

majoritatea consilierilor in functie

HOTĂRĂRE

privind aprobarea dezmembrării în 3 loturi a terenului
înscris în Cartea Funciară 24919
a UAT Cuza Vodă, aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din .10.2024,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 17193 din 04.10.2024;
- referatul de admitere nr. 72404 din 17.09.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, nr. crt. 84 din Anexa nr. 1;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 3 loturi a terenului cu nr. cadastral 24919, înscris în Cartea funciară nr. 24919 a UAT Cuza Vodă, cu suprafața de 367 mp, aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în intravilanul localității Cuza Vodă, sat Cuza Vodă, după cum urmează:

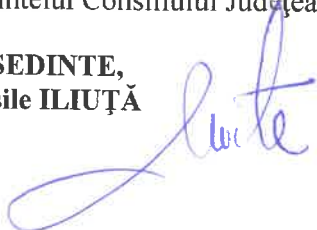
- a) Lot 1, număr cadastral 33049, cu suprafața de 153 m.p.;
- b) Lot 2, număr cadastral 33050, cu suprafața de 107 m.p.;
- c) Lot 3, număr cadastral 33051, cu suprafața de 107 m.p..

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană pentru a semna toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezmembrării.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

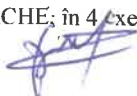


AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi __.10.2024,

Redactată de CONSILIER.
ec. Cristina DUMITRACHE; în 4 exemplare.



REFERAT
privind aprobarea dezmembrării în 3 loturi a terenului
înscris în Cartea Funciară 24919
a UAT Cuza Vodă, aflat în domeniul public al județului Călărași

În baza Referatului de admitere nr. 72404 din 17.09.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași a fost admisă dezmembrarea numărului cadastral 24919 în 3 loturi, astfel: Lot 1, număr cadastral 33049, cu suprafața de 153 m.p., Lot 2, număr cadastral 33050, cu suprafața de 107 m.p. și Lot 3, număr cadastral 33051, cu suprafața de 107 m.p..

Necesitatea dezmembrării acestui teren a apărut în contextul în care se urmărește dezvoltarea zonei din punct de vedere turistic, sporirea satisfacției cetățenilor, dezvoltarea armonioasă a zonei prin implementarea unui concept inovativ, menit să acopere necesitățile zonei.

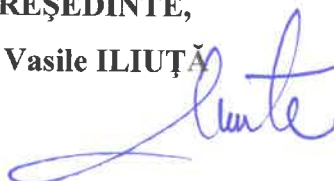
Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Astfel, apreciez că se impune dezmembrarea în 3 loturi a terenului cu carte funciară nr. 24919 și număr cadastral 24919, în scopul înscrierii în Cartea funciară a operațiunii de lotizare a acestuia.

Pentru dezmembrare a fost emis și Certificatul de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația tereniară – dezmembrare teren, nr. 152 din 01.08.2024, emis de Primarul Municipiului Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE



RAPORT
privind aprobarea dezmembrării în 3 loturi a terenului
înscris în Cartea Funciară 24919
a UAT Cuza Vodă, aflat în domeniul public al județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea dezmembrării în 3 loturi a terenului înscris în Cartea Funciară 24919 a UAT Cuza Vodă, aflat în domeniul public al județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre, are ca obiect dezmembrarea numărului cadastral 24919 în 3 loturi, astfel: Lot 1, număr cadastral 33049, cu suprafața de 153 m.p., Lot 2, număr cadastral 33050, cu suprafața de 107 m.p. și Lot 3, număr cadastral 33051, cu suprafața de 107 m.p..

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi a terenului, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor enumerate mai jos.

Astfel, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre propune dezmembrarea în 3 loturi a terenului cu carte funciară nr. 24919 și număr cadastral 24919, în scopul dezvoltării zonei din punct de vedere turistic, sporirea satisfacției cetățenilor, dezvoltarea armonioasă a zonei prin implementarea unui concept inovativ, menit să acopere necesitățile zonei.

Pentru dezmembrare au fost emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, precum și Certificatul de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – dezmembrare teren.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Tereniară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, nr. crt. 81 din Anexă, ale art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității tereniare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

Consilier juridic,
Robert Pleșea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi
Adresa: LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD
POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	72404
Ziua	17
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL CALARASI
Domiciliul Loc. Calarasi, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Calarasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **72404** din data **17-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda avand numarul cadastral 24919 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **33049** situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda avand suprafata măsurată 153 mp;
- 2) **33050** situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda avand suprafata măsurată 107 mp;
- 3) **33051** situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda avand suprafata măsurată 107 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 19-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698,
 0242/333699

Nr.cerere	72404
Ziua	17
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 24919 / UAT Cuza Voda

