ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT
nr. 11113 din 18.07.2022

6

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE
privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 34226-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .07.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 11114 din 18.07.2022;
- Încheierea de intabulare nr. 25443 din 05.05.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă apartamentarea imobilului „Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică", înscris în Cartea funciară nr. 34226-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași, situat în intravilanul municipiului Călărași, strada 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea apartamentării.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi .07.2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 11114 din 18.07.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 34226-C1 a UAT Călăraşi, aflat în domeniul public al Județului Călăraşi

În data de 21 iulie 2000 Consiliul Județean Călăraşi a adoptat Hotărârea nr. 19 privind asocierea Consiliului Județean Călăraşi cu Consiliul Local al Municipiului Călăraşi pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul A1B1C1 (sediul actual al Primăriei Municipiului Călăraşi) al Centrului Județean de Cultură şi Administrație Publică "Barbu Ştirbei" Călăraşi.

Ulterior adoptării hotărârii mai sus menționată, a fost încheiat Protocolul nr. 3508/20379 din 26.07.2001, în care la Art. 2 s-au menționat următoarele: "Clădirea finalizată a Centrului Județean de Cultură şi Administrație Publică "Barbu Ştirbei" va fi proprietate comună a Consiliului Județean şi al Consiliului Local Municipal pe cote părți, proporționale cu fondul cu care părțile au participat la construcția acesteia", clădirea fiind formată din 3 tronsoane: A1B1C1 (sediul actual al Primăriei), A2B2C2 (sala de spectacole + foaier Centrul Cultural) şi A3B3C3 (sediul Consiliului Județean).

Urmare acestor documente, Primăria Municipiului Călăraşi a demarat lucrările de construire a sediului, acestea fiind finalizate 15 ani mai târziu, conform Procesului - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9209 din 26.02.2016.

Deşi toate aceste documente au fost încheiate între aceste două instituții, Consiliul Local al Municipiului Călăraşi nu a preluat nici până la acest moment proprietatea asupra corpului de clădire A1B1C1, deoarece întregul imobil Centrul Județean de Cultură şi Administrație Publică "Barbu Ştirbei" nu a fost apartamentat pentru a se putea stabili cotele părți ale spațiilor interioare, imobilul aflându-se în proprietatea publică a Județului Călăraşi conform poz. 36 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea inventarului domeniului public al Județului Călăraşi.

Prin procedura de apartamentare a imobilului, înscris în Cartea Funciară 34226-C1 a UAT Călăraşi, se admit cererea şi referatul de apartamentare de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Călăraşi.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de apartamentare a imobilului, documentația cadastrală va fi însoțită de act de apartamentare autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil şi Legii cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune apartamentarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 34226-C1 a UAT Călăraşi, aflat în domeniul public al Județului Călăraşi, situat în intravilanul municipiului Călăraşi, strada 1 Decembrie 1918, nr. 1, Centrul Județean de Cultură şi Administrație Publică, în vederea transmiterii ulterioare a dreptului de proprietate asupra sediului Primăriei Municipiului Călăraşi.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) şi alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Județean Călăraşi, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii şi votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 11115 din 18.07.2022

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 34226-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 34226-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Apartamentarea imobilului înscris în Cartea Funciară 34226-C1 se efectuează în conformitate cu prevederile art. 141 al Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, în care se menționează că în urma apartamentării, unitățile individuale rezultate vor avea cotă-parte proprietate teren.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului prin apartamentare, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de apartamentare, conform reglementărilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 21 iulie 2000 Consiliul Județean Călărași a adoptat Hotărârea nr. 19 privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul A1B1C1 (sediul actual al Primăriei Municipiului Călărași) al Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" Călărași.

Ulterior adoptării hotărârii mai sus menționată, a fost încheiat Protocolul nr. 3508/20379 din 26.07.2001, în care la Art. 2 s-au menționat următoarele: "Clădirea finalizată a Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" va fi proprietate comună a Consiliului Județean și al Consiliului Local Municipal pe cote părți, proporționale cu fondul cu care părțile au participat la construcția acesteia", clădirea fiind fomată din 3 tronsoane: A1B1C1 (sediul actual al Primăriei), A2B2C2 (sala de spectacole + foaier Centrul Cultural) și A3B3C3 (sediul Consiliului Județean).

