,00	20,00	-	45,78
77	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	83/4	25/1	6893	6893	Arabil	Extravilan	2.448,00	20,00	-	45,78
78	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN ION, ION ELENA, NEAGU ELENA DOBRE GHITA,	84/5	14	5799	5799	Arabil	Extravilan	14.907,00	59,00	-	135,05
79	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHALACHE CONSTANTIN	83/4	26	6895	6895	Arabil	Extravilan	2.199,00	18,00	-	41,2
80	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU ALEXANDRU, ALEXANDRU NICULINA	83/4	27	6896	6896	Arabil	Extravilan	3.086,00	27,00	-	61,8
81	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CIUCULESCU FLORINA-LIDIA	84/5	15	5800	5800	Arabil	Extravilan	7.453,00	23,00	-	52,65
82	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LUICAN ION, RADU GEORGETA, LUICAN ELENA	84/5	17	5801	5801	Arabil	Extravilan	20.588,00	23,00	-	52,65
83	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DRAGAN GEORGETA	83/4	28	6897	6897	Arabil	Extravilan	9.792,00	106,00	-	242,63
84	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU VALENTIN, NACIU RODICA	83/4	29	6898	6898	Arabil	Extravilan	4.896,00	65,00	-	148,79
85	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PIRVU MIHAI, ROSCA ALEXANDRA, FLOREA DANIELA	83/4	30	6899	6899	Arabil	Extravilan	3.917,00	57,00	-	130,47
86	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA IONEL, CRISTEA MARIANA	83/4	31	6900	6900	Arabil	Extravilan	9.792,00	163,00	-	373,11
87	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN GEORGE-BOGDAN	83/4	32	30356	30356	Arabil	Extravilan	14.690,00	230,00	-	526,47
88	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU AUREL-FLORIN	83/4	32	30355	30355	Arabil	Extravilan	19.583,00	230,00	-	526,47
89	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SANDRU RALUCA	84/3	1/2	5804	5804	Arabil	Extravilan	4.500,00	5,00	-	11,45
90	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MARIANA-ELENA	84/3	1/1	5807	5807	Arabil	Extravilan	8.800,00	12,00	-	27,47
91	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA VALERICA, CRISTEA CRISTINA-NICOLETA, VLADAU	83/4	33	6902	6902	Arabil	Extravilan	7.344,00	63,00	-	144,21
92	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU, VASILESCU EUGENIA	84/3	1	5808	5808	Arabil	Extravilan	20.000,00	47,00	-	107,58
93	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ADADI VIOREL, ADADI MARIANA	83/4	34	6903	6903	Arabil	Extravilan	10.000,00	72,00	-	164,81
94	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RADU NICOLAE	83/4	34	6904	6904	Arabil	Extravilan	4.689,00	29,00	-	66,38
95	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA IONEL, CRISTEA MARIANA	83/4	35	6906	6906	Arabil	Extravilan	2.938,00	16,00	-	36,62
96	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BELVEDERE IMOBILIARE SRL	84/3	3	5810	5810	Curți-constructii	Intravilan	517,00	26,00	-	787,92
97	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TUDORAN STELUTA, TUDORAN IONEL, ALDEA ALEXANDRU, ALDEA FLORICA, ORDEAN ANA MIHAELA, ORDEAN CRISTIAN GEORGE, BADEA BRUNO AUREL, CHIRU CATALIN-BELVEDERE IMOBILIARE SRL, RAINOV GEORGETA-DANIELA	83/4	36	6907	6907	Arabil	Extravilan	9.792,00	37,00	-	84,69
98	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BELVEDERE IMOBILIARE SRL, RAINOV GEORGETA-DANIELA	84/3	3	5832	5832	Curți-constructii	Intravilan	7.931,00	385,00	-	11.111,63
99	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PIRVU NICOLAE	83/4	37	6908	6908	Arabil	Extravilan	5.386,00	7,00	-	16,02

