

maj.itatea consiliilor în funcție

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședință extraordinară din .2022,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 4742 din 29.03.2022;

- Ordinul MDLPA 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRÂSTE:

**Art. 1.** – Se aprobă depunerea proiectului „Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

**Art. 2.** – Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Documentație DALI, expertiză tehnică și audit energetic pentru reabilitare energetică Școala Gimnazială Specială nr. 1 Călărași” este prezentată în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică	500 euro fără TVA	4,900,000.00	24,121,230.00
Cost unitar pentru lucrări de renovare moderată	440 euro fără TVA	4,312,000.00	21,226,682.40
Aria desfășurată	9,800.00 mp		
Total valoare maximă eligibilă		9,212,000.00	45,347,912.40

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei

**Art. 4.** – UAT Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

**Art. 5.** – Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUTĂ

Nr.  
Adoptată la Călărași  
Astăzi .2022

Întocmit, redactat:  
CONSILIER, Ramona DUMITRU

**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurel PARASCHIV

## ANEXA la HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2022

### **Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași – Corpurile F, G, H

#### **ARIE DESFĂȘURATĂ:**

U.M.	Arie desfășurată
m <sup>2</sup>	9.800,00

#### **Anul Construcției:**

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1984

#### ➤ **Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente:**

##### **a) Componente structurale corpul F și G**

1. Introducerea de pereți noi din beton armat monolit de 30-35cm grosime;
- 2 Realizarea de consolidări locale a grinziilor ce conectează perejii noi introduși

##### **b) Componente structurale corpul H**

Pentru corpul H, fiind corp de legătură, se va realiza consolidarea locală a cadrelor (stâlpi și grinzi), prin cămășuire. Stâlpi se vor cămășui pe 3 laturi, astfel încât să nu se micșoreze zonele de circulație, iar grinziile pe 3 laturi, laterale și intrados;

##### **c) Componente nestructurale**

- Bordarea golurilor noi sau extinse cu materiale polimerice (fibre de carbon);
- Reparații aspect betoane cu mortar de reparații cu protejarea armăturii expuse;
- Reparații la nivelul rosturilor între corpi;
- Reparații aspect beton și protejare armătură în dreptul instalațiilor;
- Reparații la fațadă și învelitoare;
- Reparații la nivelul aticului de la terase;
- Refacerea zonelor de lift cu dotarea de lifturi noi;
- Reparații finisaj;
- Schimbarea tâmplăriei;
- Ancorarea corespunzătoare a componentelor nestructurale - mobilier și instalații;
- Asigurarea corespunzătoare a tavanelor sau a altor componente nestructurale;
- Realizarea de intervenții la nivelul compartimentărilor în funcție de tema de arhitectură;
- Refacerea fațadelor și a zonelor afectate de intemperii – se pot realiza tencuieli armate pe zonele unde peretii de închidere sunt puternic degradăți, dacă stratul suport permite acest lucru, sau înlocuirea acestora;
- Refacerea scurgerilor exterioare (burlane și jgheaburi), cu protecția acestora împotriva înghețului;
- Realizarea de accese noi, sau rampe, conform temei de arhitectură;
- Reabilitarea termică cu refacerea sistemului de instalații de încălzire și climatizare;
- dacă se vor dispune lucrări noi în vederea avizării ISU pentru funcțiunea dorită, acestea se vor îngloba în cele de consolidare și reabilitare.

#### ➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

#### Anvelopare

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vata bazaltica de 20 cm grosime si refacere hidroizolație
- Termosistem fațadă - vata bazaltica 10 cm, placare fațade ventilate cu placi FIBROCIMENT
- Tânplărie exterioara AL-geam termopan, glafuri interior, exterior .

#### Soluții pentru instalații

- Înlocuit obiecte sanitare, introducerea unor armături cu consum redus de apă la punctele de utilizare apă rece si apa caldă menajeră si modernizare distribuție, baterii amestecătoare cu fotocelula.
- Montarea radiatoare de otel la încălzire cu robinete cu cap termostatic și modernizare distribuție.
- In locuire instalații electrica+ utilizarea lampilor cu led pentru iluminat si a celulelor foto cu senzor de lumina naturala si miscare si sisteme de management energetic integrat .

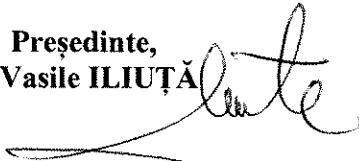
#### Pachet energie alternativa

- Instalare sistem de produce energie electrica cu panouri fotovoltaice 10 kw
- Sisteme ventilare, instalații climatizare ce folosesc pompa de caldura aer –aer 50KW.

#### Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

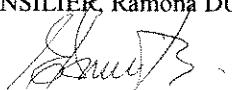
- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 54,58%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
  - *reduceri ale consumului de energie primară 52,36%*
  - *reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub> 51,22%*

Președinte,  
ec. Vasile ILIUTĂ



Întocmit, redactat:

CONSIGLIER, Ramona DUMITRU



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea depunerii proiectului**

**„Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

În condițiile legii, Consiliul Județean Călărași intenționează depunerea proiectului „Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În vederea atingerii obiectivelor asumate la nivel local prin documentele strategice elaborate și aprobate, Consiliul Județean Călărași este angajat într-un amplu proces de identificare, elaborare și implementare a unor abordări pe termen lung a dezvoltării județului, furnizând direcția și orientarea tipurilor de acțiuni care trebuie întreprinse.

Implementarea acestei inițiative va conduce la reabilitarea infrastructurii spitalicești și se anticipează ca reabilitarea și modernizarea unitatii spitalicești va atrage noi cadre de specialitate și va asigura un act medical de calitate pentru pacienti.

**Obiectivul specific:** renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

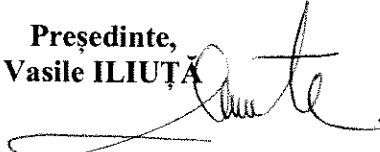
Având în vedere constatăriile expertizei tehnice realizată pentru corpurile F, G, H ale Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași, aceea de încadrare în riscul seismic II, posibilitatea atragerii unor fonduri europene care să permită reabgilitorie și consolidarea unei astfel de clădiri este redusă.

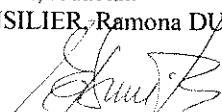
O posibilă sursă de finanțare o oferă Planul Național de Redresare și Reziliență care oferă posibilitatea abordării clădirilor cu risc seismic prin **Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**.

În consecință, propun aprobarea depunerii proiectului „Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurilor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Drept urmare, consider necesară și oportună adoptarea hotărârii Consiliului Județean Călărași în forma și în condițiile arătate în prezentul proiect de hotărâre și în **Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul** constituită ca anexă ce face parte integrantă din acesta.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterei și votului consilierilor județeni.

Președinte,  
**Vasile ILIUTĂ** 

Întocmit, redactat:  
CONSILIER Ramona DUMITRU  


**RAPORT**

privind aprobarea depunerii proiectului „Documentație de avizare lucrări de intervenție a corpurielor F, G, H la Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componența 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului de reabilitare integrată a corpurielor F, G, H ale Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componența 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității propuse de inițiator.

În vederea atingerii obiectivelor asumate la nivel local prin documentele strategice elaborate și aprobate, Consiliul Județean Călărași este angajat într-un amplu proces de identificare, elaborare și implementare a unor abordări pe termen lung a dezvoltării județului, furnizând direcția și orientarea tipurilor de acțiuni care trebuie întreprinse.

Implementarea acestei inițiativă va conduce la reabilitarea infrastructurii spitalicești și se anticipează ca reabilitarea și modernizarea unității spitalicești va atrage noi cadre de specialitate și va asigura un act medical de calitate pentru pacienti.

Prin intermediul componenței C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacitații tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Prin urmare, în scopul îndeplinirii tuturor elementelor mai sus menționate, toți partenerii au ajuns la concluzia necesității încheierii unui protocol de colaborare care să asigure necesarul funcționării Secției de Științele Naturii, activitatea asumată prin încheierea contractului de finanțare nr. 87284 din 30.07.2018.

Apreciem ca necesară și oportună, adoptarea măsurii propuse de inițiatorul prezentului proiect de hotărâre.

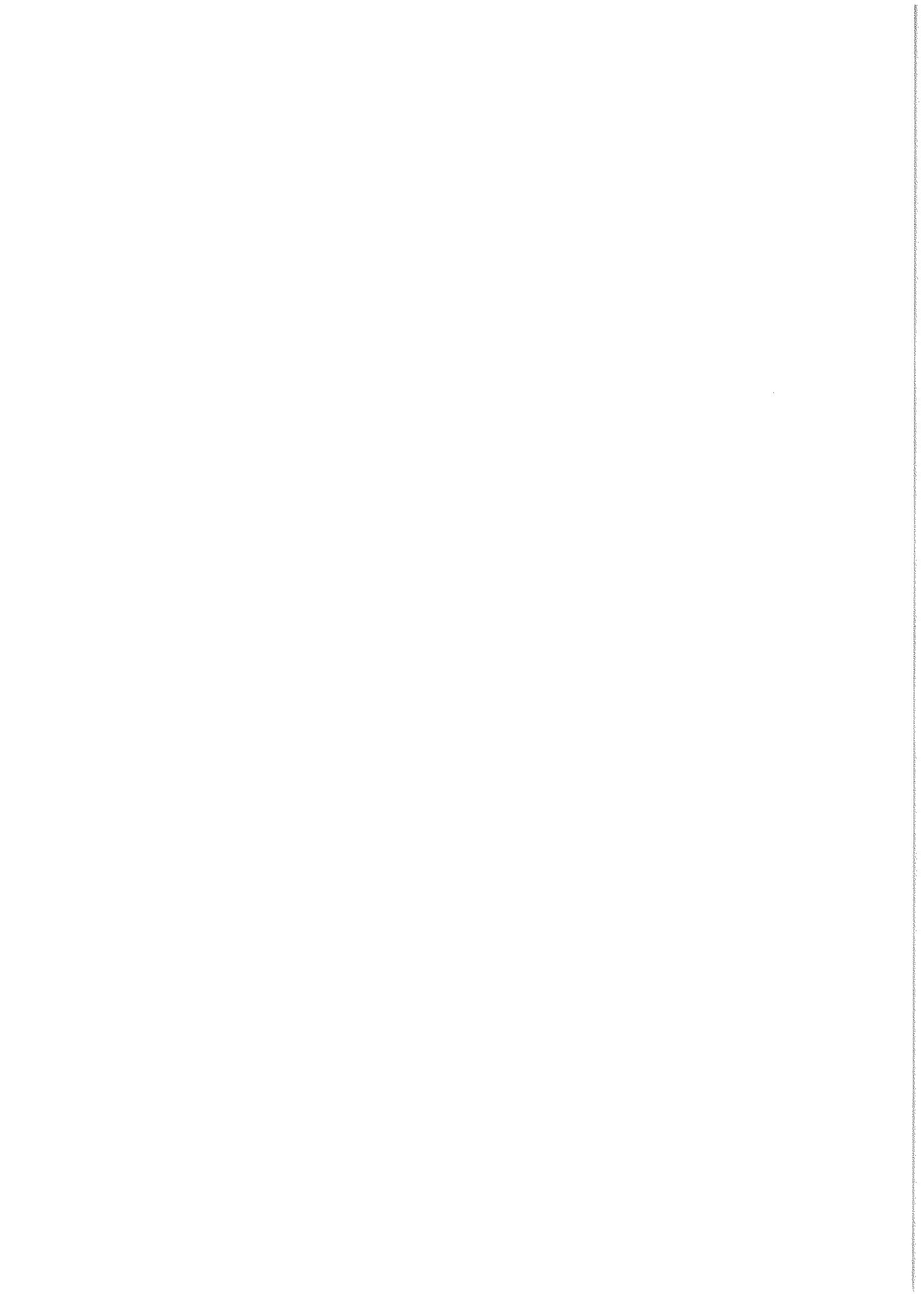
Temeiul legal al măsurii propuse este reprezentat de prevederile contractului de finanțare 87284/30.07.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Consiliul Județean Călărași, în care se stabilesc obligațiile părților la implementarea ale art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 35 alin. (1) și (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. c), e), alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. a), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterei și votului consilierilor județeni.

**Director executiv,**  
**Liliana Elena AVRAM**

*[Handwritten signature]*

**Consilier juridic,**  
**Pleșea Robert**



ORDIN nr. 440 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

EMITENT • MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 286 din 25 martie 2022

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, având în vedere Referatul de aprobat nr. 37.873 din 24.03.2022 al Direcției generale dezvoltare regională și infrastructură și Avizul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 34.450 din 24.03.2022, având în vedere prevederile art. 6 alin. (1) și ale art. 12 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 109/2021, în temeiul art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației emite următorul ordin:

#### Articolul 1

La data intrării în vigoare a prezentului ordin se aprobă Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, având cuprinsul prevăzut în anexa\*) care face parte integrantă din prezentul ordin.

\*) Anexa se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 286 bis, care se poate achiziționa de la Biroul pentru relații cu publicul din Str. Parcului nr. 65, intrarea A, sectorul 1, București.

#### Articolul 2

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Cseke Attila-Zoltán

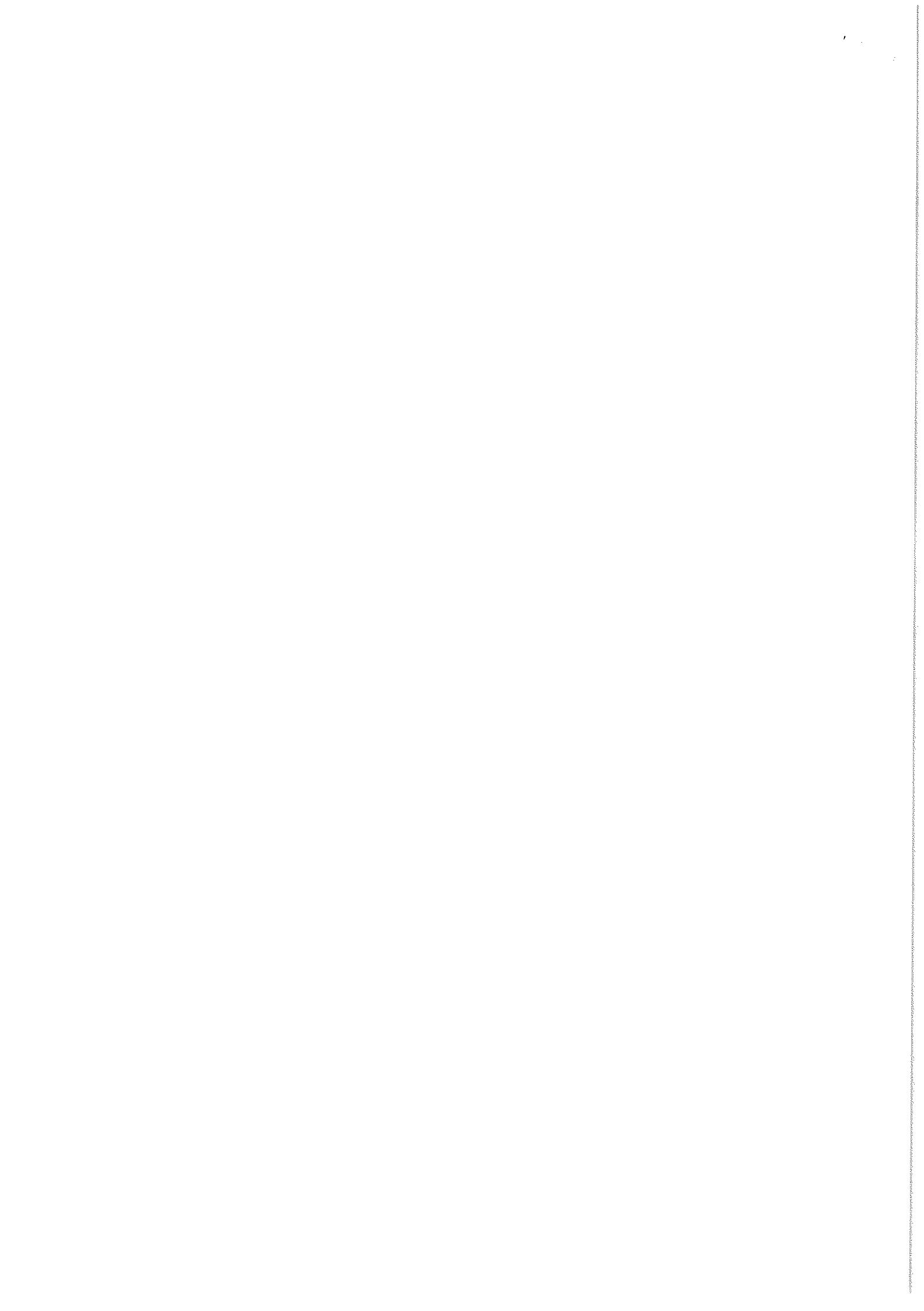
București, 24 martie 2022.

Nr. 440.

#### ANEXĂ

##### GHID SPECIFIC

privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice



# **PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ**

## **GHID SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE**

**PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

### **COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII**

#### **AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE**

#### **OPERAȚIUNEA B.1: RENOVARA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARĂ ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE**

# PREAMBUL

Acest document se aplică apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Apelul de proiecte se lansează prin aplicația electronică [www.mdlpa.ro/investiții/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investitiile/PNRR).

Prezentul document se adresează tuturor potențialilor soliitanți pentru apelul de proiecte mai sus-menționat.

Interpretarea informațiilor incluse în cererea de finanțare se realizează sistematic, în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, aprobat și publicat pe site-ul MDLPA.

Aspectele cuprinse în aceste documente ce derivă din Planul Național de Redresare și Reziliență și modul său de implementare vor fi interpretate exclusiv de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea legislației în vigoare și folosind metoda de interpretare sistematică.

## IMPORTANT

Vă recomandăm ca înainte de a începe completarea cererii de finanțare pentru apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, să vă asigurați că ați parcurs toate informațiile prezentate în acest document și să vă asigurați că ați înțeles toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate din fonduri europene aferente PNRR.

Vă recomandăm ca până la data limită de depunere a cererilor de finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte să consultați periodic pagina de internet [www.mdlpa.ro/investiții/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investiții/PNRR), pentru a urmări eventualele modificări/interpretări ale condițiilor specifice, precum și alte comunicări/ clarificări pentru accesarea fondurilor europene aferente PNRR.

# CUPRINS

<b>1. INFORMAȚII OBIECTIV DE INVESTIȚII .....</b>	<b>4</b>
1.1 Pilonul, componenta, obiectivul general .....	4
1.2 Obiectivul specific, axa de investiții .....	4
1.3 Activitățile sprijinate în cadrul axei de investiții/operațiunii .....	4
1.4 Indicatorii apelului de proiecte .....	5
1.5 Finanțarea acordată în cadrul prezentelor apeluri de proiecte .....	6
<b>2. INFORMAȚII DESPRE APELUL DE PROIECTE .....</b>	<b>6</b>
2.1 Ce tip de apel de proiecte se lansează? .....	6
2.2 Care este perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare? .....	7
2.3 Modalitatea de depunere a proiectelor .....	7
2.4 Alocarea apelului de proiecte .....	7
2.5 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect .....	8
2.6 Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte .....	9
2.7 Care este specificul proiectelor ce pot fi depuse în cadrul prezentului apel de proiecte? .....	9
<b>3. AJUTOR DE STAT .....</b>	<b>10</b>
<b>4. CRITERII DE ELIGIBILITATE .....</b>	<b>10</b>
4.1 Eligibilitatea solicitantului și a activităților .....	10
4.2 Eligibilitatea cheltuielilor .....	17
<b>5. COMPLETAREA CERERILOR DE FINANȚARE .....</b>	<b>19</b>
5.1 Limba utilizată în completarea cererii de finanțare .....	19
5.2 Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel .....	19
5.3 Semnarea cererii de finanțare și a documentelor anexate .....	23
<b>6. VERIFICAREA, CONTRACTAREA ȘI IMPLEMENTAREA PROIECTELOR .....</b>	<b>23</b>
6.1 Etapa de verificare a conformității administrative și a eligibilității .....	23
6.2 Depunerea și soluționarea contestațiilor .....	24
6.3 Renunțarea la cererea de finanțare .....	24
6.4 Actualizarea documentației tehnico-economice existente .....	24
6.5 Contractarea proiectelor .....	24
6.6 Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare .....	24
<b>7. MODIFICAREA GHIDULUI SOLICITANTULUI .....</b>	<b>28</b>
<b>8. ANEXE .....</b>	<b>28</b>

# 1 INFORMAȚII OBIECTIV DE INVESTIȚII

## 1.1 Pilonul, componenta, obiectivul general

### Pilonul I. Tranziția verde

#### Componenta C5 - Valul Renovării

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacitatei tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10 % din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)<sup>1</sup>.

**Obiectiv general:** Tranziția către un fond construit rezilient și verde

## 1.2 Obiectivul specific, axa de investiții

**Obiectivul specific:** Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

**Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice**

**Operațiunea B.1 - Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

## 1.3 Activitățile sprijinate în cadrul axei de investiții/operațiunii

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

<sup>1</sup> [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)&from=EN](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218(01)&from=EN)

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>2</sup>.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

#### 1.4. Indicatorii apelului de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$ )
- reducere a consumului de energie primară ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$ )
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$ )
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic ( $\text{m}^2$ )
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent  $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$ )
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr)

*Notă:*

*Indicatorii vor fi preluati în cererea de finanțare, centralizat, la nivel de proiect.*

*Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în  $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$  se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața încălzită a clădirii).*

În cererea de finanțare vor fi prezentate următoarele informații, la nivel de componentă:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$ )		
Consumul de energie primară ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$ )		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$ )		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$ )		

<sup>2</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereti, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

## 1.5 Finanțarea acordată în cadrul prezentelor apeluri de proiecte

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar/lider de parteriat/partener.

# 2 INFORMAȚII DESPRE APELUL DE PROIECTE

## 2.1 Ce tip de apel de proiecte se lansează?

Pentru Axa 2- *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, prin prezentul Ghid specific se lansează următorul apel de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată):

**Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată)<sup>3</sup> a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

Apelul de proiecte este structurat astfel:

- **Prima rundă de atragere de fonduri:**

- apel deschis pentru toți beneficiarii eligibili pentru acest apel de proiecte, în limita bugetului maxim eligibil.

Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, cu respectarea cerințelor privind încadrarea clădirilor publice, prin raport de expertiză tehnică, în clasele de risc seismic Rsl sau Rsll, și privind situaarea acestora în zone în care valoarea de vârf a accelerării terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani (a se vedea Anexa 4 la prezentul ghid).

În cadrul primei runde, alocarea financiară pentru apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) este dedicată lucrărilor de consolidare seismică, complementar însotite de lucrări de renovare energetică.

Proiectele de renovare integrată din acest apel cuprind obligatoriu lucrări de consolidare seismică, însotite de lucrări de renovare energetică moderată pentru fiecare componentă din cadrul proiectului.

- **Dacă după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua rundă de atragere de fonduri:**

- În această rundă abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

În cadrul celei de-a doua runde, alocarea financiară pentru apelul de proiecte integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) este dedicată în principal lucrărilor de consolidare seismică, însotite de lucrări de renovare energetică moderată, sau, după caz, lucrărilor conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgromotelui, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz, însotite de lucrări de renovare energetică moderată.

<sup>3</sup> Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

Proiectele respinse în prima rundă pot fi redepuse în cadrul apelului de proiecte din a doua rundă, fiind considerate din punct de vedere procedural proiecte nou-depuse.

## 2.2 Care este perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare?

- Prima rundă

- Data deschidere apel de proiecte: 1 martie 2022
- Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00;
- Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59.
- Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022

- A doua rundă

- Data deschidere apel de proiecte: 1 august 2022
- Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10.00;
- Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59.
- Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 decembrie 2022

## 2.3 Modalitatea de depunere a proiectelor

În cadrul celor două runde de atragere de fonduri, cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.

Cererile de finanțare transmise prin sistemul electronic, în afara perioadei menționate la secțiunea de mai sus, nu vor fi luate în considerare, fiind declarate respinse. Data depunerii Cererii de finanțare este considerată data transmiterii aplicației prin sistemul electronic.

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc în copie format .pdf, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau, după caz, al liderului de parteneriat sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

## 2.4 Alocarea apelului de proiecte

### Alocarea financiară pentru lucrările de intervenții integrate:

Tipuri de lucrări	Valoare eligibilă PNRR (euro)	Valoare suplimentară cf. OUG 124/2021* (euro)	Valoare totală eligibilă (euro)
Lucrări de consolidare seismică	117.000.000	35.100.000	152.100.000
Lucrări de renovare energetică moderată	102.960.000	30.888.000	133.848.000
<b>TOTAL</b>	<b>219.960.000</b>	<b>65.988.000</b>	<b>285.948.000</b>

\* Valoarea suplimentară este alocată conform art. 24 alin (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonației de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

Lucrările realizate în cadrul acestui apel vor cuprinde, pentru fiecare componentă din cadrul proiectului, atât intervenții care vizează consolidarea seismică, cât și intervenții care conduc la o renovare energetică moderată.

Alocarea financiară se distribuie către toți solicitanții eligibili (autorități publice centrale, autorități/instituții publice locale), definiți la secțiunea 2.6 din prezentul Ghid.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

**Notă:** În cazul unui parteneriat între una sau mai multe autorități publice centrale și una sau mai multe autorități/instituții publice locale, finanțarea se va face din valoarea totală eligibilă apelului de proiecte corespunzător categoriei de beneficiari din care face parte liderul de parteneriat.

Dacă în prima rundă de atragere de fonduri există proiecte care nu se încadrează integral în alocarea financiară prestabilită acestea nu vor intra la finanțare în cadrul acestei runde, putând fi redepuse în cadrul celei de-a doua runde, în condițiile menționate de prezentul ghid, solicitantul fiind notificat în acest sens.

În situația în care există un proiect care se încadrează parțial în alocarea financiară stabilită pentru cea de-a doua rundă de atragere de fonduri, suma care depășește alocarea va fi asigurată de beneficiar, fiind considerată neeligibilă, inclusiv valoarea TVA aferentă.

## 2.5 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică\* de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată \*\*\*), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată \*\* de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată \*\*\*), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe\* de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată \*\*\*), fără TVA.

\* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

\*\* Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celealte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- Cheltuieli eligibile, litera d, din prezentul ghid) ).

\*\*\* În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

În cazul primei runde, în cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)**

În cazul celei de-a doua runde, după caz (a se vedea secțiunea 2.1), în cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică/lucrări conexe) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)**

## **2.6 Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte**

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte pot fi:

- **Autoritațile publice centrale:** ministerele, alte organe de specialitate care se organizează în subordinea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor, instituțiile publice din subordinea sau coordonarea Guvernului ori a ministerelor, autoritațile administrative autonome (*înființate prin legi organice*), Instituția prefectului (OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare);

- **Autoritațile și instituțiile publice locale:**

Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu, orașe, comune), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București),

*definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;

*definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*

- **Parteneriate între entitățile de mai sus, în conformitate cu prevederile legale.**

Beneficiarii eligibili se încadrează într-o sau mai multe din următoarele situații:

1. dețin (în proprietate publică sau administrare) și ocupă (își desfășoară activitatea) o clădire publică (inclusiv în cadrul parteneriatelor)  
sau
2. a. dețin (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de aceeași și/sau de alte entități publice din categoria autoritaților publice centrale, autoritaților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus)/
2. b. în cazul parteneriatelor, cel puțin unul dintre membrii parteneriatului deține (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre membrii parteneriatului și/sau de alte entități publice din categoria autoritaților publice centrale, autoritaților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus).

## **2.7 Care este specificul proiectelor ce pot fi depuse în cadrul prezentului apel de proiecte?**

Solicitantul care se încadrează în condițiile de eligibilitate prevăzute în prezentul ghid poate depune mai multe cereri de finanțare, conform regulilor detaliate în cadrul acestui ghid.

Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice și consolidare seismică a clădirilor<sup>4</sup> publice din mediul urban, deținute (aflate în proprietate publică sau în administrare) de entități eligibile menționate la secțiunea 2.6 și ocupate (în care își desfășoară activitatea) de aceleași entități eligibile care le dețin și/sau de alte entități publice decât cele care le dețin, dar care se încadrează în categoria autoritaților publice centrale, autoritaților și instituțiilor publice locale (descrise la secțiunea 2.6), și care sunt clădiri de uz ori de interes public, cu excepția celor industriale, în care utilizatorul principal este omul.

<sup>4</sup> Conform Legii nr. 372/2005, republicată, termenul „clădire” este definit ca *ansamblu de spații cu funcții precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv sistemele tehnice aferente acesteia, în care energia este utilizată pentru reglarea climatului interior.*

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă (componentă în cadrul proiectului) în cadrul căreia solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea.

În cazul în care există clădiri tip corpușecții/pavilioane etc., care reprezintă construcții individuale, amplasate în aceeași localitate și în același perimetru/parcelă/adresă (care au număr cadastral comun sau numere cadastrale alăturate), în cadrul cărora solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea, o cerere de finanțare poate cuprinde una, mai multe sau toate aceste clădiri care vor reprezenta componente ale proiectului, în condițiile prevăzute la secțiunea 2.6, precum și la celelalte secțiuni din Ghid.

### 3 AJUTOR DE STAT

**3.1 Activitățile propuse în cadrul proiectelor nu trebuie să intre sub incidența ajutorului de stat.** Prin prezentul ghid nu sunt finanțate proiectele care intră sub incidența ajutorului de stat sau în cadrul cărora sunt identificate elemente de natură ajutorului de stat.

În conformitate cu prevederile articolului 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE), este considerat ajutor de stat incompatibil cu Piața internă a UE orice măsură de sprijin a unui Stat Membru care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- ✓ să fie acordată de către stat sau de către unitățile administrative teritoriale, din resurse de stat sau resurse ale unităților administrativ-teritoriale, ori de alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale indiferent de formă;
- ✓ să fie selectivă;
- ✓ să asigure un avantaj agentului economic;
- ✓ să distorsioneze ori să amenințe să distorsioneze concurența sau să afecteze comerțul dintre statele membre ale Uniunii Europene.

### 4 CRITERII DE ELIGIBILITATE

Cererea de finanțare (inclusiv anexele/modelele la cererea de finanțare) completată de către solicitant, face obiectul verificării eligibilității solicitantului și a proiectului, pe baza criteriilor enumerate în continuare.

**Criteriile de eligibilitate trebuie respectate de solicitant individual/parteneriat (lider și parteneri), la momentul depunerii proiectului, contractării, implementării, precum și pe perioada de durabilitate a contractului de finanțare, în condițiile stipulate de acesta.**

Pentru obținerea finanțării, solicitantul și proiectul trebuie să respecte toate criteriile de eligibilitate mai jos menționate, în termenele stabilite în prezentul ghid și anexele la acesta. Pentru verificarea acestor criterii se va folosi *Grila de verificare a conformității administrative și eligibilității*, prezentată în Anexa 2 la prezentul ghid. Solicitantul eligibil, în sensul prezentului ghid, reprezintă entitatea care îndeplinește cumulativ criteriile enumerate și prezentate în cadrul acestei secțiuni.

**Solicitantul va menționa în cererea de finanțare în mod distinct care sunt clădirile (existente) care reprezintă Componente în cadrul proiectului, pentru care se vor verifica criteriile de eligibilitate, în condițiile prevăzute la secțiunea 4 din prezentul ghid.**

#### 4.1 Eligibilitatea solicitantului și a activităților

##### 1. **Solicitantul se încadrează în categoria solitanților eligibili**

Categoria solitanților eligibili se regăsește la secțiunea 2.6.

Criteriile de eligibilitate ale solicitantului se aplică și partenerului, după cum este indicat în cadrul acestui capitol.

Nu există restricții cu privire la numărul partenerilor. Liderul parteneriatului se va indica clar în toate documentele aferente proiectului.

În scopul constituiri parteneriatelor se încheie un Acord de parteneriat, în scopul implementării proiectului - conform modelului orientativ din ghid (Model C).

Acordul de parteneriat va stabili modalitatea de distribuire a cheltuielilor totale ale proiectului (atât cele eligibile, cât și cele neeligibile)/participare la finanțarea proiectului pentru cheltuielile neeligibile, modalitatea de cooperare între parteneri, atât în timpul cât și ulterior implementării proiectului, pe durata operării obiectivului de investiție. Partenerii vor respecta legislația specifică și pe cea generală, inclusiv pe cea în domeniul achizițiilor publice, a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

Notă: În cazul proiectelor care vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria "Autorități și instituții publice locale", relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale se verifică sub aspectul asigurării finanțării complementare (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale de care aparțin.

Notă: În cazul proiectelor care vizează unități sanitare publice, încadrate în categoria "Autorități și instituții publice locale", relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale se verifică sub aspectul asigurării finanțării respectivelor unități sanitare și din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale de care aparțin (a se vedea Legea nr. 95/2006, republicată, privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare).

## **2. Solicitantul face dovada capacitatii de finanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile**

Solicitantul individual și, în cazul parteneriatului atât liderul de parteneriat, cât și partenerii, vor completa și semna câte o *Declarație de angajament (Model A)*, iar datele din Declarația de angajament vor fi corelate cu cele din *Acordul de parteneriat (Model C)* și din Ordinul/ Decizia/Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului.

## **3. Solicitantul individual și/sau reprezentantul legal, sau liderul de parteneriat și partenerii și/sau reprezentanții legali, dacă este cazul, NU se încadrează în niciuna din situațiile prezentate în Declarația de eligibilitate**

Pentru completarea cererii de finanțare se va utiliza *Declarație de eligibilitate (Model B)*, în care sunt detaliate situațiile în care solicitantul și/sau reprezentantul legal, inclusiv liderul de parteneriat și partenerii partenerul și/sau reprezentantul reprezentanții său legali, dacă este cazul, NU trebuie să se regăsească pentru a fi beneficiarul finanțării din cadrul acestei axe/operațiuni.

## **4. Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la momentul contractării, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plășii finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare (cu excepția superficiei și concesiunii).**

Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare\*:

- a) dreptul de proprietate publică
- b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică

\*în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.

În cazul administrației se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Atenție:** Din documentele privind dreptul de administrare trebuie să reiasă faptul că acesta este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plășii finale).

Prin perioada de implementare a proiectului se înțelege perioada în care se finalizează toate activitățile aferente proiectului.

**Atenție:**

Dacă pe parcursul perioadei de implementare a contractului de finanțare, sau în perioada de durabilitate a acestuia, sunt afectate condițiile de construire/exploatare asupra infrastructurii imobilului aferent proiectului, beneficiarul are obligația contractuală de a returna finanțarea acordată, precum și alte penalități, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile contractuale.

Prin imobil obiect al proiectului se înțelege terenul și clădirea ce fac obiectul proiectului.

**Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.**

**Imobilul/imobilele (în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate - *Declarația de eligibilitate-Model B*) care fac obiectul proiectului, care implică execuția de lucrări de construcții, îndeplinește/ îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:**

- ✓ să fie libere de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului,
- ✓ să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflată în curs de soluționare la instanțele judecătorești,
- ✓ să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Pentru elementele de mai sus, nu vor conduce la respingerea cererii de finanțare acele limite ale dreptului de proprietate care nu sunt incompatibile cu realizarea activităților proiectului (de ex. servituri legale, servitutea de trecere cu piciorul etc.).

De asemenea, în cadrul acestei axe/operațiuni, nu se consideră sarcină sau interdicție care afectează implementarea proiectului și care să conducă la respingerea cererii de finanțare din procesul de verificare:

- închirierea/darea în folosință gratuită/concesiunea a unor suprafețe din terenul aferent imobilului, cu condiția ca respectivele limite ale dreptului de proprietate să nu fie incompatibile cu realizarea activităților/ implementarea proiectului,
- închirierea/darea în folosință gratuită/concesiunea a unor spații din clădirea aferentă imobilului, în condițiile precizate la secțiunea 4.1, punctul 19, din prezentul document.

Garanțiile reale asupra imobilelor (ex. ipoteca etc.) sunt considerate în accepțiunea MDLPA incompatibile cu realizarea proiectelor de investiții în cadrul PNRR.

În accepțiunea MDLPA nu este considerată sarcină dreptul de administrare înscris în cartea funciară și care nu afectează condițiile de implementare.

Proiectul devine neeligibil dacă intervene o hotărâre judecătorească definitivă prin care este afectat dreptul de proprietate/administrare (privind imobilul) până la finalizarea perioadei de durabilitate.

Solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru investiții în infrastructură, trebuie ca pe perioada de durabilitate:

- să mențină investiția realizată (asigurând menenanța și serviciile asociate necesare);
- să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
- să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

**ACESTE ELEMENTE CONSTITUIE CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTELOR DE FINANȚARE.**

**5. Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile specifice sprijinate în cadrul axei de investiții/operații**

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni (a se vedea detaliat în Anexa 5 și 6 la prezentul ghid):

- **Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RsII, situate în zone în care valoarea de vârf a accelerării terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani**
  - intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
  - intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
  - lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.
- **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**
  - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
  - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
  - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
  - Sisteme inteligente de umbrărire pentru sezonul cald;
  - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
  - Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
  - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
  - Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
  - Alte tipuri de lucrări.
- **Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgromotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:**
  - Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și menținerea valorilor culturale;
  - Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
  - Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
  - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
  - Dotarea cu echipamente digitale performante;
  - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

Toate măsurile de consolidare seismică și de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

În cadrul primei runde de atragere de fonduri, pentru a fi eligibil proiectul, fiecare componentă (clădire) trebuie să cuprindă obligatoriu lucrări de consolidare seismică, însotite de lucrări de renovare

energetică moderată.

În cadrul celei de-a doua runde de atragere de fonduri, dacă este cazul, pentru a fi eligibil proiectul, fiecare componentă (clădire) trebuie să cuprindă:

- lucrări de consolidare seismică, însotite de lucrări de renovare energetică moderată sau

- lucrări de renovare energetică moderată, însotite de lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgromotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, aplicabile după caz).

În cadrul apelului din cea de-a doua rundă, nu sunt eligibile proiecte care vizează doar lucrări de creștere a eficienței energetice de tipul celor mentionate mai sus (aceste tipuri de lucrări sunt finanțate în cadrul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1).

**Nu se finanțează:**

- investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii

**Notă:** Pentru proiectele de renovare energetică a clădirilor situate în regiunea Sud-Vest Oltenia, unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) o nouă rețea de distribuție (hydrogen ready), se va avea în vedere posibilitatea înlocuirii cu boilere de gaz în amestec cu hidrogen, care să fie compatibile cu acestea, numai în situația în care această opțiune va fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcțiune a rețelei și racordarea consumatorilor. Aceste cheltuielile nu sunt considerate eligibile și vor fi asigurate din fondurile proprii ale beneficiarului.

Se va vedea Hotărârea de aprobată a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect. *Aspectele se coreleză cu informațiile completate în Cererea de finanțare*.

## **6. Încadrarea proiectului în valoarea maximă eligibilă**

Proiectul se încadrează în valoarea maximă eligibilă, astfel cum este menționată la secțiunea 2.5

*Aspectele se coreleză cu informațiile completate în Cererea de finanțare și cu Declarația de asumare a implementării investiției (Model E)*

## **7. Proiectul propus spre finanțare include activități desfășurate după data de 1 februarie 2020 considerate eligibile, în condițiile îndeplinirii criteriilor din prezentul ghid**

Activitățile/lucrările efectuate după 1 februarie 2020 sunt considerate cheltuielile eligibile în cadrul PNRR, cu condiția demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, inclusiv a îndeplinirii criteriilor de eligibilitate din prezentul ghid, inclusiv privind implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile., prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

**Nu sunt eligibile cheltuielile realizate ca urmare a unor activități finanțate în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020.**

Se va asigura de către solicitant evitarea dublei finanțări a lucrărilor de intervenție/activităților propuse prin proiect cu cele realizate asupra aceleiași infrastructuri/același segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare. În cazul identificării unei situații de dublă finanțare, MDLPA poate emite decizii de reziliere a contractelor de finanțare, cu recuperarea sumelor acordate necuvenit.

Proiectul poate fi complementar cu proiecte de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice implementate prin alte componente PNRR (componenta C10- Fondul local, componenta C15 - Educație, componenta C14 - Buna Guvernanta, componenta C13- Reforme sociale, componenta C12 - Sănătate), prin Programele Operaționale Regionale, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare.

**Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B). Aspectele se coreleză cu informațiile completate în**

cererea de finanțare.

#### **8. Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 august 2026**

Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.

Aspectele se coreleză cu informațiile complete din Cererea de finanțare.

#### **9. Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de şanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea**

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul respectă legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de şanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.

Se va vedea Declarația de angajament (Model A). Aspectele se coreleză cu informațiile complete din cererea de finanțare.

#### **10. Proiectul respectă principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)**

Solicitantul va declara respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Se va vedea Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G) și informațiile/documentele prezentate în implementarea proiectului pentru demonstrarea modului de aplicare a principiului DNSH.

În situația în care solicitantul nu demonstrează implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) și nu prezintă documentele justificative, MDLPA va emite decizii de reziliere a contractelor de finanțare, cu recuperarea sumelor acordate necuvenit.

#### **11. Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000**

Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B), cu indicarea documentului suport care certifică acest criteriu.

#### **12. Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avarie majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă**

Pentru a fi eligibile, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: să se încadreze în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic și să fie situată în zone în care valoarea de vârf a accelerării terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani.

Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B) și informațiile prezentate în documentația tehnică (Raport de expertiza tehnică). Aspectele se coreleză cu informațiile complete din Cererea de finanțare.

Criteriul de la pct. 12 se aplică proiectelor depuse în apelul din ambele runde, cu excepția situațiilor în care proiectul vizează lucrări de renovare energetică moderată, însotite de lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare,

protecție împotriva zgromotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, aplicabile după caz), caz în care

Clădirea expertizată tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire care sub efectul cutremurului poate suferi degradări structurale majore, și la care nu se află în execuție lucrări de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

**Atenție:** Pentru proiectele la care au fost încheiate contracte pentru serviciile de proiectare și/sau execuție până la data intrării în vigoare a codului de proiectare P 100-3/2019, se va depune expertiza tehnică elaborată conform versiunii de cod în vigoare la data semnării contractelor.

Se va vedea Declarația de asumare a implementării investiției (Model E) și informațiile prezentate în documentația tehnică.

**13. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)**

Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B) și informațiile prezentate în documentația tehnică (Raportul de audit energetic, certificatul de performanță energetică). Aspectele se coreleză cu informațiile completate în Cererea de finanțare și a celor din Declarația de asumare a implementării investiției (model E).

**14. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare**

Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B) și informațiile prezentate în documentația tehnică (Raportul de audit energetic, certificatul de performanță energetică). Aspectele se coreleză cu informațiile completate în Cererea de finanțare și a celor din Declarația de asumare a implementării investiției (model E).

**15. Clădirea nu este utilizată ca lăcaș de cult sau pentru alte activități cu caracter religios**

Aspectele sunt asumate prin Declarația de eligibilitate (Model B).

**16. Clădirea nu este o construcție cu caracter provizoriu prevăzută să fie utilizată pe o perioadă de până la 2 ani, nu este clădire industrială, nu este atelier sau clădire din domeniul agricol, clădirea publică nu este utilizată\*/ destinată să fie utilizată mai puțin de 4 luni pe an**

\* în ultimul an calendaristic înainte de depunerea cererii de finanțare

Aspectele sunt asumate prin Declarația de eligibilitate (Model B).

**17. În cazul în care anumite suprafețe din terenul aferent imobilului au fost închiriate/ date în folosință gratuită/ concesionate unor persoane juridice, cerința este îndeplinită cu condiția ca respectivele limite ale dreptului de proprietate să nu fie incompatibile cu realizarea activităților/ implementarea proiectului.**

Aspectele sunt asumate prin Declarația de eligibilitate (Model B).

**18. În cazul în care în clădire există spații/unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice, sunt îndeplinite următoarele condiții:**

→ Ocupanții (persoanele juridice) trebuie să fi fost selectați printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, conform legislației în vigoare

Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B).

- Suprafața utilă aferentă acestor spații/unități de clădire nu depășește 10% din suprafața totală utilă a clădirii.

Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B), coroborată cu informațiile din extrasele de carte funciară.

- Este atașată Declarația ocupantului (persoana juridică care a închiriat/a primit în folosință gratuită/a obținut în concesiune spații/unități de clădire) prin care își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția.

- (unde e cazul) În cazul în care într-o clădire sunt mai multe spații/unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate, în condițiile enunțate mai sus, se va întocmi un Tabel centralizator al acestor ocupanți la nivel de clădire, în care se vor menționa informațiile de mai sus, inclusiv suprafața totală utilă a clădirii ( $m^2$ ) și suprafața utilă a acestor spații/unități de clădire ( $m^2$  și %). Suprafața utilă cumulată aferentă acestor spații/unități de clădire nu depășește 10% din suprafața totală utilă a clădirii.

Condițiile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul persoanelor juridice care au închiriat/au primit în folosință gratuită/ au obținut în concesiune spații/unități de clădire pentru a fi utilizate pe o durată limitată în cursul unei zile/săptămâni/luni în vederea desfășurării unor activități sportive, culturale, educaționale sau recreative. În cazul acestor persoane juridice sunt îndeplinite următoarele condiții:

- Ocupanții (persoanele juridice) trebuie să fi fost selectați printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, conform legislației în vigoare

Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B).

- Activitatea desfășurată de persoanele juridice respective nu afectează activitatea principală/funcțiunea clădirii publice

Se va vedea Declarația de eligibilitate (Model B).

Notă: Persoanele juridice mai sus-menționate sunt persoane juridice care nu se încadrează în categoriile solicitanților eligibili (conform secțiunii 2.6).

#### **19. Projectul nu intră sub incidența ajutorului de stat sau în cadrul acestuia nu sunt identificate elemente de natură ajutorului de stat**

Se va vedea și Declarația de eligibilitate (Model B).

## **4.2 Eligibilitatea cheltuielilor**

Baza legală pentru stabilirea eligibilității cheltuielilor:

- ✓ ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

- a) Cheltuieli pentru lucrări de consolidare seismică (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- reducerea numărului de niveluri și/sau înălțarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
- îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul.

- b) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
  - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
  - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
  - Sisteme inteligente de umbrărire pentru sezonul cald;
  - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
  - Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
  - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
  - Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
  - Alte tipuri de lucrări.
- c) Cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgromotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), după caz (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
- Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
  - Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
  - Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
  - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
  - Dotarea cu echipamente digitale performante;
  - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- d) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanță, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

**Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.**

Solicitările de plată vor fi efectuate pentru suma totală necesară, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli.

**Cheltuielile eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4, trebuie defalcate în mod distinct pe tipuri de lucrări:**

- lucrări de consolidare seismică și lucrări de renovare energetică - în cadrul primei runde,  
sau
- după caz, fie lucrări de consolidare seismică și lucrări de eficiență energetică, fie lucrări de renovare energetică și lucrări conexe - în cadrul celei de-a doua runde).

**Atenție:** Lucrările de refacere/înlocuire a sistemelor tehnice ale clădirii, rezultate ca urmare a intervențiilor necesare consolidării seismice, vor fi preluate în termeni de costuri în partea de deviz general aferent cheltuielilor pentru lucrările de renovare energetică.

Celealte cheltuieli eligibile aferente proiectului, care nu sunt cuprinse în devizul general la Capitolul 4, inclusiv cheltuielile aferente documentațiilor tehnice, tehnico-economice aferente lucrărilor de intervenție/activităților propuse prin proiect, nu se defalcă pe tipuri de intervenții (consolidare seismică și eficiență energetică/eficiență energetică și lucrări conexe).

#### **Cheltuieli neeligibile**

- Sumele care vor depăși pragurile menționate la secțiunea 2.5 și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);
- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;
- toate cheltuielile care vizează alte clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului;
- cheltuieli pentru construirea clădirii care adăpostește centrala termică și cheltuieli aferente investiției într-o clădire tip centrală termică nou construită, care nu reprezintă componentă în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasată în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului și care deservește clădirea/clădirile componentă/e a/ale proiectului.

## **5 COMPLETAREA CERERILOR DE FINANTARE**

Cererea de finanțare este compusă din:

- Cererea de finanțare**, ale cărei secțiuni se completează în aplicația electronică.
- Anexele la cererea de finanțare** - set de documente complete sau, după caz, scanate, salvate în format .pdf, semnate digital și încărcate în aplicația electronică.

Documentele încărcate în aplicația electronică, ca parte din cererea de finanțare, trebuie să fie lizibile și complete.

### **5.1 Limba utilizată în completarea cererii de finanțare**

Limba utilizată în completarea cererii de finanțare este limba română.

### **5.2 Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel**

Documentele enumerate mai jos se vor încărca obligatoriu pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, [www.mdlpa.ro/investițiile/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investitiile/PNRR). Din lista de documente prezentată mai jos, sunt specificate documentele care:

- se generează automat și sunt înglobate în cererea de finanțare;
- se descarcă în format predefinit și completat - necesită doar semnare electronică și încărcare în platforma electronică;
- se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant.

#### **1) Documentele statutare ale solicitantului și, dacă este cazul, ale partenerilor [se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]**

Vor fi prezentate/indicate, după caz:

- i. Pentru autorități și instituții publice locale, după caz:
  - Hotărârea judecătorească de validare a mandatului primarului (sau orice alte documente din care să rezulte calitatea de reprezentant legal, pentru situații particulare),
  - Hotărârea de constituire a consiliului local,
  - Hotărârea de constituire a consiliului județean,
  - Hotărârea judecătorească de validare a mandatului presedintelui Consiliului judetean (sau orice alte documente din care să rezulte calitatea de reprezentant legal, pentru situații particulare),
  - Hotărâre/decizie/alt act administrativ de numire a conducerii instituției publice locale,
  - Hotărârea Consiliului Județean, Hotărârea Consiliului Local, după caz, de înființare a instituției sau serviciului public, precum și, dacă e cazul, alte documente din care să reiasă încadrarea solicitantului în această categorie.
  - În cazul în care solicitantul este și ocupantul clădirii, dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că solicitantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului): Alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.
- ii. Pentru autorități publice centrale, după caz:
  - Hotărârea/ordinul/decizia/alt act administrativ de numire a reprezentantului legal al autorității publice centrale
  - Decizia primului ministru de numire a prefectului,
  - Legea, hotărârea de Guvern etc. din care să reiasă încadrarea solicitantului în categoria autorităților publice centrale (ex. act de înființare, actul privind organizarea și funcționarea).
  - În cazul în care solicitantul este și ocupantul clădirii, dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că solicitantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului): Alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.
- iii. În cazul parteneriatului este prezentat în plus față de documentele menționate la punctele i și ii:
  - Acordul de parteneriat al proiectului (Model C) însoțit de Ordinele/Deciziile/Hotărârile de aprobare a proiectului ale fiecărui partener, în care se specifică și sumele pentru asigurarea participării la cheltuielile neeligibile.
- iv. În cazul în care ocupantul nu coincide cu solicitantul, sunt prezentate:
  - documente din care reiese că ocupantul/ții se încadrează în categoria entităților descrise la secțiunea 2.6 (ex. acte de înființare, actul privind organizarea și funcționarea);
  - în cazul ocupanților de tipul unităților de învățământ preuniversitar de stat și a unităților sanitare publice, documentul relevant este considerat Hotărârea de aprobare a documentației tehnico- economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economi, depusă în cadrul proiectului;
  - dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că ocupantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului): Alte documente din care să reiasă încadrarea în categoria entităților descrise la secțiunea 2.6.