Deși toate aceste documente au fost încheiate între aceste două instituții, Consiliul Local al Municipiului Călărași nu a preluat nici până la acest moment proprietatea asupra corpului de clădire A1B1C1, deoarece întregul imobil Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" nu a fost apartamentat pentru a se putea stabili cotele părți ale spațiilor interioare, imobilul aflându-se în proprietatea publică a Județului Călărași conform poz. 36 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea inventarului domeniului public al Județului Călărași.

Pentru a putea transmite Primăriei Municipiului Călărași dreptul de proprietate asupra sediului său, este imperios necesar să apartamentăm imobilul.

În ceea ce privește înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului prin apartamentare, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de apartamentare, conform reglementărilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, apreciem că se impune apartamentarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 34226-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași.

Pentru apartamentare vor mai fi emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași necesar pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

Consilier juridic,
Robert Pleșea

100115424325

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Dosarul nr. 25443 / 05-05-2022

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 25443

Registrator: ELENA MARINACHE
Asistent: CORNELIA ROSU

Asupra cererii introduse de JUDETUL CALARASI domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1535/04-05-2022 emis de Serban Angelica Valentina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 30676, inscris in cartea funciara 30676 UAT Calarasi avand proprietarii: JUDETUL CALARASI in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 34226 a imobilului cu numarul cadastral 34226 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30676 inscris in cartea funciara 30676; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 34226 UAT Calarasi;
- Se sisteaza cartea funciara 30676 a imobilului cu numarul cadastral 30676 / Calarasi ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.34226\cf.34226;
~- nr.cad.34227\cf.34227;
asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 30676 UAT Calarasi;
- Se infiinteaza cartea funciara 34227 a imobilului cu numarul cadastral 34227 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30676 inscris in cartea funciara 30676; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 34227 UAT Calarasi;

Prezenta se va comunica părţilor:
JUDETUL CALARASI
SERBAN ANGELICA VALENTINA
JUDETUL CALARASI
MUNICIPIUL CALARASI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-05-2022	ELENA MARINACHE	CORNELIA ROSU

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	25443
Ziua	05
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115424395

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34226 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str 1decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34226	7.061	Teren neimprejmuit; Lot 1 - Imobil împrejmuit cu calcan între pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 între pct. 31-32, respectiv între pct. 34-35; cu limită convenţională în rest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34226-C1	Loc. Calarasi, Str 1decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:4682 mp; S. construita desfasurata:22968 mp; Scd = 22968 mp - C1 in regim S+D+P+mezanin+1E+2Er - Centrul judetean de Cultura si Administratie Publica Barbu Stirbei.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25443 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1535, din 04/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34226 a imobilului cu numarul cadastral 34226 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30676 inscris in cartea funciara 30676;	A1
Act Notarial nr. 2277, din 27/06/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30676 a imobilului cu numarul cadastral 30676/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21313 inscris in cartea funciara 21313; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 31806 din 28/06/2018;*	A1
Hotarare nr. 23, din 21/05/2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **JUDETUL CALARASI**, - domeniu public *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 31806 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 21313/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 12970 din 25/09/2006; (provenita din conversia CF 6864)*	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 54, din 28/04/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;		
B4	respingerea cererii privind notarea adresei imobilului de sub A1, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de serviciul cadastru *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 31806 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 21313/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 39641 din 28/06/2016;*	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 143, din 28/07/2011 emis de PRIMARIA CALARASI; Act Administrativ nr. 76, din 29/06/2011 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - in suprafata de 1133.59 mp din cadrul imobilului reprezentand Centrul de Cultura si Administratie Publica "Barbu Stirbei" aferent corpului A1B1C1, dobandit prin Lege, cota actuala 1134/17721 1) **MUNICIPIUL CALARASI** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 31806 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 21313/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 63676 din 23/11/2017;*	A1
Act Notarial nr. 431, din 21/02/2018 emis de BNP MITACHE IULIANA ADIANA; Act Administrativ nr. 9768, din 11/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza modificarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei imobilului in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 31806 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 21313/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 9604 din 23/02/2018;	
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in strada 1 Decembrie 1918 nr. 1	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 31806 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 21313/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 9604 din 23/02/2018;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20359, din 25/04/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B8	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata si avizata sub nr. 20359/25.04.2018, in trei noi imobile nr.30674,30675,30676,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 31806 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 21313/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 22493 din 09/05/2018;	
Act Administrativ nr. 25750/PI, din 20/06/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 21313 (6864) a Mun. Calarasi si in incheierea 12970/25.09.2006 cu privire la numele proprietarului corect fiind JUDETUL CALARASI - domeniu public si nu Consiliul Judetean Calarasi - domeniu public in administrarea Centrul Judetean de Cultura si Administratie Publica Barbu Stirbei	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 31806 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 21313/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 30167 din 20/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

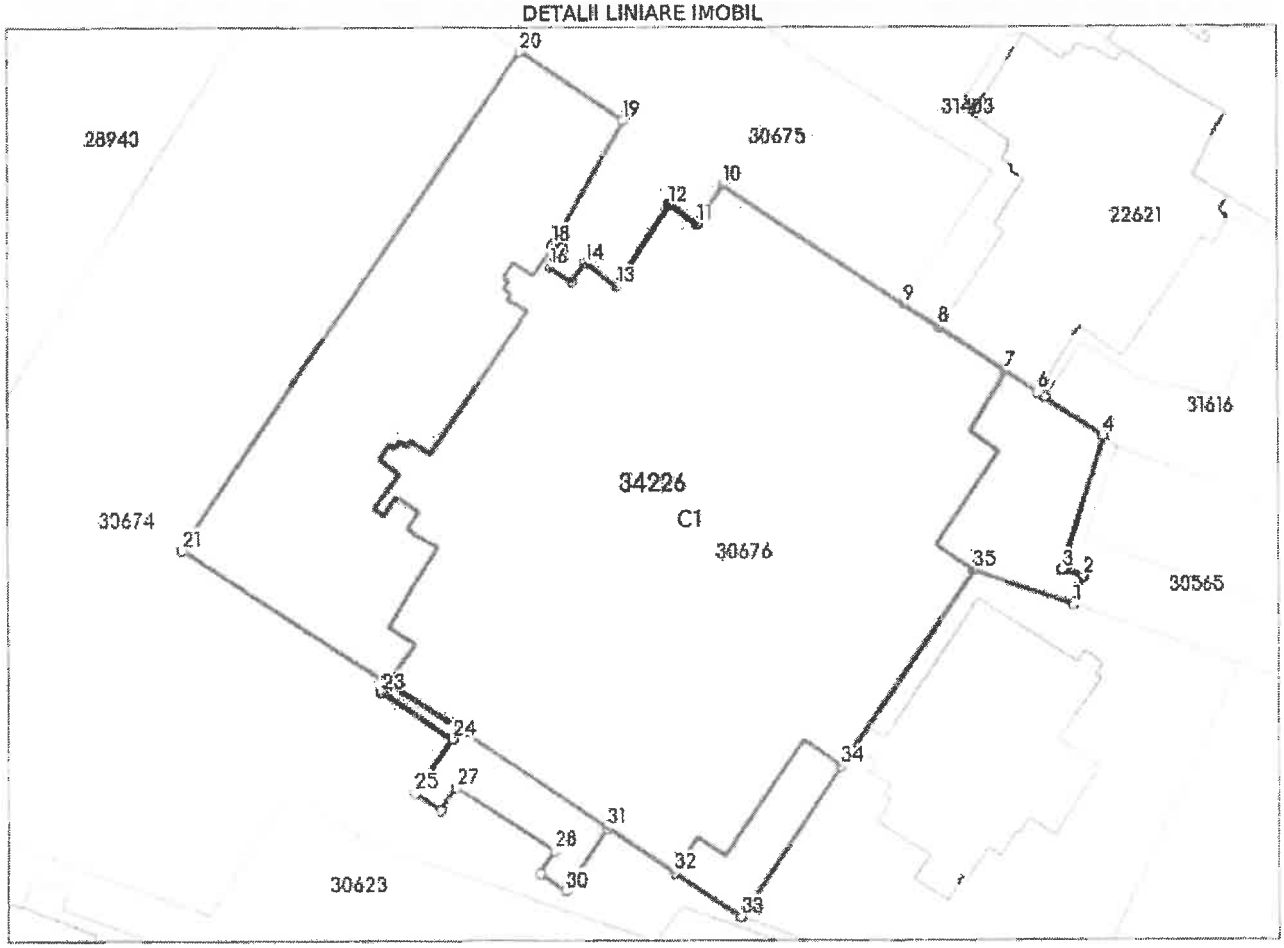
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34226	7.061	Lot 1 - Imobil împrejmuit cu calcan între pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18, între pct. 31-32, respectiv între pct. 34-35; cu limită convenţională în rest.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.061	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34226-C1	constructii administrative si social culturale	4.682	Cu acte	S. construita la sol:4682 mp; S. construita desfasurata:22968 mp; Scd = 22968 mp - C1 in regim S+D+P+mezanin+1E+2Er - Centrul judetean de Cultura si Administratie Publica Barbu Stirbei.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.878
3	4	18.461

