

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 192/2018 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: "STUDIU DE FEZABILITATE- SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din .10.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 17131 din 03.10.2024;

- Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 192/2018 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f) și alin. (5) lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Articol unic.** – Se modifică alineatul (1) al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 192/2018 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "STUDIU DE FEZABILITATE - SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI, cu modificările și completările ulterioare, alineat ce va avea următorul cuprins:

"(1) Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: "STUDIU DE FEZABILITATE - SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI, în valoarea totală de 164.613.501,11 lei la care se adaugă T.V.A., din care C + M în valoare de 95.831.664,71 lei la care se adaugă T.V.A.".

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr. \_\_

Adoptată la Călărași,

Astăzi .10.2024,

Redactată de consilier, Dorinela Gheorghe

în 5 exemplare.



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru modificarea Hotărârii nr. 192/2018 privind aprobarea documentației**  
**și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: "STUDIU DE FEZABILITATE –**  
**SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E**  
**ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"**

Consiliul Județean Călărași va depune spre finanțare obiectivul de investiții "SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI" în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești; Investiții în spitale orășenești și municipale/municipale de urgență și în spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență proiectului, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social Subprogramul "Unități sanitare".

În ședința ordinară a Consiliului Județean Călărași din 20.09.2018 a fost adoptată Hotărârea nr. 192 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE.

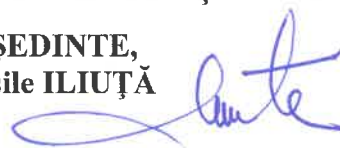
Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform devizului general actualizat anexat prezentului referat, este de **164.613.501,11 lei la care se adaugă T.V.A., din care C + M în valoare de 95.831.664,71 lei la care se adaugă T.V.A..**

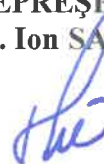
Având în vedere oportunitatea de finanțare a acestui obiectiv de investiții precum și lansarea în consultare publică a Ghidului Solicitantului pentru Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, aprobat prin OUG 29/2024, se impune actualizarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a devizului general al obiectivului de investiții: "STUDIU DE FEZABILITATE - SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI".

În consecință, consider că este necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma și în condițiile prezentate.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ





## R A P O R T

### la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 192/2018 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: "STUDIU DE FEZABILITATE – SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, Direcției Tehnice și Direcției Economice le-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 192/2018 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "STUDIU DE FEZABILITATE – SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI".

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, avem obligația de a analiza proiectul de hotărâre din punct de vedere al legalității, oportunității și necesității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

În ședința ordinară a Consiliului Județean Călărași din 20.09.2018 a fost adoptată Hotărârea nr. 192 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI" - faza STUDIU DE FEZABILITATE.

Având în vedere oportunitatea de finanțare a acestui obiectiv de investiții în cadrul *Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești; Investiții în spitale orășenești și municipale/municipale de urgență și în spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență*, precum și lansarea în consultare publică a Ghidului Solicitantului pentru Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, aprobat prin OUG 29/2024, se impune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții: "STUDIU DE FEZABILITATE - SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI". Valoarea totală actualizată a investiției este de 164.613.501,11 lei la care se adaugă T.V.A., din care C + M în valoare de 95.831.664,71 lei la care se adaugă T.V.A., conform deviz general.

În concluzie, considerăm că este necesară și oportună adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Județean Călărași să aprobe documentația și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție cu noua titulatură: „STUDIU DE FEZABILITATE – SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI”.

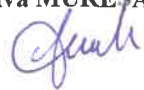
Temeiul legal al măsurii propuse de inițiator este reprezentat prin prevederile art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Ramona-Elena DUMITRU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ec. Paraschiva MUREȘANU



DIRECTOR EXECUTIV,  
Valentin BĂNEA



COMPARTIMENT JURIDIC,  
cons. jur., Robert PLEȘEA



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI”  
– faza STUDIU DE FEZABILITATE

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 20.09.2018,  
Având în vedere:

- raportul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 15520 din 10.09.2018;
  - raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - prevederile art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. – (1)** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții "Corp nou de spital la Spitalul de psihiatrie Săpunari", Faza – Studiu de fezabilitate, în valoarea totală de 69.190.206,67 lei la care se adaugă T.V.A., din care C + M în valoare de 40.638.595,10 lei la care se adaugă T.V.A..

**(2)** Datele de identificare ale obiectivului de investiție sunt:

1. Amplasament: Strada Principală, nr. 15, Nr. cadastral 20222, com.Lehliu, sat Săpunari, jud. Călărași;
2. Aria construită desfășurată: 9.735,35 mp;
3. Regimul de înălțime: S(subsol) + P(parter) + 2E(etaje);
4. Durata estimată a execuției: 24 de luni.

**Art. 2. –** Direcția Tehnică și Direcția de Dezvoltare Regională și Relații Externe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Emil MUȘAT

Nr. 192  
Adoptată la Călărași  
Astăzi 20.09.2018

Întocmit, redactat,  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ing. Cosmin GEANĂ

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**STUDIU DE FEZABILITATE – SPITAL DE PSIHIATRIE SAPUNARI – CORP NOU DE SPITAL  
S+P+2E IN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SAPUNARI**

**SOLUTIA 1**

Faza : S.F.