**2) Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului și, dacă e cazul, al partenerilor**

[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

Pentru reprezentantul legal al solicitantului/liderului de parteneriat se va anexa la cererea de finanțare o copie a cărții de identitate.

**3) Declarațiile de consumămare privind prelucrarea datelor cu caracter personal**

[se descarcă în format predefinit și completat - necesită doar verificarea datelor predefinite, semnare electronică și încărcare în platforma electronică]

Declarația de consumămare privind prelucrarea datelor cu caracter personal (Model F) se completează de către reprezentanții legali ai solicitantului (solicitant individual/ lider de parteneriat și partenerilor și se semnează conform prevederilor din secțiunea 5.3.

**4) Împuternicirea pentru semnarea electronică extinsă a Cererii de finanțare și a anexelor la cererea de finanțare (dacă este cazul)**

[se descarcă în format predefinit și completat - necesită doar verificarea datelor predefinite, semnare electronică și încărcare în platforma electronică]

În cazul în care Cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare (dacă este cazul) sunt semnate cu semnătura electronică extinsă de o persoană împuternicită de reprezentantul legal al solicitantului, se anexează documentul de împuternicire. Acesta reprezintă un document administrativ emis de reprezentantul legal, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Observație: Dacă la depunere cererea de finanțare este semnată de reprezentantul legal al solicitantului, iar pe parcursul procesului de verificare se împuternicește o persoană pentru semnarea electronică extinsă a răspunsurilor la solicitările de clarificări, cu respectarea prevederilor din secțiunea 2.3, acest document se poate prezenta odată cu răspunsul la respectiva solicitare de clarificări.

**5) Declarațiile de eligibilitate ale solicitantului, și, dacă este cazul, a partenerilor**

[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

Se vor completa în platformă/anexa *Declarațiile de eligibilitate (Model B)*, atât pentru liderul de parteneriat, cât și pentru fiecare partener, semnate conform prevederilor din secțiunea 2.3.

**6) Declarația de angajament a solicitantului și, dacă este cazul, a partenerilor**

[se va genera automat și este înglobată în cererea de finanțare]

Se vor completa în platformă/anexa *Declarațiile de angajament (Model A)*, atât pentru liderul de parteneriat, cât și pentru fiecare partener.

În cazul unui parteneriat în care partenerul nu are obligații financiare în proiect, informațiile legate de contribuția financiară a partenerului la cheltuielile neeligibile din declarația de angajament nu sunt aplicabile (se va completa cu sintagma "nu este cazul"). Restul informațiilor se vor menține în declarația de angajament a partenerului.

**7) Declarația privind eligibilitatea TVA, a solicitantului și, dacă este cazul, a partenerilor**

[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

Se va vedea *Declarația privind eligibilitatea TVA (Model D) aferentă cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului propus spre finanțare de către solicitant și, dacă este cazul, de parteneri*.

**8) Declarația privind asumarea implementării investiției, a solicitantului și, dacă este cazul, a partenerilor**

[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

Se va vedea *Declarația de asumare a implementării investiției (model E)*.

**9) Acordul privind implementarea în parteneriat a proiectului, dacă este cazul**

[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

În cazul proiectelor implementate în parteneriat se va anexa acordul privind implementarea proiectului în parteneriat, încheiată între parteneri, conform *Acord de parteneriat - Model C*.

Acesta trebuie să conțină informațiile prevăzute la secțiunea 4.1, punctul 1 din prezentul ghid referitoare la acordul de parteneriat.

**10) Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă (clădire) în parte)**

[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentiază decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.

**Atenție:** Pentru proiectele care au activități desfășurate după data de 1 februarie 2020 considerate eligibile, în condițiile îndeplinirii criteriilor din prezentul ghid, care au încheiate contracte pentru serviciile de proiectare și/sau execuție înainte de intrarea în vigoare a codului de proiectare P 100-3/2019, se va depune expertiza tehnică elaborată conform versiunii de cod în vigoare la data semnării contractelor.

**Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă (clădire) în parte)**  
[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.

**Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**  
[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

- *în cazul Autorităților publice centrale:* hotărârea de aprobare pentru depunerea proiectului
- *în cazul Autorităților și instituțiilor publice locale:* Hotărârea Consiliului local/Consiliului Județean de aprobare pentru depunerea proiectului.

În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid).

De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

De asemenea, se va anexa o descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.

*În cazul parteneriatelor, toți partenerii vor depune aceste documente.*

### **13) Documente de proprietate**

[se încarcă în format exclusiv .pdf de către solicitant]

Documentele anexate trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant (proprietatea publică sau dreptul de administrare asupra imobilului (teren și clădire) aflat în proprietate publică) pe care se propune a se realiza investiția.

a. Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor, la momentul depunerii cererii de finanțare sunt prezentate următoarele documente: Înregistrarea imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea). Extrasele de carte funciară nu trebuie să fi fost emise cu mai mult de 30 de zile calendaristice înainte de data depunerii acestora.

Aceste documente vor fi însotite de un Tabel centralizator asupra numerelor cadastrale, obiectivele asupra cărora se realizează investiția, precum și suprafetele aferente, în cazul în care investiția vizează mai mult de un număr cadastral;

b. Pentru dovedirea dreptului de administrare a imobilului aflat în proprietate publică\* sunt prezentate următoarele documente, în mod obligatoriu, la momentul depunerii cererii de finanțare: \*în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1. Actul normativ/administrativ care să demonstreze că solicitantul este titularul dreptului de administrare asupra imobilului proprietate publică obiect al proiectului (care acoperă o perioadă corespunzătoare celei menționate la secțiunea 4.1, la punctul 4.1.7 din prezentul document),

2. Înregistrarea imobilelor (teren și clădire) în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea dreptului de administrare, precum și încheierea), în termen de valabilitate la data depunerii acestora (emis cu maxim 30 de zile înaintea de data depunerii).

Aceste documente vor fi însotite de un Tabel centralizator al numerelor cadastrale, obiectivele asupra cărora se realizează investiția, precum și suprafetele aferente, în cazul în care investiția vizează mai mult de un număr cadastral.

În cazul administrării se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Atenție: Din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

### **5.3. Semnarea cererii de finanțare și a documentelor anexate**

Pentru transmiterea cererilor de finanțare prin aplicația informatică, semnatura electronică extinsă a reprezentantului legal al solicitantului (individual/ lider de parteneriat) / împuternicitorul solicitantului, trebuie să fie certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Declarațiile în nume propriu ale reprezentantului legal al solicitantului pot fi semnate astfel:

- ✓ Olograf de către reprezentantul legal al solicitantului și electronic (cu semnatură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare) de către persoana împuternicită.
- ✓ sau
- ✓ Electronic, cu semnatură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, de către reprezentantul legal al solicitantului;

Astfel, documentele anexate la cererea de finanțare vor fi încărcate în copie format pdf, sub semnatură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite, după caz. Documentele anexate vor fi scanate integral, denumite corespunzător, ușor de identificat și lizibile.

#### **Atenție!**

Pentru declarațiile solicitate în nume personal ale reprezentantului legal nu se acceptă însușirea și semnarea acestora de către o altă persoană împuternicită.

## **6. VERIFICAREA, CONTRACTAREA ȘI IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**

### **6.1 Etapa de verificare a conformității administrative și a eligibilității**

Cererile de finanțare se depun în sistemul informatic. Ulterior depunerii, cererile de finanțare vor intra într-un sistem non-competitiv de verificare și contractare, cu condiția întrunirii criteriilor de conformitate administrativă și eligibilitate, respectiv, încadrării în valoarea prealocată.

După depunerea cererii de finanțare, se va analiza și verifica respectarea criteriilor de conformitate administrativă și de eligibilitate. Verificarea conformității administrative și a eligibilității va urmări în principal, existența informațiilor în secțiunile din cererea de finanțare și a anexelor, valabilitatea documentelor, precum și respectarea criteriilor de eligibilitate (cele ce trebuie îndeplinite obligatoriu în această etapă).

MDLPA poate transmite solicitări de clarificări/completări asupra cererii de finanțare și/sau a anexelor la aceasta. În cazul în care, în urma verificării documentelor transmise de către solicitanți, există necorelați în cadrul cererii de finanțare și/sau între cererea de finanțare și documentele suport, MDLPA poate solicita clarificări cu scopul ca documentațiile de contractare să fie corecte și corelate.

Termenul maxim de răspuns la solicitarea de clarificări este de 5 zile lucrătoare. Se va avea în vedere încadrarea în termenul estimat pentru finalizarea etapei de verificare, conform secțiunii 2.2.

Pot fi depuse inclusiv documente care au fost emise ulterior depunerii cererii de finanțare.

În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, dacă în urma procesului de verificare a conformității administrative și a eligibilității una sau mai multe componente este/sunt declarată/e neeligibilă/e și/sau neconformă/e, proiectul (cererea de finanțare) nu poate trece în etapa următoare/nu poate fi acceptat la finanțare.

După finalizarea etapei de verificare a conformității administrative și a eligibilității, solicitantul va fi notificat asupra rezultatului verificării.

## 6.2. Depunerea și soluționarea contestațiilor

În cazul în care solicitanții se consideră nemultumiți de rezultatul verificării conformității administrative și a eligibilității, se poate depune de către fiecare solicitant o singură contestație, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării de către MDLPA a rezultatului asupra procesului de verificare. Contestațiile depuse după termenul anterior de 5 zile lucrătoare vor fi respinse, rezultatul inițial fiind menținut.

Decizia MDLPA privind soluționarea contestațiilor este finală, iar contestatarul nu mai poate înainta la MDLPA o nouă contestație având același obiect.

## 6.3. Renunțarea la cererea de finanțare

Retragerea cererii de finanțare se va face numai de către reprezentantul legal sau de către persoana împuternicită prin mandat/împuternicire specială, în baza unei Hotărâri de retragere a proiectului (cererii de finanțare).

Retragerea solicitării de finanțare se va realiza prin sistemul informatic, în maximum trei zile de la data aplicării.

## 6.4. Actualizarea documentației tehnico-economice existente

Pentru proiectele care au elaborată documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi, înaintea depunerii cererii de finanțare, acestea se vor actualiza în scopul atingerii indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și pentru conformare cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14, din prezentul ghid.

**Atenție:** *Beneficiarii au obligația de a prezenta, înainte de semnarea contractului de finanțare, documentația tehnico-economică - SF /DALI actualizată, împreună cu devizul general actualizat, precum și Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economi.*

## 6.5. Contractarea proiectelor

MDLPA va întocmi documentațiile de contractare pentru proiectele care au fost acceptate în urma verificării, precum și în urma finalizării contestațiilor depuse, cu respectarea condiției de încadrare în alocarea apelului de proiecte.

În urma verificării documentațiilor de contractare, MDLPA își rezervă dreptul de a refuza contractarea unor proiecte care nu îndeplinesc criteriile de verificare a conformității administrative și eligibilității. În acest sens, MDLPA va respinge documentațiile de contractare, oferind posibilitatea solicitanților să depună contestații în conformitate cu prevederile prezentului ghid.

## 6.6. Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

MDLPA poate transmite solicitări de clarificări/completări. Netransmiterea unui răspuns complet și în termen la solicitarea de clarificări poate conduce la rezilierea contractului de finanțare, în conformitate cu prevederile ghidului specific/contractului de finanțare.

Perioada de durabilitate a proiectului este de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plășii finale în cadrul prezentului apel.

**6.6.1. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:**

**6.5.1.1. Extras al cărții tehnice a clădirii, fișă tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective)**

**6.6.2. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 4 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:**

#### **6.6.2.1. Certificatul de urbanism**

Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse (acesta fiind scopul specificat în certificatul de urbanism), împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilitășilor, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

**6.6.2.2. Documentația tehnico-economică - SF<sup>5</sup>/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general**

Se va transmite documentația tehnico-economică - SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economiți prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14, din prezentul ghid. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 24 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

De asemenea, se va atașa o anexă cu bugetul proiectului, pe structura liniilor bugetare din devizul general, care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile.

Cheltuielile eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4, trebuie defalcate în mod distinct pe tipuri de lucrări (consolidare seismică și eficiență energetică în cadrul primei runde sau eficiență energetică și lucrări conexe în cadrul celei de-a doua runde).

În cazul solicitărilor de finanțare depuse în prima rundă, devizul general al proiectului va evidenția separat costurile necesare lucrărilor consolidării seismice și cele de renovare energetică moderată.

În cazul solicitărilor de finanțare depuse în a doua rundă, devizul general al proiectului va evidenția separat costurile necesare lucrărilor consolidării seismice și cele de renovare energetică moderată, respectiv ale lucrărilor de renovare energetică moderată și cele aferente lucrărilor conexe (după caz).

---

<sup>5</sup> În cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări aferente unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU).

Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în Declarația de angajament (Model A).

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție (caietul de sarcini pentru elaborare SF/DALI), a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și va prezenta documentele justificative aferente.

#### **6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economi**

Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economi semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acestuia.

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economi și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economi va fi depusă de către toți partenerii.

În cazul în care proiectul are la bază o documentație tehnico-economică actualizată (SF/DALI actualizat), hotărârea anterior menționată va fi anexată pentru documentația actualizată (iar dacă se menționează doar modificarea unei hotărâri anterioare, atunci se va anexa și documentul inițial care a fost modificat).

**Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economi se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI).**

**6.6.3. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 11 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:**

##### **6.6.3.1. Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)**

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție (caietul de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic) a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și va prezenta documentele justificative aferente.

**Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.**

##### **6.6.3.2. Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)**

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distințe pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.

##### **6.6.3.3. Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de receptie a proiectului tehnic**

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de receptie a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul se va asigura de menținerea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție (caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic), a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și va prezenta documentele justificative aferente.

\* Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații.

**6.6.4. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 17 luni\* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:**

**6.6.4.1. Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora**

Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora.

În cazul proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte, se va avea în vedere stabilirea unei durate maxime de execuție a lucrarilor de 24 luni, fără a depăși termenul limită de recepție la terminarea lucrarilor de 31.08.2026.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economi, actualizată conform contractului de lucrări semnat.

\* Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a lucrarilor de execuție trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații.

**6.6.5. Beneficiarii au obligația de a prezenta, atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrarilor și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:**

**Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrarilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G).**

**6.6.6. Beneficiarii au obligația de a prezenta în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia:**

**Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrarilor, care să evidențieze în mod clar atât valoarile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.**

**6.6.7. Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrarilor de execuție, în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia:**

**Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrarilor. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.**

Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul informatic toate documentele atribuirii contractelor de achiziții încheiate pentru implementarea proiectului, în copie format .pdf sub semnatură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuñnicite, după caz. Documentele anexate vor fi scanate integral, denumite corespunzător, ușor de identificat și lizibile.

## **7. MODIFICAREA GHIDULUI SOLICITANTULUI**

Se pot emite ordine de modificare a prevederilor prezentului ghid pentru actualizarea cu eventuale modificări legislative aplicabile sau pentru îmbunătățirea procesului de verificare, în cuprinsul cărora vor exista și prevederi tranzitorii pentru proiectele aflate în procesul de verificare pentru asigurarea principiului tratamentului nediscriminatoriu al tuturor solicitanților de finanțare. MDLPA va emite instrucțiuni în aplicarea prevederilor prezentului ghid. Pentru asigurarea principiului transparentei MDLPA va publica ordinele de modificare a prezentului ghid pe pagina de internet a autorității.

## **8. ANEXE**

Anexa 1	Instrucțiuni de completare a Cererii de finanțare (model) - <i>în curs de definitivare</i>
Anexa 2	Grila de verificare a conformității administrative și eligibilității - se va finaliza după procedura de consultare publică
Anexa 3	Clauzele contractuale specifice (model orientativ) - se va finaliza după procedura de consultare publică
Anexa 4	Extras P 100-1/2013, ANEXA A. ACTIUNEA SEISMICĂ DEFINIȚII ȘI PREVEDERI SUPLEMENTARE, Tabel A.1
Anexa 5	Listă de lucrări eligibile de consolidare seismică
Anexa 6	Listă de lucrări eligibile de creștere a eficienței energetice

În cadrul Anexei 1 la prezentul Ghid sunt prevăzute următoarele modele standard sau orientative:

- *Declarația de angajament (Model A)*
- *Declarația de eligibilitate (Model B)*
- *Acordul de parteneriat (Model C) - se va definitiva după procedura de consultare publică*
- *Declarația privind eligibilitatea TVA aferentă cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului propus spre finanțare (Model D)*
- *Declarația de asumare a implementării investiției (Model E)*
- *Declarația de consumăție privind prelucrarea datelor cu caracter personal (Model F)*
- *Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G)*