TEREN Intravilan

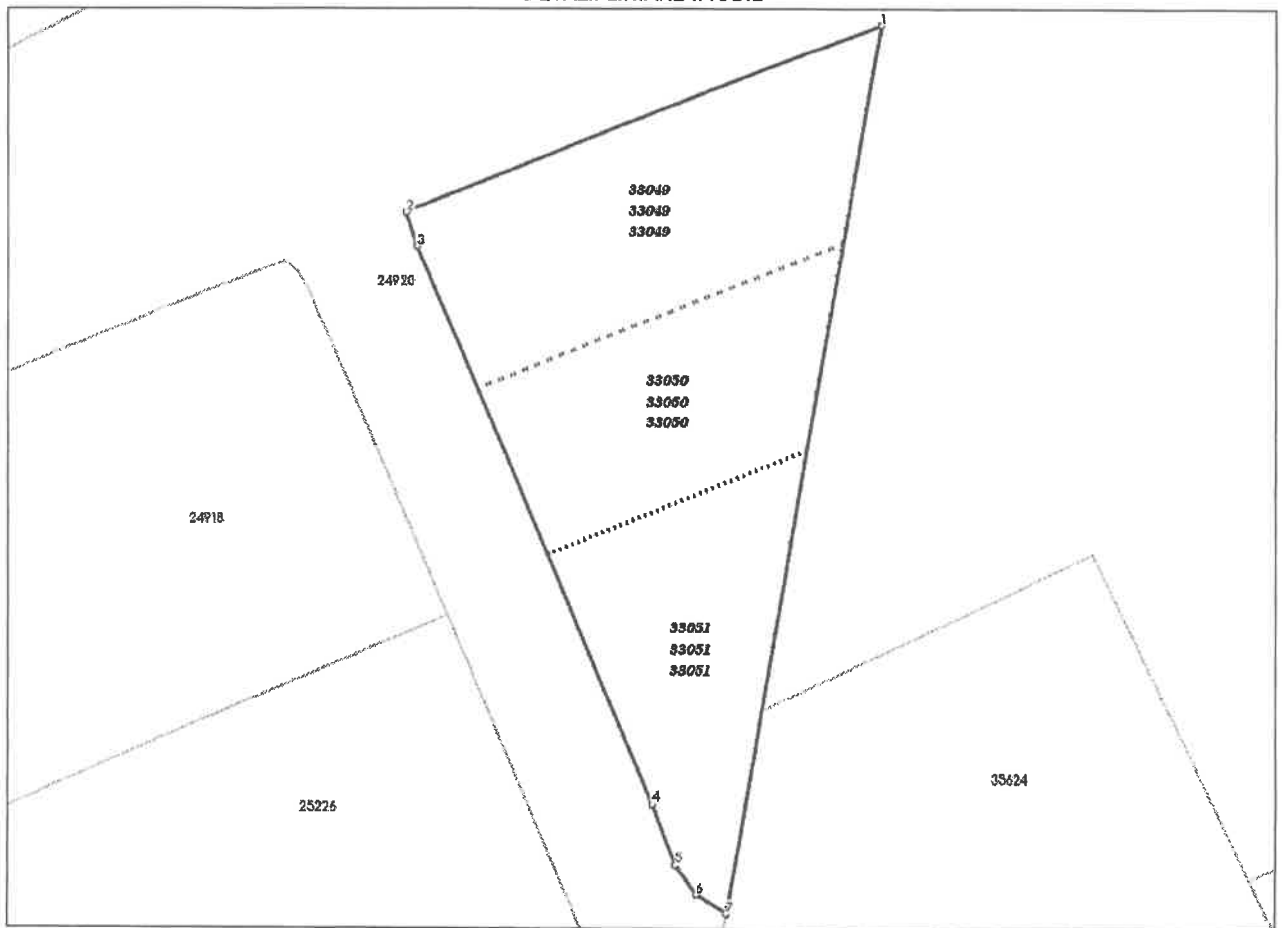
Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Cuza Voda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
24919	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vltan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	367			
	TOTAL:		367			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.526
2	3	1.474
3	4	25.418
4	5	2.729
5	6	1.505
6	7	1.514
7	1	37.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72404	17.09.2024	20.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72404 înregistrată la data de 17.09.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33049	153	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi
2	33050	107	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi
3	33051	107	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 19-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC

Anexa Nr. 17

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)
24919	367
Adresa imobilului: Intravilan, Com. Cuza Voda, Sat Cuza Voda, jud. Călărași	
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UA1)
24919	CUZA VODA



Situția actuală (înainte de dezmembrare)		Situția viitoare (după dezmembrare)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
29419	367	33049	153
		33050	107
		33051	107
Total	367		367

Descrierea imobilului	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Categoria de folosință
Teren intravilan curți	Cc	Teren intravilan curți construcții	Cc
Teren intravilan curți construcții-Lot 1	Cc		
Teren intravilan curți construcții-Lot 2	Cc		
Teren intravilan curți construcții-Lot 3	Cc		

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
 Autorizatei clasei I, Seria RO-B-J Nr. 2331
 Intocmit: ing. Cristina Florian
 Autorizatie cat. B, seria RO-MB-F Nr. 0383

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Florian
 Cristiană
 OCPI B, MB-0383
 2024.09.17 10:51:43
 Desenele sunt valabile până la data 31.12.2024

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

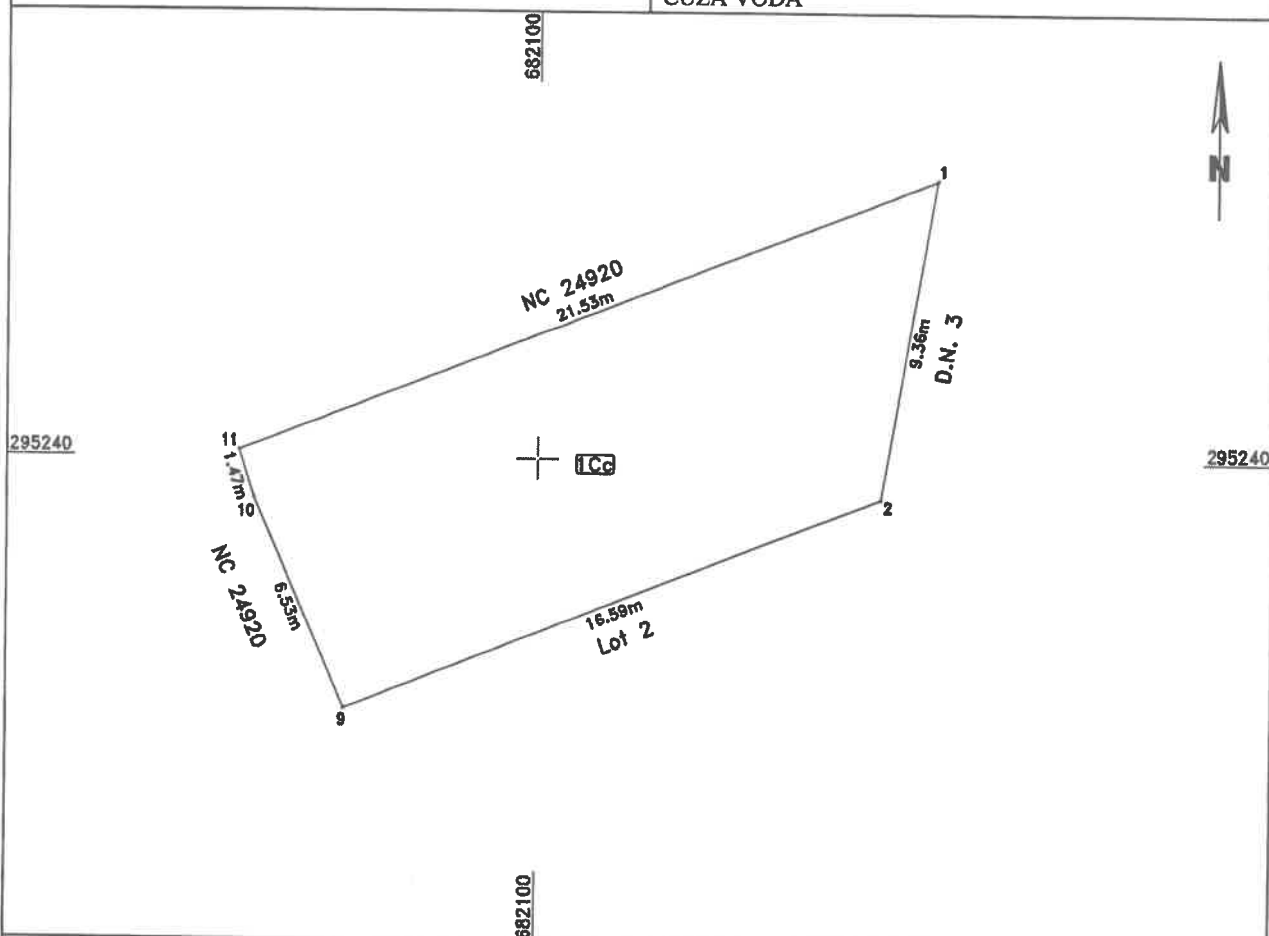
Mihail Alexandru Nabargea
 Mihail Alexandru Nabargea

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Lot 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan, Com. Cuza Voda, Sat Cuza Voda,
33049	153	jud. Călărași
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CUZA VODA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	153	Imobil neimprejmuit.
Total		153	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 153 mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
 Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331
 Ing. CRISTINA FLORIAN
 Autorizație categ. B, Seria RO-MB-F Nr. 0383
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**Florian
Cristina**

Florian Cristina
 OCPI: B, MB, 0383
 Data: Septembrie 2024
 2024.09.17
 10:51:54 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Mihail Alexandru Nabargeac
 Mihail Alexandru Nabargeac

Digitally signed by
 Mihail Alexandru Nabargeac

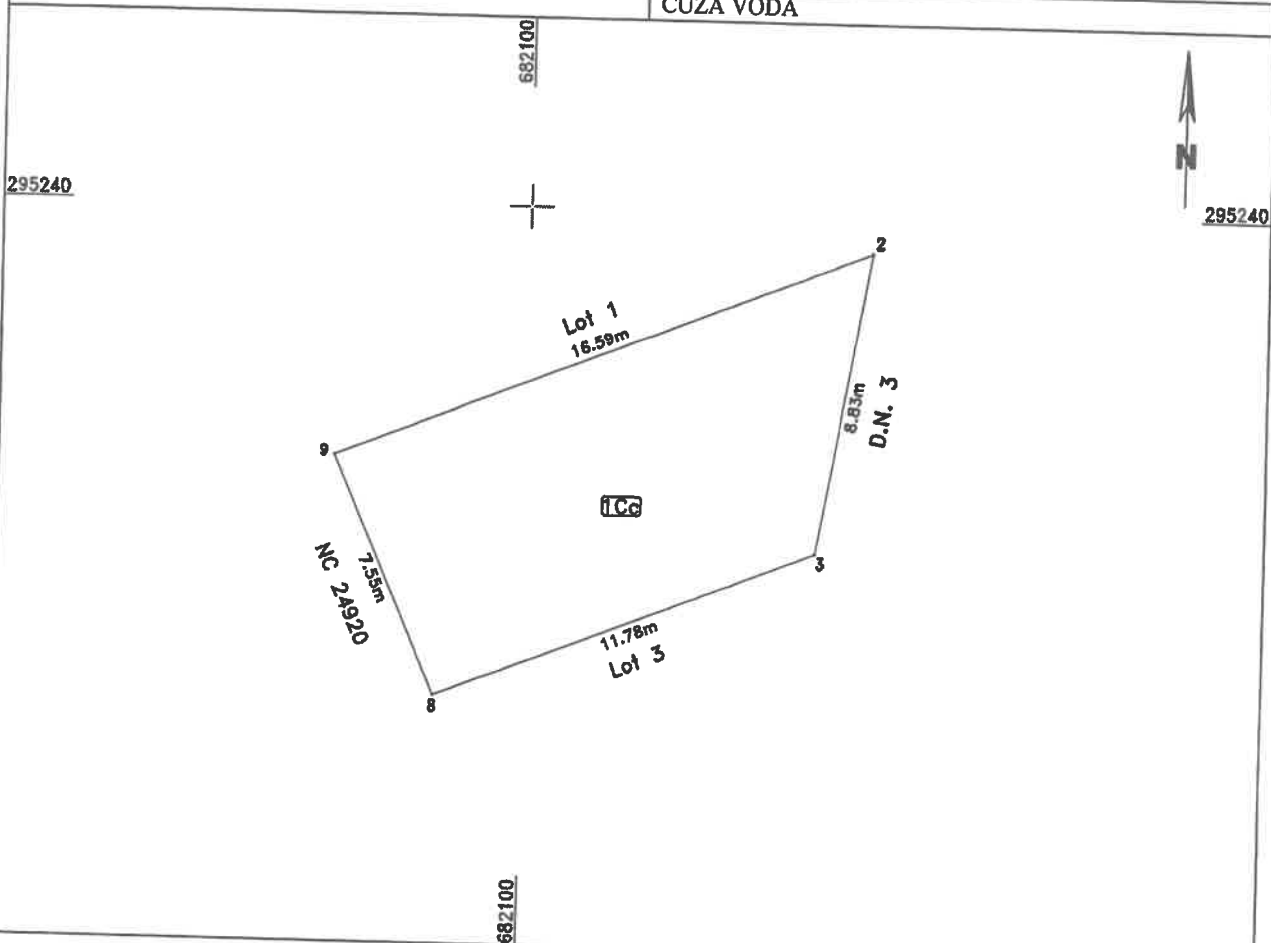
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 16

