ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT
Nr. 18059 din 18.11.2022

3

majoritatea consilierilor în funcț

HOTĂRÂRE
privind transmiterea unui imobil, aflat in domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale nr. 1 Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din ___.11.2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 18060 din 18.11.2022;
- adresa Școlii Gimnaziale Speciale nr. 1 Călărași nr. 849 din 14.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17746 din aceeași dată;
- prevederile art. 879 alin. (2) şi art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) şi art. 299 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea imobilului situat în municipiul Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 36, identificat cu Carte funciară nr. 32327 UAT Călărași, cu nr. cadastral: 32327, cu suprafața de teren de 3067 m.p., nr. inventar: 011.128 şi valoarea de inventar 1.598.932 lei și construcțiile: C1 cu suprafața construită de 790 m.p., suprafața desfășurată de 2370 m.p., C2 cu suprafața construită de 46 m.p. și împrejmuire, cu numărul de inventar 1.6.2.151 şi o valoare totală de inventar de 4.690.025 lei, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, reprezentând fostul sediu al Colegiului Național "Barbu Știrbei", din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale nr. 1 Călărași, cu destinația de școală specială, pe toată durata funcționării acesteia.

Art. 2. – Predarea imobilelor menţionate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces–verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziţia Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

Art. 3. – Direcţia Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu şi Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesaţi.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi .11.2022
Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Romeo DINU

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
PREŞEDINTE
Nr. 18060 din 18.11.2022

REFERAT DE APROBARE
privind transmiterea unui imobil, aflat in domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale nr. 1 Călărași

Prin adresa nr. 849 din 14.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17746 din aceeași dată, Scoală Gimnazială Specială nr. 1 Călărași, solicită transmiterea în administrare a imobilului situat în municipiul Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 36, identificat cu Carte funciară nr. 32327 UAT Călărași, cu nr. cadastral: 32327, cu suprafața de teren de 3067 m.p., nr. inventar: 011.128 şi valoarea de inventar 1.598.932 lei și construcțiile: C1 cu suprafața construită de 790 m.p., suprafața desfășurată de 2370 m.p., C2 cu suprafața construită de 46 m.p. și împrejmuire, cu numărul de inventar 1.6.2.151și o valoare totală de inventar de 4.690.025 lei, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, reprezentând fostul sediu al Colegiului Național "Barbu Știrbei".

Pentru a obține autorizarea, acreditarea unității de învățământ, în urma Evaluării Externe din partea Agenției Române de Asigurare a Calității Învățământului Preuniversitar, Școala Gimnazială Specială nr. 1 are nevoie de documentele de deținere a spațiilor și drepturilor de folosință pentru bunurile imobile unde își desfășoară în prezent activitatea.

Având în vedere cele menționate anterior, pentru a veni în sprijinul solicitării Școlii Gimnaziale Speciale nr. 1 Călărași de a obține imobilul situat în mun. Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 36 (fostul sediu al Colegiului Național Barbu Știrbei), am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, apreciez că se impune transmiterea imobilului situat în municipiul Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 36, identificat cu Carte funciară Carte funciară nr. 32327 UAT, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, reprezentând fostul sediu al Colegiului Național "Barbu Știrbei", în administrarea Scolii Gimnaziale Speciale nr. 1 Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) şi alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii şi votului consilierilor județeni.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUŢĂ

Redactat:
CONSILIER, ec. Romeo DINU

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 18061 din 18.11.2022

AVIZEAZĂ,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul privind transmiterea unui imobil, aflat in domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale nr. 1 Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind transmiterea unui imobil, aflat in domeniul public al Județului Călărași
și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale nr. 1 Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Școala Gimnazială Specială nr.1 Călărași asigură servicii de asistență educațională și terapeutic-recuperatorie, de pregătire profesională pentru copii și tineri cu deficiențe mintale de diferite grade. Aceste servicii vizează formarea și dezvoltarea unor deprinderi, atitudini și competențe de bază ca premise ale unei bune integrări socio-profesionale, ținând cont de potențialul individual al beneficiarilor. Evaluarea și asigurarea calității este o parte integrantă a ciclului de dezvoltare instituțională, vizând orientarea dezvoltării unității noastre școlare, în sensul creșterii calității serviciilor educaționale, de intervenție terapeutic recuperatorie și de profesionalizare oferite într-o continuă adaptare la standardele de calitate, nevoile și așteptările beneficiarilor și ale comunității locale. Pentru Evaluarea Extern ă din partea Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar și pentru a obține acreditarea periodică, Școala Gimnazială Specială trebuie să prezinte documentele de deținere și drepturile de folosință a bunurilor mobile unde își desfășoară în prezent activitatea.

Astfel, inițiatorul solicită transmiterea imobilului situat în municipiul Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 36, identificat cu Carte funciară nr. 32327 Călărași, cu nr. cadastral: 32327, cu suprafața de teren de 3067 m.p., nr. inventar: 011.128 și valoarea de inventar 1.598.932 lei și construcțiile: C1 cu suprafața construită de 790 m.p., suprafața desfășurată de 2370 m.p., C2 cu suprafața construită de 46 m.p. și împrejmuire, cu numărul de inventar 1.6.2.151 și o valoare totală de inventar de 4.690.025 lei, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, reprezentând fostul sediu al Colegiului Național "Barbu Știrbei", din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Școlii Gimnaziale Specială nr. 1 Călărași.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

Consilier juridic,
Robert Plesea

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR.1 CĂLĂRAȘI
Str. București nr.72
Tel.: 0242/318227
Email: scoalaspeciala1calarasi@yahoo.com

MINISTERUL EDUCAȚIEI

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE / IEȘIRE Nr. 17746
20 22 LUNA 11 ZIUA 14

Nr. 849 / 14.11.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

În atenția,

DOMNULUI PREȘEDINTE EC. VASILE ILIUȚĂ

În vederea Evaluării Externe ARACIP a Școlii Gimnaziale Speciale nr.1 Călărași ne este solicitat documentul de deținere / utilizare a spațiilor școlare / a bazei materiale și drepturile de folosință pentru bunurile imobile.

Vă rugăm să aprobați emiterea hotărârii Consiliului Județean Călărași pentru darea în administrare / folosință a imobilului din strada Eroilor Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.36, județul Călărași, reprezentând sediul Școlii Gimnaziale Speciale nr.1 Călărași.

NR: 17746
DATA: 14/11/2022
COD: 145F2

15.11.2022
Birecha Ec-comp. Pahiniuc
Proiect de HCJ pt. sed. ordinara
din 28.11.2022.
T: 18.11.2022

Cu respect și deosebită considerație,

DIRECTOR

Prof. PETCU DORINA

ROMÂNIA MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR.1 MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR.1 CĂLĂRAȘI
Str. Eroii Revoluției din 22 decembrie 1989, nr. 36, Tel.: 0242/318227
Email: scoalaspeciala1calarasi@yahoo.com

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Nr. 735/ 06.07.2020

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

În atenția,

Domnului Președinte Ec. VASILE ILIUȚĂ

Prin prezenta vă rugăm să aprobați darea în administrare a imobilului situat în strada Eroii Revoluției din 22 Decembrie,nr.36, loc. Călărași, jud. Călărași, unde funcționează Școala Gimnazială Specială nr.1 Călărași.

Cu stimă și deosebită considerație,

Director,

Prof. Petcu Dorina

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR.1 MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 30613 a UAT Călărași reprezentând fostul sediu al Colegiului Național "Barbu Știrbei"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 23.12.2019,
Având în vedere:
- raportul Direcției de Urbanism, înregistrat sub nr. 20470 din 04.12.2019;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Palatului Copiilor Călărași, nr. 730 din 27.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 19981 din aceeași dată;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 30613, înscris în Cartea funciară nr. 30613 a UAT Călărași, reprezentând fostul sediu al Colegiului Național "Barbu Știrbei", aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în Municipiul Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 36, județul Călărași, în vederea transmiterii în folosință sau administrare, cu menținerea destinației.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezmembrării.

