ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT
nr. 9455 din 20.06.2022

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .06.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 9456 din 20.06.2022;

- actul de dezlipire autentificat de Biroul Individual Notarial Șerban Angelica – Valentina sub nr. 580 din 15.02.2019;

- Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 47 din 29.04.2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin (4) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 47/2017 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, după cum urmează:

a) se modifică articolul 1 ce va avea următorul cuprins:

„Art. 1. - Se aprobă darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași, cu suprafața 80 m.p., aflat în cadrul imobilului reprezentând Punct Control Trecere Frontieră Călărași (RO) – Silistra (BG), cu număr cadastral 24919, înscris în Cartea funciară nr. 24919 UAT Cuza Vodă, șoseaua Chiciului, DN 3, km 126,7, județul Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, pentru desfășurarea proiectului Clean Access în Călărași-Silistra Cross-Border Area (CleeA), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.";

b) se modifică Anexa, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – La data intrării în vigoare a prezentei, Anexa Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 47 din 29.04.2015 se înlocuiește cu Anexa prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi .06.2022

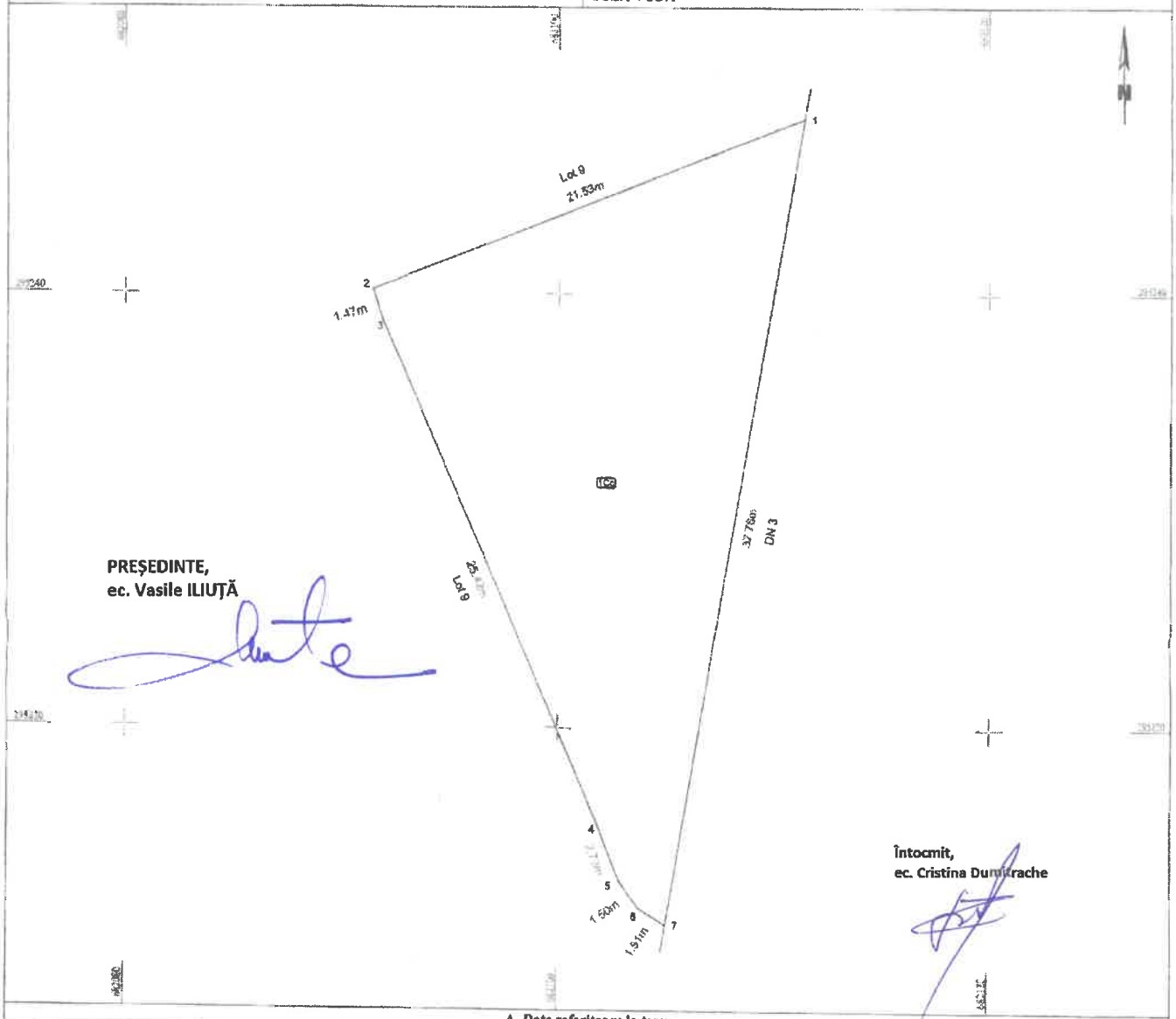
Întocmit, redactat:
CONSILIER, Cristina DUMITRACHE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN ____.06.2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 8
Scara 1:200

Anexa Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan, com. Cuza Voda, Sat Cuza Voda
34917	367	jud. Călărași
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CUZA VODA



PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina Dumitrache

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	367	Imobil neîmprejmuit. Accesul se face prin lotul nr. 9.
Total		367	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 367 mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 06.11.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 9456 din 20.06.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași

În data de 27.02.2017 Consiliul Local al comunei Cuza Vodă a adoptat Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr. 11 din 27.02.2017 privind aprobarea P.U.Z DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F.–CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ, în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare beneficiar: JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, iar Consiliul Județean Călărași, prin Avizul nr. 1 din 10.01.2017 a avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Având în vedere că prin PUZ de stabilesc obiectivele, acțiunile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată, pentru a putea crea un drum de acces (servitute), dar și pentru a veni în întâmpinarea solicitărilor de concesionare înregistrate la Consiliul Județean Călărași, a fost necesară dezmembrarea imobilului reprezentând Punctul de Control Trecere Frontieră România – Bulgaria situat pe raza comunei Cuza – Vodă, în mai multe loturi.

Prin Hotărârea nr. 6 din 30.01.2019 s-a aprobat dezlipirea numerelor cadastrale 22183, 22184, 22185 și 20731, din cadrul imobilului reprezentând Punctul de Control Trecere Frontieră România – Bulgaria, situat în Comuna Cuza Vodă, în mai multe loturi, în baza PUZ-ului menționat anterior, pentru a satisface nevoilor Consiliului Județean Călărași dar și pentru a respecta măsurile impuse de Curtea de Conturi Călărași potrivit cărora trebuiau create drumuri de acces (servitute) pentru fiecare imobil în parte.

În urma dezmembrărilor Cărților funciare și a măsurătorilor cadastrale, au rezultat alte suprafețe aferente clădirilor și terenurile pe care le avem date în administrare sau folosință gratuită, astfel că se impune modificarea hotărârilor și a contractelor de transmitere în administrare sau folosință gratuită conform ultimelor suprafețe rezultate.

Astfel, apreciez că se impune modificarea Articolului nr. 1 și Anexei la Hotărârea nr. 47/2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, în scopul actualizării datelor de identificare ale imobilului conform măsurătorilor cadastrale.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 9457 din 20.06.2022

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În data de 27.02.2017 Consiliul Local al comunei Cuza Vodă a adoptat Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr. 11 din 27.02.2017 privind aprobarea P.U.Z DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F. – CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ, în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare beneficiar: JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, iar Consiliul Județean Călărași, prin Avizul nr. 1 din 10.01.2017 a avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a unei zone cu prevederile PUG-ului localității din care face parte.

Având în vedere că prin PUZ de stabilesc obiectivele, acțiunile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată, pentru a putea crea un drum de acces (servitute), dar și pentru a veni în întâmpinarea solicitărilor de concesionare înregistrate la Consiliul Județean Călărași, a fost necesară dezmembrarea imobilului reprezentând Punctul de Control Trecere Frontieră România – Bulgaria situat pe raza comunei Cuza – Vodă în mai multe loturi, pentru a satisface nevoile Consiliului Județean Călărași, dar și pentru a respecta măsurile impuse de Curtea de Conturi Călărași prin care trebuiau create drumuri de acces (servitute) pentru fiecare imobil în parte.

Astfel, apreciem că se impune modificarea Articolului nr. 1 și Anexei la Hotărârea nr. 47/2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, în scopul actualizării datelor de identificare ale imobilului conform măsurătorilor cadastrale.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 47 din 29.04.2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin (4) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

Consilier juridic,
Robert Pleșea

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași

Consiliului Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.04.2015,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 5840 din 23.04.2015;
- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe, Integrare Europeană și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresele Primăriei Municipiului Călărași, înregistrate sub nr. 1576 din 30.01.2015 și nr. 5688 din 21.04.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134 din 31.10.2013 privind darea în administrare a unor bunuri imobile, aflate în patrimoniul județului Călărași, Centrului Cultural Județean Călărași;
- Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 22 din 19.02.2015 privind aprobarea, de principiu, a dării în administrare a unui teren, aflat în domeniul public al județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, Consiliului Local al Municipiului Călărași;
- prevederile art. 867 și 868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) teza I din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași, cu suprafața 80 m.p., aflat în cadrul imobilului reprezentând Punct Control Trecere Frontieră Călărași (RO) – Silistra (BG), cu numărul cadastral 22185, înscris în Cartea funciară 22185 UAT Cuza Vodă, șoseaua Chiciului, DN 3, Km 126,7, județul Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, pentru desfășurarea proiectului „Clean Access in Călărași-Silistra Cross-Border Area (CleeA)", conform planului de amplasament anexat prezentei hotărâri.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134/2013 privind darea în administrare a unor bunuri imobile, aflate în patrimoniul județului Călărași, Centrului Cultural Județean Călărași.

Art. 3. – Predarea-primirea terenului menționat la articolul 1 se va realiza pe baza unui contract de dare în administrare încheiat între părți.

Art. 4. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze contractul de dare în administrare.

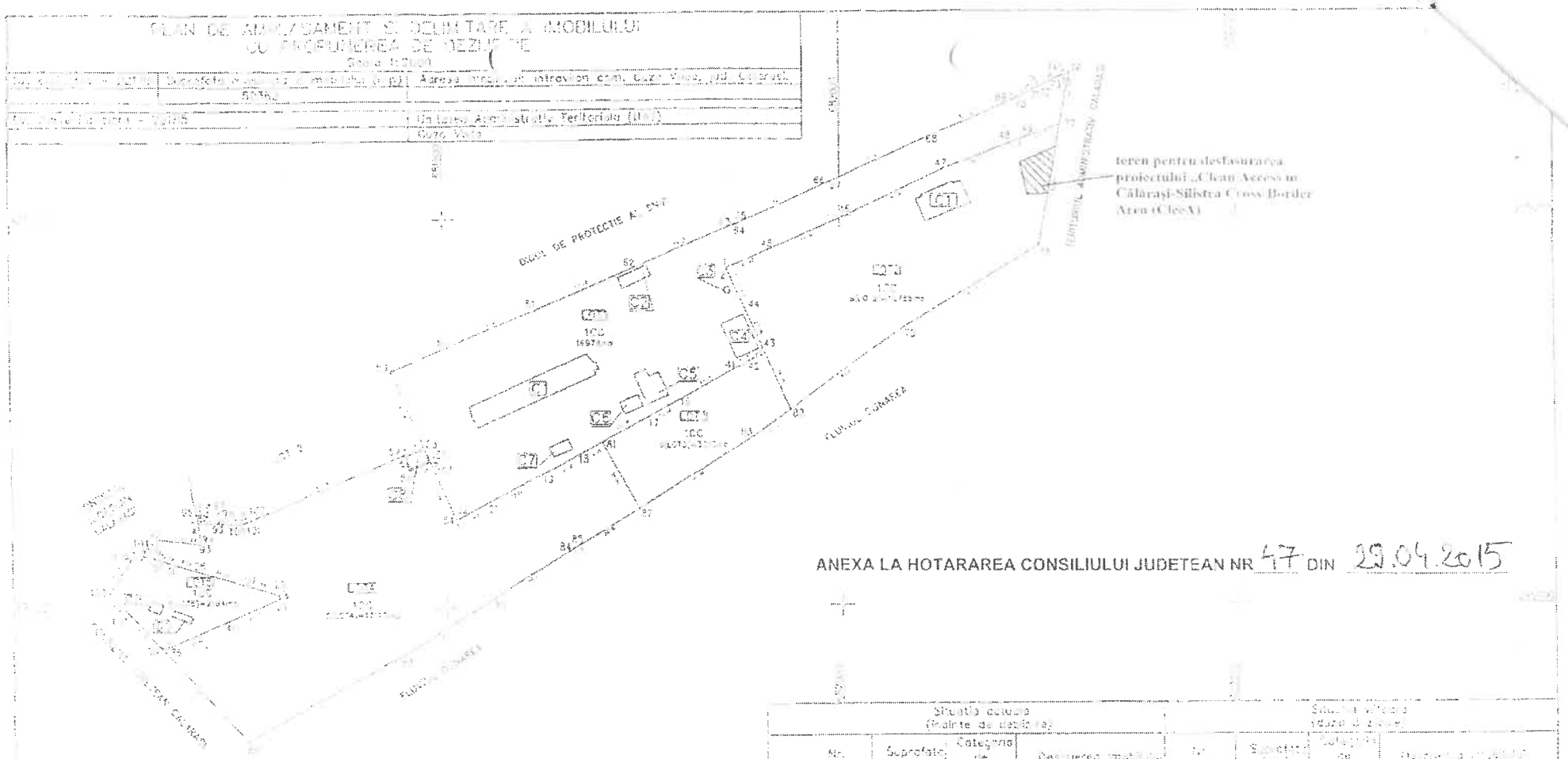
Art. 5. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ing. Răducu–George FILIPESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Dumitru TUDONE

Nr. 47
Adoptată la Călărași
Astăzi 29.04.2015



ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN NR 47 DIN 29.04.2015

Nr. cad.	Suprafata (mc)	Categoria de folosinta	Destinatia imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Destinatia imobilului
23185	53382	DC	Intravilan				
Total	53382						

Executant SC KOMORA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrisurilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia de teren

Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ȘTEFAN-MARIUS IOSIF

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J.Nr. 0417 S.C. KOMORA S.R.L.

