

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean “Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2024,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 14357 din 22.08.2024;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;

- Acordul de parteneriat încheiat între Județul Giurgiu (nr. 211/09.08.2023) și Județul Călărași (nr. 15027/17.08.2023) privind realizarea și implementarea proiectului ”Modernizare DJ412 – Vărăști – DN 24”, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing. Aurel Dinescu;

- prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), alin. (1¹), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (5¹), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1) și art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030”, potrivit planurilor care conțin coridorul de expropriere prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă lista cuprinzând proprietarii sau deținătorii imobilelor proprietate privată supuse exproprierii potrivit art. 1., situate pe raza localității Frumușani din județul Călărași, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Suma globală, compusă din sumele individuale, estimată de expropriator aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean se alocă de la bugetul Județului Călărași.

(2) Sumele individuale se virează de către Consiliul Județean Călărași, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont de trezorerie deschis pe numele Unității Administrativ-Teritoriale: Județul Călărași la dispoziția proprietarilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea efectuării plății despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. - Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 1 și lista cu proprietarii imobilelor expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Călărași și la sediul consiliilor locale implicate.

Art. 5. - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, să semneze notificarea privind intenția de expropriere, precum și orice alte documente necesare materializării prezentei hotărâri să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și acordarea despăgubirilor.

Art. 6. - Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul de Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciului de Urbanism.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr. 152

Adoptată la Călărași,

Astăzi 26.09.2024,

Redactată de Consilier, ec. Cosmin AVRAM, în 6 exemplare.

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitarea și modernizarea DJ 412 - Varasti - DN4 (Frumușani, județul Călărași)", proprietarii sau deținătorii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Localitate/sat	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Euro)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Lei)
1	Călărași	Frumușani	Frumușani	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	3239	Curti constructii	31251	31251	1	1, 2, 3	Intravilan	83	353.83	1,760.69
2	Călărași	Frumușani	Frumușani	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	3239	Curti constructii	31251	31251	1	1, 2, 3	Intravilan	3.4 mp platforma betonată	395.49	1,968.00
3	Călărași	Frumușani	Frumușani	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	11	Arabil	31252	31252	1	1, 2, 3	Intravilan	7	25.36	126.18
4	Călărași	Frumușani	Frumușani	BORNACI MARIA, BORNACI IOANA, BORNACI VASILE, BORNACI ANA, BORNACI MARIN, BORNACI ION	2500	Vie	6797	6797	83/2	6	Extravilan	18	9.00	44.78
5	Călărași	Frumușani	Frumușani	MIHAI DUMITRU, STANESCU MARIA, POP SANDA	5000	Arabil	6798	6798	83/2	7	Extravilan	17	7.82	38.91
6	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC ARPIS INTERNATIONAL SRL CLUJ-NAPOCA	3343	Arabil	6801	6801	83/2	8	Intravilan	18	59.00	293.57
7	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC "ARPIS INTERNATIONAL" SRL-CLUJ NAPOCA	3334	Arabil	6802	6802	83/2	9	Intravilan	17	55.72	277.26
8	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC ARPIS INTERNATIONAL SRL - CLUJ-NAPOCA	3323	Arabil	6803	6803	83/2	10	Intravilan	15	49.16	244.64
9	Călărași	Frumușani	Frumușani	IONITA IOAN	10000	Arabil	6804	6804	83/2	11	Extravilan	26	11.96	59.51
10	Călărași	Frumușani	Frumușani	MIHAI DUMITRU, STANESCU MARIA, POP SANDA	5000	Arabil	6807	6807	83/2	12	Extravilan	10	4.60	22.89
11	Călărași	Frumușani	Frumușani	MIHAI DUMITRU, MIHAI MONICA LENI	4000	Arabil	6808	6808	83/2	12	Extravilan	7	3.22	16.02
12	Călărași	Frumușani	Frumușani	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA	1620	Vie, Arabil	31422	31422	83/3	49, 50, 51	Intravilan	2	8.12	40.41
13	Călărași	Frumușani	Frumușani	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA, ION LIXANDRA, ION IULIAN	582	Vie, Arabil	6843	6843	83/3	49, 50, 51	Intravilan	63	224.91	1,119.17
14	Călărași	Frumușani	Frumușani	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA	928	Vie	31912	31912	83/3 (83/2 cf TP)	48	Extravilan	15	7.50	37.32
15	Călărași	Frumușani	Frumușani	STAN MINCA	887	Vie	6846	6846	83/3	47	Extravilan	23	11.50	57.23
16	Călărași	Frumușani	Frumușani	RAIU CONSTANTA, GHEORGHE DUMITRU, UNGUREANU MARIANA	865	Vie	6847	6847	83/3	46	Extravilan	27	13.50	67.18
17	Călărași	Frumușani	Frumușani	STANCIU ROBERT - FLORIN, STANCIU VICTORITA OANA	3889	Arabil	30287	30287	82/1/1	1/5	Intravilan	76	275.31	1,369.97
18	Călărași	Frumușani	Frumușani	MIREA CONSTANTA, MIREA FLORENTIN, MIREA MARIAN	884	Vie	6848	6848	83/3	45	Extravilan	25	12.50	62.20
19	Călărași	Frumușani	Frumușani	ANCUTA ALEXANDRU	914	Vie	6849	6849	83/2	44	Extravilan	30	15.00	74.64
20	Călărași	Frumușani	Frumușani	IBIS-VASILE FLORIN	939	Vie	6851	6851	83/3	43	Extravilan	27	13.50	67.18
21	Călărași	Frumușani	Frumușani	MARIN DUMITRU, TEIGHETEANU GHEORGHE	885	Vie	6852	6852	83/3	42	Extravilan	26	13.00	64.69



Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Localitate/sat	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Euro)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Lei)
22	Călărași	Frumușani	Frumușani	ROGOJAN GABRIEL WIRGILIU, ROGOJAN RODICA	850	Vie	6853	6853	83/3	41	Extravilan	30	15.00	74.64
23	Călărași	Frumușani	Frumușani	LUICAN LUCRETIA, LUICAN LAURENTIU, ALEXANDRU DANIELA-MARIA	820	Vie	6854	6854	83/3	40	Extravilan	25	12.50	62.20
24	Călărași	Frumușani	Frumușani	SPIRACHE GEORGE	810	Vie	6855	6855	83/3	39	Extravilan	27	13.50	67.18
25	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTEA GABRIELA	860	Vie	6856	6856	83/3	38	Extravilan	30	15.00	74.64
26	Călărași	Frumușani	Frumușani	NASTASE NICU, NASTASE MARIN, NASTASE FLOREA, ALEXANDRU GHEORGHE	11895	Arabil	6863	6863	83/4	1/2	Extravilan	81	37.26	185.41
27	Călărași	Frumușani	Frumușani	NICA MARIAN, ANGHEL DOINA, GRIGORE OLGUTA-MARINELA	1224	Arabil	6866	6866	83/4	1/1	Extravilan	22	10.12	50.36
28	Călărași	Frumușani	Frumușani	NICA ION	1224	Arabil	6867	6867	83/4	1/1	Extravilan	22	10.12	50.36
29	Călărași	Frumușani	Frumușani	MALAERU ELENA	1181	Arabil	6868	6868	83/4	1/1/1	Extravilan	11	5.06	25.18
30	Călărași	Frumușani	Frumușani	DINU MARIA	995	Arabil	6952	6952	83/4	1/1/1	Extravilan	9	4.14	20.60
31	Călărași	Frumușani	Frumușani	STOIAN DANIELA, CRISTEA CORNEL	1913	Arabil	6953	6953	83/4	1/1/1	Extravilan	17	7.82	38.91
32	Călărași	Frumușani	Frumușani	NACIU LICSandRU	9792	Arabil	6869	6869	83/4	1	Extravilan	90	41.40	206.01
33	Călărași	Frumușani	Frumușani	MIHALACHE CONSTANTIN	4896	Arabil	6870	6870	83/4	2	Extravilan	48	22.08	109.87
34	Călărași	Frumușani	Frumușani	TANASE GHEORGHE	5493	Arabil	6873	6873	83/4	3	Extravilan	54	24.84	123.61
35	Călărași	Frumușani	Frumușani	ALEXANDRU ALEXANDRU, ALEXANDRU NICULINA	2448	Arabil	6874	6874	83/4	4	Extravilan	24	11.04	54.94
36	Călărași	Frumușani	Frumușani	ANCIUTA ALEXANDRU	3422	Arabil	5779	5779	82/1	1	Extravilan	562	258.52	1,286.42
37	Călărași	Frumușani	Frumușani	IVAN RITA	1557	Arabil	6875	6875	83/4	5	Extravilan	15	6.90	34.34