Scara 1:200

Lot 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan, Com. Cuza Voda, Sat Cuza Voda,
33050	107	jud. Călărași
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CUZA VODA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	107	Imobil neimprejmuit.
Total		107	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 107 mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
 Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331
 Ing. CRISTINA FLORIAN
 Autorizație categ. B, Seria RO-MB-F Nr. 0383
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Florian Cristina
 Florian Cristina
 OCPI: B, MB, 0383
 2024.09.17 10:52:03
 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Mihail Alexandru Nabargeac
 Digitally signed by Mihail Alexandru Nabargeac
 Date: 2024.09.17 10:52:03
 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

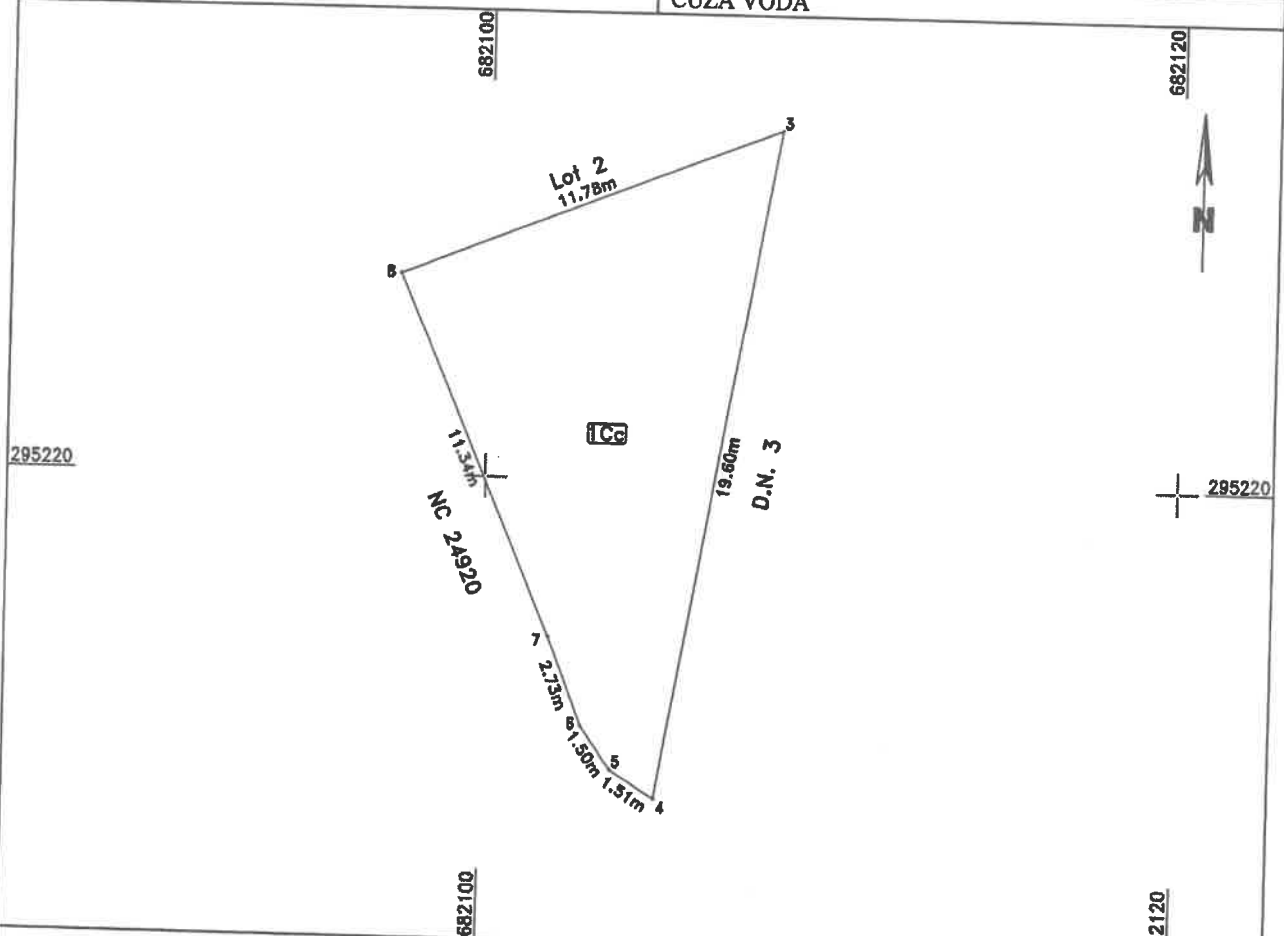
Anexa Nr. 16

Scara 1:200

Lot 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan, Com. Cuza Voda, Sat Cuza Voda,
33051	107	jud. Călărași

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CUZA VODA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	107	Imobil neimpregmuit.
Total		107	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 107 mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
 Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331
 Ing. CRISTINA FLORIAN
 Autorizație categ. B, Seria RO-MB-F Nr. 0383
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Florian Cristina
 Florian Cristina
 OCPI: B, MB, 0383
 2024.09.17
 10:52:18 +03'00'

Data: August 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Mihail Alexandru Nabargeac
 Digitally signed by Mihail Alexandru Nabargeac
 OCPI



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 180 (XXIV) — Nr. 63 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 26 ianuarie 2012

SUMAR

Pagina

Anexele nr. 1—44 la Hotărârea Guvernului nr. 1.303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași	36-173
--	--------

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Hotărârea Guvernului nr. 1.349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 630 și 630 bis din 26 august 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Călărași”:

a) se abrogă următoarele poziții: 39, 43, 53, 55, 56 și 59;
b) titlul coloanei 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „Valoarea de inventar — lei”;

c) se modifică următoarele poziții:
— la poziția 1, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Origine: km 30+000 limită județ Giurgiu, Frumușani — Nuci — Halta Vasilați — Gălbinași — Sohatu. Destinație: km 59 + 166 DJ 402; lungime = 25,90 km; lățime = 14 m; Suprafață = 361.565 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „8.072.532”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999 și nr. 83/29.07.2010; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 2, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.177.901”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 3, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Drum Județean 201 B”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.084.761”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 8/28.01.2008; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 4, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Drumul Județean 211 D”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „6.482.961”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 5, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.884.918”, coloana 6 va avea următorul cuprins: Hotărârea Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 6, coloana 5 va avea următorul cuprins: „17.599.588”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 7, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.815.010”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 8, coloana 5 va avea următorul cuprins: „21.702.956”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:

„Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 9, coloana 5 va avea următorul cuprins: „13.234.589”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 10, coloana 5 va avea următorul cuprins: „13.932.318”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 11, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9.050.828”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 12, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Drumul Județean 307 A”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „12.167.706”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 13, coloana 5 va avea următorul cuprins: „7.540.181”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 14, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.314.229”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 15, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Origine: km 0 + 000 DN 3 (km 113 + 600), DC 10 — Călărași Vechi — DN 21 — Mănăstirea Radu Negru — Modelu, destinație: km 10 + 950 DN 3 B, L = 24,500 km, l = 14 m, suprafața = 34,30 ha”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.290.853”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999 și nr. 83/31.07.2007; Hotărârea Guvernului nr. 648/2007”;

— la poziția 16, coloana 5 va avea următorul cuprins: „648.685”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 17, coloana 5 va avea următorul cuprins: „3.100.313”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 18, coloana 5 va avea următorul cuprins: „3.010.836”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 19, coloana 5 va avea următorul cuprins: „15.014.442”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.303/2011 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 63 din 26 ianuarie 2012 și este reproducută și în acest număr bis.

„Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 20, coloana 5 va avea următorul cuprins: „22.057.649”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:

„Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 21, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.022.271”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 22, coloana 5 va avea următorul cuprins: „14.380.016”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:

„Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 23, coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.722.459”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999; Hotărârea Guvernului nr. 540/2000”;

— la poziția 24, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.642.634”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 25, coloana 5 va avea următorul cuprins: „500.699”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 27, coloana 5 va avea următorul cuprins: „3.845.026”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 28, coloana 5 va avea următorul cuprins: „236.523”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 29, coloana 5 va avea următorul cuprins: „500.699”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 30, coloana 2 va avea următorul cuprins: „pod

A/BA, podeț”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „500.699”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului

Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 31, coloana 5 va avea următorul cuprins: „03.891”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 32, coloana 5 va avea următorul cuprins: „728.174”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 33, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.364.014”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 34, coloana 5 va avea următorul cuprins: „576.959”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 35, coloana 5 va avea următorul cuprins: „100.699”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 36, coloana 5 va avea următorul cuprins: „0.934.589,59”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea

Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 37, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Casa

de Asigurări de Sănătate”, coloana 3 (rândurile 7—8) va avea următorul cuprins: „Suprafață construită 359,11 mp; teren în

suprafață de 1.432,59 mp”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „857.050,50”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Protocol cu Spitalul Județean Călărași; Hotărârile Consiliului

Județean Călărași nr. 39/31.08.1999, nr. 74/18.07.2003 și nr. 103/27.10.2004”;

— la poziția 38, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația

Publică Locală Călărași”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Mediu M + P; Str. Sloboziei nr. 9; N—E Poliția Comunitară

Călărași; S—E Instituția Prefectului — Județul Călărași; S—V Instituția Prefectului — Județul Călărași; N—V str. Pompieri; Teren în suprafață totală de 1.591 mp, din care 384 mp suprafață construită”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „817.411”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Protocol înregistrat sub nr. 1994/16.04.2001; Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999 și nr. 26/05.03.2008”;

— la poziția 40, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Sediul Serviciului Județean de Ambulanță”, coloana 3 (rândul 6) va avea următorul cuprins: „Suprafață totală 354,28 mp; suprafață construită 2.104 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „962.508”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999 și nr. 74/18.07.2003”;

— la poziția 41, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Poliția Comunitară Călărași”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire anexă P+1; N — Instituția Prefectului — Județul Călărași; S—E Instituția Prefectului — Județul Călărași; S—V Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Călărași; N—V str. Pompieri; Teren în suprafață totală de 2.170 mp, din care 86 mp suprafață construită”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „980.696”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999 și nr. 26/05.03.2008”;

