

2/3 din numărul consilierilor în funcție

13

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Călărași, strada Grivița, nr. 214, Județul Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din __.10.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 18055 din 17.10.2024;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 1512 din 10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17719 din 11.10.2024;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 158, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14642, «Casă», strada Grivița, nr. 214, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Grivița, nr. 214, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 387 m.p. (din acte) și 397 m.p. (măsurată), clădiri în suprafață construită astfel: C1 - 115 m.p., cu regim de înălțime parter și anexe C2 - 25 m.p., cu regim de înălțime parter, C3 - 10 m.p., cu regim de înălțime parter, C4 - 10 m.p., cu regim de înălțime parter și C5 - 45 m.p., cu regim de înălțime parter, cu nr. cadastral 21412, înscris în Cartea funciară nr. 21412 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 a Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 158, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14642, sub denumirea: «Casă», strada Grivița, nr. 214, Municipiul Călărași, Județul Călărași.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Județene pentru Cultură Călărași și doamnei Spiridon Stanca.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



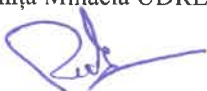
Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi __.10.2024,

Redactată de consilier,

ec. Luminița Mihaela UDREA, în 5 exemplare.



REFERAT DE APROBARE
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Călărași, strada Grivița, nr. 214, Județul Călărași

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 1512 din 10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17719 din 11.10.2024, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Grivița, nr.214, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 387 m.p. (din acte) și 397 m.p. (măsurată), construcții în suprafață construită astfel: C1 - 115 m.p., cu regim de înălțime parter, și anexe C2 - 25 m.p., cu regim de înălțime parter, C3 - 10 m.p., cu regim de înălțime parter, C4 - 10 m.p., cu regim de înălțime parter și C5 - 45 m.p., cu regim de înălțime parter, cu nr. cadastral 21412, înscris în Cartea funciară nr. 21412 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 158, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14642, sub denumirea: «Casă», strada Grivița, nr.214, Municipiul Călărași, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului descris mai sus.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ





RAPORT
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Călărași, strada Grivița, nr. 214, Județul Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Călărași, strada Grivița, nr. 214, Județul Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității propuse de inițiator.

Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 1512 din 10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17719 din 11.10.2024, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Grivița, nr.214, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 387 m.p. (din acte) și 397 m.p. (măsurată), construcții în suprafață construită astfel: C1 - 115 m.p., cu regim de înălțime parter, și anexe C2 - 25 m.p., cu regim de înălțime parter, C3 - 10 m.p., cu regim de înălțime parter, C4 - 10 m.p., cu regim de înălțime parter și C5 - 45 m.p., cu regim de înălțime parter, cu nr. cadastral 21412, înscris în Cartea funciară nr. 21412 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 158, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14642, sub denumirea: «Casă», strada Grivița, nr. 214, Municipiul Călărași, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

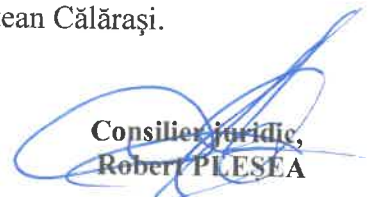
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 158, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14642, «Casă» strada Grivița, nr. 214, municipiul Călărași, Județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic,
Robert PLEȘEA





MINISTERUL CULTURII
www.cultura.ro



NR: 17719
DATA: 11/10/2024
COD: 14522

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI
Str. 13 Decembrie nr. 9A; 910014 - Călărași
Tel/Fax: 0242.315383

e-mail: d.jcgalaras@yahoo.com

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE Nr. 17719
IEȘIRE
20 24 LUNA 10 ZIUA 11

Nr. 1512/10.10.2024

ANEXA nr. 4: Neexercitarea dreptului de preempțiune

CĂTRE:

- **SPIRIDON STANCA** – proprietar imobil monument istoric Cod LMI-2015: CL-II-m-B-14642 – mun. Călărași

Spre știință:

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**
- **CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**

Imobil monument istoric LMI-2015:

(Nr.crt.158, Cod LMI: CL-II-m-B-14642, Casă, Mun. CĂLĂRAȘI, Str. Grivița 214, Datare: 1921)

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul/teren curți construcții situat în **mun. CĂLĂRAȘI, Str. Grivița, Nr.214**, **jud. CĂLĂRAȘI**, alcătuit din teren în suprafață de **387 mp** (din acte) și 397 mp (măsurată) construcții în suprafață construită astfel: C1-115 mp, cu un regim de înălțime parter, și anexe C2-25 mp cu un regim de înălțime de parter, C3-10 mp, cu regim de înălțime parter, C4-10 mp regim de înălțime de parter, C5-45 mp regim de înălțime de parter - în proprietatea **SPIRIDON STANCA**, teren identificat cu **Număr cadastral 21412**, înscris în **Cartea Funciară Nr. 21412 CĂLĂRAȘI**,

oferta de vânzare fiind de **190.000 Lei** – monument istoric Cod LMI: **CL-II-m-B-14642**, conform LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE – listă aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare – publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Partea I, Nr.113 bis/15.02.2016.

Ca urmare a transmiterii documentației – **ÎNȘTIINȚARE** privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4 alin.(4) din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Vă comunicăm, că Ministerul Culturii/ **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI** – **NU își exercită dreptul de preempțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art.4 alin. (8) din Legea nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
2. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.b) din Legea nr.422/2001, republicată, *veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege.*
3. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului *veți înștiința în scris DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor (contractul de vânzare-cumpărare).*

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată, *comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.*

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

* * *

Vă rugăm să ne transmiteți, în original, HOTĂRÂREA privind Neexercitarea dreptului de preempțiune (*Primăria și Consiliul*).

Cu stimă,

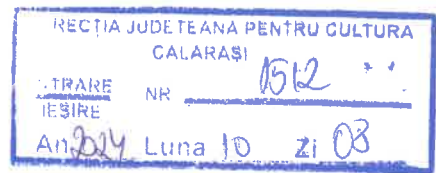
Ruxandra-Maria IONESCU
(conducătorul instituției ¹)

Funcția:

Director executiv
Semnătură L.S.



¹ Ministrul Culturii sau după caz, directorul executiv al Direcției Județene pentru Cultură.



ANEXA nr. 1

NUMELE și PRENUMELE

(date contact: adresa, telefon, e-mail):

Persoană fizică/ juridică _____

CĂTRE

¹ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI

**ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului**

² Cod LMI: _____

Subsemnatul(a) ³ SPIRIDON STANCA,
legitimat cu CI KL NR. 539 251 (act identitate), cunoscând prevederile
art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt
proprietarul imobilului (împuternicit/mandatar/reprezentant) situat în (adresa monumentului istoric):
⁴ STRADA GRIVIȚA NR. 215 JUD. CĂLĂRAȘI

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile Art. 4 alin. (5) din **Legea 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau serviciul public deconcentrat al acestuia, după caz, își exercită dreptul de **preemțiune** în conformitate cu prevederile Art. 4 alin. (4) din **Legea 422/2001** - republicată.
Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 397 mp. și construcții în suprafață desfășurată de 200,2 mp, cu un regim de înălțime de PARTER, oferta de vânzare fiind de 190000 lei/ _____ euro.

Anexat depun:

- a) Copie a actului de proprietate, conform cu originalul;
- b) Copie al actului de identitate al proprietarului, astfel:
 - (i) pentru persoane fizice: copie a actului de identitate;
 - (ii) pentru persoane fizice autorizate: copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fisca
 - (iii) pentru persoane juridice: copie a certificatului de înregistrare fiscală;
 - (iv) în caz de reprezentare, mandat sau procură; copie act identitate împuternicit;
- c) Planuri ale imobilului monument istoric; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- d) Documentar fotografic interior și exterior, în cazul imobilelor clădiri;
- e) Extras de carte funciară la zi - (să cuprindă amplasamentul terenului) - **coordonate sistem Stereografic 1970.**

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **DA** |___| **NU** |X|;

- Imobilul este grevat de sarcini: **Da** |X| **Nu** |___|.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art.326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea PROPRIETAR

Numele și prenumele, în clar SPIRIDON STANCA.

Semnătura, ștampila, după caz _____ / Data 08.10.2025.

¹ Direcțiile Județene pentru Cultură pe al căror teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea monumentului istoric (M.I.) din Lista Monumentelor Istorice (LMI).

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatare a înștiințării.

⁴ Adresa actuală a M.I., opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
Iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare nr. 192/SI/2018

**ACT DE ADJUDECARE
Intocmit azi 26.11.2020**

Subsemnatul Chitescu Eugen Corneliu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, succesor de drept al dosarelor de executare silită administrate de Biroul Executorului Judecătoresc Stanciu Iulian, în baza Hotărârii nr. 7/05.12.2019 emisă de Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecătorești București, în baza art. 50 și art. 51 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 188/2000, coroborate cu prevederile art. 33 și art. 36 din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești și al profesiei de executor judecătoresc.

Noi CHITESCU EUGEN CORNELIU, executor judecătoresc, având în vedere **Procesul-verbal de licitație publică imobiliară**, cu ocazia licitației ce a avut loc în data de 18.11.2020, **la sediul BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU din București**, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin care s-a valorificat bunul imobil proprietatea **POPE (ULMEANU) MIHAELA**, pentru recuperarea sumei de **130.505,02 Lei**, suma compusă din 122.345,11 Lei reprezentând debit Lei și **8.159,91 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei **CEC BANK SA-SUCURSALA CALARASI** cu sediul în Calarasi - 910001, Str. Progresul nr. 23, Județul Calarasi, prin vânzarea imobilului situat în **Calarasi - 910033, Str. Grivita nr. 214, Județul Calarasi, imobil înscris în C.F. nr. 21412 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.1515) Calarasi, nr. CF vechi 21412, nr. cadastral 979. Proprietatea imobiliară este compusă din teren intravilan în suprafața de 397 mp, C1-115,0501 mp (locuința), C2-25,1814 mp (bucătărie), C3-10,4529 mp (magazie), C4-4,2081 mp (WC) demolat, C5_45,4737 mp (garaj+ bucătărie), proprietatea POPE (ULMEANU) MIHAELA.**

Prin prezenta atestăm și constatăm,

ADJUDECAT

prin cumpărare la licitație publică a imobilului situat în **Calarasi - 910033, Str. Grivita nr. 214, Județul Calarasi, imobil înscris în C.F. nr. 21412 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.1515) Calarasi, nr. CF vechi 21412, nr. cadastral 979. Proprietatea imobiliară este compusă din teren intravilan în suprafața de 397 mp, C1-115,0501 mp (locuința), C2-25,1814 mp (bucătărie), C3-10,4529 mp (magazie), C4-4,2081 mp (WC) demolat, C5_45,4737 mp (garaj+ bucătărie), de către **ADJUDECATARUL** căsătorit **SPIRIDON STANCA**, cu domiciliul în Comuna Vlad-Tepes, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 7, Județul Calarasi, identificată cu C.I. Seria: KL, Nr: 539251, eliberat de SPCLEP Calarasi la data de 03.10.2017, având CNP: 2590916510012.**

Imobilul a fost adjudecat la prețul total de 192.250,00 Lei, care a fost achitat integral, cu următoarele mențiuni:

I. Garanția de 10% de participare la licitație de 19.000,00 Lei, conform recipisei nr. **BREL 00010 494 616** din data de 18.11.2020, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.;

II. Diferența preț 173.250,00 Lei, conform recipisei nr. **BREL 00010 507 234** din data de 20.11.2020;

Mențiuni speciale: imobilul s-a vândut liber de sarcini

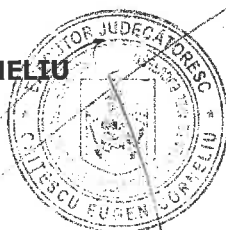
Prezentul act de adjudecare constituie Titlu DE PROPRIETATE asupra imobilului cumpărat și poate fi înscris în Cartea Funciara, conform art. 852 lit. h) C.proc.civ.

