

majoritatea consilierilor în funcție

## HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unei părți de imobil,  
aflat în domeniul public al Județului Călărași,  
din administrarea Consiliului Județean Călărași  
în administrarea Muzeului Dunării de Jos

3

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .09.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 15970 din 18.09.2024;
  - adresa Muzeului Dunării de Jos, nr. 871 din 12.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13907 din aceeași dată;
  - prevederile art. 866, 867, 868 și 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată ;
  - prevederile art. 2 lit. a), art. 13 alin. (2) și art. 25 din Legea muzeelor și colecțiilor publice nr. 311/2003;
  - prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. d), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299, 300 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă darea în administrare a unei părți din imobilul situat în Municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, bl. A24 (bloc Flora), tronson 3, înscris în Cartea funciară nr. 20847-C1-U1 UAT Călărași, având număr cadastral 977/-,0,2, cu suprafață utilă totală de 282,98 m.p., format din parter cu suprafață utilă de 118,37 m.p. și etaj 1 cu suprafața utilă de 164,61, cotă parte indiviză de 109,74 m.p. și cotă teren de 110/1512 din suprafața pe care este construit blocul, având număr de inventar 1.6.4.129 și valoare de inventar 603.686,89 lei, aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Muzeului Dunării de Jos, pe o perioadă de 4 ani, în scopul desfășurării activității instituției.

**Art. 2.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Muzeului Dunării de Jos.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU




Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .09.2024,

Redactată de consilier, Cristina DUMITRACHE,  
în 4 exemplare.



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind darea în administrare a unei părți de imobil,**  
**aflat în domeniul public al Județului Călărași,**  
**din administrarea Consiliului Județean Călărași**  
**în administrarea Muzeului Dunării de Jos**

Prin adrea nr. 871 din 12.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13907 din aceeași dată, Muzeul Dunării de Jos ne informează că urmare aprobării finanțării proiectului “Renovare integrate a clădirii Muzeului Dunării de Jos”, prin PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2, Componenta B.1., se impune să întreprindă demersurile necesare pentru eliberarea spațiilor asupra cărora urmează să se intervină.

Astfel, în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, s-a identificat imobilul: “bloc Flora” ca fiind disponibil pentru buna desfășurare a activității Muzeului Dunării de Jos.

În anul 2017, Județul Călărași a dobândit în proprietate, prin cumpărare, imobilul situat în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, bl. A24 (bloc Flora), tronson 3, etajul 1. În același an, această clădire a fost transmisă în administrarea proaspetei înființate Direcții Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, în vederea stabilirii sediului și funcționării acesteia.

Având în vedere faptul că Direcția Județeană de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași s-a desființat, precum și faptul că Muzeul Dunării de Jos nu mai poate funcționa în sediul aflat pe strada Progresului nr. 4 din cauza începerii lucrărilor de reabilitare, apreciez că este necesară transmiterea unei părți din imobilul descris pe larg la articolul 1 din dispozitivul prezentului proiect de hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Muzeului Dunării de Jos, pe o perioadă de 4 ani în scopul desfășurării activității instituției.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUTA**

## **RAPORT**

**privind darea în administrare a unei părți de imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Muzeului Dunării de Jos**

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (3) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unei părți de imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Muzeului Dunării de Jos.

În anul 2017 Județul Călărași, a dobândit în proprietate prin cumpărare imobilul situat în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, bl. A24 (bloc Flora), tronson 3, etajul 1 al acestuia având suprafața utilă de 164,61 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), cotă parte indiviză de 109,74 m.p. și cota teren de 110/1512 din suprafața pe care este construit blocul, având nr. cadastral 977/-0,2 și carte funciară nr. 20874-C1-U4.. Din același an, această clădire a fost transmisă în administrarea proaspetei înființate Direcții Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, în vederea stabilirii sediului și funcționării.

Având în vedere faptul că Direcția Județeană de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași s-a desființat, precum și faptul că Muzeul Dunării de Jos nu mai poate funcționa în sediul aflat pe strada Progresului nr. 4 din pricina demarării lucrărilor de reabilitare, apreciem că este necesară transmiterea unei părți din imobilul descris mai sus către Muzeul Dunării de Jos.

Urmare aprobării finanțării proiectului “Renovare integrate a clădirii Muzeului Dunării de Jos”, prin PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2, Componenta B.1., fapt ce impune eliberarea spațiilor asupra cărora urmează să se intervină, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii unei părți din imobilul descris mai sus, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Muzeului Dunării de Jos, pe o perioadă de 4 ani în scopul desfășurării activității instituției.

Măsura propusă are ca temei legal prevederile art. 866, 867, 868 și 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată, ale art. 2 lit. a), art. 13 alin. (2) și art. 25 din Legea muzeelor și colecțiilor publice nr. 311/2003, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. d), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299, 300 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale precizate, supunem prezentul raport analizei Consiliului Județean Călărași.

**Director Executiv,**  
**ec. Paraschiva MUREȘANU**

**COMPARTIMENT JURIDIC,**  
**Pleşea Robert**



## MUZEUL DUNĂRII DE JOS

910079 - CĂLĂRAȘI, STR. PROGRESULUI, 4, Tel/Fax:0242 313 161, 0242 311 974  
secretariat@mdj-calarasi.ro www.mdj-calarasi.ro



Către: Consiliul Județean Călărași

În atenția: Domnului Președinte Vasile Iliuță



Stimate Domnule Președinte,

Urmare a adresei nr. 8894/15.05.2023 transmisă de Direcția de Dezvoltare Regională și Relații Externe din cadrul Consiliului Județean Călărași, prin care ni se comunică faptul că în urma aprobării finanțării proiectului "Renovare integrată a clădirii Muzeului Dunării de Jos" prin PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2, Componenta B.1. se impune să întreprindem demersurile necesare pentru eliberarea spațiilor asupra cărora urmează să se intervină,

Vă aducem la cunoștință că am identificat spații disponibile astfel:

- Parterul clădirii fostei Direcției Județene de Administrare a Patrimoniului public și Privat al Județului Călărași, situat în Str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, bl. A24, (Flora), tronson 3, Călărași- mutarea birourilor administrative:
- Clădirea fostei Unități Militare din Magureni situată în Prel. Independenței, Călărași- depozitare mobilier.

Vă rugăm să dispuneți asupra punerii la dispoziția Muzeului Dunării de Jos Călărași a spațiilor identificate, pentru perioada desfășurării lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică moderată, începând cu data de 01.09.2024.

Cu aleasă considerație,



NR: 13907  
DATA: 12/08/2024  
COD: 1098E

Manager,

Dr. Valentin Aurel Parnic.






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20874-C1-U4 Calarasi

Nr. cerere	72771
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024
Cod verificare 10017271738	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8897

Adresa: Loc. Calarasi, Str 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Bl. A24(FLORA), Sc. -, Et. 0, Ap. 2, Jud. Calarasi, tronson 3  
Părți comune: CONF. LEGI

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 977/-,0,2	-	308		110/1512	346,69 mp act; 308,44 mp mas.; cota indiviza 109,74 mp C1-sediu filiala (P+1); Parter-2 birouri, 2 depozite, 1 sala sedinta, 4 holuri, 5 wc; Etaj- 2 depozite, 3 birouri, 2 holuri, 6 wc.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48424 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 1883, din 19/09/2017 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CALARASI	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48424 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 1883, din 19/09/2017 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:551784 LEI conform art. 2386, alin.1 Cod Civil 1) GRUPUL FINANCIAR MUNTENIA SA, CIF:9586931	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Calarasi, Str 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Bl. A24(FLORA), Sc. -, Et. 0, Ap. 2, Jud. Calarasi, tronson 3  
**Părți comune:** CONF. LEGI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 977/-,0,2	-	308	-	110/1512	346,69 mp act; 308,44 mp mas.; cota indiviza 109,74 mp C1-sediu filiala (P+1); Parter-2 birouri, 2 depozite, 1 sala sedinta, 4 holuri, 5 wc; Etaj- 2 depozite, 3 birouri, 2 holuri, 6 wc.


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/09/2024, 11:24

CALIN

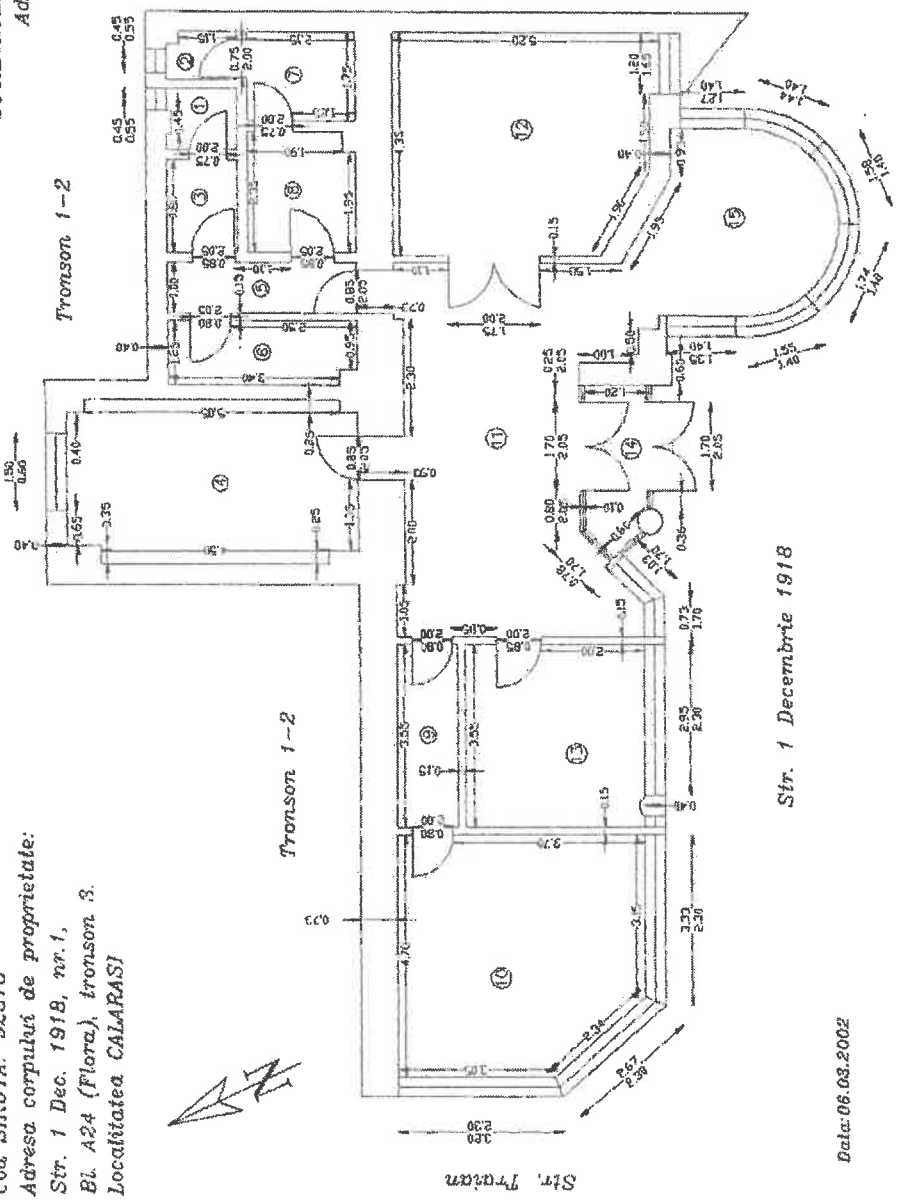


O.N.C.G.C.  
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU  
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE CALĂRAȘ  
 Nr. înreg. 1231/1 Data 2002  
**VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT**  
**CONSILIER:**  
 ING. CHIVULEȘCU VASILE

**Relevu parter**  
 Scara 1:100

Județul-CALARASI  
 Unitatea adm.-teritoriala: CALARASI  
 Cod SIRUTA: 92578  
 Adresa corpului de proprietate:  
 Str. 1 Dec. 1918, nr.1,  
 Bl. A24 (Flora), tronson 3.  
 Localitatea CALARASI

Numele si prenumele proprietarului:  
**SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MUNTENIA S.A.**  
 Adresa:  
 Bld. Unirii nr.16, sector 4,  
**BUCUREȘTI**



Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Unitat. sup.
V 1	WC	1.03mp.
V 2	WC	1.27mp.
V 3	WC	2.52mp.
V 4	Depozit	17.35mp.
V 5	Pril	7.2mp.
V 6	Depozit	4.95mp.
V 7	WC	3.70mp.
V 8	WC	4.95mp.
9	Hol	4.28mp.
10	Brau	79.90mp.
V 11	Hol	99.35mp.
12	Sala de lectie	21.2mp.
13	Brau	15.22mp.
14	Hol	3.60mp.
V 15	Cocotari	11.90mp.
Total suprafața vite		143.53mp.

