

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .01.2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 504 din 11.01.2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 278 din 20.12.2018 privind etapizarea și finanțarea de către Consiliul Județean Călărași, în cadrul unor investiții separate, a lucrărilor și dotărilor medicale necesare pentru funcționarea corpului de clădire nou propus în cadrul obiectivului de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași";

- prevederile art. 7 alin. (17) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 95 alin. (1) și art. 103 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea activelor fixe aflate în domeniul public al Județului Călărași, prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public în domeniul privat al Județului Călărași, în vederea casării acestora.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚA



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Nr.

Adoptată la Călărași

Astăzi .01.2022

Întocmit, redactat:

CONSILIER,

ec. Cristina DUMITRACHE



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN ____ .01.2022

Lista activelor fixe care trec în domeniul privat al Județului Călărași

Nr. Crt	Denumirea bunurilor care trec în domeniul privat	Codul sau Nr de inventar	U/M	Cantitate		Prețul Unitar (lei)	Valoarea contabilă (lei)
					faptic		
0	1	2	3	4	5	6	
1	Spitalul Județean de Urgență Călărași- rampă metalică	1.3.8.101	Buc	1		17.503,00	17.503,00
2	Magazie metalică C.J.A.M	1.5.3.102	Buc	1		7.974,00	7.974,00
3	DJADPP Fundulea Împrejmuire vie	1.6.3.1.101	Buc	1		1.823,00	1.823,00
4	Visini Cazarma 1318	2.4.2.2.100/1-5	Buc	5		27,30	136,50
5	Nuci Cazarma 1318	2.4.2.3.100/1-19	Buc	19		27,30	518,70
6	Arbusti diferiti Cazarma 1318	2.4.2.5.100/1-332	Buc	332		0,50	166,00
7	Plopi < 15cm Cazarma 1318	2.4.2.8.2.100/1-18	Buc	18		133,70	2.406,60
8	Salcie < 15cm Cazarma 1318	2.4.2.8.2.101	Buc	1		133,70	133,70
9	Pruni Cazarma 3151	2.4.2.1.100/1-18	Buc	18		7,80	140,40
10	Caisi <15cm Cazarma 3151	2.4.2.2.101/1-2	Buc	2		7,80	15,60

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași
în domeniul privat al acestuia

Consiliul Județean Călărași a primit finanțare în vederea construirii unui nou corp de clădire în incinta Spitalului Județean de Urgență "Dr. Pompei Samarian" Călărași, în regim D+P+5E, care se va constitui ca principalul corp al ansamblului, prin care se va realiza accesul în cadrul spitalului.

Acest nou corp de clădire va comunica cu corpurile de clădire existente ale spitalului prin intermediul unui corp de legătură, în regim D+P ce se va adăuna corpului A al spitalului.

Corpul de clădire propus a fi edificat va prelua funcționalitatea actuală a corpurilor FGH existente și va conține funcțiuni complementare actului medical, precum serviciul administrativ, de internări și externări, adăpostul de protecție civilă al spitalului, etc., în conformitate cu tema de proiectare însoțită de conducerea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Pompei Samarian" Călărași.

Pentru ca acest nou corp de clădire să poată fi construit, este necesară demolarea magaziei metalice CJAM și a rampei metalice, existente în acest moment în cadrul curții spitalului.

Rampa metalică a fost dezafectată întrucât pe amplasamentul acesteia se contruiește obiectivul de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași", iar în ceea ce privește "Magazia metalică CJAM" aceasta trebuie dezafectată deoarece curtea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Pompei Samarian" Călărași va fi reconfigurată în totalitate.

Cu privire la activul fix "DJADPP Fundulea Împrejmuire vie" menționez că acesta nu mai este necesar deoarece plantația de vie a fost dezafectată, pe acest teren fiind construit Pichetul de Pompieri Fundulea.

În conformitate cu prevederile Codului Civil: „Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”, iar pentru a putea actualiza Cartea funciară a unui imobil, în sensul radierii unor construcții, trebuie ca acestea să fie în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale pe care se află amplasat.

Urmare a necesităților mai sus menționate, consider necesară și oportună trecerea activelor fixe evidențiate în proiectul de hotărâre și Anexa ce face parte integrantă din acesta, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea casării lor.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE



RAPORT
la proiectul de hotărâre privind trecerea unor active fixe
din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind trecerea unor active fixe din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Corpurile de clădire care alcătuiesc ansamblul Spitalului Județean de Urgență Călărași se încadrează în Categoria de importanță C – construcții de importanță normală, considerând că acestea adăpostesc funcțiuni obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură, în această categorie intrând: clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri; construcții industriale și agrozootehnice curente; construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B, etc.

Consiliul Județean Călărași a primit finanțare în vederea construirii unui nou corp de clădire în incinta Spitalului Județean de Urgență "Dr. Pompei Samarian" Călărași, în regim D+P+5E, care se va constitui ca principalul corp al ansamblului, prin care se va realiza accesul în cadrul spitalului.

În vederea edificării acestui nou corp de clădire s-au ales soluții constructive adecvate și moderne, în contextul încadrării în cerințele unei construcții noi care se adăunează și comunică cu construcții existente, în vederea creșterii eficienței actului medical. Alternativele tehnice și economice selectate sunt în conformitate cu cerințele Uniunii Europene privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, ocuparea forței de muncă, inovarea și societatea informațională.

Pentru ca acest nou corp de clădire să poată fi construit, este necesară demolarea magaziei metalice CJAM și a rampei metalice, existente în acest moment în cadrul spitalului.

Rampa metalică a fost dezafectată întrucât pe amplasamentul acesteia se contruiește obiectivul de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași", iar în ceea ce privește "Magazia metalică CJAM" aceasta trebuie dezafectată deoarece curtea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Pompei Samarian" Călărași va fi reconfigurată în totalitate.

Cu privire la activul fix "DJADPP Fundulea Împrejmuire vie" menționez că acesta nu mai este necesar deoarece plantația de vie a fost dezafectată, pe acest teren fiind construit Pichetul de Pompieri Fundulea.

În conformitate cu prevederile art. 864 din Codul Civil: „Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.”, iar pentru a putea actualiza Cartea funciară a unui imobil, în sensul radierii unor construcții, trebuie ca acestea să fie trecute în domeniul privat al Județului Călărași.

Urmare a necesităților mai sus menționate, consider necesară și oportună trecerea activelor fixe evidențiate în proiectul de hotărâre și Anexa ce face parte integrantă din acesta, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea casării lor.

Măsura propusă are ca temei legal în prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 278 din 20.12.2018 privind etapizarea și finanțarea de către Consiliul Județean Călărași, în cadrul unor investiții separate, a lucrărilor și dotărilor medicale necesare pentru funcționarea corpului de clădire nou propus în cadrul obiectivului de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași", ale art. 7 alin. (17) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 95 alin. (1) și art. 103 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Ștefan LUPU



COMPARTIMENT JURIDIC,
cons. jur. Robert Pleșea



HOTĂRÂRE

privind etapizarea și finanțarea de către Consiliul Județean Călărași, în cadrul unor investiții separate, a lucrărilor și dotărilor medicale necesare pentru funcționarea corpului de clădire nou propus în cadrul obiectivului de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 20.12.2018,
Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 21818 din 13.12.2018;
- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 21732 din data 12.12.2012;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 235 din 31.10.2018 privind acordarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989 nr. 2-4, Municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași", cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 87/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă etapizarea și finanțarea pe ani, în cadrul unor investiții separate, a lucrărilor și dotărilor medicale necesare pentru funcționarea corpului de clădire nou propus în cadrul obiectivului de investiții "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași", în valoare estimată totală de 12.794.278,15 lei, la care se adaugă TVA, după cum urmează:

1. Anul I (anterior predării amplasamentului pentru construire corpului nou finanțat prin Compania Națională pentru Investiții) – valoare estimată 1.302.521,008 lei, la care se adaugă TVA:

a) obiectivul de investiții "Demolare Gospodărie de apă, demontare și relocare rețele exterioare, demontare și relocare chiller, existente pe amplasamentul corpului nou de spital – PT, DE, DTAC, Asistență tehnică și execuție lucrări, inclusiv comisioane și taxe legale,, cu valoare estimată – 1.260.504,20 lei la care se adaugă TVA. Se preconizează că în această perioadă se va desfășura și procedura de licitație pentru "Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian Călărași, Jud. Călărași PT, DTAC și execuție lucrări", va fi executat Proiectul tehnic și se va obține Autorizația de construire, astfel încât la demararea lucrărilor pentru corpul nou de spital, amplasamentul să fie liber de sarcini.

b) obiectivul de investiții "Demolare corp clădire RMN, clădire Centrală termică, corp magazie, șopron, rampă de gunoi, deviere conducta de gaze naturale la Centrala termică nou construită, alimentare cu energie electrică la post trafo, conectare la rețeaua de gaze medicale (canal tehnic și rețea interioară în corpurile A, B, C), relocare stație de epurare Ambulatoriu Călărași, lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare (parcaje, accese carosabile și pietonale, parc pentru pacienți) – faza Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții" cu valoare estimată – 42.016,807 lei, la care se adaugă TVA.

