

2/3 din numărul consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini,
din domeniul public al statului
în domeniul public al Județului Călărași
și administrarea Consiliului Județean Călărași

8

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din __.10.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 18388 din 22.10.2024;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului, în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, identificat sub denumirea Cazarma 346 Călărași, situat în Municipiul Călărași, județul Călărași.

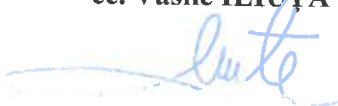
Art. 2. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze Protocolul de predare–primire.

Art. 3. – Predarea–primirea imobilului menționat la articolul 1 se va face pe bază de proces-verbal, de către Comisia de preluare constituită prin Dispoziția nr. 391/2024 emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași.

Art. 4. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Ministerul Apărării Naționale.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mitela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași

Astăzi .10.2024

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE,
în 4 exemplare.

REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea definitivă, a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului
în domeniul public al Județului Călărași
și administrarea Consiliului Județean Călărași**

În baza Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, cu modificările și completările ulterioare, unitatea militară Cazarma 346 a fost transmisă în domeniul public al Județului și administrarea Consiliului Județean Călărași pe o perioadă de 15 ani de la data preluării, mai exact până în anul 2027.

În Planul de dezvoltare al Județului Călărași, precum și în Portofoliul de proiecte al Consiliului Județean Călărași, sunt prevăzute proiecte pentru dezvoltarea cărora este necesară atragerea și altor resurse financiare pe lângă aceea reprezentată de bugetul propriu al Județului Călărași.

Prin inițierea prezentului proiect de Hotărâre, Consiliul Județean Călărași dorește să dezvolte activități care vor putea primi finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, axele prioritare și domeniile de intervenție, respectiv activități cu caracter social, cultural, administrativ și economic.

Procesul de restructurare a economiei românești după anul 1990 a generat schimbări profunde și în sectorul militar.

Astfel, în diverse locații din Județul Călărași, atât în mediul urban cât și în cel rural, se află sedii ale unităților militare care au fost închise, aflându-se în conservare, spații cărora li se pot atribui alte destinații, prin reabilitare și echipare.

Instituția noastră intenționează promovarea acestui proiect de hotărâre pentru obținerea definitivă a dreptului de proprietate publică al Județului Călărași asupra imobilului Cazarma 346, Județul Călărași, acest imobil urmând a fi utilizat în multe proiecte pentru rezolvarea problemelor pentru persoanele defavorizate din punct de vedere social, desfășurarea de activități culturale, administrative și economice.

Amplasamentul fostei Cazarme 346, în a cărei componență se regăsesc suprafețe ocupate cu clădiri și rețele de utilități, prezintă condiții propice dezvoltării unei zone cu impact asupra mediilor social, cultural, administrativ și economic.

Dreptul de proprietate publică, definitiv, asupra terenului și clădirilor ce compun imobilul precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele menționate, reprezintă una dintre principalele condiții de eligibilitate a solicitantului, fondurile europene reprezentând o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un puternic impact social, cultural, administrativ și economic.

După preluarea imobilului, Consiliul Județean Călărași va continua dezvoltarea în zonă, prin finanțare din fonduri nerambursabile, infrastructuri pentru desfășurarea de activități sociale, culturale, administrative și economice, funcție de aprobarea cererilor de finanțare.

Fondurile europene reprezintă o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un impact benefic asupra colectivității din zonă.

Prin promovarea prezentului proiect de Hotărâre, se solicită transmiterea imobilului precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele de investiții, în proprietatea publică a Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, aceasta fiind una dintre principalele condiții de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind transmiterea definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind transmiterea definitivă a unui imobil, fără sarcini, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În Planul de dezvoltare al Județului Călărași, precum și în Portofoliul de proiecte al Consiliului Județean Călărași, au fost și sunt prevăzute proiecte pentru dezvoltarea cărora este necesară atragerea și altor resurse financiare pe lângă aceea reprezentată de bugetul propriu al Județului Călărași, iar aceste proiecte au vizat și vizează în continuare imobilul Cazarma 346.

Astfel, în urma solicitării Consiliului Județean Călărași a fost emisă Hotărârea de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, cu modificările și completările ulterioare, în baza căreia unitatea militară Cazarma 346 a fost transmisă în domeniul public al Județului și administrarea Consiliului Județean Călărași pe o perioadă de 15 ani de la data preluării, mai exact până în anul 2027.

Având în vedere rolul deosebit de important ce revine Consiliului Județean Călărași în procesul de dezvoltare economico-socială a Județului Călărași, se intenționează acționarea în acest sens, valorificându-se inclusiv oportunitățile oferite de finanțarea proiectelor prin fonduri structurale.

În acest moment există în cadrul imobilului Cazarma 346 un bloc ANL construit pentru specialiști în sănătate în scopul atragerii de medici pe diferite specializări în Județul Călărași, este finalizat obiectivul de investiții "Centrul de recuperare pentru copilul cu dizabilități Călărași", în baza asocierii Județului Călărași cu Fundația SERA România și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, asocierie aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 117 din 28.06.2018 și de asemenea se dorește implementarea altor proiecte ce vizează categoria oamenilor defavorizați din punct de vedere social.

Prin inițierea prezentului proiect de Hotărâre, Consiliul Județean Călărași dorește să dezvolte 4 principale activități care vor putea primi finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, axele prioritare și domeniile de intervenție, respectiv activități cu caracter social, cultural, administrativ și economic.

Procesul de restructurare a economiei românești după anul 1990 a generat schimbări profunde și în sectorul militar.

Astfel, în diverse locații din Județul Călărași, atât în mediul urban cât și în cel rural, se află sedii ale unităților militare care au fost închise, aflându-se în conservare, spații cărora li se pot atribui alte destinații, prin reabilitare și echipare.

Instituția noastră, a promovat un proiect de hotărâre pentru obținerea definitivă a dreptului de proprietate publică al Județului Călărași asupra imobilului Cazarma 346, Județul Călărași, în domeniul public al județului Călărași, acest imobil urmând a fi utilizat, în continuare, pentru rezolvarea problemelor pentru persoanele defavorizate din punct de vedere social, desfășurarea de activități culturale, administrative și economice.

Amplasamentul Cazarmei 346, în a cărui componență se regăsesc suprafețe ocupate cu clădiri și rețele de utilități, prezintă condiții propice dezvoltării unei zone cu impact asupra mediilor social, cultural, administrativ și economic.

Dreptul de proprietate publică, definitiv, și nu doar pe o perioadă de 15 ani de la data preluării, asupra terenului și clădirilor ce compun imobilul precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele menționate, reprezintă una dintre principalele condiții de eligibilitate a solicitantului, fondurile europene reprezentând o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un puternic impact social, cultural, administrativ și economic.

După preluarea definitivă a imobilului, Consiliul Județean Călărași va continua dezvoltarea în zonă, prin finanțare din fonduri nerambursabile, infrastructuri pentru desfășurarea de activități sociale, culturale, administrative și economice, funcție de aprobarea cererilor de finanțare.

Fondurile europene reprezintă o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un impact benefic asupra colectivității din zonă.

Prin promovarea prezentului proiect de Hotărâre, se solicită transmiterea pe perioadă nedeterminată a imobilului precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele de investiții, în proprietatea publică a Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, aceasta fiind una dintre principalele condiții de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului.

Potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, (...), prin hotărâre a Guvernului (...).”

Drept urmare, considerăm necesară și oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în contextul promovării unui proiect de Hotărâre de Guvern în sensul celor precizate mai sus.

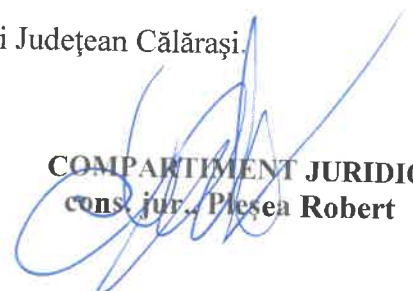
Măsura propusă este motivată legal prin prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU



COMPARTIMENT JURIDIC,
cons. jur., Plesea Robert



HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil
aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea U.M. 2547 Străulești,
în proprietatea publică a județului Călărași
și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 13.01.2010,
Având în vedere:

- raportul Direcției Integrare Europeană, Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 248 din 08.01.2010;
- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă solicitarea de transmitere a unui imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea U.M. 2547 Străulești – cazarma 346 Călărași, în proprietatea publică a județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, situat în Municipiul Călărași, județul Călărași, prezentând următoarele date de identificare:

Denumire imobil: U.M. 2547 Străulești - cazarma 346 Călărași cu teren în suprafață totală de 13,7 ha, în a cărei componență se regăsesc suprafețe ocupate cu clădiri și rețele de utilități;

Vecinătăți:

- N – proprietăți private și strada Prel. București;
- S – str. Independenței și calea ferată uzinală;
- E – proprietăți private;
- V – Inspectoratul de Jandarmi Județean Călărași.

Art. 2. – Direcția Integrare Europeană, Dezvoltare Regională, Relații Externe și Direcția Tehnică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta celor interesați.

PRESEDINTE
ing. Răduicu - George FILIPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Dumitru TUDONE

Nr. 5
Adoptată la Călărași
Astăzi 13.01.2010

ANEXA LA
A-47/2013

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Se aprobă trecerea unui imobil, compus din teren și construcții, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

(2) După preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor alin. (1), acesta va fi utilizat în vederea creării și dezvoltării în zonă, prin finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile, de activități în domeniul serviciilor sociale, cu finalitate în reabilitarea și modernizarea clădirilor existente pentru persoane defavorizate din punct de vedere social și dezvoltarea infrastructurii pentru desfășurarea de activități culturale, administrative și economice, în termen de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin. (1).

Art. 2. — În cazul în care nu se respectă destinația și termenul prevăzute la art. 1 alin. (2), imobilul revine de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. — Predarea-preluarea imobilului transmis, potrivit prevederilor art. 1 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. — Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:

Ministrul apărării naționale,

Corneliu Dobrițoiu

Ministrul administrației și internelor,

Mircea Dușa

Ministrul delegat pentru administrație,

Radu Stroe

Viceprim-ministru, ministrul finanțelor publice,

Florin Georgescu

București, 17 octombrie 2012.
Nr. 1.018.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale unui imobil care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Adresa imobilului care se transmite, nr. carte funciară	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ Codul unic de înregistrare fiscală	Persoana juridică la care se transmite imobilul/Codul unic de înregistrare fiscală	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale care alcătuiesc domeniul public al statului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Județul Călărași, municipiul Călărași, Str. Independenței nr. 5	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI — 4183229	Județul Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași CUI — 4294030	— imobil 346 — cod 8.19.01 — nr. M.F.P. 103.713 — CF 26258, CF 26244 — valoarea de inventar teren și construcții — 4.508.221,752 lei	— Suprafața totală a terenului, inclusiv construcțiile = 136.558 mp

Guvernul României

Hotărârea nr. 406/2019 pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.018/2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În vigoare de la 21 iunie 2019

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 503 din 21 iunie 2019. Formă aplicabilă la zi, **22 octombrie 2024**.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. - La articolul 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1.018/2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 729 din 29 octombrie 2012, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

" (2) După preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor alin. (1), acesta va fi utilizat în vederea creării și dezvoltării în zonă, prin finanțare, în condițiile legii, din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, bugetul propriu al județului sau alte surse atrase sau legal constituite, de activități în domeniul economico-social, care au drept scop modernizarea imobilului, teren și construcții, pentru persoane defavorizate din punct de vedere social, și dezvoltarea infrastructurii pentru desfășurarea de activități culturale, administrative și economice, în termen de 15 ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin. (1)".

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA

DĂNCILĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

ministrul dezvoltării regionale

și administrației publice,

Vasile-Daniel Suci

Ministrul apărării naționale,

Gabriel-Beniamin Leș
Ministrul finanțelor publice,
Eugen Orlando Teodorovici

București, 12 iunie 2019.
Nr. 406.