2/3 din numărul consilierilor în funcț

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

peste ordinea de zi

PROIECT 9

Nr. 7515 din 25.04.2023

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de transmitere a Drumului Comunal DC 21 din domeniul public al Comunei Tămădău Mare și administrarea Consiliului Local Tămădău Mare în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 27.04.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 7516 din 25.04.2023;

- adresele Primăriei Tămădău Mare nr. 602 din 26.01.2023 și nr. 2044 din 12.04.2023 înregistrate la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1634 din 30.01.2023 și nr. 7012 din 13.04.2023;

- prevederile art. 5 lit. b), c), art. 7 alin. (1), art. 11 alin. (1), art. 12 alin. (2) și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Călărași, Anexa nr. 47, nr. crt. 2;

- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), c), art. 286 alin. (4) și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere a Drumului Comunal DC 21, cu lungimea de 1,1 km, suprafața de 8743 m.p., cu nr. cadastral 24952, Carte Funciară nr. 24952 și valoare de inventar 437.257,59 lei și a Drumului Comunal DC 21 Tronson 3, cu lungimea de 47,276 m, suprafața de 278 m.p., cu nr. cadastral 25151, Carte Funciară nr. 25151 și valoare de inventar 13.851,14 lei, din domeniul public al Comunei Tămădău Mare și administrarea Consiliului Local Tămădău Mare în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea reabilitării și întreținerii.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Primarului Comunei Tămădău Mare.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi 27.04.2023,
Redactată de CONSILIER,
ec. Cosmin AVRAM în 4 exemplare.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 7516 din 25.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea de transmitere a Drumului Comunal DC 21 din domeniul public al Comunei Tămădău Mare și administrarea Consiliului Local Tămădău Mare în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Prin adresa nr. 602 din 26.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 1634 din 30.01.2023 și prin adresa nr. 2044 din 12.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 7012 din 13.04.2023, Primăria Comunei Tămădău Mare ne informează asupra stării precare a Drumului Comunal DC 21 care se află în domeniul public al Comunei Tămădău Mare și administrarea Consiliului Local al Comunei Tămădăul Mare.

Drumul Comunal DC 21 este drumul principal care asigură legătura între satele Săcele și Tămădău Mare unde sunt amplasate principalele obiective publice ale comunei, respectiv Primărie, Școală Generală, Grădiniță, Dispensarul Comunal, Farmacie, Bibliotecă, Poliție etc..

De asemenea DC 21 face legătura și între satele componente ale comunei Tămădău Mare cu satele Polcești și Săndulița ce aparțin de comuna Sărulești și realizează legătura între DJ 402A și DJ 303, prin DC 22 care aparține tot de comuna Sărulești, asigurându-se astfel un acces mai facil la Autostrada A2.

Având în vedere faptul că Primăria Tămădău Mare nu dispune de resursele financiare pentru reabilitarea și întreținerea Drumului Comunal DC 21, iar drumul este de foarte mare importanță pentru comunitate, atât prin accesul la obiectivele publice cât și prin accesul la Autostrada A2, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea solicitării de preluare a acestuia în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea reabilitării și întreținerii.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Redactat:
CONSILIER, ec. Cosmin AVRAM

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Nr. 7517 din 25.04.2023

AVIZAT,
VICEPREŞEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de transmitere a Drumului Comunal DC 21 din domeniul public al Comunei Tămădău Mare şi administrarea Consiliului Local Tămădău Mare în domeniul public al Judeţului Călăraşi şi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi

Direcţiei Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, iniţiat de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi, privind solicitarea de transmitere a Drumului Comunal DC 21 din domeniul public al Comunei Tămădău Mare şi administrarea Consiliului Local Tămădău Mare în domeniul public al Judeţului Călăraşi şi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi.

Conform dispoziţiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Judeţean Călăraşi, suntem obligaţi să examinăm proiectul de hotărâre şi să ne exprimăm părerea asupra legalităţii măsurii propuse de iniţiator.

Prin adresa nr. 602 din 26.01.2023, înregistrată la Consiliul Judeţean Călăraşi sub nr. 1634 din 30.01.2023 şi prin adresa nr. 2044 din 12.04.2023, înregistrată la Consiliul Judeţean Călăraşi cu nr. 7012 din 13.04.2023, Primăria Comunei Tămădău Mare ne informează asupra stării precare a Drumului Comunal DC 21 care se află în domeniul public al Comunei Tămădău Mare şi administrarea Consiliului Local al Comunei Tămădăul Mare.

Conform datelor transmise de Primăria Tămădău Mare, Drumul Comunal DC 21 este compus dintr-un tronson ce are lungimea de 1,1 km, suprafaţa de 8743 m.p., nr. cadastral 24952, Carte Funciară nr. 24952 şi valoare de inventar 337.598,59 lei şi din Drumul Comunal DC 21 Tronson 3 ce are lungimea de 47,276 m, suprafaţa de 278 m.p., nr. cadastral 25151, Carte Funciară nr. 25151 şi valoare de inventar 13.851,14 lei.

Drumul Comunal DC 21 este drumul principal care asigură legătura între satele Săcele şi Tămădău Mare unde sunt amplasate principalele obiective publice ale comunei, respectiv Primărie, Şcoală Generală, Grădiniţă, Dispensarul Comunal, Farmacie, Bibliotecă, Poliţie etc..

De asemenea DC 21 face legătura şi între satele componente ale comunei Tămădău Mare cu satele Polceşti şi Sănduliţa ce aparţin de comuna Sărulești şi realizează legătura între DJ 402A şi DJ 303, prin DC 22 care aparţine tot de comuna Sărulești, asigurându-se astfel un acces mai facil la Autostrada A2.

