

HOTĂRÂRE
privind transmiterea unor construcții, aflate în domeniul public al Județului Călărași,
din administrarea ECOAQUA S.A. Călărași,
în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din .10.2024,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 18362 din 22.10.2024;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 229 din 07.12.2022 privind transmiterea unor construcții, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea ECOAQUA S.A. Călărași;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 301 teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea Construcției C4 cu suprafața construită la sol de 560 m.p., regim de înălțime P+1, cu număr de inventar 1.6.1.107 și valoarea de inventar de 403.715 lei, a Construcției C5 cu suprafața construită la sol de 558 m.p., regim de înălțime P+1, cu număr de inventar 1.6.1.108, valoarea de inventar de 402.273 lei și a terenului aflat sub construcții cu suprafața totală de 1148 m.p., număr de inventar 011.119 și valoare de inventar de 52.242 lei, din cadrul imobilului cu număr cadastral 34294 înscris în Cartea Funciară nr. 34294 UAT Călărași, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A – Incinta 1 Cazarma 346 Călărași, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, din administrarea ECOAQUA S.A. Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Art. 2 – Preluarea construcțiilor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de preluare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 391 din 06.09.2024.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și ECOAQUA S.A. Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi .10.2024,

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE,
în 4 exemplare.

REFERAT DE APROBARE
privind transmiterea unor construcții, aflate în domeniul public al Județului Călărași,
din administrarea ECOAQUA S.A. Călărași,
în administrarea Consiliului Județean Călărași

Societății ECOAQUA S.A. Călărași, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 229 din 07.12.2022 privind transmiterea unor construcții, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea ECOAQUA S.A. Călărași, i-au fost transmise următoarele imobile: Construcția C4 cu suprafața construită la sol de 560 m.p. și Construcția C5 cu suprafața construită la sol de 558 m.p., în scopul utilizării acestora ca sediu.

Construcțiile menționate anterior fac parte din imobilul cu număr cadastral 34294 înscris în Cartea Funciară nr. 34294 UAT Călărași, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A – Incinta 1, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean.

Conform prevederilor aceluiași act normativ, societățile și regiile autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean trebuie să participe la licitație publică privind închirierea construcțiilor și să plătească lunar o chirie stabilită în urma unei evaluări efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR.

Acest proiect de hotărâre are ca efect abrogarea implicită a Hotărârii nr. 229/2022 prin care am transmis în administrare construcțiile către ECOAQUA S.A. Călărași.

Având în vedere cele menționate anterior, pentru a putea demara o procedură de licitație publică privind închirierea Construcției C4 cu suprafața construită la sol de 560 m.p. și a Construcției C5 cu suprafața construită la sol de 558 m.p., am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE





RAPORT

**privind transmiterea unor construcții, aflate în domeniul public al Județului Călărași,
din administrarea ECOAQUA S.A. Călărași,
în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind transmiterea unor construcții, aflate în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea ECOAQUA S.A. Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În baza Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 406/2019, imobilul reprezentând Cazarma 346 a trecut din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași. Ulterior acestor Hotărâri de Guvern au fost încheiate Protocolul de transmitere nr. A4763 din 06.12.2016 și nr. 11703 din 04.12.2012 și Procesul - verbal de predare-primire a imobilului 346 integral între Ministerul Apărării Naționale-Unitatea Militară 02547 București și Consiliul Județean Călărași.

Societății ECOAQUA S.A. Călărași, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 229 din 07.12.2022 privind transmiterea unor construcții, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea ECOAQUA S.A. Călărași, i-au fost transmise următoarele imobile, astfel: Construcția C4 cu suprafața construită la sol de 560 m.p. și a Construcției C5 cu suprafața construită la sol de 558 m.p., în scopul utilizării acestora ca sediu.

Construcția C4 are suprafața construită la sol de 560 m.p., regim de înălțime P+1, număr de inventar 1.6.1.107 și valoarea de inventar de 403.715 lei și Construcția C5 are suprafața construită la sol de 558 m.p., regim de înălțime P+1, număr de inventar 1.6.1.108 și valoarea de inventar de 402.273 lei și terenul aflat sub construcții are suprafața totală de 1148 m.p., număr de inventar 011.119 și valoare de inventar de 52.242 lei.

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean.

Conform prevederilor aceluiași act normativ, societățile și regiile autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean trebuie să participe la licitație publică privind închirierea construcțiilor și să plătească lunar o chirie stabilită în urma unei evaluări efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR.

Astfel, urmare transmiterii construcțiilor, aflate în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea ECOAQUA S.A. Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași, va fi inițiată o procedură de licitație publică privind închirierea acestor construcții

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 și art. 301 teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic,
Robert Pleșea



HOTĂRÂRE
privind transmiterea unor construcții, aflate în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea ECOAQUA S.A. Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 07.12.2022,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 16515 din 25.10.2022;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finante și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa ECOAQUA S.A. nr. 5082 din 24.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 16484 din 25.10.2022;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. k), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea Construcției C4 cu suprafața construită la sol de 560 m.p., regim de înălțime P+1, cu număr de inventar 1.6.1.107 și valoarea de inventar de 403.715 lei, a Construcției C5 cu suprafața construită la sol de 558 m.p., regim de înălțime P+1, cu număr de inventar 1.6.1.108, valoarea de inventar de 402.273 lei și a terenului aflat sub construcții cu suprafața totală de 1148 m.p., număr de inventar 011.119 și valoare de inventar de 52.242 lei, din cadrul imobilului cu număr cadastral 34294 înscris în Cartea Funciară nr. 34294 UAT Călărași, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A – Incinta 1 Cazarma 346 Călărași, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea ECOAQUA S.A. Călărași, în scopul utilizării acestora ca sediu.

Art. 2 – Predarea construcțiilor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

Art. 3. – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Societatea ECOAQUA S.A. Călărași vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ



Nr. 229
Adoptată la Călărași
Astăzi 07.12.2022

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Romeo DINU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV