ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT 9

nr. 15777 din 11.10.2022

2/3 din numărul consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, str. București, nr. 219, Județul Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din ___.10.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 15778 din 11.10.2022;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 728 din 26.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 15096 din 29.09.2022;
- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 - județul Călărași», poz. 133, cu codul LMI 2015: CL-II-m-B-14616, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)-(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. - Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, str. București, nr. 219 fost 181, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», la poz. 133, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14616, din Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, imobil cunoscut sub denumirea de „Casa Deculescu".

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi ___.10.2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, Romeo DINU

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Nr. 15778 din 11.10.2022

REFERAT DE APROBARE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, str. București, nr. 219, Județul Călărași

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa înregistrată nr. 728 din 26.09.2022, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilul situat în Municipiul Călărași, str. București, nr. 219, județul Călărași, declarat monument de arhitectură, transferând–se astfel dreptul de preemțiune Consiliului Județean Călărași.

Imobilul care face obiectul vânzării este monument istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 133, cu codul LMI 2015: CL-II-m-B-14616, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul, așa cum se precizează în adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, a fost dobândit, prin contract de vânzare-cumpărare, de către Societatea WITTENBERGER S.R.L., în anul 2008.

Prețul solicitat de Societatea WITTENBERGER S.R.L. este de 177.000 euro.

După studierea bugetului propriu al județului Călărași s–a constatat că la Capitolul „Cheltuieli" nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea de imobile.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilul situat în str. București nr. 219, Municipiul Călărași, Județul Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER, Romeo DINU

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Direcţia Economică
Nr. 15780 din 11.10.2022

AVIZAT,
VICEPREŞEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călăraşi, str. Bucureşti, nr. 219, Judeţul Călăraşi

Direcţiei Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, iniţiat de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi, privind neexercitarea dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călăraşi, str. Bucureşti, nr. 219, Judeţul Călăraşi.
Conform dispoziţiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Judeţean Călăraşi, suntem obligaţi să examinăm proiectul de hotărâre şi să ne exprimăm părerea asupra legalităţii măsurii propuse de iniţiator.

Direcţia Judeţeană pentru Cultură Călăraşi, prin adresa nr. 728 din 26.09.2022, înregistrată la Consiliul Judeţean Călăraşi sub nr. 15096 din 29.09.2022, ne comunică faptul că nu îşi exercită dreptul de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călăraşi, str. Bucureşti, nr. 219, Judeţul Călăraşi, proprietate particulară, declarat monument istoric, transferându–se astfel dreptul de preemţiune Consiliului Judeţean Călăraşi.

Imobilul mai sus menţionat se află înscris pe Lista Monumentelor Istorice aprobată de Comisia Monumentelor Istorice în anul 2015, la poziţia 133, identificat sub denumirea: "Casa Deculescu".

Imobilul este alcătuit din teren în suprafaţă de 845 m.p. şi construcţii în suprafaţă desfăşurată de 660 m.p. - Teren intravilan.

Societatea WITTENBERGER S.R.L., reprezentată prin domnul dr. Wittenberg Emeric, în calitate de administrator, doreşte să vândă imobilul unei persoane fizice sau juridice la suma de 177.000 euro.

După studierea bugetului propriu al judeţului Călăraşi s–a constatat că la Capitolul „Cheltuieli" nu există fonduri suficiente pentru astfel de achiziţii.

Având în vedere argumentele de fapt şi de drept expuse anterior, considerăm că este necesară şi oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Judeţean Călăraşi, a neexercitării dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului identificat mai sus.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinului Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015– judeţul Călăraşi», poz. 133, cu codul LMI 2015: CL-II-m-B-14616, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) şi art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) şi art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii şi votului Consiliului Judeţean Călăraşi.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREŞANU

CONSILIER JURIDIC,
Robert PLEŞEA

MINISTERUL CULTURII
www.cultura.ro



DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAŞI
Str. 13 Decembrie nr. 9A; 910014 - Călăraşi
Tel/Fax: 0242.315383
e-mail: djccalarasi@yahoo.com

Nr. 728 din 26.09.2022

ANEXA nr. 4: Neexercitarea dreptului de preempţiune

CĂTRE:

- **WITTENBERGER EMERIC** – proprietar imobil monument istoric Cod LMI-2015: CL-II-m-B-14616 – mun. CĂLĂRAŞI, prin
- **VOINEAG VIOLETA-ATHENA** – mandatar/împuternicit PROCURA Nr. 1750/19.09.2022

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE / IEȘIRE Nr. 15096
20 22 LUNA 09 ZIUA 29

Spre ştiinţă:

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**
- **CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI**

Imobil monument istoric LMI-2015:
(Nr.crt.133, Cod LMI-2015: **CL-II-m-B-14616**, ***Casa Deculescu***, mun.CĂLĂRAŞI, Str. Bucureşti nr.219 (fost 181), Datare: 1905

Neexercitarea dreptului de preempţiune
pentru imobilul/teren curţi construcţii situat în **Mun. CĂLĂRAŞI, Str. Bucureşti, Nr.219** (181), **Jud. CĂLĂRAŞI**, alcătuit din teren în suprafaţă de **845 mp** şi construcţii în suprafaţă desfăşurată de 660 mp - Teren intravilan, în proprietatea **WITTENBERGER EMERIC**, prin mandatar/împuternicit **VOINEAG VIOLETA-ATHENA**, teren identificat cu *Număr cadastral* **4363**, înscris în ***Cartea Funciară Nr. 20705 CĂLĂRAŞI***,

oferta de vânzare fiind de **177.000 Euro** – monument istoric Cod LMI: **CL-II-m-B-14616**, conform **LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE** – listă aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, actualizată şi a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare – publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Partea I, Nr.113 bis/15.02.2016.

Ca urmare a transmiterii documentaţiei – ***ÎNŞTIINŢARE privind intenţia de vânzare***, în baza prevederilor art.4 alin.(4) din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Vă comunicăm, că Ministerul Culturii/ **DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAŞI – NU îşi exercită dreptul de preempţiune** asupra imobilului sus-menţionat.

Conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempţiune al statului către autorităţile publice locale**.
Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:
1. Orice intervenţie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinaţie, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

NR: 15096
DATA: 29/09/2022
COD: 11C6E

2. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.b) din Legea nr.422/2001, republicată, *veţi notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice şi cu privire la obligaţiile ce îi revin prin lege.*
3. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului *veţi înştiinţa în scris DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAŞI despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite acesteia o copie a actelor* (contractul de vânzare-cumpărare).

De asemenea, proprietarii imobilului au obligaţia de a respecta prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată, *comunicările privind neexercitarea dreptului de preempţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise,* inclusiv pentru situaţiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietăţii, iar verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicţia de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

* * *

Vă rugăm să ne transmiteţi, în original, HOTĂRÂREA privind Neexercitarea dreptului de preemţiune (*Primăria* şi *Consiliul*).
Cu stimă,

Prof. Elena PACALĂ
(conducătorul instituției [1])
Funcția:
Director executiv
delegat conf. Ordin 789 / 05.09.2022

MINISTERUL CULTURII * ROMÂNIA * DIRECȚIA JUD. PTR. CULTURA CĂLĂRAȘI

Semnătura / L.S.

[1] Ministrul Culturii sau după caz, directorul executiv al Direcţiei Judeţene pentru Cultură.

⊟ ORDIN MC 3143 /2 dec.2019 – Publicat în Monitorul Oficial cu nr.1001 din data de 12 decembrie 2019.

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA CĂLĂRAȘI
INTRARE IEȘIRE Nr. 248
An 2022 luna 09 ziua 22

ANEXA
OMC nr. 3143/2019 Anexa 1

Către:

[1]DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

[2] Str. BUCUREȘTI nr. 219, CĂLĂRAȘI, poziția CL-II-m-B-14916 în Lista Monumentelor Istorice Călărași RX 666428

Subsemnatul(a)/Subscrisa[3], VOINEAG VIOLETA-ELENA legitimat/legitimată cu CI (felul, seria și numărul actului de identitate)....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului/ împuternicit/mandatar/reprezentant situat în CĂLĂRAȘI, Str. BUCUREȘTI nr. 219
Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 845 mp și construcții în suprafață desfășurată de 600 mp, cu un regim de înălțime de S....., oferta de vânzare fiind de ..... lei/ 177.000 euro.
Declar că:
– imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
– imobilul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X].
Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

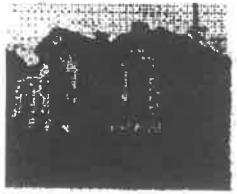
Anexat depunem:
- Copie legalizată după actul de proprietate;
- Cadastrul imobiliar;
- Copie extras de carte funciară – la zi;
- Planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării (1:500 si 1:2000);
- Imagini fotografice Imobil (interior, exterior)
- Declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, ÎMPUTERNICIT
Numele, prenumele, în clar, VOINEAG VIOLETA - ELENA -
Semnătura,

Ștampila, după caz

[1] Direcțiile județene pentru cultură, respectiv a municipiului București, pe al căror teritoriu de competență este situat imobilul.
[2] Denumirea și codul din Lista monumentelor istorice.
[3] Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatare a înștiințării.
[4] Adresa actuală, opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.



ROMÂNIA - MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL CĂLĂRAȘI
Str. 13 Decembrie nr. 9; 8500 Călărași
TEL-FAX: 0040242-315383

Nr. 57 din 26 Febr., 2003

ADEVERINȚĂ

Adeverim, prin prezenta, că imobilul situat în loc. CĂLĂRAȘI str. București nr. 219 este inclus pe LISTA MONUMENTELOR ISTORICE A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI, la poziția LMI-B-016

Eliberăm prezenta fiindu-i necesară dlui(ei) STOICA MARIANA-PAULA la Direcția impozite și taxe a Primăriei municipiului Călărași.

DIRECTOR,
prof. Sorin DAMSIU

Consilier patrimoniu,
arhg.expert dr. Marian NEAGU

D.J.C.N. CĂLĂRAȘI

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Contract de vânzare - cumpărare

Între
STOICA MARIANA-PAULA, cetățean român, domiciliată în București, Drumul Tabe nr.136, bloc 714, scara A, etaj 5, ap.20, sector 6, legitimată cu B.I. seria A.M. nr.338649 eliber de miliția Caracal la data de 24.10.1978, CNP2260727400798, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

Subscrisa **S.C. WITTENBERGER S.R.L.,** persoană juridică română, cu sediul social în Ara strada Ceahlău nr.27, ap.1B, județul Arad, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J02/808/1996, C 9042069, reprezentată de asociat **Dr.Wittenberger Emeric**, cetățean german, domiciliat Germania, Eichenwald 12A, Rosstal, legitimat cu pașaport nr.4138103129, eliberat de autorități germane la data de 09.08.2002, valabil până la data de 08.08.2012, prin mandatar **Voinea Violeta-Athena**, cetățean român, domiciliată în Arad, strada Cuza Vodă nr.59, ap.1, județul Ara posesoare a CI seria AR nr.248565 eliberată de poliția Arad la data de 22.02.200 CNP2670829020041, conform procurii autentificată sub nr.435/09.09.2008 de notar public Borz Rodica din Arad, și de asociat și administrator **Voineag Violeta-Athena,**

Subsemnatul **Dr.Wittenberger Emeric**, cetățean german, domiciliat în Germani Eichenwald 12A, Rosstal, legitimat cu pașaport nr.4138103129, eliberat de autoritățile germane data de 09.08.2002, valabil până la data de 08.08.2012, prin mandatar **Voineag Violeta Athen** cetățean roman, domiciliată în Arad, strada Cuza Vodă nr.59, ap.1, județul Arad, posesoare a C seria AR nr.248565 eliberată de poliția Arad la data de 22.02.2005, CNP2670829020041, confor procurii autentificată sub nr.436/09.09.2008 de notar public Borza Rodica din Arad, în calitate d **CUMPĂRĂTORI**, a intervenit urmatorul contract de vanzare-cumparare în următoarele condiții:

Eu, Stoica Mariana-Paula, vând în mod ferm și irevocabil, liber de orice sarcini, dreptul d proprietate asupra imobilului **situat în Călărași, strada București nr.219 (fost nr.181) județu Călărași,** compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 858 m.p. din acte și 845 m.p din măsurători și construcțiile (C1, C2, C3, C4) aflate pe acesta, după cum urmează: teren societății comerciale **WITTENBERGER S.R.L.,** iar construcțiile domnului **Dr.Wittenberge** Emeric, prin mandatar.

Imobilul este identificat prin număr cadastral **4363**, întabulat în **CF nr.20705 (provenită di conversia de pe hârtie a CF 9235)** a localității Călărași, în baza încheierii nr.6790 din 02.04.200 și încheierii nr.13331 din 23.05.2008, ambele emise de OCPI Călărași.

Eu, vânzătorul, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului de mai su astfel: terenul prin reconstituire, în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/200 conform titlului de proprietate nr.98203 din data de 14.02.2008, eliberat de Comisia Județean pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Călărași, iar construcțiile pri revendicare, conform sentinței civile nr.5004 pronunțată de Judecătoria sectorului 3 București, î dosarul nr.10732/1995, la data de 13.05.1999, rămasă definitivă și deciziei civile nr.1071/2000 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.3576/1999 la data de 19.04.2000, rămas definitivă și irevocabilă.

Prețul vânzării este echivalentul în lei al sumei de 137.000 (unasutătreizecișișaptemii) euro din care echivalentul în lei al sumei de 70.000 (șaptezecimii) euro reprezintă prețul pentru teren iar echivalentul în lei al sumei de 67.000 (șaizecișișaptemii) euro reprezintă prețul pentru construcții, preț pe care eu, vânzătorul, declar că l-am primit în întregime de la Voineag Violeta Athena, la data încheierii antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 382 din data de 28.02.2008 de notar public Florea Irene Emanuela cu sediul biroului în București, urmând că **S.C. WITTENBERGER S.R.L. și Dr.Wittenberger Emeric** să achite echivalentul în lei al sumei de 70.000 (șaptezecimii) euro, și respectiv echivalentul în lei al sumei de 67.000 (șaizecișișaptemii euro, doamnei Voineag Violeta-Athena, până la data de 01.12.2008, prin virament bancar, la cursul leu/euro de la data efectuării plății.

Eu, Stoica Mariana-Paula, declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art.292 cod penal privind infractiunea de fals în declarații că imobilul pe care îl înstrăinez nu este grevat de sarcini sau servituți, nu face obiectul nici unei urmăriri, de nici o natură, așa cum reiese din extrasul de carte funciara nr.24552 din 09.09.2008 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Călărași și garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale conform art.1337 Cod civil, precum și pentru vicii ascunse, conform art.1352 Cod civil.

De asemenea eu, Stoica Mariana-Paula, declar şi asigur pe cumpărători că asupra imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare nu exista nici un act sub semnatură privată sau un act autentic prin care să se fi convenit înstrăinarea sau grevarea imobilului, acesta aflandu-se în mod legal şi continuu în proprietatea şi posesia noastră de la data dobândirii şi până în prezent şi declar totodată că acest imobil nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanţe de judecată.

Impozitele şi taxele către stat, de orice natură, privind imobil pe care-l înstrăinăm sunt în sarcina noastră, a vânzătorilor, până azi, data autentificării actului, fiind achitate la zi, asa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.11984 din 03.09.2008 eliberat de Primăria Călăraşi Impozite si Taxe Locale, dată de la care trec asupra cumpărătorilor, care suportă şi taxele ocazionate cu perfectarea acestui act.

Transmisiunea proprietăţii,a posesiei şi a folosinţei către **S.C. WITTENBERGER S.R.L.** şi **Dr.Wittenberger Emeric** are loc astăzi, data autentificării prezentului contract fără nici o altă formalitate.

Subscrisa **S.C. WITTENBERGER S.R.L.** şi **Dr.Wittenberger Emeric**, ambii prin mandatar Voineag Violeta Athena, declarăm că am cumpărat de la Stoica Mariana -Paula dreptul de proprietate asupra terenului, respectiv construcţiilor descrise mai sus, cu preţul şi în condiţiile prevăzute în contract, contract cu al cărui conţinut ne declarăm de acord.

Cunoaştem situaţia de fapt şi de drept a imobilului înstrainat ca fiind cea prezentată de vânzători; ştim că el nu este grevat de sarcini sau servituţi, aşa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.24552 din 09.09.2008 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Călăraşi, ceea ce nu exonerează pe vânzători de răspunderea pentru evicţiune prevazută de art.1337 Cod civil şi pentru vicii ascunse prevazută de art.1352 Cod civil.

Prezentul contract de vânzare cumpărare urmează a fi comunicat de către notarul public Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară în vederea înscrierii în cartea funciară, în condiţiile prevăzute de art.56 din Legea 7/1996, modificată şi completată.

Noi, părţile contractante, am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr.241/2005 referitoare la evaziunea fiscală şi declararea reală a pretului.

Noi, partile, declarăm că ni s-a citit actul şi am înţeles bine conţinutul acestuia ce reprezinta voinţa noastră, iar nouă, cumpărătorilor, ni s-au înmânat şi titlurile anterioare de proprietate în original.

Prezenta vânzare-cumpărare se face cu respectarea dreptului de preemţiune prevăzut de Legea nr.259/2006 care modifică Legea nr.422/2001, conform adresei referitoare la neexercitarea dreptului de preemţiune nr.280 din 12.08.2008 emisă de Ministerul Culturii şi Cultelor – Direcţia Judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniul cultural naţional Călăraşi şi hotărării nr.91 din 31.07.2008 a Consiliului Judeţean Călăraşi.

Subsemnata Voineag Violeta-Athena declar că nu mai am nici o pretenţie, de nici o natură, prezentă sau viitoare, faţă de Stoica Mariana-Paula, în legătură cu antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 382 din data de 28.02.2008 de notar public Florea Irene Emanuela cu sediul biroului în Bucureşti.

Redactat în sapte exemplare la Biroul Notarial din Bucuresti, strada Baba Novac nr.6, bloc T2, scara D, parter, ap.61, sector 3, astăzi, data autentificarii, din care cinci exemplare s-au eliberat partilor.

Vânzător,
Stoica Mariana-Paula,

Cumpărători,
Voineag Violeta-Athena
personal
şi în calitate de mandatar pentru
Dr.Wittenberger Emeric şi
S.C. WITTENBERGER S.R.L.,

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
FLOREA IRENE EMANUELA
Bucuresti, str.Baba Novac nr.6, bl.T2, sc.D, parter, ap.61, sector 3
Înregistrat ca operator de date personale nr.3797

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1509
Anul 2008, Luna septembrie, Ziua 12

În faţa mea, **FLOREA IRENE EMANUELA**, astazi, data de mai sus, la sediul biroului s-au prezentat:

STOICA MARIANA-PAULA, cetăţean român, domiciliată în Bucureşti, Drumul Taberei nr.136, bloc 714, scara A, etaj 5, ap.20, sector 6, identificată cu B.I. seria AM nr.338649 eliberată de miliţia Caracal la data de 24.10.1978, CNP2260727400798,

VOINEAG VIOLETA-ATHENA, cetăţean român, domiciliată în Arad, strada Cuza Vodă nr.59, ap.1, judeţul Arad, identificată cu CI seria AR nr.248565 eliberată de poliţia Arad la data de 22.02.2005, CNP2670829020041, personal în calitate de mandatar pentru **Dr.Wittenberger** Emeric, cetăţean german, domiciliat în Germania, Eichenwald 12A, Rosstal, legitimat cu paşaport nr.4138103129, eliberat de autorităţile germane la data de 09.08.2002, valabil până la data de 08.08.2012, conform procurii autentificată sub nr.436/09.09.2008 de notar public Borza Rodica din Arad, şi pentru **S.C. WITTENBERGER S.R.L.,** persoană juridică română, cu sediul social în Arad, strada Ceahlău nr.27, ap.1B, judeţul Arad, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J02/808/1996, CUI 9042069, reprezentată de asociat prin mandatar conform procurii autentificată sub nr.435/09.09.2008 de notar public Borza Rodica din Arad, conform procurii autentificată sub nr.435/09.09.2008 de notar public Borza Rodica din Arad, care, după ce au cerut, au citit si au consimtit la autentificarea prezentului înscris, au semnat cele şapte exemplare ale acestuia.

În temeiul art 8 lit.b din Legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput impozitul în valoare totală de 11.473 lei (respectiv 7054 lei pentru vânzarea terenului, iar suma de 4419 lei pentru vânzarea construcţiilor) cu chitanţa nr.276/2008.
S-a perceput suma de 1622 lei care reprezintă taxa de publicitate imobiliară cu chitanţa nr.0387325 din 12.09.2008.
S-a perceput onorariul de 5200 lei + 988 lei TVA cu chitanţa nr.5819/2008.

NOTAR PUBLIC,

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
FLOREA IRENE EMANUELA
Bucureşti, str. Baba Novac nr.6, bl. T2, parter, ap.61, sector 3
Înregistrat ca operator de date personale sub nr.3797

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7725

Anul 2008, luna septembrie, ziua 26

Eu, **FLOREA IRENE EMANUELA**, notar public, din oficiu, am constatat că în contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1509 din 12.09.2008 de subsemnata a fost omisă menţionarea dreptului de superficie al domnului Dr.Wittenberger Emeric asupra terenului situat în Călăraşi, strada Bucureşti nr.219 (fost nr.181) judeţul Călăraşi, pe care se află construcţiile (C1, C2, C3, C4) al căror proprietar a devenit prin acest contract de vânzare-cumpărare,

DISPUN:

În baza art.53 din Legea nr.36/1995 şi art.61 din Regulamentul de punere în aplicare a acestei legi se rectifică în mod corespunzător contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1509 din 12.09.2008 de notar public Florea Irene Emanuela în sensul că domnului Dr.Wittenberger Emeric, în calitate de proprietar al construcţiilor (C1, C2, C3, C4) aflate pe terenul situat în Călăraşi, strada Bucureşti nr.219 (fost nr.181) judeţul Călăraşi, teren care este proprietatea societăţii comerciale **WITTENBERGER S.R.L.**, i se constituie şi un drept de superficie asupra acestui teren.

Celelalte menţiuni din contractul de vânzare-cumpărare autentificat nr.1509 din 12.09.2008 de notar public Florea Irene Emanuela cu sediul în Bucureşti, rămân neschimbate.

Prezenta încheiere de rectificare s-a întocmit în şapte exemplare, din care cinci exemplare s-au eliberat părţii şi face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare menţionat.

Scutit de onorariu.

Notar public,

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Dosarul nr. 25273/16-09-2008

INCHEIERE Nr. 25273

REGISTRATOR GABRIELA PISTOLEA

ASISTENT REGISTRATOR GABRIELA MARUNTELU

Asupra cererii introduse de BNP FLOREA IRENE privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 1509/12-09-2008 emis de BNP FLOREA IRENE,act notarial nr. 7725/26.09.2008-BNP Florea Irene Emanuela;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 1622 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 0387325/12-09-2008 in suma de 1622 RON,

pentru serviciul cu codul: 732,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. 4363-C1 inscris in cartea funciara 20705-C1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi
- imobilul cu nr. cadastral 4363, inscris in cartea funciara 20705 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) / UAT Calarasi avand proprietarii: Stoica Mariana Paula in cota de 1/1 de sub B.1, Stoica Mariana Paula in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. 4363-C3 inscris in cartea funciara 20705-C3 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi
- imobilul cu nr. 4363-C4 inscris in cartea funciara 20705-C4 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi
- imobilul cu nr. 4363-C2 inscris in cartea funciara 20705-C2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : S.C. WITTENBERGER S.R.L. -cu sediul in Arad, sub B/2 din cartea funciara 20705 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE in sarcina imobilului de la A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C1 inscris in cartea funciara 20705-C1 a localitatii Calarasi asupra A1 sub C/1 din cartea funciara 20705 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE in sarcina imobilului de la A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C2 inscris in cartea funciara 20705-C2 a localitatii Calarasi asupra A1 sub C/2 din cartea funciara 20705 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE in sarcina imobilului de la A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C3 inscris in cartea funciara 20705-C3 a localitatii Calarasi asupra A1 sub C/3 din cartea funciara 20705 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE in sarcina imobilului de la A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C4 inscris in cartea funciara 20705-C4 a localitatii Calarasi asupra A1 sub C/4 din cartea funciara 20705 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : DR. WITTENBERGER EMERIC EMERIC -cetatean german, sub B/3 din cartea funciara 20705-C4 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;

cartea funciara 20705-C4 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : DR.WITTENBERGER EMERIC cetatean german, sub B/3 din cartea funciara 20705-C3 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C3 inscris in CF 20705-C3 si in sarcina imobilului teren identificat cu nr. cadastral 20705, inscris in CF 20705 a loc. Calarasi asupra A1 sub B/4 din cartea funciara 20705-C3 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : DR. WITTENBERGER EMERIC -cetatean german, sub B/3 din cartea funciara 20705-C2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C2 inscris in CF 20705-C2 si in sarcina imobilului teren identificat cu nr. cadastral 20705, inscris in CF 20705 a loc. Calarasi asupra A1 sub B/4 din cartea funciara 20705-C2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : DR. WITTENBERGER EMERIC -cetatean german, sub B/3 din cartea funciara 20705-C1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C1 inscris in CF 20705-C1 si in sarcina imobilului teren identificat cu nr. cadastral 20705, inscris in CF 20705 a loc. Calarasi asupra A1 sub B/4 din cartea funciara 20705-C1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9235) UAT Calarasi;

Prezenta se va comunica partilor:
Mariana Paula Stoica,
S.C. Wittenbergger S.R.L.,
Bnp Florea Irene,
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 03-10-2008

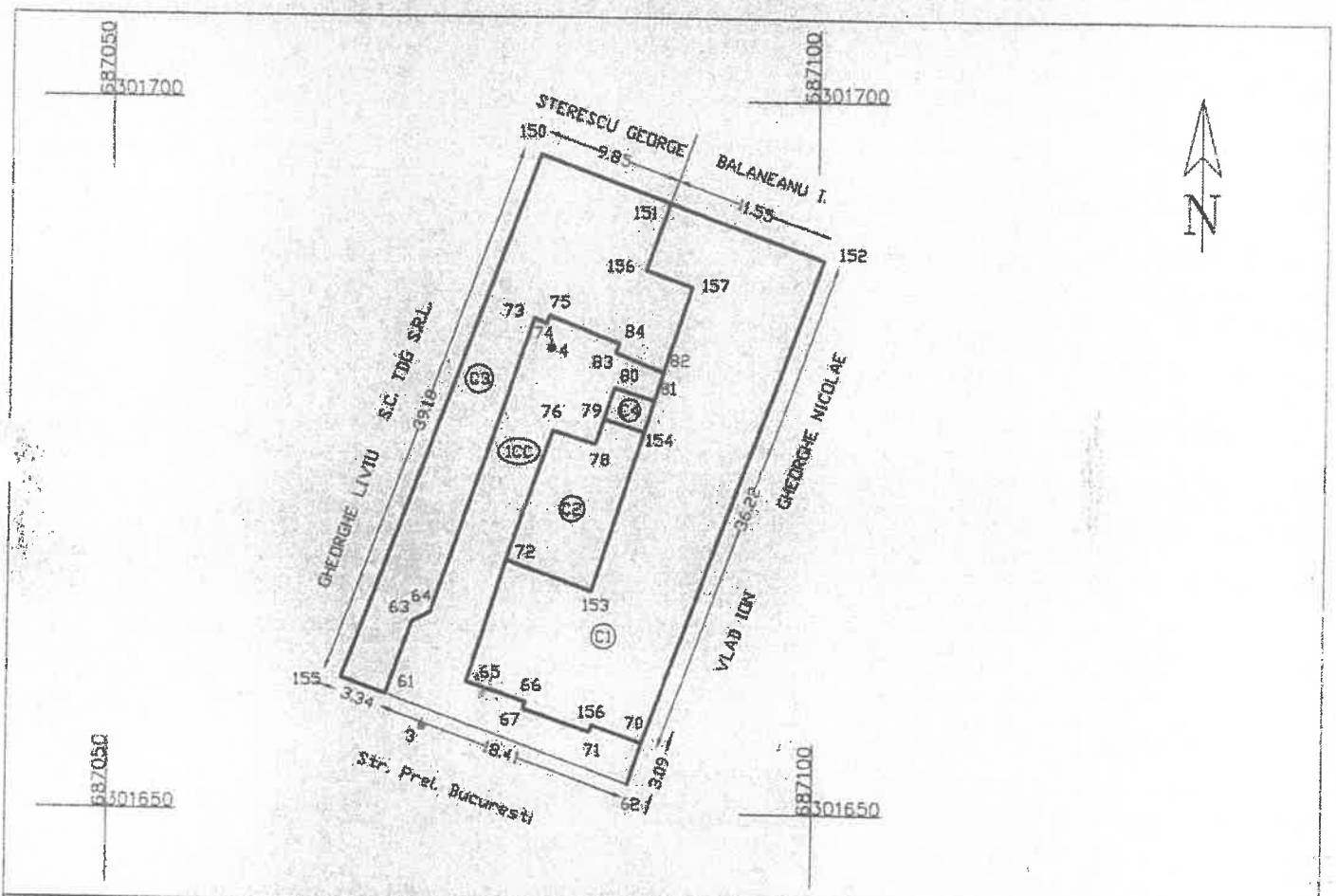
Registrator,
GABRIELA PISTOLEA

Asistent-registrator,
GABRIELA MARUNTELU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4363	845mp	Str. Bucuresti nr.219 (fost 181)
		Mun. Calarasi, Jud. Calarasi
Carte Funciara		UAT: Mun. Calarasi



A.Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	845	312650	Imprejmuit gard metalic
Total		845	312650	

B.Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	350	835213.94	Suprafata constr. desfasurata C1=350mp,
			Locuinta construita din caramida invelita cu tabla
C2	68		Suprafata constr. desfasurata C2=68mp,
			Anexa construita din caramida invelita cu tabla
C3	235		Suprafata constr. desfasurata C3=235mp,
			Anexa construita din caramida
C4	7		Suprafata constr. desfasurata C4=7mp,
			Anexa construita din caramida
Total	660	835213.94	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr.pct.	E(m)	N(m)
150	687080.294	301696.177
151	687089.667	301692.843
150	687080.294	301696.177
152	687100.440	301688.936
70	687087.944	301654.944
82	687086.993	301652.001
81	687069.694	301658.311
155	687066.568	301659.477

Suprafata totala masurata = 845mp
Suprafata din act = 858mp

Data:

Executant,
S.C. AZIMUTH SRL
Aut. B105/2002

Semnatura si stampila

Se confirma suprafata masurata si introducerea acesteia in baza de date

Parafa

Semnatura si data
Stampila OCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	52423
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119199757

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20705 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9235

Adresa: Loc. Calarasi, Str Bucureşti, Nr. 219(fost 181), Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4363	845	Constructia C1 inscrisa in CF 20705-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 20705-C2 Constructia C3 inscrisa in CF 20705-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 20705-C4 858 mp act

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25273 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1509, din 12/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE (act notarial nr. 7725/26.09.2008-BNP Florea Irene Emanuela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. WITTENBERGER S.R.L.**, CIF:9042069, -cu sediul in Arad	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25273 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1509, din 12/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE (act notarial nr. 7725/26.09.2008-BNP Florea Irene Emanuela);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEin asrcina imobilului de la A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C1 inscris in cartea funciara 20705-C1 a localitatii Calarasi	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEin asrcina imobilului de la A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C2 inscris in cartea funciara 20705-C2 a localitatii Calarasi	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEin asrcina imobilului de la A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C3 inscris in cartea funciara 20705-C3 a localitatii Calarasi	A1
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEin asrcina imobilului de la A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C4 inscris in cartea funciara 20705-C4 a localitatii Calarasi	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 4363	845	858 mp act

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
19/09/2022, 11:10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	52518
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119212484

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20705-C1 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Nr. CF vechi:9235

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4363-C1	Loc. Calarasi, Str Bucureşti, Nr. 219 (fost 181), Jud. Calarasi	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25273 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1509, din 12/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE (act notarial nr. 7725/26.09.2008-BNP Florea Irene Emanuela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DR. WITTENBERGER EMERIC**, -cetatean german	
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C1 inscris in CF 20705-C1 si in sarcina imobilului teren identificat cu nr. cadastral 20705, inscris in CF 20705 a loc. Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4363-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
19/09/2022, 13:21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	52519
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119212519

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20705-C2 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Nr. CF vechi:9235

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4363-C2	Loc. Calarasi, Str Bucureşti, Nr. 219 (fost 181), Jud. Calarasi	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25273 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1509, din 12/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE (act notarial nr. 7725/26.09.2008-BNP Florea Irene Emanuela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DR. WITTENBERGER EMERIC**, -cetatean german	
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C2 inscris in CF 20705-C2 si in sarcina imobilului teren identificat cu nr. cadastral 20705, inscris in CF 20705 a loc. Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4363-C2	constructii anexa	-	Cu acte in CF propriu	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/09/2022, 13:21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	52520
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119212019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20705-C3 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Nr. CF vechi:9235

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4363-C3	Loc. Calarasi, Str Bucureşti, Nr. 219 (fost 181), Jud. Calarasi	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25273 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1509, din 12/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE (act notarial nr. 7725/26.09.2008-BNP Florea Irene Emanuela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **DR.WITTENBERGER EMERIC**, cetatean german	A1
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului identificat cu nr. cadastral 4363-C3 inscris in CF 20705-C3 si in sarcina imobilului teren identificat cu nr. cadastral 20705, inscris in CF 20705 a loc. Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4363-C3	constructii anexa	-	Cu acte in CF propriu	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/09/2022, 13:21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	52521
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119212601

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20705-C4 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Nr. CF vechi:9235

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4363-C4	Loc. Calarasi, Str Bucureşti, Nr. 219 (fost 181), Jud. Calarasi	

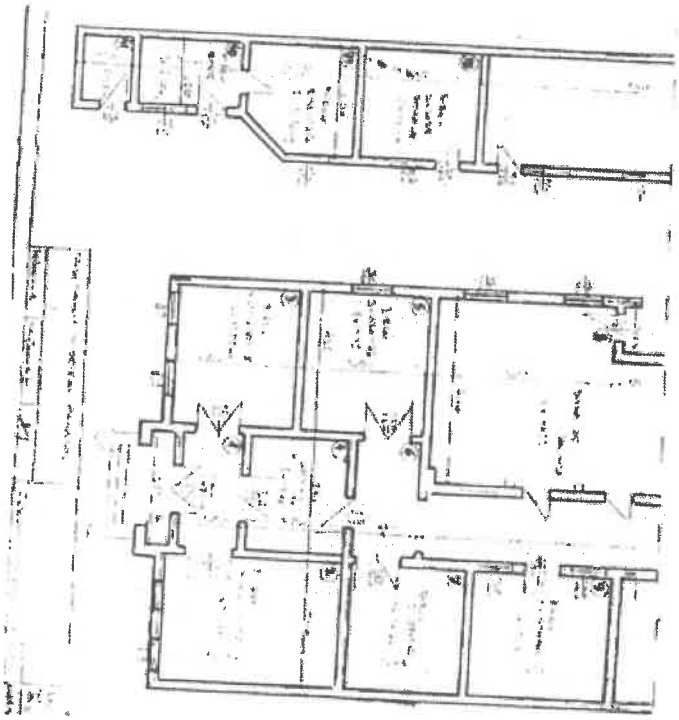
B. Partea II. Proprietari şi acte

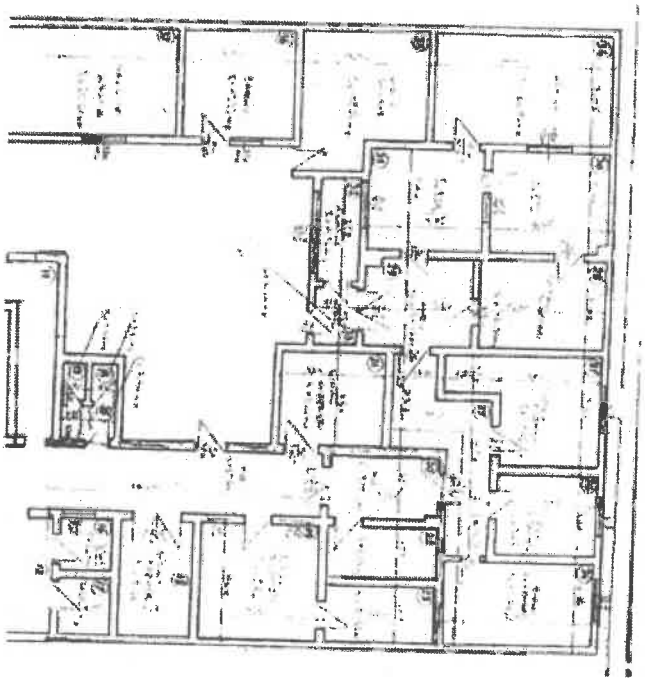
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25273 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1509, din 12/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE (act notarial nr. 7725/26.09.2008-BNP Florea Irene Emanuela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DR. WITTENBERGER EMERIC EMERIC**, -cetatean german	
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIEin favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 20705-C4 si in sarcina imobilului cu nr. cadastral 20705 inscris in CF 20705 a localitatii Calarasi	A1

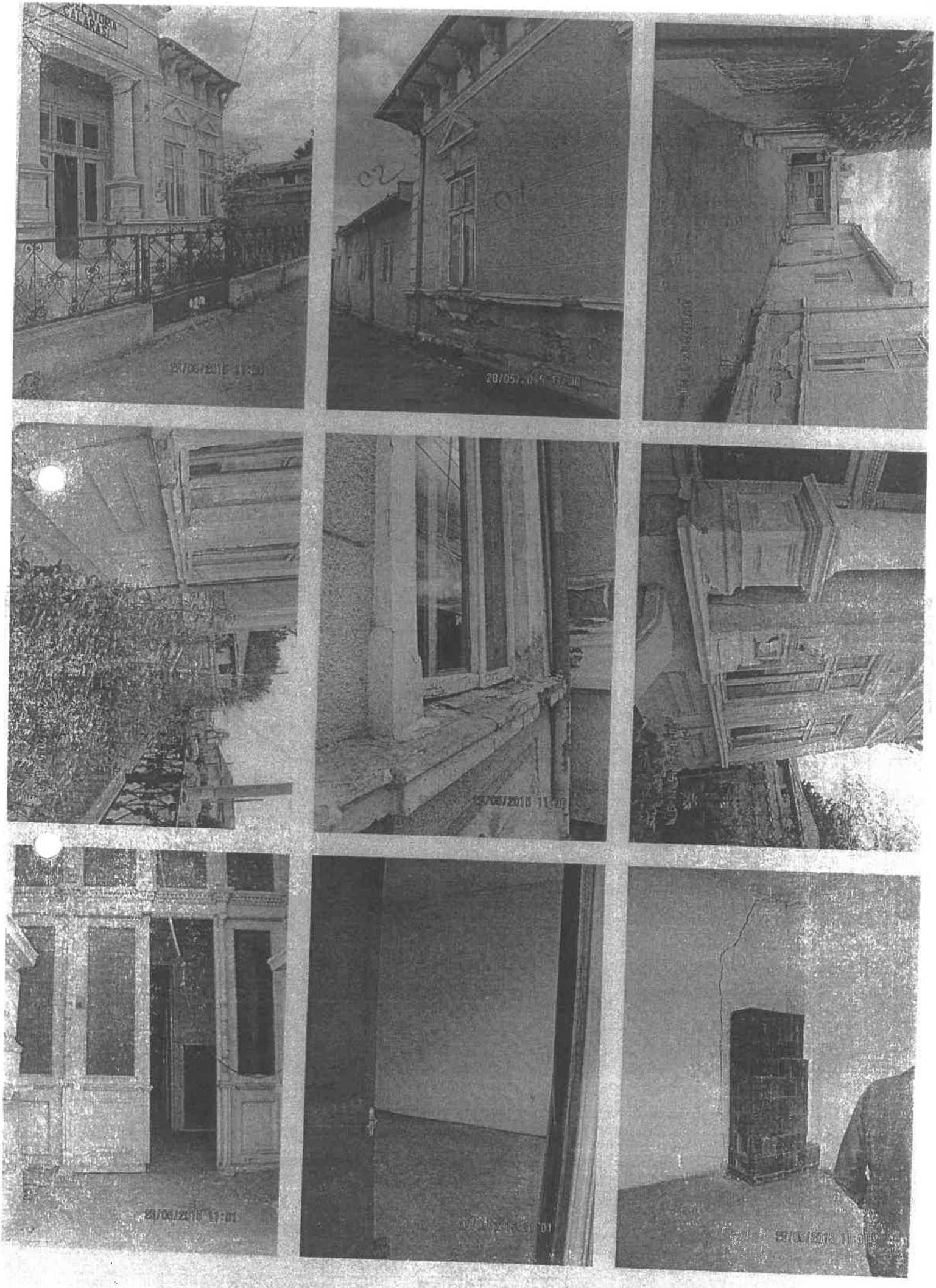
C. Partea III. SARCINI .

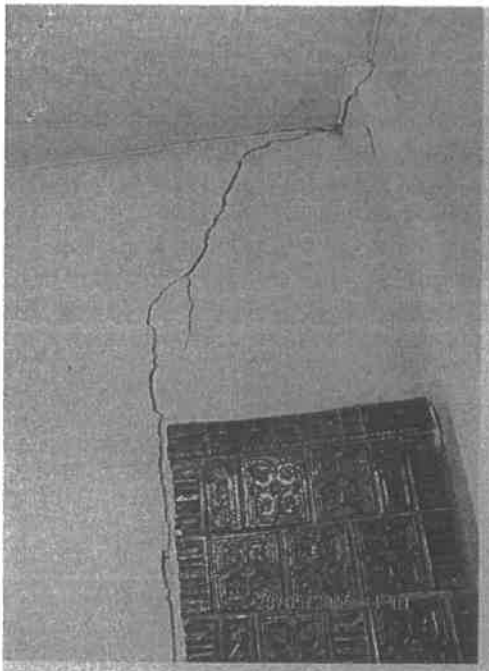
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

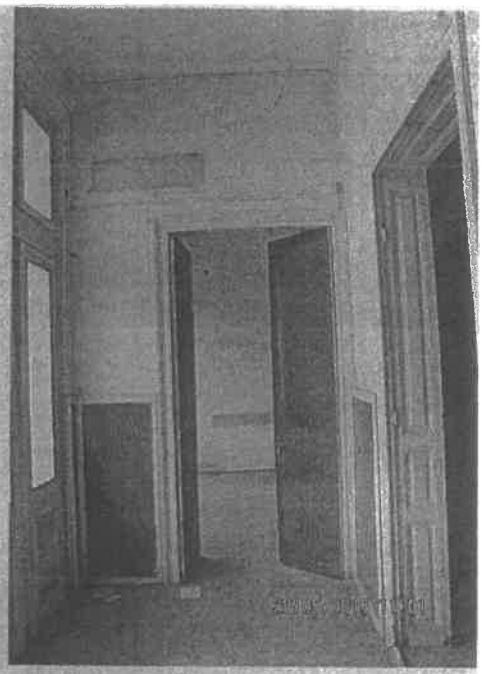
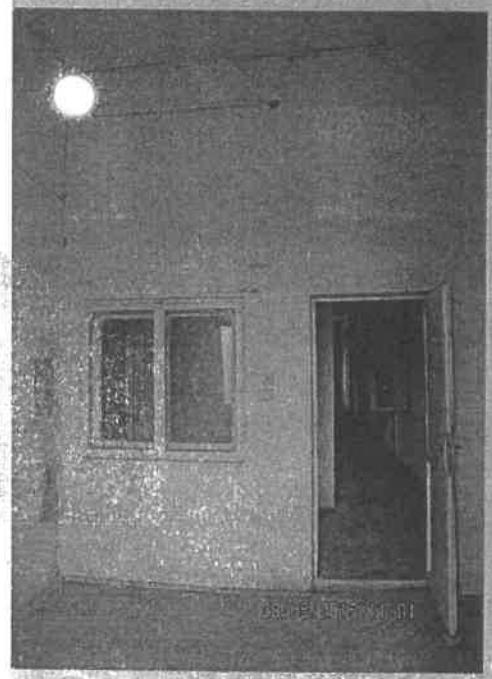
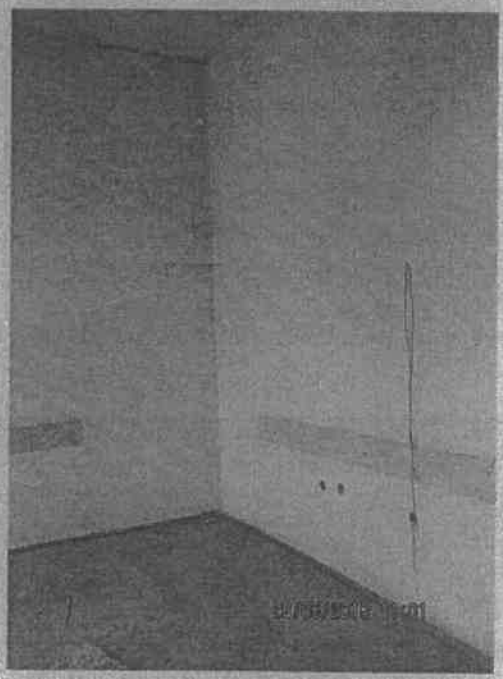
Nr.camerei	Denumirea incaperii	Suprafata
1	HOL	7,84 mp
2	BIROU PRESEDINTE JUDECATORIE	23,60 mp
3	BIROU VICEPRESEDINTE JUDECATORIE	17,75 mp
4	BIROU GREFIER SEF	10,88 mp
5	BIROU JUDECATORI	17,75 mp
6	HOL	37,80 mp
7	BIROU JUDECATORI	14,00 mp
8	SALA DE SEDINTE	49,53 mp
9	BIROU JUDECATORI	13,60 mp
10	HOL	2,28 mp
11	HOL	9,00 mp
12	CAMERA ARESTATI	11,80 mp
13	GRUP SANITAR	1,80 mp
14	GRUP SANITAR	1,06 mp
15	GRUP SANITAR	2,40 mp
16	GRUP SANITAR CAMERA ARESTATI	1,24 mp
17	ARHIVA	3,55 mp
18	BIROU GREFIERI	9,60 mp
19	BIROU GREFIERI	15,60 mp
20	HOL	7,77 mp
21	BIROU GREFIERI	9,80 mp
22	CHICINETA	5,50 mp
23	ARHIVA	7,22 mp
24	BIROU GREFIERI	15,40 mp
25	HOL	10,28 mp
26	BIROU GREFIERI	9,66 mp
27	BIROU GREFIERI	12,42 mp
28	BIROU GREFIERI	12,90 mp
29	HOL	10,80 mp
30	ARHIVA	9,72 mp
31	ARHIVA	9,24 mp
32	ARHIVA	4,93 mp
33	HOL	2,56 mp
34	ARHIVA	20,70 mp
35	GRUP SANITAR	12,54 mp
36	BIROU AVOCATI	13,32 mp
37	SALA SEDINTA	39,66 mp
38	BIROU DOSARE PENALE	15,14 mp
39	BIROU EXECUTORI	11,30 mp
40	BIROU EXECUTORI	8,00 mp
41	CAMERA POARTA	3,87 mp

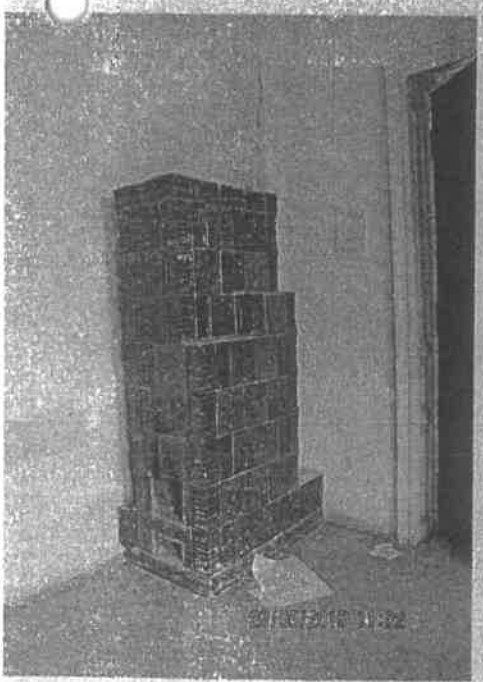
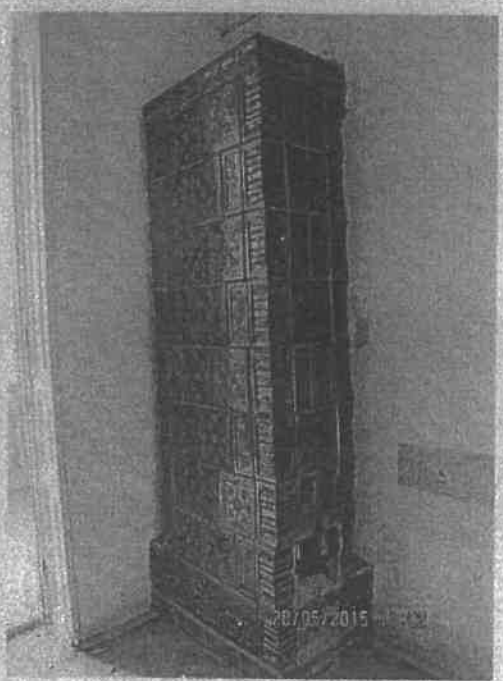


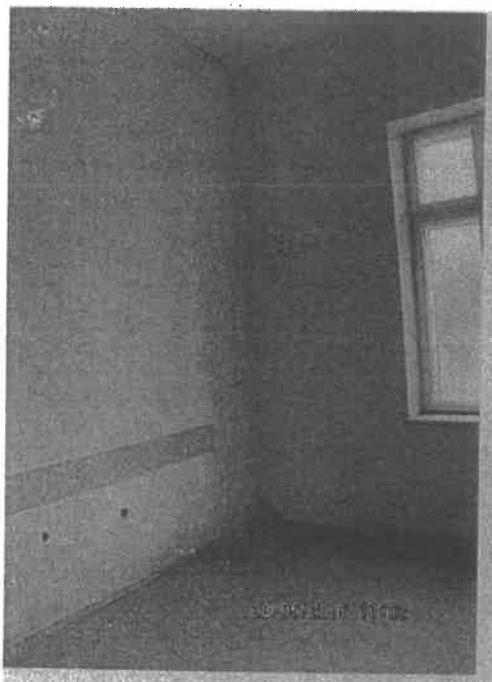
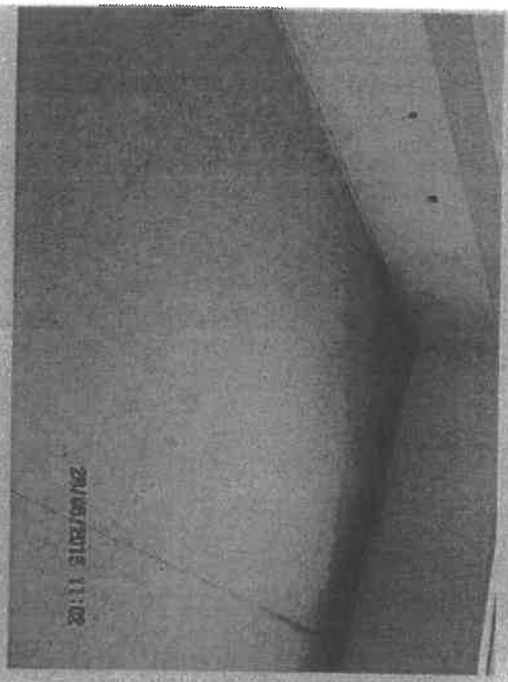
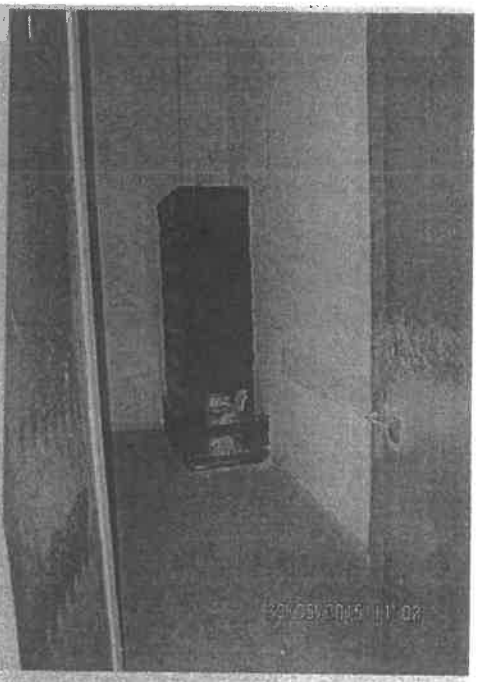
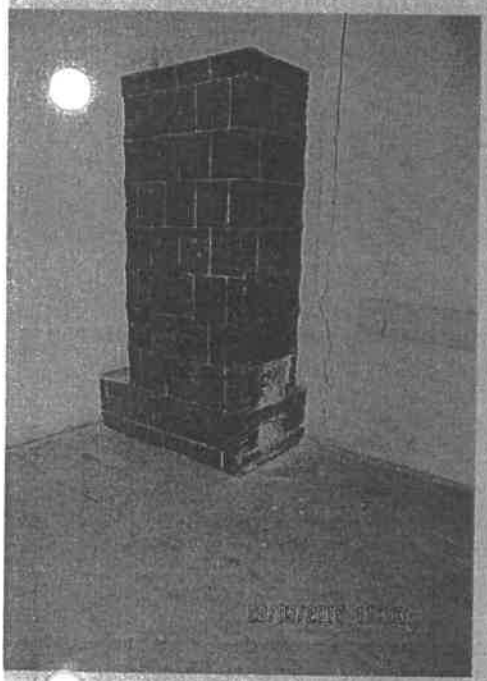
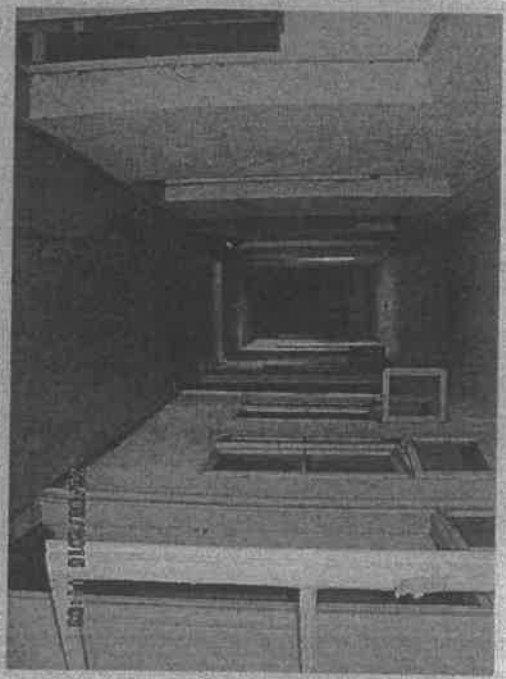
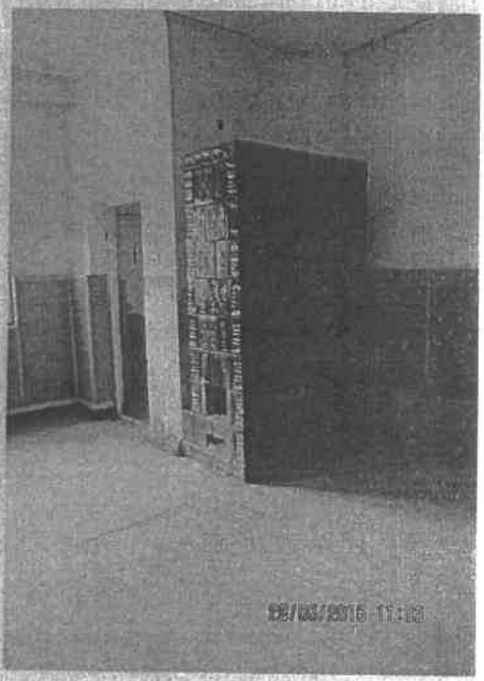
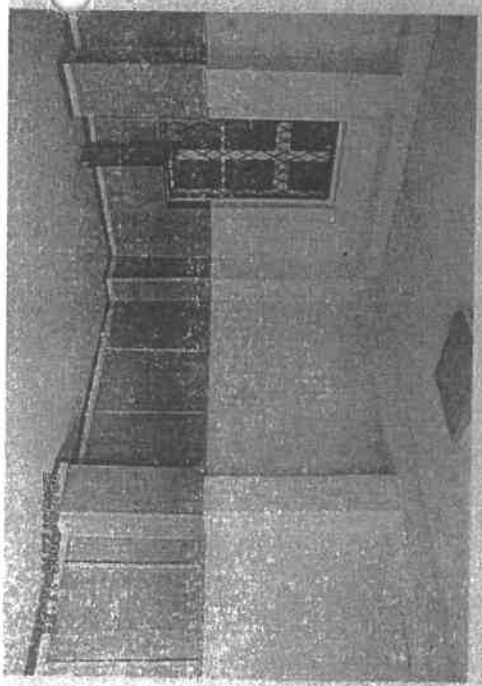
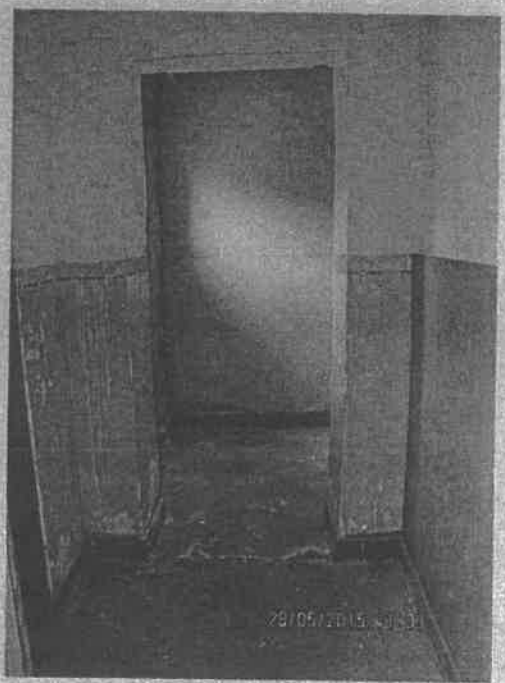
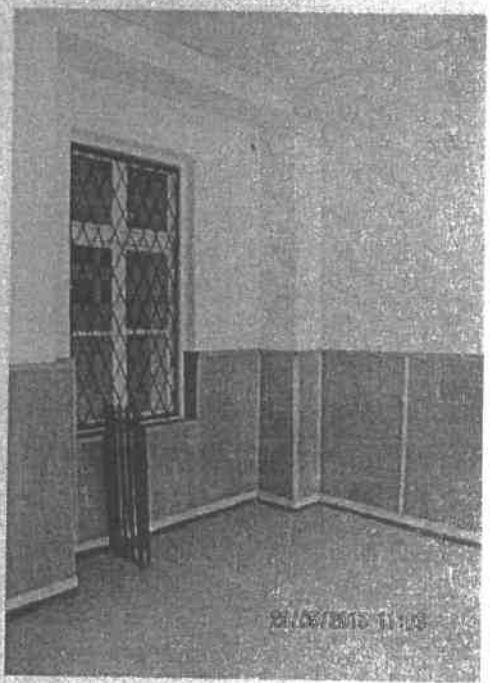


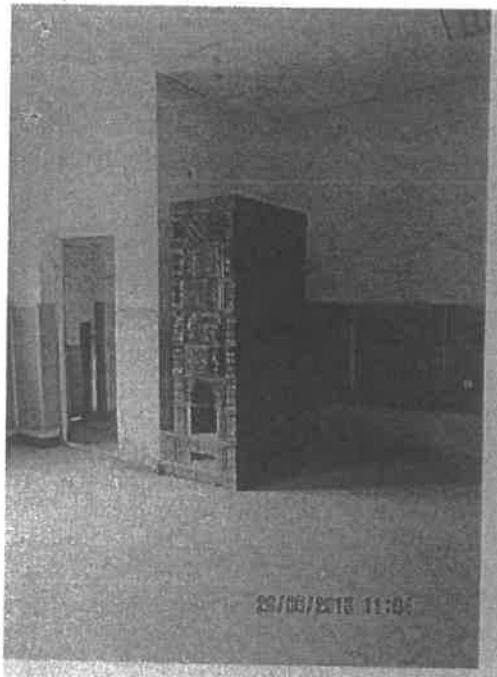


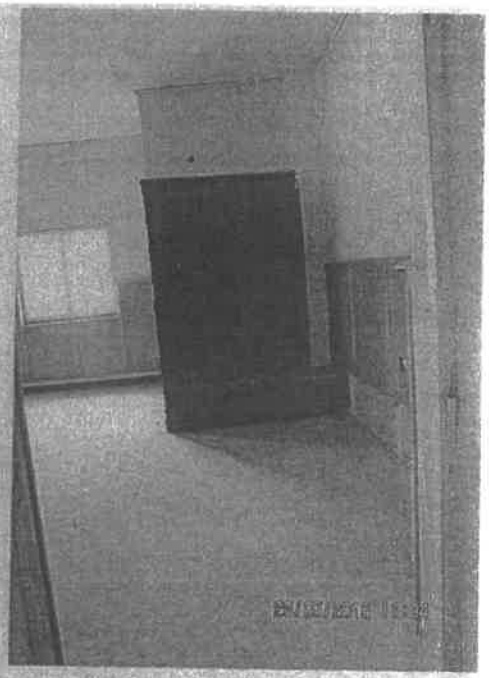
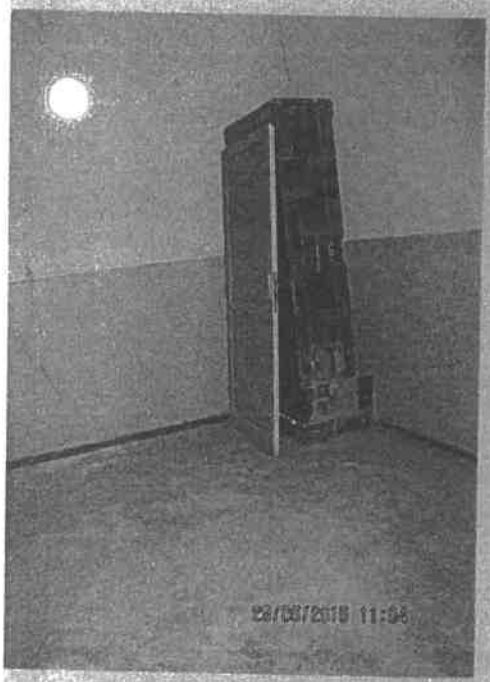
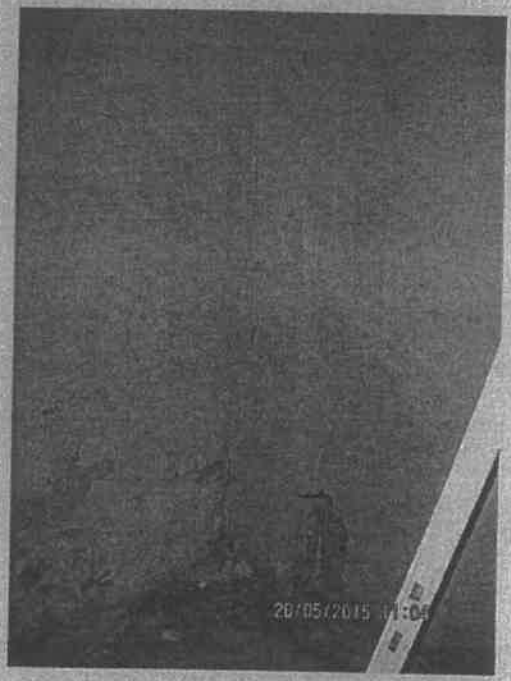
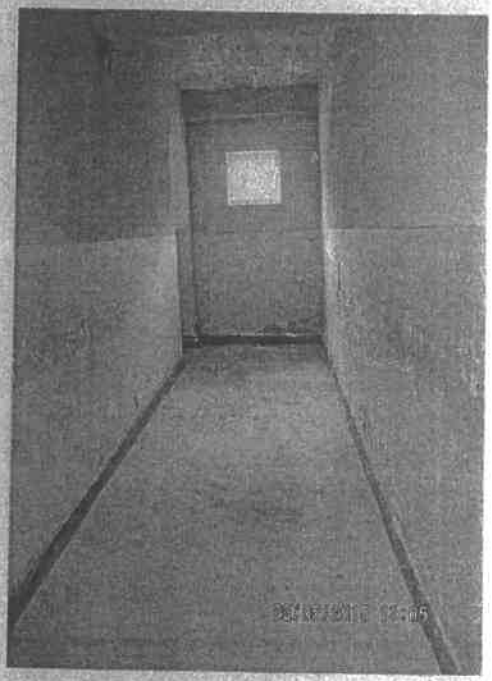
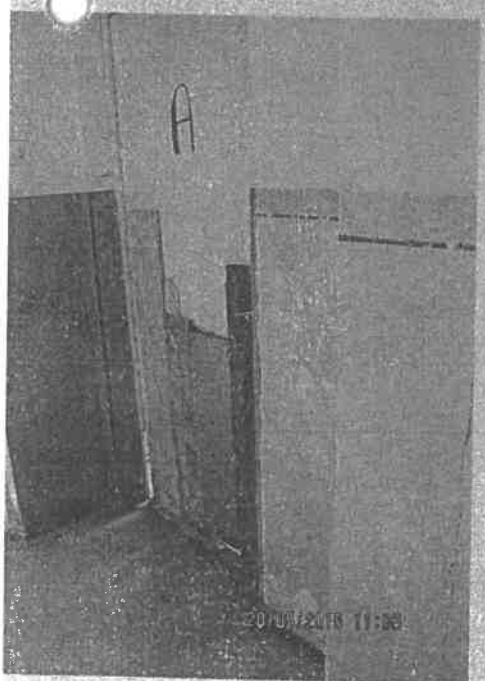


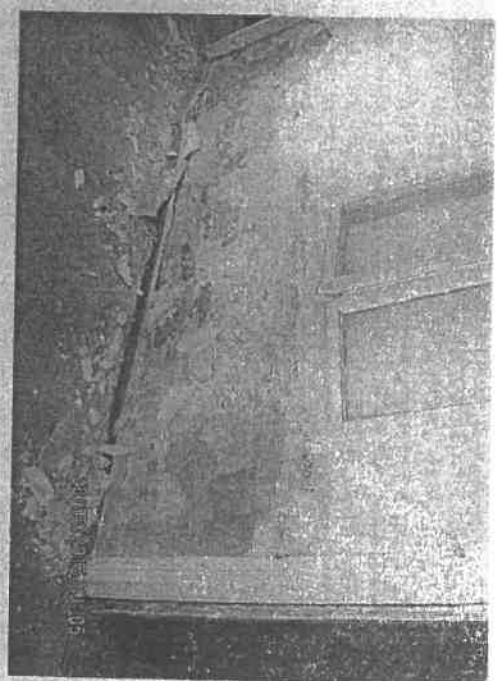




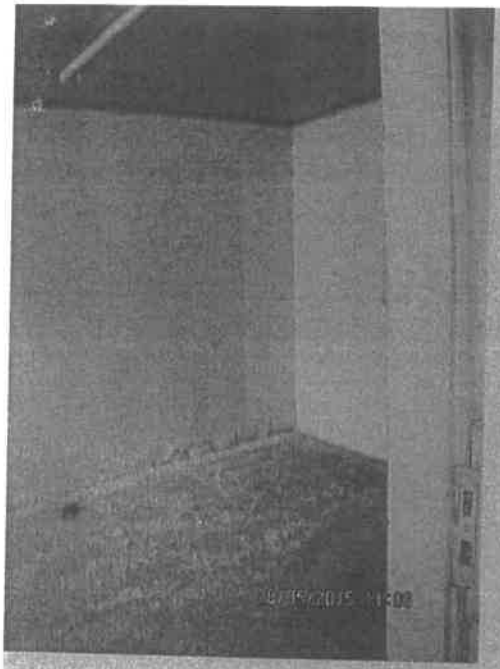
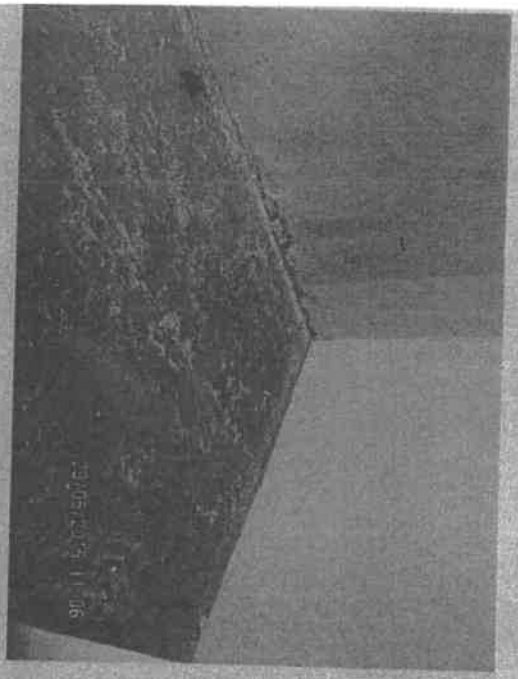



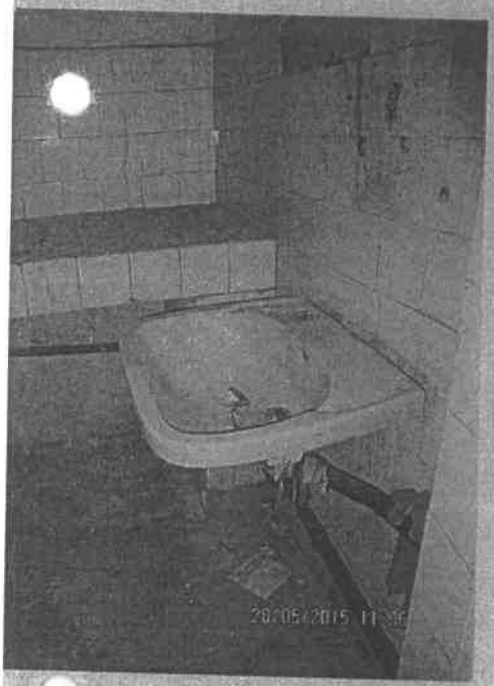













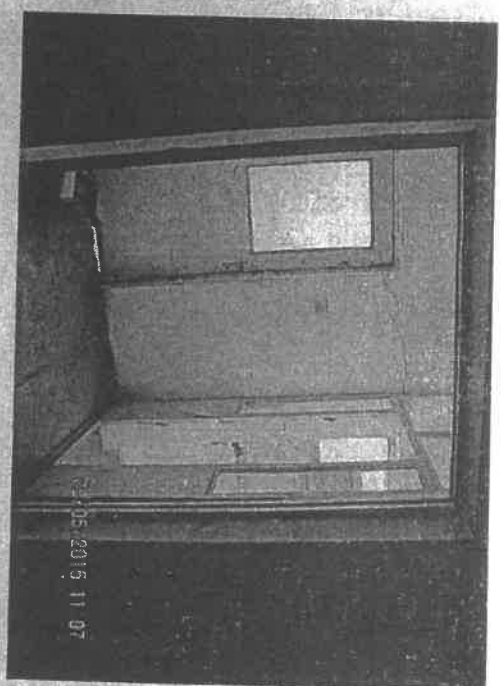






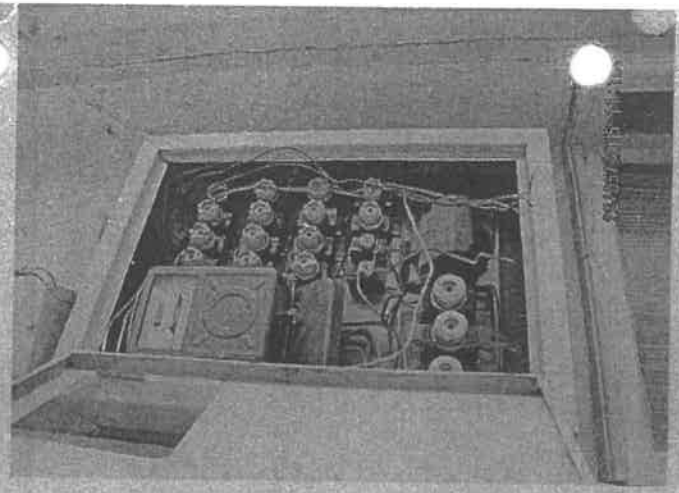


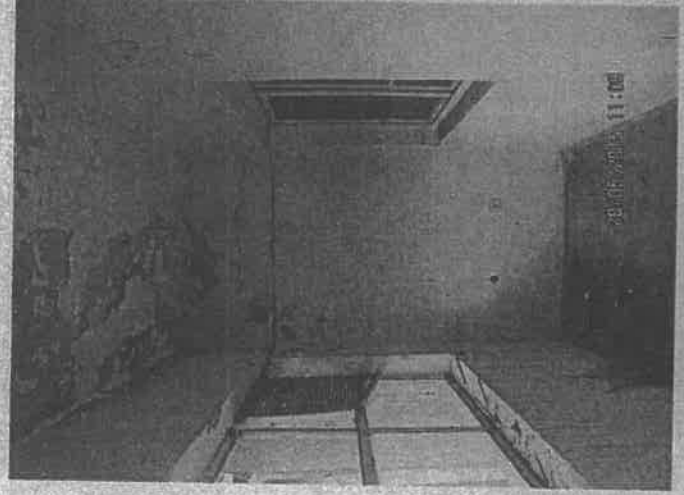
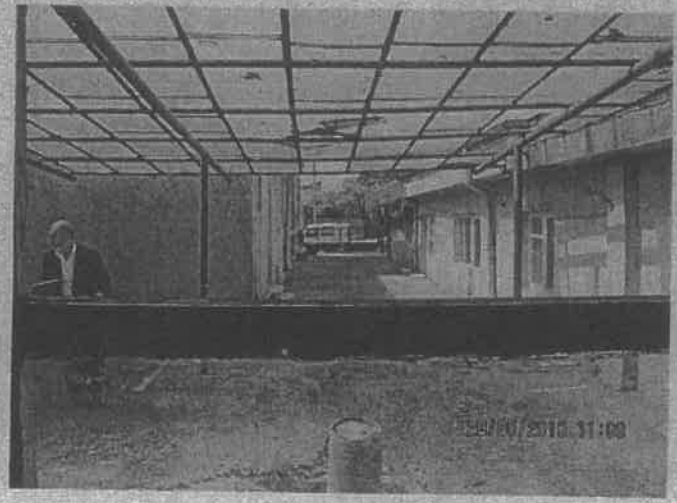



