ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI 2/3 din numărul consilierilor în funcție

PROIECT 5

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din __.12.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 18243 din 22.11.2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 82 din 31.07.2013 privind aprobarea transmiterii documentației pentru solicitarea de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin U.M. 2523 București, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere a imobilului Cazarma 2434, situat în comuna Sohatu, cu suprafața de 358.517 m.p., identificat cu Carte funciară nr. 24536 UAT Sohatu și număr cadastral 24563, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Art. 2. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze Protocolul de predare–primire.

Art. 3. – Predarea–primirea imobilului menționat la articolul 1 se va face pe bază de proces–verbal, de către Comisia de preluare constituită prin Dispoziția nr. 34/2021 emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași.

Art. 4. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi __.12.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 18243 din 22.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

În Planul de dezvoltare al Județului Călărași, precum și în Portofoliul de proiecte al Consiliului Județean Călărași, sunt prevăzute proiecte pentru dezvoltarea cărora este necesară atragerea și altor resurse financiare pe lângă aceea reprezentată de bugetul propriu al Județului Călărași.

Prin inițierea prezentului proiect de Hotărâre de Consiliu Județean, Consiliul Județean Călărași dorește să dezvolte 4 principale activități care vor putea primi finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, axele prioritare și domeniile de intervenție, respectiv activități cu caracter social, cultural, administrativ și economic.

Procesul de restructurare a economiei românești după anul 1990 a generat schimbări profunde și în sectorul militar.

Astfel, în diverse locații din Județul Călărași, atât în mediul urban cât și în cel rural, se află sedii ale unităților militare care au fost închise, aflându-se în conservare, spații cărora li se pot atribui alte destinații, prin reabilitare și echipare.

Instituția noastră, a promovat un proiect de hotărâre pentru obținerea dreptului de proprietate publică al Județului Călărași asupra imobilului nr. 2434 Sohatu, Județul Călărași, în domeniul public al județului Călărași, acest imobil urmând a fi utilizat pentru rezolvarea problemelor pentru persoanele defavorizate din punct de vedere social, desfășurarea de activități culturale, administrative și economice.

Amplasamentul fostei U.M. 2434 Sohatu, în a cărui componență se regăsesc suprafețe ocupate cu clădiri și rețele de utilități, prezintă condiții propice dezvoltării unei zone cu impact asupra mediilor social, cultural, administrativ și economic.

Dreptul de proprietate publică asupra terenului și clădirilor ce compun imobilul precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele menționate, reprezintă una dintre principalele condiții de eligibilitate a solicitantului, fondurile europene reprezentând o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un puternic impact social, cultural, administrativ și economic.

După preluarea imobilului, Consiliul Județean Călărași va dezvolta în zonă, prin finanțare din fonduri nerambursabile, infrastructuri pentru desfășurarea de activități sociale, culturale, administrative și economice, funcție de aprobarea cererilor de finanțare.

Fondurile europene reprezintă o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un impact benefic asupra colectivității din zonă.

Prin promovarea prezentului proiect de Hotărâre, se solicită transmiterea imobilului precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele de investiții, în proprietatea publică a Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, aceasta fiind una dintre principalele condiții de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului.

Drept urmare, apreciez ca fiind necesară și oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean de aprobare a transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin U.M. 2523 București, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat
CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 18245 din 22.11.2021

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin U.M. 2523 București, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În Planul de dezvoltare al Județului Călărași, precum și în Portofoliul de proiecte al Consiliului Județean Călărași, sunt prevăzute proiecte pentru dezvoltarea cărora este necesară atragerea și altor resurse financiare pe lângă aceea reprezentată de bugetul propriu al Județului Călărași.

Având în vedere rolul deosebit de important ce revine Consiliului Județean Călărași în procesul de dezvoltare economico-socială a Județului Călărași, se intenționează acționarea în acest sens, valorificându-se inclusiv oportunitățile oferite de finanțarea proiectelor prin fonduri structurale.

Prin inițierea prezentului proiect de Hotărâre de Consiliu Județean, Consiliul Județean Călărași dorește să dezvolte 4 principale activități care vor putea primi finanțare din fonduri ale Uniunii Europene, nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, axele prioritare și domeniile de intervenție, respectiv activități cu caracter social, cultural, administrativ și economic.

Procesul de restructurare a economiei românești după anul 1990 a generat schimbări profunde și în sectorul militar.

Astfel, în diverse locații din Județul Călărași, atât în mediul urban cât și în cel rural, se află sedii ale unităților militare care au fost închise, aflându-se în conservare, spații cărora li se pot atribui alte destinații, prin reabilitare și echipare.

Instituția noastră, a promovat un proiect de hotărâre pentru obținerea dreptului de proprietate publică al Județului Călărași asupra imobilului nr. 2434 Sohatu, Județul Călărași, în domeniul public al județului Călărași, acest imobil urmând a fi utilizat pentru rezolvarea problemelor pentru persoanele defavorizate din punct de vedere social, desfășurarea de activități culturale, administrative și economice.

Amplasamentul fostei U.M. 2434 Sohatu, în a cărui componență se regăsesc suprafețe ocupate cu clădiri și rețele de utilități, prezintă condiții propice dezvoltării unei zone cu impact asupra mediilor social, cultural, administrativ și economic.

Dreptul de proprietate publică asupra terenului și clădirilor ce compun imobilul precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele menționate, reprezintă una dintre principalele condiții de eligibilitate a solicitantului, fondurile europene reprezentând o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un puternic impact social, cultural, administrativ și economic.

În condițiile în care Consiliul Județean Călărași a primit avizul favorabil, din partea Ministerului Apărării Naționale – așa cum am precizat mai sus, pentru preluarea în domeniul public al Județului Călărași a imobilului UM 2434 situat în Comuna Sohatu, Județul Călărași, în ședința ordinară din 31.07.2013 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 82 privind aprobarea transmiterii documentației pentru solicitarea de trecere a unui imobil, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin U.M. 2523 București, în proprietatea publică a județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

După preluarea imobilului, Consiliul Județean Călărași va dezvolta în zonă, prin finanțare din fonduri nerambursabile, infrastructuri pentru desfășurarea de activități sociale, culturale, administrative și economice, funcție de aprobarea cererilor de finanțare.

Fondurile europene reprezintă o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un impact benefic asupra colectivității din zonă.

Prin promovarea prezentului proiect de Hotărâre, se solicită transmiterea imobilului precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele de investiții, în proprietatea publică a Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, aceasta fiind una dintre principalele condiții de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului.

Potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, (...), prin hotărâre a Guvernului (….).”

Drept urmare, considerăm necesară și oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean privind privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași , în contextul promovării unui proiect de Hotărâre de Guvern în sensul celor precizate mai sus.

Măsura propusă este motivată legal prin prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Ștefan LUPU

COMPARTIMENT JURIDIC,
cons. jur., Plesea Robert