Având în vedere faptul că Primăria Tămădău Mare nu dispune de resursele financiare pentru reabilitarea şi întreţinerea Drumului Comunal DC 21, iar drumul este de foarte mare importanţă pentru comunitate, atât prin accesul la obiectivele publice cât şi prin accesul la Autostrada A2, considerăm că este necesară şi oportună iniţierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea solicitării de preluare a acestuia în domeniul public al Judeţului Călăraşi şi administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, în vederea reabilitării şi întreţinerii.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 5 lit. b), c), art. 7 alin. (1), art. 11 alin. (1), art. 12 alin. (2) şi art. 22 din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului 1349/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Călăraşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din Judeţul Călăraşi, Anexa nr. 47, nr. crt. 2, ale art. 858, art. 860 alin. (1) şi (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), c), art. 286 alin. (4) şi art. 294 alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii şi votului Consiliului Judeţean Călăraşi.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREŞANU

Consilier juridic,
Robert Pleşea

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE / IEȘIRE Nr. 7012
20 23 LUNA 04 ZIUA 13

dir. juridică

ROMÂNIA
Judetul CALARASI
Primaria comunei TAMADAU MARE
Codul de identificare fiscală: 3966346, Tel./fax 0242.643.444, www.primaria-tamadau.ro, E-mail: primariatamadau@yahoo.com

Nr. 2044/12.04.2023

NR: 7012
DATA: 13/04/2023
COD: 9E12

24.04.'23. d.Trecha, Ec.- comp. Patrimoniu Urgent proiect HCJ

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

In atentia d-nului Presedinte al Consiliului Judetean Calarasi

Prin prezenta revenim la adresa noastra nr. 602/26.01.2023 cu documente in completare conform anexa:

- adresa nr. 602/26.02.2023
- documentatie cadastrala nr. cadastru 24952
- documentatie cadastrala nr. cadastru 25151 - vechi Extras CF + Plan de oplant + deliberă

Cu stima,

PRIMAR,
jr. CONSTANTIN CHIRICA

cjcalarasi@calarasi.ro

De la:	primariatamadau@yahoo.com
Trimis:	Wednesday, April 12, 2023 9:27 AM
Către:	Cjcalarasi; ralexproiect@yahoo.com
Subiect:	adresa nr. 2044/12.04.2023 cadastre DC21
Atașări:	DC21 NR CADASTRAL 25151.rar; DC 21 NR. CADASTRAL 24952.rar; adresa 602.pdf; adresa 2044.pdf

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

ROMÂNIA
Judetul CALARASI
Primaria comunei TAMADAU MARE
Codul de identificare fiscală: 3966346, Tel./fax 0242.643.444, www.primaria-tamadau.ro, E-mail: primariatamadau@yahoo.com

Nr. 602/26.01.2023

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

In atentia d-nului Presedinte al Consiliului Judetean Calarasi

Drumul comunal DC 21 cu lungimea de 1.1 km se afla in proprietatea publica a comunei Tamadau Mare si in administrarea Consiliului Local Tamadau Mare conform Hotararii Guvernului nr. 1349/27.12.2001 cu valoare de inventar de 337.598,59 lei.

Drumul Comunal DC 21 este drumul principal care asigura legatura intre satul Sacele si Tamadau Mare, centru administrativ al comunei, unde sunt amplasate principalele obiective publice (primarie, scoala, gradinita, camin cultural, dispensar uman, farmacie, biblioteca, politie).

Totodata drumul comunal DC 21 face legatura si intre satele componente ale comunei Tamadau Mare cu satele Polcesti si Sandulita ce apartin de comuna Sarulesti si realizeaza legatura intre DJ402 A si DJ 303, prin DC 22 apartinand tot de comuna Sarulesti, asigurandu-se astfel un acces mai facil la autostrada A2.

Avand in vedere lipsa resurselor financiare pentru administrarea si intretinerea drumului in cauza, va adresam rugamintea de a analiza posibilitatea de preluare in proprietatea publica a judetului si in administrarea Consiliului Judetean Calarasi a Drumului Comunal DC21, conform prevederilor alin.3) din O.U.G. nr. 57 – privind Codul Administrativ.

Atasam:

- documentatia cadastrala a drumului comunal DC 21

Cu stima,

PRIMAR,
jr. CONSTANTIN CHIRICA

NR: 1634
DATA: 30/01/2023
COD: 4R26

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE Nr. 1634
LUNA 01 ZIUA 30

ROMÂNIA
Judetul CALARASI
Primaria comunei TAMADAU MARE
Codul de identificare fiscală: 3966348, Tel./fax 0242.643.448, www.primaria-tamadau.ro, E-mail: primariatamadau@yahoo.com

Nr. 602/26.01.2023

CATRE
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

In atentia d-nului Presedinte al Consiliului Judetean Calarasi

Drumul comunal DC 21 cu lungimea de 1.1 km se afla in proprietatea publica a comunei Tamadau Mare si in administrarea Consiliului Local Tamadau Mare conform Hotararii Guvernului nr. 1349/27.12.2001 cu valoare de inventar de 337.598,59 lei.

Drumul Comunal DC 21 este drumul principal care asigura legatura intre satul Sacele si Tamadau Mare, centru administrativ al comunei, unde sunt amplasate principalele obiective publice (primarie, scoala, gradinita, camin cultural, dispensar uman, farmacie, biblioteca, politie).

Totodata drumul comunal DC 21 face legatura si intre satele componente ale comunei Tamadau Mare cu satele Polcesti si Sandulita ce apartin de comuna Sarulesti si realizeaza legatura intre DJ402 A si DJ 303, prin DC 22 apartinand tot de comuna Sarulesti, asigurandu-se astfel un acces mai facil la autostrada A2.

Avand in vedere lipsa resurselor financiare pentru administrarea si intretinerea drumului in cauza, va adresam rugamintea de a analiza posibilitatea de preluare in proprietatea publica a judetului si in administrarea Consiliului Judetean Calarasi a Drumului Comunal DC21, conform prevederilor alin.3) din O.U.G. nr. 57 – privind Codul Administrativ.

Atasam:

- documentatia cadastrala a drumului comunal DC 21

Cu stima,

PRIMAR,
jr. CONSTANTIN CHIRICA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

ANCPI

Nr. cerere 6093
Ziua 04
Luna 02
Anul 2021
Cod verificare
100097056248

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24952 Tamadau Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacele, Str Dc 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24952	8.743	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6093 / 04/02/2021		
Act Normativ nr. HGR 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL nr. 54, din 27/11/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Tamadau Mare; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 5581, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA TAMADAU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TAMADAU MARE**, CIF:3966346, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

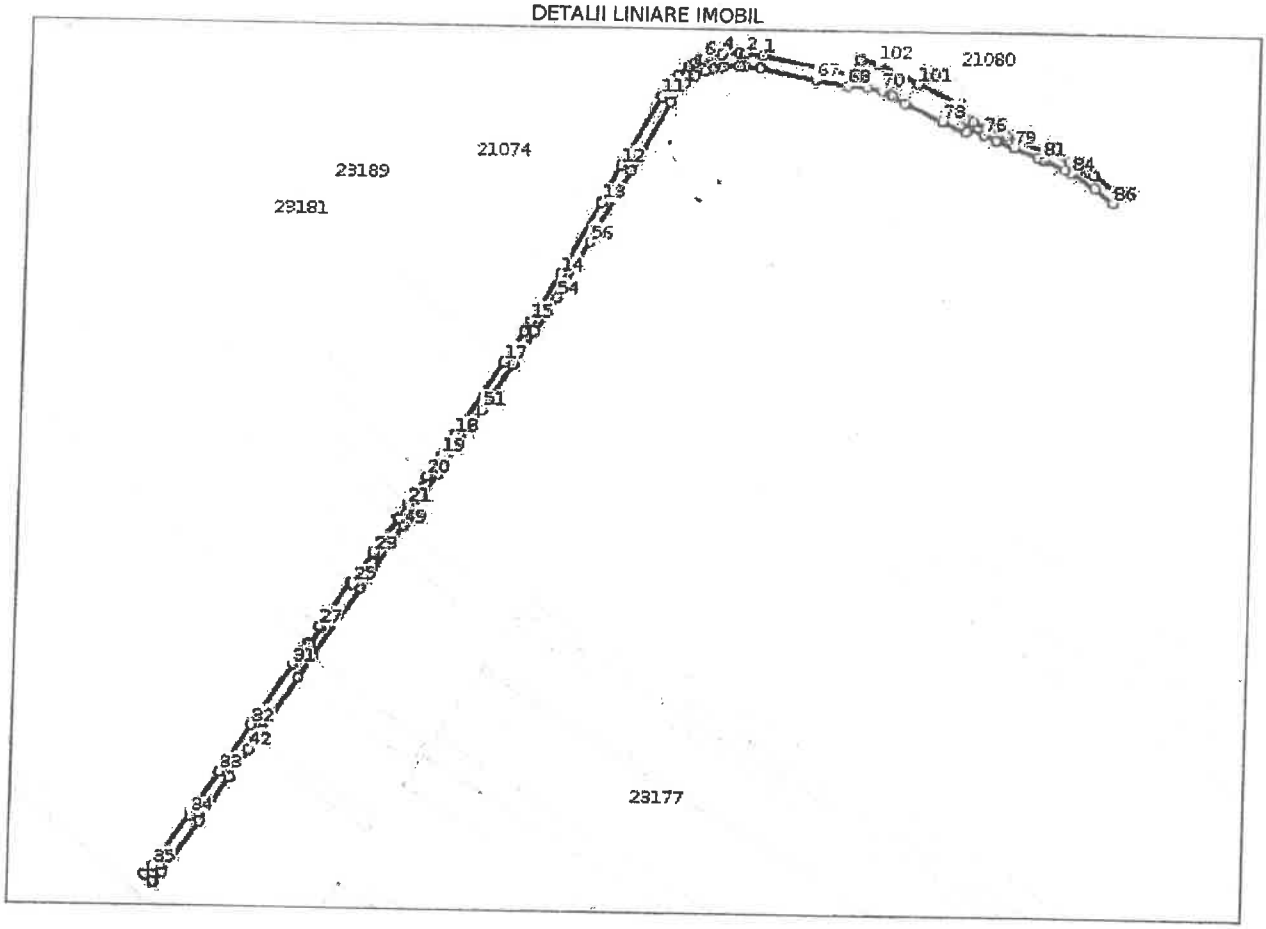
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24952	8.743	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.372	-	-	-	
2	drum	NU	5.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	13.298
4	5	9.732
7	8	3.525
10	11	18.197
13	14	61.343
16	17	26.602

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	4.567
5	6	4.584
8	9	5.408
11	12	58.68
14	15	40.093
17	18	64.161

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	13.274
6	7	2.562
9	10	11.551
12	13	30.247
15	16	9.292
18	19	18.33

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	18.228
22	23	31.659
25	26	1.727
28	29	14.879
31	32	53.575
34	35	46.399
37	38	0.293
40	41	38.566
43	44	6.226
46	47	60.607
49	50	46.216
52	53	28.641
55	56	43.489
58	59	17.037
61	62	6.572
64	65	3.995
67	68	23.658
70	71	8.563
73	74	19.536
76	77	10.164
79	80	20.369
82	83	15.996
85	86	17.147
88	89	5.662
91	92	16.939
94	95	7.816
97	98	5.422
100	101	35.699
103	104	13.995
104	105	21.653
105	1	43.554

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
20	21	24.876
23	24	1.022
26	27	39.345
29	30	1.702
32	33	41.58
35	36	8.528
38	39	9.293
41	42	25.047
44	45	47.034
47	48	35.757
50	51	56.904
53	54	29.987
56	57	59.916
59	60	9.048
62	63	7.276
65	66	12.19
68	69	14.358
71	72	11.017
74	75	2.734
77	78	0.845
80	81	4.075
83	84	5.061
86	87	8.054
89	90	4.44
92	93	24.947
95	96	16.346
98	99	8.111
101	102	33.274

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
21	22	12.011
24	25	27.112
27	28	1.738
30	31	19.362
33	34	38.318
36	37	8.57
39	40	46.509
42	43	10.369
45	46	19.128
48	49	19.815
51	52	39.786
54	55	3.843
57	58	58.136
60	61	8.203
63	64	11.957
66	67	41.449
69	70	10.998
72	73	30.487
75	76	11.986
78	79	12.852
81	82	2.231
84	85	20.584
87	88	23.4
90	91	10.465
93	94	1.068
96	97	11.225
99	100	7.873
102	103	12.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
08-02-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CORNELIA ROSU
Cornelia Rosu
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Dosarul nr. 6093 / 04-02-2021

INCHEIERE Nr. 6093

Registrator: DANIELA DRAGOMIR
Asistent: CORNELIA ROSU

Asupra cererii introduse de COMUNA TAMADAU MARE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL nr. 54/27-11-2020 emis de Consiliul Local al Comunei Tamadau Mare;
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA 5581/15-12-2020 emis de PRIMARIA TAMADAU MARE;
-Act Normativ nr.HGR 1349/21-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 24952
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TAMADAU MARE, - domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 24952 UAT Tamadau Mare;