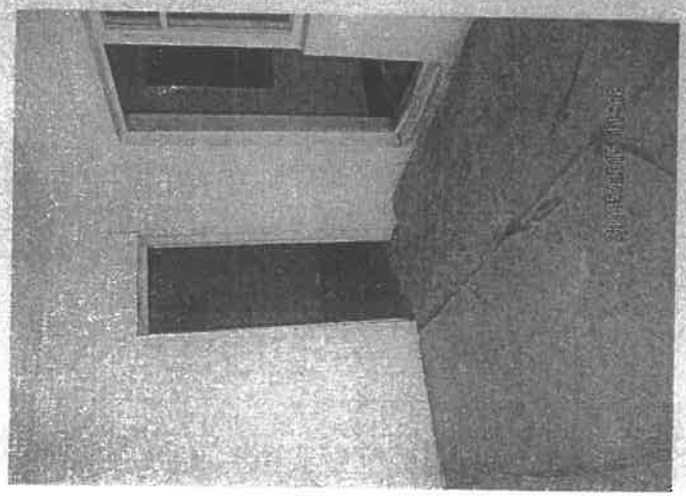


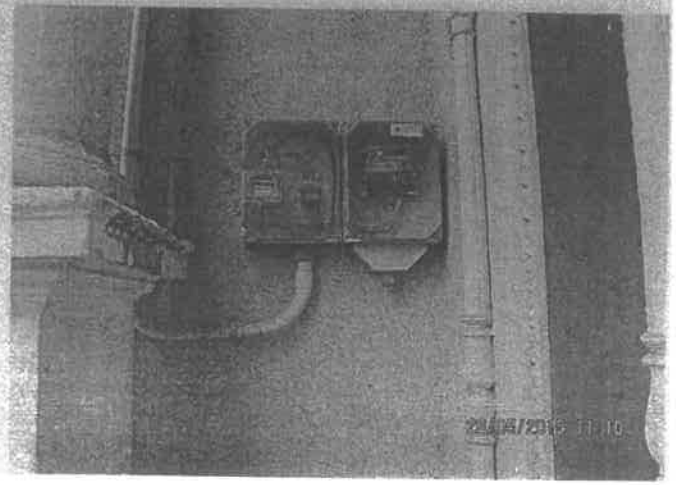


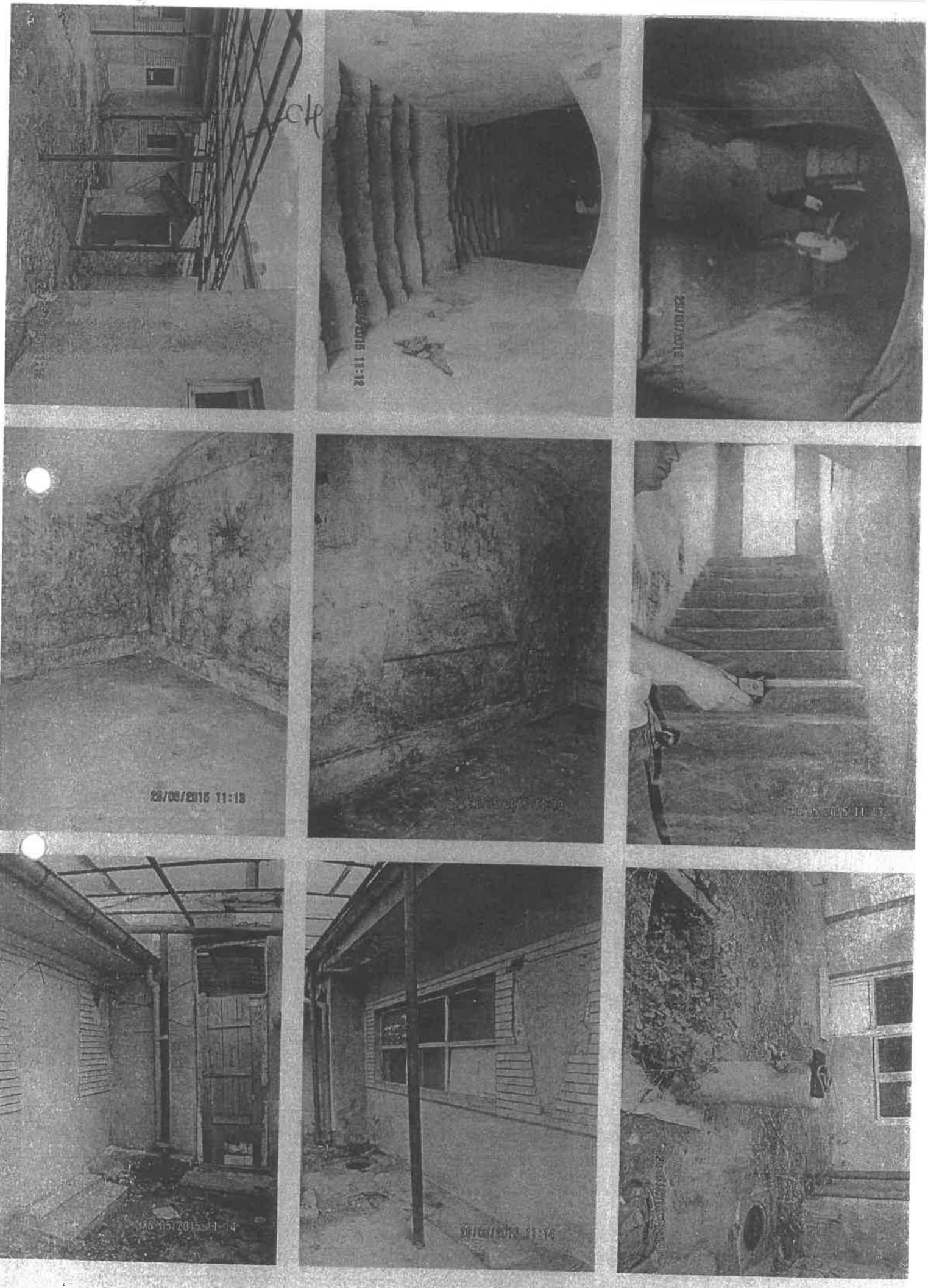



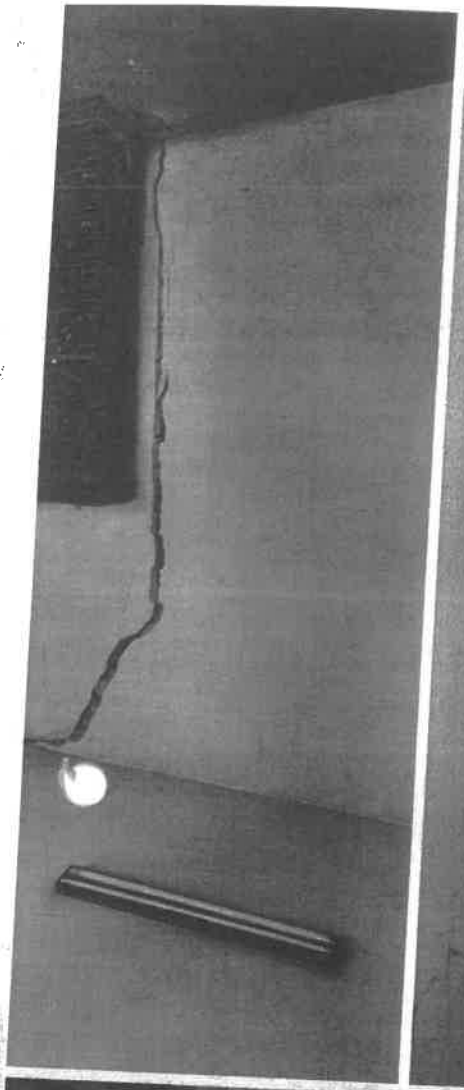



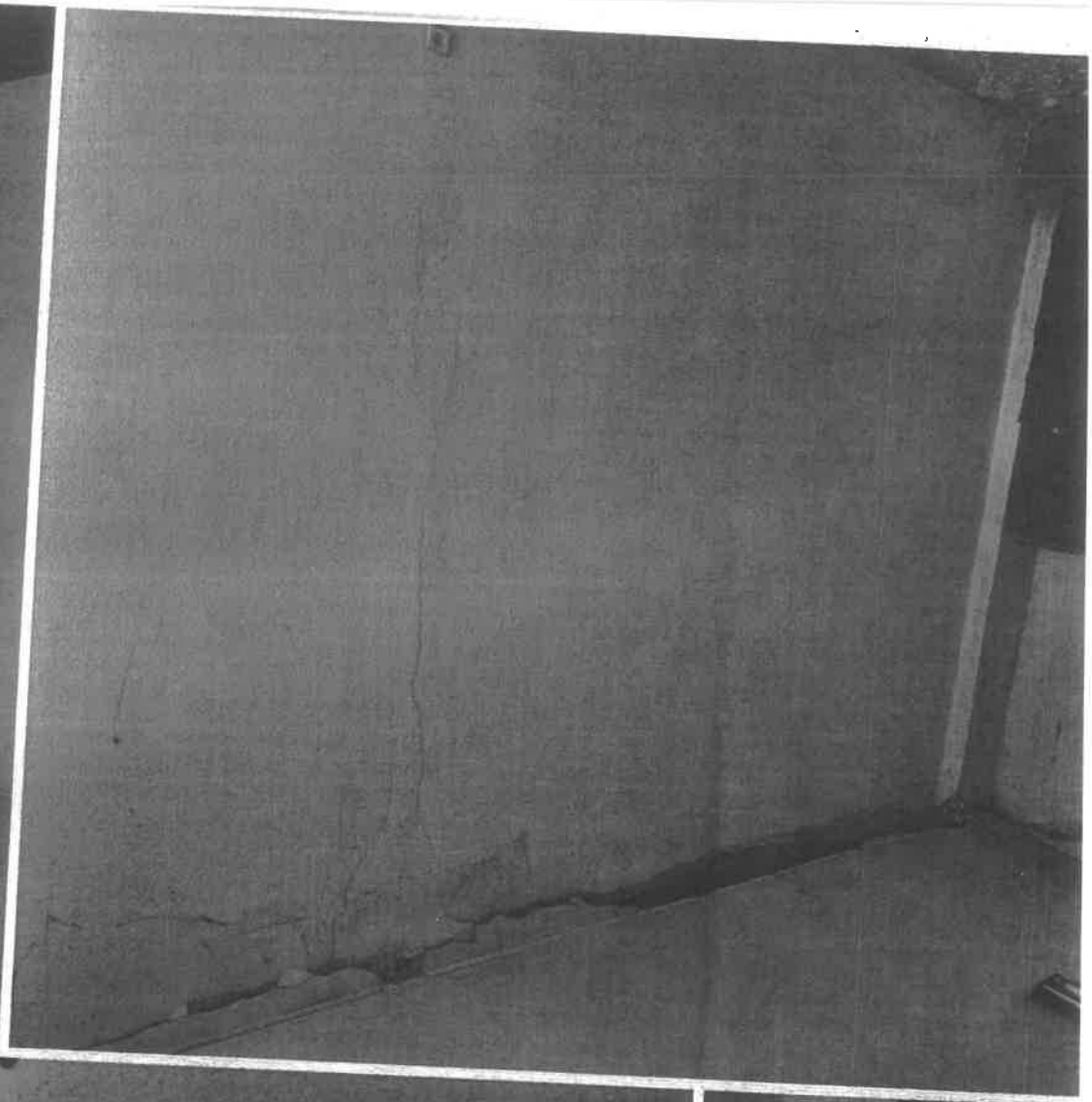
C3



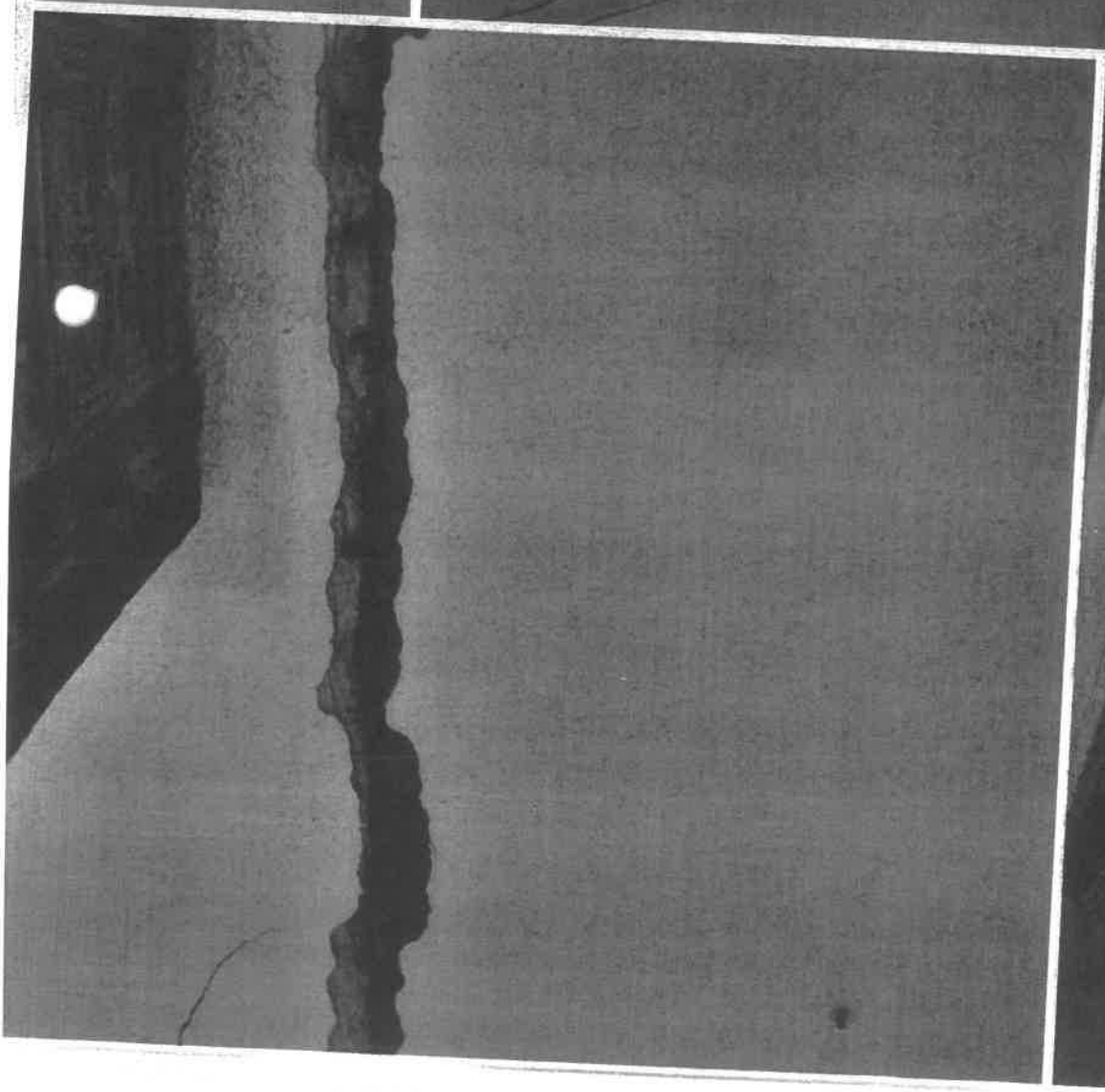
28/05/2016 11:11


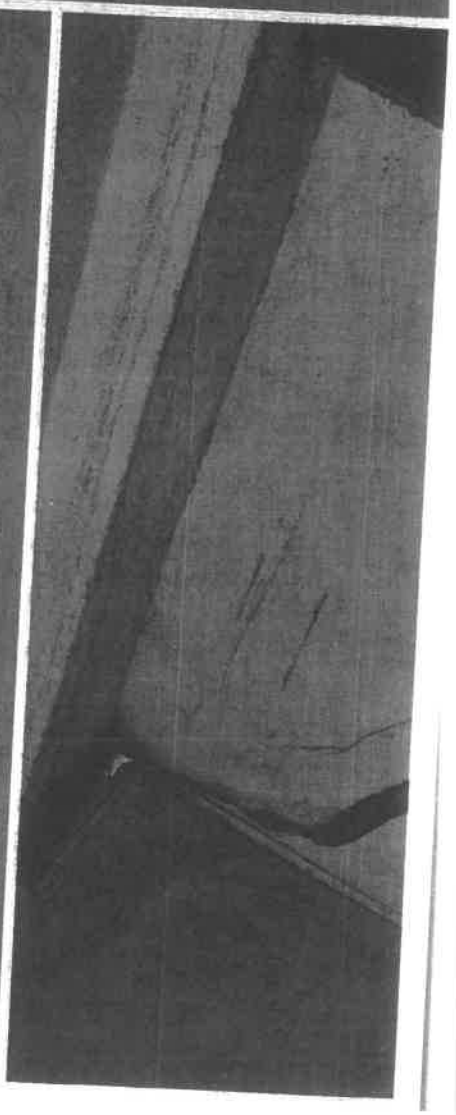


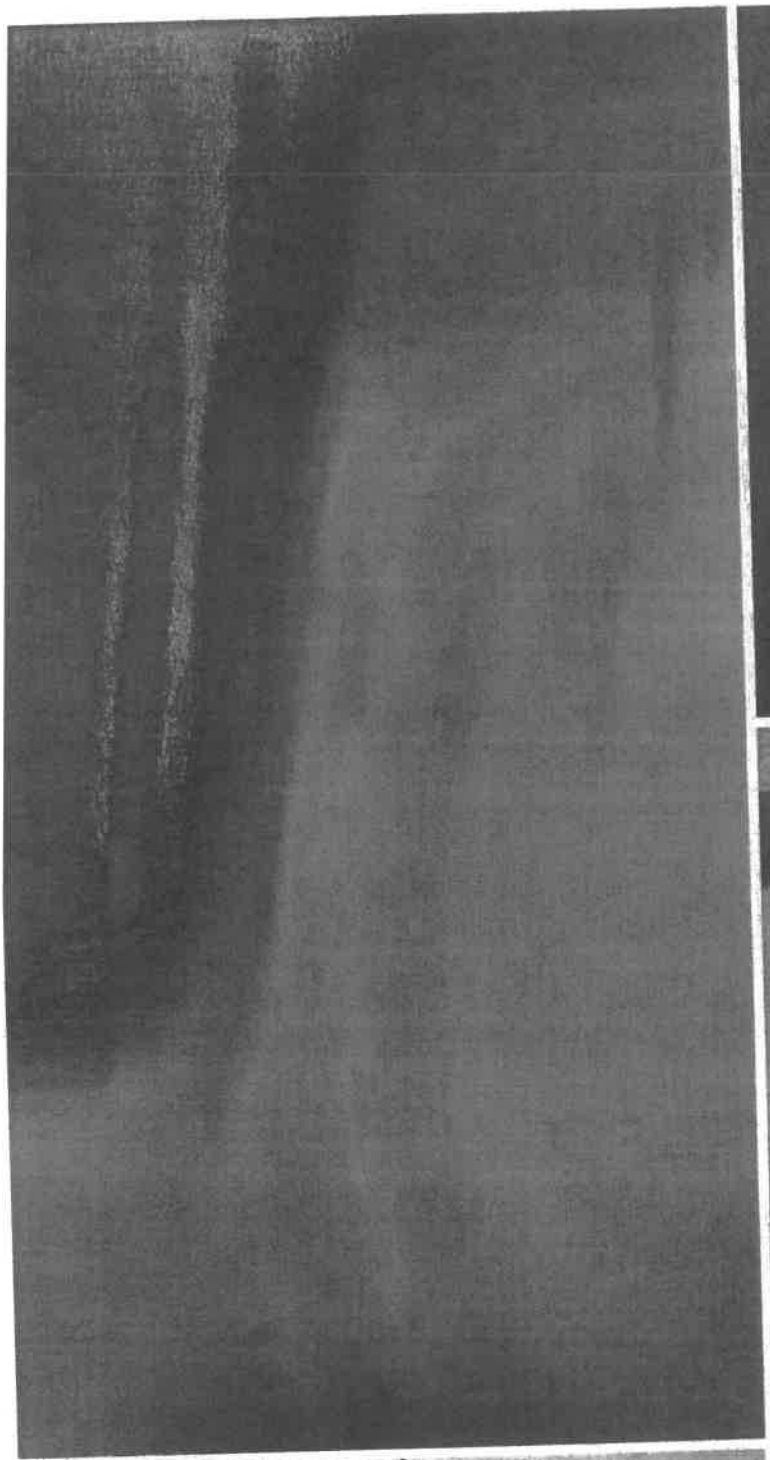

28/08/2015 11:18

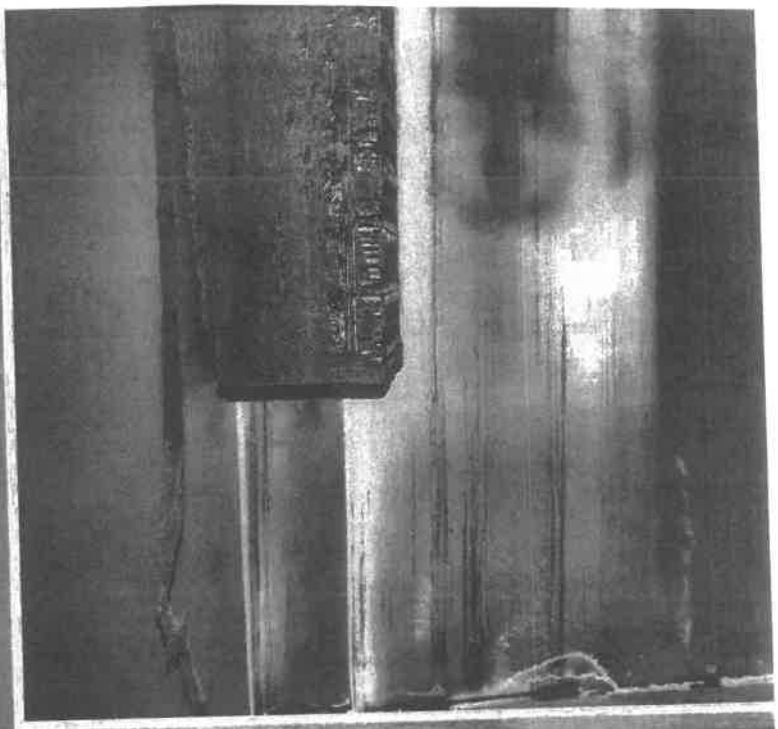


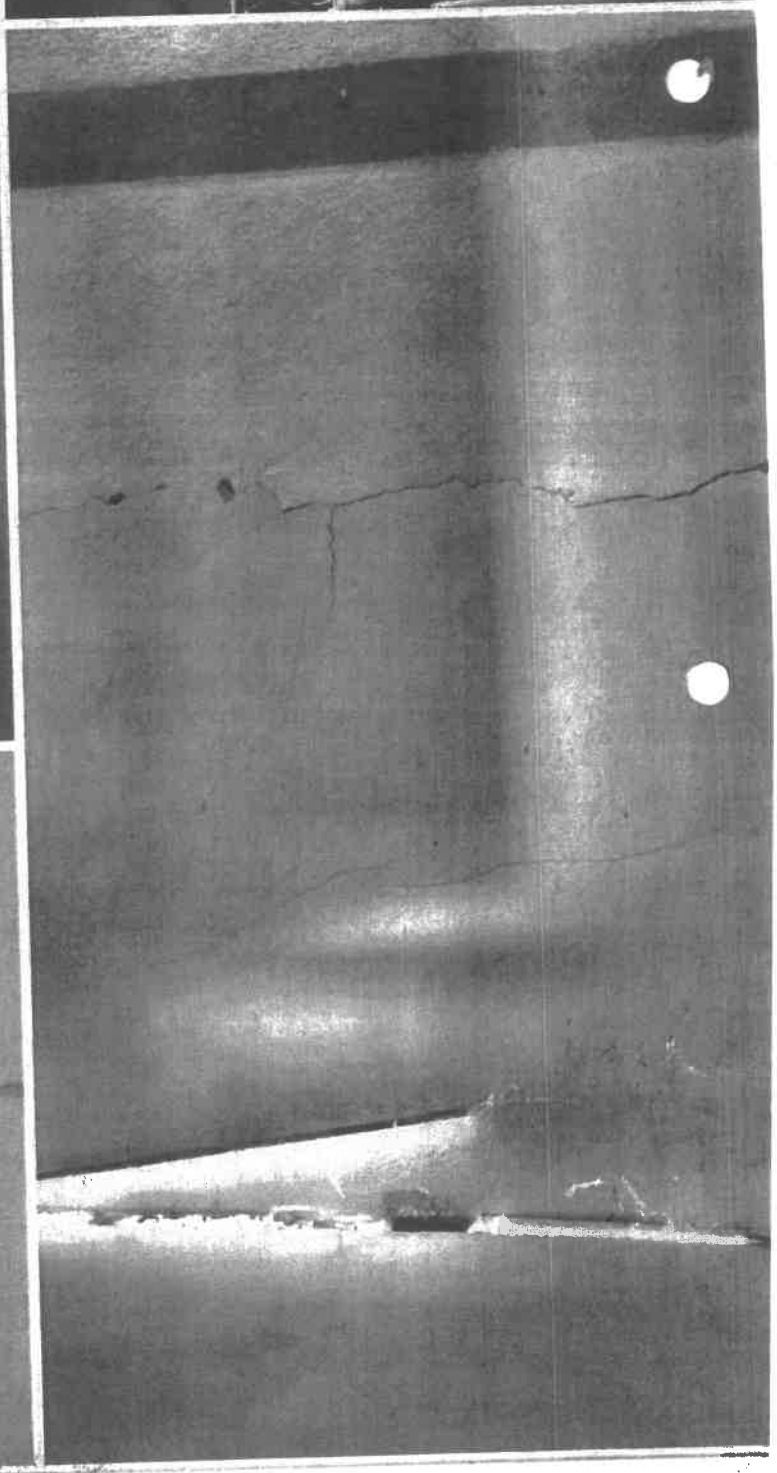


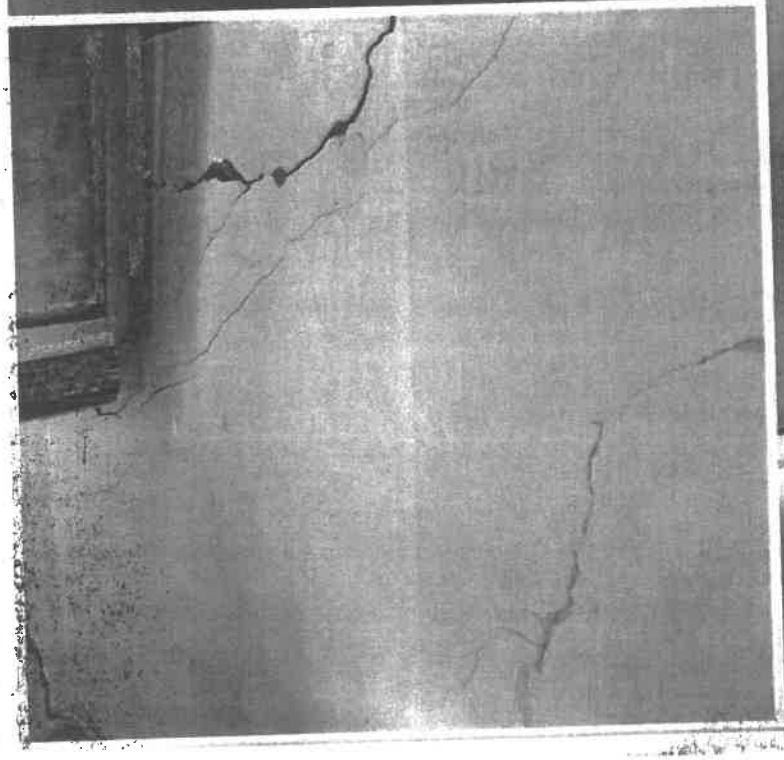


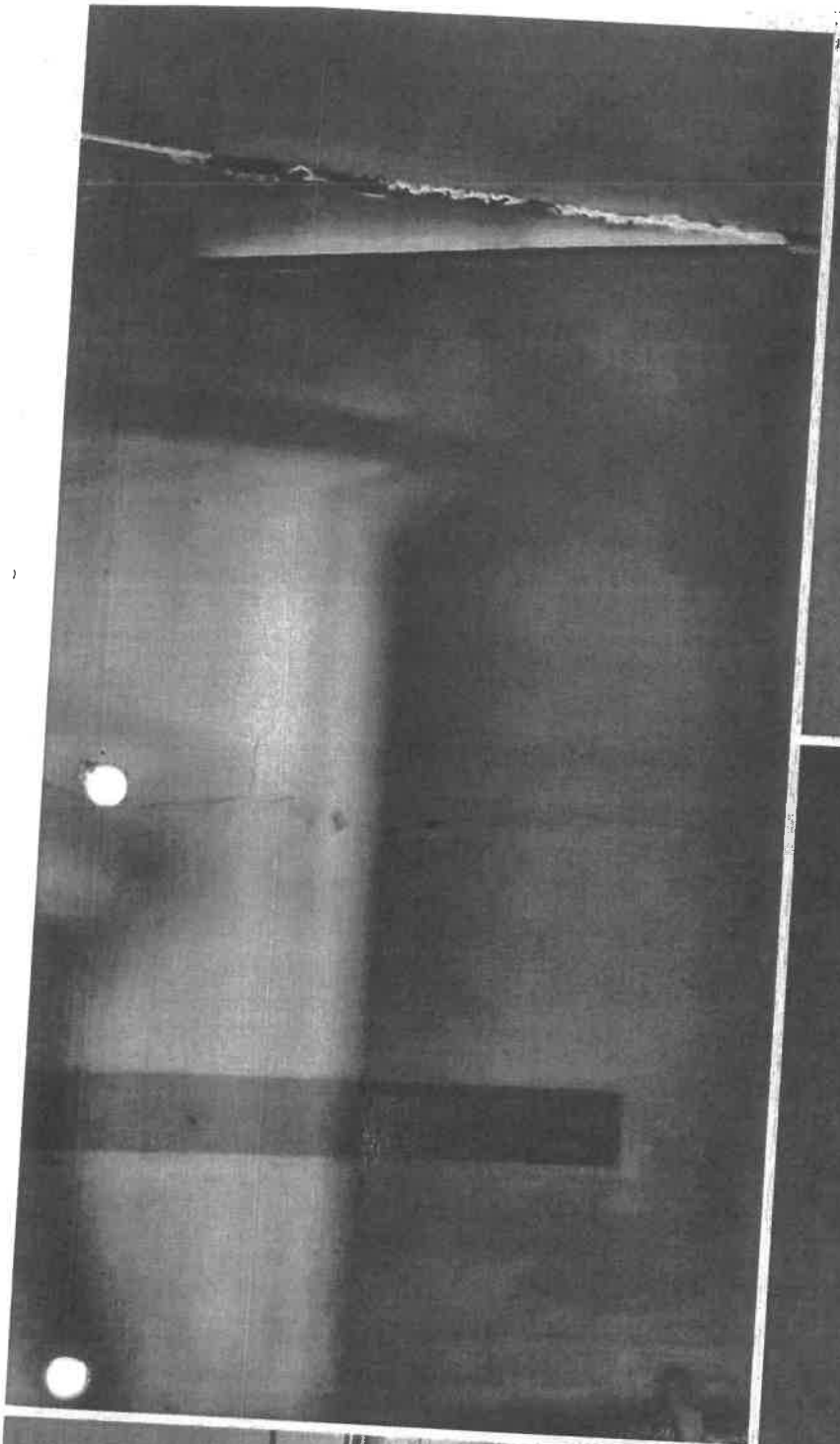


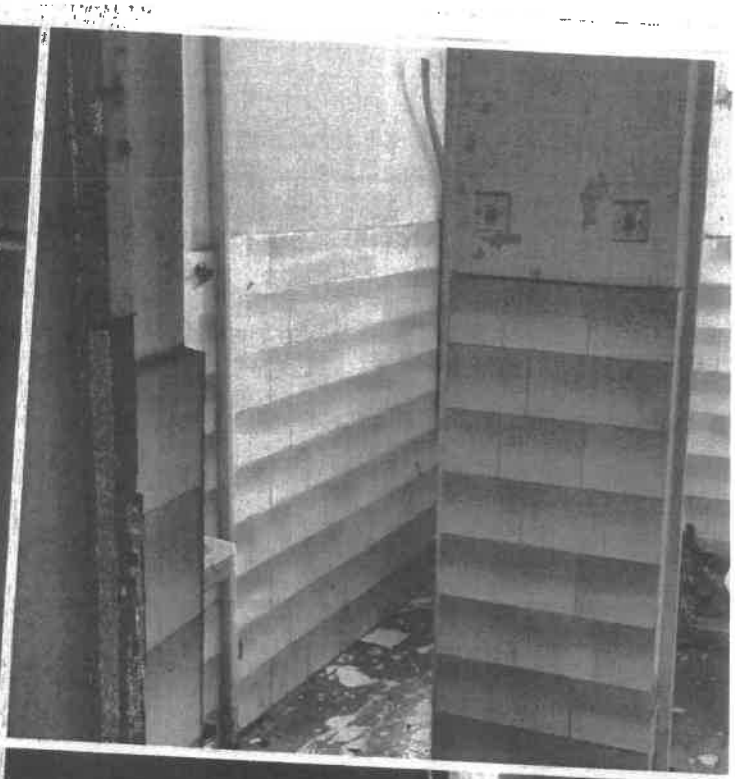


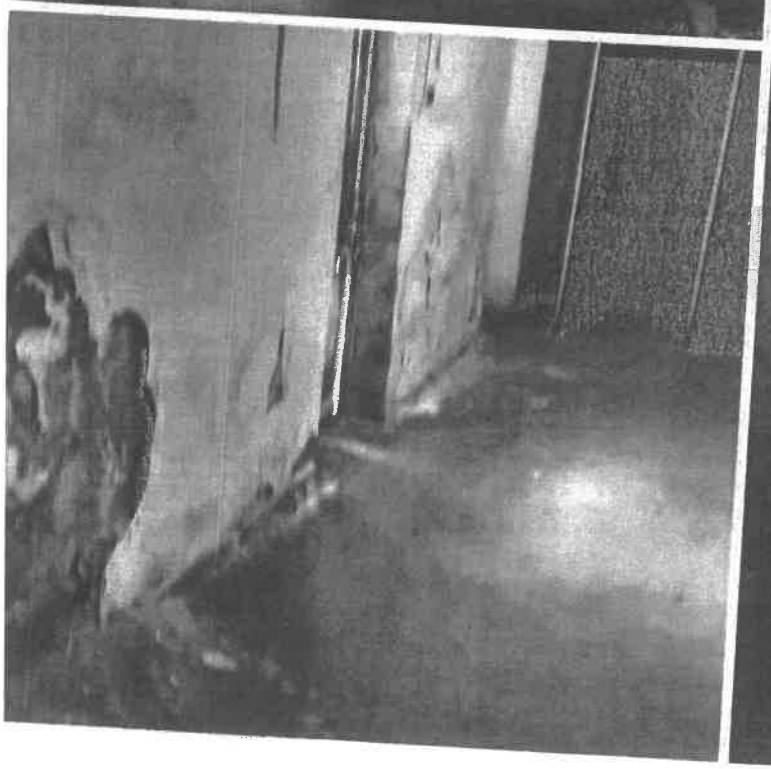


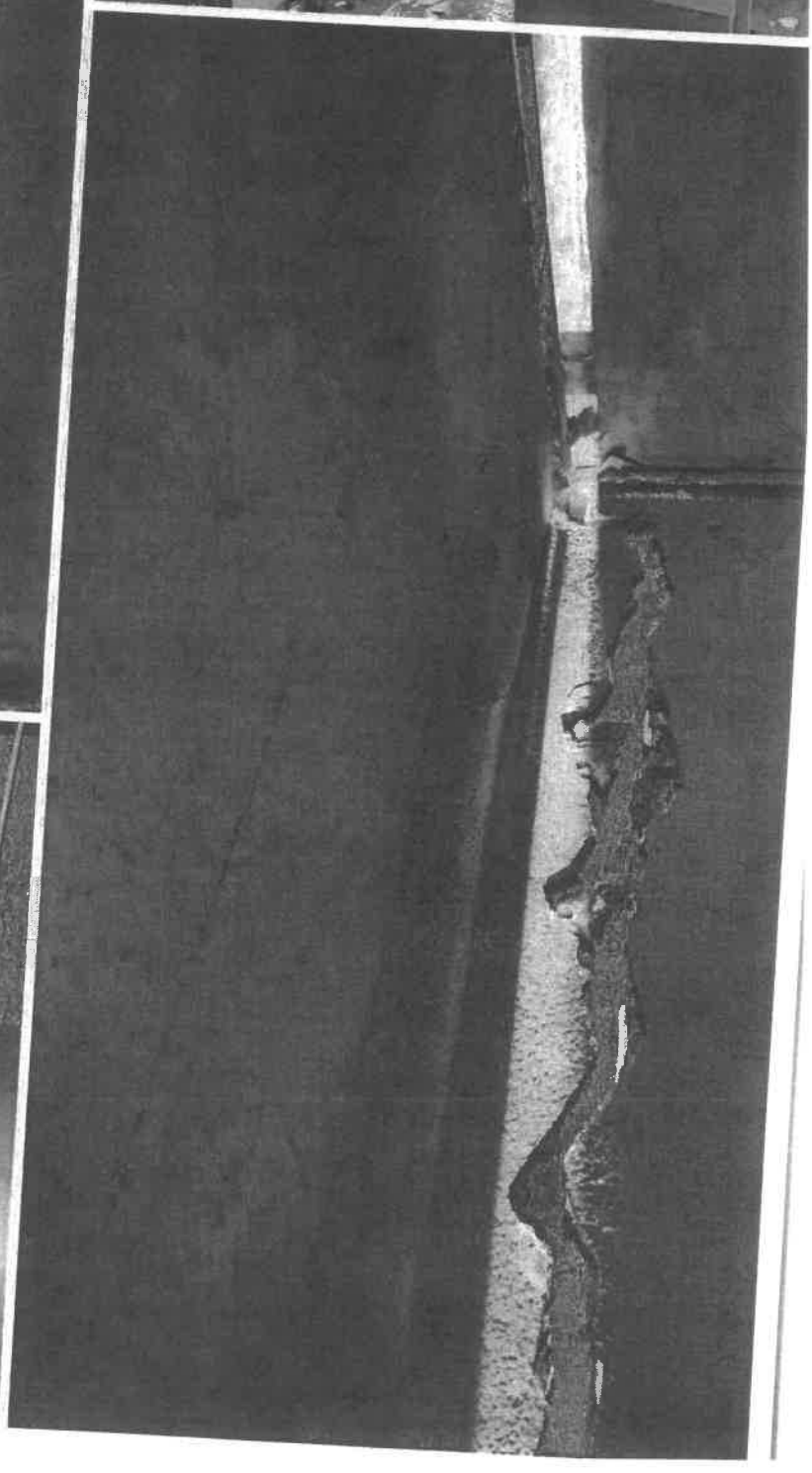














ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA RX NR 666428

CNP 2670829020041

J787P

Nume/Nom/Last name

VOINEAG

Prenume/Prenom/First name

VIOLETA-ATHENA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.AR Mun.Arad

Domiciliu/Adresse/Address

Mun.București Sec.1

Bld.Banul Manta nr.75 et.3

829 B

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 1

Valabilitate/Validite/Validity

19.02.15-29.08.2025

IDROUVOINEAG<<VIOLETA<ATHENA<<<<<<<<

RX666428<6ROU6708294F250829020200417

ROMANIA ROU 0034661

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

REGISTRATION CERTIFICATE / CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

Numar 34661
(No. / no.)

Data eliberarii 03.03.2010
(Date of issue / Date de delivrance)



CNP 7590429020011
(Personal code / Code numerique personnel)

Numele si prenumele WITTENBERGER EMERIC
(Surname and First Name / Nom et prenom)

Data nasterii 29.04.1959
(Date of birth / Date de naissance)

Locul nasterii ROMANIA
(Place of birth / Lieu de naissance)

Statul membru de origine GERMANIA
(Member state of origin / Etat membre d'origin)

Adresa din Romania Jud.Arad, Mun.Arad, Str.Ciocirliei Nr.2
(Address in Romania / Adresse en Roumanie)

Emitent O.R.I. - ARAD
(Issued by / Delivre par)



Acest document atesta faptul că titularul are un drept de rezidență pe teritoriul României.
This document certifies that the bearer has a registered right of residence on the Romanian territory.
Ce document atteste le fait que le titulaire a un droit de résidence enregistré sur le territoire de la Roumanie.

DUPLICAT

ROMÂNIA CAMPAN ADRIANA GABRIELA-NOTAR PUBLIC ARAD

PROCURĂ SPECIALĂ

----- Subsemnatul, **WITTENBERGER EMERIC**, CNP - 7590429020011, cetăţean german de origine română, divorţat, născut la data de 29 aprilie 1959, în municipiul Arad, jud. Arad, cu domiciliul în Germania, 63450 Hanau, Romerstr. 7 şi cu adresa din România în municipiul Arad, str. Ciocârliei, nr. 2, jud. Arad, în calitate de proprietar al imobilelor înscrise în:----------
- **CF nr. 20705-C1 CĂLĂRAŞI** (Nr. CF vechi: 9235), cu nr. cad. 4363-C1, constând din construcţii de locuinţe,----------
- **CF nr. 20705-C2 CĂLĂRAŞI** (Nr. CF vechi: 9235), cu nr. cad. 4363-C2, constând din construcţii anexă, ----------
- **CF nr. 20705-C3 CĂLĂRAŞI** (Nr. CF vechi: 9235), cu nr. cad. 4363-C3, constând din construcţii anexă şi ----------
- **CF nr. 20705-C4 CĂLĂRAŞI** (Nr. CF vechi: 9235), cu nr. cad. 4363-C4, constând din construcţii anexă, imobilele având întabulat sub B4 dreptul de superficie asupra terenului înscris în CF nr. 20705 CĂLĂRAŞI, nr. cad. 20705, situat în intravilanul localităţii Călăraşi, str. Bucureşti, nr. 219 (fost 181) jud. Călăraşi, imobile dobândite ca bun propriu, prin prezenta **împuternicesc** pe Dna **VOINEAG VIOLETA-ATHENA**, CNP - 2670829020041, cetăţean român, născută la data de 29 august 1967, în municipiul Arad, jud. Arad, cu domiciliul în municipiul Bucureşti, Sector 1, Bld. Banul Manta, nr. 75, et. 3, posesoare a CI seria RX nr. 666428/19.02.2015, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, ca în numele meu şi pentru mine, să vândă imobilele descrise mai sus cui va crede de cuviinţă şi cu preţul cel mai favorabil mie.----------
----- Mandatara mea este împuternicită să facă dovada calităţii mele de proprietar, va putea să încheie promisiuni de vânzare-cumpărare, să negocieze cu depline puteri toate clauzele promisiunii şi ale contractelor de vânzare, inclusiv în cazul în care preţul se va achita dintr-un credit ipotecar, sau prin Programul "Noua Casă", obţinut de cumpărători, va putea renunţa la înscrierea în Cartea Funciară a promisiunilor de vânzare-cumpărare, putând face şi orice alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a mandatului, preţul urmând a fi încasat într-un cont deschis pe numele meu.------
----- Mandatara mea va face orice fel de cereri şi declaraţii necesare, va putea renunţa la privilegiul vânzătorului şi la dreptul de ipotecă legală pentru restul de preţ neachitat, mă va reprezenta cu depline puteri în faţa oricăror persoane fizice sau instituţii implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcţia de impozite şi taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita şi va ridica certificatele de atestare fiscală pentru operaţiunile ce urmează a fi îndeplinite, va obţine certificatele de performanţă energetică ale

imobilelor, va solicita şi va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obţinerea Extraselor de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum şi toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor, va achita taxele şi impozitele aferente, semnând în numele meu şi pentru mine oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.----------

----- Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie prelucrate doar în scopul pentru care au fost colectate, conform art. 4, pct. 2 din Regulamentul (UE) 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016.----------

----- Totodată declar că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public mi-a explicat conţinutul actului şi consecinţele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinţei mele, drept pentru care semnez mai jos.----------

----- Potrivit art. 2.016, alin. 3, Cod Civil prezentul mandat se întinde şi asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în cuprinsul prezentului înscris.----------

----- Mandatul este gratuit şi valabil până la revocare, dar nu mai mult de cinci ani de la data autentificării prezentului înscris.----------

----- Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la Biroul Notarial Public Câmpan şi Radu - Societate Profesională Notarială, cu sediul în municipiul Arad, B-dul G-ral Dragalina, nr. 22-24, sc. A, ap. 5, jud. Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi patru duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi trei exemplare eliberate părţii.----------

Mandant,
WITTENBERGER EMERIC

- autentificarea pe pag. 3 -

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Public Câmpan şi Radu - Societate Profesională Notarială
Licenţa de funcţionare nr. 1808/1323/05.08.2013
Operator de date cu caracter personal
Arad, B-dul G-ral Dragalina, nr. 22-24, sc. A, ap. 5, cod poştal 310125, jud. Arad
Tel./Fax 0257.285.244

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1749
Data: 19 septembrie 2022

----- În faţa mea, **CÂMPAN ADRIANA-GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:----------

----- 1. **WITTENBERGER EMERIC**, CNP - 7590429020011, cetăţean german de origine română, cu domiciliul în Germania, 63450 Hanau, Romerstr. 7 şi cu adresa din România în municipiul Arad, str. Ciocârliei, nr. 2, jud. Arad, identificat prin CI nr. LG8X7WH93/17.02.2022, emisă de autorităţile din Germania, în nume propriu, în calitate de mandant, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.----------

----- În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,----------

----- **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**----------

----- S-a perceput onorariul în sumă de 120,00 Lei + 22,80 Lei TVA = 142,80 Lei, cu chitanţa nr. 4491/2022.----------

Notar public,
Câmpan Adriana-Gabriela

----- Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **Câmpan Adriana-Gabriela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.----------

Notar public,
Câmpan Adriana-Gabriela

PAGINA ALBA



DUPLICAT

ROMÂNIA CAMPAN ADRIANA GABRIELA - NOTAR PUBLIC ARAD

PROCURĂ SPECIALĂ

----- Subsemnatul, **WITTENBERGER EMERIC**, CNP - 7590429020011, cetăţean german de origine română, născut la data de 29 aprilie 1959, în municipiul Arad, jud. Arad, cu domiciliul în Germania, 63450 Hanau, Romerstr. 7 şi cu adresa din România în municipiul Arad, str. Ciocârliei, nr. 2, jud. Arad, asociat al **Societăţii WITTENBERGER S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad, str. Ceahlău, nr. 27, ap. 1/B, jud. Arad, înregistrată la ORC sub nr. J02/808/17.12.1996, având CUI 9042069, în calitate de proprietară a imobilului înscris în **CF nr. 20705 CĂLĂRAŞI** (Nr. CF vechi: 9235), cu nr. cad. 4363, teren curţi construcţii în suprafaţă de 845 mp, situat în intravilanul localităţii Călăraşi, str. Bucureşti, nr. 219 (fost 181) jud. Călăraşi, asupra căruia este întabulat sub C1, C2, C3 şi C4 dreptul de superficie în favoarea imobilelor înscrise în: CF nr. 20705-C1 CĂLĂRAŞI, nr. cad 4363-C1, CF nr. 20705-C2 CĂLĂRAŞI, nr. cad 4363-C2, CF nr. 20705-C3 CĂLĂRAŞI, nr. cad 4363-C3 şi CF nr. 20705-C4 CĂLĂRAŞI, nr. cad 4363-C4, prin prezenta **împuternicesc** pe Dna **VOINEAG VIOLETA-ATHENA**, CNP - 2670829020041, cetăţean român, născută la data de 29 august 1967, în municipiul Arad, jud. Arad, cu domiciliul în municipiul Bucureşti, Sector 1, Bld. Banul Manta, nr. 75, et. 3, posesoare a CI seria RX nr. 666428/19.02.2015, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, ca în numele societăţii şi pentru aceasta, să vândă imobilul descris mai sus cui va crede de cuviinţă şi cu preţul cel mai favorabil societăţii.----------

----- Mandatara este împuternicită să facă dovada calităţii de proprietar, va putea să încheie promisiuni de vânzare-cumpărare, să negocieze cu depline puteri toate clauzele promisiunii şi ale contractelor de vânzare, inclusiv în cazul în care preţul se va achita dintr-un credit ipotecar, sau prin Programul "Noua Casă", obţinut de cumpărători, va putea renunţa la înscrierea în Cartea Funciară a promisiunii de vânzare-cumpărare, putând face şi orice alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrală a mandatului, preţul urmând a fi încasat într-un cont deschis pe numele societăţii.----------

----- Mandatara va face orice fel de cereri şi declaraţii necesare, va putea renunţa la privilegiul vânzătorului şi la dreptul de ipotecă legală pentru restul de preţ neachitat, mă va reprezenta cu depline puteri în faţa oricăror persoane fizice sau instituţii implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcţia de impozite şi taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita şi va ridica certificatele de atestare fiscală pentru operaţiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita şi va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obţinerea Extraselor de Carte Funciară pentru

autentificare, va depune actele de proprietate precum şi toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor, va achita taxele şi impozitele aferente, semnând în numele meu şi pentru mine oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.----------

----- Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie prelucrate doar în scopul pentru care au fost colectate, conform art. 4, pct. 2 din Regulamentul (UE) 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016.----------

----- Totodată declar că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public mi-a explicat conţinutul actului şi consecinţele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinţei mele, drept pentru care semnez mai jos.----------