38	Călărași	Frumușani	Frumușani	STANCU DAN-GABRIEL, STANCU ALEXANDRU	8325	Arabil	5781	5781	84/4, 84/5	1, 20	Extravilan	110	50.60	251.79
39	Călărași	Frumușani	Frumușani	ALEXANDRU VASILE	3264	Arabil	13596	13596	83/4	7/3	Extravilan	34	15.64	77.83
40	Călărași	Frumușani	Frumușani	ALEXANDRU LILIANA	3264	Arabil	13595	13595	83/4	7/2	Extravilan	36	16.56	82.40
41	Călărași	Frumușani	Frumușani	AGRICOM BIO ENERG SRL	3264	Arabil	6876	6876	83/4	7/1	Extravilan	37	17.02	84.69
42	Călărași	Frumușani	Frumușani	GHENU LAZAR	2448	Arabil	6877	6877	83/4	8	Extravilan	29	13.34	66.38
43	Călărași	Frumușani	Frumușani	STOIAN DUMITRU	3549	Arabil	6878	6878	83/4	9	Extravilan	42	19.32	96.14
44	Călărași	Frumușani	Frumușani	GHEORGHE FLORENTINA, GHEORGHE CORNEL	4407	Arabil	6879	6879	83/4	10	Extravilan	52	23.92	119.03
45	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTACHE NICOLAE, CRISTACHE GHEORGHE	3134	Arabil	6880	6880	83/4	11	Extravilan	36	16.56	82.40
46	Călărași	Frumușani	Frumușani	ILIE DORINA	8325	Arabil	13485	13485	84/4, 84/5	1, 20	Extravilan	67	30.82	153.36
47	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTEA MARIANA	5938	Arabil	6881	6881	83/4	12	Extravilan	64	29.44	146.50
48	Călărași	Frumușani	Frumușani	IFRIM MARIANA	8325	Arabil	13486	13486	84/4, 84/5	1, 20	Extravilan	65	29.90	148.79
49	Călărași	Frumușani	Frumușani	MALAERU ELENA, HURDUBAIE MARIA	5029	Arabil	6882	6882	83/4	13	Extravilan	55	25.30	125.90
50	Călărași	Frumușani	Frumușani	ALEXANDRU AUREL - FLORIN	9793	Arabil	30354	30354	83/4	14	Extravilan	96	44.16	219.74
51	Călărași	Frumușani	Frumușani	STANCU NICOLAE	8320	Arabil	13487	13487	84/4, 84/5	1, 20	Extravilan	70	32.20	160.23
52	Călărași	Frumușani	Frumușani	CONSTANTIN GEORGE-BOGDAN	4896	Arabil	30353	30353	83/4	14	Extravilan	44	20.24	100.72
53	Călărași	Frumușani	Frumușani	NEAGU ANISOARA, NEAGU ILEANA, NEAGU MARIA	14903	Arabil	5784	5784	84/5	1/1	Extravilan	57	26.22	130.47
54	Călărași	Frumușani	Frumușani	CONSTANTIN LUCRETIA, CONSTANTIN FLOAREA	12240	Arabil	6885	6885	83/4	15	Extravilan	100	36.00	228.90



Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Localitate/sat	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Taria	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Euro)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Lei)
55	Călărași	Frumușani	Frumușani	DASCALU CRISTIAN, DASCALU LUMINITA	4969	Arabil	5785	5785	84/5	2	Extravilan	21	9.66	48.07
56	Călărași	Frumușani	Frumușani	SLAVE PETRE TONCIU MARIAN DORU, IORDAN LIDIA, TONCIU IONUT-VIRGIL	4969	Arabil	5786	5786	84/5	3	Extravilan	23	10.58	52.65
57	Călărași	Frumușani	Frumușani	2683	2683	Arabil	5787	5787	84/5	4	Extravilan	14	6.44	32.05
58	Călărași	Frumușani	Frumușani	NACIU VASILE	462	Arabil	6886	6886	83/4	16/1	Extravilan	3	1.38	6.87
59	Călărași	Frumușani	Frumușani	NACIU STANA	4434	Arabil	6887	6887	83/4	16	Extravilan	32	14.72	73.25
60	Călărași	Frumușani	Frumușani	STOIAN EUGENIA	4969	Arabil	5788	5788	84/5	5	Extravilan	26	11.96	59.51
61	Călărași	Frumușani	Frumușani	SLAVE CRISTIAN	2484	Arabil	5789	5789	84/5	6	Extravilan	14	6.44	32.05
62	Călărași	Frumușani	Frumușani	NACIU VASILE	7343	Arabil	6888	6888	83/4	17	Extravilan	55	25.30	125.90
63	Călărași	Frumușani	Frumușani	ANGHEL ION	4969	Arabil	5790	5790	84/5	7	Extravilan	29	13.34	66.38
64	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL- NELU	1831	Arabil	5791	5791	84/5	8	Extravilan	11	5.06	25.18
65	Călărași	Frumușani	Frumușani	RUSU ION, GHEORGHE VASILICA, TĂNASE ADRIANA	4969	Arabil	5792	5792	84/5	9	Extravilan	30	13.80	68.67
66	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL- NELU	15304	Arabil	5793	5793	84/5	10/1	Extravilan	84	38.64	192.28
67	Călărași	Frumușani	Frumușani	KUNERT HARALD	4896	Arabil	6889	6889	83/4	18	Extravilan	37	17.02	84.69
68	Călărași	Frumușani	Frumușani	DIACONESCU DANIELA, DIACONESCU BOGDAN-MIHAI	6071	Arabil	6890	6890	83/4	19	Extravilan	48	22.08	109.87
69	Călărași	Frumușani	Frumușani	BURNUZ ANGELA	4969	Arabil	5795	5795	84/5	10	Extravilan	24	11.04	54.94
70	Călărași	Frumușani	Frumușani	NICOLAE ION	7453	Arabil	5796	5796	84/5	11	Extravilan	32	14.72	73.25
71	Călărași	Frumușani	Frumușani	VELICU GHEORGHE	12240	Arabil	6891	6891	83/4	20	Extravilan	99	45.54	226.61