Data 29.04.2015

CONSILIUL JUDEȚEAN
CĂLĂRAȘI
NR.16257 DIN.11.11.2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
NR.17376 DIN.30.10.2015

CONTRACT
DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE A UNUI TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

I. Părțile contractante:

1. Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, în calitate de predător, reprezentat prin Răducu George FILIPESCU – președinte, și

2. Consiliul Local al Municipiului Călărași, cu sediul în Călărași, str. București, nr. 140 A, în calitate de primitor, reprezentat prin Daniel Ștefan DRĂGULIN - primar

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 47 din 29.04.2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași, în administarea Consiliului Local al Municipiului Călărași
- prevederile art. 867 și 868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. a) și art.123 alin (1) teza I din Legea administrației publice locale, nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Consiliului Local al Municipiului Călărași, asupra unui teren proprietate publică a județului Călărași, cu suprafața de 80 m.p., aflat în cadrul Punctului Control Trecere Frontieră Călărași (RO) – Silistra (BG), imobil cu numărul cadastral provizoriu 23661, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22185, UAT Cuza Vodă, șoseaua Chiciului, DN 3, Km 126,7, județul Călărași, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, pentru desfășurarea proiectului "Clean Access în Călărași – Silistra Cross – Border Area (CleeA)", conform planului de amplasament anexat prezentului contract.

IV. Durata contractului:

Durata prezentului contract este nedeterminată.

V. Drepturile părţilor:

V.1. Drepturile predătorului:

a) Inspectarea terenului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a primitorului;

b) Verificarea stadiului investiţiilor realizate de către primitor cu acordul prealabil al predătorului;

c) Verificarea respectării de către primitor a dispoziţiilor legale care reglementează administrarea imobilelor proprietate publică, în general, precum şi a prevederilor prezentului contract, în special :

d) Înaintarea de propuneri pentru modificarea şi/sau completarea, prin act adiţional, a prezentului contract.

V.2. Drepturile primitorului:

a) Exploatarea nemijlocită a terenului primit în administrare;

b) Efectuarea de investiţii în cadrul terenului primit, cu acordul prealabil al predătorului;

c) Desfăşurarea netulburată a activităţilor specifice pe terenul primit;

d) Amenajarea terenului în conformitate cu propriile necesităţi;

e) Contractarea în nume propriu a utilităţilor necesare (unde este cazul conform cerinţelor specifice) ;

f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea şi completarea, prin act adiţional, a prezentului contract.

VI. Obligaţiile părţilor:

VI.1. Obligaţiile predătorului:

a) Predarea terenului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziţia nr. 380 din 20.07.2015, emisă de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi şi comisia de primire constituită prin Dispoziţia nr. 2039 din 29.10.2015, emisă de Primarul Municipiului Călăraşi;

b) Asigurarea folosinţei liniştite şi utile a terenului, pe toată perioada valabilităţii prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra terenului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislaţia specifică şi de fondurile constituite cu această destinaţie, a investiţiilor propuse de primitor.

VI.2. Obligaţiile primitorului:

a) Primirea terenului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de primire constituită prin Dispoziţia nr. 2039 din 29.10.2015, emisă de Primarul Municipiului Călăraşi şi de comisia de predare constituită prin Dispoziţia nr. 380 din 20.07.2015, emisă de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi;

b) Relevarea, în documentaţiile de gestiune proprii, a dobândirii precum şi a exercitării dreptului de administrare asupra terenului;

c) Interdicţia înstrăinării şi a constituirii de garanţii reale asupra terenului;

d) Închirierea, sau concesionarea terenului, se va face conform prevederilor legale în vigoare;

e) Interdicţia schimbării destinaţiei actuale a terenului, fără acordul Consiliului Judeţean Călăraşi;

f) Asigurarea desfăşurării a activităţilor specifice în regim de continuitate şi permanenţă;

g) Efectuarea operaţiunilor de igienizare şi întreţinere asupra terenului;

h) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilităţi, precum şi plata consumurilor la utilităţi în termenele impuse de furnizori;

i) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate din culpa primitorului;

j) Înştiinţarea urgentă a predătorului despre iminenţa sau survenienţa eventualelor tulburări de posesie sau acţiuni distructive ale terţilor asupra terenului;

k) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

VII. Modificarea contractului:

Prevederile prezentului contract pot fi modificate şi/sau completate, numai cu acordul ambelor părţi exprimat prin act adiţional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adiţional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

a) Degradarea gravă sau pieirea imobilului generate de forţa majoră, astfel încât activitatea primitorului nu se mai poate desfăşura în condiţii corespunzătoare;

b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziţii contrare celor care guvernează prezentul contract;

c) Acordul scris al ambelor părţi;

d) Transmiterea în administrarea primitorului, de către predător, a unui teren ce oferă cel puţin aceleaşi condiţii pentru desfăşurarea activităţii, în condiţiile neschimbării actualului statut juridic al primitorului;

e) Neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;

f) Apariţia altor priorităţi ce ţin de interesul public judeţean sau naţional.

IX. Răspunderea contractuală:

a) Ambele părţi semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract;

b) Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii, cu condiţia notificării celeilalte părţi în termen de 3 zile de la luarea la cunoştinţă dar nu mai mult de 5 zile de la apariţia cazului de forţă majoră.

X. Litigii:

a) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanţele judecătoreşti competente;

b) În cazul litigiilor referitoare la exercitarea dreptului de administrare, primitorul va sta în nume propriu, iar în cele privind exercitarea dreptului de proprietate predătorul va sta în nume propriu, primitorul fiind obligat să indice adevăratul proprietar.

XI. Dispoziţii finale:

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui, precum şi a procesului – verbal de predare – primire constituit ca anexă la acesta;

b) Prezentul contract s-a încheiat azi _____2015, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ing. Răducu George FILIPESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
Maranda PIPOȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

PRIMAR,
ing. Daniel Ștefan DRĂGULIN

DIRECȚIA ECONOMIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Valentina NAE

SECRETARUL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Mărgărit SÂRBU

ANEXA LA CONTRACTUL NR. _____ / 21346 DIN 30/10 .2015

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE A UNUI TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI CĂLĂRAŞI

Între Consiliul Judeţean Călăraşi, în calitate de predător şi Consiliul Local al municipiului Călăraşi, în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Călăraşi nr. 47 din 29.04.2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a judeţului Călăraşi din administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi în administrarea Consiliului local al municipiului Călăraşi, s-a procedat la predarea, respectiv primirea terenului proprietate publică a judeţului Călăraşi, cu suprafaţa de 80 m.p., aflat în cadrul Punctului Control Trecere Frontieră Călăraşi (RO) – Silistra (BG), imobil cu numărul cadastral provizoriu 23661, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22185, UAT Cuza Vodă, şoseaua Chiciului, DN 3, Km 126,7, judeţul Călăraşi, din administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călăraşi, pentru desfăşurarea proiectului "Clean Access in Călăraşi – Silistra Cross – Border Area (CleeA)".

Valoarea terenului predat este de 975.20 lei.

Paza va fi asigurată de noul administrator.

Primitorul va încheia în nume propriu contracte de utilităţi cu furnizorii şi va achita contravaloarea consumurilor la termenele şi modalităţile impuse de aceştia.

Operaţiunea de predare – primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către comisia de predare constituită prin Dispoziţia nr. 380 din 20.07.2015, emisă de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi şi comisia de primire constituită prin Dispoziţia nr. 2039 din 29.10.2015, emisă de Primarul Municipiului Călăraşi.

Prezentul proces verbal de predare – primire a fost întocmit în două exemplare din care unul rămâne la predător şi unul la primitor.

AM PREDAT,
CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI

Dinu Romeo _____
Bratu Dumitru _____
Micu Constantin _____
Pleşea Robert _____
Tudorache Viorel _____

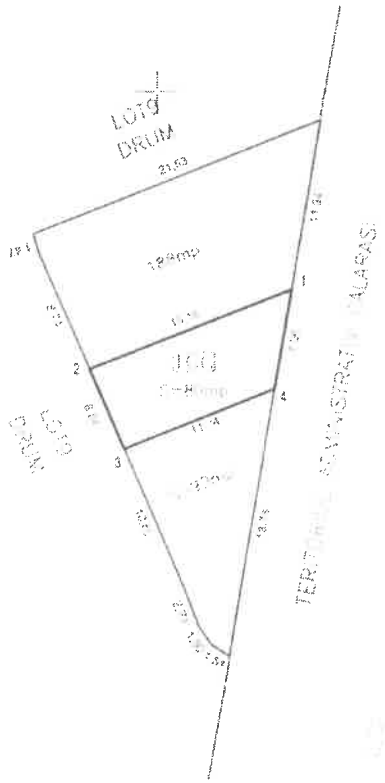
AM PRIMIT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI

Zică Mihaela _____
Gradea Daniela _____
Băbuş Monica _____
Fulga Lucica _____
Carmen Ciulian _____

PROCES VERBAL DE TRANSEE

TEREN = 80mp

Scara 1:500



Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	682109.436	295236.325	15.184
2	682095.319	295230.734	6.036
3	682097.707	295225.191	11.338
4	682108.248	295229.366	7.060
S(1CC) 80mp P= 39.617m			

Data:29 10 2015

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZLIPIRE,

Între părțile contractante:----------

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI – DOMENIU PUBLIC, în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, județul Călărași, având Cod de Înregistrare Fiscală 4294030, **reprezentat de domnul MICU CONSTANTIN,** domiciliat în municipiul Călărași, str. Cornișei, nr.14, bl.B33, sc.5, et.4, ap.14, județul Călărași, identificat cu CI seria KL nr. 269545 eliberată de SPCLEP Călărași la data de 03.03.2009, CNP 1530401510049, conform Hotărârii nr. 6/30.01.2019 privind aprobarea dezmembrării imobilelor cu numerele cadastrale 22183, 22184, 22185 și 20731, situate în comuna Coza Vodă, jud.Călărași și a Dispoziției nr. 51/04.02.2019, **în calitate de proprietar,** ----------

- cu privire la imobilul compus din suprafața de 50.382 mp teren intravilan curți-construcții, împreună cu 11 (unsprezece) construcții edificate pe aceasta, respectiv: C1 – corp principal, având o suprafață construită la sol de 753 mp; C2 – and ieșire, având o suprafață construită la sol de 90 mp; C3 – post trafo, având o suprafață construită la sol de 7 mp; C4 – magazie mărfuri, având o suprafață construită la sol de 229 mp; C5 – control auto, având o suprafață construită la sol de 174 mp; C6 – grup sanitar, având o suprafață construită la sol de 66 mp; C7 – and intrare, având o suprafață construită la sol de 55 mp; C8 – grup sanitar, având o suprafață construită la sol de 66 mp; C9 – stație pompe, având o suprafață construită la sol de 34 mp; C10 – bazin apă, având o suprafață construită la sol de 31 mp și C11 – Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri, construcție din cărămidă, cu cadre de beton și acoperiș tip terasă, edificată în anul 2009, având o suprafață construită la sol de 329 mp, format din: la parter – spațiu tehnic, două birouri, două casa scării, punct informații, hol, două grupuri sanitare, platformă acces; la etaj – oficiu, sală conferințe, două casa scării, sas, foyer, birou, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, județul Călărași, între vecinii: N – pe o latură de 21,62+3,81+11,86+ 3,72+2,18+2,52+ 1,97+14,76+2,00+3,75+84,35+10,67+33,99+ 7,14 ml cu imobil cu nr.cad.22184; pe o latură de 31,23+ 48,22+44,15+8,34+9,57+47,00+0,50+0,50+50,97+0,50+0,51+51,83+12,52+51,18+0,51+12,98+0,57+11,96+0,5 0+0,50 ml cu dig; E – pe o latură de 16,02+11,25+37,78+20,71+6,55+4,22 ml cu DN3; S – pe o latură de 87.40+104,60+0,18+25,59+81,37+ 93,74+81,45 ml cu Fluviul Dunărea; V – pe o latură de 22,02+3,84+7,52+9,34+13,82+23,64+1,87+62,65 ml cu imobil cu nr.cad.20731.----------