Art. 3. – Direcția de Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

Nr. 209
Adoptată la Călărași
Astăzi 23.12.2019

Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina BOBOC

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

ANCPI

Nr. cerere	20102
Ziua	19
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084626663

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32327 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Eroilor Revolutiei 22 Decembrie 1989, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32327	3.067	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32327-C1	Loc. Calarasi, Str Eroilor Revolutiei 22 Decembrie 1989, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:790 mp; S. construita desfasurata:2370 mp; Scd=2370mp, Constructie administrativa si social culturala in regim P+2.
A1.2	32327-C2	Loc. Calarasi, Str Eroilor Revolutiei 22 Decembrie 1989, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Scd=46mp, Anexa in regim P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
20102 / 19/05/2020	
Act Notarial nr. 1025, din 18/05/2020 emis de Serban Angelica Valentina;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 32327 a imobilului cu numarul cadastral 32327/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30613 inscris in cartea funciara 30613;	A1
Act Administrativ nr. 9, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara emis de Directorul General al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **JUDETUL CALARASI**, -domeniu public *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30613/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 24927 din 22/05/2018;*	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 31351, din 23/07/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;	
B3 se noteaza adresa postala Str Eroilor Revolutiei 22 Decembrie 1989, Nr. 36, i *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30613/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 39192 din 13/08/2018;*	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

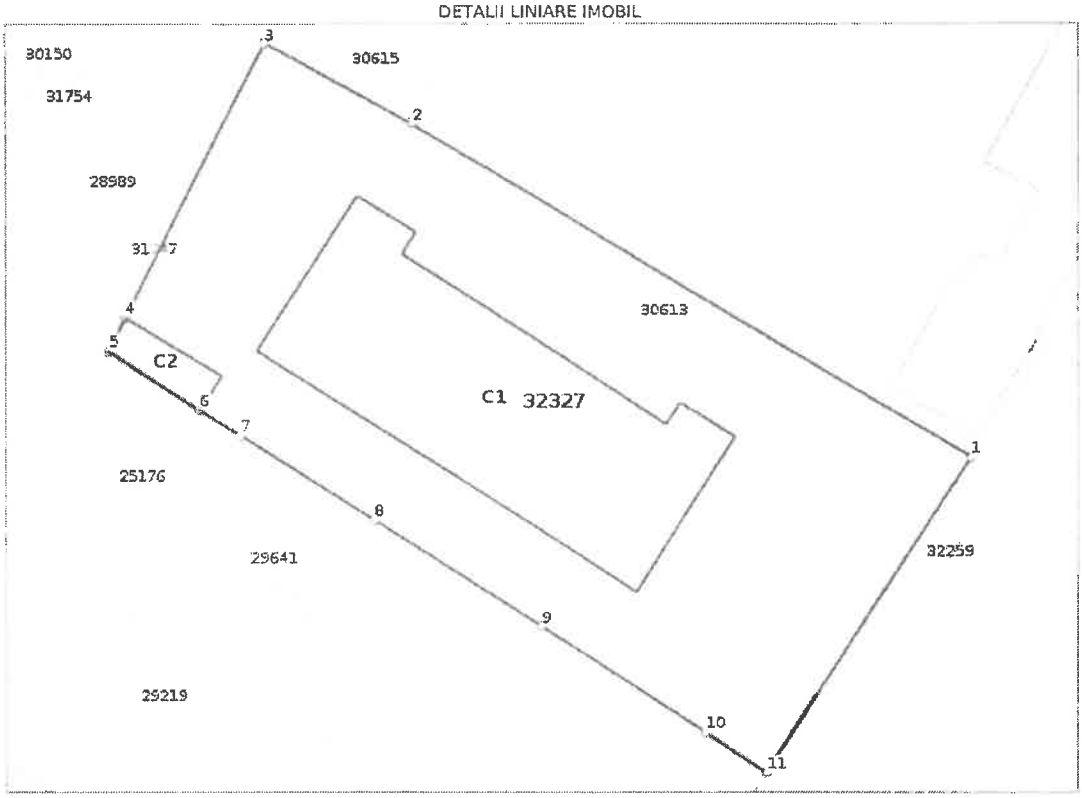
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32327	3.067	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.067	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32327-C1	constructii administrative si social culturale	790	Cu acte	S. construita la sol:790 mp; S. construita desfasurata:2370 mp; Scd=2370mp, Constructie administrativa si social culturala in regim P+2.
A1.2	32327-C2	constructii anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Scd=46mp, Anexa in regim P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	66.968

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	17.163
3	4	31.894
4	5	3.79
5	6	11.262
6	7	4.942
7	8	16.204
8	9	20.229
9	10	20.249
10	11	7.561
11	1	38.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.40362/18-05-2020 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
22-05-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Gabriela-Corina Duda
Gabriela-Corina Duda
(parafa şi semnătura)

Referent,
.....
(parafa şi semnătura)