2. Anul II (anul în care se va demara corpul nou de clădire-durata execuției 36 de luni), valoarea estimată 84.033,613 lei, la care se adaugă TVA, la obiectivul de investiții "Consolidare și reconfigurare corpuri de clădire F, G, H pentru relocarea Secțiilor Boli Contagioase și Medicină legală - faza Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții" cu valoare estimată - 84.033,613 lei, la care se adaugă TVA.

3. Anul III - valoare estimată 1.344.537,815 lei la care se adaugă TVA, obiectivul de investiții "Proiectare și execuție lucrări - Demolare corp clădire RMN, clădire Centrală termică, corp magazie, șopron, rampă de gunoi, deviere conducta de gaz metan la Centrala termică nou construită, relocare stație de epurare Ambulatoriu Călărași, lucrări de amenajări exterioare (parcaje, accese carosabile și pietonale, parc pentru pacienți)" cu valoare estimată de 3.025.210,08 lei, la care se adaugă TVA, din care pentru anul III suma de 1.344.537,815 lei, la care se adaugă TVA, pentru relocarea RMN și Computer tomograf.

4. Anul IV - valoare estimată 5.609.404,20 lei, la care se adaugă TVA:

a) obiectivul de investiții "Proiectare și execuție lucrări - Demolare corp clădire RMN, clădire Centrală termică, corp magazie, șopron, rampă de gunoi, deviere conducta de gaz metan la Centrala termică nou construită, relocare stație de epurare Ambulatoriu Călărași, lucrări de amenajări exterioare (parcaje, accese carosabile și pietonale, parc pentru pacienți)" cu valoare estimată de 3.025.210,08 lei, la care se adaugă TVA, din care pentru anul IV suma de 1.680.672,269 lei, la care se adaugă TVA, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de demolare a corpului de clădire RMN, pentru a se putea realiza curtea carosabilă de acces către Prosectura (după relocarea RMN și Computer tomograf pe noul amplasament), demolarea centralei termice (după devierea conductei de gaz metan la noua centrală termică), urmând să se execute și celelalte demolări (corp magazie, șopron, rampă de gunoi), relocare stație de epurare Ambulatoriu Călărași precum și amenajările exterioare. Termen preconizat de finalizare lucrări - trimestrul 2 al anului IV astfel încât să fie în concordanță cu finalizarea lucrărilor la corpul nou de spital.

b) obiectivul de investiții "Dotări medicale" - valoare estimată 3.928.731,93 lei, la care se adaugă TVA. Dotările medicale vor fi achiziționate în anul IV, astfel încât odată cu recepția corpului nou de clădire să poată fi amplasate în noile spații.

5. Anul V - valoare estimată 1.260.504,20 lei la care se adaugă TVA, obiectivul de investiții "Proiectare și execuție lucrări - Consolidare și reconfigurare corpuri de clădire F, G, H pentru relocarea Secțiilor Boli Contagioase și Medicină legală", cu valoare estimată de 2.941.176,47 lei la care se adaugă TVA, din care pentru anul V suma de 1.260.504,20 lei, la care se adaugă TVA.

6. Anul VI - valoare estimată 1.680.672,269 lei, la care se adaugă TVA, obiectivul de investiții "Proiectare și execuție lucrări - Consolidare și reconfigurare corpuri de clădire F, G, H pentru relocarea Secțiilor Boli Contagioase și Medicină legală", cu valoare estimată de 2.941.176,47 lei la care se adaugă TVA, din care pentru anul VI suma de 1.680.672,269 lei, la care se adaugă TVA.

7. Anul VII - valoare estimată 1.512.605,042 lei, la care se adaugă TVA, obiectivul de investiții "Proiectare și execuție lucrări de demolare clădiri secții Boli Contagioase și Medicină legală, inclusiv sistematizarea verticală și amenajările exterioare" - valoare estimată 1.512.605,042 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2. - Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

Nr. 278
Adoptată la Călărași
Astăzi 20.12.2018

Întocmit, redactat,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ing. Costin GHEORGHE