IMOBILUL ESTE IDENTIFICAT CU NUMĂRUL CADASTRAL NEDEFINITIV 22185 (pentru teren), nr. 22185-C1, nr. 22185-C2, nr. 22185-C3, nr. 22185-C4, nr. 22185-C5, nr. 22185-C6, nr. 22185-C7, nr. 22185-C8, nr. 22185-C9, nr. 22185-C10 și nr. 22185-C11 (pentru construcții) și este înscris în Cartea Funciară nr. 22185 a localității Cuza Vodă, județul Călărași, prin Încheierile nr. 38756/09.08.2013 (prin care, în baza actului notarial autentificat sub nr. 1685/07.08.2013 de Biroul Notarului Public Mitache Iuliana Adriana, se înființează cartea funciară nr. 22185 a imobilului cu numărul cadastral 22185/Cuza Vodă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20732, înscris în Cartea Funciară nr. 20732; poziție transcrisă din CF nr. 20732/Cuza Vodă, înscrisă prin Încheierea nr. 24414/16.05.2013); nr. 12563/26.02.2015 (prin care se intabulează dreptul de proprietate asupra construcției C11 în baza actelor administrative nr. 6116/23.06.2009 emis de Consiliul Județean Călărași și nr. 11/30.05.2008 emis de Primăria comunei Cuza Vodă, județul Călărași); nr. 25911/18.05.2017 (prin care se notează Sentința Civilă nr. 3452/02.12.2013 pronunțată de Judecătoria Călărași, care are ca obiect revendicare imobiliară și admite cererea de intervenție accesorie în interesul pârâtului UAT județul Călărași – Consiliul Județean Călărași, cerere formulată de intervenienta RNR Romsilva – Direcția Silvică a județului Călărași și respinge acțiunea de revendicare introdusă de reclamanta Societatea Ostrovit Societate pe Acțiuni împotriva pârâtului Consiliul Județean Călărași UAT jud.Călărași, în baza Sentinței Civile nr. 3452/02.12.2013 pronunțată de Judecătoria Călărași în dosarul civil nr. 3729/202/2010 și a Deciziei Civile nr. 15/16.03.2017 pronunțată de Tribunalul Călărași) emise de Oficiul de Cadastru și Publicate Imobiliară Călărași-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași. Prin Încheierea nr. 63856/19.12.2018 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicate Imobiliară Călărași-Biroul de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Călăraşi se notează documentaţia de dezmembrare receţionată sub nr. 62778/13.12.2018, în cincisprezece noi imobile cu numerele cadastrale: 24912, 24913, 24914, 24915, 24916, 24917, 24918, 24919, 24920, 24921, 24922, 24923, 24924, 24925 şi 24926.----------

bun imobil aflat în domeniu public al Judeţului Călăraşi, conform Actului normativ nr. 1303/26.01.2012 emis de Guvernul României (act normativ nr. 1349/27.12.2011 emis de Guvernul României) pentru teren şi construcţiile C1-C10; construcţia C11 a fost dobândită prin edificare astfel cum rezultă din Autorizaţia de construire nr. 11/30.05.2008 emis de Primăria comunei Cuza Vodă, judeţul Călăraşi şi din Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 6116/23.06.2009 emis de Consiliul Judeţean Călăraşi. ----------

În conformitate cu prevederile art. 879 alin.2 din Noul Cod Civil a intervenit prezentul **ACT DE DEZLIPIRE** prin care **JUDEŢUL CĂLĂRAŞI – DOMENIU PUBLIC, în administrarea CONSILIULUI JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI,** este de acord să dezlipească imobilul descris mai sus în 15 (cincisprezece) noi loturi după cum urmează:----------

Lotul nr. 1 - imobil compus din suprafaţa de 2.503 mp teren intravilan curţi-construcţii, împreună cu 2 (două) construcţii edificate pe aceasta, respectiv: C1 (fostă C10) – bazin apă, având o suprafaţă construită la sol de 31 mp şi C2 (fostă C9) – staţie pompe, având o suprafaţă construită la sol de 34 mp, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 21,62 ml cu imobil cu nr.cad.20731; E – pe o latură de 12,85+12,16 ml cu lot nr.14 (imobil cu nr.cad.24925), pe o latură de 16,61+15,45+1,86 ml cu lot.nr.2 (imobil cu nr.cad.24913); S – pe o latură de 9,39+23,90+32,16 ml cu lot nr.2 (imobil cu nr.cad.24913); V – pe o latură de 1,87+23,64+13,82+22,02+3,84+7,52+0,99+9,34 ml cu imobil cu nr.cad.20731, **având numărul cadastral nedefinitiv 24912;**----------

Lotul nr. 2 - imobil compus din suprafaţa de 14.974 mp teren intravilan curţi-construcţii, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 9,39+23,90+32,16+1,86+15,45+16,61 ml cu lot nr.1 (imobil cu nr.cad.24912), pe o latură de 123,13+26,82 ml cu lot nr. 9 (imobil cu nr.cad.24920), pe o latură de 0,61 ml cu lot nr.13 (imobil cu nr.cad.24924), pe o latură de 19,68+8,88 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 5,92+11,40+12,61 ml cu lot nr.3 (imobil cu nr.cad.24914), pe o latură de 39,81 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916); S – pe o latură de 87,40+104,60+0,18+25,59 ml cu Fluviul Dunărea; V – pe o latură de 62,65 ml cu imobil cu nr.cad.20731, **având numărul cadastral nedefinitiv 24913;** ----------

Lotul nr. 3 - imobil compus din suprafaţa de 141 mp teren intravilan curţi-construcţii, împreună cu o construcţie edificată pe aceasta, respectiv: C1 (fostă C7) – and intrare, având o suprafaţă construită la sol de 55 mp, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 11,93 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 11,68 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916); S – pe o latură de 11,40 ml cu lot nr.2 (imobil cu nr.cad.24913); V – pe o latură de 12,61ml cu lot nr.2 (imobil cu nr.cad.24913), **având numărul cadastral nedefinitiv 24914;** ----------

Lotul nr. 4 - imobil compus din suprafaţa de 392 mp teren intravilan curţi-construcţii, împreună cu 2 (două) construcţii edificate pe aceasta, respectiv: C1 (fostă C5) – control auto, având o suprafaţă construită la sol de 174 mp şi C2 (fostă C6) – grup sanitar, având o suprafaţă construită la sol de 66 mp, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 12,24+10,30+8,87 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 7,74+14,47 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916); S – pe o latură de 27,23 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916); V – pe o latură de 3,51 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916), pe o latură de 5,84 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), **având numărul cadastral nedefinitiv 24915;** -------