----- Potrivit art. 2.016, alin. 3, Cod Civil prezentul mandat se întinde şi asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în cuprinsul prezentului înscris.----------

----- Mandatul este gratuit şi valabil până la revocare, dar nu mai mult de cinci ani de la data autentificării prezentului înscris.----------

----- Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la Biroul Notarial Public Câmpan şi Radu - Societate Profesională Notarială, cu sediul în municipiul Arad, B-dul G-ral Dragalina, nr. 22-24, sc. A, ap. 5, jud. Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi patru duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi trei exemplare eliberate părţii.----------

Mandant,
WITTENBERGER EMERIC

- autentificarea pe pag. 3 -

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Public Câmpan şi Radu - Societate Profesională Notarială
Licenţa de funcţionare nr. 1808/1323/05.08.2013
Operator de date cu caracter personal
Arad, B-dul G-ral Dragalina, nr. 22-24, sc. A, ap. 5, cod poştal 310125, jud. Arad
Tel./Fax 0257.285.244

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1750
Data: 19 septembrie 2022

----- În faţa mea, **CÂMPAN ADRIANA-GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:----------

----- 1. **WITTENBERGER EMERIC**, CNP - 7590429020011, cetăţean german de origine română, cu domiciliul în Germania, 63450 Hanau, Romerstr. 7 şi cu adresa din România în municipiul Arad, str. Ciocârliei, nr. 2, jud. Arad, identificat prin CI nr. LG8X7WH93/17.02.2022, emisă de autorităţile din Germania, în nume propriu, în calitate de mandant, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.----------

----- În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,----------

----- **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**----------

----- S-a perceput onorariul în sumă de 120,00 Lei + 22,80 Lei TVA = 142,80 Lei, cu chitanţa nr. 4491/2022.----------

Notar public,

Câmpan Adriana-Gabriela

----- Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **Câmpan Adriana-Gabriela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.----------

Notar public,

Câmpan Adriana-Gabriela

PAGINĂ ALBĂ

ROMÂNIA • CAMPAN ADRIANA GABRIELA-NOTAR PUBLIC • ARAD

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARAD

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: WITTENBERGER S.R.L.

Sediul social: ARAD, STR. CEAHLAU, NR. 27, AP. 1/B, JUDEȚUL ARAD

Activitatea principală: Activități de asistență stomatologică - 8623

Cod Unic de Înregistrare: 9042069 din data de: 24.12.1996

Nr. de ordine în registrul comerțului: J02/808/17.12.1996

Data eliberării: 29-04-2009

DIRECTOR,

SIMONA AURELIA JULEAN

Seria B Nr. 1375236

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Bucureşti, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poştal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

BR28S27FD

Nr.: 576488/22.06.2022

Oficiul National al Registrului Comertului

Digitally signed by Oficiul National al Registrului Comertului
Date: 2022.06.22 11:41:38 +03:00
Reason: Aprobat
Location: Bucuresti

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerţului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 576488 din 22.06.2022, Oficiul Naţional al Registrului Comerţului certifică informaţiile referitoare la

WITTENBERGER SRL

INFORMAŢII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerţului: J2/808/1996, atribuit în data de 17.12.1996
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J02/808/1996
Cod unic de înregistrare: 9042069
Certificat de înregistrare: B1375236, emis pe data de 21.04.2008 si eliberat la data 29.04.2008
Adresă sediu social: Municipiul Arad, Str. CEAHLAU, Nr. 27, Ap. 1/B, Judet Arad
Contacte sediu social: Fax 0257284878, Telex 0, Adresa de e-mail WITTENBERGER.SRL@GMAIL.COM, telefon: 0257284878, 0722267614
Contacte firmă: Fax 0257284878, Telex 0, Adresa de e-mail WITTENBERGER.SRL@GMAIL.COM, telefon: 0257284878, 0722267614
Actul de înmatriculare şi autorizare: Sentinţă civilă / Hotărâre judecătorească 808/17.12.96,JUDECATORIA ARAD
Stare firmă: funcţiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerţului: 22.03.2022
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 6919 din data 13.03.2000
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 13.03.2000.
Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 3720 LEI , integral vărsat
Echivalent USD capital social: 10000
Participare străină în USD: 10000.0
Număr părţi sociale: 100
Valoarea unei părţi sociale: 37.2 LEI

Raport generat în data de 22.06.2022 : 11:38:45

ASOCIAŢI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE
VOINEAG VIOLETA ATHENA
Calitate: asociat
Cetăţenie: română
Stare civilă: casatorit
Data şi locul naşterii: 29.08.1967, Loc. Arad, Arad, România
Sex: feminin
Aport la capital: 186 LEI
Aport vărsat total: 186 LEI
Număr parţi sociale: 5
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 5% / 5%

DR.WITTENBERGER EMERIC
Calitate: asociat
Cetăţenie: germană
Stare civilă: necasatorit
Data şi locul naşterii: 29.04.1959, Loc. Arad, Arad, România
Sex: masculin
Aport la capital: 3534 LEI
Echivalent USD capital social: 10000
Aport vărsat total: 3534 LEI
Număr parţi sociale: 95
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 95% / 95%

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deţinatorilor în comun de părţi sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
VOINEAG VIOLETA-ATHENA
Calitate: administrator
Funcţie: nespecificata
Cetăţenie: română
Sex: feminin
Data şi locul naşterii: 29.08.1967, Loc. Arad, Arad, România
Stare civilă: casatorit
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 01.03.2004
Durată mandat: nelimitată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8623 - Activităţi de asistenţă stomatologică

