

HOTARARE
pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 138/2024
privind aprobarea modului de calcul
al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe

Consiliul Județean Calarasi, întrunit în ședința ordinară din 19.12.2024,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 22494 din 13.12.2024;
 - avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 lit. d) și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996 legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2), art. 27 și art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 20 alin. (4) și art. 22 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 15 alin. (13), (14), (23), (24), (26) și Anexa nr. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

ARTICOL UNIC. – (1) Se modifică și se completează Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 138/2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei, Anexa nr. 2 Hotărârii nr. 138/2023, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu Anexa prezentei.

Secretarul General al Județului prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

PRESEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr. 235

Adoptată la Calarasi,
Astăzi 19.12.2024,

Intocmit și redactat: Cristina Dumitrache, în 3 exemplare.

Calculul chiriilor lunare pentru locuintele de serviciu ANL - b-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis Calarasi

		Tarifele de baza din hotararea 3010/2007 actualizate inclusiv cu inflatia anului 2023	
	Elemente pentru calculul chiriei	Formula de calcul	Suma
1	Valoarea de investitie imobil ANL	Vinv	7.017.964,78
2	Suprafata totala imobil (mp)	St	2.527,90
3	Valoare investitie totala / mp		2.776,20
4	Numar camere apartament		
5	Suprafata totala apartament, din care:		
5.1	Vestibul	suprafata *0,34	
5.2	Cameră de zi	suprafata * 0,84	
5.3	Dormitor	suprafata *0,84	
5.4	Dormitor matrimonial	suprafata *0,84	
5.5	Bucătărie	suprafata *0,34	
5.6	Baie	suprafata *0,34	
5.7	Grup sanitar	suprafata *0,34	
5.8	Balcon 1	suprafata *0,19	
5.9	Balcon 2	suprafata *0,19	
5.10	Cote părți comune	suprafata * 0,19	
6	Tarif de baza/locuinta	= 5.1 + ...5.10	
7	Coeficient aplicabil la chiria de baza, zona B -2,5	rd. 6 *2,5	
8	Valoare chirie lunara	rd. 6 +rd. 7	
9	Valoare chirie lunara actualizata cu rata inflatiei	rata anuala a inflatiei *rd. 8	

Anual, Consiliul Județean Călărași va actualiza chiria cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

PREȘEDINTE
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE