

*2/3 din numărul consilierilor în funcție*

### HOTĂRÂRE

**privind revocarea Hotărârii nr. 179/2024 privind solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din \_\_.11.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 19885 din 12.11.2024;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292 alin. (7) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se revocă Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 179/2024 privind solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, imobil identificat sub denumirea Cazarma 346 Călărași, situat în Municipiul Călărași, județul Călărași.

**Art. 2.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre, cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

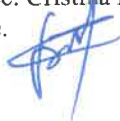
Adoptată la Călărași,

Astăzi .11.2024,

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE,

în 3 exemplare.



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind revocarea Hotărârii nr. 179/2024 privind solicitarea de transmitere**  
**definitivă a unui imobil, fără sarcini,**  
**din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași**  
**și administrarea Consiliului Județean Călărași**

În baza Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, cu modificările și completările ulterioare, unitatea militară Cazarma 346 a fost transmisă în domeniul public al Județului și administrarea Consiliului Județean Călărași cu condiția ca pe o perioadă de 15 ani de la data preluării, mai exact până în anul 2027 să implementăm proiecte pentru dezvoltarea zonei.

Condiția în momentul transmiterii imobilului a fost ca în toată această perioadă, să implementăm proiecte în vederea creării și dezvoltării în zonă, prin finanțare, în condițiile legii, din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, bugetul propriu al județului sau alte surse atrase sau legal constituite, de activități în domeniul economico-social, care au drept scop modernizarea imobilului, teren și construcții, pentru persoane defavorizate din punct de vedere social, și dezvoltarea infrastructurii pentru desfășurarea de activități culturale, administrative și economice.

Încă de când ne-a fost transmisă această unitate militară, planul de dezvoltare al Județului Călărași, precum și în Portofoliul de proiecte al Consiliului Județean Călărași, au fost și sunt prevăzute, în continuare, proiecte pentru dezvoltarea cărora este necesară atragerea și altor resurse financiare pe lângă aceea reprezentată de bugetul propriu al Județului Călărași.

În toată această perioadă Consiliul Județean Călărași a construit în incinta unității militare un bloc pentru locuințe destinate închirierii în mod exclusiv pentru tineri specialiști din sănătate, prin Agenția Națională de Locuințe, precum și un Centru de recuperare pentru copilul cu dizabilități Călărași în parteneriat cu Fundația Sera România.

De asemenea, Consiliul Județean Călărași dorește în continuare să dezvolte activități care vor putea primi finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, axele prioritare și domeniile de intervenție, respectiv activități cu caracter social, cultural, administrativ și economic.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, Consiliului Județean Călărași îi revine sarcina de a transmite către Ministerul Apărării Naționale, procesele verbale sau orice alte documente care atestă recepția investițiilor, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în hotărârea de Guvern prin care ne-a fost transmisă în proprietate Cazarma 346.

Consiliul Județean Călărași va continua dezvoltarea în zonă, prin finanțare din fonduri nerambursabile, infrastructuri pentru desfășurarea de activități sociale, culturale, administrative și economice, funcție de aprobarea cererilor de finanțare.

Fondurile europene reprezintă o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un impact benefic asupra colectivității din zonă.

Prin promovarea prezentului proiect de Hotărâre, se solicită revocarea Hotărârii nr. 179/2024 privind solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași, urmând să transmitem Ministerului Apărării Naționale documentele doveditoare ale realizării investițiilor la care ne-am obligat, pentru a arăta că au fost îndeplinite condițiile prevăzute în Hotărârea de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

Întocmit, redactat

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE



## R A P O R T

**privind revocarea Hotărârii nr. 179/2024 privind solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind revocarea Hotărârii nr. 179/2024 privind solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În Planul de dezvoltare al Județului Călărași, precum și în Portofoliul de proiecte al Consiliului Județean Călărași, au fost și sunt prevăzute proiecte pentru dezvoltarea cărora este necesară atragerea și altor resurse financiare pe lângă aceea reprezentată de bugetul propriu al Județului Călărași, iar aceste proiecte au vizat și vizează în continuare imobilul Cazarma 346.