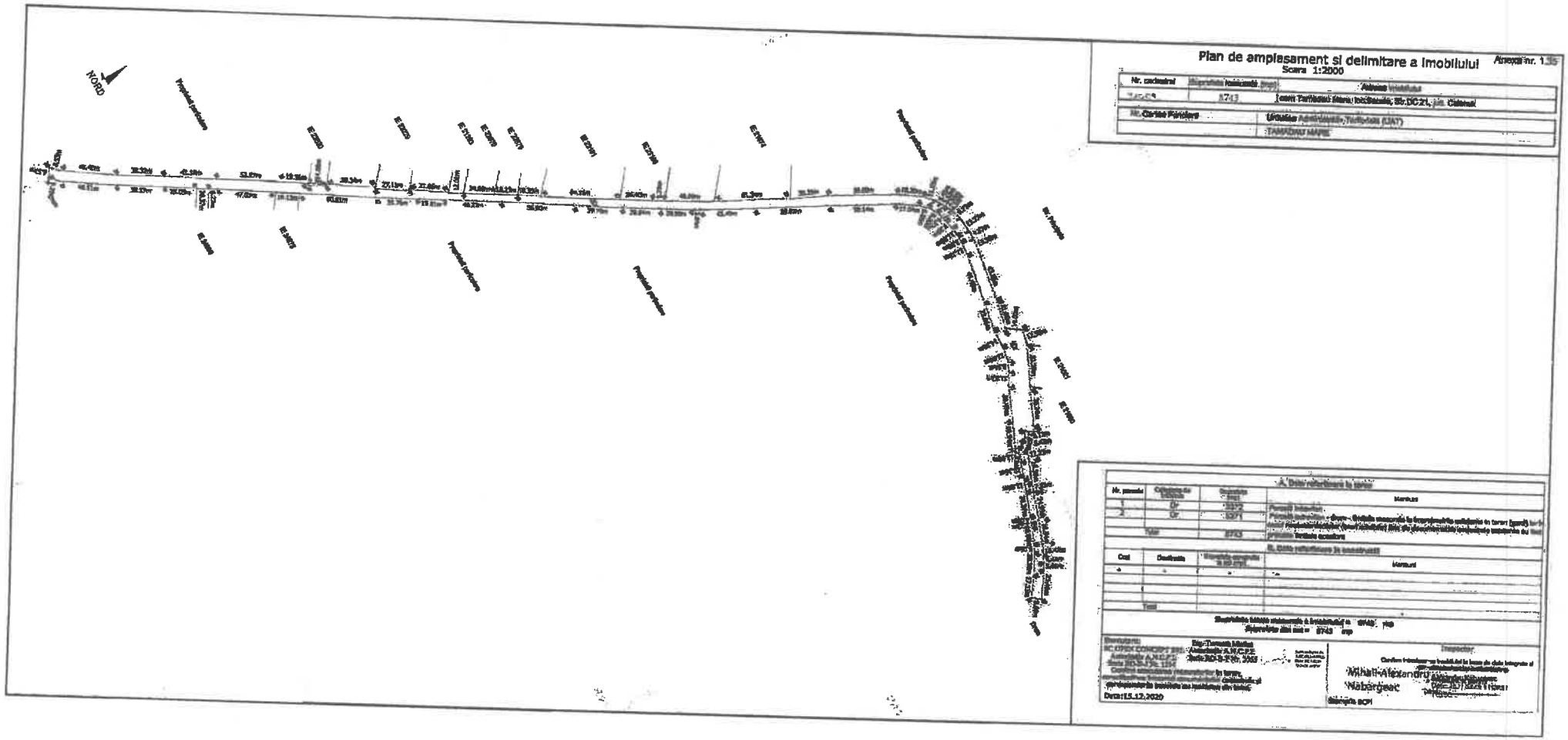
Prezenta se va comunica părţilor:
TURCANU MARIUS
COMUNA TAMADAU MARE

***) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
08-02-2021	DANIELA DRAGOMIR	CORNELIA ROSU

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	8743	[illegible] Teritoriul Alaru, tarlaua/ie, St.DC 21, jud. Calarasi
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	TAMADAU MARE	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafața masurata (mp)	Mentiuni
1	Dr	8372	Parcelă intravilan
2	Dr	8371	Parcelă intravilan, drum - Grădile necesarile la imprejmuirile solicitate in terenul liber de [illegible]
Total		8743	[illegible]

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8743 mp
Suprafața din act = 8743 mp

Executant:	Inspector:
Ing. Tomuta Mihai [illegible] SC CRISI CONCEPT SRL [illegible] Autorizație A.N.C.P.I. [illegible] Data 30-11-2020 [illegible] Confirm semnătura reprezentantului de [illegible] [illegible] privind [illegible] Data 15.12.2020	Confirm înscrierea imobilului în baza de date integrată a [illegible] Mihail-Alexandru Năbârgeac [illegible] Semnătura BCPI

cjcalarasi@calarasi.ro

De la:	primariatamadau@yahoo.com
Trimis:	Thursday, January 26, 2023 3:18 PM
Către:	Cjcalarasi
Subiect:	IN ATENTIA DOMNULUI PRESEDINTE VASILE ILIUTA
Atașări:	20230126133916.pdf

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

ANCPI

Nr. cerere 6093
Ziua 04
Luna 02
Anul 2021
Cod verificare
100097056248

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24952 Tamadau Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacele, Str Dc 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24952	8.743	Teren nelmprejmult;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6093 / 04/02/2021		
Act Normativ nr. HGR 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL nr. 54, din 27/11/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Tamadau Mare; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 5581, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA TAMADAU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TAMADAU MARE**, CIF:3966346, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

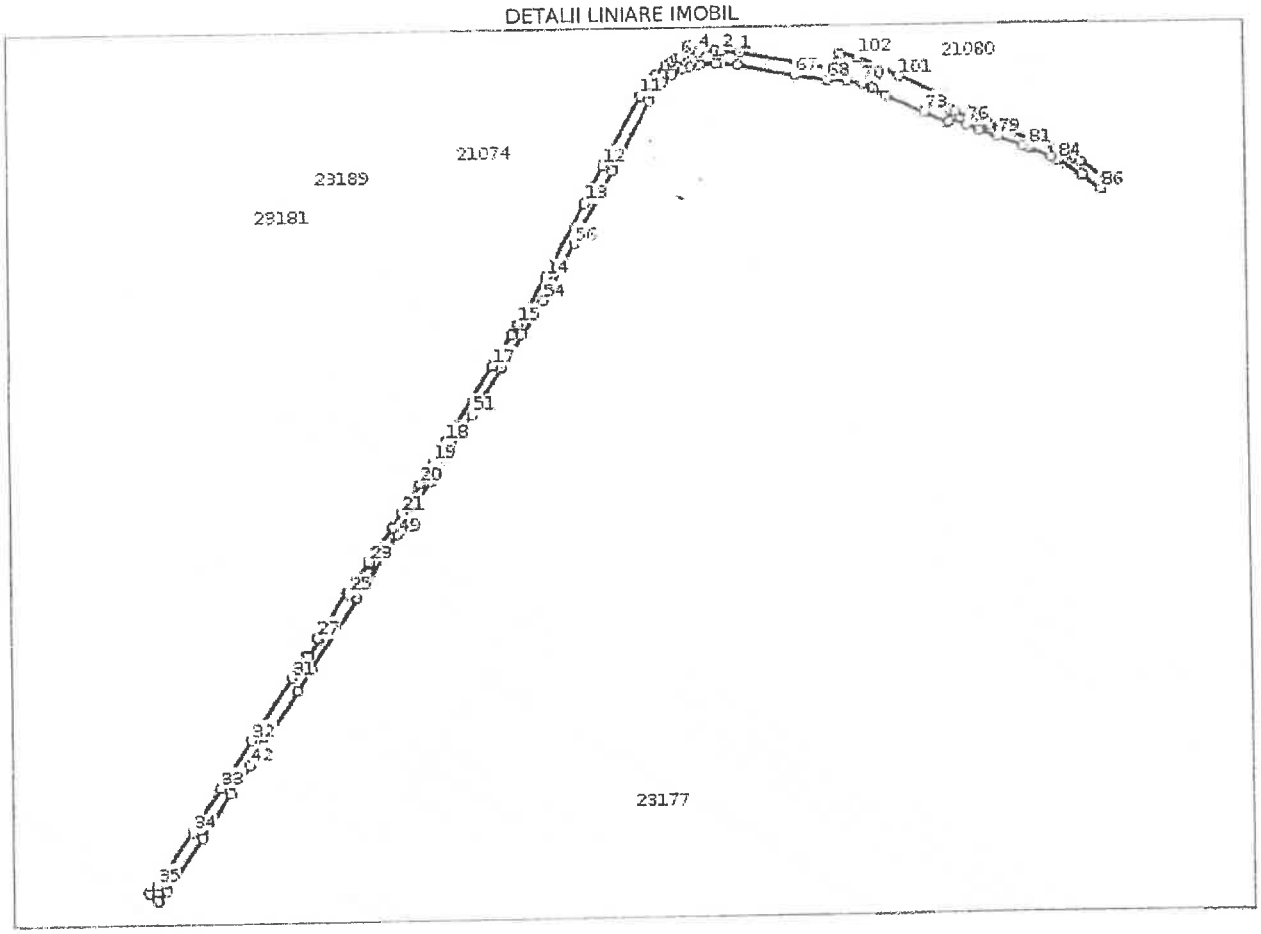
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24952	8.743	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.372	-	-	-	
2	drum	NU	5.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	13.298
4	5	9.732
7	8	3.525
10	11	18.197
13	14	61.343
16	17	26.602

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	4.567
5	6	4.584
8	9	5.408
11	12	58.68
14	15	40.093
17	18	64.161

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	13.274
6	7	2.562
9	10	11.551
12	13	30.247
15	16	9.292
18	19	18.33

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	18.228
22	23	31.659
25	26	1.727
28	29	14.879
31	32	53.575
34	35	46.399
37	38	0.293
40	41	38.566
43	44	6.226
46	47	60.607
49	50	46.216
52	53	28.641
55	56	43.489
58	59	17.037
61	62	6.572
64	65	3.995
67	68	23.658
70	71	8.563
73	74	19.536
76	77	10.164
79	80	20.369
82	83	15.996
85	86	17.147
88	89	5.662
91	92	16.939
94	95	7.816
97	98	5.422
100	101	35.699
103	104	13.995
20	21	24.876
23	24	1.022
26	27	39.345
29	30	1.702
32	33	41.58
35	36	8.528
38	39	9.293
41	42	25.047
44	45	47.034
47	48	35.757
50	51	56.904
53	54	29.987
56	57	59.916
59	60	9.048
62	63	7.276
65	66	12.19
68	69	14.358
71	72	11.017
74	75	2.734
77	78	0.845
80	81	4.075
83	84	5.061
86	87	8.054
89	90	4.44
92	93	24.947
95	96	16.346
98	99	8.111
101	102	33.274
104	105	21.653
21	22	12.011
24	25	27.112
27	28	1.738
30	31	19.362
33	34	38.318
36	37	8.57
39	40	46.509
42	43	10.369
45	46	19.128
48	49	19.815
51	52	39.786
54	55	3.843
57	58	58.136
60	61	8.203
63	64	11.957
66	67	41.449
69	70	10.998
72	73	30.487
75	76	11.986
78	79	12.852
81	82	2.231
84	85	20.584
87	88	23.4
90	91	10.465
93	94	1.068
96	97	11.225
99	100	7.873
102	103	12.546
105	1	43.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
08-02-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CORNELIA ROSU
Cornelia Rosu
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

100097056248

ANCPI **Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI**
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Dosarul nr. 6093 / 04-02-2021

INCHEIERE Nr. 6093

Registrator: DANIELA DRAGOMIR
Asistent: CORNELIA ROSU

Asupra cererii introduse de COMUNA TAMADAU MARE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL nr. 54/27-11-2020 emis de Consiliul Local al Comunei Tamadau Mare;
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA 5581/15-12-2020 emis de PRIMARIA TAMADAU MARE;
-Act Normativ nr.HGR 1349/21-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 24952
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TAMADAU MARE, - domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 24952 UAT Tamadau Mare;

Prezenta se va comunica părţilor:
TURCANU MARIUS
COMUNA TAMADAU MARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
08-02-2021	DANIELA DRAGOMIR	CORNELIA ROSU

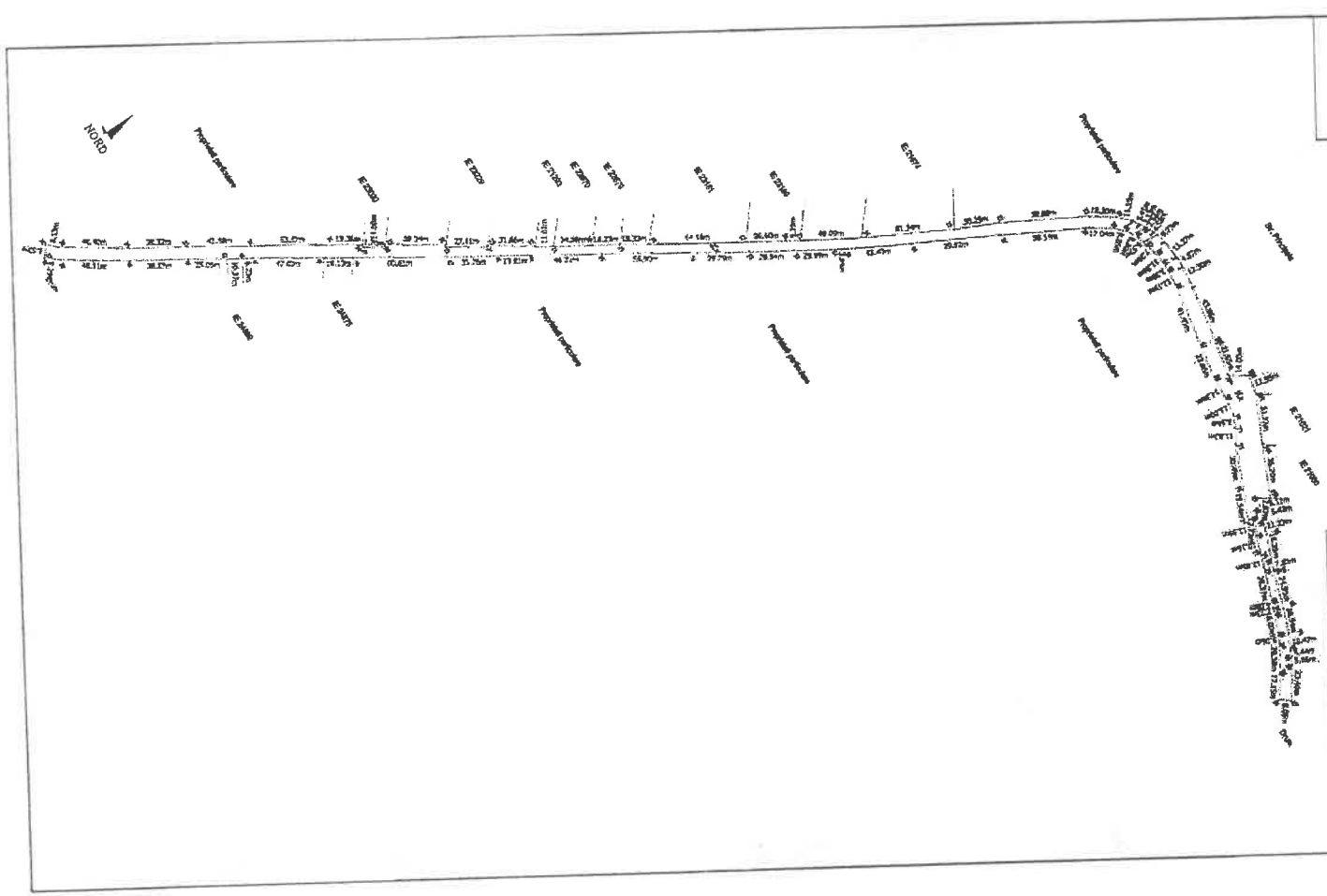
**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa nr. 1.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
[illegible]	8743	com Tarlaua Mare, loc.Sacele, Str.DC 21, fara Cadastral
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TAMADAU MARE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Masuri
1	Dr	8371	Parcelă învecinată
2	Dr	372	Parcelă învecinată - drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (garduri) si/sau
			acest recunoasterilor (vezi actelelor) fata de documentatia cadastrala anterioara au fost
Total		8743	Suprafata totala ocupata

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Masuri
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8743 mp

Suprafata din acte = 8743 mp

Executor:
SC CONSTRUCTII SRL
Autorizatia A.N.C.P.I.
Seria RO-B-I Nr. 1216
Confirm exactitatea masuratorilor in teren, concordanta hotarelor cu documentatia cadastrala si corespondenta acestia cu realitatea din teren.

Ing. Tarlaua Mare
Autorizatia A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F Nr. 2965

Data: 15.12.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a ...
Mihail-Alexandru Nabargeac
Data: [illegible]

Semnatura OCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	13389
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128883019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25151 Tamadau Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, DC 21 Tronson 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25151	278	Teren neimprejmuit; Drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori admisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13389 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI+anexe; Act Administrativ nr. 5581, din 15/12/2020 emis de Primaria Tamadau Mare; Act Administrativ nr. 20, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL TAMADAU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TAMADAU MARE**, CIF:3966346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

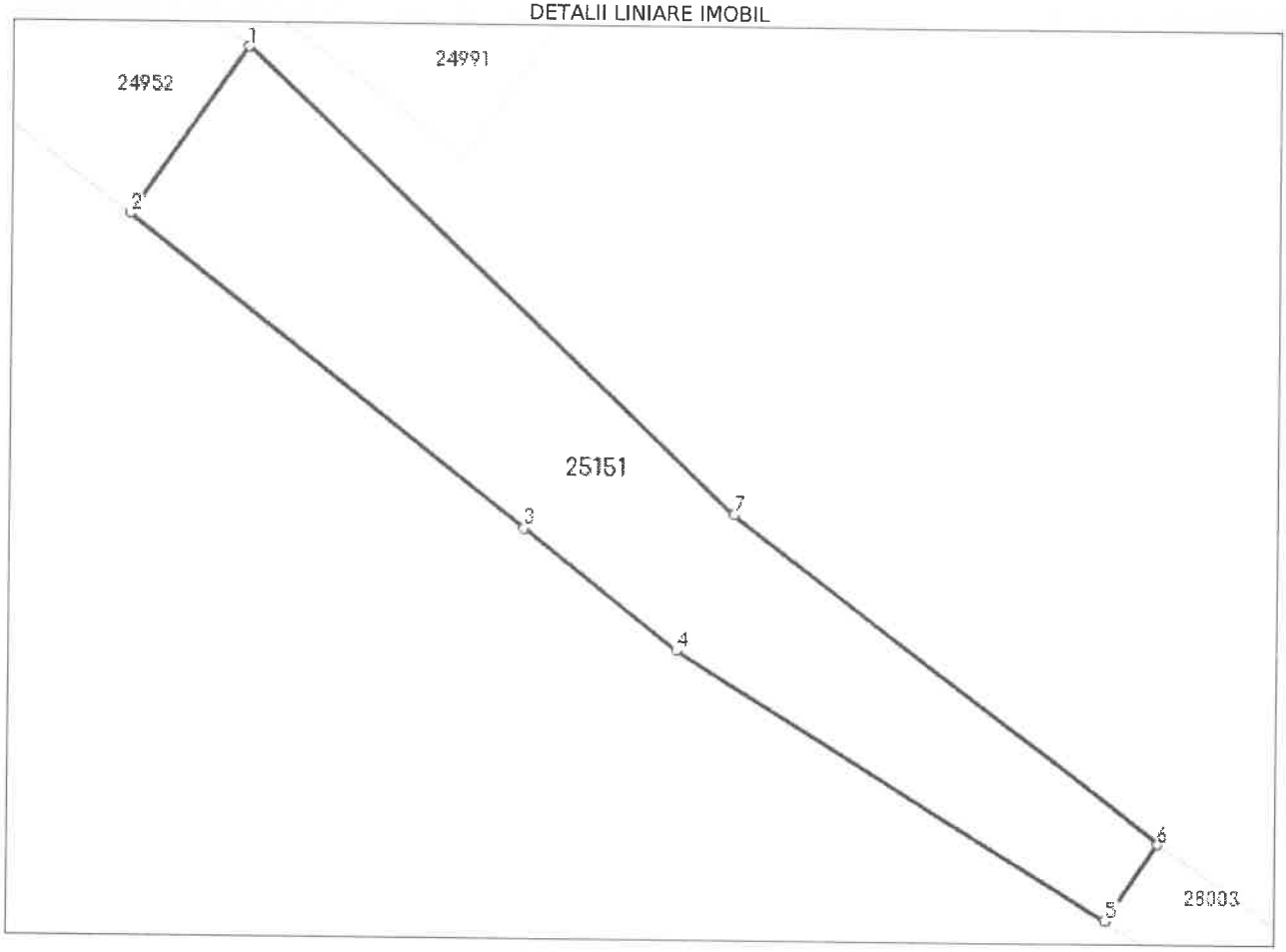
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25151	278	Drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori admisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.054
2	3	19.766
3	4	7.679
4	5	19.831
5	6	3.676

47.276

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	21.064
7	1	26.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
07-04-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Mariana Dragomir
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

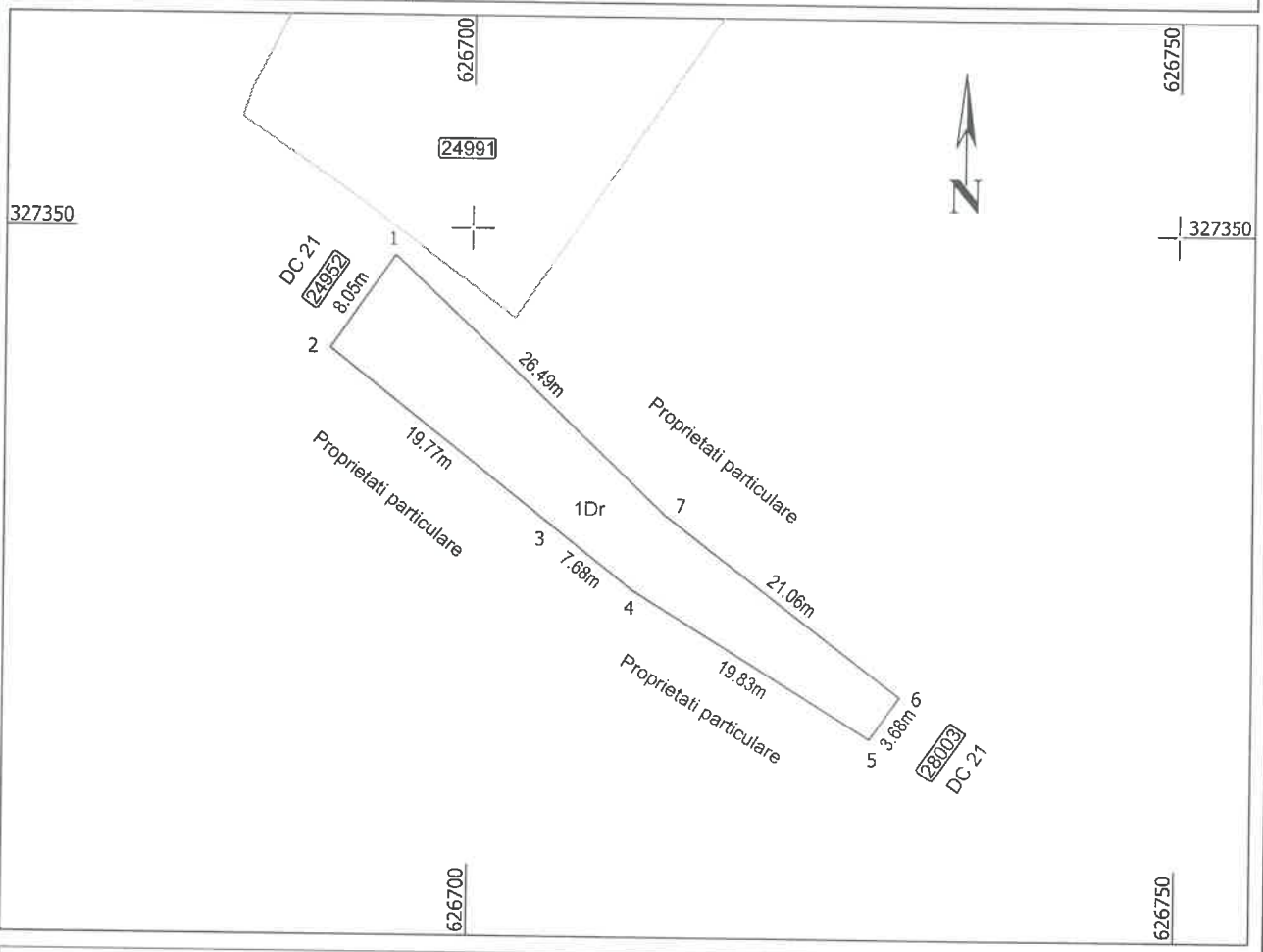
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
25151	278	DC 21 Tronson 3, com. Tamadau Mare, jud. Calarasi

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TAMADAU MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	278	Drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori admisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora.
Total		278	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	Total suprafata construita desfasurata mp

Suprafata totala masurata a imobilului =278 mp
Suprafata din act = 278 mp

Executant:
SC OPEN CONCEPT SRL
Autorizaţie A.N.C.P.I.
calasa III
Seria RO-B-J Nr. 2462
Ing. Turcanu Marius
Autorizaţie A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F Nr. 2065

TURCANU MARIUS
Semnat digital de TURCANU MARIUS
Data: 2023.03.07 08:33:27 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 01.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Cristinela Stan
Digitally signed by Cristinela Stan
Date: 2023.03.13 11:57:02 +02'00'

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Dosarul nr. 13389 / 07-03-2023

INCHEIERE Nr. 13389

Inspector: CRISTINELA STAN
Registrator: GABRIELA MARUNTELU
Asistent registrator: Mariana Dragomir

Asupra cererii introduse de COMUNA TAMADAU MARE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5581/15-12-2020 emis de Primaria Tamadau Mare;
-Act Normativ nr.1349/21-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI+anexe;
-Act Administrativ nr.20/30-03-2023 emis de CONSILIUL LOCAL TAMADAU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 25151
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TAMADAU MARE, sub B.1 din cartea funciara 25151 UAT Tamadau Mare;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA TAMADAU MARE
TURCANU MARIUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-04-2023	GABRIELA MARUNTELU	Mariana Dragomir
	Inspector,	
	CRISTINELA STAN	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi
LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	13389
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 25151 / UAT Tamadau Mare

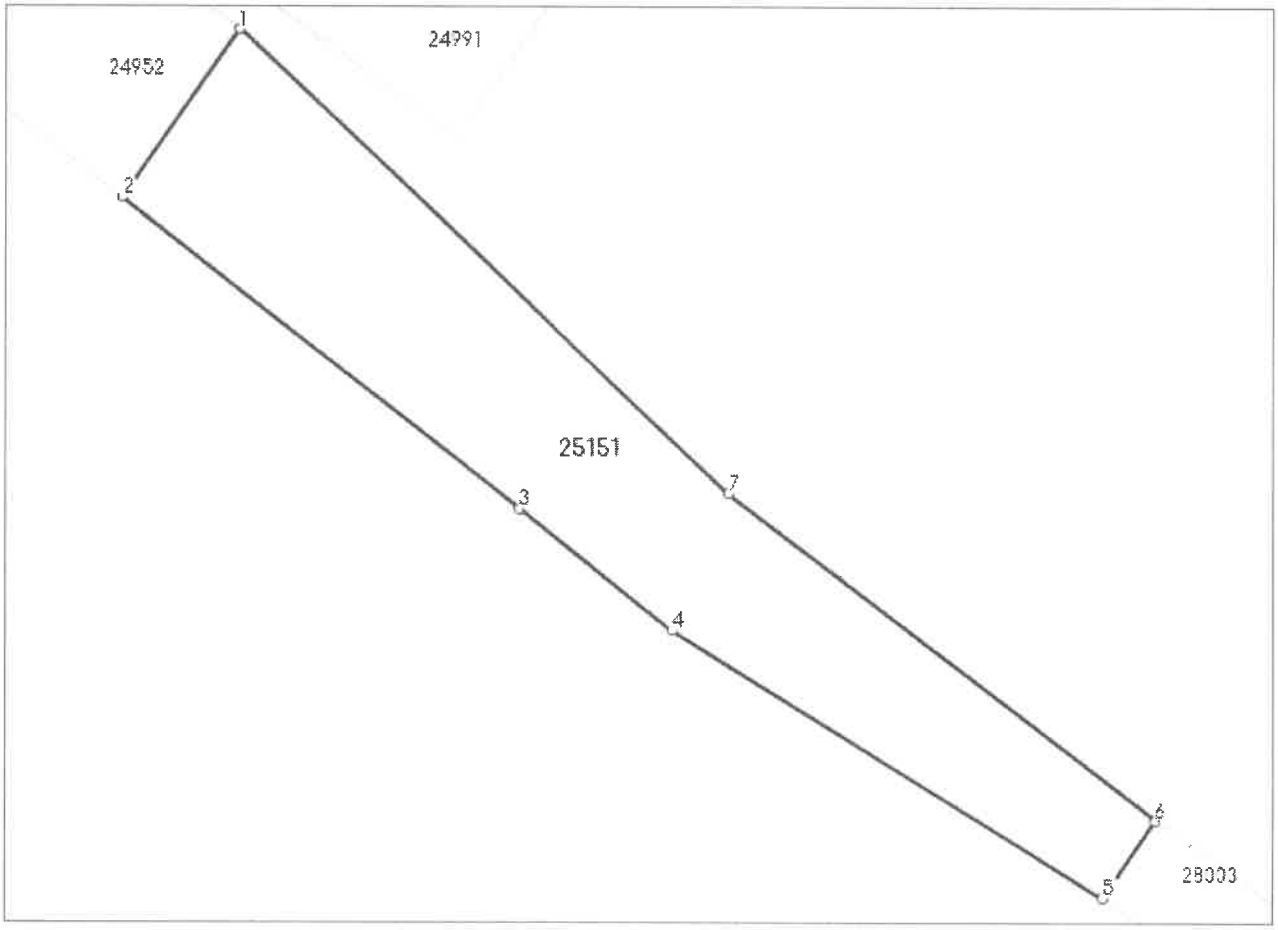
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi, DC 21 Tronson 3

Comuna/Oraş/Municipiu: Tamadau Mare

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
25151	278	Drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori admisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	278			
	TOTAL:		**278**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	8.054
2	3	19.766
3	4	7.679
4	5	19.831
5	6	3.676
6	7	21.064
7	1	26.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 06-04-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINELA STAN