Lotul nr. 5 - imobil compus din suprafaţa de 11.665 mp teren intravilan curţi-construcţii, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 29,40 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), pe o latură de 3,51+27,23+14,47+7,74 ml cu lot nr. 4 (imobil cu nr.cad.24915), pe o latură de 12,30+1,29+1,63+16,07+3,20+3,08+3,53+43,14+6,95 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), pe o latură de 14,63+47,99 ml cu lot nr.6 (imobil cu nr.cad.24917), pe o latură de 39,23+1,25 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), pe o latură de 41,06+49,68+6,14 ml cu lot nr.15 (imobil cu nr.cad.24926), pe o latură de 42,85+ 7,60+5,86+4,66+22,50+1,00 ml cu lot nr.7 (imobil cu nr.cad.24918); E – pe o latură de 4,57+5,82+4,40+2,02+ 8,78+16,02 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); S – pe o latură 81,37+93,74+81,45 ml cu Fluviul Dunărea;

V – pe o latură de 39,81 ml cu lot nr.2 (imobil cu nr.cad.24913), pe o latură de 11,68 ml cu lot nr.3 (imobil cu nr.cad.24914), **având numărul cadastral nedefinitiv 24916;** ----------

Lotul nr. 6 - imobil compus din suprafața de 676 mp teren intravilan curți-construcții, împreună cu 2 (două) construcții edificate pe aceasta, respectiv: C1 (fostă C4) – magazie mărfuri, având o suprafață construită la sol de 229 mp și C2 (fostă C3) – post trafo, având o suprafață construită la sol de 7 mp, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, județul Călărași (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 2,41+4,08+2,33+2,14+1,67+4,06 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 47,99 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916); S – pe o latură 14,63 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916); V – pe o latură de 4,67+20,43+7,08+2,93+3,78+2,20 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), **având numărul cadastral nedefinitiv 24917;** ----------

Lotul nr. 7 - imobil compus din suprafața de 1.928 mp teren intravilan curți-construcții, împreună cu o construcție edificată pe aceasta, respectiv: C1 (fostă C11) – Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri, construcție din cărămidă, cu cadre de beton și acoperiș tip terasă, edificată în anul 2009, având o suprafață construită la sol de 329 mp, format din: la parter – spațiu tehnic, două birouri, două casa scării, punct informații, hol, două grupuri sanitare, platformă acces; la etaj – oficiu, sală conferințe, două casa scării, sas, foyer, birou, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, județul Călărași (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 5,55+24,82+32,71+4,75 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 0,69+0,80+3,99+5,63+5,29 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); S – pe o latură 42,85+7,60+5,86+4,66+22,50+1,00 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916); V – pe o latură de 33,86 ml cu lot nr.15 (imobil cu nr.cad.24926), **având numărul cadastral nedefinitiv 24918;** ----------

Lotul nr. 8 - imobil compus din suprafața de 367 mp teren intravilan curți-construcții, totul în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, județul Călărași (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 21,53 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 37,78 ml cu DN3; V – pe o latură de 1,51+1,50+2,73+25,42+1,47 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), **având numărul cadastral nedefinitiv 24919;** ----------

Lotul nr. 9 - imobil compus din suprafața de 10.883 mp teren intravilan curți-construcții, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, județul Călărași (imobil neîmprejmuit), între vecinii: N – pe o latură de 3,72+2,18+2,52+1,97+14,76+2,00+3,75+84,35+6,51+2,25+10,01+2,04+8,59+1,69+33,99 ml cu imobil cu nr.cad.22184, pe o latură de 5,99+5,55+15,07+8,47+43,60+20,57+2,04+2,64+1,80+1,86+18,61+0,99 mlc cu lott nr.12 (imobil cu nr.cad.24923), pe o latură de 17,72+0,93 ml cu lot nr.11 (imobil cu nr.cad.24922), pe o latură de 8,25+12,48+2,08+1,94+1,66+10,40+38,50+44,08+37,24+32,51+29,71+5,80+4,62+3,80 ml cu lot nr.10 (imobil cu nr.cad.24921); E – pe o latură de 20,71+11,25 ml cu DN3; S – pe o latură de 21,53+1,47+25,42+2,73 +1,50+1,51 ml cu lot nr.8 (imobil cu nr.cad.24919), pe o latură de 8,78+2,02+4,40+5,82+4,57+1,00 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916), pe o latură de 5,29+5,63+3,99+0,80+0,69+4,75+32,71+24,82+5,55 ml cu lot nr.7 (imobil cu nr.cad.24918), pe o latură de 6,97+16,90+25,81 ml cu lot nr.15 (imobil cu nr.cad.24926), pe o latură de 1,25+39,23 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916), pe o latură de 4,06+1,67+2,14+2,33+4,08+2,41+2,20+ 3,78+2,93+7,08+20,43+4,67 ml cu lot nr.6 (imobil cu nr.cad.24917), pe o latură de 6,95+43,14+3,53+3,08+3,20 +16,07+1,29+0,94+1,63+12,30 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916), pe o latură de 8,87+10,30+12,24+5,84 ml cu lot nr.4 (imobil cu nr.cad.24915), pe o latură de 29,40 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916), pe o latură de 11,93 ml cu lot nr.3 (imobil cu nr.cad.24914), pe o latură de 5,92+8,88+19,68+26,82+123,13 ml cu lot br.2 (imobil cu nr.cad.24913); V – pe o latură de 12,16+12,85 ml cu lot nr.1 (imobil cu nr.cad.24912), pe o latură de 3,81+11,86 ml cu imobil cu nr.cad.20731, **având numărul cadastral nedefinitiv 24920;** ----------

Lotul nr. 10 - imobil compus din suprafața de 1.950 mp teren intravilan curți-construcții, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, județul Călărași (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 47,00+0,50+0,50+50,97+0,50+0,51+ 51,83+51,18+0,51+12,98+0,57+11,96+0,50+0,50+4,22 ml cu dig; E – pe o latură de 6,55 ml cu DN3; S – pe o latură de 8,25+12,48+2,08+1,94+1,66+10,40+38,50+44,08+37,24+32,51+29,71+5,80+4,62+3,80 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); V – pe o latură de 6,34 ml cu lot nr.11 (imobil cu nr.cad.24922), **având numărul cadastral nedefinitiv 24921;** ----------

Lotul nr. 11 - imobil compus din suprafața de 130 mp teren intravilan curți-construcții, împreună cu o construcție edificată pe aceasta, respectiv: C1 (fostă C2) – and ieșire, având o suprafață construită la sol de 90 mp, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, județul Călărași (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 8,34+9,57 ml cu dig; E – pe o latură de 6,34+0,93 ml cu lot nr.10 (imobil cu nr.cad.24921); S – pe o latură de 0,30+17,42 ml cu

lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); V – pe o latură de 6,35+0,99 ml cu lot nr.12 (imobil cu nr.cad.24923), **având numărul cadastral nedefinitiv 24922;** ----------

