ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT 3
nr. 8215 din 27.05.2022

2/3 din numărul consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de transmiterea imobilului cu nr. MFP 102756 din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din .2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 8216 din 27.05.2022;
- adresa Primăriei Municipiului Călărași nr. 37589 din 27.05.2022;
- adresa Ministerului Sportului nr. 5553/13.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 7705/19.05.2022 referitoare la solicitarea Consiliului Județean Călărași de inițiere a unui proiect de cat normativ privind trecerea in domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă cererea de transmitere a imobilului Baza nautică, cu nr. MFP 102756, situat în Municipiul Călărași, județul Călărași, având suprafața de 951,79 m.p. din măsurători, construcție C1 în suprafață de 292 m.p. și construcție C2 în suprafață de 47 m.p., identificat cu Carte funciară nr. 30556 UAT Călărași și număr cadastral 30556, având elementele de identificare cuprinde în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarâre, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 13 din 30.01.2018 privind solicitarea de transmitere a imobilului „Bază nautică" aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Art. 3. – Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Sportului, precum și a unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

Art. 4. – Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, se obligă să întrețină, să modernizeze și să mențină imobilul transmis la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

Art. 5. (1) – Predarea–primirea imobilului menționat în Anexă se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern de aprobare a transferului dreptului de proprietate asupra imobilului.

(2) – La transmiterea imobilului se vor preda și mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) – Preluarea imobilului, împreună cu activul și pasivul acestuia potrivit inventarierii, se va face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transferului.

(4) – În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului se va proceda, prin grija noului proprietar, la actualizarea valorii de inventar și la înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Unității Administrativ–Teritoriale Județul Călărași.

(5) - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze Protocolul de predare–primire.

Art. 6. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi .2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, Valentina VASILE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI **Anexa**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului a cărui transmitere se solicită din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în proprietatea Judetului Calarasi si administrarea Consiliului Județean Călărași

Nr. ident. M.F.P.	*Codul de clasifi care*	*Denumirea bunului*	**Elemente de identificare**	*Anul dării în folosință*	*Valoarea de inventar -lei-*	**SITUAȚIA JURIDICA ACTUALA**
102756	8.29.06	Bază nautică	Municipiul Călărași, Județul Călărași; **/Suprafață teren măsurată:** 951,79 m.p.; **Suprafață teren din acte:** 950 m.p.; **Vecinătăți:** Pădurea Dumbrava, Brat Borcea; Nr. cadastral: 1254; înscris în Cartea Funciară nr. 8620/Specială. Imobilul este compus din: teren intravilan, curți construcții + construcțiile: C1 - construcție P+1, C2 - scară exterioară, C3- C4-baracă metalică.	1975	95,247(din HG 1705/2006) Sau 137.136 cladire 17.728 teren (din adresa CSM-2018)	Imobilul este proprietate publică a statului și se află în Ministerului Tineretului și Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

întocmit, redactat,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 8216 din 27.05.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea cererii de transmiterea imobilului cu nr. MFP 102756 din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

În prezent, pe raza Municipiului Călărași funcționează o bază de nautică, bază a cărei construcție se află într-o stare de degradare avansată și care necesită, în regim de urgență, reabilitarea dat fiind faptul că se află pe un teren situat între 2 obiective de investiții ale Consiliului Județean Călărași aflate în implementare.

Mai exact, Consiliul Județean Călărași, în calitate de lider, implementează în parteneriat cu Primăria Municipiului Călărași și Municipalitatea Silistra, proiectul "Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în regiunea transfrontalieră Călărași – Silistra", proiect finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră INTERREG VA România – Bulgaria.

Cel de-al doilea proiect pe care Consiliul Județean Călărași îl are în implementare este „Dezvoltarea turistică a Brațului Borcea – Călărași – port turistic de agrement", proiect finanțat prin Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.

