ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI majoritatea consilierilor în funcție

PROIECT 7

HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii nr. 160/2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .10.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 16446 din 20.10.2021;
- adresa Societății Drumuri și Poduri S.A. nr. 2328 din 18.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 16407 din 19.10.2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 160 din 21.12.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 160 din 21.12.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în sensul abrogării punctului 2 din Anexa nr. 1.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi .10.2021

Întocmit, redactat,
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 16446 din 20.10.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 160/2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Societatea Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi, prin adresa nr. 2328 din 18.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călăraşi sub nr. 16407 din 19.10.2021, informează Consiliul Județean Călăraşi că se află în imposibilitatea de a întreține şi imobilul identificat cu Carte funciară nr. 29995 a UAT Călăraşi, din Incinta 2 din cadrul fostei unități militare Cazarma 346 situată în strada Independenței, nr. 5, municipiul Călăraşi, județul Călăraşi, imobil aflat în administrarea acestei Societăți potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Călăraşi nr. 160 din 21.12.2020.

În conformitate cu prevederile art. 92 alin (2) lit b) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ societăți şi regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți şi regii autonome de interes local sau județean.

Conform prevederilor art. 173 alin (1) lit a) cu trimitere la alin (2) lit d) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Județean Călăraşi exercită, în numele județului, toate drepturile şi obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Având în vedere cele menționate anterior, pentru a veni în sprijinul solicitării Societății Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, apreciez că se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Călăraşi nr. 160 din 21.12.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călăraşi, în administrarea Societății Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi, în sensul abrogării punctului 2 din Anexa nr. 1 şi trecerea imobilului identificat cu Carte funciară nr. 29995 a UAT Călăraşi aflat în domeniul public al Județului Călăraşi, din administrarea Societății Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi în administrarea Consiliului Județean Călăraşi.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Județean Călăraşi, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 16447 din 20.10.2021

AVIZEAZĂ,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 160/2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru modificarea Hotărârii nr. 160/2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În baza Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 406/2019, imobilul reprezentând Cazarma 346 a trecut din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași. Ulterior acestor Hotărâri de Guvern au fost încheiate Protocolul de transmitere nr. A4763 din 06.12.2016 și nr. 11703 din 04.12.2012 și Procesul - verbal de predare–primire a imobilului 346 integral între Ministerul Apărării Naționale–Unitatea Militară 02547 București și Consiliul Județean Călărași.

Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași prin adresa nr. 2328 din 18.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 16407 din 19.10.2021, informează Consiliul Județean Călărași că se află în imposibilitatea de a întreține și imobilul identificat cu Carte funciară nr. 29995 a UAT Călărași, din Incinta 2 din cadrul fostei unități militare Cazarma 346 situată în strada Independenței, nr. 5, municipiul Călărași, județul Călărași.

Confrom prevederilor art. 173 alin (1) lit a) cu trimitere la alin (2) lit d) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul Județean Călărași exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Astfel, inițiatorul solicită modificarea Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 160 din 21.12.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în sensul abrogării punctului 2 din Anexa nr. 1 și trecerea imobilului identificat cu Carte funciară nr. 29995 a UAT Călărași aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași, deoarece aceasta se află în imposibilitatea de a întreține acest imobil.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 160 din 21.12.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, ale Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Ștefan LUPU

Consilier juridic,
Robert Plesea

NR: 16407
DATA: 19/10/2021
COD: 112DA

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE NR. 16407
IEȘIRE
20 21 LUNA 10 ZIUA 19

S.C. DRUMURI SI PODURI S.A.
Str. Prelungirea Dobrogei, nr. 16
J51/156/1998; RO10631629
Tel. : 0242/318784; Fax : 0242/318785
Email : contact@drumuricalarasi.ro
www.drumuricalarasi.ro

afnor CERTIFICATION ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

Nr.Inreg. 2328 / 18.10.2021

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
CABINET PREȘEDINTE
INTRARE / IEȘIRE NR. 29
20 21 LUNA 10 ZIUA 19

Catre:

Consiliul Judetean Calarasi

In atentia:

Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Calarasi

Ec. Iliuta Vasile

Subscrisa, Drumuri si Poduri, cu sediul social in Calarasi, str Prelungirea Dobrogei nr 16, jud Calarasi, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J/51/156/1998, avand CUI 10631629, legal reprezentata prin Enciu Eugen Marian, in calitate de director general, avand in vedere Contractul de transmitere in administrare a unor imobile Nr. 95/14.01.2021, societatea administreaza imobilul identificat cu numar cadastral CF 29995.

Datorita faptului ca ne aflam in imposibilitatea de a intretine si acest imobil in conformitate cu clauzele contractuale, solicitam trecerea imobilului cu numarul cadastral CF 29995 aflat in domeniul public al judetului Calarasi, din administrarea societatii Drumuri si Poduri SA Calarasi in administrarea Consiliului Judetean Calarasi.

Cu stima,

Director General,
Enciu Eugen Marian

SOCIETATE COMERCIALA DRUMURI SI PODURI SA CALARASI ROMANIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE

privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 21.12.2020,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 17505 din 05.11.2020;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget – Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Societății Drumuri și Poduri S.A. nr. 2420 din 03.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr, 17383 din aceeași dată;
- raportul Compartimentului Patrimoniu către Președintele Consiliului Județean Călărași nr. 17468 din 04.11.2020;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 205 din 31.10.2017 privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflate în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, prezentate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în scopul utilizării acestuia ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații Societății, pe baza Contractului - cadru de transmitere în administrare constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 205 din 31.10.2017 privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași.

Art. 3. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru a semna din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

Art. 4. – Predarea–primirea imobilelor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile pe bază de proces–verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 104/2018 și comisia de preluare constituită prin Dispoziția Directorului General al Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași.

Art. 5. – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile [illegible]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 160
Adoptată la Călărași
Astăzi, 21.12.2020

Întocmit, redactat,
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI NR. 160 DIN 21.12.2020

Lista bunurilor imobile din domeniul public al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății DRUMURI ȘI PODURI S.A. Călărași

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Construcții/ Teren	Număr inventar	Valoare (lei)
1	Imobil CF 29814	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași. Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 3182 m.p., identificat prin Carte funciară 29814 UAT Călărași și număr cadastral 29814	Teren suprafață 3182 m.p.	011.119.	144.781,00
2	Imobil CF 29995	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 19504 m.p. și suprafață construită totală de 7002 m.p., identificat prin Carte funciară 29995 UAT Călărași și număr cadastral 29995	Teren suprafață 19504 m.p.	011.119.	887.432,00
			C1 - suprafață 2327 m.p.	1.3.1.104	460.647,00
			C2 - suprafață 2328 m.p.	1.3.1.105	460.845,00
			C3 - suprafață 10 m.p.	1.8.11.103	5.656,00
			C4 - suprafață 2327 m.p.	1.3.1.106	460.647,00
			C5 - suprafață 10 m.p.	1.8.11.100	410,00
3	Imobil CF 29996	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 5257 m.p. și suprafață construită totală de 87 m.p., identificat prin Carte funciară 29996 UAT Călărași și număr cadastral 29996	Teren suprafață 5457 m.p.	011.119.	239.193,50
			C1 - 87 m.p.	1.8.11.105	3.569,00

4	Imobil CF 29997	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 23003 m.p. și suprafață construită totală de 6982 m.p., identificat prin Carte funciară 29997 UAT Călărași și număr cadastral 29997. Cele 3 construcții sunt apartamentate si sunt identificate astfel: construcția C1 înscrisă în CF 29997-C1, Construcția C2 înscrisă în CF 29997-C2 și construcția C3 înscrisă în CF 29997-C3	Teren suprafață 23003 m.p.	011.119.	1.046.636,50
			C1 - 2327 m.p.	1.3.1.107	460.647,00
			C2 - 2328 m.p.	1.3.1.108	460.845,00
			C3 - 2327 m.p.	1.3.1.109	- 460.647,00

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina BOBOC

CONTRACT-CADRU DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE A UNOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI CĂLĂRAŞI

Încheiat la data de ....., la sediul Proprietarului,

I. Părţile contractante:

1. Unitatea Administrativ – Teritorială: Judeţul Călăraşi, prin Consiliul Judeţean Călăraşi, cu sediul în municipiul Călăraşi, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUŢĂ – preşedinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** şi

2. Societatea Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi, cu sediul în str. Prelungirea Dobrogei, nr. 16, clădirea C4, judeţul Călăraşi, persoana juridică, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J 51/156/1998, Cod Unic de Înregistrare R10631629, cu sediul în municipiul Călăraaşi, reprezentată prin Drăgan Mirela - Director General, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Călăraşi nr. ____ din __.11.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Judeţului Călăraşi, în administrarea S.C. Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi;
- prevederile art. 879 alin. (2) şi art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) şi lit. c), alin (4) lit. a), şi art. 299 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea imobilelor situate în municipiul Călăraşi, str. Independenţei, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Judeţului Călăraşi, Cazarma 346 Călăraşi, Incinta 2, prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezentul Contract, din administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi în administrarea Societăţii Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi, în scopul utilizării acestuia ca spaţiu de depozitare a materiilor prime, spaţiu de parcare a mijloacelor de transport şi utilajelor şi înfiinţare de birouri pentru angajaţii societăţii.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilelor transmise de Consiliul Judeţean Călăraşi în administrarea Societăţii Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi se va face pe durata funcţionării acesteia.

V. Drepturile părţilor

V.1. Drepturile proprietarului:

a) Inspectarea imobilului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investiţiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţilor specifice de către administrator in imobilul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Judeţean Călăraşi;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispoziţiilor legale care reglementează administrarea imobilului proprietate publică, în general, precum şi a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea şi/sau completarea, prin act adiţional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a imobilelor primite în administrare;

b) Efectuarea de investiţii asupra imobilelor, cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Desfăşurarea netulburată a activităţilor specifice în incinta imobilelor;

d) Amenajarea imobilelor în conformitate cu propriile necesități;

e) Contractarea în nume propriu a utilităților necesare, în cazul în care vor exista investiții;

f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

g) Culegerea fructelor spațiilor.

VI. Obligațiile părților

VI. 1. Obligațiile proprietarului:

a) predarea imobilului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 104 din 26.04.2018, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din __.__.2020, emisă de Directorul General Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași;

b) asigurarea folosinței liniștite și utile a imobilului, pe toată perioada valabilității prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislația specifică și de fondurile constituite cu această destinație, a investițiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligațiile administratorului:

a) Primirea imobilului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din __.__.2020, emisă de Directorul General S.C. Drumuri și Poduri Călărași și comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 104 din 26.04.2018, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași;

b) Relevarea, în documentațiile de gestiune proprii, a dobândirii precum și a exercitării dreptului de administrare asupra imobilului;

c) Interdicția înstrăinării și a constituirii de garanții reale asupra imobilului;

d) Eliberarea, amenajarea și utilizarea pe perioadă determinată a imobilului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate imobilului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilități, precum și plata consumurilor la utilități în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiții;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate imobilului:

h) Înștiințarea urgentă a proprietarului despre iminența sau survenienta eventualelor tulburări de posesie sau acțiuni distructive ale terților asupra imobilului;

i) Respectarea prevederilor Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea imobilului precum și a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire necesare ca urmare a folosinței exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terțelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparații, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii imobilului;

n) Efectuarea inventarierii imobilului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului:

o) Permiterea accesului proprietarului la imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației;

p) Restituirea imobilului în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea imobilului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

r) Să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul său:

s) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

ș) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) întreprinderea tuturor diligenţelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară, după înscrierea imobilului, de către proprietar, în Cartea funciară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate şi/sau completate, numai cu acordul ambelor părţi exprimat prin act adiţional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adiţional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

a) Degradarea gravă sau pieirea imobilului generate de forţa majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfăşura în condiţii corespunzătoare;

b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziţii contrare celor care guvernează prezentul contract;

c) Acordul scris al ambelor părţi;

d) Transmiterea în administrarea Societăţii Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puţin aceleaşi condiţii pentru desfăşurarea activităţii, în condiţiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;

e) Neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;

f) Apariţia altor priorităţi ce ţin de interesul public judeţean sau naţional;

g) Denunţarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera imobilul, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea spaţiilor se va face cel puţin la starea primită iniţial;

h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

a) Ambele părţi semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract;

b) Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii, cu condiţia notificării celeilalte părţi în termen de 5 zile de la luarea la cunoştinţă, dar nu mai mult de 10 zile de la apariţia cazului de forţă majoră. Cazurile de forţă majoră trebuie constatate de organele, autorităţile sau instituţiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanţele judecătoreşti competente.

XI. Dispoziţii finale

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;

b) Prezentul contract s-a încheiat azi __.__.2020, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ec. Claudia VLĂDESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cosmin GEANĂ

AVIZAT,
Cons. jur. Pleșea Robert

S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A CĂLĂRAȘI

DIRECTOR GENERAL,
Mirela DRĂGAN

CONTABIL ȘEF,
Iulia BUCUR

AVIZAT JURIDIC,

Întocmit, redactat: Consilier, Cristina BOBOC

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
nr. 583 din 14.01.2021

DRUMURI ȘI PODURI S.A.
nr. 95 din 14.01.2021

CONTRACT DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE A UNOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

Încheiat la data de 14.01.2021, la sediul Proprietarului,

I. Părțile contractante:

1. Unitatea Administrativ – Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călăraşi, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ – președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** și

2. Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași, cu sediul în str. Prelungirea Dobrogei, nr. 16, clădirea C4, județul Călărași, persoana juridică, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 51/156/1998, Cod Unic de Înregistrare R10631629, cu sediul în municipiul Călăraași, reprezentată prin Drăgan Mirela - Director General, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călăraşi nr. 160 din 21.12.2020 privind predarea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea S.C. Drumuri și Poduri S.A. Călărași;
- prevederile art. 879 alin. (2) şi art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezentul Contract, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în scopul utilizării acestuia ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații societății.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilelor transmise de Consiliul Județean Călăraşi în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași se va face pe durata funcționării acesteia.

V. Drepturile părților

V.1. Drepturile proprietarului:

a) Inspectarea imobilului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator in imobilul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călăraşi;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a imobilelor primite în administrare;

b) Efectuarea de investiții asupra imobilelor, cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta imobilelor;

d) Amenajarea imobilelor în conformitate cu propriile necesităţi;

e) Contractarea în nume propriu a utilităţilor necesare, în cazul în care vor exista investiţii;

f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea şi completarea, prin act adiţional, a prezentului contract;

g) Culegerea fructelor spaţiilor.

VI. Obligaţiile părţilor

VI. 1. Obligaţiile proprietarului:

a) predarea imobilului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziţia nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi şi comisia de primire constituită prin Decizia nr. 86 din 30.12.2020, emisă de Directorul General Societăţii Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi;

b) asigurarea folosinţei liniştite şi utile a imobilului, pe toată perioada valabilităţii prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislaţia specifică şi de fondurile constituite cu această destinaţie, a investiţiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligaţiile administratorului:

a) Primirea imobilului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Decizia nr. 86 din 30.12.2020, emisă de Directorul General S.C. Drumuri şi Poduri Călăraşi şi comisia de predare constituită prin Dispoziţia nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi;

b) Relevarea, în documentaţiile de gestiune proprii, a dobândirii precum şi a exercitării dreptului de administrare asupra imobilului;

c) Interdicţia înstrăinării şi a constituirii de garanţii reale asupra imobilului;

d) Eliberarea, amenajarea şi utilizarea pe perioadă nedeterminată a imobilului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate imobilului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilităţi, precum şi plata consumurilor la utilităţi în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiţii;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate imobilului;

h) Înştiinţarea urgentă a proprietarului despre iminenţa sau survenienţa eventualelor tulburări de posesie sau acţiuni distructive ale terţilor asupra imobilului;

i) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008, republică privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea imobilului precum și a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreţinere, reparaţii sau înlocuire necesare ca urmare a folosinţei exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terţelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparaţii, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii imobilului;

n) Efectuarea inventarierii imobilului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;

o) Permiterea accesului proprietarului la imobilul încredinţat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinaţiei;

p) Restituirea imobilului în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea imobilului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

r) Să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul său;

s) Efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislaţiei aplicabile;