S.C. AZINUTH S.R.L.  
 Str. MARIȘ MARIȘ  
 Anul: 2005/1999

Str. 1 Decembrie 1918

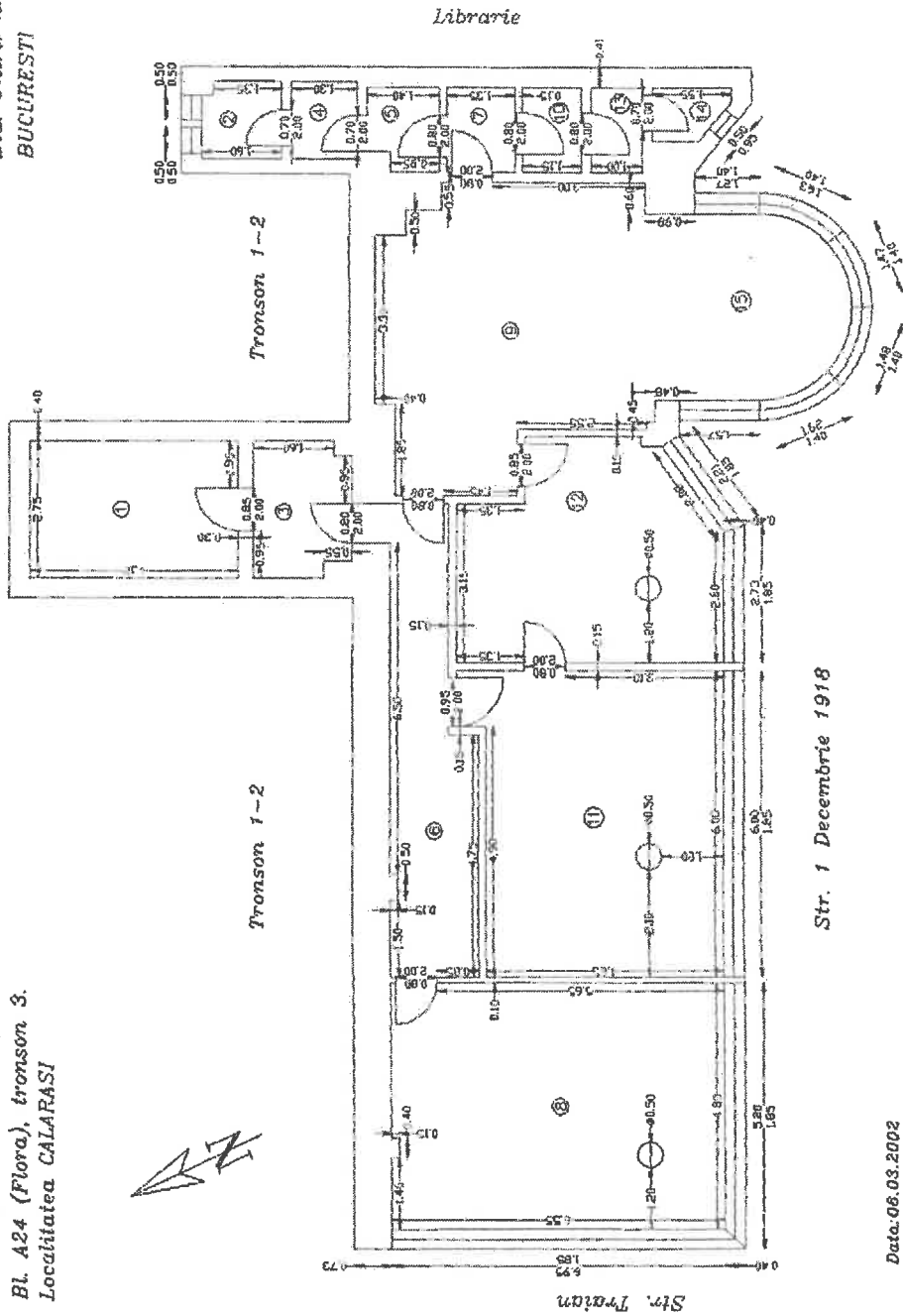
Data: 06.03.2002

# Relevu etaj

Scara 1:100

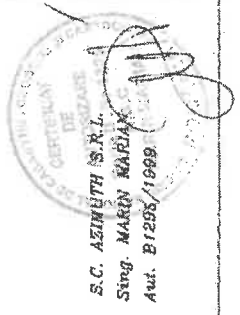
Județul-CALARASI  
 Unitatea adm. -teritoriata: CALARASI  
 Cod SIRUTA: 92578  
 Adresa corpului de proprietate:  
 Str. 1 Dec. 1918, nr.1,  
 Bl. A24 (Flora), tronson 3.  
 Localitatea CALARASI

Numele si prenumele proprietarului:  
**SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MUNTENIA S.A.**  
 Adresa:  
 Bld. Unirii nr.16, sector 4,  
 BUCURESTI



**O.N.C.G.C.**  
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU  
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE CALARASI  
 Nr. Inreg. 1/29/07 Data 2.07.2007  
**VERIFICAT SI RECEPTIONAT**  
**CONSILIER:**  
 ING. CHIVULESCU VASILE

Nr. Inregistrare	Descriere Inregistrare	Supraf. etaj
1	Coronari	11.24mp.
2	WC	2.23mp.
3	Schimbator	5.07mp.
4	WC	1.55mp.
5	WC	2.13mp.
6	WC	1.38mp.
7	WC	2.23mp.
8	WC	3.18mp.
9	WC	2.68mp.
10	WC	1.98mp.
11	WC	28.30mp.
12	Schimbator	22.28mp.
13	WC	1.05mp.
14	WC	1.38mp.
15	WC	12.35mp.
Total amplasata etaj		184.87mp.



S.C. AZINUTH S.R.L.  
 Sing. MARIU MARIU  
 Aut. B1295/1999

Str. 1 Decembrie 1918

Data: 06.03.2002