

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din .09.2024,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 14356 din 22.08.2024;
 - Acordul de parteneriat încheiat între Județul Giurgiu (nr. 211/09.08.2023) și Județul Călărași (nr. 15027/17.08.2023) privind realizarea și implementarea proiectului "Modernizare DJ412 - Vărăști - DN 24", cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing. Aurel Dinescu;
 - prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), alin. (1¹), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (5¹), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1) și art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030", potrivit planurilor care conțin coridorul de expropriere prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă lista cuprinzând proprietarii sau deținătorii imobilelor proprietate privată supuse exproprierii potrivit art. 1., situate pe raza localității Frumușani din județul Călărași, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Suma globală, compusă din sumele individuale, estimată de expropriator aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean se alocă de la bugetul Județului Călărași.

(2) Sumele individuale se virează de către Consiliul Județean Călărași, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont de trezorerie deschis pe numele Unității Administrativ-Teritoriale: Județul Călărași la dispoziția proprietarilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea efectuării plății despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. - Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 1 și lista cu proprietarii imobilelor expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Călărași și la sediul consiliilor locale implicate.

Art. 5. - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, să semneze notificarea privind intenția de expropriere, precum și orice alte documente necesare materializării prezentei hotărâri să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și acordarea despăgubirilor.

Art. 6. - Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămarărie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .09.2024,

Redactată de Consilier,

ec. Cosmin AVRAM, în 6 exemplare.



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



REFERAT

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"

În ședința Consiliului Județean Călărași din data de 27.07.2023, a fost adoptată Hotărârea nr. 152 privind aprobarea acordului de parteneriat între Județul Călărași și Județul Giurgiu în vederea realizării și implementării proiectului "Modernizare DJ 412-Vărăști-DN4", scopul acestui acord de parteneriat fiind acela de a dezvolta infrastructura de transport județean prin derularea în comun a operațiunilor administrative și financiare pentru respectarea categoriei funcționale a drumurilor județene, respectiv exproprierea pentru cauza de utilitate publică a suprafețelor de teren proprietate privată adiacente DJ 412 de la km 28 + 904 - km 32 + 030 (intersecție DN4).

Promovarea investiției de reabilitare a acestor sectoare de drumuri județene a apărut ca o necesitate dată în principal de starea de degradare a drumurilor, dar și de potențialul de dezvoltare economico-socială a zonei.

În data de 12.03.2024 a fost încheiat contractul de prestări servicii între Consiliul Județean Călărași și Komora Engineering S.R.L. având ca și scop prestarea de Servicii de cadastru și evaluare în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 412- Vărăști- DN 4 (Frumușani, Jud. Călărași) și Servicii de evaluare imobile în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 412- Vărăști- DN 4 (Frumușani, Jud. Călărași)”..

Până în prezent s-a făcut recepția de către Consiliul Județean Călărași la peste 60% din contractul menționat anterior, respectiv recepția a avizului OCPI, a procesului verbal de recepție nr. 578/2024, a planurilor topografice de situație avizate OCPI împreună cu listele imobilelor afectate de coridorul de expropriere, dar și recepția rapoartelor de evaluare aferente acestor imobile.

Intabularea coridorului de expropriere în conformitate cu proiectul menționat mai sus se poate realiza numai în baza Hotărârii de Consiliu Județean adoptată în acest sens.

De asemenea, ulterior intabulării coridorului de expropriere, este necesară și intabularea imobilelor în cartea funciară cu suprafețele ce nu sunt afectate de coridorul de expropriere aferent proiectului "Servicii de cadastru și evaluare în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 412- Vărăști- DN 4 (Frumușani, Jud. Călărași) și Servicii de evaluare imobile în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 412- Vărăști- DN 4 (Frumușani, Jud. Călărași)”

În consecință, consider că este necesară adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma și în condițiile prezentate pentru scopul amintit anterior.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
ec. Cosmin AVRAM

RAPORT

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"

Direcției Economice le-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (3) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030".

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Consiliul Județean Călărași a adoptat în ședința din data de 27.07.2023 Hotărârea nr. 152 privind aprobarea acordului de parteneriat între Județul Călărași și Județul Giurgiu în vederea realizării și implementării proiectului "Modernizare DJ 412-Vărăști-DN4", scopul acestui acord de parteneriat fiind acela de a dezvolta infrastructura de transport județean prin derularea în comun a operațiunilor administrative și financiare pentru respectarea categoriei funcționale a drumurilor județene, respectiv exproprierea pentru cauza de utilitate publică a suprafețelor de teren proprietate privată adiacente DJ 412 de la km. 25+492 – km. 28+800(intersecție DN4).

Promovarea investiției de reabilitare a acestor sectoare de drumuri județene a apărut ca o necesitate dată în principal de starea de degradare a drumurilor, dar și de potențialul de dezvoltare economico-socială a zonei.

A fost încheiat contractul de prestări servicii între Consiliul Județean Călărași și Komora Engineering S.R.L. în data de 12.03.2024 în scopul prestării de Servicii de cadastru și evaluare în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 412- Vărăști- DN 4 (Frumușani, Jud. Călărași) și Servicii de evaluare imobile în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Jud. Călărași)”.

Până în prezent s-a făcut recepția de către Consiliul Județean Călărași la peste 60% din contractul menționat anterior, respectiv recepția a avizului OCPI, a procesului verbal de recepție nr. 578/2024, a planurilor topografice de situație avizate OCPI împreună cu listele imobilelor afectate de coridorul de expropriere, dar și recepția rapoartelor de evaluare aferente acestor imobile.

După adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Județean în această direcție, se va putea realiza intabularea coridorului de expropriere în conformitate cu proiectul menționat mai sus.

De asemenea, ulterior intabulării coridorului de expropriere, este necesară și intabularea imobilelor în cartea funciară cu suprafețele ce nu sunt afectate de coridorul de expropriere aferent proiectului "Servicii de cadastru și evaluare în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 412- Vărăști- DN 4 (Frumușani, Jud. Călărași) și Servicii de evaluare imobile în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare DJ 412- Vărăști- DN 4 (Frumușani, Jud. Călărași)”

Prin realizarea acestui obiectiv, urmează a fi modernizați un număr de 100,835 km din sectoarele de drumuri județene menționate.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), alin. (1¹), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (5¹), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1) și art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

Director Executiv,
ec. Paraschiva MUREȘANU



COMPARTIMENT JURIDIC,
Pleșea Robert



ACORD DE PARTENERIAT
încheiat pentru realizarea Proiectului „Modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4”

Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie pentru întreaga perioadă de realizare și monitorizare a investiției.

Prezentul acord de parteneriat se încheie în temeiul Hotărârii nr.210 din 27.07.2023 a Consiliului Județean Giurgiu și a Hotărârii nr.152 din 27.07.2023 a Consiliului Județean Călărași.

Art.1. Părțile

1. **JUDEȚUL GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str.București, nr.10, reprezentat legal prin Președinte - **Dumitru BEIANU**, în calitate de **Partener 1** și
2. **JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, reprezentat legal prin Președinte **Vasile ILIUȚĂ**, în calitate de **Partener 2**,

au convenit următoarele:

Art.2. Obiectul și scopul parteneriatului

- (1) Obiectul acestui acord de parteneriat este realizarea și implementarea Proiectului „Modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4”.
- (2) Scopul acordului de parteneriat este de a realiza dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin derularea în comun a operațiunilor administrative și financiare pentru respectarea categoriei funcționale a drumurilor județene, respectiv exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren proprietate privată adiacente DJ 412 de la km 25+492 - 28+800 (intersecție DN4).

Art.3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea Proiectului și să își asume rolul lor în cadrul acestuia, în condițiile prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția Proiectului.
- (3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, și în cazul apariției unei asemenea situații, să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.
- (5) Părțile înțeleg și acceptă faptul că vor răspunde individual pentru realizarea angajamentelor asumate de fiecare dintre aceștia în implementarea Proiectului conform Cererii / Contractului de finanțare.

Art.4 Obligațiile părților

4.1 Partenerul 1 are următoarele obligații:

- a) Va vira Partenerului 2 sumele necesare achiziționării serviciilor de consultanță în domeniul exproprierei pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren proprietate privată necesare reîntregirii suprafeței DJ 412 în vederea respectării categoriei funcționale a acestuia.

- b) Va solicita Partenerului 2, după intabularea suprafețelor de teren expropriate, și va prelua în proprietate suprafețele de teren expropriate, necesare reîntregirii suprafeței DJ 412 aferent Proiectului.
- c) Va efectua operațiunile administrative de alipire a suprafețelor transmise în proprietate care formează obiectivul DJ 412 aferent Proiectului și intabularea acestuia ca drum județean.
- d) Va asigura implementarea Proiectului pentru care a fost depusă cererea de finanțare, după semnarea contractului de finanțare.
- e) Va contracta serviciile de realizare a auditului de siguranță a DJ 412 aferent Proiectului.
- f) Va derula procedurile de achiziție, în calitate de autoritate contractantă, pentru procedurile necesare implementării proiectului, respectiv derularea procedurilor de achiziție în vederea contractării serviciilor de supervizare, proiectare, execuție, precum și alte achiziții necesare implementării Proiectului, inclusiv încheierea și derularea contractelor aferente.
- g) Va derula formalitățile necesare întocmirii cererilor de prefinanțare/rambursare/plată și va monitoriza implementarea Proiectului.
- h) Va deconta din surse financiare proprii sau fonduri nerambursabile lucrările/serviciile executate de către executanții/prestatorii de lucrări/servicii;
- i) Va recepționa obiectivul prin întocmirea proceselor- verbale de recepție la terminarea lucrărilor în condițiile prevăzute de lege. La recepția obiectivului, Partenerul 2 va participa în calitate de invitat;
- j) Va răspunde de întreținerea curentă și periodică pe durata de garanție acordată lucrărilor;
- k) Va realiza recepția la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor. La recepția finală a obiectivului, Partenerul 2 va participa în calitate de invitat;
- l) Va transmite către Partenerul 2 dreptul de proprietate a obiectivului la expirarea termenului de monitorizare a Proiectului.

4.2. Partenerul 2 are următoarele obligații:

- a) Va achiziționa servicii de consultanță în domeniul exproprierii pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren proprietate privată necesare reîntregirii suprafeței DJ 412 în vederea respectării categoriei funcționale a acestuia.
- b) Va realiza, în calitate de expropriator, procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren proprietate privată necesare reîntregirii suprafeței DJ 412 în vederea respectării categoriei funcționale a acestuia, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- c) Va suporta din bugetul propriu toate costurile necesare realizării procedurii de expropriere;
- d) Va intabula dreptul de proprietate publică a suprafețelor de teren expropriate;
- e) Va transmite către Partenerul 1 dreptul de proprietate a suprafețelor expropriate;
- f) Va participa, în calitate de invitat, la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
- g) Va prelua în proprietate obiectivul realizat la expirarea perioadei de monitorizare a Proiectului.

Art.5. Responsabilități și angajamente financiare între parteneri

1. Partenerul 1 va suporta cheltuielile necesare realizării Proiectului prevăzute la art.4.1 alin.(1), alin.(3), alin.(6) și alin.(9).
2. Partenerul 2 va suporta cheltuielile prevăzute la art.4.2 alin.(1)-(2), necesare exproprierii pentru utilitate publică a suprafețelor de teren proprietate privată necesare reîntregirii suprafeței DJ 412 în vederea respectării categoriei funcționale a acestuia.

Art.6. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a Acordului de parteneriat începe la data semnării prezentului Acord de parteneriat și încetează la data transmiterii în proprietatea Partenerului 2 a obiectivului DJ 412 – Vărăști – DN4.

Art.7. Drepturile și răspunderea partenerilor

- (1) Partenerii au dreptul să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de Proiect, inclusiv în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare.
- (2) Partenerii au dreptul la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (3) Partenerii își asumă întreaga răspundere privind realizarea Acordului de Parteneriat corespunzător cu obligațiile care revin fiecăruia.
- (4) Partenerii își asumă responsabilitatea în fața terților, inclusiv răspunderea pentru fapte sau prejudicii de orice fel cauzate în limita derulării prezentului Acord.
- (5) Neîndeplinirea culpabilă de către un partener a obligațiilor asumate prin prezentul Acord, conduce la obligarea partenerului în culpă la acoperirea prejudiciilor produse celui alt partener.

