2/3 din numărul consilierilor în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT 2

Nr. 3027 din 14.02.2023

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași, str. Dobrogei, nr. 2, Județul Călărași, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din ...02.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 3028 din 14.02.2023;
- adresa Centrului Județean de Cultură și Creație Călărași nr. 96 din 18.01.2023 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1077 din aceeași dată;
- adresa Consiliului Județean Călărași nr. 1077 din 25.01.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Călărași sub nr. 6957 din 26.01.2023;
- adresa Primăriei Municipiului Călărași nr. 6957 din 06.02.2023 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2618 din 08.02.2023;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1), (2), art. 866 și art. 867 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași, str. Dobrogei, nr. 2, Județul Călărași (Stadion Navrom), cu suprafața de teren măsurată de 3306 m.p., din care suprafață construită totală la sol de 825 m.p., cu nr. cadastral 21538 și Carte Funciară nr. 21538 UAT Călărași, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Primăriei Municipiului Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi __.02.2023
Redactată de Consilier, ec. Romeo DINU,
în 4 exemplare

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 3028 din 14.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași, str. Dobrogei, nr. 2, Județul Călărași, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Prin adresa nr. 96 din 18.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1077 din aceeași dată, Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași ne aduce la cunoștință faptul că în acest an se vor organiza conform calendarului proiecte și acțiuni, evenimente culturale în aer liber și din cauza lucrărilor de modernizare acestea nu se mai pot desfășura pe platoul Consiliului Județean Călărași.

Prin aceeași adresă, Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași propune ca evenimentele culturale planificate să se desfășoare în imobilul reprezentând Stadionul Navrom, deoarece este considerată o locație adecvată, fiind folosită și în anii anteriori pentru festivaluri.

În urma corespondenței purtată cu Primăria Municipiului Călărași, s-au obținut datele de identificare ale imobilului, în vederea formulării solicitării de transmitere din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Având în vedere faptul că lucrările de modernizare la platoul Consiliului Județean și la pietonal sunt de amploare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea solicitării de preluare a imobilului reprezentând Stadionul Navrom, situat în Municipiul Călărași, str. Dobrogei, nr. 2, Județul Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, pentru desfășurarea evenimentelor culturale.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Redactat:
CONSILIER, ec. Romeo DINU

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 3029 din 14.02.2023

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași, str. Dobrogei, nr. 2, Județul Călărași, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași, str. Dobrogei, nr. 2, Județul Călărași, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin adresa nr. 96 din 18.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1077 din aceeași dată, Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași ne aduce la cunoștință faptul că în acest an se vor organiza conform calendarului proiecte și acțiuni, evenimente culturale în aer liber și din cauza lucrărilor de modernizare acestea nu se mai pot desfășura pe platoul Consiliului Județean Călărași.

Prin aceeași adresă, Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași propune ca evenimentele culturale planificate să se desfășoare în imobilul reprezentând Stadionul Navrom, deoarece este considerată o locație adecvată, fiind folosită și în anii anteriori pentru festivaluri.

Primăria Municipiului Călărași ne comunică faptul că imobilului este situat în Municipiul Călărași, str. Dobrogei, nr. 2, Județul Călărași (Stadion Navrom), cu suprafața de teren măsurată de 3306 m.p., din care suprafață construită totală la sol de 825 m.p., cu nr. cadastral 21538 și Carte Funciară nr. 21538 UAT Călărași.

Având în vedere faptul că lucrările de modernizare la platoul Consiliului Județean și la pietonal sunt de amploare, considerăm că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea solicitării de preluare a imobilului reprezentând Stadionul Navrom, situat în Municipiul Călărași, str. Dobrogei, nr. 2, Județul Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, pentru desfășurarea evenimentelor culturale.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 858, art. 860 alin. (1), (2), art. 866 și art. 867 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), art. 286 alin (4) și art. 294 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

Consilier juridic,
Robert Pleșea

ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

910058; Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Biroul Fond Funciar,
Registrul Agricol şi Cadastru
Nr. 6957 din 06.02.2023

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE / IEȘIRE Nr. 2618
20 23 LUNA 02 ZIUA 08

CĂTRE:

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI

Urmare a adresei nr. 1077 din 25.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Călăraşi cu nr. 6957/26.01.2023, alăturat, vă transmitem Extrasul de Cartea Funciară pentru informare nr. 21538/UAT Mun. Călăraşi pentru imobilul situat în municipiul Călăraşi, Strada Dobrogei, nr. 2, judeţul Călăraşi.

Cu stimă,

NR: 2618
DATA: 08/02/2023
COD: 5976

PRIMAR
Ing. Marius Grigore DULCE

Secretar General
Mărgărit SÂRBU

Şef Birou
Mihaela ZICĂ

Întocmit
Elena DIMA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere 6495
Ziua 03
Luna 02
Anul 2023
Cod verificare
100127551697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21538 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4134
Nr. cadastral vechi:2831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Dobrogei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21538	Din acte: 3.176 Masurata: 3.306	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21538-C1	Loc. Calarasi, Str Dobrogei, Nr. 2, Jud. Calarasi	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cabina poarta+casa de bilete
A1.2	21538-C2	Loc. Calarasi, Str Dobrogei, Nr. 2, Jud. Calarasi	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; cabina afisier scor
A1.3	21538-C3	Loc. Calarasi, Str Dobrogei, Nr. 2, Jud. Calarasi	S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:135 mp; birou+vestiar
A1.4	21538-C4	Loc. Calarasi, Str Dobrogei, Nr. 2, Jud. Calarasi	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; scena spectacol
A1.5	21538-C5	Loc. Calarasi, Str Dobrogei, Nr. 2, Jud. Calarasi	S. construita la sol:629 mp; S. construita desfasurata:629 mp; tribuna

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6589 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 748, din 18/03/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	-se radiaza dreptul de proprietate al Consiliului Local Calarasi,ca urmarea desfiintarii actului de schimb autentic sub nr 5233 22.12.2005 BNP Mitache Iuliana Adriana si revenirea la situatia juridica anterioara incheierii acestui contract.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
9135 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 924, din 08/04/2009 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNICIPIUL CALARASI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL CALARASI**	
29412 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 1904, din 30/05/2019 emis de BNP SERBAN ANGELICA-VALENTINA;		
B5	se repozitioneaza imobilul in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	se se modifica limitele de proprietate si suprafata masurata a imobilului din 3255 mp in 3306 mp in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

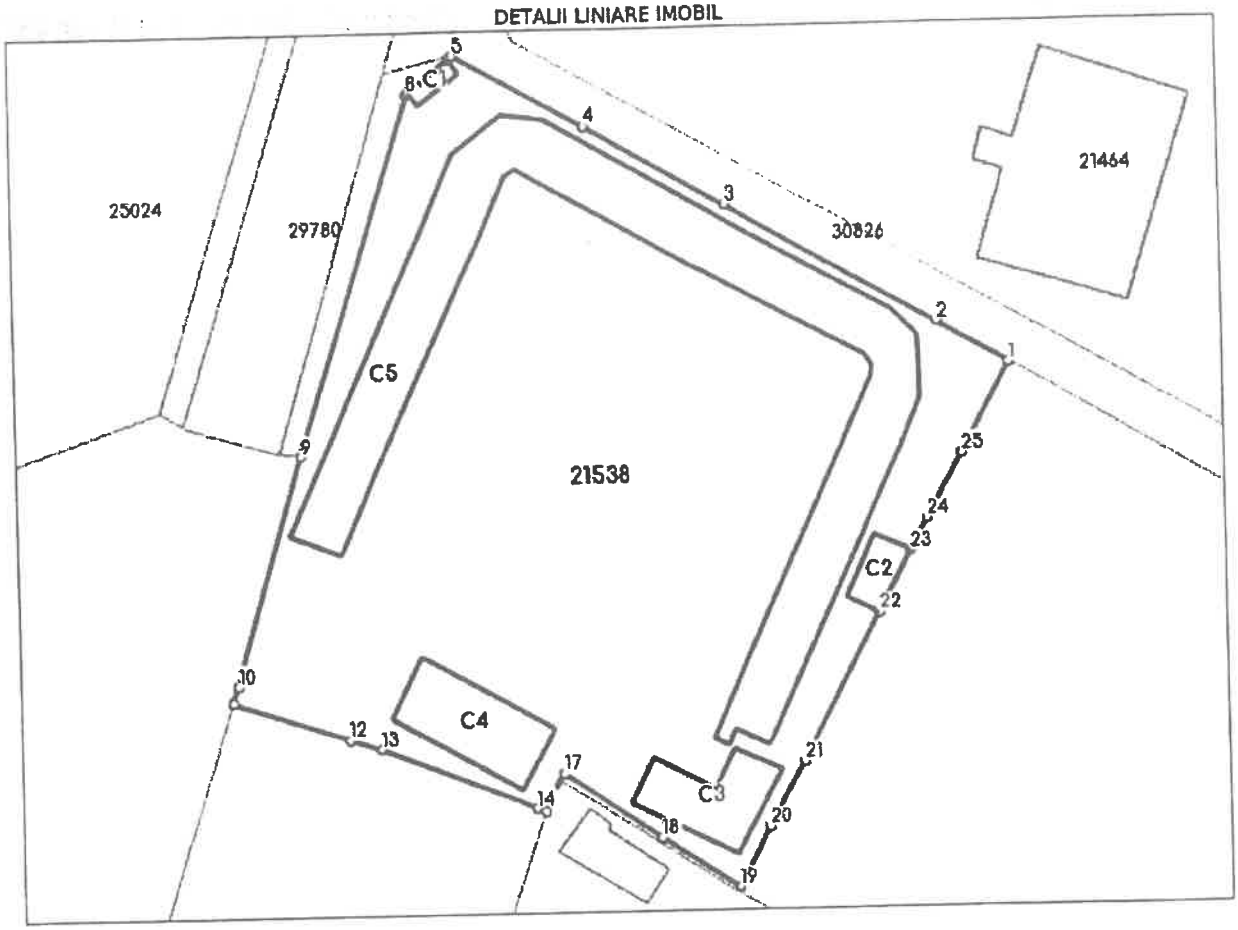
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21538	Din acte: 3.176 Masurata: 3.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.176 Masurata: 3.306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21538-C1	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cabina poarta+casa de bilete
A1.2	21538-C2	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; cabina afisier scor
A1.3	21538-C3	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:135 mp; birou+vestiar
A1.4	21538-C4	constructii administrative si social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; scena spectacol
A1.5	21538-C5	constructii administrative si social culturale	629	Cu acte	S. construita la sol:629 mp; S. construita desfasurata:629 mp; tribuna

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.74
3	4	15.14
5	6	0.439
7	8	0.18
9	10	22.356
11	12	11.56
13	14	15.494
15	16	1.38
17	18	11.081
19	20	6.33
21	22	15.547
23	24	3.352
25	26	1.744

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	22.674
4	5	13.903
6	7	4.815
8	9	35.14
10	11	1.622
12	13	3.11
14	15	0.893
16	17	2.625
18	19	8.721
20	21	6.906
22	23	6.597
24	25	6.968
26	1	7.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/02/2023, 08:38

RĂDUCĂ MAGDALENA
CONSILIER

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Călăraşi, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cjcalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro

DIRECŢIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
INTRARE / IEȘIRE NR. 6957 DIN 26.01.2023

Nr. 1077 din 25.01.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Prin prezenta vă facem cunoscut faptul că datorită executării lucrărilor de construcții care se desfășoară pe platoul Consiliului Județean Călărași, Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași nu mai poate organiza evenimentele din cursul anului 2023 în această locație.

Prin adresa nr. 96 din 18.01.2023 înregistrată la Consiliului Județean Călărași sub nr. 1077 din 18.01.2023, pe care o atașăm prezentei, Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași ne comunică faptul că o locație potrivită pentru evenimentele pe care le organizează este Stadionul Navrom.

Având în vedere adresa mai sus menționată, cât și rezoluția Președintelui Consiliului Județean Călărași, vă rugăm să ne comunicați în scris datele de identificare (cartea funciară, nr. cadastral, suprafață teren, suprafață construcție, adresă poștală, poziție din inventar și un extras de carte funciară) ale imobilului reprezentând Stadionul Navrom, pentru a iniția un Proiect de Hotărâre de Consiliu Județean privind aprobarea solicitării de transmitere a acestuia din proprietatea publică a municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași, în proprietatea publică a Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Cu deosebită stimă,

VICEPREȘEDINTE
ing. Ion SAMOILĂ

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Paraschiva MUREȘANU

Întocmit
ec. Luminița Mihaela UDREA

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE IEȘIRE Nr. 1077
ZIUA 18 LUNA 01

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ ȘI CREAȚIE CĂLĂRAȘI

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Călărași. Tel / fax: 0242.314.925
Email: secretariat@cultural cl.ro web: www.culturalcl.ro

CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ ȘI CREAȚIE CĂLĂRAȘI

CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ ȘI CREAȚIE CĂLĂRAȘI
INTRARE IEȘIRE NR. 96
ZI 18 LUNA 01 2023

Către Consiliul Județean Călărași
În atenția Domnului Președinte Ec. Vasile Iliuță

Centrul Județean de Cultură și Creație Călărași, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Călărași, organizează în fiecare an, conform calendarului de proiecte și acțiuni, evenimente culturale în aer liber.
În acest an se vor organiza ediția XXXIII a Festivalului național "Flori de Mai", eiția a III-a a Festivalului "Zilele Diasporei" și Ediția XXVIII a Festivalului internațional "Hora Mare".
Aceste festivaluri se bucură de un public foarte numeros, în anul 2022 am apreciat un număr de aproximativ 6.000 de persoane pe zi participante la evenimentele desfășurate.

Având în vedere faptul că în acest an, platoul Consiliului Județean unde se desfășurau aceste evenimente, se află în lucrări de modernizare și nu va fi disponibil, considerăm că o locație adecvată desfășurării acestor festivaluri este Stadionul Navrom care a mai fost folosit și în anii anteriori pentru organizarea de evenimente de acest gen.

Vă rugăm pe această cale să ne facilitați accesul la Stadionul Navrom pentru organizarea acestor evenimente, în acest moment, această locație aflându-se în proprietatea municipiului Călărași.

În speranța unei rezoluții favorabile,
Cu deosebită considerație,

NR: 1077
DATA: 18/01/2023
COD: 417A

Manager CJCC Călărași
Teodorescu Georgiana