Astfel, în urma solicitării Consiliului Județean Călărași a fost adoptată Hotărârea de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, cu modificările și completările ulterioare, în baza căreia unitatea militară Cazarma 346 a fost transmisă în domeniu public al Județului și administrarea Consiliului Județean Călărași cu condiția ca pe o perioadă de 15 ani de la data preluării, mai exact până în anul 2027 să implementăm proiecte pentru dezvoltarea zonei.

Condiția în momentul transmiterii imobilului a fost ca în toată această perioadă să implementăm proiecte în vederea creării și dezvoltării în zonă, prin finanțare, în condițiile legii, din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, bugetul propriu al județului sau alte surse atrase sau legal constituite, de activități în domeniul economico-social, care au drept scop modernizarea imobilului, teren și construcții, pentru persoane defavorizate din punct de vedere social, și dezvoltarea infrastructurii pentru desfășurarea de activități culturale, administrative și economice.

Încă de când ne-a fost transmisă această unitate militară, planul de dezvoltare al Județului Călărași, precum și în Portofoliul de proiecte al Consiliului Județean Călărași, au fost și sunt

prevăzute, în continuare, proiecte pentru dezvoltarea cărora este necesară atragerea și altor resurse financiare pe lângă aceea reprezentată de bugetul propriu al Județului Călărași.

În acest moment există în cadrul imobilului Cazarma 346 un bloc ANL construit pentru specialiști în sănătate în scopul atragerii de medici pe diferite specializări în Județul Călărași, este finalizat obiectivul de investiții “Centrul de recuperare pentru copilul cu dizabilități Călărași”, în baza asocierii Județului Călărași cu Fundația SERA România și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, asociere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 117 din 28.06.2018 și de asemenea se dorește implementarea altor proiecte ce vizează categoria oamenilor defavorizați din punct de vedere social.

De asemenea, Consiliul Județean Călărași dorește în continuare să dezvolte activități care vor putea primi finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, axele prioritare și domeniile de intervenție, respectiv activități cu caracter social, cultural, administrativ și economic.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliului Județean Călărași îi revine sarcina de a transmite către Ministerul Apărării Naționale, procesele verbale sau orice alte documente care atestă recepția investițiilor, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în hotărârea de Guvern prin care ne-a fost transmisă în proprietate Cazarma 346.

Consiliul Județean Călărași va continua dezvoltarea în zonă, prin finanțare din fonduri nerambursabile, infrastructuri pentru desfășurarea de activități sociale, culturale, administrative și economice, funcție de aprobarea cererilor de finanțare.

Fondurile europene reprezintă o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un impact benefic asupra colectivității din zonă.

Drept urmare, considerăm că adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean privind revocarea Hotărârii nr. 179/2024 privind solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași, se impune deoarece condițiile transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului au fost deja îndeplinite.

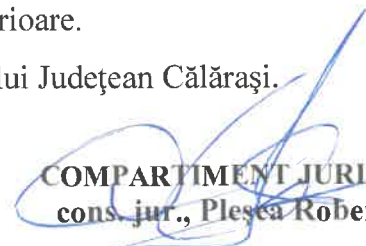
Măsura propusă este motivată legal prin prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292 alin (7) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Paraschiva MUREȘANU**



**COMPARTIMENT JURIDIC,  
cons. jur., Pleșea Robert**



## HOTĂRÂRE

**privind solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini,  
din domeniul public al statului  
în domeniul public al Județului Călărași  
și administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 31.10.2024,  
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 18389 din 22.10.2024;
  - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului, în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, identificat sub denumirea Cazarma 346 Călărași, situat în Municipiul Călărași, județul Călărași.

**Art. 2.** – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze Protocolul de predare–primire.

**Art. 3.** – Predarea–primirea imobilului menționat la articolul 1 se va face, pe bază de proces–verbal, de către Comisia de preluare constituită prin Dispoziția nr. 391/2024 emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași.

**Art. 4.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Ministerul Apărării Naționale.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr. 179

Adoptată la Călărași,

Astăzi 31.10.2024,

Redactată de CONSILIER,

ec. Cristina DUMITRACHE, în 4 exemplare.