

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță și asistență juridică  
pentru realizarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată  
care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean  
„Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN4”**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.04.2024,

Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 6210 din 04.04.2024;
  - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și a Libertăților Cetățenilor și ale Minorităților Naționale;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 146 din 26.08.2021 privind transmiterea unui sector din drumul județean DJ 412 din domeniul public al Județului Călărași în domeniul public al Județului Giurgiu;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 152 din 27.07.2023 privind aprobarea acordului de parteneriat între Județul Călărași și Județul Giurgiu în vederea realizării și implementării Proiectului „Modernizare DJ 412-Vărăști-DN4”, art. 4 pct. 4.1. alin. (1) și pct. 4.2.2 alin. (1) din Anexă;
  - prevederile art. 29 alin. (1) lit. d) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Anexei nr. 1 la Statutul profesiei de avocat, aprobat prin Hotărârea Uniunii Naționale a Barourilor din România nr. 64/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2<sup>1</sup>) și art. 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 1 alin. (1), (2) și art. 2 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), e), alin. (5) lit. l) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică pentru realizarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN4”, în condițiile prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cheltuielile legate de aceste serviciile menționate la articolul 1 vor fi suportate din bugetul propriu al Județului Giurgiu.

**Art. 3.** – Se mandatează Președintele Consiliului Județean Călărași să desfășoare procedurile necesare în vederea achiziționării serviciilor juridice de consultanță și asistență și să semneze contractul de consultanță și asistență juridică.

**Art. 4.** – Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Direcția Economică și Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămarărie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurel PARASCHIV

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. \_\_\_\_\_ din

**1. Părțile**

**Județul Călărași**, prin Consiliul județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, reprezentat legal prin Președinte Vasile ILIUȚĂ, în calitate de *beneficiar*

și

....., cu sediul profesional principal în ....., autorizată de Baroul București prin Decizia Consiliului nr. ...., cod fiscal ....., cont de Trezorerie, deschis la Sucursala ....., adresa e-mail ....., reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de **prestator** pe de altă parte,

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 146 din 26.08.2021 privind transmiterea unui sector din drumul județean DJ 412 din domeniul public al Județului Călărași în domeniul public al Județului Giurgiu;

- Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 152 din 27.07.2023 privind aprobarea acordului de parteneriat între Județul Călărași și Județul Giurgiu în vederea realizării și implementării Proiectului „Modernizare DJ 412-Vărăști-DN4”, art. 4 pct. 4.1. alin. (1) și pct. 4.2.2 alin. (1) din Anexă;

- art. 29 alin. (1) lit. d) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexei nr. 1 la Statutul profesiei de avocat, aprobat prin Hotărârea Uniunii Naționale a Barourilor din România nr. 64/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (21) și art. 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (1), (2) și art. 2 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), e), alin. (5) lit. l) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

părțile au convenit să încheie prezentul contract.

**2. Obiectul principal al contractului**

Obiectul contractului constă în Servicii juridice de consultanță de specialitate și asistență în vederea demarării și finalizării procedurilor de expropriere pentru proiectele de utilitate publică „Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN4” care includ următoarele:

a) consultanta in redactarea proiectul final de hotărâre a Consiliului Judetean prin care se va solicita declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, inclusiv a referatului de aprobare și a raportului de specialitate, precum și a anexelor finale la proiectul de hotărâre ce conțin suprafețele de teren finale afectate de proiect, precum și construcțiile aflate pe acestea, obținute ca urmare a reprezentării achizitorului în relația cu institutiile publice, persoane private, persoane juridice, instante de judecata sau ai altor autorități publice;

b) reprezentarea Consiliului Judetean în procedurile imediat ulterioare adoptării hotărârii Consiliul Judetean privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, respectiv urmărirea în numele și în interesul Județului ca întreaga procedură de notificare a titularilor drepturilor de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrări, precum și procedura de afișare a coridorului de expropriere și a listelor cu proprietari, imobile și suprafețe afectate de lucrări să se desfășoare conform prevederilor legale astfel încât atât reprezentanții Consiliului Judetean cât și deținătorii de utilități să aibă, în cel mai scurt timp posibil, acces neîngrădit pe terenurile cefac obiectul procedurii de expropriere, în vederea începerii edificării lucrărilor de utilitate publică inițiate și derulate de Beneficiar;