— la poziția 42, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Biblioteca Județeană «Alexandru Odobescu» — Secția Copii”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „375.626”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 44, coloana 3 (rândul 4) va avea următorul cuprins: „Teren în suprafață totală de 1.350 mp”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „858.186,68”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999 și nr. 99/28.08.2007”;

— la poziția 45, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren în suprafață totală de 188 mp; suprafață construită de 50 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „128.631”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Act de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.1965; Hotărârea Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 46, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Centrul Cultural Județean Călărași”, coloana 3 (rândurile 2, 3 și 6) va avea următorul cuprins: „N — Alee; S — Bd. 1 Mai; teren în suprafață totală de 1.157 mp; suprafață construită de 768 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.192.907”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999 și nr. 62/27.06.2007”;

— la poziția 47, coloana 0 va avea următorul cuprins: „47.1”, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Pavilion administrativ S.E.R.A.”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.331.316”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999 și nr. 74/18.07.2003”; coloana 0 va avea următorul cuprins: „47.2”, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.5.8.”, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Anexă — depozit de alimente”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Belșugului nr. 7, E — Bl. D25, V — Str. Belșugului, S — Alee, N — Banc Post; Teren în suprafață totală de 5.237 mp; Suprafață construită de 29,16 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „12.666”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean nr. 74/18.07.2003”;

— la poziția 48, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Bărăganului nr. 1 Călărași; N—E str. Bărăganului, S—E Alee + Grădiniță, S—V Alee, N—V Centrală termică, Teren în suprafață totală de 3.667 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „767.750”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999 și nr. 119/27.09.2007”;

— la poziția 50, coloana 3 (rândul 3) va avea următorul cuprins: „Teren în suprafață totală de 48.465,85 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.969.395”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 51, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Spitalul Județean de Urgență”, coloana 3 (rândurile 8, 9) va avea următorul cuprins: „Suprafața totală 21.240,23 mp; Suprafața construită 7.353,17 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „19.564.911”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999 și nr. 74/18.07.2003; Hotărârea Guvernului nr. 867/2002”;

— la poziția 52, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.745.959”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Decizia nr. 39 din 24.02.1982 C.J.P. Călărași; Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 54, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Spitalul de Psihiatrie Săpunari”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Comuna Lehliu, sat Săpunari; N-E Alee acces + Țepușă Nicolae; E — Baltă comunală; S-V Manea Liviu + teren agricol; N-V teren agricol; Teren intravilan în suprafață de 48.841 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.818.250”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999 și nr. 119/27.09.2007; Hotărârea Guvernului nr. 867/2002”;

— la poziția 57, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Complex Servicii Comunitare pentru Copilul cu Handicap Sever Călărași”, coloana 3 (rândurile 4, 5) va avea următorul cuprins: „Teren în suprafață de 1.956,57 mp; Suprafață construită 683,19 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.223.319”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999 și nr. 74/18.07.2003”;

— la poziția 58, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Direcția Județeană de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași — Centrul Călărași; Magazie pesticide, 3 buc.”, coloana 3 (rândul 5) va avea următorul cuprins: „Teren în suprafață totală de 20.480 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.683.566”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Guvernului nr. 669/1999; Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999, nr. 74/18.07.2003 și nr. 11/28.01.2010”;

— la poziția 60, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Direcția Județeană de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași — Centrul Lehliu; Magazie fitosanitară — 4 buc.”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „N — Stadion; E — DJ 201 B; S-V Pădure; N-V Stadion; teren în suprafață totală de 2.209 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „232.721”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999, nr. 74/18.07.2003, nr. 62/27.06.2007 și nr. 11/28.01.2010; Hotărârea Guvernului nr. 669/1999”;

— la poziția 61, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Direcția Județeană de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași — Centrul Fundulea; Magazie fitosanitară — 3 buc.”, coloana 3 (rândul 5) va avea următorul cuprins: „Teren în suprafață totală de 14.883 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „950.310”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999, nr. 74/18.07.2003 și nr. 11/28.01.2010; Hotărârea Guvernului nr. 669/1999”;

— la poziția 79, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Cantina de Ajutor Social Călărași”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „566.785”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 39/31.08.1999”;

— la poziția 80, coloana 5 va avea următorul cuprins: „896.335”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Protocol cu S.C. SIDERCA — S.A. Călărași; Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 23/21.05.2001”;

— la poziția 81, coloana 3 (rândul 3) va avea următorul cuprins: „SIDERCA Călărași”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „34.063”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Protocol cu M.L.P.T.L. București; Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 23/21.05.2001”;

— la poziția 82, coloana 5 va avea următorul cuprins: „294.294”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Protocol cu S.C. SIDERCA — S.A. Călărași; Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 23/21.05.2001”;

d) după poziția 82, se introduc 17 noi poziții, pozițiile 83—99, conform anexei nr. 1.

2. Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași” se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile 19, 20, 26, 36, 40, 112, 119, 150 și 155;

b) se modifică următoarele poziții:

— la poziția 7, coloana 3 va avea următorul cuprins: „115.218,39 mp”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 44/14.06.1995; Hotărârea Consiliului Local nr. 219/27.09.2007”;

— la poziția 43, coloana 3 (rândul 1) va avea următorul cuprins: „51.692,01 mp”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 46/10.07.1998; Hotărârea Consiliului Local nr. 103/26.05.2005”;

— la poziția 45, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren piața centrală”, coloana 3 (rândul 1) va avea următorul cuprins: „1.580 mp”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 46/10.07.1998; Hotărârea Consiliului Local nr. 32/26.03.2009”;

— la poziția 48, coloana 3 (rândul 1) va avea următorul cuprins: „7.294,43 mp”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 46/10.07.1998; Hotărârea Consiliului Local nr. 228/17.12.2004”;

— la poziția 53, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Parcul Central, suprafață = 62.821 mp”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „N — Bd. 1 Mai; S — Brațul Borcea A.P.D.F. + Lac Agreement Jirlău; E — Str. Dobrogei; V — Str. Eroilor”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 44/14.06.1995 privind avizarea Planului urbanistic general; Hotărârea Consiliului Local nr. 175/29.09.2010”;

— la poziția 54, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Parcul Dumbrava, suprafața = 19.843 mp”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „N — Uzina de apă; S — proprietate privată + teren CLM; E — proprietate privată și Str. Eroilor; V — proprietate privată + Parcul Dendrologic”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 44/14.06.1995 privind avizarea Planului urbanistic general; Hotărârea Consiliului Local nr. 175/29.09.2010”;

— la poziția 55, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Parcul Navrom, suprafața = 4.033 mp”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „N — Str. 1 Mai; S — proprietate privată; E — Str. Portului; V — proprietate privată”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 44/14.06.1995 privind avizarea Planului urbanistic general; Hotărârea Consiliului Local nr. 175/29.09.2010”;

— la poziția 56, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Parcul Intim, suprafață = 2.748 mp”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „N — Bd. Republicii; S — proprietate privată; E — Str. Sloboziei; V — 13 Decembrie”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 44/14.06.1995 privind avizarea Planului urbanistic general; Hotărârea Consiliului Local nr. 175/29.09.2010”;

— la poziția 58, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Parcul Dendrologic, suprafața = 57.499 mp”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „N — Str. Cornișei; S — Grădina Zoologică + proprietate privată; E — parcul Dumbrava; V — Alee betonată”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului

ANEXA NR.1

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Călărași

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
83.	1.6.2.	Complex servicii comunitare (Parc Dumbrava)	Municipiul Călărași; N și E – Parc Dumbrava; S – Braț Jirlău; V – Fundația pentru tineret; Suprafață teren = 3.465 m.p..	1996	1.922.743	Contract de vânzare - cumpărare nr. 2814/1996 între Fundația de Tineret și Consiliul Județean Călărași; Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 74/18.07.2003
84.		Punct de control pentru trecerea frontierei Călărași - Siliștra	N – Dig protecție al S.N.I.F., S – Fluviul Dunărea; E – Platformă betonată și Restaurantul Monica; V – Zonă pădure inundabilă, Direcția Silvică Ialomița; Suprafață teren = 9,93 ha; Suprafață construită = 1.538,64 m.p.	2002	14.695.294	Act de schimb teren între Direcția Silvică Ialomița și Consiliul Județean Călărași autentificat sub Nr. 2213 din 04.06.2002; P.V. Recepție finală. nr. 10325/07.12.2006; Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 74/18.07.2003

98.	1.8.8	Stație de epurare și platformă de gunoi la Spitalul de Pneumofiziologie Călărași	Incinta imobilului reprezentând Spitalul de Pneumofiziologie Călărași, Stație de epurare, Sc = 11,20 m.p.; Platformă gunoi, Sc = 43,94 m.p.; Suprafață construită totală = 55,14 m.p.	2009	298.611	Proces Verbal de Recepție Finală nr. 1828 din 12.08.2009; Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 135/2009
99.	1.6.2	Școala Specială nr. 2 Făurei	Comuna Ulmu, sat Făurei, județul Călărași; Vecinătăți: N - E: Enache Victorița; N - V: Cimitir, Biserică; S - E: Drum; S - V: Școala Făurei; Suprafață de teren = 2938 m.p.; Suprafață construită totală = 835,16 m.p.	2000	146.546	Protocol nr. 2580 din 07.07.2000 între Inspectoratul Școlar Județean Călărași și Consiliul Județean Călărași; Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 70 din 30.06.2010

ANEXA Nr.2

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
160.	1.6.2.	Bază nautică	N - Lac agrement și Ocolul Silvic; E - Brațul Borcea; S și V - Ocolul Silvic; Suprafața = 950 m.p.	1983		Hotărârea Consiliului Local nr. 44/28.03.2001



Nr: 12256
An: 2024
Cod: EB066

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12256 din 01.08.2024

F.6
(pag.1)

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARE

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI prin vicepreședinte SAMOILA ION cu sediul în județul Călărași, Municipiul CĂLĂRAȘI, satul -, sectorul -, cod poștal 910010, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 12256 din 19.07.2024, pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Călărași, Comuna CUZA VODA, satul CUZA VODĂ cod poștal , intravilanul comunei, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 24919, nr. topografic 24919, nr. cadastral 24919, alte situatii EXTRAS DE PLAN CADASTRAL,

în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 426/2007, faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr. 5/20.02.2009 a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr. 92/28.11.2023 și a documentației de urbanism nr.245/2015, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Cuza Vodă nr.11 din 25.02.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism este situat în intravilanul comunei Cuza Vodă, satul Cuza Vodă, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr. 5/20.02.2009 a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr. 92/28.11.2023, are număr cadastral 24919, este înscris în cartea funciară nr.24919 a comunei Cuza Vodă și aparține domeniului public al Județului Călărași, conform actelor notariale, actelor normative și hotărârilor judecătorești menționate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 51002 din 19.07.2024.

Terenul nu se află înscris în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora și nu este sub interdicție temporară de construire.

Prezentul certificat de urbanism se emite de Președintele Consiliului Județean Călărași conform prevederilor art.45, alin. (3) și (3¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și conform art. 36 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul, în suprafață de 367 mp, se află în intravilanul comunei Cuza Vodă, satul Cuza Vodă, zona pentru construcții tehnico-edilitare, conform P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cuza Vodă nr.11 din 25.02.2017 și are categoria de folosință de curți construcții.
În prezent, terenul este liber de construcții.

Reglementări fiscale: Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr.239/2023, privind aprobarea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Călărași, pentru anul 2024, anexele 1 și 2.

3. REGIMUL TEHNIC:

Certificatul de urbanism este solicitat pentru dezmembrarea terenului în trei loturi, astfel: lotul nr. 1 în suprafață de 153,00 mp, lotul nr. 2 în suprafață de 107,00 mp și lotul nr.3 în suprafață de 107,00 mp.

Terenul dezmembrat își păstrează categoria de folosință actuală de curți construcții, precum și funcțiunea urbanistică de zonă pentru construcții tehnico-edilitare.

Stabilirea altei funcțiuni urbanistice a zonei, se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

-REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT – nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru:
OPERAȚIUNI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului;

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI CĂLĂRAȘI Șoseaua Chiciu, nr. 2, CĂLĂRAȘI, tel/ fax: 0242315035, 0242311926, 0746248675

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

014

3. REGIMUL TEHNIC:

Certificatul de urbanism este solicitat pentru dezmembrarea terenului în trei loturi, astfel: lotul nr. 1 în suprafață de 153,00 mp, lotul nr. 2 în suprafață de 107,00 mp și lotul nr.3 în suprafață de 107,00 mp.

Terenul dezmembrat își păstrează categoria de folosință actuală de curți construcții, precum și funcțiunea urbanistică de zonă pentru construcții tehnico-edilitare.

Stabilirea altei funcțiuni urbanistice a zonei, se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

-REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT – nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru:
OPERATIUNI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI CĂLĂRAȘI Soseaua Chiciu, nr. 2, CĂLĂRAȘI, tel/ fax:
0242315035, 0242311926, 0746248675

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada, în copie conforma cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

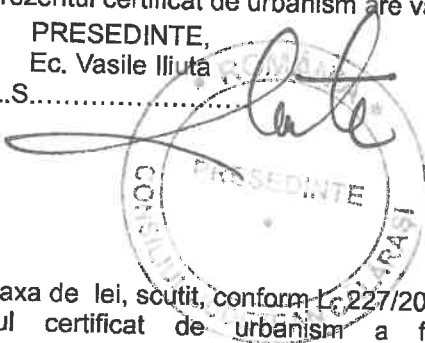
d.4) Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,
Ec. Vasile Iliuta

L.S.....



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel Paraschiv

.....

Arhitect sef,
Arh. Constantin Popombacu

.....

Achitat taxa de lei, scutit, conform L. 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

.....
L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
.....

ARHITECT ȘEF,

.....
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

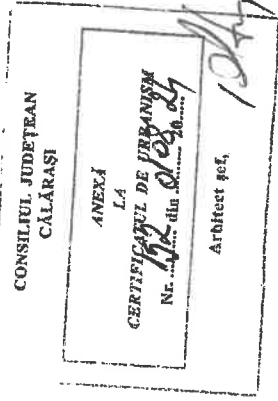
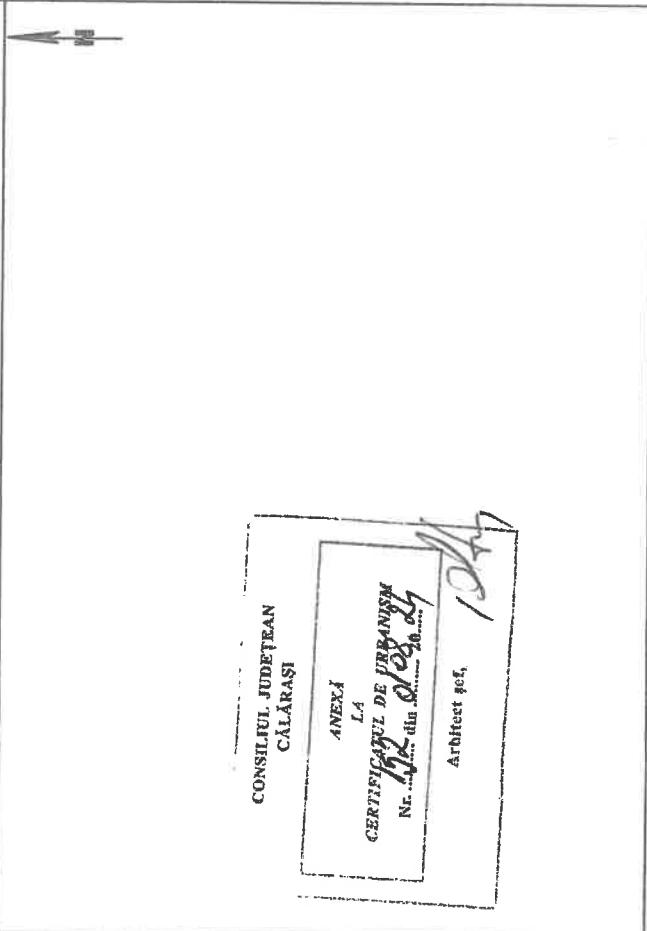
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan, Com. Cuza Voda, Sat Cuza Voda, jud. Călărași
24919	367	

Nr. Cartea Funciară
24919

Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
CUZA VODA



DEZMEMBRARE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezmembrare)			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
29419	367	Teren intravilan curți construcții		153	Teren intravilan curți construcții-Lot 1
				107	Teren intravilan curți construcții-Lot 2
				107	Teren intravilan curți construcții-Lot 3
Total	367			367	

Executant: SC KOGORAN ENGINEERING SRL
 Autorizație de Construcții, Seria RO-1-J-Nr. 2331
 Inginerul Ingt. Christina Turian
 Autorizație cat. B1, Seria RO-ME-1, Nr. 0383

Confirm executarea proiectului în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare și cu rezultatele din documentația cadastrală și conținutul planului de amplasament și atribuirea numărului cadastral

Inspector:

Data: _____
 Ștampila BCP