Lotul nr. 12 - imobil compus din suprafaţa de 1.347 mp teren intravilan curţi-construcţii, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 31,23+48,22+44,15 ml cu dig; E – pe o latură de 6,35 ml cu lot nr.11 (imobil cu nr.cad.24922); S – pe o latură de 0,99+18,61+1,86+1,80+2,64+2,04+ 20,57+43,60+8,47+15,07+5,55+5,99 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); V – pe o latură de 7,14 ml cu imobil cu nr.cad.22184, **având numărul cadastral nedefinitiv 24923;** ----------

Lotul nr. 13 - imobil compus din suprafaţa de 1.319 mp teren intravilan curţi-construcţii, împreună cu o construcţie edificată pe aceasta, respectiv: C1 – corp principal, având o suprafaţă construită la sol de 753 mp, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 1,70+18,17+30,74+16,31+8,58 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 3,05+2,14+ 2,19+2,46+2,38 +2,46+2,16+1,65+3,35+4,89+1,42 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); S – pe o latură de 17,46+31,56+ 13,68+1,41+2,84+13,82 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), pe o latură de 0,61 ml cu lot nr.2 (imobil cu nr.cad.24913); V – pe o latură de 15,11+13,96+1,44 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), **având numărul cadastral nedefinitiv 24924;** ----------

Lotul nr. 14 - imobil compus din suprafaţa de 107 mp teren intravilan curţi-construcţii, împreună cu o construcţie edificată pe aceasta, respectiv: C1 (fostă C8) – grup sanitar, având o suprafaţă construită la sol de 66 mp, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil împrejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 10,67 ml cu imobil cu nr.cad.22184, pe o latură de 1,69 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 8,59 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); S – pe o latură de 10,01+2,04 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); V – pe o latură de 2,25+6,51 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920), **având numărul cadastral nedefinitiv 24925;** ----------

Lotul nr. 15 - imobil compus din suprafaţa de 2.000 mp teren intravilan curţi-construcţii, totul situat în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă, judeţul Călăraşi (imobil neîmprejmuit; accesul se face prin lotul nr.9 identificat cu nr.cad.24920), între vecinii: N – pe o latură de 25,81+16,90+6,97 ml cu lot nr.9 (imobil cu nr.cad.24920); E – pe o latură de 33,86+6,14 ml cu lot nr.7 (imobil cu nr.cad.24918); S – pe o latură de 49,68 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916); V – pe o latură de 41,06 ml cu lot nr.5 (imobil cu nr.cad.24916), **având numărul cadastral nedefinitiv 24926.** ----------

Am făcut această dezlipire conform schiţelor şi fişei corpului de proprietate privitoare la dezlipire anexate şi vizate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Călăraşi, care fac parte integrantă din prezentul act şi în conformitate cu care se vor face înscrieri în evidenţele de carte funciară.----------

Imobilul nu este grevat de nici un fel de sarcini ca ipotecă, privilegiu, servitute, etc., astfel cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.5381/06.02.2019 emis de Oficiul de Cadastru şi Publicate Imobiliară Călăraşi şi are taxele şi impozitele aferente imobilului achitate la zi, conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. CLCV 1006409/13.02.2019 eliberat de Primăria comunei Cuza Vodă, judeţul Călăraşi. Proprietarul a prezentat Certificatul de Urbanism nr. 28/20.11.2018 eliberat de Primăria comunei Cuza Vodă, judeţul Călăraşi. ----------

Eu, MICU CONSTANTIN, în calitate de reprezentant al JUDEŢULUI CĂLĂRAŞI, recunosc forţa obligatorie a prezentului contract, conform prevederilor art. 1270 cod civil, şi mă angajez să-l respect întocmai, acesta reprezentând decizia mea finală şi definitivă pe care am comunicat-o notarului public. Clauzele conţinute în prezentul contract vor avea putere de lege, ele neputând fi modificate decât conform prevederilor art. 1270 alin. 2 din codul civil. ----------

Birou Individual Notarial Şerban Angelica Valentina, prin delegaţii săi, se obligă să comunice Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Călăraşi – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Călăraşi prezentul act de dezlipire, în vederea înscrierii în cartea funciară, în condiţiile prevăzute de art.35 alin.1 din Legea nr. 7/1996 R, precum şi ale art. 876 şi urm. din Codul Civil. ----------

Eu, MICU CONSTANTIN, în calitate de reprezentant al JUDEŢULUI CĂLĂRAŞI (conform Hotărârii nr. 6/30.02.2019 şi a Dispoziţiei nr. 51/04.01.2019) declar că înainte de semnarea prezentului act de dezlipire, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite, drept pentru care semnez mai jos.----------

Eu, **MICU CONSTANTIN**, declar că, în conformitate cu cerinţele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor – RGPD) şi ale Legii notarilor publici şi activităţii notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoştinţă că notarul public, în

calitate de operator de date cu caracter personal, are obligaţia legală de a-mi administra, prelucra şi porta în condiţii de siguranţă, inclusiv prin accesarea registrelor notariale şi a celorlalte registre publice prevăzute de lege şi numai pentru scopurile prevăzute de legislaţia în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituţiilor publice, notarilor publici sau altor entităţi publice ori private ale căror activităţi sau incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial şi care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.----------

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului înscris. Aceste informaţii vor fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) şi electronică. Menţionez că mi s-a adus la cunoştinţă că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea iniţierii sau, după caz, finalizării prezentului înscris.----------

Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate de către proprietar.----------

Redactată şi procesată într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul la Oficiul de Cadastru competent şi două exemplare a fost eliberat părţii ----------

Proprietar,
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI – DOMENIU PUBLIC
în administrarea CONSILIULUI JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Prin reprezentant
S.S. MICU CONSTANTIN

ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ŞERBAN ANGELICA-VALENTINA
Licenţă de funcţionare nr. 185/3135/16.08.2017
Sediul: Călăraşi, str.Pompieri, nr.4, judeţul Călăraşi
Tf./fax – 0242/318838
COD AVP 8321

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 580
Anul 2019, luna februarie, ziua 15

În faţa mea, **ŞERBAN ANGELICA-VALENTINA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
MICU CONSTANTIN, domiciliat în municipiul Călăraşi, str. Cornişei, nr.14, bl.B33, sc.5, et.4, ap.14, judeţul Călăraşi, identificat cu CI seria KL nr. 269545 eliberată de SPCLEP Călăraşi la data de 03.03.2009, CNP 1530401510049, **în numele şi pentru JUDEŢUL CĂLĂRAŞI – DOMENIU PUBLIC, în administrarea CONSILIULUI JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI,** conform Hotărârii nr. 6/30.01.2019 privind aprobarea dezmembrării imobilelor cu numerele cadastrale 22183, 22184, 22185 şi 20731, situate în comuna Coza Vodă, jud.Călăraşi şi a Dispoziţiei nr. 51/04.02.2019, ----------

care a solicitat, a citit, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat exemplarul original.—

În temeiul art. 12 lit.b, din Legea 36/1995, republicată **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**----------

Impozit: scutit.----------

S-a achitat onorariul în sumă de 1.719,55 lei cu T.V.A. inclus cu ordin de plată, taxă extras de carte funciară pentru autentificare în sumă de 40 lei (cod 2.7.3.), taxa de intabulare în sumă de 900 lei cu chitanţa nr. 20912/15.02.2019 (cod 2.2.2.). ----------

NOTAR PUBLIC,
S.S. ŞERBAN ANGELICA-VALENTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Şerban Angelica Valentina, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ŞERBAN ANGELICA-VALENTINA

RED: VFI

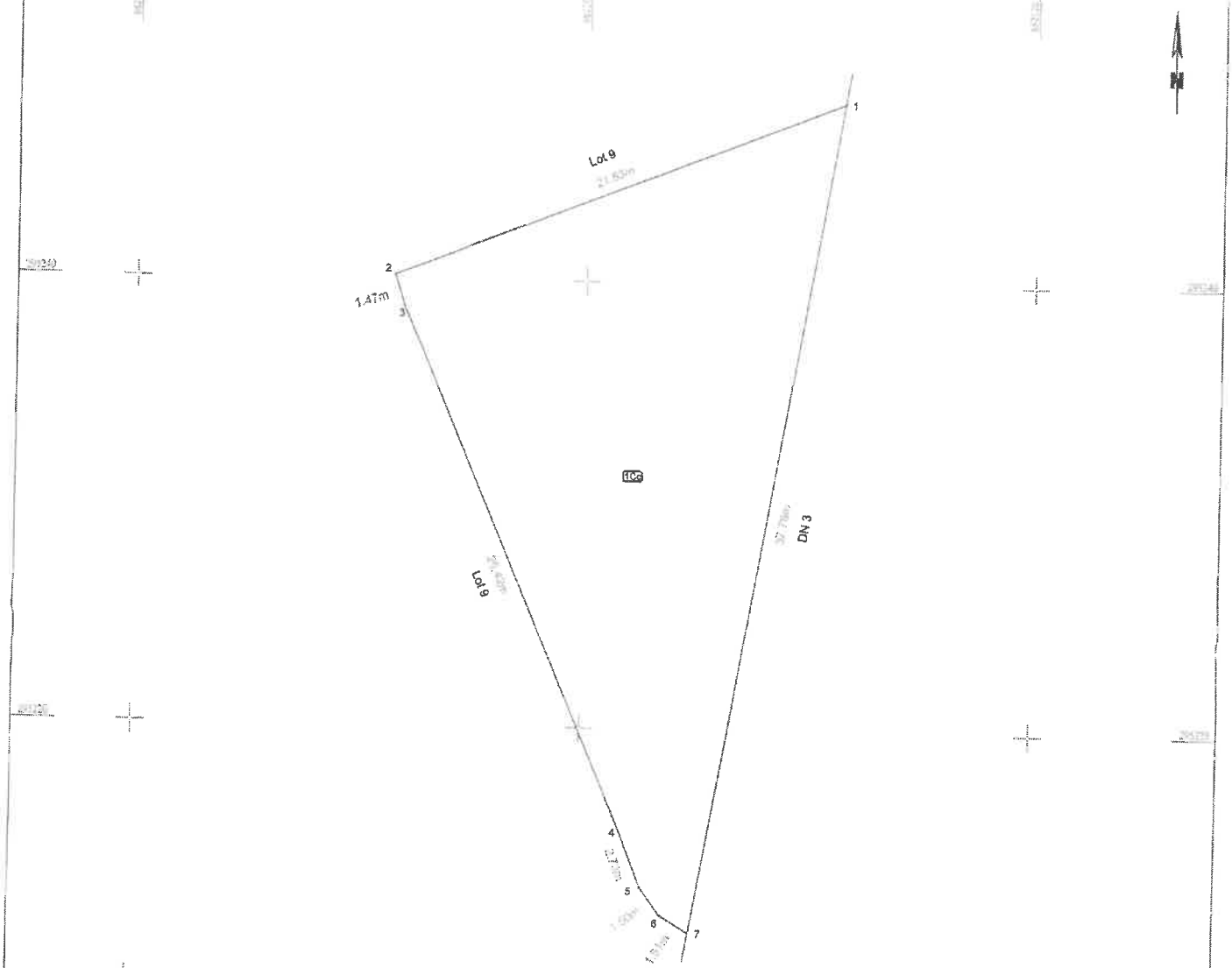
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

LOT 8

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan, com. Cuza Voda, Sat Cuza Voda
[illegible]	367	jud. Călăraşi
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CUZA VODA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	367	
Total		367	Imobil neîmprejmuit. Accesul se face prin lotul nr. 9.

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 367 mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale şi corespondenţa acestela cu realitatea din teren

Data: 06.11.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data:

Ştampila BCPI

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Comisia de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului

AVIZ

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași

Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, i-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași.

În ședința comisiei din data de .06.2022, am luat în dezbatere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al inițiatorului și raportul de specialitate transmise.

În conformitate cu dispozițiile art. 125 alin. (1) lit. a) și b) raportate la dispozițiile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 16 alin. (1) lit. a), b), art. 22 pct. 1. lit. a) par. 7, art. 23, art. 36 alin. (3) lit. b), alin. (6) și alin. (8) lit. c) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm și să dezbatem proiectul de hotărâre și să ne pronunțăm asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

În urma dezbaterilor am concluzionat că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, după ducerea la îndeplinire a procedurii de publicitate, a închirierii, prin licitație publică, a imobilului identificat în proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al inițiatorului și raportul de specialitate supuse analizării prin prezentul raport.

Examinând proiectul de hotărâre sub aspectul legalității, am stabilit că măsura propusă își găsește suportul legal în prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 47 din 29.04.2015 privind darea în administrare a unui teren proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin (4) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Votul nominal al Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, asupra proiectului de hotărâre, se prezintă astfel:

1. _____
2. Țîncu Cornel - Gheorghe
3. Vîrtejanu Liviu
4. Dinulescu Marian
5. Giurcan Amelia – Elena
6. Puşcaşu Ioan
7. Călin Dumitru
8. Gîdea Vasile
9. Tîlpeanu Ilie

Observație: Nu au fost semnalate cazuri, la consilierii județeni prezenți, de conflict de interese la votarea prezentului proiect de hotărâre.

Pentru considerentele expuse mai sus, Comisia de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului prezintă aviz favorabil/nefavorabil proiectului de hotărâre transmis, cu ____ voturi pentru, ____ voturi contra, ____ abțineri din totalul de _____ consilieri ce compun comisia și ____ consilieri prezenți.

Prezentul aviz va fi supus dezbaterii Consiliului Județean Călărași.

PREȘEDINTE, **SECRETAR,**