

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 12/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași întrunit în ședința ordinară din 19.12.2024,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 22470 din 12.12.2024;
  - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 2 alin. d), art. 51, art. 52 și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 29 alin. (1), (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 4 alin. (4)–(6), art. 8 alin. (2) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 21 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu";
  - prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**ARTICOL UNIC.** – Se modifică și se completează alineatul (2) al articolului 19 din Anexa Hotărârii nr. 12/2023, cu modificările și completările ulterioare, alineat care va avea următorul cuprins:  
„(2) Tariful de bază lunar al chiriei pe mp. este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază lei/mp
Suprafața locuibilă (suprafața dormitoarelor și a camerei de zi)	0,84
Suprafața antreului, holului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, closetului	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor și locurilor de parcare	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafață loc parcare	1,27

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

**PRESEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU**