

2/3 din numărul consilierilor în funcție

12

## HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Călărași, strada Berzei, nr. 11, Județul Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din \_\_.10.2024,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 18051 din 16.10.2024;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 1507 din 10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17720 din 11.10.2024;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 122, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14605, «Casă», strada Berzei, nr. 11, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Berzei, nr. 11, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 455 m.p. și clădiri în suprafață construită, astfel: C1 - 155 m.p., cu un regim de înălțime parter, și anexe C2 - 21 m.p., cu un regim de înălțime parter, C3 - 37 m.p., cu un regim de înălțime parter și C4 în suprafață construită de 18 m.p. subsol, cu nr. cadastral 21903, înscris în Cartea funciară nr. 21903 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 a Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004– «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 122, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14605, sub denumirea: «Casă», situat în strada Berzei, nr. 11, Municipiul Călărași, Județul Călărași.

**Art. 2.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Județene pentru Cultură Călărași, doamnei Paris–Nestea Florentina–Cristina și domnului Paris–Nestea Dumitru.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi \_\_.10.2024,

Redactată de consilier,

ec. Luminița Mihaela UDREA, în 6 exemplare.



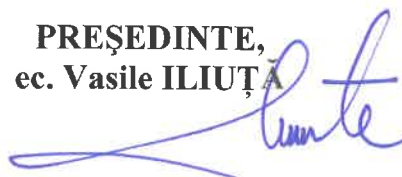
**REFERAT DE APROBARE**  
**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea**  
**unui imobil situat în Municipiul Călărași, strada Berzei, nr. 11, Județul Călărași**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 1507 din 10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17720 din 11.10.2024, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Berzei, nr. 11, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 455 m.p. și construcții în suprafață construită astfel: C1 - 155 m.p., cu un regim de înălțime parter, și anexe C2 - 21 m.p., cu un regim de înălțime parter, C3 - 37 m.p., cu un regim de înălțime parter și C4 în suprafață construită de 18 m.p. subsol, cu nr. cadastral 21903, înscris în Cartea funciară nr. 21903 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 122, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14605, sub denumirea: «Casă», strada Berzei, nr. 11, Municipiul Călărași, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului descris mai sus.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**



Întocmit, redactat:  
CONSILIER, ec. Luminița Mihaela UDREA





**RAPORT**  
**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea**  
**unui imobil situat în Municipiul Călărași, strada Berzei, nr. 11, Județul Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Călărași, strada Berzei, nr. 11, Județul Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității propuse de inițiator.

Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 1507 din 10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17720 din 11.10.2024, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Berzei, nr. 11, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 455 m.p. și construcții în suprafață construită astfel: C1 - 155 m.p., cu un regim de înălțime parter, și anexe C2 - 21 m.p., cu un regim de înălțime parter, C3 - 37 m.p., cu un regim de înălțime parter și C4 în suprafață construită de 18 m.p. subsol, cu nr. cadastral 21903, înscris în Cartea funciară nr. 21903 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 122, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14605, sub denumirea: «Casă», strada Berzei, nr. 11, Municipiul Călărași, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

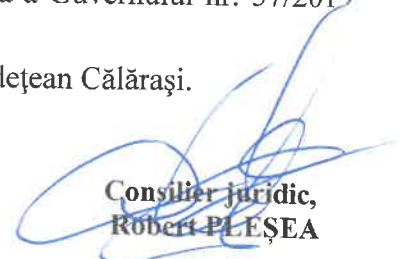
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 122, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14605, «Casă» strada Berzei, nr. 11, municipiul Călărași, Județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Paraschiva MUREȘANU**



**Consilier juridic,**  
**Robert PLEȘEA**





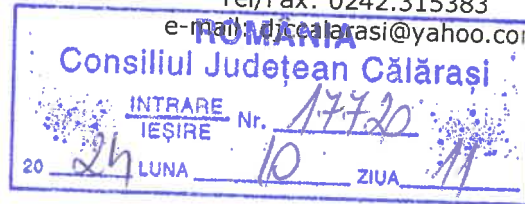
MINISTERUL CULTURII  
www.cultura.ro



NR: 17720  
DATA: 11/10/2024  
COD: 14526

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI  
Str. 13 Decembrie nr. 9A; 910014 - Călărași  
Tel/Fax: 0242.315383

e-mail: [directia\\_calarasi@yahoo.com](mailto:directia_calarasi@yahoo.com)



Nr. 1507/10.10.2024

#### ANEXA nr. 4: Neexercitarea dreptului de preempțiune

CĂTRE:

- **PARIS NESTEA-DUMITRU și PARIS NESTEA FLORENTINA-CRISTINA** – proprietari imobil monument istoric Cod LMI-2015: CL-II-m-B-14605– mun. Călărași

Spre știință:

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**
- **CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**

Imobil monument istoric LMI-2015:

(Nr.crt.122, Cod LMI: CL-II-m-B-14605, Casă, Mun. CĂLĂRAȘI, Str. Berzei 11, Datare: 1929)

#### **Neexercitarea dreptului de preempțiune**

pentru imobilul/teren curți construcții situat în **mun. CĂLĂRAȘI, Str. Berzei, Nr.11, jud. CĂLĂRAȘI**, alcătuit din teren în suprafață de **455 mp** și construcții în suprafață construită astfel: C1-155 mp, cu un regim de înălțime parter, și anexe C2-21 mp cu un regim de înălțime de parter, C3-37 mp, cu regim de înălțime parter și C4 în suprafață construită de 18 mp subsol - în proprietatea **PARIS NESTEA-DUMITRU și PARIS NESTEA FLORENTINA-CRISTINA**, teren identificat cu **Număr cadastral 21903**, înscris în *Cartea Funciară Nr. 21903 CĂLĂRAȘI*,

oferta de vânzare fiind de **220.000 Euro** – monument istoric Cod LMI: **CL-II-m-B-14605**, conform LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE – listă aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare – publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Partea I, Nr.113 bis/15.02.2016.

Ca urmare a transmiterii documentației – **ÎNȘTIINȚARE** privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4 alin.(4) din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Vă comunicăm, că Ministerul Culturii/ **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI – NU își exercită dreptul de preempțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art.4 alin. (8) din Legea nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
2. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.b) din Legea nr.422/2001, republicată, *veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege.*
3. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului *veți înștiința în scris DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor (contractul de vânzare-cumpărare).*

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată, *comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.*

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

\* \* \*

Vă rugăm să ne transmiteți, în original, HOTĂRÂREA privind Neexercitarea dreptului de preempțiune (*Primăria și Consiliul*).

Cu stimă,

Ruxandra-Maria IONESCU  
(conducătorul instituției <sup>1</sup>)

Functia  
Director executiv  
Semnatura / L.S.  


<sup>1</sup> Ministrul Culturii sau după caz, directorul executiv al Direcției Județene pentru Cultură.





**ANEXA nr. 1**

NUMELE și PRENUMELE

(date contact: adresa, telefon, e-mail):

Persoană fizică/ juridică Paris Neștea Dumitru, 0727-041.043

parisdumitru@yahoo.com

CĂTRE

**<sup>1</sup> DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI**

**ÎNȘTIINȚARE  
privind intenția de vânzare a imobilului**

<sup>2</sup> Cod LMI: 2015 CL-11-m-B-14605

Subsemnatul(a) <sup>3</sup> Paris Neștea Dumitru, București, str. Nicolae G. Caranfil, nr. 68-70, bl. 22 B, sc. 2, ap. 21  
legitimată cu CI RK 22553C (act identitate), cunoscând prevederile  
art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt  
proprietarul imobilului (împuternicit/mandatar/reprezentant) situat în (adresa monumentului  
istoric): Calărași, str. Berzei, nr. 11

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile Art. 4 alin. (5) din **Legea 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau serviciul public deconcentrat al acestuia, după caz, își exercită dreptul de **preemțiune** în conformitate cu prevederile Art. 4 alin. (4) din **Legea 422/2001** - republicată.  
Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 455 mp. și construcții în suprafață desfășurată de 231 mp, cu un regim de înălțime de 4,5 m, oferta de vânzare fiind de 220.000 lei/ 220.000 euro.

Anexat depun:

- a) **Copie a actului de proprietate**, conform cu originalul;
- b) **Copie al actului de identitate al proprietarului**, astfel:
  - (i) pentru persoane fizice: copie a actului de identitate;
  - (ii) pentru persoane fizice autorizate: copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fiscală;
  - (iii) pentru persoane juridice: copie a certificatului de înregistrare fiscală;
  - (iv) în caz de reprezentare, mandat sau procură; copie act identitate împuternicit;
- c) **Planuri ale imobilului monument istoric**; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- d) **Documentar fotografic interior și exterior**, în cazul imobilelor clădiri;
- e) **Extras de carte funciară la zi** - care să cuprindă **amplasamentul terenului și coordonate sistem STEREO 70**.

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **DA** | \_\_\_ | **NU** |  |;
  - Imobilul este grevat de sarcini: **Da** |  | **Nu** | \_\_\_ |.
- Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.  
Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea Proprietar  
Numele și prenumele, în clar Paris Neștea Dumitru  
Semnătura, ștampila, după caz [Signature] / Data 07.10.2024

<sup>1</sup> Direcțiile Județene pentru Cultură pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

<sup>2</sup> Codul și denumirea monumentului istoric (M.I.) din Lista Monumentelor Istorice (LMI).

<sup>3</sup> Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatare a înștiințării.

<sup>4</sup> Adresa actuală a M.I., opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.

**Acord  
privind prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/(a) Paris Hestea Dumitru, domiciliat/(ă) în București, str. Nicolae G. Caron 1  
nr. 70, bl. 22B, sc. 2, et. 2, ap. 2, posesor al C.I./B.I. seria PK, nr. 225536, eliberat la data  
16.10.2018 CNP 1600824510052, declar că am luat cunoștință de prevederile **Regulamentului  
(UE) 2016/679** pus în aplicare prin dispozițiile **Legii nr. 190/2018**, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce  
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

În acest sens declar în mod explicit că îmi dau acordul în vederea prelucrării, utilizării și stocării tuturor  
datelor cu caracter personal în scopul legal, care sunt cuprinse în documentele anexate la cererea nr. \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_, depusă la Direcția Județeană pentru Cultură Călărași.

Totodată îmi exprim acordul față de o posibilă comunicare a acestor date către alte autorități publice/terți sau  
împuțerniciți sau altor categorii de destinatari.

Totodată am fost informat/(ă) că prelucrarea datelor mele cu caracter personal este necesară în vederea  
îndeplinirii obligațiilor legale ce îi revin operatorului precum și în scopul intereselor și drepturilor ce îmi revin din  
solicitarea adresată.

Totodată menționez că mi-au fost aduse la cunoștință următoarele drepturi prevăzute în **Legea nr. 190/2018**  
privind protecția datelor cu caracter personal:

**Dreptul de acces** reprezintă dreptul de a obține o confirmare din partea DJC Călărași că prelucrează sau nu  
date cu caracter personal.

**Dreptul la portabilitatea datelor** se referă la dreptul de a primi datele personale într-un format structurat și  
la dreptul ca aceste date să fie transmise direct altui operator.

**Dreptul la opoziție** vizează dreptul de opoziție la prelucrarea datelor personale atunci când prelucrarea este  
necesară pentru prelucrarea unei sarcini care servește unui interes public sau când are în vedere un interes legitim al  
operatorului.

**Dreptul la rectificare** reprezintă dreptul de a corecta, fără întârzieri nejustificate a datelor cu caracter personal  
inexacte.

**Dreptul la ștergerea datelor** („dreptul de a fi uitat”) înseamnă dreptul de a solicita ștergerea datelor cu  
caracter personal, fără întârzieri nejustificate în cazul în care se aplică unul din următoarele motive: acestea nu mai  
sunt necesare pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate, sau prelucrate; se retrage consimțământul  
și nu există nici un alt temei juridic pentru prelucrare.

**Dreptul la restricționarea prelucrării** poate fi exercitat în cazul în care persoana contestă exactitatea datelor,  
pe o perioadă care ne permite verificarea corectitudinii datelor;

**Dreptul de a depune o plângere** la Autoritatea Națională de Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter  
Personal.

**Dreptul de a fi notificat** în caz de încălcări privind securitatea datelor, de către operator.

Totodată precizez că am fost informat/(ă) cu privire la posibilitatea retragerii consimțământului, în orice  
moment printr-o cerere scrisă, întemeiată datată și semnată la sediul operatorului, precum și despre faptul că datele  
personale colectate și prelucrate vor fi păstrate atât timp cât este necesar pentru scopurile menționate mai sus, sau cel  
puțin perioada de timp prevăzută de prevederile legale în vigoare privind arhivarea documentelor.

Toate aceste drepturi pot fi exercitate printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă la sediul DJC  
Călărași, la adresa de email [djccalarasi@yahoo.com](mailto:djccalarasi@yahoo.com).

Data 07.10.2024

Semnătura \_\_\_\_\_  


S-a cerut autentificarea urmatorului act .

## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnatul, **Popa Maria CNP 2400619510011**, văduvă, domiciliată în Călărași, str.Berzei nr.11, jud.Călărași, declar că vând soților **Paris – Nestea Dumitru CNP 1600824510052** și **Paris Nestea Florentina-Cristina CNP 2670825510021**, ambii domiciliati în Călărași, str.Nicolae Titulescu nr.7, bl.L.40, sc.1, apt.12, jud.Călărași, imobilul proprietatea mea situat în CĂLĂRAȘI, str. Berzei nr.11, jud. Calarasi, identificat cu nr. cadastral nedefinitiv 2242 și CF nr. 3308 a localității Călărași, compus din suprafata de 455.38 mp conform măsurătorilor și conform actului 455 mp, teren loc de casă și constructia existentă C.1- din cărămidă, acoperită cu tablă, formată din 5 camere, sală, bucătărie, hol, baie; C.2-garaj; C.3-magazie, între vecinii: N- pe o latură de 34,95 mșl cu Iordache Ion și Șişman Gabriel; E- pe o latură de 13,07 ml cu str.Berzei; S- pe o latură de 34,78 ml cu Drăgan Mihai și Ionescu Ion; V- pe o latură de 13,38 ml cu Iordache Gheorghe.-----

Am dobândit imobilul descris mai sus prin cumpărare de la mama mea Petre Tața conform contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere autentificat sub nr.852/1997 de BNP Mitache Adriana, intabulat la Judecătoria Călărași conform încheierii nr. 2370/2003.-----

Menționăm că beneficiara clauzei de întreținere a decedat așa cum rezultă din certificatul de deces seria DM nr.813424 eliberat Consiliul Local al mun.Călărași.

**Prețul vânzării de față stabilit de comun acord și declarat pe propria răspundere este suma de 19.000 USD reprezentând echivalentul sumei de 625.746.000 lei calculat la un curs de 32.934 lei/USD**, din care eu vânzătoarea declar că am primit de la cumpărători la data de 30.06.2003 suma de 5.000 USD reprezentând echivalentul sumei de 164.670.000 lei conform antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2242/30.06.2003 de BNP Popa Didina, urmând ca diferența de 14.000 USD reprezentând echivalentul sumei de 461.076.000 lei să o primesc din creditul ce face obiectul contractului de credit nr.1821PF/04.08.2003 acordat de către BCR Sucursala Județeană Călărași în contul ce se va deschide pe numele vânzătoarei.-----

**Pentru diferența de preț, părțile contractante sunt de acord să nu se instituie un privilegiu în favoarea vânzătoarei și înțeleg să renunțe în mod expres la intabularea privilegiului vânzătorului asupra prețului.**-----

Cumpărătorii, intra de drept și de fapt în stăpânirea și posesiunea imobilului cu toate drepturile și obligațiile ce izvorăsc din dreptul de proprietate, de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare, cu toate utilitățile și dotările existente precum și cu dovada achitării la zi a întreținerii, energiei electrice și a altor cheltuieli.-----

Impozitele către stat, precum și taxele de orice natură datorate până la data autentificării prezentului contract sunt achitate la zi de mine vânzătoarea.-----



Eu vânzătoarea declar că imobilului ce face obiectul vânzării, nu este grevat de nici un fel de sarcini ca ipotecă, privilegiu, servitute, și a fost stăpânit în mod continuu de noi de la dobândire și până în prezent, nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăriri și nu face obiectul Legii nr.10/2001.-----

Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea și intabularea prezentului contract de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorilor.-----

Noi, Paris -Nestea Dumitru și Paris - Nestea Florentina - Cristina, declarăm că am cumpărat de la numita Popa Maria, imobilul descris mai sus cu prețul de 19.000 USD reprezentând echivalentul sumei de 625.746.000 lei calculat la un curs de 32.934 lei/USD, din care am achitat vânzătoarei suma de 5.000 USD reprezentând echivalentul sumei de 164.670.000 lei conform antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2242/30.06.2003 de BNP Popa Didina urmând ca diferența de 14.000 USD reprezentând echivalentul sumei de 461.076.000 lei să fie achitată vânzătoarei de BCR Sucursala Județeană Călărași din creditul acordat conform contractului de credit nr.1821PF/04.08.2003 .-----

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștiință de situația juridică de drept și de fapt a imobilului ce face obiectul vânzării de față, știm că nu este grevat de nici un fel de sarcini ca ipotecă, privilegiu, servitute, etc., astfel cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 2371/2003 emis de Judecătoria Călărași, fără ca prin aceasta vânzătoarea să fie exonerată de răspunderea cu prevederile art.1336 și art.1337 Cod civil, cumpărătorii înțelegând să dobândească în aceste condițiuni și pe riscul lor.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștiință dispozițiile art. 1303 Cod civil, referitoare la seriozitatea prețului, prevederile art. 6, alin. 1 și 2 din O.G. 12/29.01.1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de prevederile art. 12 din Legea 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale, referitoare la nulitatea contractului de vânzare - cumpărare în cazul în care printr-un act ascuns ne-am înțeles să se plătească un preț mai mare decât cel din prezentul act, știm că în această situație devine nul atât actul ascuns cât și cel autentificat de notarul public și ne însușim consecințele juridice pe care le generează nerespectarea acestor prevederi legale.-----

Noi cumpărătorii ne asumăm obligația să solicităm Judecătoriei Călărași intabularea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act în conformitate cu prevederile art.45, alin.3 din Legea nr.36/1995 și a art.56 din Legea nr.7/1996.-----

Actul s-a întocmit în baza actului de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere autentificat sub nr.852/1997, certificat fiscal, extras de carte funciară, toate acestea fiind anexe ale prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului act de vânzare - cumpărare am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord de noi părțile, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, editat și multiplicat la Biroul Notarului Public CEPARU IOAN din Călărași, str. Flacăra, bl.B3, sc.C, parter, ap.3, județul Călărași, în 5 exemplare din care 4 s-au înmânat părților.-----

Vânzătoare,

*Popa Maria*

Cumpărători,

*Paris Nestea*

*[Signature]*

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CEPARU IOAN

SEDIUL: Calarasi, str. Flacăra, bl.B3, sc.C, ap.3, jud.Călărași

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. *249*

din ziua 06 luna august anul 2003

In fata mea **CEPARU IOAN** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:  
**Popa Maria** CNP 2400619510011, văduvă, domiciliată în Călărași, str.Berzei nr.11, jud.Călărași, identificată cu BI seria DS nr.451426/1990 Pol.Călărași, în nume propriu, în calitate de vânzătoare,

**Paris – Nestea Dumitru** CNP 1600824510052 și **Paris Nestea Florentina-Cristina** CNP 2670825510021, ambii domiciliati în Călărași, str.Nicolae Titulescu nr.7, bl.L.40, sc.1, apt.12, jud.Călărași, identificați cu CI seria KL nr.053793/2001 Pol.Călărași și CI seria KL nr.053795/2001 Pol.Călărași. în nume propriu, în calitate de cumpărători, care au cerut, au citit și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

**In temeiul art.8 lit.b din legea 36/1995 se declara autentic prezentul înscris.**

S-a taxat cu 10.561.460 lei cu chit. nr.8925781/2003.

S-a perceput onorariul (cu tva inclus) de 8.449.000 lei cu chit. nr.3963/2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

Notar public,  
CEPARU IOAN



Red. TVMF

S-a intabulat prezentul drept în cartea funciară nr. .... a localității Călărași, prin încheierea nr. *249* .... din data de *06.08.2003* .....

JUDECĂTOR,

CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCIARĂ,

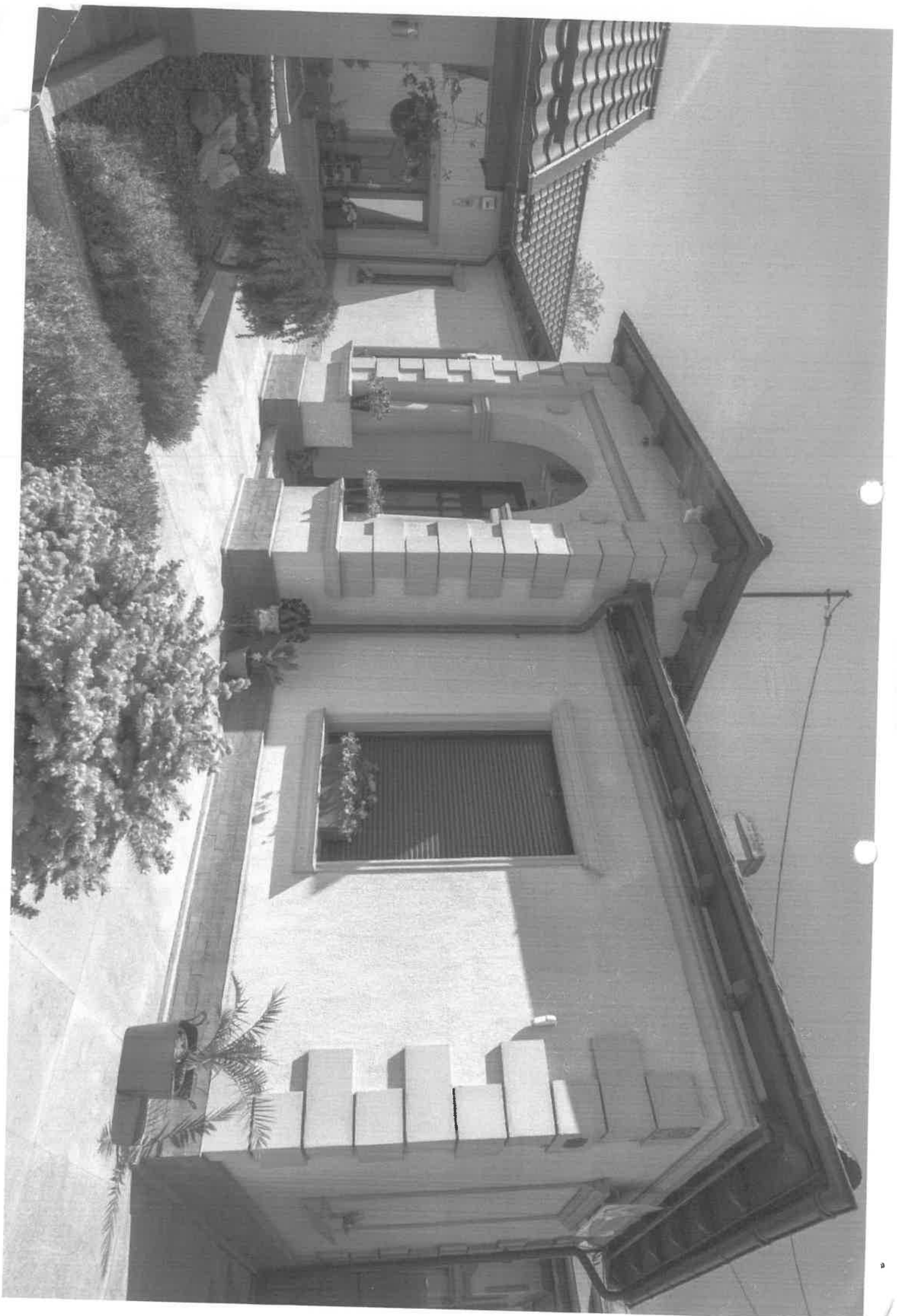
*[Signature]*





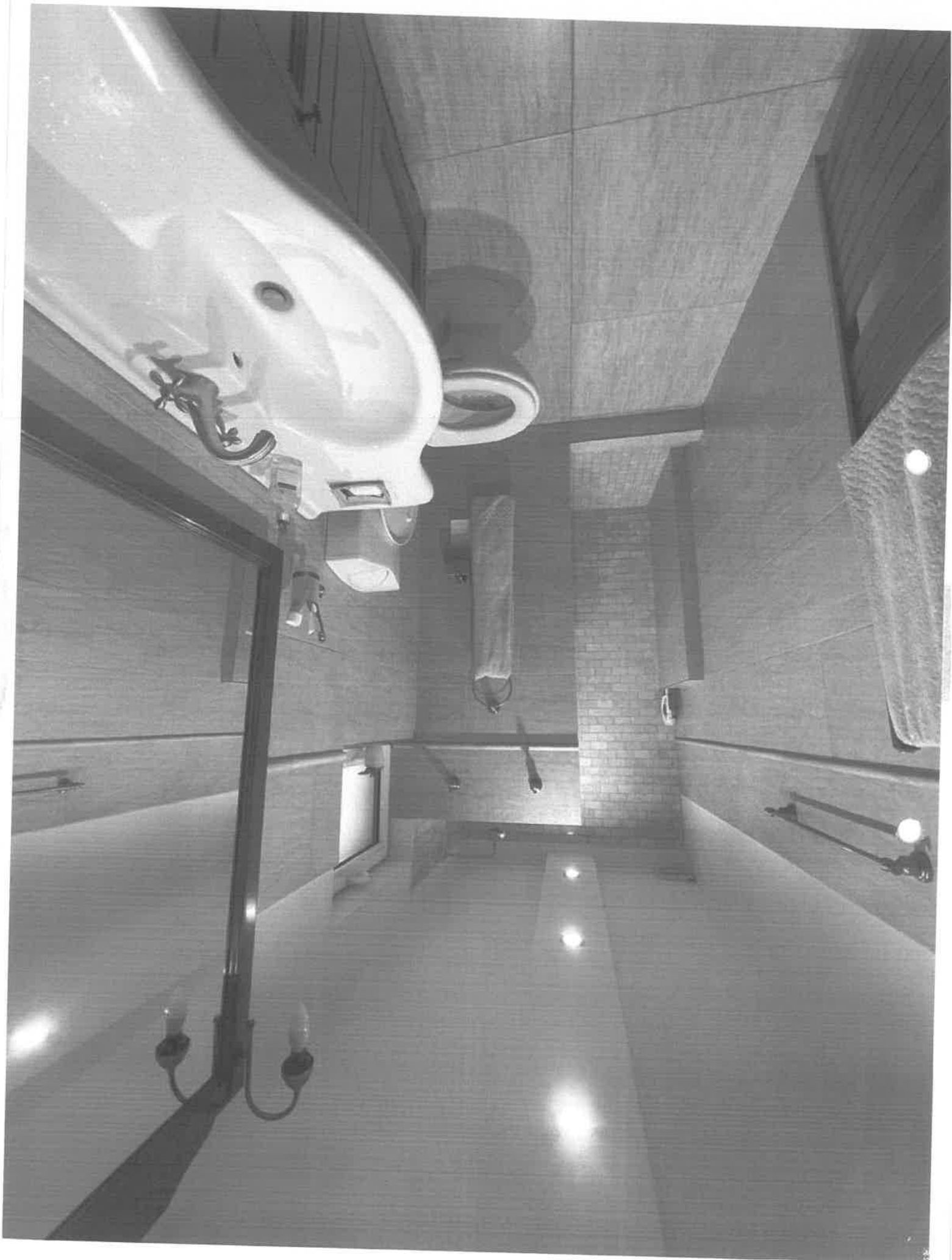










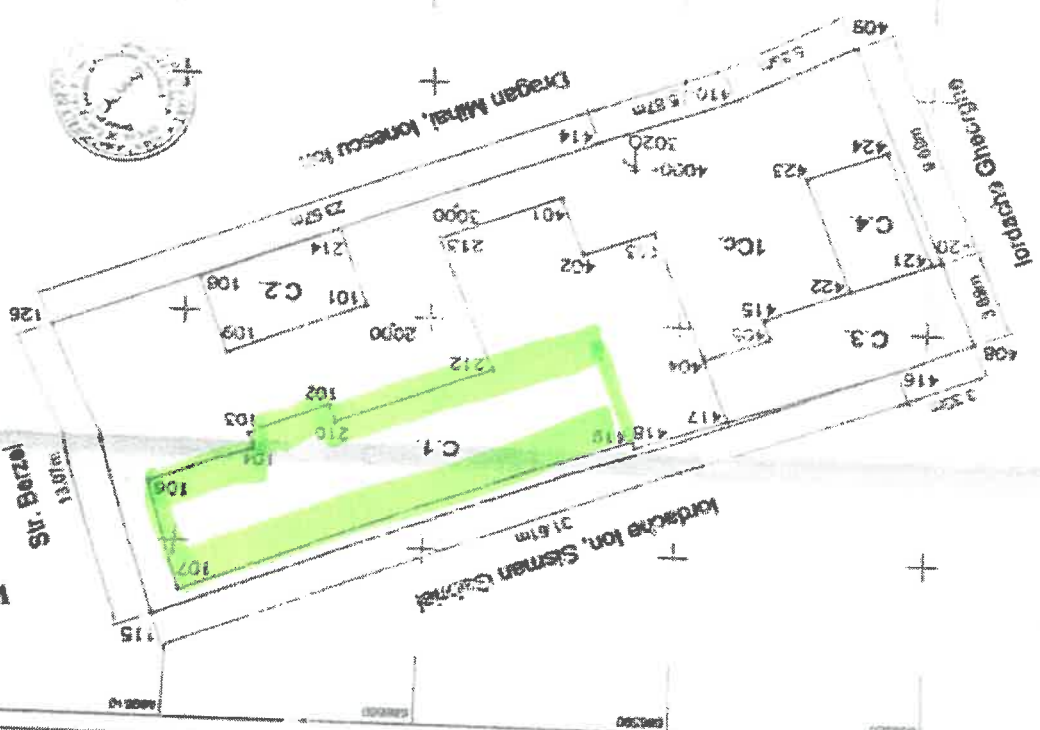




PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A MOBILIILUI

Suprafata terenului (m<sup>2</sup>) 455  
 Adresa imobilului: Str. Berzei, Nr. 11, Man. Central, Jud. Vaslui  
 Cămin Funcționar Nr. 21903

UAT Cămin



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de teren (m.p.)	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Valoarea de inregistrare (lei)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	455	19110	19110
Total				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata constructii (m <sup>2</sup> )	Valoarea de inregistrare (lei)		
C1	155	155		
C2	21	12981.88		
C3	37	109172.80		
C4	58	230164.78		
Total				

Categoria de teren: Cc (m.p.)  
 Valoarea de inregistrare: 19110 lei  
 Valoarea de impozitare: 19110 lei  
 Căminul este construit pe terenul nr. 1 din planul de amplasament și delimitare a mobilului.

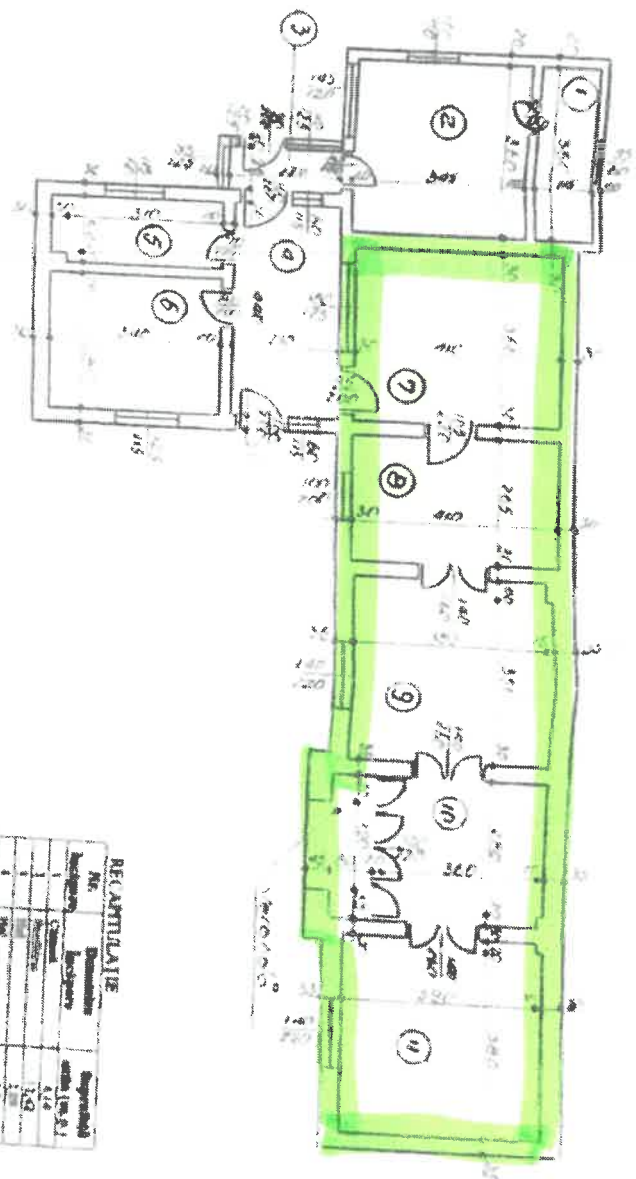
INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)	Tip punct
155	302443.00	91204.00	Stațiune
156	302443.00	91204.00	Stațiune
157	302443.00	91204.00	Stațiune
158	302443.00	91204.00	Stațiune
159	302443.00	91204.00	Stațiune
160	302443.00	91204.00	Stațiune
161	302443.00	91204.00	Stațiune
162	302443.00	91204.00	Stațiune
163	302443.00	91204.00	Stațiune
164	302443.00	91204.00	Stațiune
165	302443.00	91204.00	Stațiune
166	302443.00	91204.00	Stațiune
167	302443.00	91204.00	Stațiune
168	302443.00	91204.00	Stațiune
169	302443.00	91204.00	Stațiune
170	302443.00	91204.00	Stațiune
171	302443.00	91204.00	Stațiune
172	302443.00	91204.00	Stațiune
173	302443.00	91204.00	Stațiune
174	302443.00	91204.00	Stațiune
175	302443.00	91204.00	Stațiune
176	302443.00	91204.00	Stațiune
177	302443.00	91204.00	Stațiune
178	302443.00	91204.00	Stațiune
179	302443.00	91204.00	Stațiune
180	302443.00	91204.00	Stațiune
181	302443.00	91204.00	Stațiune
182	302443.00	91204.00	Stațiune
183	302443.00	91204.00	Stațiune
184	302443.00	91204.00	Stațiune
185	302443.00	91204.00	Stațiune
186	302443.00	91204.00	Stațiune
187	302443.00	91204.00	Stațiune
188	302443.00	91204.00	Stațiune
189	302443.00	91204.00	Stațiune
190	302443.00	91204.00	Stațiune
191	302443.00	91204.00	Stațiune
192	302443.00	91204.00	Stațiune
193	302443.00	91204.00	Stațiune
194	302443.00	91204.00	Stațiune
195	302443.00	91204.00	Stațiune
196	302443.00	91204.00	Stațiune
197	302443.00	91204.00	Stațiune
198	302443.00	91204.00	Stațiune
199	302443.00	91204.00	Stațiune
200	302443.00	91204.00	Stațiune
201	302443.00	91204.00	Stațiune
202	302443.00	91204.00	Stațiune
203	302443.00	91204.00	Stațiune
204	302443.00	91204.00	Stațiune
205	302443.00	91204.00	Stațiune
206	302443.00	91204.00	Stațiune
207	302443.00	91204.00	Stațiune
208	302443.00	91204.00	Stațiune
209	302443.00	91204.00	Stațiune
210	302443.00	91204.00	Stațiune
211	302443.00	91204.00	Stațiune
212	302443.00	91204.00	Stațiune
213	302443.00	91204.00	Stațiune
214	302443.00	91204.00	Stațiune
215	302443.00	91204.00	Stațiune
216	302443.00	91204.00	Stațiune
217	302443.00	91204.00	Stațiune
218	302443.00	91204.00	Stațiune
219	302443.00	91204.00	Stațiune
220	302443.00	91204.00	Stațiune
221	302443.00	91204.00	Stațiune
222	302443.00	91204.00	Stațiune
223	302443.00	91204.00	Stațiune
224	302443.00	91204.00	Stațiune
225	302443.00	91204.00	Stațiune
226	302443.00	91204.00	Stațiune
227	302443.00	91204.00	Stațiune
228	302443.00	91204.00	Stațiune
229	302443.00	91204.00	Stațiune
230	302443.00	91204.00	Stațiune
231	302443.00	91204.00	Stațiune
232	302443.00	91204.00	Stațiune
233	302443.00	91204.00	Stațiune
234	302443.00	91204.00	Stațiune
235	302443.00	91204.00	Stațiune
236	302443.00	91204.00	Stațiune
237	302443.00	91204.00	Stațiune
238	302443.00	91204.00	Stațiune
239	302443.00	91204.00	Stațiune
240	302443.00	91204.00	Stațiune
241	302443.00	91204.00	Stațiune
242	302443.00	91204.00	Stațiune
243	302443.00	91204.00	Stațiune
244	302443.00	91204.00	Stațiune
245	302443.00	91204.00	Stațiune
246	302443.00	91204.00	Stațiune
247	302443.00	91204.00	Stațiune
248	302443.00	91204.00	Stațiune
249	302443.00	91204.00	Stațiune
250	302443.00	91204.00	Stațiune
251	302443.00	91204.00	Stațiune
252	302443.00	91204.00	Stațiune
253	302443.00	91204.00	Stațiune
254	302443.00	91204.00	Stațiune
255	302443.00	91204.00	Stațiune
256	302443.00	91204.00	Stațiune
257	302443.00	91204.00	Stațiune
258	302443.00	91204.00	Stațiune
259	302443.00	91204.00	Stațiune
260	302443.00	91204.00	Stațiune
261	302443.00	91204.00	Stațiune
262	302443.00	91204.00	Stațiune
263	302443.00	91204.00	Stațiune
264	302443.00	91204.00	Stațiune
265	302443.00	91204.00	Stațiune
266	302443.00	91204.00	Stațiune
267	302443.00	91204.00	Stațiune
268	302443.00	91204.00	Stațiune
269	302443.00	91204.00	Stațiune
270	302443.00	91204.00	Stațiune
271	302443.00	91204.00	Stațiune
272	302443.00	91204.00	Stațiune
273	302443.00	91204.00	Stațiune
274	302443.00	91204.00	Stațiune
275	302443.00	91204.00	Stațiune
276	302443.00	91204.00	Stațiune
277	302443.00	91204.00	Stațiune
278	302443.00	91204.00	Stațiune
279	302443.00	91204.0	

Jurnal Cetak  
 No. 100  
 Tahun 1998  
 No. 100  
 Tahun 1998

DEL PVEL LOQUINTA  
 Scale 1/100

No. 100  
 Tahun 1998  
 No. 100  
 Tahun 1998



Refinansi

RECAPITULAZIE

No.	Descrierea	Suprafata
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
Total suprafata...		...

Ministerul Administratiei  
 Publice  
 Bucuresti





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21903 Calarasi

Nr cerere	70573
Ziua	13
Luna	09
Anul	2024
Cod verificare	100176602647

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str BERZEI, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. CF vechi: 3308  
Nr. cadastral vechi: 2242

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	21903	455	455,380 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21903-C1	Loc. Calarasi, Str BERZEI, Nr. 11, Jud. Calarasi	S. construita la sol: 155 mp: C1-LOCUINTALOCUINTA - CLADIRE PARTER. CONSTRUCIE DIN CARAMIDA, ARE INVELTOAREA DIN TABLA.
A1.2	21903-C2	Loc. Calarasi, Str BERZEI, Nr. 11, Jud. Calarasi	S. construita la sol: 21 mp: C2-GARA/GARA) - CLADIRE PARTER. CONSTRUCIE DIN CARAMIDA, ARE INVELTOAREA DIN TABLA.
A1.3	21903-C3	Loc. Calarasi, Str BERZEI, Nr. 11, Jud. Calarasi	S. construita la sol: 37 mp: C3-MAGAZIEMAGAZIE - CLADIRE PARTER. CONSTRUCIE DIN CARAMIDA, ARE INVELTOAREA DIN TABLA.
A1.4	21903-C4	Loc. Calarasi, Str BERZEI, Nr. 11, Jud. Calarasi	S. construita la sol: 18 mp: SUBSOL - PERETI DIN CARAMIDA SI BETON.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
--	-----------

2411 / 07/08/2003

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2759, din 06/08/2003 emis de BNP CEPARU IOAN;

B1

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota  
1) PARIS NESTEA DUMITRU  
2) PARIS NESTEA FLORENTINA CRISTINA  
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3308)

23523 / 30/06/2011

Act Administrativ nr. 406, din 08/10/2009 emis de PRIMARIA MUN CALARASI;

04-2011 emis de PRIMARIA MUN CALARASI);

B2

se intabuleaza extinderea locuintei C1

A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

B3

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota  
actuala 1/1  
1) PARIS NESTEA DUMITRU  
2) PARIS NESTEA FLORENTINA CRISTINA

A1.4

Inscrisi privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale  
de garanție și sarcini

NU SUNT

Referințe

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Carte Funciara Nr. 21903 Comuna/Oraş/Municipiu: Calarasi

**Teren**

Nr cadastral	21903	Suprafata (mp)*	455	455,380 mp	Observatii / Referințe
* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.					

DETALII LINIARE MOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie	Intra Vila	Suprafata (mp)	Talia	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curti	DA	455	-	-	-	-

**Date referitoare la constructii**

Crt	Numar	Destinație	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observatii / Referințe
A1.1	21903-C1	construcție de locuințe	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp: C1-LOCUINALOCUINTA - CLADIRE PARTER, INVELITOAREA DIN CARAMIDA, ARE
A1.2	21903-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp: C2-GARAAGARAJ - CLADIRE PARTER, INVELITOAREA DIN CARAMIDA, ARE
A1.3	21903-C3	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp: C3-MAGAZIEMAGAZIE - CLADIRE PARTER, INVELITOAREA DIN CARAMIDA, ARE
A1.4	21903-C4	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp: SUBSOL - PERETI DIN CARAMIDA SI BETON, INVELITOAREA DIN CARAMIDA, ARE



1) Valoriile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct	Punct	Lungime segment
Inceput	sfasit	== (m)
1	2	5.865
2	3	8.694
3	4	14.876
4	5	13.066
5	6	0.281
6	7	1.917
7	8	20.411
8	9	3.326
9	10	3.635
10	11	3.688
11	1	5.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislație în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătura originală, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și rezilienței informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:  
13/09/2024, 08:55