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	2.911
4	5	9.387

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
5	6	1.145
7	8	10.333
9	10	28.284
11	12	4.397
13	14	5.11
15	16	3.554
17	18	1.411
19	20	16.383
21	22	31.9
23	24	10.993
25	26	4.055
27	28	15.349
29	30	4.161
31	32	10.628
33	34	23.608
35	1	13.904

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
6	7	5.079
8	9	5.513
10	11	6.122
12	13	12.746
14	15	3.005
16	17	3.005
18	19	18.819
20	21	79.084
22	23	1.466
24	25	8.464
26	27	3.5
28	29	3.5
30	31	9.807
32	33	10.587
34	35	31.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-05-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CORNELIA ROSU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii lotului înscris în Cartea Funciară 30676 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 31.03.2022,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 4617 din 28.03.2022;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 30676, înscris în Cartea funciară nr. 30676 a UAT Călărași, cu suprafața de 9262 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada 1 Decembrie 1918, nr. 1, Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică, județul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezlipirii.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 64
Adoptată la Călărași
Astăzi 31.03.2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

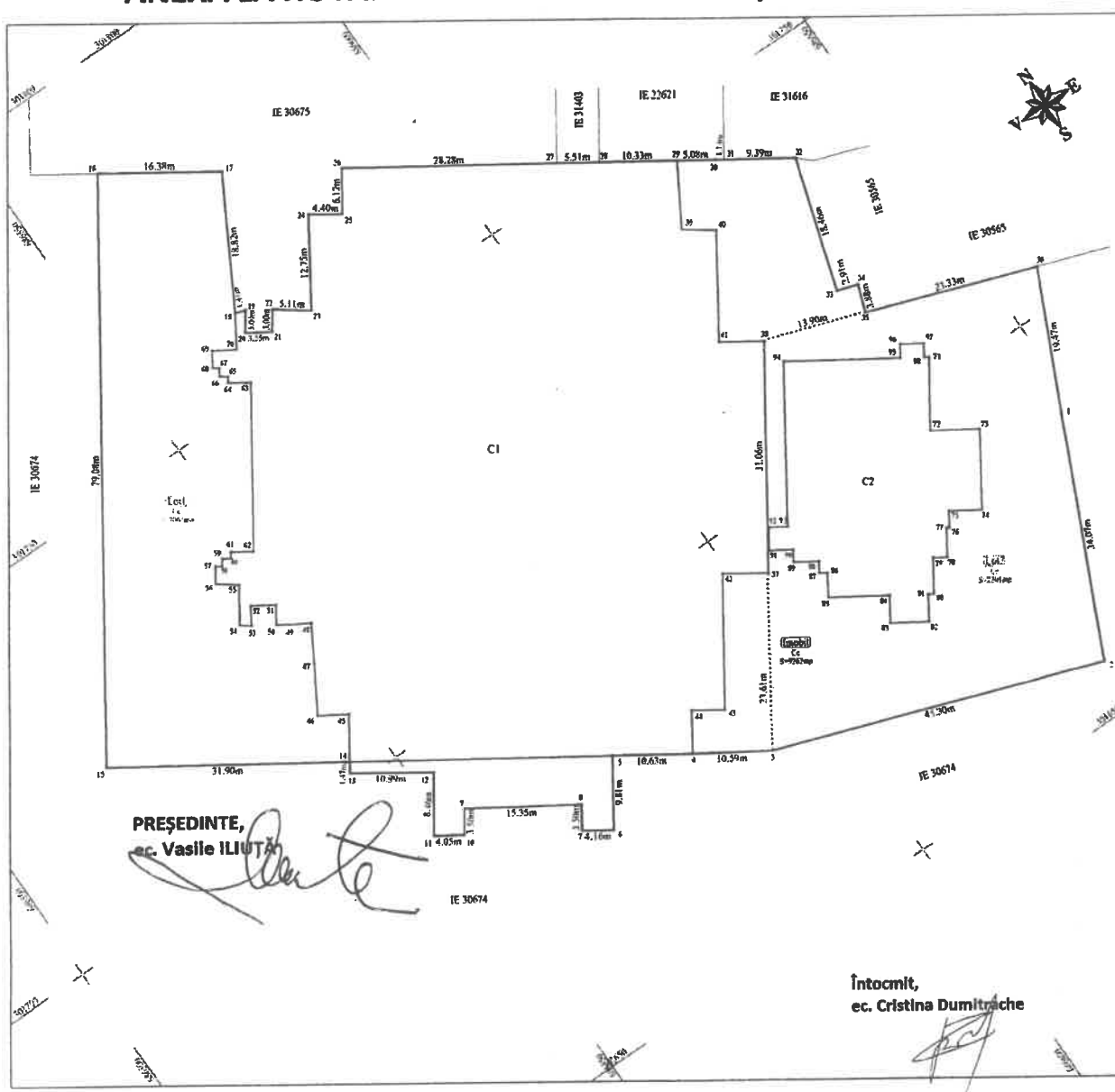
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. 64 DIN 31.03.2022

Anexa Nr. 1.3

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: *Municipiul Călărași, Județul Călărași.*
IE 30676	*9262*	*Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 1.*
Nr. Cartea Funciară		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
IE 30676		*CĂLĂRAȘI*



PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina Dumitrache

DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	**Suprafață (mp)**	**Categorie de folosință**	**Descrierea imobilului**	**Nr. cadastral**	**Suprafață (mp)**	**Categorie de folosință**	**Descrierea imobilului**
IE 30676	*9262*	*Cc*	*Teren intravilan curți-construcții, parțial împrejmuit cu calcan.*		*7061*	*Cc*	*Lot 1*
					2201	*Cc*	*Lot 2*
Total	*9262*	–	–	**Total**	*9262*	–	–

SC Komora Engineering SRL
Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 1117
Ing. Alexandru Popescu
Autorizație cat. B. RO-IF-F Nr. 0065

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Alexandru Popescu
OCPI, B, IF, 0065
2022.03.24 14:29:11 +02'00'
Data: Martie 2022

Inspector:

Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data:
Ștampila BCPI

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 630 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 26 august 2002

SUMAR

Nr. — Pagina

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.349/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași..... 1–572

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—54 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.349.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.349/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 630 din 26 august 2002 și este reprodusă și în acest număr bis.

MONITORUL OFICIAL
AL
ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 630 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 26 august 2002

ANEXA Nr. 1 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Călărași

JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI CALARASI

ANEXA NR.1

INSUŞIT DE CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI PRIN HOTĂRÂREA NR. 39 DIN 31.08.1999, MODIFICATA SI COMPLETATA PRIN HOTARAREA NR.23 DIN 21.05.2001

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN,
Ing. MIHAI ARBAGIC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARŢIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEŢULUI CĂLĂRAŞI

Secţiunea I: Bunuri imobile

0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
		DRUMURI				
1.	3.1.7.	Drumul Judeţean 412	Origine: km30000 limită jud. Giurgiu Frumuşani-Nuci-Halta Vasilaţi-Gălbinaşi-Sohatu Destinaţie: km59+166 D'J402 L=29,166km; l=14m; suprafaţa de 40,83ha	1997	12.706,0	H.C.J.Călăraşi nr.55/31.10.1997

0	1	2	3	4	5	6
34.	1.3.17	Pod L/B	DJ309 km6+850 Al.Odobescu curs apă L=25m; l=8m; suprafaţa de 200mp	-//-	455,0	-//-
35.	1.3.17	Pod BA/BA	DJ315 km9+200 Dor Mărunt canal L=14m; l=8m; suprafaţa de 112mp	-//-	720,0	-//-
36.	1.6.4.	**CLĂDIRI** Centrul Judeţean de Cultură şi Administraţie Publică « Barbu Ştirbei »	Spaţii pt. cultură şi admnistr.publică P+2; Str. 1 Decembrie, nr.1. E - Str. Traian V - Str. Sloboziei N - str. Bucureşti S - ROM TELECOM S.A. + Hotel Călăraşi Teren în suprafaţă totală 20.854mp	1999		H.C.J. Călăraşi nr.39/31.08.1999
37.	1.6.4.	Sediu Casa jud. de asig. de sănătate	P+1 str. Independenţei, nr.51 E - Ruciu Elena V - Potea Maria N - Str. Liliacului S - str. Independenţei Teren în supraf. de 2.173,65 mp.	31.03.1999	1,071	Protocol cu Spit.jud. Călăraşi cf. O.G. 30/'98
38.	1.6.4.	Institutul FORDOC	Sediu M+p Str. Sloboziei, nr.9 E. - teren Prefectură V - Pompieri N - teren Cons.Jud.Călăraşi S - str. Progresul Teren în sup.totală 2110 m^2	1882	3500,0	Protocol încheiat în baza HGR nr.706/"94 din16.04.2001

0	1	2	3	4	5	6
81.		Teren rezervat pentru Port - zona libera Calarasi	Nord – SIDERCA Calarasi Est – Statie tratare apa Vest – SAIDERCA Calarasi Sud – Bazin Portuar Suprafata : 40,8 ha	-	320,0	Protocol cu M.L.P.T.L. Bucuresti
82.		Teren rezervat pentru zonă de agrement	N - Braţul Borcea E - Dig incintă V - Braţul Borcea S - Dunărea Suprafaţa: 35 ha	2001	350.000,0	Protocol cu SIDERCA S.A.

PREŞEDINTE,
Ing. Mihai Arbagic

MEMBRII:
Lascu Aurel
Arh. Lascăr Adrian
Ing. Georgescu Jean
Niculescu Aurelian

21

103

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE

privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 21 iulie 2000,
Având în vedere :

- Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice înregistrat sub nr.2466/28.06.2000 întocmit cu ocazia examinării propunerii de adoptare a unei hotărâri privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei Călărași ;
- Avizele favorabile ale Comisiei de studii, prognoze economico sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public, și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, date cu ocazia examinării proiectului de hotărâre privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei Călărași;
- Prevederile art.12 din Legea Nr.189/1998 Legea finanțelor public locale ;
- Prevederile art. 20 al. (2) lit "v", art.63 al. (1) lit. "t"și art .84 al.(1) din Legea Nr.69/1991 - legea administrației publice locale, republicată;

În temeiul art.66 din Legea Nr. 69/1991 - legea administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ la Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei Călărași.

Art.2. Contribuția Consiliului Județean Călărași reprezintă valoarea lucrărilor executate până la 01.01.2000 la Corpurile A_1 B_1 C_1 conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Contribuția Consiliului Local al municipiului Călărași va fi dată de valoarea lucrărilor ce vor fi executate la corpurile A_1 B_1 C_1 la data de 01.01.2000, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Obiectivul realizat va face parte din domeniul public de interes județean urmând să fie dat în administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași pe o perioadă de 99 ani cu condiția păstrării destinației pentru care s-a făcut asocierea.

Art.5. Se recomandă Consiliului Local al municipiului Călărași să ia în dezbatere asocierea cu Consiliul Județean Călărași în vederea realizării tronsonului A_1 B_1 C_1 din obiectivul Centrul județean de cultură și administrație publică locală Barbu Știrbei din Călărași .

Art.6. Consiliul Județean Călărași îl mandatează pe președintele acestuia să semneze Contractul de asociere cu Primăria municipiului Călărași.

Art.8. Direcția de Urbanism și Lucrări Publice va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul județului prin Direcția Organizare – Coordonare va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

ROMANIA * Județul Călărași *

PREȘEDINTE,
ing. Mihai ARBAGIC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI
Aurel LASCU

Nr. 19
Adoptată la Călărași
Astăzi 21 iulie 2000

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Nr.3508 / 26.07.2001

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
CĂLĂRAȘI
Nr.20.379 / 26.07.2001

PROTOCOL

între CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI și CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CĂLĂRAȘI Pentru realizarea lucrărilor de investiții la corpurile A1, B1,C1 ale Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" Călărași

Consiliul Județean Călărași - reprezentat prin domnul ing. **Mihai Arbagic - Președinte**, mandatat prin art. 6 al Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 19 din 21.07.2000 pe de o parte și,

Consiliul Local Municipal Călărași - reprezentat de domnul prof. **Mirel Daniel Țuțuianu - Primar**, mandatat prin art. 5 al Hotărârii Consiliului local Călărași nr. 28 din 28.02.2001 pe de altă parte,

Având în vedere prevederile art. 38 aln. 2 lit. "x", art. 104 aln. (1) lit. "s" și art. 125 aln.(1) din Legea nr.215 privind Administrația Publică Locală și prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 19/21.07.2000 și Hotărârea Consiliului local Municipal Călărași nr. 28 din 28.02.2001 prin care s-a hotărât asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local Municipal Călărași în vederea realizării lucrărilor de investiții la corpurile A1, B1, C1 ale Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" Călărași, părțile au convenit, de comun acord, asupra celor urmează:

Art. 1 .- Consiliul Județean Călărași și Consiliul Local Municipal Călărași se asociază în vederea finalizării lucrării de investiție la corpurile A1, B1,C1 parte integrantă a Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" Călărași.

Art. 2. - Clădirea finalizată a Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" va fi proprietate comună a Consiliului Județean și a Consiliului Local Municipal Călărași pe cote părți, proporționale cu fondul cu care părțile au participat la construcția acesteia.

Cota de participare se stabilește prin reactualizarea, la data recepției clădirii a cheltuielilor efectuate de cele două părți.

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

ANEXA NR.2
LA HOTARAREA Nr.....din.....

REST DE EXECUTAT
la Centrul Județean pentru Cultură si Administrație publică
Barbu Știrbei Călărași corp A1, B1, C1.

CORP A1+B1+C1.

ARHITECTURA	
Modificare + consolidare	799.765.208
Demolări	190.143.169
Finisaje interioare	16.463763.514
Finisaje exterioare	5.037.182.038
Izolații terasă	401.996.108
INSTALATII	
Încălzire	1.309.552.109
Sanitare	140.597.680
Canalizare int.	525.427.728
Instalații contra incediu	219.892.013
Ventilație și climatizare	1.044.505.206
Utilaje încălzire	72.063.552
Obiecte sanitare	126.267.130
Utilaje ventilație + climatizare	1.272.614.112
Instalații electrice	5.928.513.872
REZISTENTA	
Consolidare pereți	166.686.527
Pasarelă	75.410.842
Închidere curți interioare	355.623.895
TOTAL	***34.130.004.702***

CONSILIUL JUDETEAL CALARASI

ANEXA NR. 1
la Hotărarea nr.....din.....

CORP A1, B1, C1. la Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică Locală Barbu Știrbei

lei

Nr. crt.	Lucrări	Valoare contabilitate	Valoare prețuri 01.01.2000
1.	Demolări fundații	41.910	28.401.569
2.	Adaptare teren	1.513.260	1.025.506.037
3.	Balast adaptare teren	155:760	105.555.437
4.	Balast infrastructură	112.410	76.178.009
5.	Infrastructură	2.933.280	1.987.825.190
6.	Structură A1	24.127.123	9.828.921.451
7.	Structură B1	659.800	447.133.264
8.	Structură C1	34.627.894	23.466.631.884
9.	DS 17.03.1989	6.480	55.631
10.	DS 01.09.1989	2.370	20.346
11.	Consolidare pereți ziduri	18.764.484	125.362.796
12.	Arhitectură A1	128.801.676	1.044.762.086
13.	Arhitectură B1	49.582.733	398.254.184
14.	Arhitectură C1	87.396.519	689.506.193
15.	Infrastructură arhitectură	14.324.858	122.978.906
16.	Macarale	44.231.002	379.723.152
17.	Fundații MTA	189.960	1.630.807
18.	Esplanade terasamente	204.824.468	1.420.795.775
19.	Drumuri	116.736.807	584.101.702
20.	Scări ,trepte, jardiniere	61.890.193	337.384.386
21.	Pasarelă	110.523.092	736.405.756
22.	Instalații sanitare	38.903.125	292.298.811
23.	Canalizare pluvială, menajeră	16.290.348	101.910.575
24.	Planșee intermediare	140.206.320	305.088.952
25.	Închidere curte	236.658.059	514.967.936
26.	Amenajare spate clădire	49.240.061	80.973.331
27.	Organizare santier	24.301.113	182.492.333
28.	Comision BRD	5.992.624	42.128.147
29.	Comision ICLPUAT	9.262.078	65.112.408
30.	Proiectare	27.577.849	193.872.278
	TOTAL	**1.449.877.649**	**44.584.979.339**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 28470
IEȘIRE DIN 30 10 2001

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Nr. 5008 din 29.X. 2001-10-29

PROCES-VERBAL
de predare-primire privind „Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei", A.1., B.1., C.1.

Urmare protocolului încheiat între Consiliul Județean Călărași și Consiliul Local Municipal Călărași înregistrat cu nr. 3508 din 26.07.2001 și respectiv 20379 din 26.07.2001 se procedează la predarea-primirea următoarele documentații:

I. **Partea scrisă:**
- dosar cu certificatele de calitate a materialelor;
- dosar cu avize – acorduri, autorizații de construcții, referate verificatori, procese verbale de lucrări ascunse, faze determinante, proces-verbal de predare amplasament (1 – 113)

II. **Partea desenată**
- planuri de rezistență conform borderou.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

AM PREDAT

Din partea Consiliului Jud. Călărași

- Director: ing. Jean Georgescu

- diriginte: - sing. Dumitru Vișan

AM PRIMIT:

Din partea Consiliului Local Mun. Călărași

Director: - ing. Claudia Năstăsescu

- diriginte: - ing. Nicolae Gruia

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Sediu Consiliul Județean

PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 3389 / 05.10.1999

Privind lucrarea **"Centrul Județean pentru Cultură și Administrație Publică - Barbu Știrbei"** executată pe baza contractului nr. 9 / 10.05.1991 și a actelor adiționale anuale încheiate între **SC OPTIM SA CĂLĂRAȘI** și **CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI** pentru lucrările de construcții - montaj.

