

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general – faza P.T.
pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași”**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.05.2024,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 8833 din 20.05.2024;
- Contractul de finanțare nr. 7796/19.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Călărași cu nr. 2926/13.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Călărași;
- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1, «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», nr. crt. 123, cod LMI 2015: CL-II-m-B-14611, Fosta Școală Primară de Fete, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 6/M/2024 al Direcției Județene pentru Cultură Călărași
- Procesul - verbal de recepție a documentației - faza PT nr. 8755/20.05.2024;
- prevederile art. 10 alin. (4), (8) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale Anexei nr. 7, Capitolul 7, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1), lit. b), c), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – Se actualizeaza indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași” – faza PT, aprobați la faza DALI prin Hotărârea nr. 94 din data de 15.05.2023, valoarea totală actualizată fiind de 2.525.616,02 lei la care se adaugă T.V.A., din care C + M = 1.367.152,44 lei, la care se adaugă T.V.A lei, valoarea eligibilă fiind de 1.949.389,20 lei la care se adaugă T.V.A., iar valoarea neeligibilă fiind de 576.226,82 lei, la care se adaugă T.V.A., precum și Devizul general – faza P.T..

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Dezvoltare Regionala si Relații Externe și Direcției Tehnice.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi 29.05.2024,

Redactată de: consilier, Valentina VASILE,
în 4 exemplare.



REFERAT

**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general – faza P.T.
pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași”**

În data de 19.01.2023 s-a semnat Contractul de finanțare 7796/19.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Calarasi cu nr. 2926/13.02.2023, dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Călărași pentru finanțarea obiectivului de investiții „Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași”, obiectiv finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2- renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În data de 20.05.2024 a fost semnat procesul - verbal de recepție pentru întocmirea Documentației tehnico – economice faza PT. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții au fost aprobați la faza DALI prin Hotărârea nr. 94 din data de 15.05.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 a fost introdus un nou capitol în devizul general, anume: „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Drept urmare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform celor precizate mai sus.

Astfel, valoarea actualizată totală a obiectivului de investiții este 2.525.616,02 lei la care se adaugă T.V.A., din care $C + M = 1.367.152,44$ lei, la care se adaugă T.V.A lei și valoare neeligibilă 1.622.089,46 lei, la care se adaugă T.V.A., valoarea eligibilă fiind de 1.949.389,20 lei la care se adaugă T.V.A., iar valoarea neeligibilă fiind de 576.226,82 lei conform devizului general actualizat la faza PT.

În consecință, consider că este necesară adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma și în condițiile pe care le-am prezentat.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

RAPORT

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general – faza P.T.
pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași”

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general - faza P.T. pentru obiectivului de investiții „**Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași**”

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023, act normativ care completează Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, valoarea actualizată totală a obiectivului de investiții este 2.525.616,02 lei la care se adaugă T.V.A., din care C + M = 1.367.152,44 lei, la care se adaugă T.V.A lei și valoare neeligibilă 1.622.089,46 lei, la care se adaugă T.V.A., valoarea eligibilă fiind de 1.949.389,20 lei la care se adaugă T.V.A., iar valoarea neeligibilă fiind de 576.226,82 lei conform devizului general actualizat la faza PT.

Prin urmare, considerăm că este oportună adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Temeiul legal al măsurii propuse de inițiator este reprezentat prin prevederile art. 10 alin. (4), (8) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale Anexei nr. 7, Capitolul 7, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (3), art. 14 alin (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin. (1), lit. b), c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului acestuia.

Manager Public,
Marius - Eugen Fulga



cons. jur.,
Robert PLEȘEA



Devizul general maximal al obiectivului de investitie										
RENOVARE ENERGETICĂ GIMNAZIUL CAROL I (ȘCOALA NR. 4 ȚOPESCU) CĂLĂRAȘI										
Conform HG nr. 907 din 2016										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare (fara TVA)			Valoare (fara TVA)		
		3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOL 1										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
Adăugare utilități		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
3.1	Studii	19.615,00	3.726,85	23.341,85	19.615,00	3.726,85	23.341,85	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	19.615,00	3.726,85	23.341,85	19.615,00	3.726,85	23.341,85	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiectare	183.750,00	34.912,50	218.662,50	183.750,00	34.912,50	218.662,50	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	16.340,00	101.340,00	85.000,00	16.340,00	101.340,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.900,00	6.821,00	42.721,00	35.900,00	6.821,00	42.721,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.750,00	1.662,50	10.412,50	8.750,00	1.662,50	10.412,50	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.100,00	10.089,00	63.189,00	53.100,00	10.089,00	63.189,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.131,06	9.524,90	59.655,96	44.131,06	8.384,90	52.515,96	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.500,00	2.565,00	16.065,00	13.500,00	2.565,00	16.065,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.631,06	5.819,90	36.450,96	30.631,06	5.819,90	36.450,96	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 3		344.496,06	65.454,25	409.950,31	288.496,06	54.814,25	343.310,31	56.000,00	10.840,00	66.840,00
CAPITOL 4										
4.1	Construcții și instalații	1.340.386,98	254.673,53	1.595.060,51	1.340.386,98	254.673,53	1.595.060,51	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.522,87	1.619,35	10.142,22	8.522,87	1.619,35	10.142,22	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	220.258,77	41.849,17	262.107,94	220.258,77	41.849,17	262.107,94	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Renovare energetică clădire	97.191,27	18.466,34	115.657,61	97.191,27	18.466,34	115.657,61	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stații de încălzire	123.067,50	23.382,83	146.450,33	123.067,50	23.382,83	146.450,33	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.569.168,62	298.142,04	1.867.310,67	1.569.168,62	298.142,04	1.867.310,66	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5										
5.1	Organizare de șantier	18.242,59	3.466,09	21.708,68	18.242,59	3.466,09	21.708,68	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizațiilor de șantier	18.242,59	3.466,09	21.708,68	18.242,59	3.466,09	21.708,68	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexie organizații șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane cote taxe costul creditului	15.038,68	0,00	15.038,68	15.038,68	0,00	15.038,68	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.835,76	0,00	6.835,76	6.835,76	0,00	6.835,76	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.367,15	0,00	1.367,15	1.367,15	0,00	1.367,15	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.835,76	0,00	6.835,76	6.835,76	0,00	6.835,76	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșeură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54.385,75	10.333,29	64.719,04	54.385,75	10.333,29	64.719,04	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.057,50	770,93	4.828,43	4.057,50	770,93	4.828,43	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		91.724,52	14.570,31	106.294,83	91.724,52	14.570,31	106.294,83	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6										
6.1	Prețurile persoanelor de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7										
7.1	Cheltuieli aferente maipei de buget 25%	470.226,82	89.343,10	559.569,92	0,00	0,00	0,00	470.226,82	89.343,10	559.569,92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50.000,00	8.500,00	58.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	8.500,00	58.500,00
TOTAL CAPITOL 7		520.226,82	97.843,10	618.069,92	0,00	0,00	0,00	520.226,82	97.843,10	618.069,92
TOTAL GENERAL		2.525.616,02	477.009,69	3.002.625,71	1.949.389,20	367.526,60	2.316.915,80	576.226,82	109.483,10	685.709,92
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.367.152,44	259.758,96	1.626.911,40	1.367.152,44	259.758,96	1.626.911,40	0,00	0,00	0,00

Data aprilie 2024

Intocmit:

Beneficiar/Investitor
CONSILIUL JUDEȚEAN CALĂRAȘI

Obiectivul de investiții: ”Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași”.
Obiectul supus recepției: Documentație tehnică (PT+PAC/DTAC+DE) aferentă obiectivului de investiții ”Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași”.
Concluzia – RECEPȚIONAT

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției Președintelui nr. 43 din 15.02.2024 convocată la data de 20.05.2024 și-a desfășurat activitatea în ziua de 20.05.2024.

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate s-au constatat:

- 1.Documentatia a fost prezentata comisiei de recepție cu următoarele excepții: **NU ESTE CAZUL**
2. Recepția documentatiei a fost efectuată în baza procesului verbal de predare-primire nr.7511 încheiat în data de 24.04.2024.
3. Valoarea serviciilor supuse recepției este de **89.000 lei fara TVA;**
4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel: **NU ESTE CAZUL**
5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: **NU ESTE CAZUL**
6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici : **NU ESTE CAZUL**
7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico economici: **NU ESTE CAZUL**

III.CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și a concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate de păreri:

SE ADMITE RECEPȚIA Documentație tehnică (PT+PAC/DTAC+DE) aferentă obiectivului de investiții ”Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași” ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL FOARTE BINE.

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a serviciilor ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri: **NU ESTE CAZUL**

3. Prezentul Proces verbal, care conține 1 (una) filă, a fost încheiat azi, 20.05.2024, în 4 (patru) exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte:	Valentin BĂNEA	Director Executiv	Direcția Tehnică	
Membri:	Marius Fulga	Manager public	Consiliul Județean Calarasi	
	Marius Cosmin NICA	Consilier A.P.	Direcția Tehnică	
	Florin MĂNESCU	Director Executiv Adjunct	Direcția Economica	
	Carmen SERBAN	Consilier	Direcția Tehnică	
	Olivera DRAGNEA	Consilier	Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe	
	Luminița BOB	Consilier	Direcția Tehnică	
	Constantin PORUMBACU	Arhitect Șef	Consiliul Județean Calarasi	

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI
Nr. 608 din 24.04.2024



NR: 7507
DATA: 24/04/2024
COD: A586

CĂTRE,

- CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Spre știință:

- BEMEL AG S.R.L.

ABRE

AVIZ
Nr. 6/M/2024

APROBĂ
Director
ing. Ruxandra-Maria BONESCU



privind

„RENOVARE ENERGETICĂ GIMNAZIUL CAROL I (ȘCOALA NR. 4 „ȚOPESCU”) CĂLĂRAȘI”.

OBIECTIVUL: Imobil monument istoric: nr.crt. 123, CL-II-m-B-14611, Fosta Școală Primară de Fete, str. București, nr. 72, Datare: 1896 – 1897.

ADRESA: str. București, nr. 72, mun. Călărași, jud. Călărași

FAZA: D.T.A.C.

PROIECT: C5-B2.a-495 - 2022

PROIECTANT GENERAL: BEMEL AG S.R.L.

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Documentația înregistrată la **DJC CĂLĂRAȘI** cu nr. **416/15.03.2024, 608/16.04.2024** cuprinde:

- piese scrise: Documentația faza D.A.L.I., Memoriu tehnic de arhitectură, Studiu Istoric, Expertiza Tehnică, Audit Energetic, Documentație tehnică - Instalații electrice, Documentație tehnică Instalații termice și climatizare
- piese desenate: Plan ansamblu (C5-B2.a-495-A01), Plan de situație (C5-B2.a-495-A02), Plan parter – existent (C5-B2.a-495-A03a), Plan parter – propunere (C5-B2.a-495-A03b), Plan parter de ansamblu – existent (C5-B2.a-495-A04a), Plan parter de ansamblu – propunere (C5-B2.a-495-A04b), Plan pod – existent (C5-B2.a-495-A05a), Plan pod – propunere (C5-B2.a-495-A05b), Plan învelitoare – existent (C5-B2.a-495-A06a), Plan învelitoare – propunere (C5-B2.a-495-A06b), Secțiune A-A’ – existent (C5-B2.a-495-A07a), Secțiune A-A’ – propunere (C5-B2.a-495-A07b), Secțiune B-B’ – existent (C5-B2.a-495-A08a), Secțiune B-B’ – propunere (C5-B2.a-495-A08b), Fațada principală – existent (C5-B2.a-495-A09a), Fațada principală – propunere (C5-B2.a-495-A09b), Fațada posterioară – existent (C5-B2.a-495-A10a), Fațada posterioară – propunere (C5-B2.a-495-A10b), Fațada laterală dreapta – existent (C5-B2.a-495-A11a), Fațada laterală dreapta-propunere (C5-B2.a-495-A11b), Fațada laterală stânga – existent (C5-B2.a-495-A12a), Fațada laterală stânga – propunere (C5-B2.a-495-A12b), Desfășurată stradală București - existent (C5-B2.a-495-A13a), Desfășurată stradală București – propunere (C5-B2.a-495-A13b), Desfășurată

stradală Alexandru Sahia - existent (C5-B2.a-495-A14a), Desfășurată stradală Alexandru Sahia –
propunere (C5-B2.a-495-A14b),
c. alte documente: CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 367/02.08.2023.

Documentația propune următoarele:

Creșterea eficienței energetice a clădirii monument istoric, corpul C1 - clădirea Gimnaziului Carol I. Lucrările propuse se referă la termoizolarea plăcii de pe sol și a plăcii de deasupra parterului. Totodată, tâmplăria exterioară va fi înlocuită de tâmplărie de lemn stratificat cu geam termoizolant cu performanță și eficiență energetică și termică ridicată. Sunt prevăzute și înlocuirea/dotarea cu radiatoare, introducerea unui sistem nou de producere a apei de consum.

Documentația a fost analizată în ședința **Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr.4 (CZMI - 4) Constanța**, din perioada **18 – 22 Martie 2024**, iar în baza **art. 26**, alin.1, pct.7 din **Legea 422/2001**, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare SE
ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

1. Pozitionarea panourilor solare astfel încât să nu obstrucționeze accesul la corpul C3.*
2. Relevee ale elementelor decorative ale fațadelor (în faza următoare de proiectare).

* Avizul a fost eliberat în baza completărilor solicitate prin adresa 416/09.04.2024- Rezoluție CZMI-4.

Întocmit

insp.as.  Gabriela Alina PAUL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 94/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 27.10.2023,

Având în vedere:

- raportul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 18666 din 16.10.2023;

- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;

- avizul Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;

- Contractul de finanțare nr. 7796/19.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Călărași cu nr. 2926/13.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Călărași;

- Avizul nr. 12/M/2023 al Direcției Județene pentru Cultură Călărași;

- Procesul - verbal de recepție a documentației - faza DALI - actualizare nr. 18661/16.10.2023;

- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1, «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», nr. crt. 123, cod LMI 2015: CL-II-m-B-14611, Fosta Școală Primară de Fete, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (1) - (3) și alin. (4) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1), lit. b), c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 Țopescu) Călărași”, aprobați prin Hotărârea nr. 94 din 11.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, faza DALI - actualizare, în valoarea totală de 1.999.389,20 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M = 1.367.175,85 lei, la care se adaugă T.V.A., valoarea eligibilă fiind de 1.949.389,20 lei, la care se adaugă T.V.A., iar valoarea neeligibilă fiind de 50.000 lei, la care se adaugă T.V.A., conform Devizului general actualizat.

Art. 2. - Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcției Tehnice.

PREȘEDINTE
ec. Vasile ILIUTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 205

Adoptată la Călărași.

Redactată 27.10.2023.

Redactată de: CONSILIER.

Olivera DRAGNEA, în 4 exemplare.

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 94/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țopescu") Călărași”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 12.07.2023,
Având în vedere:

- raportul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 12745 din 11.07.2023;
 - avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - avizul Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
 - Contractul de finanțare nr. 7796/19.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Calarasi cu nr. 2926/13.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Calarasi;
 - solicitarea de clarificari a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației transmisă în sistemul electronic în data de 27.06.2023;
 - adresa Consiliului Județean Calarasi nr. 8708/11.05.2023, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației cu nr. 61455/15.05.2023 de solicitare a inițierii unui act adițional pentru modificarea titlului proiectului;
 - prevederile art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (1) - (3) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1), lit. b), c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. - Se aproba modificarea și completarea Hotărârii nr. 94 din 11.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țopescu") Călărași”, după cum urmează:

1. Se modifica și se completează titlul obiectivului de investiții, atât în titlul hotărârii, în dispozitivul acesteia, precum și în toate actele subsecvente, acesta având următorul cuprins: „Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 „Țopescu”) Calarasi”;

2. Se modifica și se completează articolul 1, articol care va avea următorul cuprins:

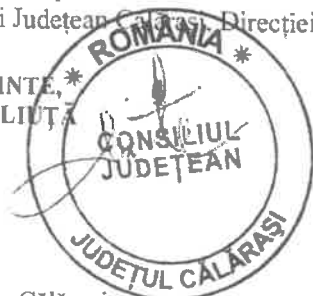
„Art. 1. - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovare energetică Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 „Țopescu”) Calarasi” - faza DALI, în valoarea totală de 1.974.389,20 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M = 1.367.175,85 lei, la care se adaugă T.V.A., valoarea eligibilă fiind de 1.949.389,20 lei, la care se adaugă T.V.A., iar valoarea neeligibilă fiind de 25.000 lei, la care se adaugă T.V.A., conform Devizului general.”;

3. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2¹, cu următorul conținut:

„Art. 2¹. - Se aproba indicatorii de performanță energetică ai obiectivului de investiții, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămară Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcției Tehnice.

PREȘEDINTE,*
ec. Vasile ILIUTA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 132
Adoptată la Călărași,
Astăzi 12.07.2023,
Redactată de: CONSILIER,
Valentina VASILE, în 4 exemplare.

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții
„Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire
Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țopescu") Călărași"**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 11.05.2023,

Având în vedere:

- raportul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 8090 din 03.05.2023;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- avizul Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Contractul de finanțare nr. 7796/19.01.2023, înregistrat la Consiliul Județean Călărași cu nr. 2926/13.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Consiliul Județean Călărași;
- Procesul - verbal de recepție a documentației - faza DALI nr. 7999 /02.05.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 70 din 05.04.2022 privind aprobarea proiectului „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țopescu") Călărași" în cadrul PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2- renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (1) - (3) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1), lit. b), c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țopescu") Călărași”, faza DALI, în valoarea totală de 1.949.389,20 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M = 1.367.175,85 lei, la care se adaugă T.V.A..

Art. 2. - Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcției Tehnice

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 94

Adoptată la Călărași,

Astăzi 11.05.2023,

Redactată de: CONSILIER,

Valentina VASILE, în 4 exemplare.

Beneficiar: UAT CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
 Executant: PREMIUM BUSINESS SERVICES
 Proiectant: PREMIUM BUSINESS SERVICES
 Obiectivul: DOCUMENTAȚIE DALI, EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI AUDIT ENERGETIC PENTRU REABILITARE
 CLADIRE GIMNAZIUL CAROL I (ȘCOALA NR. 4 "TOPESCU") CALARASI, MUNICIPIUL
 CALARASI, STR. BUCURESTI 72, JUD. CALARASI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19,615.00	3,726.85	23,341.85
3.1.1	Studii de teren	19,615.00	3,726.85	23,341.85
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	187,250.00	35,577.50	222,827.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,750.00	1,662.50	10,412.50

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 1 din 3

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		302,865.00	57,544.35	360,409.35

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,318,386.38	250,493.41	1,568,879.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220,258.77	41,849.17	262,107.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,553,645.15	295,192.58	1,848,837.73

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	49,325.92	9,371.93	58,697.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,789.47	6,420.00	40,209.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,536.45	2,951.93	18,488.38
5.2	Cornisioane, cote, taxe, costul creditului	15,038.93	0.00	15,038.93
5.2.1	Cornisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,835.88	0.00	6,835.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,367.18	0.00	1,367.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,835.88	0.00	6,835.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,385.76	4,633.29	29,019.05

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 2 din 3

PREMIUM BUSINESS SERVICES

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,128.44		784.40		4,912.84	
TOTAL CAPITOL 5		92,879.05		14,789.62		107,668.68	

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pragatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL	1,949,389.20	370,383.95	2,319,773.15
TOTAL Constructii+Montaj	1,367,175.88	258,763.41	1,626,939.29

Presedinte
1 Consiliul Judetean Calarasi



Oferant

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 3 din 3



Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

PREMIUM BUSINESS SERVICES

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CALARASI
Executant: PREMIUM BUSINESS SERVICES
Proiectant: PREMIUM BUSINESS SERVICES
Obiectivul: DOCUMENTATIE DALI, EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI AUDIT ENERGETIC PENTRU
REABILITARE CLADIRE GIMNAZIUL CAROL I (SCOALA NR. 4 "TOPESCU") CALARASI,
MUNICIPIUL CALARASI, STR. BUCURESTI 72, JUD. CALARASI

**CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
1	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
2	4.1.2	Rezistenta	32,350.00
3	4.1.3	Arhitectura	961,036.38
4	4.1.4	Instalatii	325,000.00
5	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			1,318,386.38
CAPITOL II			
II. Montaj			
6	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,000.00
TOTAL CAPITOL II			15,000.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
7	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220,258.77
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	97,191.27
	4.3.2	Statie de incarcare rapida cu cate doua puncte de incarcare	123,067.50
8	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
9	4.5	Dotari	0.00
10	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			220,258.77
CAPITOL IV			
IV. Proba			
11	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00
TOTAL (fara TVA)			1,553,645.16
TVA (19.00%)			295,192.58
TOTAL (cu TVA)			1,848,837.73

Presedinte
Consiliul
Judetean
Calarasi



Sof. proiect



Ofertant

HOTĂRÂRE

pentru completarea Anexei Hotărârii nr. 70/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țopescu") Călărași" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 13.01.2023,
Având în vedere:

- raportul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 424 din 09.01.2023;
 - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - Ordinul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
 - solicitare de clarificare nr. 7010/05.01.2023 aferentă cererii de finanțare nr. C5-B2.2.a-495, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr.274/05.01.2023;
 - prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 din (5), 58 (1), 61, 62, 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), c), d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – (1) Se aprobă completarea Anexei Hotărârii nr. 70 din 05.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țopescu") Călărași" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei, Anexa Hotărârii nr. 70 din 05.04.2022 se înlocuiește cu Anexa prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTA



Nr. 3
Adoptată la Călărași
Astăzi 13.01.2023
Întocmit, redactat:
CONSILIER, Ramona DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țepescu") Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 05.04.2022,

Având în vedere:

- raportul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 5105 din 04.04.2022;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- Ordinul MDLPA nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), c), d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă depunerea proiectului „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țepescu") Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. – Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țepescu") Călărași” este prezentată în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

RENOVARE APROFUNDATĂ

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Lucrări renovare moderată	500 euro fără TVA	371.000,00	1.826.321,70
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	25.000 euro fără TVA	25.000,00	123.067,50
Aria desfășurată	742 mp		
Nr. stații	1 Buc.		
Total valoare maximă eligibilă		396.000,00	1.949.389,20

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro= 4,9227 lei

Art. 4. – UAT Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țepescu") Călărași”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art. 5. – Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelariei Consiliului și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

VICIPREȘEDINTELE
CONSILIUL JUDEȚEAN
ing. Ion SAICĂ

Nr. 70

Adoptată la Călărași

Astăzi 05.04.2022

Întocmit, redactat: CONSILIER, Ruxandra POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

ANEXA la HOTĂRÂREA NR. 70 DIN 05.04.2022

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare clădire Gimnaziul Carol I
(Școala nr. 4 "Țepescu") Călărași”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea aprofundată la clădirea Gimnaziul Carol I (Școala nr. 4 "Țepescu") Călărași

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	742

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1897

- Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrarile de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii privind:

- Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel (sub șarpantă) cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 10cm și placare spre interior cu rigips;
- Termoizolarea planșeului sol cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm
- Termoizolarea exterioară a pereților exterior ai clădirii cu polistiren extrudat 10 cm, cu refacerea elementelor în urma intervențiilor cat și datorită impactului vremii, conform aspectului existen.
- Soclurile pereților supraterrani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
- Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
- Înlocuire tamplarie exterioara lemn cu tamplarie termopan PVC care imita lemnul.
- Înlocuirea sarpanta degradata + invelitoare tabla;

- Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de incalzire:

- Înlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;
- Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic;
- Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate intervenii;
- Înlocuirea 32 corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel;
- Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;

- Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii:

- Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda și a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
- Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de Securitate – conform cerintelor actuale;
- Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpurile/surse cu tehnologia LED;
- Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul grupurilor sanitare;

- Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:

- Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanica cu comanda locala, cu recuperarea caldurii, dimensioate in functie de gradul de ocupare al incaperilor;
- Dotarea camerelor administrative cu instalatii de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu**
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
- **Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri/alte activitati care conduc la realizarea scopului proiectului**

- Montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia electrica produsa din sistemul fotovoltaic

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 50,13%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 60%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 70,20%
 - reduceri ale emisiilor de CO₂ 69,16%

**VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILA**

Ion Samoilă

Întocmit, redactat:
CONSILIER, Ruxandra POPA

Ruxandra Popa