Art.8. Raporturile dintre parteneri

- (1) Partenerii se vor consulta cu regularitate despre progresul în implementarea proiectului.
- (2) Partenerii sunt responsabili în situația recuperării cheltuielilor proprii afectate de neregulile identificate în cadrul proiectului, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către AM.
- (3) În raporturile dintre părți, fiecare parte răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici una dintre părți nu este în nici un fel răspunzătoare pentru activitățile realizate de cealaltă parte.
- (4) În termen de maximum 10 zile lucrătoare de la primirea de la Autoritatea de Management a contractului de finanțare /actelor adiționale semnate, Partenerul 1 are obligația de a transmite Partenerului 2 câte o copie a acestor documente.

Art.9 Achiziții publice

- (1) Achizițiile publice derulate în scopul realizării Proiectului vor fi făcute de către parteneri cu respectarea legislației privind achizițiile publice, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM și/sau alte organisme abilitate.

Art.10 Proprietatea

- (1) Pe durata derulării lucrărilor de "Modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4", precum și până la expirarea perioadei de monitorizare a Proiectului, obiectivul se va afla în proprietatea publică a Partenerului 1.
- (2) La expirarea perioadei de monitorizare a Proiectului, Partenerul 1 va transmite proprietatea obiectivului Partenerului 2.
- (3) Părțile au obligația să se asigure că nu vor desfășura activități economice în scopul obținerii de venituri/profit din documentațiile tehnico-economice elaborate sau din utilizarea infrastructurii/ aplicațiilor informatice realizate, în afara activităților pentru care a fost finanțat proiectul prin acordarea dreptului de utilizare a acestora către terțe părți (infrastructura și echipamentele care fac obiectul proiectului finanțat prin fonduri publice nu pot fi utilizate în alt scop/cu altă destinație decât cea principală), cu excepția aplicării legislației în vigoare de utilizare a amprizei și zonei de siguranță a drumurilor.

Art.11 Încetarea Acordului de parteneriat

- (1) Prezentul Acord încetează la data apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care împiedică realizarea Proiectului.

Art.12 Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului de parteneriat, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului de parteneriat și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui

document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Acordului de parteneriat va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord de parteneriat pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

Art.13 Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord de parteneriat i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

(2) Pe durata prezentului Acord de parteneriat, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 14 Dispoziții finale

(1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior.

(2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord de parteneriat sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

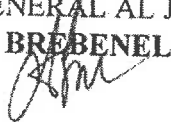
Prezentul acord de parteneriat s-a încheiat astăzi, 09.08.2023, în patru exemplare identice, câte 2 pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU,

prin
PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL



Serviciul juridic-contencios și contracte
Șef serviciu – Daniela Ionela PĂTRU



Serviciul buget-finanțe și contabilitate
Șef serviciu – Cosmin Vlad CIOBANU

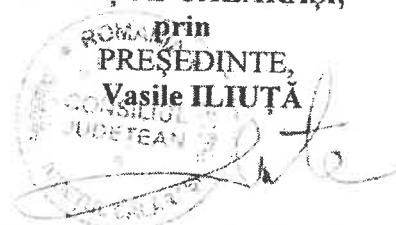


Direcția Achiziții Publice și Investiții
Director executiv-Lidia Doina PANA

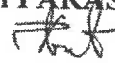


JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,

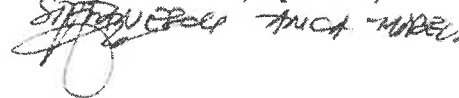
prin
PREȘEDINTE,
Vasile ILIUTĂ



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



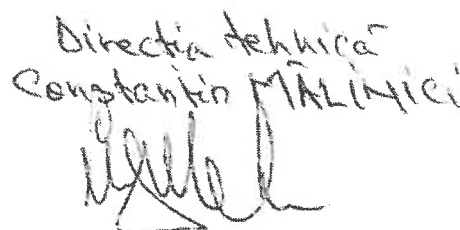
Direcția juridică și administrație publică,



Direcția economică,
MURESANU PARASCHIV



Direcția tehnică
Constanța MĂLÎNICI



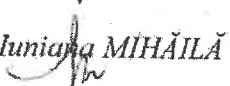
Compartiment investiții

Consilier - Cristian ȚONE



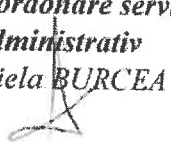
Responsabil tehnic,

Consilier - Mihaela Iuniș MIHĂILĂ



**Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice
de interes județean și administrativ**

Director executiv - Daniela BURCEA

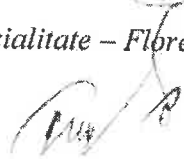


Responsabil derulare contract,

Consilier - Nicoleta MORTU



Inspector de specialitate - Florea TUDOR



ACT ADIȚIONAL NR.1

la

ACORDUL DE PARTENERIAT nr.211/10.08.2023 / 15027/17.08.2023

încheiat pentru realizarea Proiectului „Modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4”

Art.1. Părțile

1. **JUDEȚUL GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str.București, nr.10, reprezentat legal prin Președinte - **Dumitru BEIANU**, în calitate de **Partener 1**

Și

2. **JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, reprezentat legal prin **Președinte Vasile ILIUȚĂ**, în calitate de **Partener 2**,

în temeiul Hotărârii nr.86 din 28 martie 2024 a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr.62 din 29 aprilie 2024 a Consiliului Județean Călărași, au convenit la încheierea prezentului act adițional cu următoarele prevederi:

I. Articolul 2 Alineatul (2) se modifică după cum urmează:

”Art.2. Obiectul și scopul parteneriatului

(2)Scopul acordului de parteneriat este de a realiza dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin derularea în comun a operațiunilor administrative și financiare pentru respectarea categoriei funcționale a drumurilor județene, respectiv exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafețelor de teren proprietate privată adiacente DJ 412 de la km 28+904 – la km 32+030 (intersecția cu DN 4).”