ș) Obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire și menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) întreprinderea tuturor diligenţelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară, după înscrierea imobilului, de către proprietar, în Cartea funciară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate şi/sau completate, numai cu acordul ambelor părţi exprimat prin act adiţional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adiţional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

a) Degradarea gravă sau pieirea imobilului generate de forţa majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfăşura în condiţii corespunzătoare;

b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziţii contrare celor care guvernează prezentul contract;

c) Acordul scris al ambelor părţi;

d) Transmiterea în administrarea Societăţii Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puţin aceleaşi condiţii pentru desfăşurarea activităţii, în condiţiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;

e) Neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;

f) Apariţia altor priorităţi ce ţin de interesul public judeţean sau naţional;

g) Denunțarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera imobilul, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea spațiilor se va face cel puțin la starea primită inițial;

h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

a) Ambele părţi semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract;

b) Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii, cu condiţia notificării celeilalte părţi în termen de 5 zile de la luarea la cunoştinţă, dar nu mai mult de 10 zile de la apariţia cazului de forţă majoră. Cazurile de forţă majoră trebuie constatate de organele, autorităţile sau instituţiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanţele judecătoreşti competente.

XI. Dispoziţii finale

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;

b) Prezentul contract s-a încheiat azi 14.01.2021, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ing. Cosmin GEANĂ

AVIZAT:
Cons. jur. Pleşea Robert

S.C. DRUMURI ŞI PODURI S.A CĂLĂRAŞI

DIRECTOR GENERAL,
Mirela DRĂGAN

CONTABIL ŞEF,
Iulia BUCUR

AVIZAT JURIDIC,

ANEXA LA CONTRACTUL DE DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE A UNOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

Lista bunurilor imobile din domeniul public al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății DRUMURI ȘI PODURI S.A. Călărași

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Construcții/ Teren	Număr inventar	Valoare (lei)
1	Imobil CF 29814	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 3182 m.p., identificat prin Carte funciară 29814 UAT Călărași și număr cadastral 29814	Teren suprafață 3182 m.p.	011.119.	144.781,00
2	Imobil CF 29995	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 19504 m.p. și suprafață construită totală de 7002 m.p., identificat prin Carte funciară 29995 UAT Călărași și număr cadastral 29995	Teren suprafață 19504 m.p.	011.119.	887.432,00
			C1 - suprafață 2327 m.p.	1.3.1.104	460.647,00
			C2 - suprafață 2328 m.p.	1.3.1.105	460.845,00
			C3 - suprafață 10 m.p.	1.8.11.103	5.656,00
			C4 - suprafață 2327 m.p.	1.3.1.106	460.647,00
			C5 - suprafață 10 m.p.	1.8.11.100	410,00

3	Imobil CF 29996	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 5257 m.p. și suprafață construită totală de 87 m.p., identificat prin Carte funciară 29996 UAT Călărași și număr cadastral 29996	Teren suprafață 5457 m.p.	011.119.	239.193,50
			C1 - 87 m.p.	1.8.11.105	3.569,00
4	Imobil CF 29997	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 23003 m.p. și suprafață construită totală de 6982 m.p., identificat prin Carte funciară 29997 UAT Călărași și număr cadastral 29997. Cele 3 construcții sunt apartamentate si sunt identificate astfel: construcția C1 înscrisă în CF 29997-C1, Construcția C2 înscrisă în CF 29997-C2 și construcția C3 înscrisă în CF 29997-C3	Teren suprafață 23003 m.p.	011.119.	1.046.636,50
			C1 - 2327 m.p.	1.3.1.107	460.647,00
			C2 - 2328 m.p.	1.3.1.108	460.845,00
			C3 - 2327 m.p.	1.3.1.109	460.647,00

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ing. Cosmin GEANĂ

AVIZAT, Cons. Jur. Plesea Robert

DRUMURI ȘI PODURI S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Mirela DRĂGAN

CONTABIL ȘEF,
Iulia BUCUR

AVIZAT JURIDIC,