

majoritatea consilierilor în funcție
5

HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii nr. 34/2023 privind trecerea unor active fixe
din domeniul public al Județului Călărași
în domeniul privat al acestuia

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din ____ .10.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 18007 din 16.10.2024;
- notele de constatare nr. 19426, nr. 19423 și nr. 19422 din 12.12.2022 emise de Primăria Municipiului Călărași;
- prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354, art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 34 din 22.02.2023 privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia prin abrogarea pozițiilor 36 – 46, clădirile ce figurau la aceste poziții fiind demolate.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚA



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



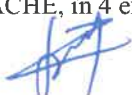
Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .10.2024,

Redactată de Consilier,

ec. Cristina DUMITRACHE, în 4 exemplare.



REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea Hotărârii nr. 34/2023 privind trecerea unor active fixe
din domeniul public al Județului Călărași
în domeniul privat al acestuia

Comisia de inventariere a patrimoniului Județului Călărași a efectuat inventarierea activelor fixe ce aparțin domeniului public și domeniului privat al județului Călărași, aflate în gestiunea Consiliului Județean Călărași și a celor aflate în gestiunea altor instituții, în perioada 14.11.2022 – 16.12.2022.

La momentul respectiv s-a constatat că în cadrul imobilului reprezentând Cazarma 346, aflat în domeniul public al județului Călărași, construcțiile erau într-o stare avansată de degradare, nefuncționale, distruse de intemperii. Fac precizarea că aceste clădiri erau foarte vechi și nu au mai fost folosite de la desființarea unității militare, fiind distruse aproape în totalitate datorită infiltrațiilor și diferențelor de temperatură reprezentând îngheț și dezgheț.

Ulterior a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 34/2023 privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia în vederea demolării construcțiilor la care am făcut referire anterior.

Pentru realizarea investițiilor s-a efectuat actualizarea Cărților Funciare existente, în sensul radierii și demolării celor care nu mai pot fi reabilite, iar pentru acest lucru au fost emise notele de constatare nr. 19426, nr. 19423 și nr. 19422 din 12.12.2022 de către Primăria Municipiului Călărași.

Urmare a celor mai sus menționate, consider necesară și oportună modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 34 din 22.02.2023 privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia prin abrogarea pozițiilor 36 – 46 deoarece acestea au fost demolate, nu se mai regăsesc în contabilitate și nu mai sunt evidențiate în Cartea funciară.

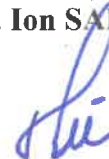
În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Redactat:
Consilier, ec. Cristina DUMITRACHE

Nr. 18008 din 16.10.2024

VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 34/2023 privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru modificarea Hotărârii nr. 34/2023 privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Pe parcursul operațiunii de inventariere, care s-a desfășurat la finele anului 2022, comisia a constatat că în cadrul imobilului reprezentând Cazarma 346, aflat în domeniul public al județului Călărași, unele construcții sunt într-o stare avansată de degradare, nefuncționale, distruse de intemperii.

Facem precizarea că la acel moment, aceste clădiri erau foarte vechi și nu mai erau folosite de la desființarea unității militare, fiind distruse aproape în totalitate din pricina infiltrațiilor și diferențelor de temperatură reprezentând îngheț și dezgheț.

Ulterior acestui fapt, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 34/2023 privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării construcțiilor menționate anterior.

Pentru realizarea investițiilor s-a procedat la actualizarea Cărilor Funciare existente, în sensul radierii și demolării celor care nu mai pot fi reabilitate, iar pentru acest lucru au fost emise notele de constatare nr. 19426, nr. 19423 și nr. 19422 din 12.12.2022 emise de Primăria Municipiului Călărași.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Paraschiva MUREȘANU



COMPARTIMENT JURIDIC,
Robert PLEȘEA



HOTĂRÂRE
privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași
în domeniul privat al acestuia

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 22.02.2023,
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 3167 din 16.02.2023;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

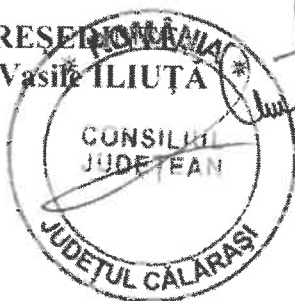
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea activelor fixe, prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

PREȘEDINTE
ec. Vasile ILIUȚA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 34

Adoptată la Călărași,

Astăzi 22.02.2023,

Redactată de Consilier, ec. Romeo DINU,

în 4 exemplare

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. 34 DIN 22.02.2023

Lista activelor fixe care trec în domeniul privat al Județului Călărași

Nr. crt.	Denumirea bunurilor care trec în domeniul privat	Codul sau numărul de inventar	U/M	Cantitate	Preț unitar	Valoare
0	1	2	3	4	5	6
1	CAZARMA 346 - TEREN - INCINTA 1 -	011.119.	mp	74.536	35,65	2.657.076,00
2	CAZARMA 346 -Centrala termică- INCINTA 1 CF 33892 - C 1	1.6.5.1.108	buc	1	103.513,00	103.513,00
3	CAZARMA 346 Magazie-INCINTA 1 CF 33892 - C 2	1.5.3.104	buc	1	723.399,00	723.399,00
4	CAZARMA 346 Administrativ -INCINTA 1 CF 33891 - C 1	1.6.4.122	buc	1	609.570,00	609.570,00
5	CAZARMA 346 Atelier reparatii -INCINTA 1 CF 33809 - C 1	1.3.1.110	buc	1	149.316,00	149.316,00
6	CAZARMA 346 Punct control-INCINTA 1 CF 33809 - C 3	1.6.4.127	buc	1	7.967,00	7.967,00
7	CAZARMA 346 Post nafo-INCINTA 1 CF 33764 - C 1	1.1.3.100	buc	1	12.078,00	12.078,00
8	CAZARMA 346 Popoca cadre- INCINTA 1 CF 33764 - C 2	1.6.4.126	buc	1	52.461,00	52.461,00
9	CAZARMA 346 INCINTA 1 CF 33766 C 1- DORMITOR 1	1.6.1.105	buc	1	166.598,00	166.598,00
10	CAZARMA 346 INCINTA 1 CF 33766 C 1- DORMITOR 2	1.6.1.106	buc	1	166.599,00	166.599,00
11	CAZARMA 346 Bordei zarzavat - INCINTA 1 CF 33810 - C 1	1.5.8.104	buc	1	34.291,00	34.291,00
12	CAZARMA 346 Magazie INCINTA 1 CF 33810 - C 2	1.5.14.103	buc	1	102.010,00	102.010,00
13	CAZARMA 346 Magazie INCINTA 1 CF 33810 - C 3	1.5.14.102	buc	1	101.689,00	101.689,00
14	CAZARMA 346 Magazie INCINTA 1 CF 33810 - C 4	1.5.14.100	buc	1	144.303,00	144.303,00
15	CAZARMA 346 INCINTA 1 CF 34294 - toaleta WC C1=17271 lei + împrejurire = 44096 lei	1.6.1.1.102	buc	1	61.367,00	61.367,00
16	CAZARMA 346 Punct control- INCINTA 1 CF 34294 - C 2	1.6.4.124	buc	1	93.121,00	93.121,00
17	CAZARMA 346 Bloc alimentar-INCINTA 1 CF 34294 - C 3	1.6.2.145	buc	1	193.315,00	193.315,00
18	CAZARMA 346 Dormitor INCINTA 1 CF 34294 - C 4	1.6.1.108	buc	1	510.255,00	510.255,00
19	CAZARMA 346 Dormitor INCINTA 1 CF 34294 - C 5	1.6.1.107	buc	1	508.431,00	508.431,00
20	CAZARMA 346 Administrativ INCINTA 1 CF 34294 - C 6	1.6.4.125	buc	1	95.639,00	95.639,00
21	CAZARMA 346 Împrejurire sârma ghimpană pe un rând de stâlpi INCINTA 1	1.6.3.2.112	ml	2.805	25,34	71.086,00
22	CAZARMA 346 Împrejurire beton prefabricat INCINTA 1	1.6.3.2.113	ml	967	23,09	22.324,00
23	CAZARMA 346 Platforme betonate asfaltate INCINTA 1	1.1.5.100	mp	4.263	18,21	77.622,00
24	CAZARMA 346 Platforme betonate asfaltate INCINTA 1	1.1.5.101	mp	1.720	17,97	30.918,00
25	CAZARMA 346 - TEREN - INCINTA 2	011.119.	mp	62.022	47,42	2.941.018,00
26	CAZARMA 346 - Remiza - INCINTA 2 nr. cad. 33808 - C 1	1.3.1.104	buc	1	549.389,00	549.389,00
27	CAZARMA 346 - Remiza- INCINTA 2 nr. cad. 33808 - C 2	1.3.1.108	buc	1	551.205,00	551.205,00

28	CAZARMA 346 - remiza C4 - INCINTIA 2 nr. cad. 33808 - C4	1.3.1.106	buc	1	549.389,00	549.389,00
29	CAZARMA 346 - remiza C6 - INCINTIA 2 nr. cad. 29997 - C1	1.3.1.107	buc	1	549.389,00	549.389,00
30	CAZARMA 346 - remiza C8 - INCINTIA 2 nr. cad. 29997 - C2	1.3.1.108	buc	1	551.205,00	551.205,00
31	CAZARMA 346 - remiza C9 - INCINTIA 2 nr. cad. 29997 - C3	1.3.1.109	buc	1	549.389,00	549.389,00
32	CAZARMA 346 - garaj C13 - INCINTIA 2 nr. cad. 29816 - C4	1.3.1.103	buc	1	102.330,00	102.330,00
33	CAZARMA 346 - Magazie C14 - INCINTIA 2 nr. cad. 29816 - C5	1.5.14.101	buc	1	146.333,00	146.333,00
34	CAZARMA 346 - Magazie materiale termice C15 - INCINTIA 2 nr. cad. 29816 - C6	1.5.3.103	buc	1	99.444,00	99.444,00
35	CAZARMA 346 - Magazie C16 - INCINTIA 2 nr. cad. 29816 - C7	1.5.14.104	buc	1	147.207,00	147.207,00
36	CAZARMA 346 - Baracă metalică - nr. cad. 29816 - C1	1.5.12.101	buc	1	2.402,00	2.402,00
37	CAZARMA 346 - Baracă metalică - nr. cad. 29816 - C2	1.5.12.102	buc	1	2.417,00	2.417,00
38	CAZARMA 346 - Șopron metalic - nr. cad. 29816 - C3	1.5.12.104	buc	1	21.385,00	21.385,00
39	CAZARMA 346 - Punet control - nr. cad. 29968 - C1	1.6.4.123	buc	1	22.124,00	22.124,00
40	CAZARMA 346 - Boxă materiale inflamabile - nr. cad. 29968 - C2	1.5.5.103	buc	1	2.098,00	2.098,00
41	CAZARMA 346 - Bordel carbunți - Incinta 2 - nr. cad. 29968 - C2	1.5.5.104	buc	1	21.385,00	21.385,00
42	CAZARMA 346 - Coamnă porci - nr. cad. 33809 - C2	1.2.7.102	buc	1	10.922,00	10.922,00
43	CAZARMA 346 - Bordel carbuni - nr. cad. 33809 - C4	1.5.6.100	buc	1	9.849,00	9.849,00
44	CAZARMA 346 - Coamnă porci - nr. cad. 33809 - C5	1.2.7.101	buc	1	2.340,00	2.340,00
45	CAZARMA 346 - Cănuș - nr. cad. 33809 - C6	1.3.1.102	buc	1	12.960,00	12.960,00
46	CAZARMA 346 - Bordel zarzavat - nr. cad. 33809 - C7	1.5.8.103	buc	1	22.124,00	22.124,00

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit,
ec. Romeo DINI





Alexandru
Popescu

Semnat digital de Alexandru
Popescu
Locație: OCPI, B, IF, 0065
Data: 2023.01.26 14:01:18
+02'00'

*Dr. Dumitru
Dulce*

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr.105348/05.12.2022

*dir. Economice
Dulce*



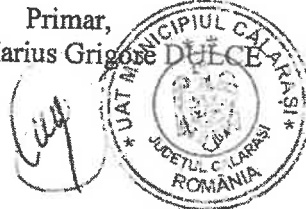
NOTĂ DE CONSTATARE

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 17698/14.11.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 105348/15.11.2022, vă facem cunoscut că s-au efectuat verificări la imobilul din strada PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, Cazarma 346, mun. Călărași, jud. Călărași și s-au constatat următoarele:

- corpul de clădire având numărul cadastral 29816-C3, cu destinația construcție administrativă, în suprafață construită la sol de 73 mp așa cum este prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat cererii cu nr. de mai sus, nu se mai regăsește pe teren.

Prezenta nota de constatare a fost întocmită în 2 exemplare, azi, 05.12.2022.

Primar,
ing. Marius Grigore



NR: 19423
DATA: 12/12/2022
COD: 1602E

Șef birou,
ing. urb. Valentin BULGĂREANU

Întocmit,
ec. Tudorita TRIFU

Florian
Cristina

Semnat digital de Florian Cristina
Locație: OCPI, B, MB, 0383
Data: 2023.03.08 10:28:52 +02'00'

de Tudor
Trifu



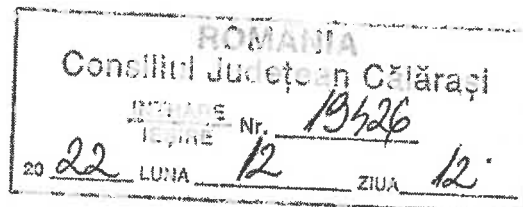
ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A. Tel: 0242.31.10.05. Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr.105345/05.12.2022

EC,
Dir. Urbanism
Tuc



NOTĂ DE CONSTATARE

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 17571/10.11.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 105345/15.11.2022, vă facem cunoscut că s-au efectuat verificări la imobilul din strada PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, Cazarma 346, mun. Călărași, jud. Călărași și s-au constatat următoarele:

- corpul de clădire având numărul cadastral 33809-C2, cu destinația construcție administrativă, în suprafață construită la sol de 143 mp așa cum este prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat cererii cu nr. de mai sus, nu se mai regăsește pe teren;
- corpul de clădire având numărul cadastral 33809-C4, cu destinația construcție administrativă, în suprafață construită la sol de 36 mp așa cum este prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat cererii cu nr. de mai sus, nu se mai regăsește pe teren;
- corpul de clădire având numărul cadastral 33809-C5, cu destinația construcție administrativă, în suprafață construită la sol de 27 mp așa cum este prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat cererii cu nr. de mai sus, nu se mai regăsește pe teren;
- corpul de clădire având numărul cadastral 33809-C6, cu destinația construcție administrativă, în suprafață construită la sol de 22 mp așa cum este prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat cererii cu nr. de mai sus, nu se mai regăsește pe teren;
- corpul de clădire având numărul cadastral 33809-C7, cu destinația construcție administrativă, în suprafață construită la sol de 157 mp așa cum este prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat cererii cu nr. de mai sus, nu se mai regăsește pe teren

Prezenta nota de constatare a fost întocmită în 2 exemplare, azi, 05.12.2022.

Primar,
ing. Marius Gngore DULCE



NR: 19426
DATA: 12/12/2022
COD: 1603A

Șef birou
ing. urb. Valentin BULGĂREANU

[Handwritten signature]

Întocmit,
ec. Tudorita TRIFU

[Handwritten signature]

Florian
Cristina

Semnat digital de Florian Cristina
Locație: OCPI, B, MB, 0383
Data: 2023.03.08 10:24:59 +02'00'

de D. R.
A. R.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr.105345/05.12.2022

Bir. Economica
A. R.

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE
IESIRE Nr. 19422
20 22 LUNA 12 ZIUA 12

NOTĂ DE CONSTATARE

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 17574/10.11.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr. 105350/15.11.2022, vă facem cunoscut că s-au efectuat verificări la imobilul din strada PRELUNGIREA INDEPENDENTEI NR.5A, Cazarma 346, mun. Călărași, jud. Călărași și s-au constatat următoarele:

- corpul de clădire având numărul cadastral 29968-C1, cu destinația construcție administrativă, în suprafață construită la sol de 116 mp așa cum este prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat cererii cu nr. de mai sus, nu se mai regăsește pe teren;
- corpul de clădire având numărul cadastral 29968-C2, cu destinația construcție administrativă, în suprafață construită la sol de 11 mp așa cum este prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat cererii cu nr. de mai sus, nu se mai regăsește pe teren;

Prezenta nota de constatare a fost întocmită în 2 exemplare, azi, 05.12.2022.

Primar,
ing. Marius Grigore DULCE



NR: 19422
DATA: 12/12/2022
COD: 1602R

Șef birou,
ing. urb. Valentin BULGĂREANU

Întocmit,
ec. Tudorita TRIFU