II. Celelalte prevederi ale Acordului de Parteneriat 211/10.08.2023 / 15027/17.08.2023 rămân neschimbate.



Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, 13.05.2024, în patru exemplare identice, câte 2 pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU,

prin
PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,

prin
PREȘEDINTE,
Vasile ILIUTĂ



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

**Serviciul juridic-contencios și monitorizare
proceduri administrative**

Șef serviciu – Roxana Marinela DOGARU

Direcția juridică și administrație publică,

STEFANESCU ANCA MIRELA

Serviciul buget-finanțe și contabilitate

Șef serviciu – Cosmin Vlad CIOBANU

Direcția economică,

MURESANU PARASCHIVA

Direcția Achiziții Publice și Investiții

Director executiv-Lidia Doina PANA

Serviciul investiții

Consilier - Cristiana TONE

Responsabil tehnic,

Consilier – Mihaela Iuniana MIHĂILĂ

**Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice
de interes județean și administrativ**

Director executiv – Daniela BURCEA

Responsabil derulare contract,

Consilier – Nicoleta MORTU

Inspector de specialitate – Florea TUDOR

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 152/2023
privind aprobarea acordului de parteneriat între Județul Călărași
și Județul Giurgiu în vederea realizării și implementării Proiectului
„Modernizare DJ 412-Vărăști-DN4”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.04.2024,
Având în vedere:

- raportul Compartimentului Juridic, înregistrat sub nr. 6764 din 15.04.2024;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Consiliului Județean Giurgiu nr. 6536 din 29.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 6374 din 08.04.2024;
- prevederile art. 35 alin. (1) și (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 96 alin. (3), art. 173 alin. (1) lit. c), d), e), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. 1), alin. (7) lit. c), art. 288 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 152 din 27.07.2023 privind aprobarea acordului de parteneriat între Județul Călărași și Județul Giurgiu în vederea realizării și implementării Proiectului „Modernizare DJ 412-Vărăști-DN4”, prin înlocuirea sintagmei: „tronson DJ 412 de la km 25+492-28+800 (intersecție DN4)”, atât în articolul 2 cât și în Anexă, cu sintagma: „tronson DJ 412 de la km 28+904-32+030 (intersecție DN4)”.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Președintelui Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 62

Adoptată la Călărași,

Astăzi 29.04.2024,

Redactată de cons. jur.,

Pleșea Robert, în 5 exemplare.

ANEXA NR. 3 A) LA
HCJ HR..... D.N.H..... 09.2024

Nr. cad. 6776 - T54/5 A7

Nr. cad. 6777 - T54/5 A7

Nr. cad. 6775 - T54/5 A7

Nr. cad. 6774 - T54/5 A5

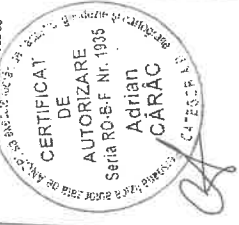


- Legenda:**
- Culoar de expropriere
 - Imobile
 - Construcții
 - Limita UAT
 - Limita intravilan

PREȘEDINTE,
ec. VASILE LIUȚĂ

Certific amplasamentul,
Semnatura și ștampila

Digitally signed by
Adrian Carac
Date: 2024.04.16
16:03:00 +0300



Nr. cad. 5897 - T84/8 A6

INTOCMIT,
ec. COSMIN AVRAM

Nr. cad. 5898 - T84/8 A7

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. **578/26.04.2024**.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CALARASI
RECEPȚIONAT NR. 32214/17.04.2024

Nr. cad. 5899 - T84/8 A8

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2024.04.26 12:47:37 +0300'



komora
engineering

S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Adresa: Str. Rebova 169, Calarasi
Tel/Fax: 02123161407

EXECUTANT:	SEMNALURA	SCARA
S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.	Adrian CARAC	1:600
DESEINAT	NUME	
	Adrian CARAC	

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEUL CALARASI
PROIECT: "Modernizarea DJ412 Varasi - D.N. - Prundu DN41 (Frumusani, Judetul Calarasi)"

PROIECT 2024

FAZA DA.LI.

Nr. cad. 30204 - T84/8 A9, LOT 2

Nr. cad. 30203 - T84/8 A9, LOT 1

Nr. cad. 5901 - T84/8 A2

Nr. cad. 5902 - T84/4 CC1

Nr. cad. 5940 - T84/4 CC1

13 - T84/4 CC1

14 CC1

15 - T84/4 CC1

16 - T84/4 CC1

17 - T84/4 CC1

18 CC1

19 CC1

03720



Prezentare,
ec. VASILE ILIUTA

Legenda:

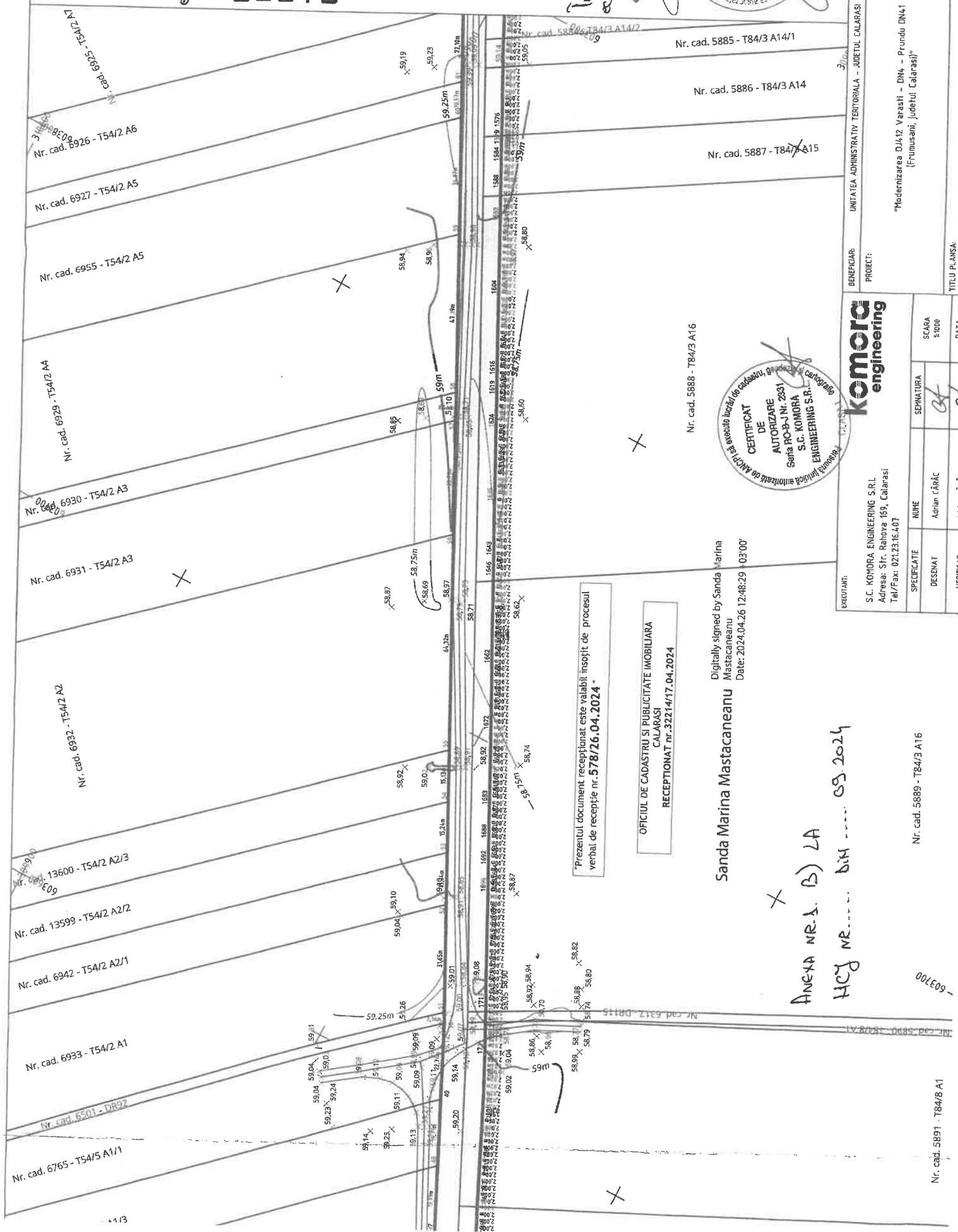
- Culoar de expropriare
- Imobile
- Constructii
- Limita UAT
- Limita intravilan

Certific amplasamentul,
Semnatura si stampila



Intocmit
ec. GOSNIN AVRAM

Digitally signed by
Adrian Carac
Date: 2024.04.16
10:30:00



"Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 578/26.04.2024"

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CALARASI
RECEPTIONAT nr. 3221/47.04.2024

Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu
Date: 2024.04.26 12:48:29 +03'00'

komora engineering

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BF Nr. 2831 S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. CALARASI

SCARSA 1000
SEMNTURA
DESEMAT
VERIFICAT

ANEXA NR. 1. B) LA
HCG NR. b/n 09.2024

PREZENTARE:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEUL CALARASI	PROIECT:	PRIMEI 2024
BENEFICIAR:	S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. Adresa: Str. Rahova 169, Calarasi Tel/Fax: 021.23.16.407	PROIECT:	FAZA DALLI
SPECIFICATIE	NUME	DESEMAT	VERIFICAT
SEMNTURA	ADRIAN CARAC	SCARSA	1000
DATA			

"Modernizarea DJ12 Varasi - Dna - Prundu Dna1 (Frumusani, Judetul Calarasi)"

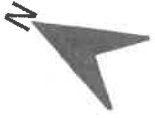
TITLU PLANSAA

Plan de situatie cu imobilele care constituie conditii de expropriare al lucrarii

Nr. cad. 5891 - T84/8 A1

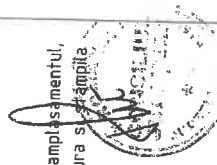
Nr. cad. 5889 - T84/3 A16

693700



- Legenda:
- Culoar de expropriere
 - Imobile
 - Constructii
 - Limita UAT
 - Limita intravilan

Certificat amplasamentul,
Semnatura si stampila



INTOCNIT
de COSMIN AVRAM

Digitally signed by
Adrian Ciuc
Date: 2024.04.16 17:20:00



PRESENTE,
ec. VASILE LIUTA

"Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 578/26.04.2024"

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CALARASI
RECEPTIONAT nr. 3221/4/17.04.2024

Sanda Marina
Mastacaneanu
Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2024.04.26 12:49:26 +03'00'

Nr. cad. 13308 - T84/3 A4 LOT 1



Nr. cad. 5867 - T84/3 A5

Nr. cad. 5868 - T84/3 A6/1

Nr. cad. 5869 - T84/3 A6

Nr. cad. 5870 - T84/3 A7

Nr. cad. 5873 - T84/3 A9

Nr. cad. 5872 - T84/3 A8

Nr. cad. 5874 - T84/3 A10

75 - T84/3 A10

Nr. cad. 6911 - T54/2 A30

Nr. cad. 6912 - T54/2 A29

Nr. cad. 6913 - T54/2 A28

Nr. cad. 13602 - A54/2

Nr. cad. 13601 - A54/2

Nr. cad. 6914 - T54/2 A26/1

Nr. cad. 6915 - T54/2 A25

Nr. cad. 6916 - T54/2 A24

Nr. cad. 6919 - T54/2 A23

ANEXA NR.1 C) LA
HCG NR. D/4
... 09.2024



S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Adresa: Str. Rahova 169, Calarasi
Tel/Fax: 021.23.16.407

SEMNATURA	SCARA	DATA
	1/1000	
DESEMAT	Adrian CARAC	

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIVY TERRITORIALA - JUDEUL CALARASI

PROIECT:

"Modernizarea DJ472 Varasti - DN4 - Prundu DN41 (Frumusani, judetul Calarasi)"

TITLU PLANSA

PLANSĂ



Legenda:

- Culoar de expropriere
- Imobile
- Constructiile
- Limita UAT
- Limita intravilan

Presebita,
ec. Vasile LITA

Certificat amplasamentul,
Semnatura si stampila



Digitally signed
by Adrian Carac
Date: 2024.04.16
17:18:03 +0300'

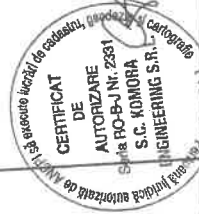
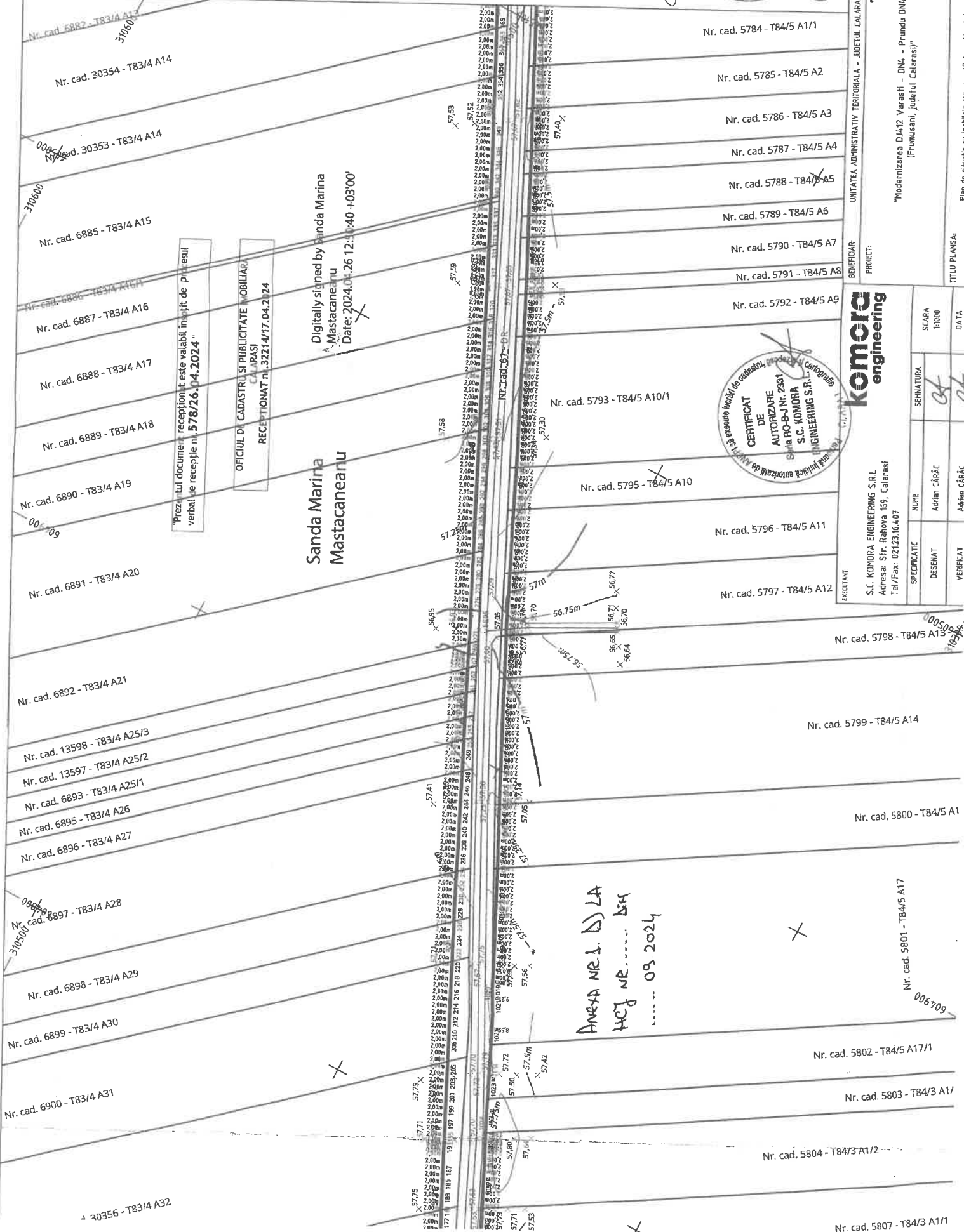


PROIECT 2024
BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETLUL CALARASI
PROIECT: "Modernizarea DJ142 Varasesti - DN4 - Prundu DN4 (Frumuseni, judetul Calarasi)"
TITLU PLANSA: PLANSA 0001

"Prezentul document receptionat este valabil in virtutea de prezenta
verbal de receptie nr. 578/26.04.2024"

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA
CALARASI
RECEPTIONAT nr. 32214/17.04.2024

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2024.04.26 12:10:40 +0300'



Komora engineering

S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Adresa: Str. Rahova 169, Calarasi
Tel/Fax: 0212316407

SCARLA	DATA
15/000	
SEMNTURA	
DESBAT	Adrian CARAC
VERIFICAT	Adrian CARAC

Plan de situatie cu imobilele care constituie coridorul de apropiere al lucrării

0050944
10354

ANEXA NR. 1 D) LA
HCG NR. SA
..... 09 2024

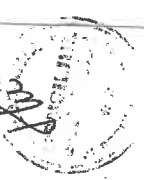


Legenda:

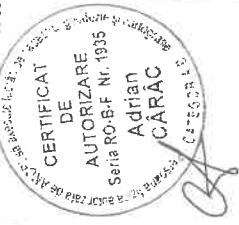
- Culoar de expropriere
- Imobile
- Construcții
- Limita UAT
- Limita intravilan

PREȘEDINTE,
ec. VASILE LIPIA

Certific amplasamentul,
Semnatura și ștampilă



Digitally signed
by Adrian CARAC
Date: 2024.04.16
16:33:40+03'00'



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 578/26.04.2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CALĂRAȘI
RECEPȚIONAT nr. 32214/17.04.2024

Sanda Maina
Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu
Date: 2024.04.26 12:51:53
+03'00'

Nr. cad. 31934 - T80, CC, A7/2, 6, 7/2

Nr. cad. 31891 - T80 CC8

Nr. cad. 554 - T80 CC8

Nr. cad. 31251 - T1 CC1, 2, 3

Nr. cad. 6793 - T1 A1, 2, 3

Nr. cad. 6797 - T83/2 V6

Nr. cad. 6798 - T83/2 A7

Nr. cad. 6801 - T83/2 A8

Nr. cad. 6802 - T83/2 A9

Nr. cad. 6803 - T83/2 A10

Nr. cad. 6807 - T83/2 A12

Nr. cad. 6808 - T83/2 A12

Nr. cad. 31911 - T83/3 V, A49, 50, 51

Nr. cad. 31913 - T83/3 (83/2 cf TP) V48

Nr. cad. 6846 - T83/3 V47

Nr. cad. 31428 - T83/3 V, A49, 50, 51

Nr. cad. 31912 - T83/3 (83/2 cf TP) V48

Nr. cad. 6847 - T83/3 V46

Nr. cad. 30288 - T82/1/1 A1/5

Nr. cad. 30287 - T82/1/1 A1/5

ANEXA NR. 1 (E) LA
HCG NR. din
... 09.2024

Nr. cad. 1412 - T2 și 82/1/1, 82/1/1 și 2 CC, A4, 5, 6 și 1/4, 1/4 și 4, 5, 6

Nr. cad. 1416 - T82/1/1 CC1/6

Nr. cad. 31116 - T82/1/1 A1/2

Nr. cad. 31115 - T82/1/1 A1/2



EXECUTANT:
S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.
Adresa: Sfr. Ranoava 169, Calarasi
Tel/Fax: 02123.16.407

SCARA	1:1000
SERMATURA	CA
DESEMAT	Adrian CARAC
NUME	Adrian CARAC

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEȚUL CALARASI
PROIECT:

PROIECT 2024
FAZA D.A.L.I.
"Modernizarea D1412 Varasi - DN4 - Prundu UNV (Frumusani, judetul Calarasi)"

INTOCMIT DE
ec. CSUTSI ANEAM
"Modernaizarea D1412 Varasi - DN4 - Prundu UNV (Frumusani, judetul Calarasi)"

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
18	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIREA CONSTANȚA, MIREA FLORENTIN, MIREA MARIAN	83/3	45	6848	6848	Vie	Extravilan	884,00	25,00	-	62,2
19	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ANCUTA ALEXANDRU	83/2	44	6849	6849	Vie	Extravilan	914,00	30,00	-	74,64
20	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IBIS-VASILE FLORIN	83/3	43	6851	6851	Vie	Extravilan	939,00	27,00	-	67,18
21	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MARIN DUMITRU, TEJGHETEANU GHEORGHE	83/3	42	6852	6852	Vie	Extravilan	885,00	26,00	-	64,69
22	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ROGOJAN GABRIEL WIRGILIU, ROGOJAN RODICA	83/3	41	6853	6853	Vie	Extravilan	850,00	30,00	-	74,64
23	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LUICAN LUCRETIA, LUICAN LAURENTIU, ALEXANDRU DANIELA-	83/3	40	6854	6854	Vie	Extravilan	820,00	25,00	-	62,2
24	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SPIRACHE GEORGE	83/3	39	6855	6855	Vie	Extravilan	810,00	27,00	-	67,18
25	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA GABRIELA	83/3	38	6856	6856	Vie	Extravilan	860,00	30,00	-	74,64
26	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NASTASE NICU, NASTASE MARIN, NASTASE FLOREA, ALEXANDRU	83/4	1/2	6863	6863	Arabil	Extravilan	11.895,00	81,00	-	185,41
27	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NICA MARIAN, ANGHIEL DOINA, GRIGORE OLGUTA-MARINELA	83/4	1/1	6866	6866	Arabil	Extravilan	1.224,00	22,00	-	50,36
28	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NICA ION	83/4	1/1	6867	6867	Arabil	Extravilan	1.224,00	22,00	-	50,36
29	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MALAERU ELENA	83/4	1/1/1	6868	6868	Arabil	Extravilan	1.181,00	11,00	-	25,18
30	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DINU MARIA	83/4	1/1/1	6952	6952	Arabil	Extravilan	995,00	9,00	-	20,6
31	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STOIAN DANIELA, CRISTEA CORNEL	83/4	1/1/1	6953	6953	Arabil	Extravilan	1.913,00	17,00	-	38,91
32	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU LIC SANDRU	83/4	1	6869	6869	Arabil	Extravilan	9.792,00	90,00	-	206,01
33	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHALACHE CONSTANTIN	83/4	2	6870	6870	Arabil	Extravilan	4.896,00	48,00	-	109,87
34	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TANASE GHEORGHE	83/4	3	6873	6873	Arabil	Extravilan	5.493,00	54,00	-	123,61
35	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU ALEXANDRU, ALEXANDRU NICULINA	83/4	4	6874	6874	Arabil	Extravilan	2.448,00	24,00	-	54,94
36	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ANCUTA ALEXANDRU	82/1	1	5779	5779	Arabil	Extravilan	3.422,00	562,00	-	1.286,42
37	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IVAN RITA	83/4	5	6875	6875	Arabil	Extravilan	1.557,00	15,00	-	34,34
38	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STANCU DAN-GABRIEL, STANCU ALEXANDRU	84/4, 84/5	1, 20	5781	5781	Arabil	Extravilan	8.325,00	110,00	-	251,79
39	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU VASILE	83/4	7/3	13596	13596	Arabil	Extravilan	3.264,00	34,00	-	77,83
40	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU LILIANA	83/4	7/2	13595	13595	Arabil	Extravilan	3.264,00	36,00	-	82,4
41	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	83/4	7/1	6876	6876	Arabil	Extravilan	3.264,00	37,00	-	84,69
42	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GHENU LAZAR	83/4	8	6877	6877	Arabil	Extravilan	2.448,00	29,00	-	66,38
43	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STOIAN DUMITRU	83/4	9	6878	6878	Arabil	Extravilan	3.549,00	42,00	-	96,14
44	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GHEORGHE FLORENTINA, GHEORGHE CORNEL	83/4	10	6879	6879	Arabil	Extravilan	4.407,00	52,00	-	119,03
45	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE NICOLAE, CRISTACHE GHEORGHE	83/4	11	6880	6880	Arabil	Extravilan	3.134,00	36,00	-	82,4
46	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ILIE DORINA	84/4, 84/5	1, 20	13485	13485	Arabil	Extravilan	8.325,00	67,00	-	153,36

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
76	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU LILIANA	83/4	25/2	13597	13597	Arabil	Extravilan	2.448,00	20,00	-	45,78
77	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	83/4	25/1	6893	6893	Arabil	Extravilan	2.448,00	20,00	-	45,78
78	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN ION, ION ELENA, NEAGU ELENA, DOBRE GHITA, DOBRE MIHALACHE CONSTANTIN	84/5	14	5799	5799	Arabil	Extravilan	14.907,00	59,00	-	135,05
79	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU CONSTANTIN	83/4	26	6895	6895	Arabil	Extravilan	2.199,00	18,00	-	41,2
80	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU NICULINA	83/4	27	6896	6896	Arabil	Extravilan	3.086,00	27,00	-	61,8
81	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CIUCULESCU FLORINA-LIDIA	84/5	15	5800	5800	Arabil	Extravilan	7.453,00	23,00	-	52,65
82	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LUICAN ION, RADU GEORGETA, LUICAN ELENA	84/5	17	5801	5801	Arabil	Extravilan	20.588,00	23,00	-	52,65
83	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DRAGAN GEORGETA	83/4	28	6897	6897	Arabil	Extravilan	9.792,00	106,00	-	242,63
84	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU VALENTIN, NACIU RODICA	83/4	29	6898	6898	Arabil	Extravilan	4.896,00	65,00	-	148,79
85	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PIRVU MIHAI, ROSCA ALEXANDRA, FLOREA DANIELA	83/4	30	6899	6899	Arabil	Extravilan	3.917,00	57,00	-	130,47
86	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA IONEL, CRISTEA MARIANA	83/4	31	6900	6900	Arabil	Extravilan	9.792,00	163,00	-	373,11
87	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN GEORGE-BOGDAN	83/4	32	30356	30356	Arabil	Extravilan	14.690,00	230,00	-	526,47
88	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU AUREL-FLORIN	83/4	32	30355	30355	Arabil	Extravilan	19.583,00	230,00	-	526,47
89	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SANDRU RALUCA	84/3	1/2	5804	5804	Arabil	Extravilan	4.500,00	5,00	-	11,45
90	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MARIANA-ELENA	84/3	1/1	5807	5807	Arabil	Extravilan	8.800,00	12,00	-	27,47
91	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA VALERICA, CRISTEA CRISTINA-NICOLETA, VLADAU RALUCA	83/4	33	6902	6902	Arabil	Extravilan	7.344,00	63,00	-	144,21
92	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU, VASILESCU EUGENIA	84/3	1	5808	5808	Arabil	Extravilan	20.000,00	47,00	-	107,58
93	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ADADI VIOREL, ADADI MARIANA	83/4	34	6903	6903	Arabil	Extravilan	10.000,00	72,00	-	164,81
94	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RADU NICOLAE	83/4	34	6904	6904	Arabil	Extravilan	4.689,00	29,00	-	66,38
95	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA IONEL, CRISTEA MARIANA	83/4	35	6906	6906	Arabil	Extravilan	2.938,00	16,00	-	36,62
96	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BELVEDERE IMOBILIARE SRL	84/3	3	5810	5810	Curți-constructii	Intravilan	517,00	26,00	-	787,92
97	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TUDORAN STELUTA, TUDORAN IONEL, ALDEA ALEXANDRU, ALDEA FLORICA, ORDEAN ANA MIHAELA, ORDEAN CRISTIAN GEORGE, BADEA BRUNO AUREL, CHIRU CATALIN-MIHAIL	83/4	36	6907	6907	Arabil	Extravilan	9.792,00	37,00	-	84,69
98	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BELVEDERE IMOBILIARE SRL, RAINOV GEORGETA-DANIELA	84/3	3	5832	5832	Curți-constructii	Intravilan	7.931,00	385,00	-	11.111,63
99	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PIRVU NICOLAE	83/4	37	6908	6908	Arabil	Extravilan	5.386,00	7,00	-	16,02

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
127	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NEACSU DANIELA PARASCHIVA	84/8	3	5894	5894	Arabil	Extravilan	12.461,00	170,00	-	389,13
128	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DRAGOMIR ION	84/8	4	5895	5895	Arabil	Extravilan	12.356,00	159,00	-	363,95
129	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIAN, ION FLORINA	84/8	5	5896	5896	Arabil	Extravilan	6.592,00	81,00	-	185,41
130	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIAN, ION FLORINA	84/8	5	13400	13400	Arabil	Extravilan	6.592,00	80,00	-	183,12
131	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION FLORINA, ION MARIAN	84/8	5	13401	13401	Arabil	Extravilan	6.592,00	78,00	-	178,54
132	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MARIN IOANA, MIZDRAN ELENA, TUDOR MARIOARA	84/8	6	5897	5897	Arabil	Extravilan	85.729,00	1.107,00	-	2.533,93
133	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU, AGRICOM BIO ENERG	84/8	7	5898	5898	Arabil	Extravilan	16.364,00	241,00	-	551,65
134	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GEORGESCU CONSTANTA	84/8	8	5899	5899	Arabil	Extravilan	48.747,00	717,00	-	1.641,22
135	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	84/8	9, LOT 2	30204	30204	Arabil	Extravilan	17.462,00	272,00	-	622,61
136	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PENE MARIA, CIUCULESCU OLIMPIU	84/8	9, LOT 1	30203	30203	Arabil	Extravilan	17.463,00	244,00	-	558,52
137	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5938	5938	Curți-constructii	Intravilan	1.235,00	929,00	-	28.152,83
138	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5939	5939	Curți-constructii	Intravilan	429,00	48,00	-	1.454,61
139	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5941	5941	Curți-constructii	Intravilan	545,00	76,00	-	2.303,14
140	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5943	5943	Curți-constructii	Intravilan	545,00	81,00	-	2.454,66
141	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5945	5945	Curți-constructii	Intravilan	545,00	90,00	-	2.727,40
142	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5947	5947	Curți-constructii	Intravilan	552,00	99,00	-	3.000,14
143	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5951	5951	Curți-constructii	Intravilan	540,00	103,00	-	3.121,36
144	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5953	5953	Curți-constructii	Intravilan	550,00	107,00	-	3.242,58
145	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5955	5955	Curți-constructii	Intravilan	545,00	104,00	-	3.151,66
146	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5957	5957	Curți-constructii	Intravilan	546,00	132,00	-	4.000,19
147	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN LUCRETIA, VASILE GHEORGHE	54/5	8	6778	6778	Arabil	Extravilan	93.652,00	6,00	-	13,73
148	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar	84/3	2	5809	5809	Arabil	Extravilan	19.624,00	104,00	-	238,06
149	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - domeniu privat	84/3	14	5886	5886	Arabil	Extravilan	8.000,00	108,00	-	247,21
150	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar	84/8	2	5901	5901	Arabil	Extravilan	8.643,00	105,00	-	240,35

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativă - teritorială	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
151	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar	84/8	-	6031	6031	Arabil	Extravilan	218,00	27,00	-	61,8
TOTAL [mp] / [ml]										16.464,00	3 (mp) 69 (ml)	138.654,74	

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cosmin AYRAM

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. din 09.2024

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes e publică de interes județean
 „Reabilitare și modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4 (Frumușani, județul Călărași)”

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ – teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Taria	Parcela	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan /Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafață construcții afectate (mp)	Valoare de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUSANI	-	97	6809	6809	Drum	Extravilan	885,00	2,00	-	3,18
2	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUSANI	Str. Buhusi	-	13409	13409	Drum	Intravilan	2.235,00	18,00	-	254,38
3	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUSANI	-	113	6319	6319	Drum	Extravilan	3.343,00	14,00	-	22,29
4	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUSANI	-	115	6317	6317	Drum	Extravilan	2.776,00	17,00	-	27,07
5	Călărași	Frumușani	UAT JUDEȚUL GIURGIU	D.J. 412 - Str. Varasti	-	61	61	Drum	Extravilan	21.320,00	21.320,00	-	33.948,94
										TOTAL	21.371,00	-	34.255,86

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



întocmit,
ec. Cosmin AVRAM