72	Călărași	Frumușani	Frumușani	CONSTANTIN EUFROSINA, MIHAILESCU LENIUTA, BALAN ION	7453	Arabil	5797	5797	84/5	12	Extravilan	29	13.34	66.38
73	Călărași	Frumușani	Frumușani	TURCANU AURELIA	8973	Arabil	6892	6892	83/4	21	Extravilan	70	32.20	160.23
74	Călărași	Frumușani	Frumușani	ALEXANDRU VASILE	2448	Arabil	13598	13598	83/4	25/3	Extravilan	19	8.74	43.49
75	Călărași	Frumușani	Frumușani	DAVID NICOLAE BOGDAN, DAVID-VELEA MARIAN-MIHAIL	4969	Arabil	5798	5798	84/5	13	Extravilan	19	8.74	43.49
76	Călărași	Frumușani	Frumușani	ALEXANDRU LILIANA	2448	Arabil	13597	13597	83/4	25/2	Extravilan	20	9.20	45.78
77	Călărași	Frumușani	Frumușani	AGRICOM BIO ENERG SRL	2448	Arabil	6893	6893	83/4	25/1	Extravilan	20	9.20	45.78
78	Călărași	Frumușani	Frumușani	CONSTANTIN ION, ION ELENA, NEAGU ELENA, DOBRE GHITA, DOBRE DUMITRU	14907	Arabil	5799	5799	84/5	14	Extravilan	59	27.14	135.05
79	Călărași	Frumușani	Frumușani	MIHALACHE CONSTANTIN	2199	Arabil	6895	6895	83/4	26	Extravilan	18	8.28	41.20
80	Călărași	Frumușani	Frumușani	ALEXANDRU ALEXANDRU, ALEXANDRU NICULINA	3086	Arabil	6896	6896	83/4	27	Extravilan	27	12.42	61.80
81	Călărași	Frumușani	Frumușani	CIUCULESCU FLORINA-LIDIA	7453	Arabil	5800	5800	84/5	15	Extravilan	23	10.58	52.65
82	Călărași	Frumușani	Frumușani	LUICAN ION, RADU GEORGETA, LUICAN ELENA	20588	Arabil	5801	5801	84/5	17	Extravilan	23	10.58	52.65
83	Călărași	Frumușani	Frumușani	DRAGAN GEORGETA	9792	Arabil	6897	6897	83/4	28	Extravilan	106	48.76	242.63
84	Călărași	Frumușani	Frumușani	NACIU VALENTIN, NACIU RODICA	4896	Arabil	6898	6898	83/4	29	Extravilan	65	29.90	148.79
85	Călărași	Frumușani	Frumușani	PIRVU MIHAI, ROSCA ALEXANDRA, FLOREA DANIELA	3917	Arabil	6899	6899	83/4	30	Extravilan	57	26.22	130.47
86	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTEA IONEL, CRISTEA MARIANA	9792	Arabil	6900	6900	83/4	31	Extravilan	163	74.98	373.11
87	Călărași	Frumușani	Frumușani	CONSTANTIN GEORGE-BOGDAN	14690	Arabil	30356	30356	83/4	32	Extravilan	250	105.80	526.47
88	Călărași	Frumușani	Frumușani	ALEXANDRU AUREL - FLORIN	19583	Arabil	30355	30355	83/4	32	Extravilan	230	105.80	526.47
89	Călărași	Frumușani	Frumușani	SANDRU RALUCA	4500	Arabil	5804	5804	84/3	1/2	Extravilan	65	26.22	130.47



Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Localitate/sat	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Euro)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Lei)
90	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU MARIANA-ELENA	8800	Arabil	5807	5807	84/3	1/1	Extravilan	12	5.52	27.47
91	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTEA VALERICA, CRISTEA CRISTINA-NICOLETA, VLADAU RALUCA-ELENA	7344	Arabil	6902	6902	83/4	33	Extravilan	63	28.98	144.21
92	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU EUGENIU, VASILESCU EUGENIA	20000	Arabil	5808	5808	84/3	1	Extravilan	47	21.62	107.58
93	Călărași	Frumușani	Frumușani	ADADI VIORREL, ADADI MARIANA	10000	Arabil	6903	6903	83/4	34	Extravilan	72	33.12	164.81
94	Călărași	Frumușani	Frumușani	RADU NICOLAE	4689	Arabil	6904	6904	83/4	34	Extravilan	29	13.34	66.38
95	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTEA IONEL, CRISTEA MARIANA	2938	Arabil	6906	6906	83/4	35	Extravilan	16	7.36	36.62
96	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC BELVEDERE IMOBILIARE SRL- BUCURESTI	517	Curti constructii	5810	5810	84/3	3	Intravilan	26	158.34	787.92
97	Călărași	Frumușani	Frumușani	TUDORAN STELUTA, TUDORAN IONEL, ALDEA ALEXANDRU, ALDEA FLORICA, ORDEAN ANA MIHAELA, ORDEAN CRISTIAN GEORGE, BADEA BRUNO AUREL, CHIRU CATALIN-MIHAIL	9792	Arabil	6907	6907	83/4	36	Extravilan	37	17.02	84.69
98	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC BELVEDERE IMOBILIARE SRL, RAINOV GEORGETA-DANIELA	7931	Curti constructii	5832	5832	84/3	3	Intravilan	385	2,233.00	11,111.63
99	Călărași	Frumușani	Frumușani	PIRVU NICOLAE	5386	Arabil	6908	6908	83/4	37	Extravilan	7	3.22	16.02
100	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC BELVEDERE IMOBILIARE SRL, SC SEDI CI INVEST SRL	3701	Curti constructii	5863	5863	84/3	3	Intravilan	129	549.93	2,736.49
101	Călărași	Frumușani	Frumușani	CARUNTU RADU, CARUNTU ELENA	10000	Arabil	5864	5864	84/3	3	Extravilan	124	57.04	283.84
102	Călărași	Frumușani	Frumușani	CARUNTU RADU, CARUNTU ELENA	30000	Arabil	5865	5865	84/3	3	Extravilan	393	180.78	899.58
103	Călărași	Frumușani	Frumușani	CARUNTU DUMITRU	12743	Arabil	5866	5866	84/3	4 - LOT 2	Extravilan	169	77.74	386.84
104	Călărași	Frumușani	Frumușani	CARUNTU GEORGETA, FRITTELLI FRANCO	42743	Arabil	13308	13308	84/3	4 LOT 1	Extravilan	558	256.68	1,277.27
105	Călărași	Frumușani	Frumușani	CARUNTU GEORGETA, FRITTELLI FRANCO	10000	Arabil	5867	5867	84/3	5	Extravilan	137	63.02	313.59
106	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU EUGENIU, VASILESCU EUGENIA	12420	Arabil	5868	5868	84/3	6/1	Extravilan	167	76.82	382.26
107	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU EUGENIU	13470	Arabil	5869	5869	84/3	6	Extravilan	178	81.88	407.44
108	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU EUGENIU	10367	Arabil	5870	5870	84/3	7	Extravilan	136	62.56	311.30
109	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU EUGENIU	19339	Arabil	5872	5872	84/3	8	Extravilan	247	113.62	565.38
110	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU EUGENIU	8900	Arabil	5873	5873	84/3	9	Extravilan	111	51.06	254.08
111	Călărași	Frumușani	Frumușani	DASCALU LILIANA	20000	Arabil	5874	5874	84/3	10	Extravilan	250	115.00	572.25
112	Călărași	Frumușani	Frumușani	IONITA FLORIN, IONITA VIRGIL DUMITRU, POPA NICOLETA, IONITA LENUTA	20000	Arabil	5875	5875	84/3	10	Extravilan	253	116.38	579.12
113	Călărași	Frumușani	Frumușani	NASTASE NICU	7500	Arabil	5876	5876	84/3	11/1	Extravilan	95	43.70	217.46
114	Călărași	Frumușani	Frumușani	NASTASE NICU, NASTASE MARIN, NASTASE FLOREA, ALEXANDRU GHEORGHE	20488	Arabil	5877	5877	84/3	11	Extravilan	259	119.14	592.85
115	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU MIRCEA	16822	Arabil	5878	5878	84/3	12/3	Extravilan	218	100.28	499.00
116	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU NICOLAE	19600	Arabil	5879	5879	84/3	12/2	Extravilan	259	100.28	592.85



Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Localitate/sat	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Euro)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Lei)
117	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU DRAGOS, VASILESCU ALEXANDRU, MIREA DUMITRA, VASILESCU MIRCEA, MIHAILESCU MARIA	19600	Arabil	5880	5880	84/3	12	Extravilan	271	124.66	620.32
118	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU MARIANA-ELENA	8000	Arabil	5881	5881	84/3	12/1	Extravilan	110	50.60	251.79
119	Călărași	Frumușani	Frumușani	VASILESCU MIHAIL ION	13500	Arabil	5883	5883	84/3	13	Extravilan	186	85.56	425.76
120	Călărași	Frumușani	Frumușani	DUMITRU IONEL	6000	Arabil	5884	5884	84/3	14/2	Extravilan	83	38.18	189.99
121	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTACHE LIGIA, CRISTACHE GELU	3400	Arabil	5885	5885	84/3	14/1	Extravilan	46	21.16	105.29
122	Călărași	Frumușani	Frumușani	ION MARIA	7000	Arabil	5887	5887	84/3	15	Extravilan	94	43.24	215.17
123	Călărași	Frumușani	Frumușani	STEFAN CONSTANTIN	45272	Arabil	5888	5888	84/3	16	Extravilan	596	274.16	1,364.25
124	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL- NELU	55800	Arabil	5889	5889	84/3	16	Extravilan	688	316.48	1,574.84
125	Călărași	Frumușani	Frumușani	ION MARIAN, ION FLORINA	21250	Arabil	5891	5891	84/8	1	Extravilan	303	139.38	693.57
126	Călărași	Frumușani	Frumușani	TANASE TUDOR	3358	Arabil	5892	5892	84/8	2	Extravilan	48	22.08	109.87
127	Călărași	Frumușani	Frumușani	NEACSU DANIELA PARASCHIVA	12461	Arabil	5894	5894	84/8	3	Extravilan	170	78.20	389.13
128	Călărași	Frumușani	Frumușani	DRAGOMIR ION	12356	Arabil	5895	5895	84/8	4	Extravilan	159	73.14	363.95
129	Călărași	Frumușani	Frumușani	ION MARIAN, ION FLORINA	6592	Arabil	5896	5896	84/8	5	Extravilan	81	37.26	185.41
130	Călărași	Frumușani	Frumușani	ION MARIAN, ION FLORINA	6592	Arabil	13400	13400	84/8	5	Extravilan	80	36.80	183.12
131	Călărași	Frumușani	Frumușani	ION FLORINA, ION MARIAN	6592	Arabil	13401	13401	84/8	5	Extravilan	78	35.88	178.54
132	Călărași	Frumușani	Frumușani	MARIN IOANA, MIZDRAN ELENA, TUDOR MARIOARA	85729	Arabil	5897	5897	84/8	6	Extravilan	1107	509.22	2,533.93
133	Călărași	Frumușani	Frumușani	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL- NELU, AGRICOM BIO ENERG SRL	16364	Arabil	5898	5898	84/8	7	Extravilan	241	110.86	551.65
134	Călărași	Frumușani	Frumușani	GEORGESCU CONSTANTA	48747	Arabil	5899	5899	84/8	8	Extravilan	717	329.82	1,641.22
135	Călărași	Frumușani	Frumușani	AGRICOM BIO ENERG SRL	17462	Arabil	30204	30204	84/8	9, LOT 2	Extravilan	272	125.12	622.61
136	Călărași	Frumușani	Frumușani	PENE MARIA, CIUCULESCU OLIMPIU	17463	Arabil	30203	30203	84/8	9, LOT 1	Extravilan	244	112.24	558.52
137	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	1235	Curti constructii	5938	5938	84/4	1	Intravilan	929	5,657.61	28,152.83
138	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	429	Curti constructii	5939	5939	84/4	1	Intravilan	48	292.32	1,454.61
139	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	545	Curti constructii	5941	5941	84/4	1	Intravilan	76	462.84	2,303.14
140	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	545	Curti constructii	5943	5943	84/4	1	Intravilan	81	493.29	2,454.66
141	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	545	Curti constructii	5945	5945	84/4	1	Intravilan	90	548.10	2,727.40
142	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	552	Curti constructii	5947	5947	84/4	1	Intravilan	99	602.91	3,000.14
143	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	540	Curti constructii	5951	5951	84/4	1	Intravilan	103	627.27	3,121.36
144	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	550	Curti constructii	5953	5953	84/4	1	Intravilan	107	651.63	3,242.58
145	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	545	Curti constructii	5955	5955	84/4	1	Intravilan	104	633.36	3,151.66
146	Călărași	Frumușani	Frumușani	SC LEDRA INVEST GRUP SRL- CU SEDIUL IN BUCURESTI	546	Curti constructii	5957	5957	84/4	1	Intravilan	132	803.88	4,000.19



Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Localitate/sat	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Euro)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Lei)
147	Călărași	Frumușani	Frumușani	CONSTANTIN LUCRETIA, VASILE GHEORGHE	93652	Arabil	6778	6778	54/5	8	Extravilan	6	2.76	13.73
Total												16,120	27,705.50 €	137,865.32 RON

ing. Dănilescu Teodor
Evaluator proprietăți imobiliare
Membru Titular ANEVAR - Legitimă nr. 18062



Primăria Frumușani
Semnatura și stampila

Consiliul Județean Călărași
Semnatura și stampila

EXECUTANT: KOMORA ENGINEERING

6/6

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitarea și modernizarea DJ 412 - Varasti - DN4 (Frumusani, județul Calarasi)" și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Localitate/sat	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Euro)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Lei)
1	Călărași	Frumușani	Frumușani	COMUNA FRUMUSANI (TEREN AFLAT LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE)	19624	Arabil	5809	5809	84/3	2	Extravilan	104	47.84	238.06
2	Călărași	Frumușani	Frumușani	COMUNA FRUMUSANI - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	8000	Arabil	5886	5886	84/3	14	Extravilan	108	49.68	247.21
3	Călărași	Frumușani	Frumușani	COMUNA FRUMUSANI (TEREN AFLAT LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE)	8643	Arabil	5901	5901	84/8	2	Extravilan	105	48.30	240.35
4	Călărași	Frumușani	Frumușani	COMUNA FRUMUSANI (TEREN AFLAT LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE)	218	Arabil	6031	6031	84/8		Extravilan	27	12.42	61.80
Total												344.00	158.24 €	787.42 €

ing. Dănilescu Teodor
Evaluator proprietăți imobiliare
Membru Titular ANEVAR - Legitimatie nr. 18062



Primaria Frumușani
Semnatura și stampila

Consiliul Județean Calarasi
Semnatura și stampila

EXECUTANT: KOMORA ENGINEERING

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publica a unitatilor administrative teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitarea și modernizarea DJ 412 - Varasti - DN4 (Frumusani, judetul Calarasi)"

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Localitate/sat	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciארă	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de transferat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Euro)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (Lei)
1	Călărași	Frumușani	Frumușani	COMUNA FRUMUSANI	885	Drum	6809	6809		97	Extravilan	2	0.64	3.18
2	Călărași	Frumușani	Frumușani	COMUNA FRUMUSANI	2735	Drum	13409	13409	Str. Buhusi		Intravilan	18	51.12	254.38
3	Călărași	Frumușani	Frumușani	COMUNA FRUMUSANI	3343	Drum	6319	6319		113	Extravilan	14	4.48	22.29
4	Călărași	Frumușani	Frumușani	COMUNA FRUMUSANI	2776	Drum	6317	6317		115	Extravilan	17	5.44	27.07
5	Călărași	Frumușani	Frumușani	JUDETUL GIURGIU	21320	Drum	61	61	D.J. 412 - Str. Varasti		Extravilan	21320	6,822.40	33,948.94
											Total	21,369.00	6,883.44 €	34,252.68 RON

ing. Dănilescu Teodor
 Evaluator proprietăți imobiliare
 Membru Titular ANEVAR - Legitimă nr. 18062

