

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării imobilului
înscris în Cartea Funciară 28353-C1 a UAT Călărași,
aflat în domeniul public al Județului Călărași

3

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .02.2025,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 2805 din 14.02.2025;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași nr. 12462 din 13.02.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2769 din aceeași dată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 27 din 08.02.2023 privind aprobarea reorganizării Serviciului Rezidență din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași în apartamente sociale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 90 din 29.05.2024 privind închiderea Centrului de Plasament pentru Copii cu Handicap Sever din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 101 din 05.06.2024 privind înființarea apartamentelor sociale în cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași și aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale acestora;
- prevederile art. VI alin. (1), art. VII alin. (1) din Legea 191/2022 pentru modificarea Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- prevederile art. 123 alin. (3) și (5) din Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

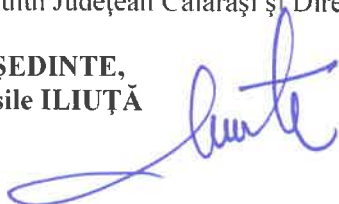
Art. 1. – Se aprobă apartamentarea imobilului „Complex de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași”, înscris în Cartea funciară nr. 28353-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași, situat în intravilanul municipiului Călărași, Aleea Grădiniței, nr. 7, județul Călărași.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea apartamentării.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi .02.2025,

Redactată de CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE,
în 4 exemplare.



REFERAT
privind aprobarea apartamentării imobilului
înscris în Cartea Funciară 28353-C1 a UAT Călărași,
aflat în domeniul public al Județului Călărași

Prin nota de fundamentare nr. 12462 din 13.02.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2769 din aceeași dată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași ne solicită apartamentarea imobilului reprezentând „Complex de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași”.

Închiderea acestui centru, impusă prin lege și definitivată prin adoptarea mai multor hotărâri ale Consiliului Județean Călărași, a determinat ca spațiul alocat anterior centrului de plasament să fie destinat, în prezent Centrului de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, fiind transferați beneficiarii și întregul personal aferent. Astfel, Centrul de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, ocupă spațiile rămase libere ca urmare a relocării copiilor în apartamentele sociale, unde sunt asigurate spații funcționale și compartimentate corespunzător.

Precizăm faptul că, în același imobil, funcționează serviciul social Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever – componentă a Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever, centru organizat exclusiv pentru asigurarea terapiilor de recuperare/reabilitare neuropsihomotorie pentru copiii/tinerii cu dizabilități severe din comunitate.

În acest context, în cadrul imobilului „Complex de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași” funcționează practic, două servicii sociale cu destinație aparte, având propriile căi de acces, cu intrări separate pentru personal și beneficiari, spații delimitate pe care le utilizează fiecare centru în parte.

Pentru a clarifica situația tehnico-juridică și pentru eficientizarea administrării proprietății este nevoie de apartamentarea clădirii, respectiv în unități independente care se înscriu, la rândul lor, în cărți funciare individuale, acțiune care vine în acord și cu inițierea demarării procedurii de licențiere separate pentru cele două servicii sociale.

Prin procedura de apartamentare a imobilului, înscris în Cartea Funciară 28353-C1 a UAT Călărași, se admit cererea și referatul de apartamentare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de apartamentare a imobilului, documentația cadastrală va fi însoțită de act de apartamentare autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune apartamentarea imobilului „Complex de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași”, înscris în Cartea funciară nr. 28353-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași, situat în intravilanul municipiului Călărași, Aleea Grădiniței, nr. 7, județul Călărași, în vederea clarificării situației tehnico-juridice și pentru eficientizarea administrării proprietății acestuia.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRAȘHE



RAPORT

privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 28353-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 28353-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Având în vedere modificările legislative aduse sistemului de protecție a copilului, în special cele privind organizarea și funcționarea centrelor rezidențiale pentru copii, prevăzute la art. VI alin. (1), art. VII alin. (1) din Legea 191/2022 pentru modificarea Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, precum și prevederile art. 123 alin. (3) și (5) din Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, au fost emise acte normative de către Consiliul Județean Călărași care au condus la finalizarea procesului de închidere al unicului centru de plasament de tip clasic, respectiv Centrul de Plasament pentru Copii cu Handicap Sever – din componența Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași, cu sediul în str. Alea Grădiniței nr. 1, jud. Călărași.

Prin nota de fundamentare nr. 12462 din 13.02.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2769 din aceeași dată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași ne solicită apartamentarea imobilului reprezentând „Complex de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași”.

Închiderea acestui centru, impusă prin lege și definitivată prin adoptarea mai multor hotărâri ale Consiliului Județean Călărași, a determinat ca spațiul alocat anterior centrului de plasament să fie destinat, în prezent Centrului de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, fiind transferați beneficiarii și întregul personal aferent. Astfel, Centrul de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, ocupă spațiile rămase libere ca urmare a relocării copiilor în apartamentele sociale, unde sunt asigurate spații funcționale și compartimentate corespunzător.

Precizăm faptul că, în același imobil, funcționează serviciul social Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever – componentă a Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever, centru organizat exclusiv pentru asigurarea terapiliilor de recuperare/reabilitare neuropsihomotorie pentru copiii/tinerii cu dizabilități severe din comunitate.

În acest context, în cadrul imobilului „Complex de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași” funcționează practic, două servicii sociale cu destinație aparte, având propriile căi de acces, cu intrări separate pentru personal și beneficiari, spații delimitate pe care le utilizează fiecare centru în parte.

Pentru a clarifica situația tehnico-juridică și pentru eficientizarea administrării proprietății este nevoie de apartamentarea clădirii, respectiv în unități independente care se înscriu, la rândul lor, în cărți funciare individuale, acțiune care vine în acord și cu inițierea demarării procedurii de licențiere separate pentru cele două servicii sociale.

Prin procedura de apartamentare a imobilului, înscris în Cartea Funciară 28353-C1 a UAT Călărași, se admit cererea și referatul de apartamentare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de apartamentare a imobilului, documentația cadastrală va fi însoțită de act de apartamentare autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. VI alin. (1), art. VII alin. (1) din Legea 191/2022 pentru modificarea Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, art. 123 alin. (3) și (5) din Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 27 din 08.02.2023 privind aprobarea reorganizării Serviciului Rezidenția din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași în apartamente sociale, ale Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 90 din 29.05.2024 privind închiderea Centrului de Plasament pentru Copii cu Handicap Sever din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași, ale Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 101 din 05.06.2024 privind înființarea apartamentelor sociale în cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași și aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale acestora, ale art. 6 alin. (6) lit. c) teza I și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic,
Robert Pleșea





CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași

Adresa: 910059 - Călărași - str. Prelungirea Independenței, 5A

Tel: 0242 – 311060; E-mail: directie@dgaspc-cl.ro

Operator date cu caracter personal-3168



ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE
IEȘIRE Nr. 2769
20 25 LUNA 02 ZIUA 13

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CALARASI
D.G.A.S.P.
INTRARE
IEȘIRE Nr. 12463
ANUL 2025 LUNA 02 ZIUA 13

Vă transmit alăturat, Nota de fundamentare privind necesitatea apartamentării imobilului situat în mun. Călărași, str. Aleea Grădiniței nr.1, jud. Călărași în două unități individuale: Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever și Centrul de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria", servicii sociale subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ARBAGIC DANIELA



NR: 2769
DATA: 13/02/2025
COD: 6302





CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI	
D.G.A.S.P.C.	
INTRARE	NR. 12462
IEȘIRE	
ANUL	LUNA 02 ZIUA 13

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași
Adresa: 910059 - Călărași - str. Prelungirea Independenței, 5A
Tel: 0242 – 311060; E-mail: directie@dgaspc-cl.ro
Operator date cu caracter personal 3168



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind apartamentarea imobilului situat în mun. Călărași, str. Aleea Grădiniței nr.1, jud. Călărași în două unități individuale: Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever și Centrul de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria"

Având în vedere modificările legislative aduse sistemului de protecție a copilului, în special cele privind organizarea și funcționarea centrelor rezidențiale pentru copii, prevăzute la art.VI alin(1), art.VII alin(1) din Legea 191/2022 pentru modificarea Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, precum și prevederile art.123 alin(3) și (5) din Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, au fost emise acte normative de către Consiliul Județean Călărași care au condus la finalizarea procesului de închidere al unicului centru de plasament de tip clasic, respectiv Centrul de Plasament pentru Copii cu Handicap Sever – din componența Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași, cu sediul în str. Aleea Grădiniței nr.1, jud. Călărași :

- Hotărârea nr.27/08.02.2023 privind aprobarea reorganizării Serviciului Rezidenția din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași în apartamente sociale,
- Hotărârea nr.90/29.05.2024 privind închiderea Centrului de Plasament pentru Copii cu Handicap Sever din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași,
- Hotărârea nr.101/05.06.2024 privind înființarea apartamentelor sociale în cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași și aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale acestora.

Închiderea acestui centru, impusă prin lege și definitivată prin adoptarea acestor hotărâri, cu sediul în str. Aleea Grădiniței nr.1, jud. Călărași, a determinat ca spațiul alocat anterior centrului de plasament să fie destinat, în prezent Centrului de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, fiind transferați beneficiarii și întregul personal aferent, fiind emisă în acest sens Hotărârea nr.92/29.05.2024 de către Consiliul Județean Călărași privind schimbarea sediului și relocarea beneficiarilor C.P.R.U. "Sf. Maria" Călărași. Astfel, Centrul de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, ocupă spațiile rămase libere ca urmare a relocării copiilor în apartamentele sociale, unde sunt asigurate spații funcționale și compartimentate corespunzător.

Precizăm faptul că, la aceeași adresă, funcționează serviciul social Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever – componentă a Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever, centru organizat exclusiv pentru asigurarea terapiilor de recuperare/reabilitare neuropsihomotorie pentru copiii/tinerii cu dizabilități severe din comunitate.

În acest context, la adresa din str. Aleea Grădiniței nr.1, jud. Călărași funcționează practic, două servicii sociale cu destinație aparte, având propriile căi de acces, cu intrări separate pentru personal și beneficiari, spații delimitate pe care le utilizează fiecare centru în parte.

FOAIA COLECTIVA

Carte Funciara Colectiva 28353-C1 / UAT: CALARASI, Jud. Calarasi
 CLADIRE CU DESTINATIA LOCUINTE
 ADRESA: Aleea Gradinitei, nr. 7, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi.
 Numar cadastral: IE 28353-C1
 Suprafata teren: 2024 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Apartamente/Spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala UI	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI Susp (mp)	Cota indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) $Cpc = \frac{Supap}{Supap}$	Cota Parte teren aferent UI (Cpt) $Cpt = \frac{Supap \cdot Supap}{100(\%)}$ x SI	Observatii
C1	-	SUBSOL + PARTER + ETAJ I	Unitatea individuala 1	U1	IE 28353 - C1 - U1	792.1	7921/11678	1373/2024	Imobil compus din suprafata de 1373 mp teren cota parte indiviza si Unitatea Individuala 1 - Su=792.1mp si St=857.9mp. UI 1 este compusa din: subsol - Su=120.3mp, St=135.3mp; parter - Su=334.1mp, St=359.8mp; etaj 1 - Su=337.7mp, St=362.8mp.
		PARTER + ETAJ I	Unitatea individuala 2	U2	IE 28353 - C1 - U2	375.7	3757/11678	651/2024	Imobil compus din suprafata de 651 mp teren cota parte indiviza si Unitatea Individuala 2 - Su=375.7mp si St=375.7mp. UI 2 este compusa din: parter - Su=192.1mp, St=192.1mp; etaj 1 - Su=183.6mp, St=183.6mp.
TOTAL						1167.8	-	2024	-
Descriere parti comune indivize									
Intocmit: SC KOMORA ENGINEERING SRL Seria RO-B-J Nr:2331 Ing. Cristina Florian Seria RO-MB-F Nr. 0383									
Data: 12.02.2025									
Semnatura si stampila									
RECEPTIONAT (semnatura)									
Teren construit si reconstruit, pereti, acoperis.									

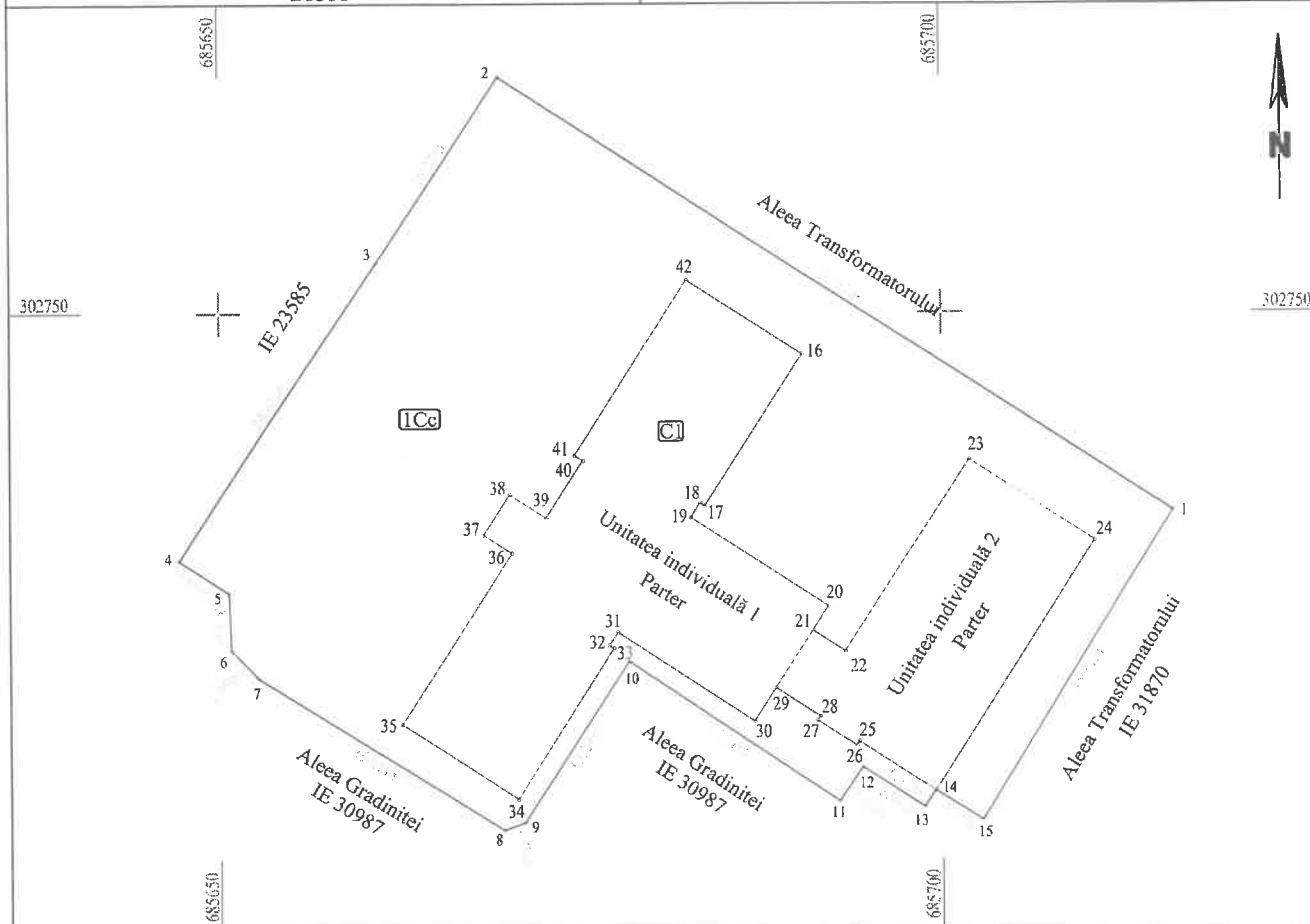
NOTA: * se completeaza de catre inregistratorul
 - in cazul in care cotele-parti comune au suita in scris, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel

- pentru calcularea:
- Cpc = $\frac{Supap}{Supap}$, unde:
- Supap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI
- Cpt = $\frac{Supap \cdot Supap}{100(\%)}$ x SI, unde
- Supap - cota parte teren aferent fiecarei UI
- SI - suprafata totala de teren, aferent constructiei;
- proceduri de calcul si cotele partii indivize, aferente UI are la baza prevederile Normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- suprafata utila a apartamentului (Supap) este definita conform Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE - C1 PARTER

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan
28353	2024	Mun. Calarasi, Aleea Gradinitei, nr. 7, Jud. Călărași.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	28353	CALARASI



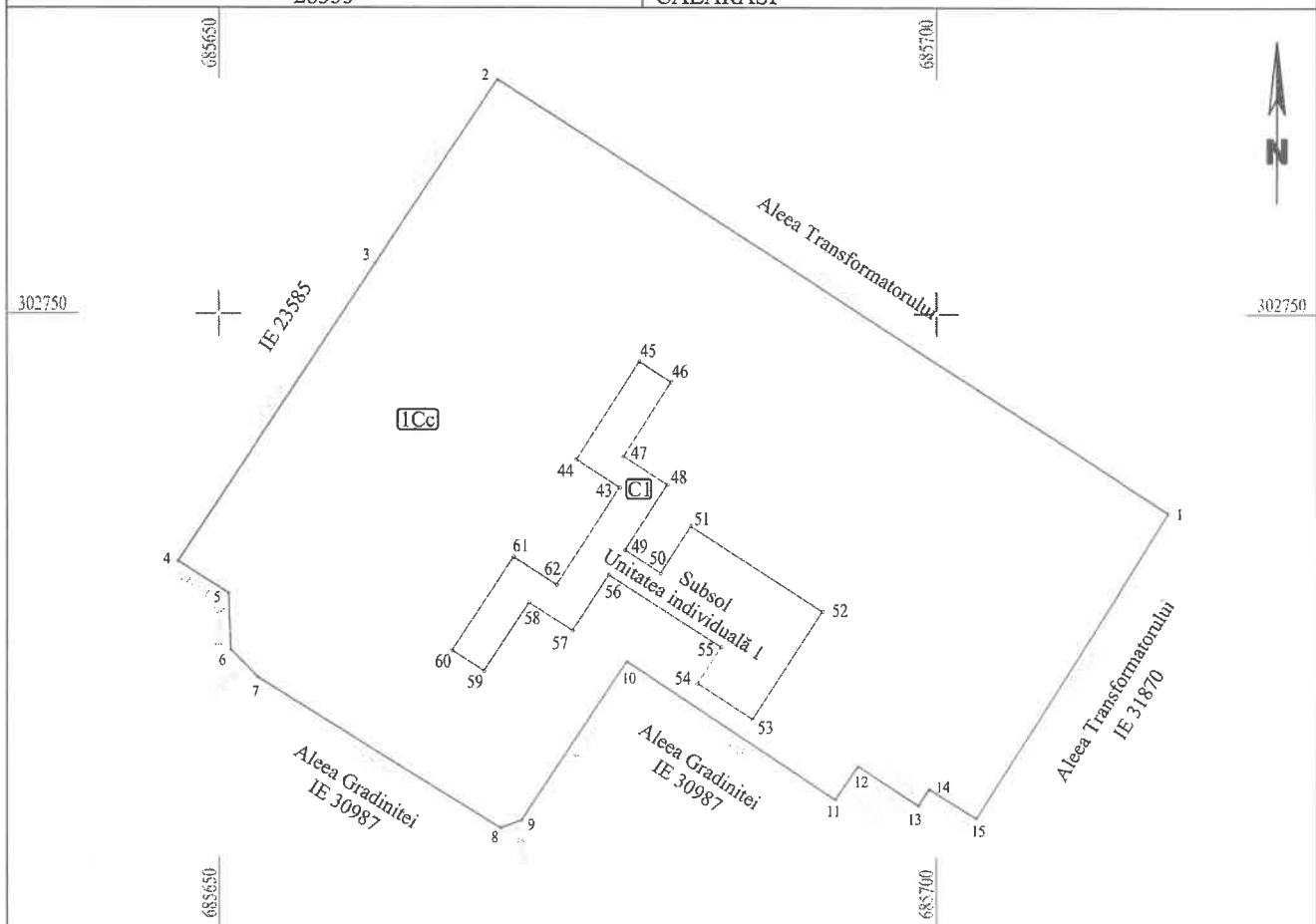
SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de apartamentare)			SITUAȚIA VIITOARE (după apartamentare)				
Număr cad.	Suprafața teren (mp)	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața utilă (mp)	Cota indiviză din părțile comune aferente UI (CPC)	Cotă parte teren aferent UI (CPT)	Descrierea imobilului
28353	2024	Imobil compus din teren - ICc - S= 2024mp și construcția C1 - Sc=683.0mp, Scd=1525.0mp, Complex servicii comunitare pentru copii cu handicap sever, în regim S+P+I	IE 28353 -C1-U1	334.1	7921/11678	1373/2024	Imobil compus din suprafața de 1373 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 1 - Su=792.1mp și St=857.9mp. UI 1 este compusă din: subsol - Su=120.3mp, St=135.3mp; parter - Su=334.1mp, St=359.8mp; etaj 1 - Su=337.7mp, St=362.8mp.
			IE 28353 -C1-U2	192.1	3757/11678	651/2024	Imobil compus din suprafața de 651 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 2 - Su=375.7mp și St=375.7mp. UI 2 este compusă din: parter - Su=192.1mp, St=192.1mp; etaj 1 - Su=183.6mp, St=183.6mp.
Total	2024			526.2			

<p>Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizație de proiectare nr. 10041/2024 Ing. Cristina Furian Autorizație de proiectare nr. 1383/2024 Confirma executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea terenului.</p> <p style="text-align: center;">Data: Februarie 2025</p> <p style="text-align: center;">CLASA I</p>	<p style="text-align: right;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Data: Stampila BCPI</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE - C1 SUBSOL

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan
28353	2024	Mun. Calarasi, Aleea Grădinitei, nr. 7, Jud. Călărași.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
28353		CALARASI



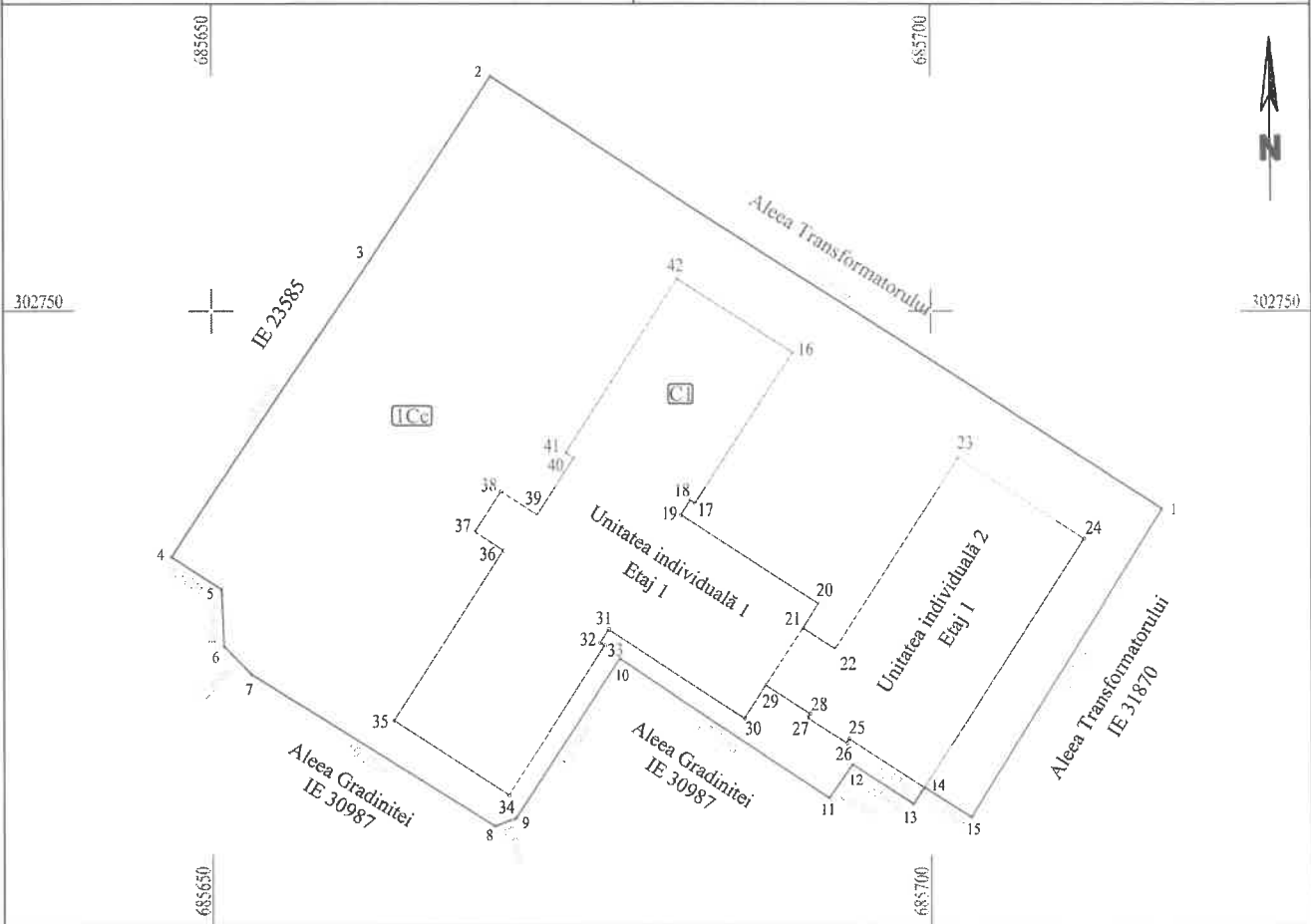
SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de apartamentare)			SITUAȚIA VIITOARE (după apartamentare)				
Număr cad.	Suprafață teren (mp)	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafață utilă (mp)	Cotă indiviză din părțile comune aferente UI (CPC)	Cotă parte teren aferent UI (CPT)	Descrierea imobilului
28353	2024	Imobil compus din teren - ICc - S= 2024mp și construcția C1 - Sc=683.0mp, Scd=1525.0mp, Complex servicii comunitare pentru copii cu handicap sever, în regim S+P+1	IE 28353 -C1-UI	120.3	7921/11678	1373/2024	Imobil compus din suprafața de 1373 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 1 - Su=792.1mp și St=857.9mp. UI 1 este compusă din: subsol - Su=120.3mp, St=135.3mp; parter - Su=334.1mp, St=359.8mp; etaj 1 - Su=337.7mp, St=362.8mp.
Total	2024			120.3			

<p>Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizație clasă I, seria RO-E-11 Nr. 2331 Ing. Cristina Florian Autorizație clasă B, seria RO-MB-R Nr. 0383</p> <p>Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și răspunderea acesteia.</p> <p style="text-align: center;">Data: Februarie 2025</p>	<p style="text-align: right;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Data: Stampila BCPI</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE - C1 ETAJ 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan
28353	2024	Mun. Calarasi, Aleea Gradinitei, nr. 7, Jud. Călărași.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
28353		CALARASI



SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de apartamentare)			SITUAȚIA VIITOARE (după apartamentare)				
Număr cad.	Suprafață teren (mp)	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafață utilă (mp)	Cotă indiviză din părțile comune aferente UI (CPC)	Cotă parte teren aferent UI (CPT)	Descrierea imobilului
28353	2024	Imobil compus din teren - ICc - S= 2024mp și construcția C1 - Sc=683.0mp, Scd=1525.0mp, Complex servicii comunitare pentru copii cu handicap sever, în regim S+P+1	IE 28353 -C1-U1	337.7	7921/11678	1373/2024	Imobil compus din suprafața de 1373 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 1 - Su=792.1mp și St=857.9mp. UI 1 este compusă din: subsol - Su=120.3mp, St=135.3mp; parter - Su=334.1mp, St=359.8mp; etaj 1 - Su=337.7mp, St=362.8mp.
			IE 28353 -C1-U2	183.6	3757/11678	651/2024	Imobil compus din suprafața de 651 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 2 - Su=375.7mp și St=375.7mp. UI 2 este compusă din: parter - Su=192.1mp, St=192.1mp; etaj 1 - Su=183.6mp, St=183.6mp.
Total	2024			521.3			

<p>Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizație clasa I, seria 110-31 Nr. 2331 Inga Cristina Elvian Autorizație cat. B, seria 30-AMEF Nr. 1333 Confirma executare măsurărilor pe teren, corectitudine în întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.</p> <p>Data: Februrie 2025</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data: Stampila BCPI</p>
---	---