Beneficiar: Consiliul Judetean Calarasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )	TVA	Valoare ( cu TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	609.368,99	115.780,11	725.149,10
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	98.550,00	18.724,50	117.274,50
<b>Subtotal Capitol 1</b>		<b>707.918,99</b>	<b>134.504,61</b>	<b>842.423,60</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	770.000,00	146.300,00	916.300,00
<b>Subtotal Capitol 2</b>		<b>770.000,00</b>	<b>146.300,00</b>	<b>916.300,00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	25.400,00	4.826,00	30.226,00
	3.1.1 Studii de teren	5.400,00	1.026,00	6.426,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare	2.350.000,00	446.500,00	2.796.500,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1.810.000,00	343.900,00	2.153.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7	Consultantă	530.000,00	100.700,00	630.700,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	390.000,00	74.100,00	464.100,00
	3.7.2 Auditul financiar	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.8	Asistenta tehnica	690.000,00	131.100,00	821.100,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	380.000,00	72.200,00	452.200,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>Subtotal Capitol 3</b>		<b>3.745.400,00</b>	<b>711.626,00</b>	<b>4.457.026,00</b>

**SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL**

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com

Telefon: 0727.060.891

**CAPITOLUL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	92.851.300,00	17.641.747,00	110.493.047,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.002.445,72	190.464,69	1.192.910,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7.186.773,00	1.365.486,87	8.552.259,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	8.340.000,00	1.584.600,00	9.924.600,00
4.6	Active necorporale	1.650.000,00	313.500,00	1.963.500,00
Subtotal Capitol 4		111.030.518,72	21.095.798,56	132.126.317,28

**CAPITOLUL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	700.000,00	133.000,00	833.000,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	500.000,00	95.000,00	595.000,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	1.054.148,31	0,00	1.054.148,31
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	479.158,32	0,00	479.158,32
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	95.831,66	0,00	95.831,66
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	479.158,32	0,00	479.158,32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	5.777.421,89	1.097.710,16	6.875.132,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Subtotal Capitol 5		7.546.570,20	1.233.560,16	8.780.130,36

**CAPITOLUL 6**

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 6		0,00	0,00	0,00

**CAPITOLUL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	29.152.209,43	5.538.919,79	34.691.129,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11.660.883,77	2.215.567,92	13.876.451,69
Subtotal Capitol 7		40.813.093,20	7.754.487,71	48.567.580,91
<b>TOTAL LEI</b>		<b>164.613.501,11</b>	<b>31.076.277,03</b>	<b>195.689.778,14</b>
<b>TOTAL EURO</b>		<b>33.093.462,49</b>	<b>6.247.492,47</b>	<b>39.340.954,96</b>
din care: C + M LEI		95.831.664,71	18.208.016,29	114.039.681,00
din care: C + M EURO		19.265.744,18	3.660.491,39	22.926.235,58

Data: 13 09 2024

Curs schimb euro

4,9742

LEI/EURO

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

Intocmit: arh. Misaca Adrian



**SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL**

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com

Telefon: 0727.060.891



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**STUDIU DE FEZABILITATE – SPITAL DE PSIHIATRIE SAPUNARI – CORP NOU DE SPITAL S+P+2E  
IN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SAPUNARI**

**Solutia 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )	TVA	Valoare ( cu TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	609,368.99	115,780.11	725,149.10
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	98,550.00	18,724.50	117,274.50
Subtotal Capitol 1		707,918.99	134,504.61	842,423.60

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	770,000.00	146,300.00	916,300.00
Subtotal Capitol 2		770,000.00	146,300.00	916,300.00

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	9,050.00	1,719.50	10,769.50
	3.1.1 Studii de teren	5,400.00	1,026.00	6,426.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	3,650.00	693.50	4,343.50
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	1,150,000.00	204,250.00	1,354,250.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	0.00	75,000.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	920,000.00	174,800.00	1,094,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultantă	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2 Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	610,000.00	153,900.00	725,900.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	410,000.00	77,900.00	487,900.00
Subtotal Capitol 3		1,864,050.00	377,919.50	2,203,969.50

**SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL**

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com

Telefon: 0727.060.891

**CAPITOLUL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	60,604,660.26	11,514,885.45	72,119,545.71
4.1.1	Arhitectura	29,331,936.00	5,573,067.84	34,905,003.84
4.1.2	Structura	18,137,343.10	3,446,095.19	21,583,438.29
4.1.3	Instalatii	13,135,381.16	2,495,722.42	15,631,103.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,002,445.72	190,464.69	1,192,910.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	6,533,430.00	1,241,351.70	7,774,781.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,500,381.90	1,045,072.56	6,545,454.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		73,640,917.88	13,991,774.40	87,632,692.28

**CAPITOLUL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	950,000.00	180,500.00	1,130,500.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului	450,000.00	85,500.00	535,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	698,351.22	0.00	698,351.22
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	317,432.37	0.00	317,432.37
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	63,486.47	0.00	63,486.47
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	317,432.37	0.00	317,432.37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap2+Cap3.5+Cap3.8+Cap4]	7,687,883.69	1,460,697.90	9,148,581.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 5		9,336,234.91	1,641,197.90	10,977,432.81

**CAPITOLUL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL LEI</b>		<b>86,319,121.78</b>	<b>16,291,696.41</b>	<b>102,610,818.19</b>
<b>TOTAL EURO</b>		<b>17,513,923.18</b>	<b>3,327,645.40</b>	<b>20,841,568.58</b>
	din care: C + M LEI	63,486,474.97	12,062,430.24	75,548,905.21
	din care: C + M EURO	12,881,239.09	2,447,435.43	15,328,674.51

Data: 12.12.2022

Curs schimb euro in luna Decembrie 2022

4.9286

LEI/EURO

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

Proiectant:

MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Intocmit, Misaca Adrian