Pentru adjudecarea, actul de adjudecare constituie Titlu EXECUTORIU împotriva debitorului, ca și împotriva oricărei persoane care posedă ori deține imobilul adjudecat, fara a putea invoca un drept opozabil în condițiile legii, conform art. 852 lit. i) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 852 lit. l) C.proc.civ., actul de adjudecare este supus contestatiei la executare în condițiile art. 854 C.proc.civ.

Prezentul act de adjudecare s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 852 și art. 853 alin. (1) C.proc.civ., în 3 exemplare, dintre care unul pentru dosar, unul pentru adjudecarea și unul pentru a fi comunicat Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Executor judecătoresc
CHITESCU EUGEN CORNELIU



Adjudecator

Cod certificat fiscal: 0130632398

Numar 148383 din 30.09.2024

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Calarasi, Municipiul Calarasi

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
4445370

30.09.2024 13:36

0242.31.10.05

Stan Oana - Consilier superior

Rol: 1135604 Contribuabil: SPIRIDON STANCA

CNP/NIF: 2590916510012

Adresa: STRADA NICOLAE BĂLCESCU Nr. 7, SAT VLAD ȚEPEȘ, COMUNA VLAD ȚEPEȘ, JUDET: CALARASI, ROMANIA

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei SPIRIDON STANCA, nr. 148383 / data 30.09.2024 cu domiciliul în STRADA NICOLAE BĂLCESCU, NR. 7, SAT VLAD ȚEPEȘ, COMUNA VLAD ȚEPEȘ, JUDETUL CALARASI, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria KL nr. 539251, cu C.N.P. 2590916510012, având calitatea de , și a verficarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1135604 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul SPIRIDON STANCA, cu domiciliul în STRADA NICOLAE BĂLCESCU Nr. 7, SAT VLAD ȚEPEȘ, COMUNA VLAD ȚEPEȘ, JUDET: CALARASI, ROMANIA , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA GRIVITA Nr. 214, MUNICIPIUL CALARASI, JUDETUL CALARASI	858802	Nr. matricolă:858802 Teren Intravilan curti-constructii , Zona B, 200.35 mp ocupat 196.65 mp neocupat , Total: 397.00 mp ; , Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal ; Zona B, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 115.05 mp., Cu instalatii; Data constructie 01.01.1960;; Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona B, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 45.47 mp., Cu instalatii; Data constructie 01.01.1960;; Tip: Rezidentiala, Anexa , Proprietate, Zona B, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 25.18 mp , Cu instala?ii; Data constructie 01.01.1960;; Tip: Rezidentiala, Anexa , Proprietate, Zona B, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 10.45 mp , Cu instala?ii; Data constructie 01.01.1960;; Tip: Rezidentiala, Anexa , Proprietate, Zona B, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 4.21 mp , Cu instala?ii; Data constructie 01.01.1960; Suprafata construita desfasurata 200.36 mp; Total valoare imp. cladire 361558.67 lei; Dată dobândire/impunere: 26-11-2020
1135604, SPIRIDON STANCA, CNP 2590916510012, Cota 50.00%		
Taxa salubritate PF, Adresa: STRADA GRIVITA Nr. 214, MUNICIPIUL CALARASI, JUDETUL CALARASI	1092006	Nr. matricola:1092006 Numar document dobandire 59, Dată dobândire: 29-03-2018, Dată impunere: 26-11-2020
1135604, SPIRIDON STANCA, CNP 2590916510012, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii.

In cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și toate persoanele care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **NOTARIAT**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii

Director

Ec. Primar



Operator

Consilier superior - Stan Oana

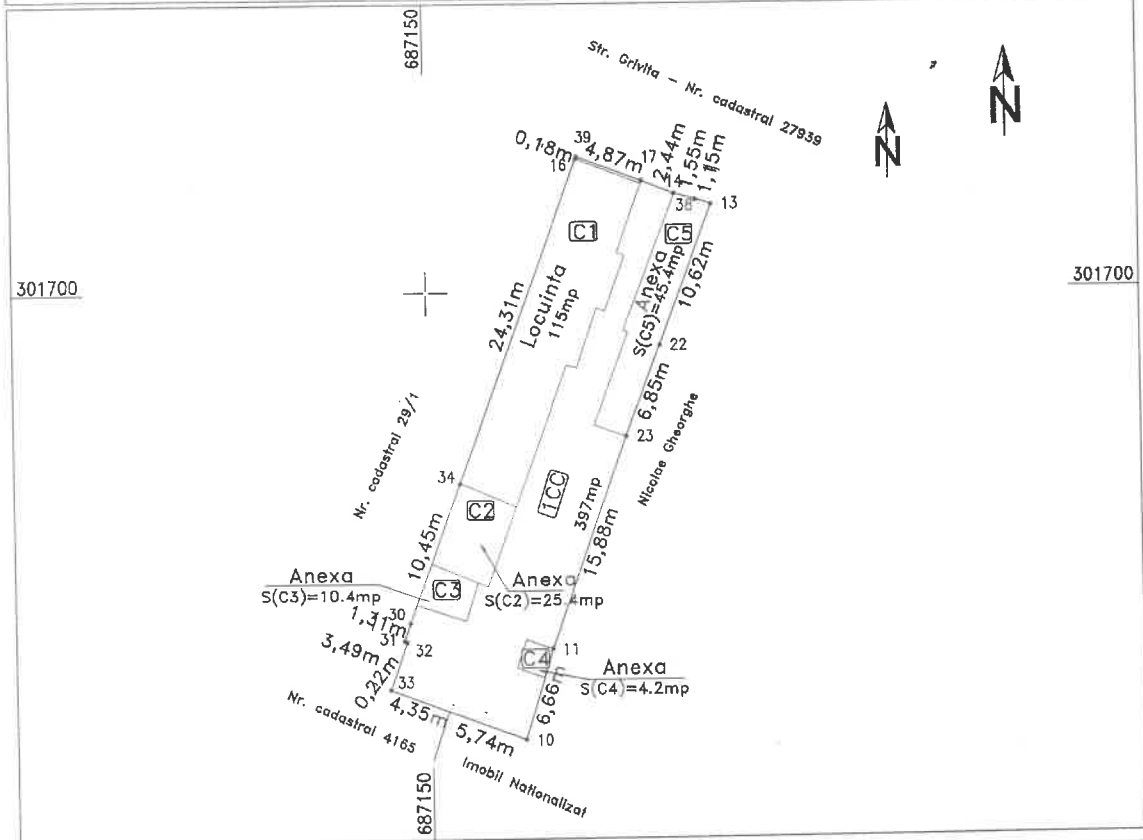
Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul inscris, precum și artele persoane care intră in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21412	397 mp	mun. Calarasi, str. Grivita, nr. 214, jud. Calarasi
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
21412		Calarasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	397	Imprejmuire cu gard de lemn si zid constructie la Nord, Gard de tabla si zid constructie la Est, Gard de beton la Sud, gard de beton si zid constructie la Vest
TOTAL		397	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	Locuinta	114.8	Locuinta parter, Sdesfasurata 114.8mp
C2	Anexa	25.4	Anexa parter, Sdesfasurata 25.4 mp
C3	Anexa	10.4	Anexa parter, Sdesfasurata 10.4 mp
C4	Anexa	4.2	Anexa parter, Sdesfasurata 4.2 mp
C5	Anexa	45.4	Anexa parter, Sdesfasurata 45.4 mp
TOTAL		200.2	

