ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI majoritatea consilierilor în funcție

PROIECT 6

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii loturilor înscrise în Cărțile Funciare 29805, 31095, 29967 și 29995 ale UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .10.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 16420 din 19.10.2021;
- referatul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe nr. 16162 din 14.10.2021;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 3 loturi a imobilului cu nr. cadastral 29805, înscris în Cartea funciară nr. 29805 a UAT Călărași, cu suprafața de 15672 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea în 3 loturi a imobilului cu nr. cadastral 31095, înscris în Cartea funciară nr. 31095 a UAT Călărași, cu suprafața de 19899 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 29967, înscris în Cartea funciară nr. 29967 a UAT Călărași, cu suprafața de 19794 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 29995, înscris în Cartea funciară nr. 29995 a UAT Călărași, cu suprafața de 19504 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Independenței, nr. 5, Cazarma 346 – Incinta 2, județul Călărași, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezlipirii.

Art. 6. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi ___.10.2021

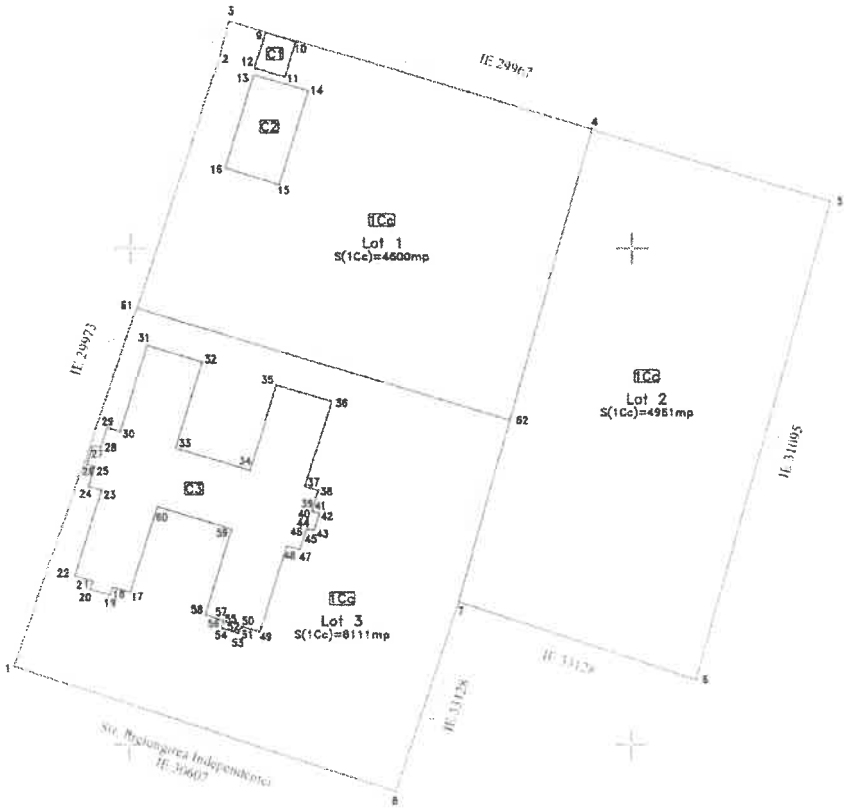
Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN _____.10.2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Mun. Călăraș
29805	15672	Str. Prelungirea Independenței, nr.5A, Călăraș
Nr. Cartea Funciară		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
29805		CALARASI



PREȘEDINTE,
EC. VASILE ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
					4600	Cc
29805	15672	Cc	Teren intravilan curți construcții.		4961	Cc
					6111	Cc
Total	15672	-	-	Total	15672	-

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI

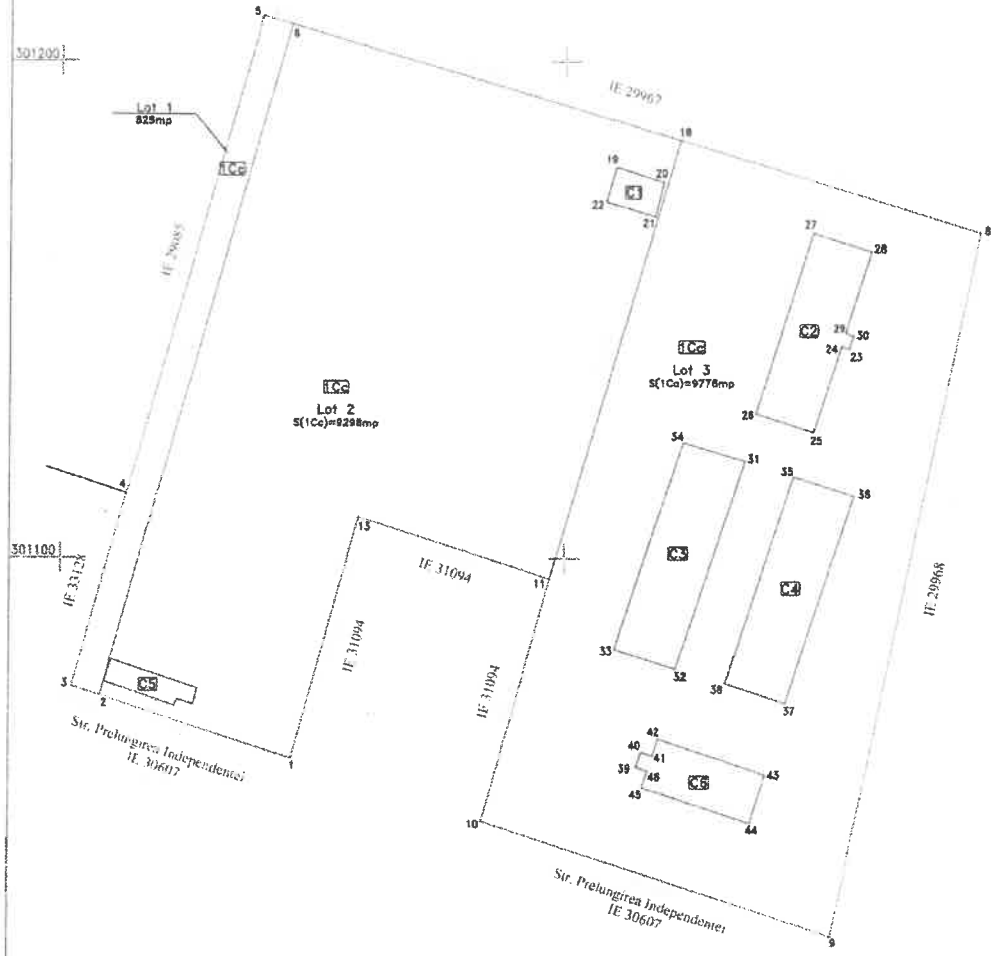
ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN ____. 10.2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Mun. Călărași, Str. Prelungirea Independenței, nr.5A, Cl.
31095	19899	

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
31095	CALARASI



PREȘEDINTE,
EC. VASILE ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina DIMITRACHE

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
					825	Cc
31095	19899	Cc	Teren intravilan curți construcții		9298	Cc
					9776	Cc
Total	19899	-	-	Total	19899	-

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din

Data: Octombrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date [illegible] și atribuirea numărului cadastral:

Data:

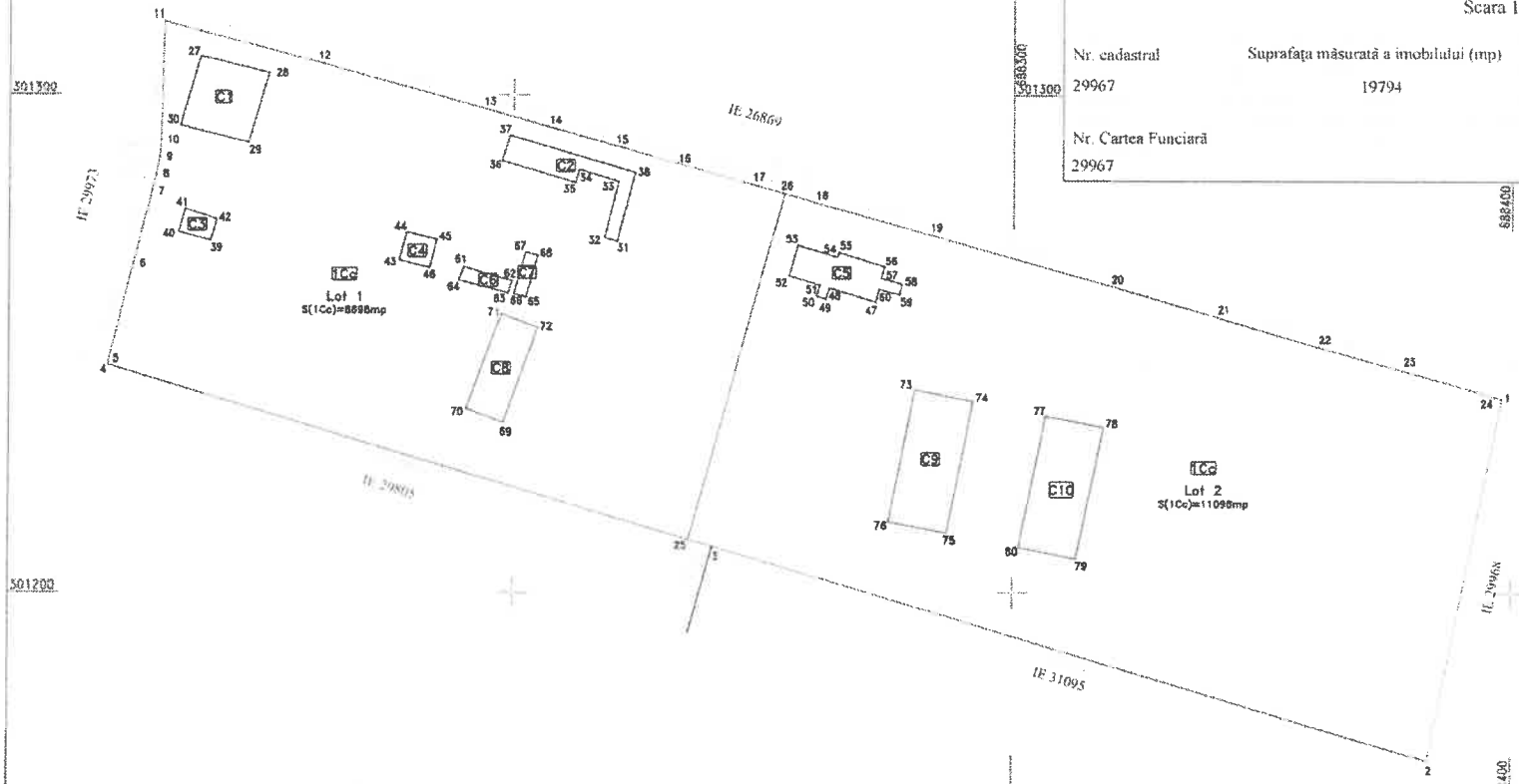
Ștampila BCPI

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN ____. 10.2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Mun. Călărași
29967	19794	Str. Prelungirea Independenței, nr 5 A, Călărași
Nr. Cartea Funciară		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
29967		CALARASI



PREȘEDINTE,
EC. VASILE ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
31095	19794	Ce	Teren intravilan curți construcții		825	Ce
					9298	Ce
Total	19794	-	-	Total	19794	-

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din

AUTORIZARE Ing. Seria RO-I Nr. 1117 S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. CĂLĂRAȘI

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Mun. Călăraşi
29995	19504	Str. Independenţei, nr.5, Cazarma 3
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
29995		CĂLĂRAŞI

ANEXA NR. 4 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI NR. _____ DIN ____. 10.2021



DEZMEMBRARE IMOBIL

Situaţia actuală (înainte de dezmembrare)				Situaţia viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
29995		A	Teren intravilan, curti constructii		3596	Cc	Teren intravilan, curti constructii - Lot 1
					15908	Cc	Teren intravilan, curti constructii - Lot 2
Total	19504				19504		

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
Autorizaţie clasa I seria R-I-B-J nr. 1117

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale, conformitatea acesteia cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data:

Ştampila BCPI

PREŞEDINTE,
EC. VASILE ILIUŢĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 16420 din 19.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii loturilor
înscrise în Cărțile Funciare 29805, 31095, 29967 și 29995 ale UAT Călărași,
aflate în domeniul public al Județului Călărași

Dezmembrarea unui teren este operațiunea cadastrală prin care un teren se împarte în două sau mai multe loturi, în funcție de necesități.

Dezmembrarea se finalizează atunci când se deschid noi cărți funciare pentru fiecare imobil în parte în favoarea aceluiași proprietar cu menținerea tuturor sarcinilor sau drepturilor existente.

Direcția Regională și Relații Externe prin referatul nr. 16162 din 14.10.2021 transmis către Compartimentul Patrimoniu al Direcției Economice ne informează asupra faptului că având în vedere faptul că Județul Călărași deține dreptul de proprietate asupra terenurilor fostei Unități Militare–Cazarma 346, aflată la adresa strada Independenței, nr. 5A din municipiul Călărași sunt necesare loturi de teren în vederea implementării proiectelor.

Având în vedere proiectele de investiție pe care Consiliul Județean Călărași prin Direcția Regională și Relații Externe intenționează să le realizeze, cum ar fi: Centrul Medical Multifuncțional, construcția unei creșe, construcții de blocuri tip ANL, construcția unor căsuțe de tip familial și a unui centru de zi cu copii cu dizabilități, Direcția Regională și Relații Externe a solicitat demararea procedurilor de dezlipirea imobilelor din cadrul unității militare – Cazarma 346.

Prin procedura de dezlipire a imobilelor, se admit cererea și referatul de dezlipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de dezlipire a tuturor loturilor, fiecare documentație cadastrală va fi însoțită de actul de dezlipire autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune dezlipirea loturilor înscrise în Cărțile Funciare 29805, 31095, 29967 și 29995 a UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași, situate în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, în vederea realizării investițiilor Consiliului Județean Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 16421 din 19.10.2021

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii loturilor înscrise în Cărțile Funciare 29805, 31095, 29967 și 29995 ale UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii loturilor înscrise în Cărțile Funciare 29805, 31095, 29967 și 29995 ale UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Dezmembrarea unui teren este operațiunea cadastrală prin care un teren se împarte în două sau mai multe loturi, în funcție de necesități. Ea se finalizează atunci când se deschid noi cărți funciare pentru fiecare imobil în parte în favoarea aceluiași proprietar cu menținerea tuturor sarcinilor sau drepturilor existente.

Direcția Regională și Relații Externe din cadrul Consiliului Județean Călărași prin referatul nr. 16162 din 14.10.2021 transmis către Compartimentul Patrimoniu al Direcției Economice ne informează asupra faptului că având în vedere faptul că Județul Călărași deține dreptul de proprietate asupra terenurilor fostei Unități Militare – Cazarma 346, aflată la adresa strada Independenței, nr. 5A din municipiul Călărași sunt necesare loturi de teren în vederea implementării proiectelor.

Având în vedere proiectele de investiție pe care Consiliul Județean Călărași prin Direcția Regională și Relații Externe intenționează să le realizeze, cum ar fi: Centrul Medical Multifuncțional, construcția unei creșe, construcții de blocuri tip ANL, construcția unor căsuțe de tip familial și a unui centru de zi cu copii cu dizabilități, Direcția Regională și Relații Externe a solicitat demararea procedurilor de dezlipire a imobilelor identificate cu Carte funciară, după cum urmează: Imobil cu Carte funciară nr. 29805 dezlipit în în 3 loturi, Imobil cu carte funciară nr. 31095 dezlipit în 3 loturi, Imobil cu Carte funciarănr. 29967 dezlipit în 2 loturi și Imobil cu Carte Funciară nr. 29998 dezlipit în 2 loturi.

În ceea ce privește înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului prin dezlipirea în mai multe loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezlipire, conform reglementărilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, apreciem că se impune dezlipirea loturilor înscrise în Cărțile Funciare 29805, 31095, 29967 și 29995 ale UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași.

Având în vedere faptul că dezvoltarea județului presupune investiții pe termen mediu și lung, investiții care, în principal, au caracter edificator, considerăm necesare dezlipirile menționate anterior, pentru realizarea investițiilor Consiliului Județean Călărași în condițiile în care municipiul Călărași este localitate de frontieră la granița româno – bulgară.

Pentru dezlipire vor mai fi emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași necesar pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Ștefan LUPU

Consilier juridic,
Robert Pleșea

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Călăraşi, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cjcalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro

DIRECŢIA DEZVOLATARE REGIONALĂ ŞI RELAŢII EXTERNE **APROBAT,**

Nr. 16162/14.10.2021

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PREŞEDINTE
Ec. Vasile ILIUŢĂ

Către: Direcţia Economică
Compartiment Patrimoniu

Subiect: demersuri necesare pentru realizarea investiţiilor Consiliului Judeţean Călăraşi

REFERAT

Consiliul Judeţean Călăraşi, deţine dreptul de proprietate asupra terenurilor fostei Unităţi Militare aflată la adresa strada Independenţei, nr. 5A din Municipiul Călăraşi.

Având în vedere proiectele de investiţie pe care Consiliul Judeţean Călăraşi intenţionează să le realizeze, cum ar fi : Centru Medical Multifuncţional, construcţie creşă, construcţii blocuri ANL, construcţie căsuţe de tip familial şi centru de zi pentru copii cu dizabilităţi, considerăm oportună dezmembrarea terenurilor aflate la adresa mai sus meţionată, identificate prin cărţile funciare, după cum urmează:

1. Cartea funciară nr. 29805 în 3 loturi;
2. Cartea funciară nr. 31095 în 3 loturi;
3. Cartea funciară nr. 29967 în 2 loturi;
4. Cartea funciară nr. 29995 în 2 loturi.

Director executiv
Liliana AVRAM

Intocmit,
Ramona Dumitru

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	83873
Ziua	18
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108814904

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29805 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29805	15.672	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29805-C1	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:47 mp; Constructie administrativa.
A1.2	29805-C2	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:222 mp; Constructie administrativa.
A1.3	29805-C3	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:1410 mp; Constructie administrativa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8131 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 293, din 21/02/2017 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29805 a imobilului cu numarul cadastral 29805/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29652 inscris in cartea funciara 29652;	A1
Act Notarial nr. 2400, din 24/11/2016 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29652 a imobilului cu numarul cadastral 29652/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26258 inscris in cartea funciara 26258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016;	
Act Administrativ nr. A4763 - nr. 11703, din 04/12/2012 emis de MAN UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (Proces verbal incheiat intre MAN UM 02547 BUCURESTI sub nr. A4763/2012 si CONSILIUL JUDETEAN CALARASI sub nr. 11704/2012; HG 1018/17.10.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUDETUL CALARASI**, CIF:4294030, domeniul public-in administrarea Consiliului Judetean Calarasi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 56892 din 15/11/2013;	
Act Administrativ nr. 56892, din 15/11/2013 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza actualizarea informatii tehnice asupra constructiilor, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 60893 din 29/11/2013;	
Act Administrativ nr. 9757, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B5	se noteaza adresa postala a imobilului: str. Prelungirea Independentei, nr. 5A, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 39637 din 28/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29805	15.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29805-C1	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; Constructie administrativa.
A1.2	29805-C2	constructii administrative si social culturale	222	Cu acte	S. construita la sol:222 mp; Constructie administrativa.
A1.3	29805-C3	constructii administrative si social culturale	1.410	Cu acte	S. construita la sol:1410 mp; Constructie administrativa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	79.547
2	3	40.001
3	4	50.058
4	5	99.891
5	6	125.377
6	7	7.227
7	1	129.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/10/2021, 14:04

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

ANCPI

Nr. cerere	83874
Ziua	18
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108814908

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31095 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31095	19.899	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31095-C1	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:70 mp; Constructie administrativa.
A1.2	31095-C2	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:475 mp; Constructie administrativa
A1.3	31095-C3	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:560 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.4	31095-C4	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:558 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.5	31095-C5	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:80 mp; Constructie administrativa.
A1.6	31095-C6	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:235 mp; Constructie administrativa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51120 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 3993, din 16/10/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31095 a imobilului cu numarul cadastral 31095/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29806 inscris in cartea funciara 29806;	A1
Act Notarial nr. 293, din 21/02/2017 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29806 a imobilului cu numarul cadastral 29806/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29652 inscris in cartea funciara 29652;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017;	
Act Notarial nr. 2400, din 24/11/2016 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 29652 a imobilului cu numarul cadastral 29652/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26258 inscris in cartea funciara 26258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016;	
Act Administrativ nr. A4763 - nr. 11703, din 04/12/2012 emis de MAN UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (Proces verbal incheiat intre MAN UM 02547 BUCURESTI sub nr. A4763/2012 si CONSILIUL JUDETEAN CALARASI sub nr. 11704/2012; HG 1018/17.10.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **JUDETUL CALARASI**, CIF:4294030, domeniul public-in administrarea Consiliului Judetean Calarasi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 56892 din 15/11/2013;	
Act Administrativ nr. 56892, din 15/11/2013 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza actualizarea informatii tehnice asupra constructiilor, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 60893 din 29/11/2013;	
Act Administrativ nr. 9757, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B6	se noteaza adresa postala a imobilului: str. Prelungirea Independentei, nr. 5A, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 39637 din 28/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31095	19.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.899	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31095-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; Constructie administrativa.
A1.2	31095-C2	constructii administrative si social culturale	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; Constructie administrativa
A1.3	31095-C3	constructii administrative si social culturale	560	Cu acte	S. construita la sol:560 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.4	31095-C4	constructii administrative si social culturale	558	Cu acte	S. construita la sol:558 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.5	31095-C5	constructii administrative si social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; Constructie administrativa.
A1.6	31095-C6	constructii administrative si social culturale	235	Cu acte	S. construita la sol:235 mp; Constructie administrativa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.001
2	3	40.0
3	4	50.117
4	5	73.583
5	6	144.598
6	7	149.599
7	8	99.891
8	9	40.046
9	1	45.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/10/2021, 13:55

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	27018
Ziua	23
Luna	05
Anul	2017

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29967	19.794	Teren imprejmuit:

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29967-C1	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:205 mp; Constructie administrativa.
A1.2	29967-C2	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:143 mp; Constructie administrativa.
A1.3	29967-C3	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:31 mp; Constructie administrativa.
A1.4	29967-C4	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:36 mp; Constructie administrativa
A1.5	29967-C5	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:139 mp; Constructie administrativa.
A1.6	29967-C6	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:27 mp; Constructie administrativa
A1.7	29967-C7	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:22 mp; Constructie administrativa.
A1.8	29967-C8	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:157 mp; Constructie administrativa.
A1.9	29967-C9	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:318 mp; Constructie administrativa.
A1.10	29967-C10	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:317 mp; Constructie administrativa.
A1.11	29967-C11	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:497 mp; Constructie administrativa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27018 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1006, din 23/05/2017 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29967 a imobilului cu numarul cadastral 29967/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29807 inscris in cartea funciara 29807;	A1
Act Notarial nr. 293, din 21/02/2017 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29807 a imobilului cu numarul cadastral 29807/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29652 inscris in cartea funciara 29652;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29807/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017;	
Act Notarial nr. 2400, din 24/11/2016 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 29652 a imobilului cu numarul cadastral 29652/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
		A1
B3	cadastral 26258 inscris in cartea funciara 26258; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29807/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016;*	
Act Administrativ nr. A4763 - nr. 11703, din 04/12/2012 emis de MAN UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (Proces verbal incheiat intre MAN UM 02547 BUCURESTI sub nr. A4763/2012 si CONSILIUL JUDETEAN CALARASI sub nr. 11704/2012; HG 1018/17.10.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **JUDETUL CALARASI**, CIF:4294030, domeniul public-in administrarea Consiliului Judetean Calarasi *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29807/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 56892 din 15/11/2013;*	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 56892, din 15/11/2013 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza actualizarea informatii tehnice asupra constructiilor, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru, *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29807/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 60893 din 29/11/2013;*	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 9757, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B6	se noteaza adresa postala a imobilului: str. Prelungirea Independentei, nr. 5A, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru, *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29807/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 39637 din 28/06/2016;*	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

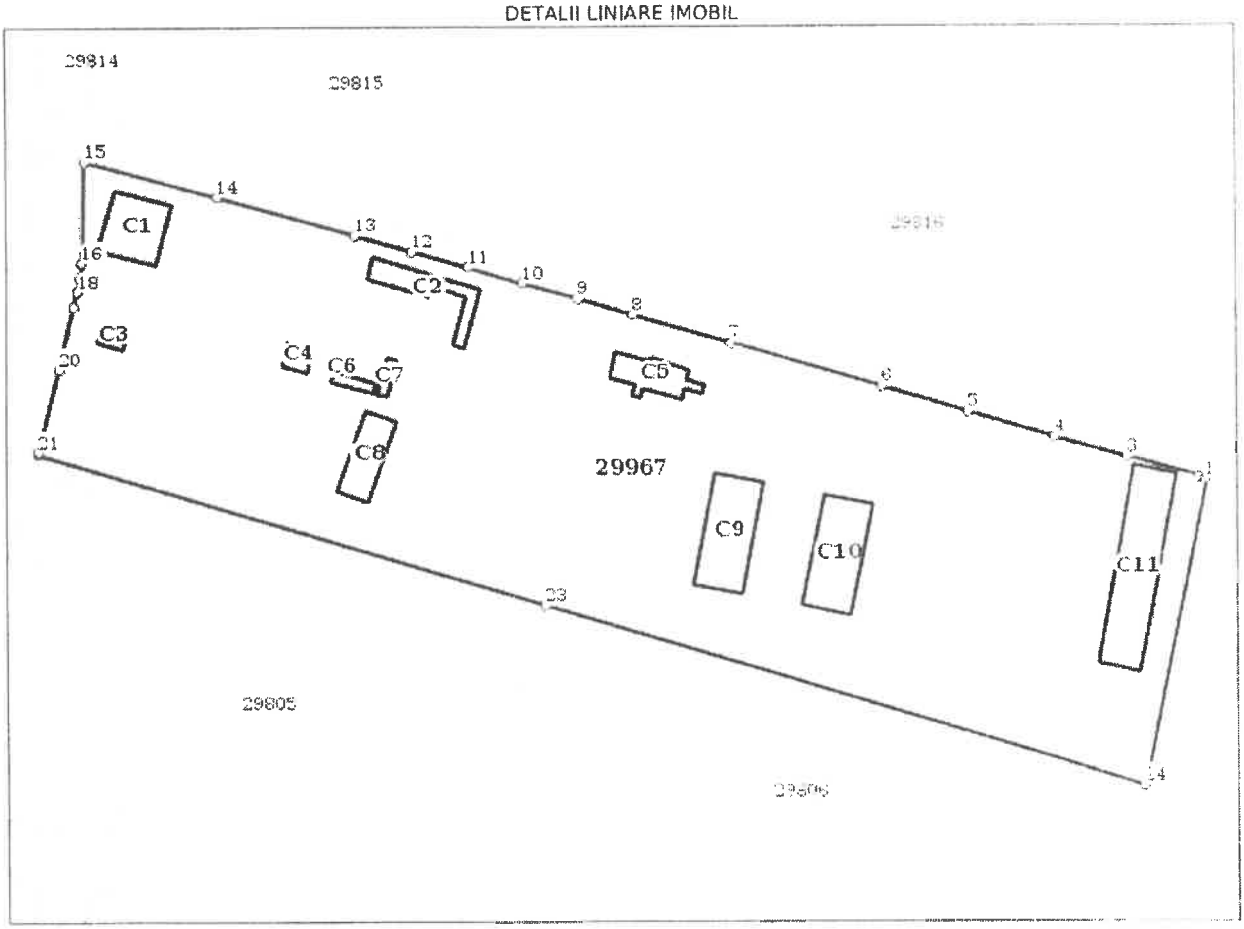
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29967	19.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29967-C1	constructii administrative si social culturale	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp; Constructie administrativa.
A1.2	29967-C2	constructii administrative si social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol 143 mp; Constructie administrativa.
A1.3	29967-C3	constructii administrative si social culturale	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Constructie administrativa.
A1.4	29967-C4	constructii administrative si social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol 36 mp; Constructie administrativa.
A1.5	29967-C5	constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	S. construita la sol.139 mp Constructie administrativa
A1.6	29967-C6	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp Constructie administrativa

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	29967-C7	constructii administrative si social culturale	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp. Constructie administrativa.
A1.8	29967-C8	constructii administrative si social culturale	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp. Constructie administrativa.
A1.9	29967-C9	constructii administrative si social culturale	318	Cu acte	S. construita la sol:318 mp. Constructie administrativa.
A1.10	29967-C10	constructii administrative si social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp. Constructie administrativa.
A1.11	29967-C11	constructii administrative si social culturale	497	Cu acte	S. construita la sol:497 mp. Constructie administrativa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.699
3	4	18.239
5	6	21.227
7	8	24.427
9	10	13.494
11	12	13.933
13	14	33.964
15	16	24.006
17	18	3.459
19	20	15.098
21	22	0.464
23	24	149.599

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	18.24
4	5	21.228
6	7	37.923
8	9	13.495
10	11	13.495
12	13	13.931
14	15	32.588
16	17	3.46
18	19	3.65
20	21	20.436
22	23	125.377
24	1	74.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta externa nr.5069/23-05-2017 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
25-05-2017
Data eliberării,
26-05-2017

Asistent Registrator,
PETRUTA MANOLE
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

100062 8550

Carte Funciară Nr. 29995 Comuna/Oraş/Municipiu: Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr. 27023
Ziua 23
Luna 05
Anul 2017

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Independentei , Nr. 5, Jud. Calarasi, Cazarma 346 Calarasi - Incinta 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29995	19.504	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29995-C1	Loc. Calarasi, Str Independentei , Nr. 5, Jud. Calarasi, Cazarma 346 Calarasi - Incinta 2	S. construita la sol:2327 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.2	29995-C2	Loc. Calarasi, Str Independentei , Nr. 5, Jud. Calarasi, Cazarma 346 Calarasi - Incinta 2	S. construita la sol:2328 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.3	29995-C3	Loc. Calarasi, Str Independentei , Nr. 5, Jud. Calarasi, Cazarma 346 Calarasi - Incinta 2	S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.4	29995-C4	Loc. Calarasi, Str Independentei , Nr. 5, Jud. Calarasi, Cazarma 346 Calarasi - Incinta 2	S. construita la sol:2327 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.5	29995-C5	Loc. Calarasi, Str Independentei , Nr. 5, Jud. Calarasi, Cazarma 346 Calarasi - Incinta 2	S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
27023 / 23/05/2017	
Act Notarial nr. 1005, din 23/05/2017 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 29995 a imobilului cu numarul cadastral 29995/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29815 inscris in cartea funciara 29815;	A1
Act Administrativ nr. PROTOCOL - nr A4763, din 06/12/2012 emis de MAN UM 02547 BUCURESTI (si nr. 11703/04.12.2012 a Consiliul Judetean Calarasi, Proces verbal de predare primire a imobilului 346 integral, situat in judetul Calarasi, municiupiul Calarasi, str. Independentei nr. 5, inregistrat sub nr. A4763/06.12.2012 UM 02547 Bucuresti si sub nr. 11704/04.12.2012 C.J. Calarasi, H.G.R. 1018/17.10.2012 privind actualizarea anexei nr. 4 la HGR 1705/2006);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) **JUDETUL CALARASI - DOMENIU PUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29815/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 2663 din 26/01/2017; pozitie transcrisa din CF 26244/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 56898 din 15/11/2013;*	
Act Administrativ nr. 23935, din 21/04/2015 emis de BCPI CALARASI;	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de inspectorul de cadastru *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29815/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 2663 din 26/01/2017; pozitie transcrisa din CF 26244/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 49309 din 04/09/2015;*	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

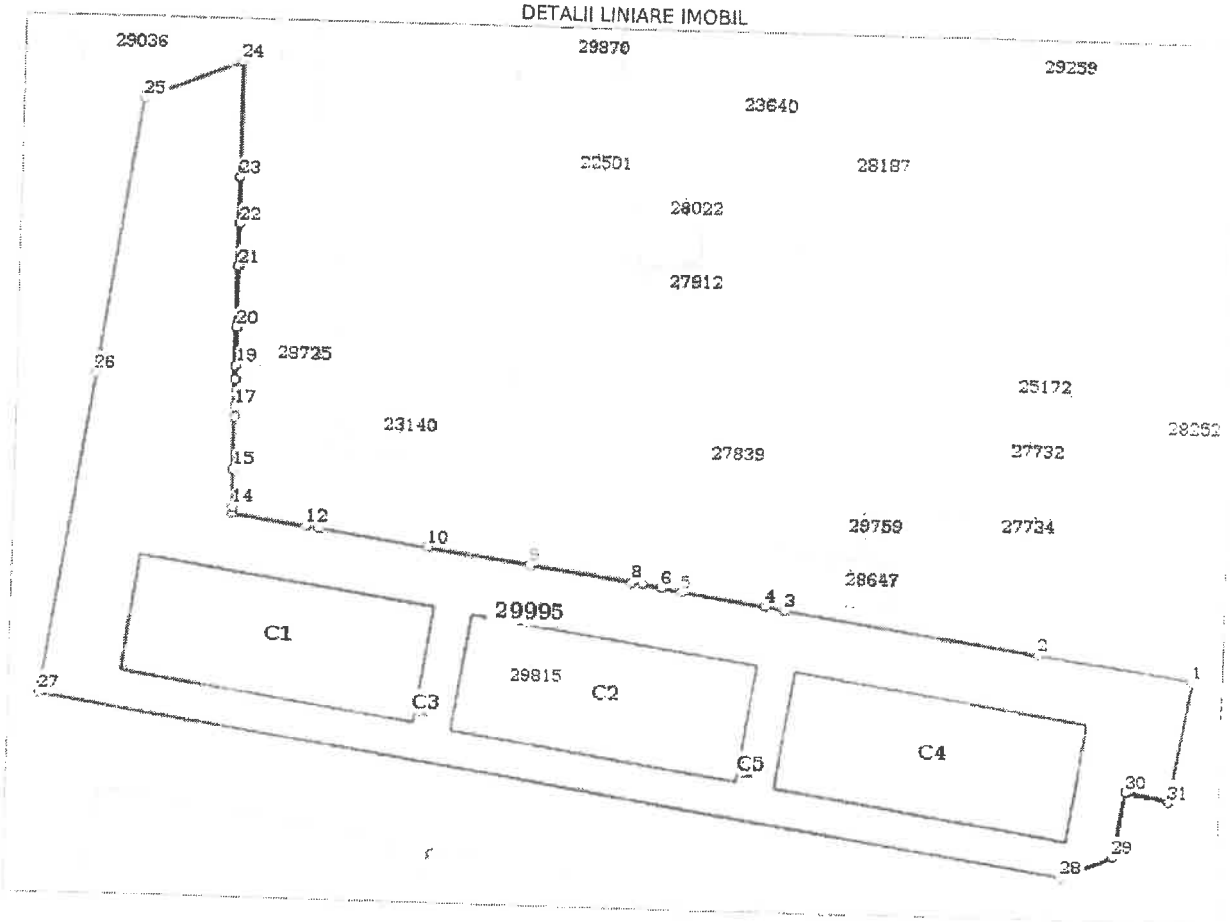
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29995	19.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29995-C1	constructii administrative si social culturale	2.327	Cu acte	S. construita la sol:2327 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.2	29995-C2	constructii administrative si social culturale	2.328	Cu acte	S. construita la sol:2328 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.3	29995-C3	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.4	29995-C4	constructii administrative si social culturale	2.327	Cu acte	S. construita la sol:2327 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.5	29995-C5	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.291
3	4	5.011
5	6	5.508
7	8	2.903
9	10	27.0
11	12	3.552
13	14	1.587
15	16	13.391
17	18	7.002
19	20	10.0
21	22	11.0
23	24	30.3
25	26	72.315
27	28	268.957
29	30	17.022
31	1	31.664

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	66.015
4	5	21.988
6	7	5.046
8	9	27.454
10	11	28.001
12	13	19.028
14	15	9.908
16	17	2.451
18	19	3.501
20	21	16.0
22	23	12.0
24	25	27.261
26	27	84.267
28	29	14.697
30	31	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanta externa nr.5070/23-05-2017 in suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222

Data soluţionării,
25-05-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIELA DRAGOMIR
(parafa şi semnatura)

Redactant,
(parafa şi semnătura)