Text suplimentar activitate principală: Prepararea sucurilor din fructe si legumeFabricarea vinului din struguriFabricarea cidrului si a vinului din fructe (cu exceptia strugurilor)Fabricarea altor bauturi nedistilate obtinute prin fermentareFabricarea bereiFabricarea maltuluiProductia de ape mineraleFabricarea bauturilor nealcooliceFabricarea produselor farmaceutice de bazaFabricarea preparatelor farmaceuticeProductia de aparatura si instrumente medicaleDemolarea constructiilor, terasamente si organizare de santiereLucrari de foraj si sondaj pentru constructiiLucrari de constructii, inclusiv lucrari de artaLucrari de invelitori, sarpante si terase la constructiiConstructii de autostrazi, drumuri, aerodromuri si constructii destinate sportuluiConstructii hidrotehniceAlte lucrari de constructii ingineresti Alte lucrarispecifice pentru constructiiLucrari de instalatii electriceLucrari de izolatii si protectie anticorozivaLucrari de instalatii sanitare si de incalzire centrala si de montaj de echipamente si utilaje tehnologice la cladiri si constructii ingineresti Alte lucrari de instalatii si de constructii auxiliareLucrari de ipsoserie Lucrari de tamplarie si dulgherie Lucrari de pardosire si placare a peretilor Lucrari de vopsitorie, zugraveli side montari de geamuri Alte lucrari de finisare Inchirierea utilajelor deconstructii si demolare, cu personal de deservire aferent Comert intermediar cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semiproduse Comert intermediar cu material lemnos si de constructii Comert intermediar cu mobila, articole de menaj si de fierarie Comert intermediar cu textile, confectii, incaltaminte si articole din piele Comert intermediar cu produse alimentare, bauturi si tutun Comert intermediar specializat in vinzarea produselor cu caracter specific neclasificate in alta parte Comert intermediar cu produse diverse Comert cu ridicata al cerealor, semintelor si furajelor Comert cu ridicata al florilor si al plantelor Comert cu ridicata al animalelor vii Comert cu ridicata al pieilor brute si al pieilor prelucrate Comert cu ridicata al tutunului neprelucrat Comert cu ridicata al fructelor si legumelor Comert cu ridicata al carnii si mezelurilor Comert cu ridicata al produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile Comert cu ridicata al produselor din peste, crustacee si moluste Comert cu ridicata al bauturilor Comert cu ridicata al tutunului Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si al produselor zaharoase Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente Alte tipuri de comert cu ridicata al produselor alimentare Comert cu ridicata al produselor textile Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei Comert cu ridicata al aparatelor electrice si de uz gospodaresc si al aparatelor de radio si televizoare Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlarie, tapete si produse de intretinere Comert cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie Comert cu ridicata al produselor farmaceutice Comert curidicata al altor bunuri de consum exclusiv cele alimentare Comert cu ridicata al materialului lemnos si de constructii Comert cu ridicata al echipamentelor si furniturilor de fierarie, ipsoserie si incalzire Comert cu ridicata al altor produse Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vinzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun Alte tipuri de comert cu amanuntul in magazine nespecializate Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor Comert cu amanuntul al produselor lactate si al oualelor Comert cu amanuntul al carnii si produselor din carne Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor Comert cu amanuntul al piinii, produselor de patiserie si zaharoaselor Comert cu amanuntul al bauturilor Comert cu amanuntul al produselor din tutun Alte tipuri de comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si al produselor din tutun in magazine specializate Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice Comert cu amanuntul al

produselor cosmetice si de toaletaComert cu amanuntul al textilelorComert cu amanuntul al imbracaminteiComert cu amanuntul al incaltamintei si al articolelor din pieleComert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al altor articole de uz casnicComert cu amanuntul al articolelor si al aparatelor electrice de uz casnicComert cu amanuntul al articolelor de fierarie, vopsitorie, sticla si articole din sticlaComert cu amanuntul al cartilor, jurnalelor si papetariilorAlte tipuri de comert cu amanuntul in magazine specializate (instalatii pentru purificarea apei)Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vindute prin magazineComert cu amanuntul prin standuri in piete (comert stradal)Alte tipuri de comert cu amanuntul care nu se efectueaza prin magazineTransporturi cu taxiuriTransporturi terestre de calatori ocazionale, interne si internationaleAlte transporturi terestre de calatoriTransporturi rutiere de marfuri, internesi internationaleManipulariDepozitariAlte activitati anexe transporturilor terestreAlte activitati de intermedieri monetareActivitati de creditare pe baza de contractAlte activitati de creditareAlte tipuri de intermedieri financiareActivitati auxiliare neclasificate in alta parteInchirierea altor masini si echipamente pentru uz medical si stomatologic sipentru laboratoare dentare)Activitati fotograficeAlte forme de invatamint (cursuri de perfectionare a cadrelor din cabinetele de stomatologie si medicale)Activitati de asistenta medicala ambulatorieActivitati de asistenta stomatologicaAlte activitati de asistenta medicalaProiectia de filme cinematograficeImport-export

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂŢI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU- RADIOLOGIE DENTARĂ
Adresă: Municipiul Bacău, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr. 18, Scara C, Ap. 2, Judet Bacău
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 24610 din data 17.10.2002
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 27.01.2003.

Denumire: PUNCT DE LUCRU-RADIOLOGIE DENTARĂ
Adresă: Municipiul Timişoara, Str. TAKE IONESCU, Nr. 71, Ap. 5, Judet Timiş
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 829903 din data 19.11.2002
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 27.01.2003.

Denumire: Alte categorii
Adresă: Municipiul Arad, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4, Ap. 9, Judet Arad
Act sediu: Document nr. 55383 din data 30.06.1998
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 10.08.1998.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: ARAD, GH.LAZAR, Nr. 23, Ap. 5.B, Judet Arad
Act sediu: Document nr. 18355 din data 13.03.1997
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 17.12.1996.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Călăraşi, Str. BUCUREŞTI, Nr. 219, Judet Călăraşi
Act sediu: Contract de comodat, nr. 79 din data 14.05.2008
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 15.05.2008.
Durata sediului:nelimitat.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Giurgiu, Sos. ALEXANDRIEI (INCINTA POLICLINICII), Nr. 7-9, Judet Giurgiu
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 6619 din data 05.09.2007
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 05.09.2007.
Data expirării dovezii de sediu: 04.09.2017.
Durata sediului: 9 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Sat Scobalteni, Oraş Podu Iloaiei, Comuna Podu Ilioaiei - Sală de conferinţe, Judet Iaşi
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 2314 din data 13.10.2005
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 13.10.2005.
Durata sediului:nelimitat.

Denumire: PUNCT DE LUCRU - CABINET DE RADIOLOGIE DENTARĂ
Adresă: Municipiul Piatra Neamţ, Str. CALISTRAT HOGAŞ, Nr. 10, Judet Neamţ
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 85951 din data 28.11.2013
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 16.11.2013.
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2014.
Durata sediului: 1 ani 1 luni 15 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Lugoj, Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 16, Judet Timiş
Act sediu: Contract de comodat, nr. 132 din data 28.01.2004
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 28.01.2004.
Durata sediului:nelimitat.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Iaşi, Str. FUNDACUL GAVRIL MUZICESCU, Nr. 6, Etaj I, Ap. 2, Judet Iaşi
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2343 din data 04.06.2003
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 04.06.2003.

Denumire: PUNCT DE LUCRU-RADIOLOGIE DENTARĂ
Adresă: Municipiul Iaşi, Str. STRĂPUNGERE SILVESTRU, Nr. 7, Bloc I 4, Scara A, Etaj P, Ap. 1, Judet Iaşi
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 69560 din data 18.04.2001
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 07.12.2001.

Denumire: PUNCT DE LUCRU-RADIOLOGIE DENTARĂ
Adresă: Municipiul Arad, B-dul REVOLUŢIEI, Nr. 27, Ap. 9, Judet Arad
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1830 din data 20.07.2001
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 07.12.2001.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Reşiţa, Str. FĂGĂRAŞULUI -HOTEL SPORT, Nr. 18, Ap. 4-6, Judet Caraş-Severin

Act sediu: Document nr. 481 din data 09.11.1999
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 23.11.1999.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Timişoara, Str. TIMOTEI CIPARIU, Nr. 7, Ap. 1/1, Judet Timiş
Act sediu: Document nr. 622 din data 11.11.1999
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 23.11.1999.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Timişoara, Bulevardul DÎMBOVIŢA, Nr. 2/A, Judet Timiş
Act sediu: Contract de închiriere, din data 15.03.2016
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 15.03.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 15.03.2021.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Arad, Strada CĂLĂRAŞILOR, Nr. 3, Judet Arad
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1173 din data 10.05.2017
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 10.05.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 10.05.2023.
Durata sediului: 6 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Arad, Strada CĂLĂRAŞILOR, Nr. 3, Ap. 1, Judet Arad
Act sediu: Contract de comodat, nr. 150 din data 25.02.2022
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.03.2022.
Data expirării dovezii de sediu: 01.03.2032.
Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Timişoara, Strada LAZĂR GHEORGHE, Nr. 17, Judet Timiş
Act sediu: Contract de subînchiriere şi anexele la acesta, nr. 9 din data 23.11.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.12.2015.
Data expirării dovezii de sediu: 01.12.2020.
Durata sediului: 5 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din:Municipiul Arad, Str. CEAHLAU, Nr. 27, Ap. 1/B, Judet Arad
Tip sediu: principal
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU- RADIOLOGIE DENTARĂ
Sediul secundar din:Municipiul Bacău, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr. 18, Scara C, Ap. 2, Judet Bacău
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU-RADIOLOGIE DENTARĂ
Sediul secundar din:Municipiul Timişoara, Str. TAKE IONESCU, Nr. 71, Ap. 5, Judet Timiş
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi în afara sediului:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: Alte categorii
Sediul secundar din:Municipiul Arad, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4, Ap. 9, Judet Arad
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8623 - Activităţi de asistenţă stomatologică
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din:ARAD, GH.LAZAR, Nr. 23, Ap. 5.B, Judet Arad
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din:Municipiul Călăraşi, Str. BUCUREŞTI, Nr. 219, Judet Călăraşi
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 1 nr. 21359 din 21.05.2008
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 23.05.2008

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din:Municipiul Giurgiu, Sos. ALEXANDRIEI (INCINTA POLICLINICII), Nr. 7-9, Judet Giurgiu
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 3 nr. 17053 din 30.04.2008
Activităţi la sediu:
8623 - Activităţi de asistenţă stomatologică
Data certificatului constatator: 06.05.2008

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din:Sat Scobalteni, Oraş Podu Iloaiei, Comuna Podu Ilioaiei - Sală de conferinţe, Judet Iaşi
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 53518 din 14.10.2005
desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 18.10.2005

Denumire: PUNCT DE LUCRU - CABINET DE RADIOLOGIE DENTARĂ
Sediul secundar din:Municipiul Piatra Neamţ, Str. CALISTRAT HOGAŞ, Nr. 10, Judet Neamţ
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din:Municipiul Lugoj, Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 16, Judet Timiş
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din:Municipiul Iaşi, Str. FUNDACUL GAVRIL MUZICESCU, Nr. 6, Etaj I, Ap. 2, Judet Iaşi
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU-RADIOLOGIE DENTARĂ
Sediul secundar din:Municipiul Iaşi, Str. STRĂPUNGERE SILVESTRU, Nr. 7, Bloc I 4, Scara A, Etaj P, Ap. 1, Judet Iaşi
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU-RADIOLOGIE DENTARĂ
Sediul secundar din:Municipiul Arad, B-dul REVOLUŢIEI, Nr. 27, Ap. 9, Judet Arad
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din:Municipiul Reşiţa, Str. FĂGĂRAŞULUI -HOTEL SPORT, Nr. 18, Ap. 4-6, Judet Caraş-Severin
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din:Municipiul Timişoara, Str. TIMOTEI CIPARIU, Nr. 7, Ap. 1/1, Judet Timiş
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18481 din 16.03.2009
Activităţi la sediu:
8690 - Alte activităţi referitoare la sănătatea umană
Data certificatului constatator: 23.03.2009

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din:Municipiul Timişoara, Bulevardul DÎMBOVIŢA, Nr. 2/A, Judet Timiş
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 39808 din 08.12.2015
Activităţi la sediu:
8623 - Activităţi de asistenţă stomatologică
Data certificatului constatator: 10.12.2015

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din:Municipiul Arad, Strada CĂLĂRAŞILOR, Nr. 3, Judet Arad
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 18883 din 11.05.2017
Activităţi la sediu:
8623 - Activităţi de asistenţă stomatologică
Data certificatului constatator: 15.05.2017

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din:Municipiul Arad, Strada CĂLĂRAŞILOR, Nr. 3, Ap. 1, Judet Arad
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 3 nr. 17595 din 18.03.2022
Activităţi la sediu:
8623 - Activităţi de asistenţă stomatologică
Data certificatului constatator: 22.03.2022

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din:Municipiul Timişoara, Strada LAZĂR GHEORGHE, Nr. 17, Judet Timiş
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 38627 din 25.11.2015
Activităţi la sediu:
8623 - Activităţi de asistenţă stomatologică
Data certificatului constatator: 26.11.2015

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 22.06.2022 : 11:38:45

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvenţă:
Nu există înregistrări.

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 0 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 211781 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 180939 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI
Numar mediu de salariati: 37
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 3718824 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL(rd. 01 + 02 + 03): 947783 LEI

BR28527FD

Informaţiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerţului, ţinut de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului şi au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerţului ţinut de către oficiile registrului comerţului de pe lângă tribunale până la data de 22.06.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului VOINEAG VIOLETA ATHENA , fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerţului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, profesionistul are obligaţia să solicite înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor şi faptelor supuse obligaţiei de înregistrare. Înregistrarea menţiunilor se poate face şi la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerţului computerizat, cu calitatea respectivă şi cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conţine date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidenţa prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerţului, a căror descriere nu se regăseşte în conţinutul certificatului constatator/furnizării de informaţii (de ex., la rubrica „Alte menţiuni", „Restricţii" ş.a.), solicitantul are posibilitatea obţinerii de copii/copii certificate după menţiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte" şi cu respectarea dispoziţiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

ONRC

Raport generat în data de 22.06.2022 : 11:38:45

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARAD

Str. Andrei Şaguna, nr.1-3
Tel : 0257270374; Fax :0257270374
orcar@ar.onrc.ro

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis in temeiul art. 17[1] alin. (1) lit. a) din Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităţilor la înregistrarea persoanelor fizice, asociaţiilor familiale şi persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum şi la autorizarea funcţionării persoanelor juridice, cu modificările şi completările ulterioare, eliberat în baza declaraţiei pe propria răspundere înregistrată sub nr. 21359 din 21/05/2008

Firma : WITTENBERGER SRL.
Sediul social: MUNICIPIUL ARAD, Str. CEAHLAU, Nr. 27, Ap. 1/B, Judetul Arad.
Cod unic de înregistrare 9042069 din data 24/12/1996.
Număr de ordine în registrul comerţului J02/ 808/1996 din data 17/12/1996.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declaraţia pe propria răspundere conform căreia firma nu desfăşoară activităţi prevăzute în actul constitutiv sau modificator în spaţiul destinat sediului secundar din MUNICIPIUL CĂLĂRAŞI, Str. BUCUREŞTI, Nr. 219, Judetul Călărasi (PUNCT DE LUCRU).

Valabilitate: până la data începerii activităţilor prevăzute în obiectul de activitate.

DIRECTOR,
SIMONA JULEAN



Emis la data : 23/05/2008

Eliberat la data : 27-05-2008

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL ARAD

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Cod unic de înregistrare:
9042069
Număr de ordine în registrul comerțului:
J2/808/1996
Exemplar nr. 1

Mențiunea nr. 21359 din 21.05.2008, privind înregistrarea modificării actului constitutiv al

WITTENBERGER S.R.L.

cuprinsă în hotărârea adunării generale a asociaților nr.4 din 15.05.2008 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 1, este înscrisă în registrul comerțului la data de 22.05.2008, în baza încheierii judecătorului delegat nr.4228 din 22.05.2008.

Director,
Simona Julean

Data eliberării : 27-05-2008

Anexe: Încheiere

cod 11-10-136

ROMÂNIA
TRIBUNALUL Arad

Dosar nr: 21359/2008

ÎNCHEIEREA NR. 4228
CAMERA DE CONSILIU DIN 22 MAI 2008

Carmen Băilă - judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad
Rodica Faca - referent în cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad

Pe rol soluționarea cererii de înregistrare formulată de petenta WITTENBERGER S.R.L., cu sediul ales în Arad, Str. CEAHLAU, nr. 27, ap. 1/B, prin care se solicită înscrierea în registrul comerțului a unor mențiuni privind modificarea actului constitutiv al WITTENBERGER S.R.L., cod unic de înregistrare: 9042069, număr de ordine în registrul comerțului: J2/808/1996 și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

Procedura legal îndeplinită.

La apelul nominal s-au prezentat următorii: . . . . . .

. . . . . .

JUDECĂTORUL DELEGAT

Asupra cererii de față:

Prin cererea, legal timbrată, înregistrată sub nr. 21359 din 21.05.2008 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv, cu privire la: sedii secundare, alte mențiuni, înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare pe baza cărora judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu dispozițiile art. 331 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, ale Legii 31/1990, republicată, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite cererea.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: sedii secundare, alte mențiuni, cu datele cuprinse în cererea de înregistrare ; înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Hotărârea adunării generale a asociaților, nr. 4 din 15.05.2008.

Executorie.

Cu recurs, în termen de 15 zile,în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 26/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Dată in Camera de Consiliu și pronunțată in ședință publica, astăzi: 22 MAI 2008 .

JUDECĂTOR DELEGAT,
Carmen Băilă

27-05-2008

Referent: Rodica Faca

PROCES VERBAL

22 MAI 2008

La pronunțarea incheierii de admitere, în ședința publică de azi _____
asociații/împuterniciții _____
_____

Declară că renunță la recurs și solicită efectuarea de îndată a înregistrării.

Judecătorul delegat

Referent

Declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/Subsemnata, VOINEAG VIOLETA ATHENA, având CNP 2670829020041, născut(ă) la data de 29 AUGUST 1967 în localitatea ARAD, domiciliat(ă) în (sat, comuna, oraș, mun.) BUCUREȘTI, str. B-DUL. BANU MANTA nr. 95, bloc, ..., sc. ....., ap. 4, jud. SECTOR 1, posesor al C.I. seria RX nr. 066428, eliberată de S.P.C.E.P. S1 la data de 10.02.2015, prin prezenta îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date de către Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Data:
20-09-2022

Semnătura:

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679
www.anaf.ro