Printre lucrările care se vor efectua prin cele două proiecte se regăsesc și înălțarea și consolidarea malurilor, lucrări care vor conduce la ridicarea riscului ca zona în care este amplasată această bază nautică să fie mult mai expusă inundațiilor decât până în prezent.

De asemenea, Consiliului Județean Călărași intenționează să obțină finanțare și pentru un al treilea obiectiv de investiții, care va fi amplasat in aceeași zonă, pe terenul proprietate a Consiliului Județean Călărași, prin intermediul programelor europene/naționale care se vor lansa în perioada imediat următoare, fiind vorba de obiectivul de investiții "Zonă de agrement", a cărui documentație este deja întocmită la faza de Studiu de fezabilitate, fiind într-un stadiu avansat de obținerea a avizelor și acordurilor pentru emiterea Autorizației de construire.

Având în vedere și acordul Clubului Sportiv Municipal Călărași în legătură cu transferul imobilului Bază Nautică, din administrarea Ministerului Sportului, în administrarea Consiliului Județean Călărași, acord exprimat expres prin adresa nr. 348 din 25.05.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr. 9372 din 29.05.2018, precum și necesitatea modernizării întregii zone pe care se afla aceste obiective de investiții, consideram necesară și oportună inițierea unei Hotărâri de Guvern pentru transferul acestui imobil.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Judetean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat
CONSILIER, Valentina VASILE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI RELAȚII EXTERNE
Nr. 8217 din 27.05.2022

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Mihăiță-Constantin BEȘTEA

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmiterea imobilului cu nr. MFP 102756 din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea cererii de transmiterea imobilului cu nr. MFP 102756 din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În prezent, pe raza Municipiului Călărași funcționează o bază nautică, bază a cărei construcție se află într-o stare de degradare avansată și care necesita, în regim de urgență, reabilitare, dat fiind faptul că se află pe un teren situat între cele două obiective de investiții ale Consiliului Județean Călărași aflate în implementare:

- proiectul "Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în regiunea transfrontalieră Călărași – Silistra", proiect finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră INTERREG VA România – Bulgaria și

- proiectul „Dezvoltarea turistică a Brațului Borcea – Călărași – port turistic de agrement", proiect finanțat prin Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.

Printre lucrările care se vor efectua prin cele două proiecte se regăsesc și înălțarea și consolidarea malurilor, lucrări care vor conduce la ridicarea riscului ca zona în care este amplasată această bază nautică să fie mult mai expusă inundațiilor decât până în prezent.

De asemenea, Consiliului Județean Călărași intenționează să obțină finanțare și pentru un al treilea obiectiv de investiții, care va fi amplasat in aceeași zonă, pe terenul proprietate a Consiliului Județean Călărași, prin intermediul programelor europene/naționale care se vor lansa în perioada imediat următoare, fiind vorba de obiectivul de investiții "Zonă de agrement", a cărui documentație este deja întocmită la faza de Studiu de fezabilitate, fiind

într-un stadiu avansat de obținerea a avizelor și acordurilor pentru emiterea Autorizației de construire.

Dreptul de proprietate publică asupra terenului și clădirilor ce compun imobilul precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele menționate, reprezintă una dintre principalele condiții de eligibilitate a solicitantului, fondurile europene reprezentând o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un puternic impact social, cultural, administrativ și economic.

Fondurile europene reprezintă o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un impact benefic asupra colectivității din zonă.

Prin promovarea prezentului proiect de Hotărâre, se solicită transmiterea imobilului precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele de investiții, în proprietatea publică a Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, aceasta fiind una dintre principalele condiții de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului.

Potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, (...), prin hotărâre a Guvernului (….).".

Drept urmare, considerăm necesară și oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, respectiv imobilul cunoscut și ca Bază nautică, în contextul promovării unui proiect de Hotărâre de Guvern în sensul celor precizate mai sus.

Măsura propusă este motivată legal prin prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana Elena AVRAM

COMPARTIMENT JURIDIC,
cons. jur., Pleșea Robert

MINISTERUL SPORTULUI

MINISTERUL SPORTULUI
REGISTRATURĂ
INTRARE IEȘIRE Nr. 5553/13.05.2022

J.U.R.

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE IEȘIRE Nr. 4705
2022 LUNA 05 ZIUA 19

NR: 7705
DATA: 19/05/2022
COD: A92A

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Domnului Președinte, Vasile ILIUȚĂ

Ref: la solicitarea inițierii unui proiect de act normativ privind trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași.

Valentina Vasile
23.05.2022

Stimate domnule Președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră nr.2912 din data de 23.02.2022, respectiv adresa nr.6464 din 29.04.2022, înregistrată la secretariatul Ministerului Sportului cu nr.5553 din 03.05.2022, prin care solicitați promovarea unui act normativ privind trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, vă comunicăm următoarele:

Pentru a putea promova un proiect de act normativ privind trecerea în domeniul local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, este necesar ca instituția dumneavoastră să facă demersurile legale pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliul, care să fie întocmită conform prevederilor art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, hotărârea va fi însoțită următoarele documente:

- Anexa cu datele tehnice și valoarea actualizată a imobilului care face obiectul trecerii în domeniul local;
- Extras de carte funciară la zi (nu mai vechi de 30 de zile);
- Un referat prin care se va justifica temeinic uzul sau interesul public local pentru bunul ce face obiectul solicitării, conform prevederilor art.292, alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul de legalitate de la instituția Prefectului - județul Călărași, pentru noua hotărâre;
- adeverință eliberată de Primăria municipiului Călărași, privind mențiuni legate de existența/inexistența unor notificări pe Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, din care să reiasă că imobilele respective nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

După ce Ministerul Sportului va primi aceste documente, va promova proiectul de act normativ privind trecerea în trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a imobilelor solicitate, aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași.

În ceea ce privește finanțarea construirii unei noi baze sportive de canotaj și kaiac - canoe, centru în care să funcționeze și o școală destinată tuturor iubitorilor acestui sport, vă informăm următoarele:

Ministerul Sportului are în portofoliu de programe sume destinate finanțării pentru amenajarea bazelor sportive, doar pentru instituțiile subordonate (Direcții Județene de Sport, Cluburi Sportive Municipale și Complexe Sportive Naționale).

Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, 020954, București, România
Tel.: + 40 (0)21 307 64 17; + 40 (0)21 318 90 00 // Fax: + 40 (0)21 307 64 18; + 40 (0)21 318 90 01
www.mts.ro // e-mail: cabinet.ministru@sport.gov.ro
www.facebook.com/MinisterulSportului.Romania

Totodată vă informăm că la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației s-a înființat, prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A..

Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A. are ca principal obiect de activitate executarea programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor, aprobate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În implementarea obiectivelor de investiții se au în vedere solicitările primite de la autoritățile publice locale și de la alți potențiali beneficiari în vederea corelării acestor investiții cu necesitățile din teritoriu.

Unul din principalele domenii în care C.N.I. - S.A. implementează investiții este: Sportul de masă sau de performanță (subprogramele săli de sport, bazine de înot și complexuri sportive, patinoare). Aceste investiții se fac prin intermediul „PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL DERULAT PRIN INTERMEDIUL COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.".

Sursele de finanțare pentru realizarea de către C.N.I. - S.A. a Programului național de construcții de interes public sau social se pot constitui din:

- bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;
- bugetul local al unităților administrativ-teritoriale beneficiare;
- fonduri rambursabile contractate sau garantate în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- veniturile proprii ale beneficiarilor instituții publice finanțate integral din venituri proprii;
- venituri proprii constituite potrivit prevederilor art.40 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- donații și sponsorizări ale persoanelor fizice sau juridice, române sau străine;
- alte surse legal constituite.

În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social există următoarele subprograme:

Subprogramul Complexuri sportive. Prin acest program se urmărește construirea de noi complexuri sportive, finalizarea structurilor începute precum și reabilitarea celor existente cu rol în asigurarea infrastructurii necesare organizării de competiții sportive de amploare (cupe și campionate europene, evenimente FIFA, etc.), competiții și evenimente care ar aduce un plus de valoare țării noastre atât din punct de vedere economic cât și turistic.

Beneficiarii investițiilor sunt statul, prin autoritățile administrației publice centrale, autoritățile administrației publice locale, precum și alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale.

Având în vedere cele de mai sus, vă informăm că pentru obținerea de surse de finanțare pentru proiectul de bază sportivă de canotaj și kaiac - canoe, pe care doriți să o edificați, trebuie să vă adresați Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

De asemenea, vă informăm că omologarea bazelor sportive se face doar de către Federațiile de profil, fără a fi implicat Ministerul Sportului, iar conform prevederilor art.1, alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, asociațiile (federațiile) și fundațiile sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial

(adică persoane juridice de drept privat, fără scop lucrativ, care nu pot desfășura activități comerciale).

Astfel, având în vedere că Federațiile de sport sunt persoane juridice de drept privat, ele neaflându-se în subordinea sau administrarea Ministerului Sportului, pentru omologarea unei baze sportive vă rugăm să vă adresați direct către federația de profil.

Totodată, vă transmitem anexat un model de HCL agreat de ministerele avizatoare.

Cu stimă,

MINISTRU

CAROL-EDUARD NOVÁK

ROMÂNIA * MINISTRU * MINISTERUL SPORTULUI

ROMÂNIA
Consiliul Judetean Calarasi
INTRARE NR. 9372
IESIRE
2018 LUNA 05 ZIUA 29

MTS MINISTERUL TINERETULUI ŞI SPORTULUI

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI

ATLETISM: BASCHET: BOX: CANOTAJ: HANDBAL: KAIAC-CANOE: LUPTE

Nr. 348/25.05.2018

Catre

Consiliul Judetean Calarasi

Prin prezenta, va transmitem acordul nostru de transfer, in legatura cu solicitarea Dumneavoastra de transfer al imobilului BAZA NAUTICA din administrarea Ministerului tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Calarasi in administrarea Consiliului Judetean Calarasi, conform solicitarii Dumneavoastra nr. 16252/19.12.2017.

In vederea emiterii hotararii de guvern pentru transferul acestui imobil din administrarea MTS - Clubul Sportiv Municipal Calarasi in administrarea Consiliului Judetean Calarasi, va informam ca am transmis deja Directiei Achizitii, Investitii, Patrimoniu, din cadrul Ministerului Tineretului si Sportului, urmatoarele documente, pe care vi le transmitem si Dumneavoastra:

1. Extras de carte funciara pentru Baza Nautica;
2. Valoarea actualizata a imobilului conform SC Evalcas SRL Calarasi.

Cu stima

Director

Prof. dr. CHIRILA DUMITRU

GUVERNUL ROMÂNIEI
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CĂLĂRAȘI
MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

MINISTERUL TINERETULUI ŞI SPORTULUI

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI

ATLETISM: BASCHET: BOX: CANOTAJ: HANDBAL: KAIAC-CANOE: LUPTE

Nr. 349/25.05.2018

Catre

Ministerul Tineretului si Sportului

Directia Achizitii, Investitii, Patrimoniu

Referitor la solicitarea Consiliului Judetean Calarasi nr. 16252/19.12.2017 de transfer al imobilului BAZA NAUTICA din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Calarasi in administrarea Consiliului Judetean Calarasi, va transmitem ACORDUL nostru de transfer, in vederea emiterii unei Hotarari de Guvern in acest sens.