1.Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr.14/25.02.1986, 3/30.01.1989, 18/14.04.1997 eliberate de Consiliul Județean Călărași .

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.09. - 05.10.1999 și este formată din:

PRESEDINTE: ing. Mihai Arbagic - președinte Consiliul județean Călărași;

MEMBRII:
-ing. Marian Drăgan - vicepresedinte Consiliul județean Călărași;
-Ioan Damian - vicepreseinte Consiliul județean Călărași;
-arh. Adrian Lascăr - director Consiliul județean Călărași;
-ing. Jean Georgescu - director general Consiliul județean Călărași;
-ing. Dumitru Simionescu - consilier președinte Consiliul județean Călărași;
-ec. Maria Soare - director adj. Consiliul județean Călărași;
-ing. C-tin Mălinici - D.G.F.P.S. Călărași;
-prof.Daniel Țuțuianu - viceprimarul municipiul Călărași;
-ing. Octavian Radu - specialist;
-ing. Dumitra Popescu - șef serviciu Consiliul județean. Călărași.

3. Au mai participat la recepție, în calitate de invitați:
-ing. Viorel Popescu - director general S.C. "OPTIM" S.A Călărași Antreprenor General
-arh. Nicolae Cristian - director general S.C. ATELIER 4 1/2 S.R.L. București - Proiectant General
-ing. Gheorghe Drăghici - director S.C. GENERAL PROIECT S.A. Călărași - specialist
-sing. Vișan D-tru - diriginte șantier

sing. Grigorescu C-tin - diriginte şantier
ing. Dima Gabriel - diriginte şantier

4. Constatările Comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în anexa nr.1. ~~Nu este cazul~~.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în anexa nr.2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în anexa nr.3 **nu respectă prevederile proiectului.**

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții **"Centrul Județean pentru Cultură și Administrație Publică - Barbu Ştirbei"** și semnarea procesului - verbal de recepție, cu obiecțiunile din anexa nr. 3.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

- lucrările executate respectă prevederile documentației tehnice de execuție.
- conform constatărilor proiectantului general (adresa S.C. ATELIER 4 1/2 S.R.L. nr.3260/23.09.1999), lucrările de execuție sunt realizate potrivit documentației tehnice proiectate.

-documentația tehnică de execuție, după care s-au executat lucrările, este verificată de verificatori tehnici atestat MLPAT, la cerințele din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

-s-au prezentat comisiei de recepție actele justificative privind calitatea materialelor de construcții utilizate, procesele verbale de lucrări ascunse și procesele verbale încheiate la fazele determinante.

-lucrările sunt de calitate corespunzătoare, în conformitate cu normele tehnice în vigoare și cu prevederile legislației privitoare la calitatea în construcții.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

-urmărirea în timp a comportării obiectivului conform legislației în vigoare, de către personalul tehnic atestat.

-întocmirea, conform prevederilor HGR nr. 273/1994, a cărții tehnice a construcției, ce va fi prezentată la recepția finală.

- obținerea de către titular a autorizațiilor legale de funcționare (Mediu, Sanitată, PSI, Protecția muncii etc).

8. Prezentul proces-verbal conținînd 3 (trei) file și 2 anexe numerotate, cu un total de 8 (opt) file a fost încheiat astăzi 05.10.1999 la Consiliul Județean Călărași în 5 (cinci) exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE
PRESEDINTE: ing. Mihai Arbagic _____

MEMBRI: -ing. Marian Drăgan _____

-Ioan Damian _____

-arh. Adrian Lascăr _____

-ing. Jean Georgescu _____

-ing. Dumitru Simionescu _____

-ec. Maria Soare _____

-ing. Constantin Mălinici _____

-prof. Daniel Mirel Țuțuianu _____

-ing. Octavian Radu _____

-ing. Dumitra Popescu _____

INVITATI:

ing. Viorel Popescu _____

arh. Nicolae Cristian _____

ing. Gheorghe Drăghici _____

sing. Dumitru Vișan _____

sing. Constantin Grigorescu _____

ing. Gabriel Dima _____