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (m)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
100	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BELVEDERE IMOBILIARE SRL, SEDICI INVEST SRL	84/3	3	5863	5863	Curți-constructii	Intravilan	3.701,00	129,00	-	2.736,49
								-				IMPREGMIUR E L = 50 ml	30.709,00
101	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU RADU, CARUNTU ELENA	84/3	3	5864	5864	Arabil	Extravilan	10.000,00	124,00	-	283,84
102	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU RADU, CARUNTU ELENA	84/3	3	5865	5865	Arabil	Extravilan	30.000,00	393,00	-	899,58
103	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU DUMITRU	84/3	4 - LOT 2	5866	5866	Arabil	Extravilan	12.743,00	169,00	-	386,84
104	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU GEORGETA, FRITTELLI FRANCO	84/3	4 LOT 1	13308	13308	Arabil	Extravilan	42.743,00	558,00	-	1.277,27
105	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU GEORGETA, FRITTELLI FRANCO	84/3	5	5867	5867	Arabil	Extravilan	10.000,00	137,00	-	313,59
106	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU, VASILESCU EUGENIA	84/3	6/1	5868	5868	Arabil	Extravilan	12.420,00	167,00	-	382,26
107	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU	84/3	6	5869	5869	Arabil	Extravilan	13.470,00	178,00	-	407,44
108	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU	84/3	7	5870	5870	Arabil	Extravilan	10.367,00	136,00	-	311,3
109	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU	84/3	8	5872	5872	Arabil	Extravilan	19.339,00	247,00	-	565,38
110	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU	84/3	9	5873	5873	Arabil	Extravilan	8.900,00	111,00	-	254,08
111	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DASCALU LILIANA	84/3	10	5874	5874	Arabil	Extravilan	20.000,00	250,00	-	572,25
112	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IONITA FLORIN, IONITA VIRGIL DUMITRU, POPA NICOLETA, IONITA	84/3	10	5875	5875	Arabil	Extravilan	20.000,00	253,00	-	579,12
113	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NASTASE NICU	84/3	11/1	5876	5876	Arabil	Extravilan	7.500,00	95,00	-	217,46
114	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NASTASE NICU, NASTASE MARIN, NASTASE FLOREA, ALEXANDRU	84/3	11	5877	5877	Arabil	Extravilan	20.488,00	259,00	-	592,85
115	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MIRCEA	84/3	12/3	5878	5878	Arabil	Extravilan	16.822,00	218,00	-	499
116	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU NICOLAE	84/3	12/2	5879	5879	Arabil	Extravilan	19.600,00	259,00	-	592,85
117	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU DRAGOS, VASILESCU ALEXANDRU, MIREA DUMITRA, VASILESCU MIRCEA, MIHAILESCU	84/3	12	5880	5880	Arabil	Extravilan	19.600,00	271,00	-	620,32
118	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MARIANA-ELENA	84/3	12/1	5881	5881	Arabil	Extravilan	8.000,00	110,00	-	251,79
119	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MIHAI ION	84/3	13	5883	5883	Arabil	Extravilan	13.500,00	186,00	-	425,76
120	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DUMITRU IONEL	84/3	14/2	5884	5884	Arabil	Extravilan	6.000,00	83,00	-	189,99
121	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LIGIA, CRISTACHE GELU	84/3	14/1	5885	5885	Arabil	Extravilan	3.400,00	46,00	-	105,29
122	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIA	84/3	15	5887	5887	Arabil	Extravilan	7.000,00	94,00	-	215,17
123	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STEFAN CONSTANTIN	84/3	16	5888	5888	Arabil	Extravilan	45.272,00	596,00	-	1.364,25
124	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU	84/3	16	5889	5889	Arabil	Extravilan	55.800,00	688,00	-	1.574,84
125	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIAN, ION FLORINA	84/8	1	5891	5891	Arabil	Extravilan	21.250,00	303,00	-	693,57

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Taria	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
126	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TANASE TUDOR	84/8	2	5892	5892	Arabil	Extravilan	3.358,00	48,00	-	109,87
127	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NEACSU DANIELA PARASCHIVA	84/8	3	5894	5894	Arabil	Extravilan	12.461,00	170,00	-	389,13
128	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DRAGOMIR ION	84/8	4	5895	5895	Arabil	Extravilan	12.356,00	159,00	-	363,95
129	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIAN, ION FLORINA	84/8	5	5896	5896	Arabil	Extravilan	6.592,00	81,00	-	185,41
130	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIAN, ION FLORINA	84/8	5	13400	13400	Arabil	Extravilan	6.592,00	80,00	-	183,12
131	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION FLORINA, ION MARIAN	84/8	5	13401	13401	Arabil	Extravilan	6.592,00	78,00	-	178,54
132	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MARIN IOANA, MIZDRAN ELENA, TUDOR MARIOARA	84/8	6	5897	5897	Arabil	Extravilan	85.729,00	1.107,00	-	2.533,93
133	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU, AGRICOM BIO ENERG	84/8	7	5898	5898	Arabil	Extravilan	16.364,00	241,00	-	551,65
134	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GEORGESCU CONSTANTA	84/8	8	5899	5899	Arabil	Extravilan	48.747,00	717,00	-	1.641,22
135	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	84/8	9, LOT 2	30204	30204	Arabil	Extravilan	17.462,00	272,00	-	622,61
136	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PENE MARIA, CIUCULESCU OLIMPIU	84/8	9, LOT 1	30203	30203	Arabil	Extravilan	17.463,00	244,00	-	558,52
137	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5938	5938	Curți-constructii	Intravilan	1.235,00	929,00	-	28.152,83
138	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5939	5939	Curți-constructii	Intravilan	429,00	48,00	-	1.454,61
139	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5941	5941	Curți-constructii	Intravilan	545,00	76,00	-	2.303,14
140	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5943	5943	Curți-constructii	Intravilan	545,00	81,00	-	2.454,66
141	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5945	5945	Curți-constructii	Intravilan	545,00	90,00	-	2.727,40
142	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5947	5947	Curți-constructii	Intravilan	552,00	99,00	-	3.000,14
143	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5951	5951	Curți-constructii	Intravilan	540,00	103,00	-	3.121,36
144	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5953	5953	Curți-constructii	Intravilan	550,00	107,00	-	3.242,58
145	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5955	5955	Curți-constructii	Intravilan	545,00	104,00	-	3.151,66
146	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5957	5957	Curți-constructii	Intravilan	546,00	132,00	-	4.000,19
147	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN LUCRETIA, VASILE GHEORGHE	54/5	8	6778	6778	Arabil	Extravilan	93.652,00	6,00	-	13,73
148	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar	84/3	2	5809	5809	Arabil	Extravilan	19.624,00	104,00	-	238,06
149	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - domeniu privat	84/3	14	5886	5886	Arabil	Extravilan	8.000,00	108,00	-	247,21

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativă – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
150	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispozitia comisiei locale de fond	84/8	2	5901	5901	Arabil	Extravilan	8.643,00	105,00	-	240,35
151	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispozitia comisiei locale de fond	84/8	-	6031	6031	Arabil	Extravilan	218,00	27,00	-	61,8
TOTAL [mp] / [ml]										16.464,00	3 (mp) 69 (ml)	138.654,74	

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit,  
ec. Cosmin A/RAM





Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 152 din 26.09.2024

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes e publică de interes județean „Reabilitare și modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4 (Frumușani, județul Călărași)”

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ – teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan /Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafață construcții afectate (mp)	Valoare de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUȘANI	-	97	6809	6809	Drum	Extravilan	885,00	2,00	-	3,18
2	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUȘANI	Str. Buhusi	-	13409	13409	Drum	Intravilan	2.235,00	18,00	-	254,38
3	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUȘANI	-	113	6319	6319	Drum	Extravilan	3.343,00	14,00	-	22,29
4	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUȘANI	-	115	6317	6317	Drum	Extravilan	2.776,00	17,00	-	27,07
5	Călărași	Frumușani	UAT JUDEȚUL GIURGIU	D.J. 412 - Str. Vărăști	-	61	61	Drum	Extravilan	21.320,00	21.320,00	-	33.948,94
										<b>TOTAL</b>	<b>21.371,00</b>	<b>-</b>	<b>34.255,86</b>

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,  
ec. Cosmin AVRAM




**CONTRACT DE SERVICII**  
nr. 2023 din 02.08.2023

## 1. Părțile

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEȚUL CALARASI**, cu sediul în Călărași – str. 1 Dec. 1918 nr.1, telefon - 0242/311301, fax 0242/331609, cod fiscal 4294030, cont IBAN RO31TREZ24A650302570202X deschis la Trezoreria Municipiului Călărași, reprezentat prin ec. Vasile ILIUTA, având funcția de Presedinte, în calitate de **achizitor**,

și  
**“PORTNOI ȘI ASOCIATII” SPARL** cu sediul profesional principal în București, str. Berna nr 7, parter, ap. 1, sector 1, autorizată de Baroul București prin Decizia Consiliului nr. 413/2 / 23.02.2016 cod fiscal RO35746624 cont: RO 65 INGB 0000 9999 0573 7776, deschis la ING BANK NV SUC BUCURESTI adresa e-mail ciprian.portnoi@portnoi.ro reprezentată legal prin avocat coordonator Ciprian Portnoi, în calitate de **prestator** pe de altă parte.

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 146 din 26.08.2021 privind transmiterea unui sector din drumul județean DJ 412 din domeniul public al Județului Călărași în domeniul public al Județului Giurgiu;
  - Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 152 din 27.07.2023 privind aprobarea acordului de parteneriat între Județul Călărași și Județul Giurgiu în vederea realizării și implementării Proiectului „Modernizare DJ 412-Vărăști-DN4”, art. 4 pct. 4.1, alin. (1) și pct. 4.2.2 alin. (1) din Anexă:
  - art. 29 alin. (1) lit. d) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Anexei nr. 1 la Statutul profesiei de avocat, aprobat prin Hotărârea Uniunii Naționale a Barourilor din România nr. 64/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (21) și art. 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 1 alin. (1), (2) și art. 2 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), e), alin. (5) lit. l) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- părțile au convenit să încheie prezentul contract.

## 2. Obiectul principal al contractului

Obiectul contractului constă în Servicii juridice de consultanță de specialitate și asistență în vederea demarării și finalizării procedurilor de expropriere pentru un număr de 170 imobile afectate de realizarea proiectului de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN4”, servicii care includ următoarele:

a) consultanta in redactarea proiectul final de hotărâre a Consiliului Județean prin care se va solicita declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, inclusiv a referatului de aprobare și a raportului de specialitate, precum și a anexelor finale la proiectul de hotărâre ce conțin suprafețele de teren finale afectate de proiect, precum și construcțiile aflate pe acestea, obținute ca urmare a reprezentării achizitorului în relația cu instituțiile publice, persoane private, persoane juridice, instanțe de judecată sau ai altor autorități publice;

b) reprezentarea Consiliului Județean în procedurile imediat ulterioare adoptării hotărârii Consiliul Județean privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, respectiv urmărirea în numele și în interesul Județului ca întreaga procedură de notificare a titularilor drepturilor de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrări, precum și procedura de afișare a coridorului de expropriere și a listelor cu

proprietarii, imobile și suprafețe afectate de lucrări să se desființeze conform prevederilor legale astfel încât atât reprezentanții Consiliului Județean cât și deținătorii de utilități să aibă, în cel mai scurt timp posibil, acces neîngrădit pe terenurile ce fac obiectul procedurii de expropriere, în vederea începerii edificării lucrărilor de utilitate publică inițiate și derulate de Beneficiar:

c) reprezentarea Consiliului Județean în fața Consiliului Local Frumușani în vederea emiterii în condiții de legalitate și în termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 cu modificările ulterioare, a tuturor actelor necesare transferării suprafețelor de teren și/sau construcțiilor afectate de coridorul de expropriere din proprietatea privată a persoanelor expropriate;

d) redactarea, în numele Consiliului Județean, a oricăror acte se vor dovedi necesare pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările ulterioare, inclusiv, astfel încât să fie duse la îndeplinire prevederile hotărârii Consiliului Județean privind declanșarea procedurii de expropriere;

e) reprezentarea Consiliului Județean în fața oricăror altor instituții sau autorități ale statului titulare ale unui drept de proprietate și/ sau construcții afectate de coridorul de expropriere astfel încât, potrivit prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările ulterioare, să fie realizat transferul dreptului de proprietate și administrare în domeniu public al UAT Județul CALARASI și, respectiv, în vederea edificării lucrării de utilitate publică;

f) afișarea planului și a tabelelor cu imobilele proprietate privată expropriate, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați, numele/ denumirea proprietarului/ deținătorului, conform documentației cadastrale și a sumelor de despăgubire, pe categorii de imobile stabilite de evaluatori autorizați;

g) analizarea documentelor doveditoare ale dreptului de proprietate prevăzute de Legea nr. 255/ 2010, depuse de persoanele expropriate, verificarea situației juridice a imobilelor expropriate/ transferate și efectuarea, dacă este cazul, a demersurilor necesare pentru clarificarea situației juridice a acestora;

h) verificarea din punct de vedere al îndeplinirii condițiilor de formă și de fond a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor supuse procedurii de expropriere și examinarea din punct de vedere juridic a dovezilor depuse de aceștia cu privire la drepturile de proprietate și respective drepturile reale invocate de aceștia;

i) îndrumarea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/ 2010 cu privire la solicitările suplimentare de acte juridice, formulând în acest sens adrese corespunzătoare către titularii dreptului de proprietate sau drepturi reale;

j) reprezentarea Consiliului Județean în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale numită de către primar în vederea asigurării respectării prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările ulterioare;

k) redactarea, în numele Consiliului Județean, a oricăror acte se vor dovedi necesare pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările ulterioare, inclusive a proceselor -verbale și a Hotărârilor de stabilire a despăgubirilor astfel încât să fie duse la îndeplinire prevederile hotărârii Consiliului Județean privind declanșarea procedurii de expropriere;

### **3. Prețul contractului**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către beneficiar, este de 255.000 lei fără TVA.

Plata pretului se va face pe baza de facturi emise de către Prestator, pe măsura predării către Beneficiar a proceselor - verbale și a Hotărârilor de stabilire a despăgubirilor prevăzute la art. 2, lit k) de mai sus, prin raportare la prețul de 1500 lei fara TVA / imobil si la numărul de imobile pentru care au fost predate procesele - verbale și Hotărârile de stabilire a despăgubirilor.

### **4. Durata contractului**

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale și până la data finalizării serviciilor.

Având în vedere că serviciile care fac obiectul contractului se bazează pe documentații topo cadastrale / rapoarte de evaluare întocmite de către terți în cadrul unor contracte de prestări servicii distincte încheiate de către aceștia cu Achizitorul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEȚUL CALARASI, partile estimează că serviciile care fac obiectul prezentului contract vor putea fi prestate în cadrul termenelor de mai jos:

i) serviciile prevăzute la art. 2 lit. a): în termen de 30 zile de la data predării către Prestator a documentației întocmită în baza Legii nr. 255 / 2010, care va sta la baza emiterii hotărârii Consiliului Județean prin care se va aproba declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică [liste cu imobilele afectate însoțite de Primăria Frumușani prin semnatura și stampila, rapoarte de evaluare prin care se stabilește valoarea despăgubirilor aferente imobilelor supuse exproprierii, planuri cu amplasamentul proiectului vizate de către OCPI]

ii) serviciile prevăzute la art. 2 lit. b) – k): în termen de 120 zile de la data predării către Prestator a

documentațiilor cadastrale individuale privind  
exproprierea / transferului, prin raportare la fiecare set de documentatii predate.

## **5. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate;
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică și financiară;
- d) eventuale acte adiționale.

## **6. Obligațiile principale ale prestatorului**

- 6.1. Prestatorul are obligația de a presta servicii juridice de consultanță de specialitate și asistență în vederea derulării și finalizării procedurilor de expropriere a proiectelor de utilitate publică.
- 6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectand termenele prevazute in prezentul contract.
- 6.3. Prestatorul se obligă să desemneze un reprezentant care să asigure comunicarea permanentă cu personalul Beneficiarului.

## **7. Obligațiile principale ale beneficiarului**

- 7.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 7.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 7.3. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.
- 7.4. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 5 zile lucrătoare.
- 7.5. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **8. Garanția de bună execuție**

- 8.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10%, din prețul contractului, fără T.V.A., stabilit drept garanție de bună execuție una din următoarele forme, care va fi înaintată de beneficiarului, în original și care va deveni anexă la contract.
- 8.2. Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, aplicându-se în mod corespunzător.
- 8.3. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42 alin (3) și (4) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din prețul contractului. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.
- 9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din plata neefectuată. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.
- 9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

... recepție, inspecție și testare

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

### **11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

11.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea a contractului, dar nu mai târziu de 5 zile de la semnarea contractului. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în propunerea tehnică, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

### **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

12.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **13. Subcontractanți**

13.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune - interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

### **14. Forța majoră**

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauze, acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### **16. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

16.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor

prezentului Contract. datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresa de mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

16.2. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

16.3. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

16.4. Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

16.5. Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice tert cu următoarele excepții: (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

16.6. La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în față autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

### **17. Comunicări**

17.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

17.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

Părțile au înțeles să încheie la sediul beneficiarului astăzi..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,**  
**Consiliul Județean Călărași**

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUTA

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Paraschiva MURESANU

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Valentin Banea

**MANAGER PUBLIC,**  
Marius FULGA

**AVIZAT JURIDIC,**  
Anca STEFANESCU

**Responsabil contract,**  
Coșmin AVRAM

**Prestator,**  
**"PORTNOI ȘI ASOCIATII" SPARL**

**Avocat coordonator Ciprian Portnoi**

Cosmin Avram

**De la:** Lucia Ionescu <lucia.ionescu@portnoi.ro>  
**Trimis:** joi, 12 decembrie 2024 12:12  
**Către:** cjcalarasi@calarasi.ro  
**Cc:** cosmin.avram@calarasi.ro  
**Subiect:** Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași) - HCJ nr. 152/2024

**Importanță:** Maxim

*Stimate doamne,  
Stimați domni,*

Urmare adoptării **Hotărârii Consiliului Județean nr. 152/2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"**, prin prezentul e-mail vă spunem atenției următoarele:

- 1) În Anexa nr. 2 la HCJ nr. 152/2024 la poziția nr. crt. 96 lipsește valoarea de despăgubire pentru imobilul-construcție "Împrejmuire L =19 ml".  
**Este necesară rectificarea Anexei nr. 2 în sensul menționării valorii de despăgubire și pentru imobilul-construcție ante menționat.**
- 2) În Anexa nr. 3 la HCJ nr. 152/2024 care cuprinde imobilele proprietate PUBLICĂ afectate sunt menționate Valori de despăgubire (coloana nr. 13). Imobilele proprietate publică afectate de lucrarea de utilitate publică mai sus menționată sunt supuse **procedurii de transfer** prevăzută la art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, prin urmare aceste imobile nu se despăgubesc.  
**Este necesară rectificarea Anexei nr. 3 în sensul eliminării valorilor de despăgubire (coloana 13).**

Pentru continuarea procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010, trebuie parcurși următorii pași:

- a) **Consemnarea sumelor cu titlu de despăgubire**, în conformitate cu art. (7) din Legea nr. 255/2010. Ca și unitate bancară, CEC Bank face astfel de consemnări.
- b) După consemnarea sumelor cu titlu de despăgubire, **trebuie procedat la emiterea Notificării intenției de expropriere** în conformitate cu art. (8) din Legea nr. 255/2010.

Pentru orice alte detalii sau informații suplimentare rămânem la dispoziția dvs.

O zi frumoasă!

**LUCIA-DIANA IONESCU**  
Senior Associate



**PORTNOI & ASSOCIATES**

Law Office

Str. Berna nr. 7, parter, ap. 1

Sector 1, București

Tel: 021.317.33.78

Fax: 021.317.33.79

Mobil: 0744.488.127

[www.portnoi.ro](http://www.portnoi.ro)



Before you print think about the environment