

*majoritatea consilierilor în funcție*

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare, către Muzeul Dunării de Jos Călărași,  
a unui imobil aflat în domeniul privat al Județului Călărași**

**2**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .09.2024,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 15952 din 17.09.2024;
  - adresa Muzeului Dunării de Jos Călărași nr. 871 din 12.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr.13907 aceeași dată;
  - prevederile art. 866, 867, 868 și 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
  - prevederile art. 2 lit. a), art. 13 alin. (2) și art. 25 din Legea muzeelor și colecțiilor publice nr. 311/2003;
  - prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. d), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299, 300 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă darea în administrare, către Muzeul Dunării de Jos Călărași, a imobilului aflat în domeniul privat al Județului Călărași, înscris în Cartea Funciară nr. 29997-C3-U2 și număr cadastral 29997-C3-U2, având suprafață construită de 381 m.p., suprafață utilă de 363 m.p., cote părți comune 20,96 m.p., cu nr. inventar 1.3.1.108 și valoare de inventar 551.205,00 lei și cote teren 1265,17 m.p., cu nr. inventar 011.119 și valoare de inventar 307.896,20 lei, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A, Județul Călărași.

**Art. 2.** – Direcția Economică și Muzeul Dunării de Jos Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Muzeului Dunării de Jos Călărași.

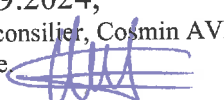
**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.  
Adoptată la Călărași,  
Astăzi .09.2024,  
Redactată de consilier, Cosmin AVRAM,  
în 4 exemplare



**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**

**PREȘEDINTE**

**Nr. 15952 din 17.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind darea în administrare, către Muzeul Dunării de Jos Călărași, a unui imobil aflat în domeniul privat al Județului Călărași**

Prin adresa nr. 871 din 12.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 13907 din aceeași dată, Muzeul Dunării de Jos Călărași ne informează asupra aprobării finanțării proiectului “Renovare integrată a clădirii Muzeului Dunării de Jos” prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2, Componenta B.1.

În urma acestui lucru, Muzeului Dunării de Jos Călărași ne pune în vedere spațiile disponibile pentru relocarea temporară a acestora, deoarece i se impune să întreprindă demersurile necesare pentru eliberarea spațiilor asupra cărora urmează să se intervină pentru desfășurarea lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică moderată.

În acest scop s-au efectuat verificări la nivelul instituției noastre și s-a constatat faptul că este disponibil imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 29997-C3-U2 și număr cadastral 29997-C3-U2, având suprafață construită de 381 m.p., suprafață utilă de 363 m.p., cote părți comune 20,96 m.p., cu nr. inventar 1.3.1.108 și valoare de inventar 551.205,00 lei și cote teren 1265,17 m.p., cu nr. inventar 011.119 și valoare de inventar 307.896,20 lei, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A, Județul Călărași, aflat în domeniul privat al Județului Călărași.

Acest imobil menționat anterior poate fi dat în administrarea Muzeului Dunării de Jos, deservându-le pe perioada desfășurării lucrărilor aferente de renovare și reabilitare în cadrul clădirii acestora.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

Redactată de consilier,

Cosmin AMBRAM,



**RAPORT**  
**privind darea în administrare, către Muzeul Dunării de Jos Călărași,**  
**a unui imobil aflat în domeniul privat al Județului Călărași**

Direcției Economice le-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (3) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre privind darea în administrare, către Muzeul Dunării de Jos Călărași, a unui imobil aflat în domeniul privat al Județului Călărași.

Muzeul Dunării de Jos Călărași ne informează, prin adresa nr. 871 din 12.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 13907 din aceeași dată, faptul că a fost aprobată finanțarea proiectului “Renovare integrată a clădirii Muzeului Dunării de Jos” prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2, Componenta B.1.

Ca urmare a acestui lucru ne sunt puse în evidență de către Muzeul Dunării de Jos Călărași, spațiile disponibile pentru relocarea temporară a acestora, deoarece i se impune să întreprindă demersurile necesare pentru eliberarea spațiilor asupra cărora urmează să se intervină pentru desfășurarea lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică moderată.

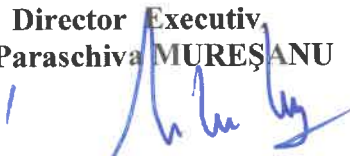
În acest scop s-au efectuat verificări la nivelul instituției noastre și s-a constatat faptul că este disponibil imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 29997-C3-U2 și număr cadastral 29997-C3-U2, având suprafață construită de 381 m.p., suprafață utilă de 363 m.p., cote părți comune 20,96 m.p., cu nr. inventar 1.3.1.108 și valoare de inventar 551.205,00 lei și cote teren 1265,17 m.p., cu nr. inventar 011.119 și valoare de inventar 307.896,20 lei, situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A, Județul Călărași, aflat în domeniul privat al Județului Călărași.

Acest imobil poate fi dat în administrarea Muzeului Dunării de Jos Călărași pe perioada desfășurării lucrărilor aferente de renovare și reabilitare a sediului acestei instituții.

Temeiul juridic al măsurii propuse de inițiator este reprezentat de prevederile art. 866, 867, 868 și 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, ale art. 2 lit. a), art. 13 alin. (2) și art. 25 din Legea muzeelor și colecțiilor publice nr. 311/2003 și ale art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. d), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299, 300 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale precizate, supunem prezentul raport analizei Consiliului Județean Călărași

**Director Executiv,**  
**ec. Paraschiva MUREȘANU**



**COMPARTIMENT JURIDIC,**  
**Pleșea Robert**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29997-C3-U2 Calarasi

Nr. cerere 2799  
Ziua 22  
Luna 01  
Anul 2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Unitate Individuală

Adresa: Loc. Calarasi, Str Independentei , Nr. 5, Jud. Calarasi, Cazarma 346 Calarasi - Incinta 2

Părți comune: PERETI SI ACOPERIS

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29997-C3-U2	381	363	20.96	1265.17	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2799 / 22/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 95, din 18/01/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;	
B1	Se infiintează cartea funciara 29997-C3-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29997-C3-U2/Calarasi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29997-C3 inscrisa in cartea funciara 29997-C3;
Act Administrativ nr. PROTOCOL - nr A4763, din 06/12/2012 emis de MAN UM 02547 BUCURESTI (si nr. 11703/04.12.2012 a Consiliul Judetean Calarasi, Proces verbal de predare primire a Imobilului 346 Integral, situat in judetul Calarasi, municipiul Calarasi, str. Independentei nr. 5, inregistrat sub nr. A4763/06.12.2012 UM 02547 Bucuresti si sub nr. 11704/04.12.2012 C.J. Calarasi, H.G.R. 1018/17.10.2012 privind actualizarea anexei nr. 4 la HGR 1705/2006);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>JUDETUL CALARASI - DOMENIU PUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29815/Calarasi, inscrisa prin Incheierea nr. 2663 din 26/01/2017; pozitie transcrisa din CF 26244/Calarasi, inscrisa prin Incheierea nr. 56898 din 15/11/2013;	
Act Administrativ nr. 23935, din 21/04/2015 emis de BCPI CALARASI;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de inspectorul de cadastru
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29815/Calarasi, inscrisa prin Incheierea nr. 2663 din 26/01/2017; pozitie transcrisa din CF 26244/Calarasi, inscrisa prin Incheierea nr. 49309 din 04/09/2015;	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calarasi, Str Independentei , Nr. 5, Jud. Calarasi, Cazarma 346 Calarasi  
- Incinta 2

**Părți comune: PERETI SI ACOPERIS**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29997-C3-U2	381	363	20.96	1265.17	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1080 RON, -Chitanta externa nr.16972/19-01-2018 in suma de 1080, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

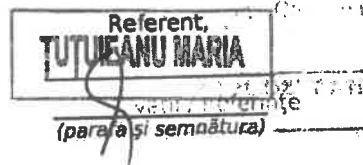
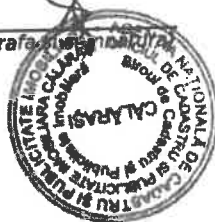
01-02-2018

Data eliberării,

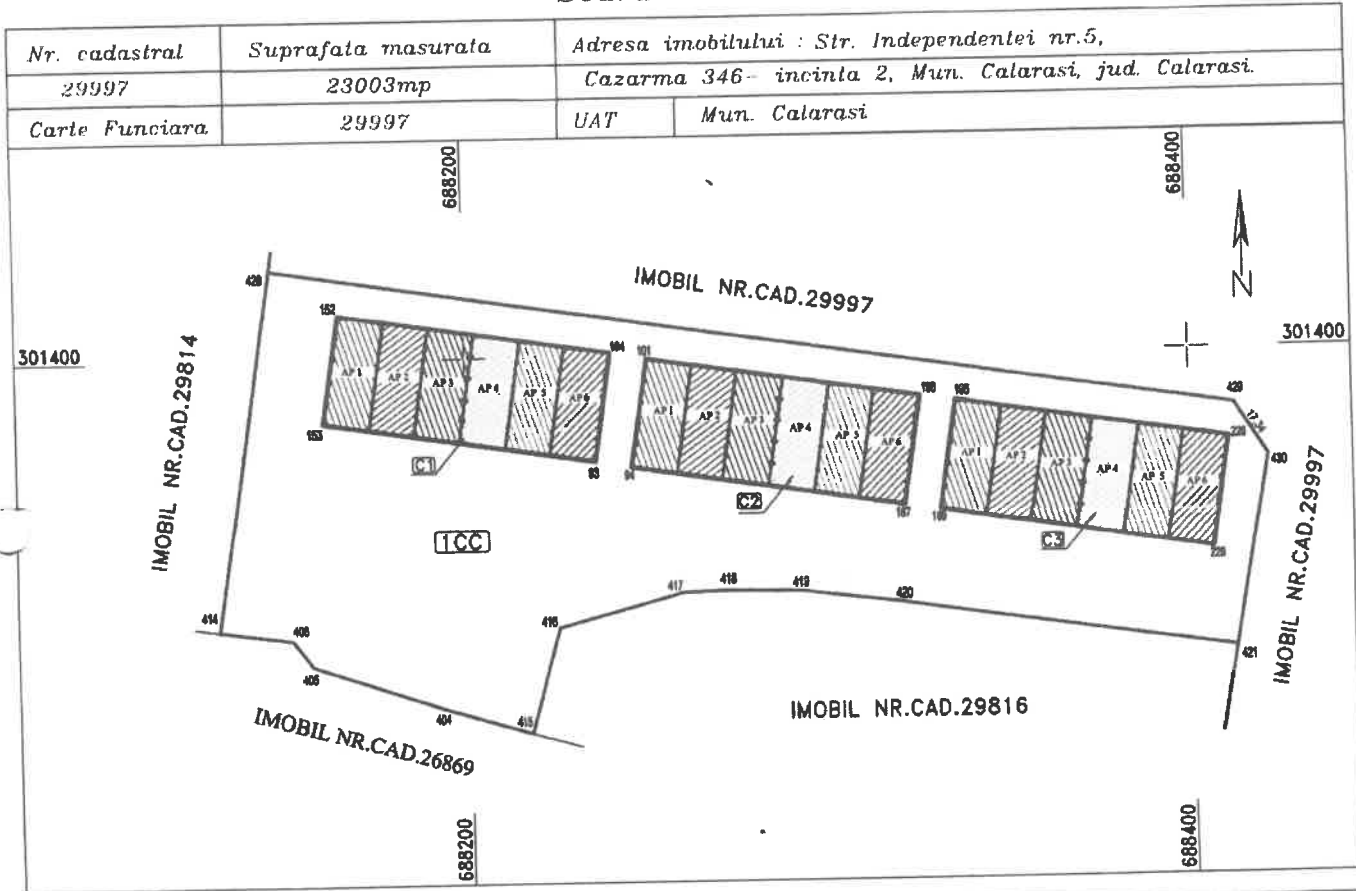
01/02/2018

Asistent Registrator,  
VASILICA PISTEA

(parafa și semnătura)



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000



**A.Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	23003	Imobil intravilan
<b>Total</b>		<b>23003</b>	Imprejmuire: gard de beton, gard de piasa si limita nematerializata

**B.Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2327	Suprafata construita desfasurata S=2327mp, Constructie administrativa.
C2	CAS	2328	Suprafata construita desfasurata S=2328mp, Constructie administrativa.
C3	CAS	2327	Suprafata construita desfasurata S=2327mp, Constructie administrativa.
<b>TOTAL</b>		<b>6982</b>	

**SUPRAFATA TOTALA - S=23003mp.**

<p>Executați și execută lucrări de cadastru și publicitate imobiliara</p> <p align="center"><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p align="center">Seria RO-B-J, Nr.0374</p> <p align="center">S.C. ZENIT S.R.L.</p> <p align="center"><b>NICUȘOR STOICA</b></p> <p align="center">CATEGORIA B</p> <p>Confirm executarea semnăturilor în teren, oportunitatea măsurării documentației cadastrale și corespondența ecuației de calcul a suprafeței.</p> <p>Data: Iulie 2017</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea categoriei de folosință</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="center">Semnatura și parafe</p> <p align="center">Data: .....</p> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CALĂRAȘI</b></p> <p><b>DOBRE ROXANA DANIELA</b></p> <p><b>CONSILIER-II</b></p> </div>
---	--



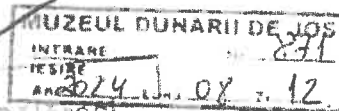
## MUZEUL DUNĂRII DE JOS

910079 - CĂLĂRAȘI, STR. PROGRESULUI, 4, Tel/Fax:0242 313 161, 0242 311 974  
secretariat@mdj-calarasi.ro www.mdj-calarasi.ro



Către: Consiliul Județean Călărași

În atenția: Domnului Președinte Vasile Iliuță



Stimate Domnule Președinte,

Urmare a adresei nr. 8894/15.05.2023 transmisă de Direcția de Dezvoltare Regională și Relații Externe din cadrul Consiliului Județean Călărași, prin care ni se comunică faptul că în urma aprobării finanțării proiectului "Renovare integrată a clădirii Muzeului Dunării de Jos" prin PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2, Componenta B.1. se impune să întreprindem demersurile necesare pentru eliberarea spațiilor asupra cărora urmează să se intervină,

Vă aducem la cunoștință că am identificat spații disponibile astfel:

- Parterul clădirii fostei Direcției Județene de Administrare a Patrimoniului public și Privat al Județului Călărași, situat în Str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, bl. A24, (Flora), tronson 3, Călărași- mutarea birourilor administrative:
- Clădirea fostei Unități Militare din Magureni situată în Prel. Independenței, Călărași- depozitare mobilier.

Vă rugăm să dispuneți asupra punerii la dispoziția Muzeului Dunării de Jos Călărași a spațiilor identificate, pentru perioada desfășurării lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică moderată, începând cu data de 01.09.2024.

Cu aleasă considerație,

Manager,

Dr. Valentin Aurel Parnic.



NR: 13907  
DATA: 12/08/2024  
COD: 1090E