Suprafata din act = 387 mp; Suprafata totala masurata a imobilului= 397 mp

<p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">ING.ENE MARIUS-SC TOPO INVEST CONS SRL Autorizatii: RO-CL-F-0004 si RO-B-J-2020 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data.....</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">PFA Marius Enc Autorizatie: RO-CL-F-0004 CATEGORIA B</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Cristina Stan</p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">Digitally signed by Cristina Stan Date: 2023.11.22 15:09:48 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data.....</p> <p style="text-align: center;">Semnatura BCPI</p>
<p style="text-align: right;">Semnat digital de ENE MARIUS Data: 2023.11.20 15:39:31 +02'00'</p>	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21412 Calarasi

Nr. cerere	79187
Ziua	03
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179753688



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1515
Nr. cadastral vechi:979

Adresa: Loc. Calarasi, Str GRIVITA , Nr. 214, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21412	Din acte: 387 Masurata: 397	Teren imprejmuit; Imprejmuīt cu gard de lemn si zid constructie la Nord, Gard de tabla si zi constructie la Est, Gard de beton la Sud, gard de beton si zid constructie I Vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21412-C1	Loc. Calarasi, Str GRIVITA , Nr. 214, Jud. Calarasi	S. construita la sol:115 mp; Locuinta parter, Sdesfasurata 114.8mp
A1.2	21412-C2	Loc. Calarasi, Str GRIVITA , Nr. 214, Jud. Calarasi	S. construita la sol:25 mp; Anexa parter, Sdesfasurata 25.4 mp
A1.3	21412-C3	Loc. Calarasi, Str GRIVITA , Nr. 214, Jud. Calarasi	S. construita la sol:10 mp; Anexa parter, Sdesfasurata 10.4 mp
A1.4	21412-C4	Loc. Calarasi, Str GRIVITA , Nr. 214, Jud. Calarasi	S. construita la sol:4 mp; Anexa parter, Sdesfasurata 4.2 mp
A1.5	21412-C5	Loc. Calarasi, Str GRIVITA , Nr. 214, Jud. Calarasi	S. construita la sol:45 mp; Anexa parter, Sdesfasurata 45.4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62196 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 192/SI/2018, din 18/11/2020 emis de EJ Chitescu Eugen Corneliu;		
B3	se noteaza Procesul verbal de licitatie din data de 18.11.2020 emis de BEJ Chitescu Eugen Corneliu in dosar de executare nr. 192/SI/2018 1) SPIRIDON STANCA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
5397 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. DOSAR 192/SI/2018, din 26/11/2020 emis de EJ CHITESCU EUGEN CORNELIU; Act Administrativ nr. 225, din 22/10/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. VLAD TEPES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SPIRIDON STANCA, -sotie 2) SPIRIDON VASILE, -sot	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
91337 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 91337, din 21/11/2023 emis de BCPI CĂLĂRAȘI;		
B5	se notează repositionarea imobilului în baza documentației tehnice avizată și recepționată de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