c) reprezentarea Consiliului Judetean în fața Consiliului Local Frumușani în vederea emiterii în condiții de legalitate și în termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 cu modificările ulterioare, a tuturor actelor necesare transferării suprafețelor de teren și/sau construcțiilor afectate de coridorul de expropriere din proprietatea privată a persoanelor expropriate;

d) redactarea, în numele Consiliului Judetean, a oricăror acte se vor dovedi necesare pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările ulterioare, inclusiv, astfel încât să fie duse la îndeplinire prevederile hotărârii Consiliului Judetean privind declanșarea procedurii de expropriere;

e) reprezentarea Consiliului Judetean în fața oricăror altor instituții sau autorități ale statului titulare ale unui drept

de proprietate și/ sau construcții afectate de coridorul de expropriere astfel încât, potrivit prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările ulterioare, să fie realizat transferul dreptului de proprietate și administrare în domeniu public al UAT Judetul CALARASI și, respectiv, în vederea edificării lucrării de utilitate publică;

f) afișarea planului și a tabelelor cu imobilele proprietate privată expropriate, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați, numele/ denumirea proprietarului/ deținătorului, conform documentației cadastrale și a sumelor de despăgubire, pe categorii de imobile stabilite de evaluatori autorizați;

g) analiza documentelor doveditoare ale dreptului de proprietate prevăzute de Legea nr. 255/ 2010, depuse de persoanele expropriate, verificarea situației juridice a imobilelor expropriate/ transferate și efectuarea, dacă este cazul, a demersurilor necesare pentru clarificarea situației juridice a acestora;

h) verificarea din punct de vedere al îndeplinirii condițiilor de formă și de fond a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor supuse procedurii de expropriere și examinarea din punct de vedere juridic a dovezilor depuse de aceștia cu privire la drepturile de proprietate și respective drepturile reale invocate de aceștia;

i) îndrumarea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/ 2010 cu privire la solicitările suplimentare de acte juridice, formulând în acest sens adrese corespunzătoare către titularii dreptului de proprietate sau drepturi reale;

j) reprezentarea Consiliului Județean în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale numită de către primar în vederea asigurării respectării prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările ulterioare;

k) redactarea, în numele Consiliului Județean, a oricăror acte se vor dovedi necesare pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările ulterioare, inclusive a proceselor -verbale și a Hotărârilor de stabilire a despăgubirilor astfel încât să fie duse la îndeplinire prevederile hotărârii Consiliului Județean privind declanșarea procedurii de expropriere;

### **3. Prețul contractului**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către beneficiar, este de.....**lei fără TVA.**

### **4. Durata contractului**

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale și până la data de ....., cu posibilitate de prelungire prin act adițional, în cazul în care activitățile specifice nu au fost finalizate.

### **5. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate;
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică și financiară;
- d) eventuale acte adiționale.

### **6. Obligațiile principale ale prestatorului**

6.1. Prestatorul are obligația de a presta servicii juridice de consultanță de specialitate și asistență în vederea derulării și finalizării procedurilor de expropriere a proiectelor de utilitate publică.

6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectand termenele prevazute in prezentul contract.

6.3. Prestatorul se obligă să desemneze un reprezentant care să asigure comunicarea permanentă cu personalul Beneficiarului.

### **7. Obligațiile principale ale beneficiarului**

7.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.3. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

7.4. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 5 zile lucrătoare;

7.5. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **8. Garanția de bună execuție**

8.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10%, din prețul contractului, fără T.V.A., stabilit drept garanție de bună execuție una din următoarele forme, care va fi înaintată de beneficiarului, în original și care va deveni anexă la contract.

8.2. Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, aplicându-se în mod corespunzător.

8.3. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42 alin (3) și (4) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din prețul contractului. Quantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din plata neefectuată. Quantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Recepție, inspecții și teste**

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

## **11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

11.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea a contractului, dar nu mai târziu de 5 zile de la semnarea contractului. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în propunerea tehnică, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

12.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **13. Subcontractanți**

13.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune - interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

## **14. Forța majoră**

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **15. Soluționarea litigiilor**

15.1. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### **16. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

16.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

16.2. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

16.3. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

16.4. Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

16.5. Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice tert cu următoarele excepții: (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

16.6. La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în față autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

### **17. Comunicări**

17.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

17.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

Părțile au înțeles să încheie la sediul beneficiarului astăzi.....prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,**  
**Consiliul Județean.....,**

**Prestator,**  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

Direcția Economică,

Compartiment Juridic,  
Cons. jur., Pleșea Robert

Direcția de Dezvoltare Regională și Relații Externe,