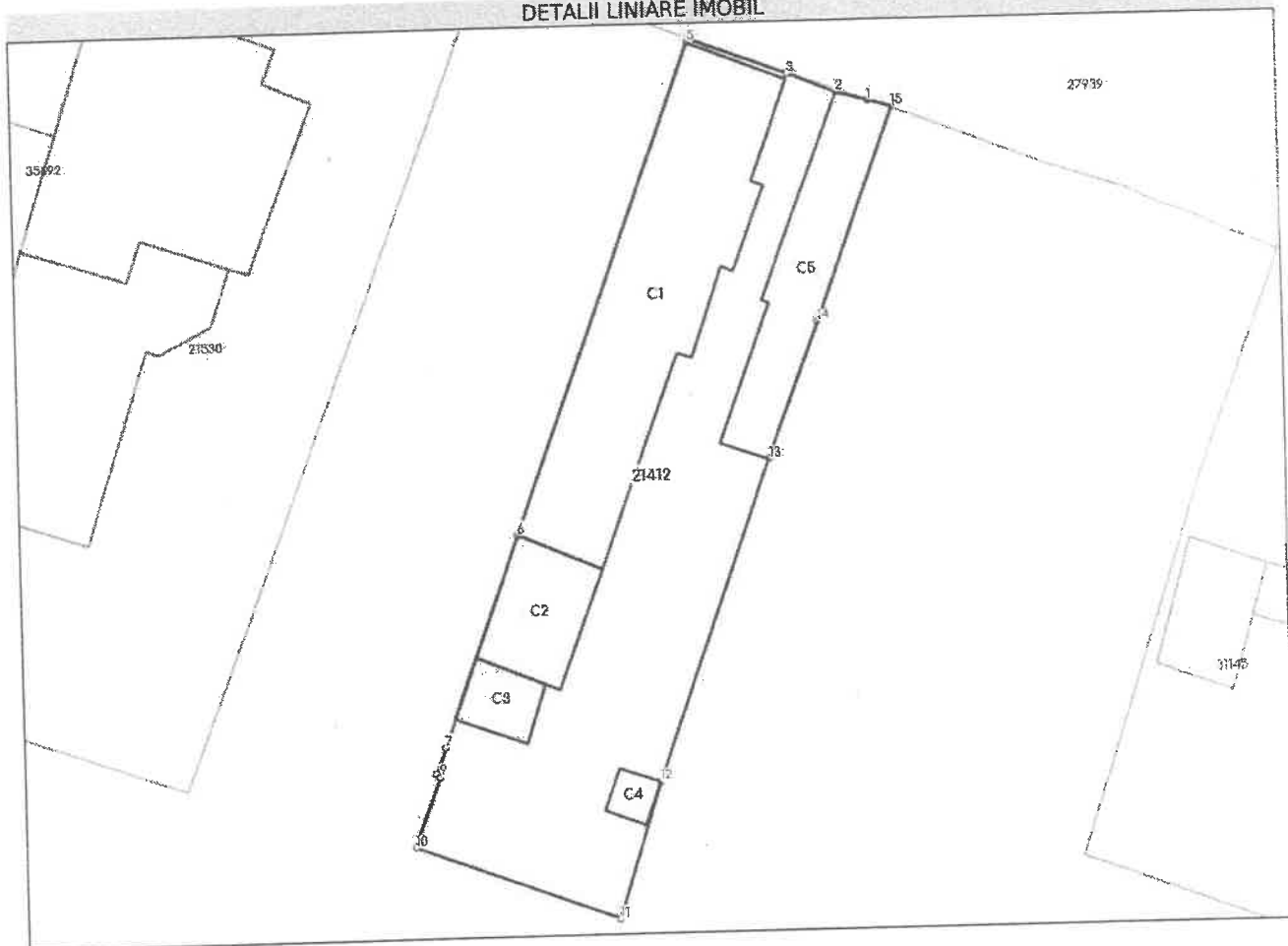
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21412	Din acte: 387 Masurata: 397	Imprejmit cu gard de lemn si zid constructie la Nord, Gard de tabla si zid constructie la Est, Gard de beton la Sud, gard de beton si zid constructie la Vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 387 Masurata: 397	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21412-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; Locuinta parter, Sdesfasurata 114.8mp
A1.2	21412-C2	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Anexa parter, Sdesfasurata 25.4 mp
A1.3	21412-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Anexa parter, Sdesfasurata 10.4 mp
A1.4	21412-C4	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Anexa parter, Sdesfasurata 4.2 mp
A1.5	21412-C5	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; Anexa parter, Sdesfasurata 45.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.548
2	3	2.442
3	4	4.872
4	5	0.18
5	6	24.312
6	7	10.451
7	8	1.312
8	9	0.225
9	10	3.488
10	11	10.094
11	12	6.659
12	13	15.88
13	14	6.853
14	15	10.623
15	1	1.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2024, 13:29