Cu stima

Director

Prof. dr. CHIRILA DUMITRU

GUVERNUL ROMÂNIEI
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CĂLĂRAȘI

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI **Anexa**

DATELE DE IDENTIFICARE

Pentru solicitarea de transmitere a imobilului cu nr. MFP 102756 din domeniul public al Statului şi administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călăraşi, în domeniul public al Judeţului Călăraşi şi administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi

Nr. ident. M.F.P.	*Codul de clasificare*	*Denumirea bunului*	**Elemente de identificare**	*Anul dării în folosinţă*	*Valoarea de inventar -lei-*	SITUAŢIA JURIDICĂ ACTUALĂ
102756	8.29.06	Bază nautică	Municipiul Călăraşi, Judeţul Călăraşi; **/Suprafaţă teren măsurată:** 951,79 m.p, din care constructii pe o suprfata de 339 mp. Acest imobil cuprinde hangar pentru ambarcatiuni P+1, vestiare pentru sportivi si sala de forta.	1975	1.178.788 lei	Imobilul este proprietate publică a statului şi se află în administrarea Ministerului Sportului - Clubul Sportiv Municipal Călăraşi, conform Cartii funciare nr. 30556, Calarasi.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUŢĂ

întocmit, redactat,
Valentina VASILE
Consilier – Directia Dezvoltare Regionala si Relatii Externe

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	29293
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115977032

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30556 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8620
Nr. cadastral vechi:1254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30556	Din acte: 950 Masurata: 952	- sup. de 951,79 mp din mas. cunoscuta si ca Baza Nautica

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30556-C1	Loc. Calarasi, Jud. Calarasi	S. construita la sol:292 mp; c1- constructie P+1
A1.2	30556-C2	Loc. Calarasi, Jud. Calarasi	S. construita la sol:47 mp; c2-scara exterioara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22359 / 16/10/2007		
Act nr. normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA 30;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN-IN ADMINISTRAREA AGENTIEI NATIONALE PENTRU SPORT -CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI**, - domeniu public	
18276 / 09/04/2019		
Act Normativ nr. 11, Anexa 2, din 09/01/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI**, CIF:4100070	
56682 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. 43248, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA MUN.CALARASI;		
B4	se radiaza constructia C3 si C4	A1
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

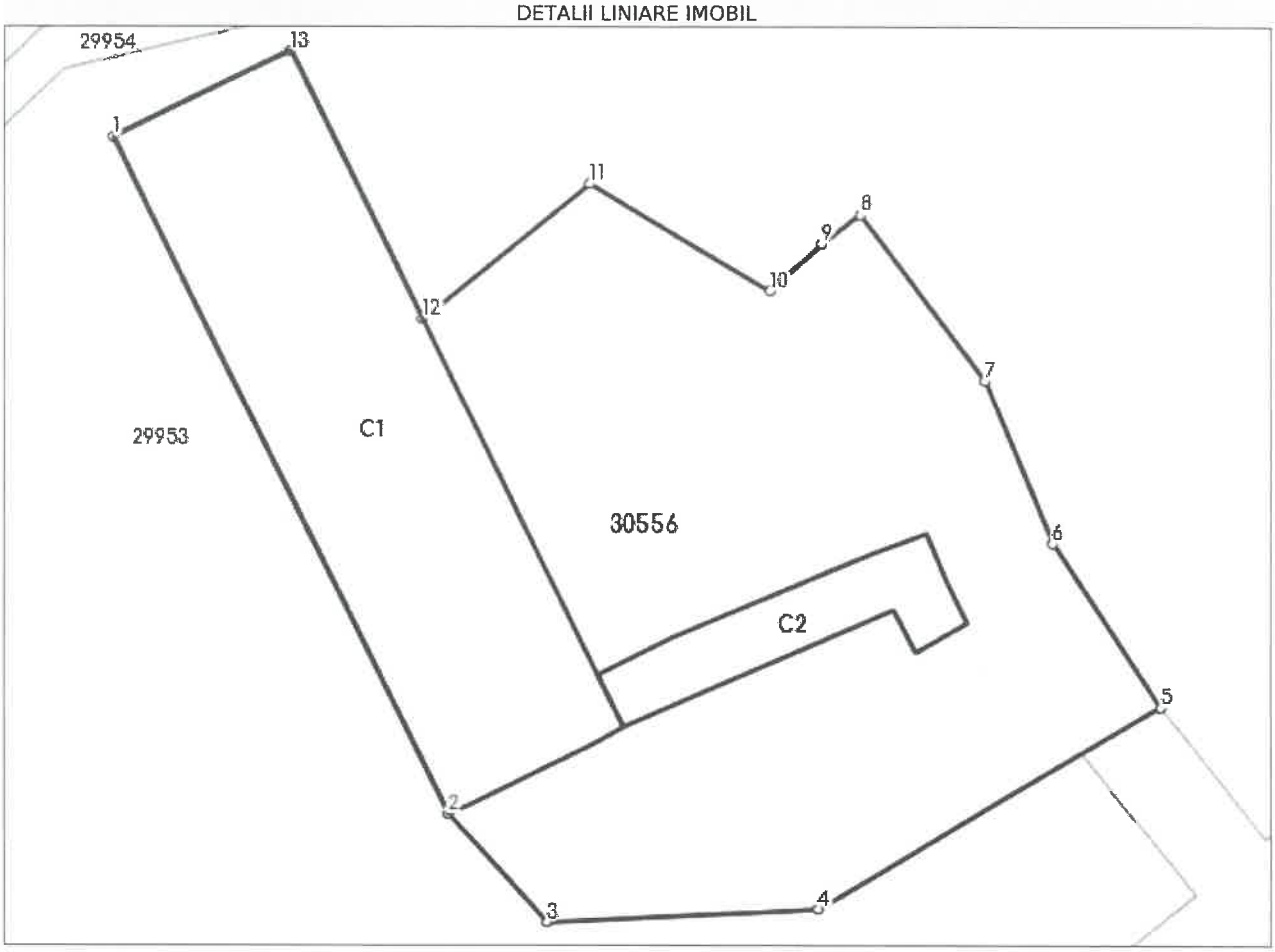
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30556	Din acte: 950 Masurata: 952	- sup. de 951,79 mp din mas. cunoscuta si ca Baza Nautica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 950 Masurata: 952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30556-C1	constructii administrative si social culturale	292	Cu acte	S. construita la sol:292 mp; c1- constructie P+1
A1.2	30556-C2	constructii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; c2-scara exterioara
~~A1.3~~	~~30556-C3~~	~~constructii anexa~~	-	~~Cu acte~~	~~c3-baraca metalica~~
~~A1.4~~	~~30556-C4~~	~~constructii anexa~~	-	~~Cu acte~~	~~c4-baraca metalica~~

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.374
2	3	6.499
3	4	12.002
4	5	17.614
5	6	8.705
6	7	7.756
7	8	9.185
8	9	2.131
9	10	3.035
10	11	9.288
11	12	9.502
12	13	13.126
13	1	8.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
24/05/2022, 10:26

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
910058; Călărași, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242 31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE/IEȘIRE Nr. 8225
ZIUA 27 LUNA 05 ZIUA 27

Nr. 37589 27.05.2022

Către,

Consiliul Județean Călărași
Direcția de Dezvoltare Regională și Relații Externe
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, mun. Călărași

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 8114/26.05.2022, înregistrată la instituția noastră sub nr. 37589/26.05.2022, prin care solicitați relații privind existența unor notificări în baza Legii nr. 10/2001 R. privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, pentru imobilele enumerate mai jos, vă comunicăm următoarele:

- pentru imobilul Club Sportiv Municipal Călărași situat în municipiul Călărași înscris în cartea funciară nr. 30556, având suprafața de 952 mp, construcție C1 în suprafață de 292 mp și construcție C2 în suprafață de 47 mp nu au fost depuse cereri de retrocedare în baza Legii nr. 10/2001 R.
- pentru imobilul Agenția Națională pentru Sport – Clubul Sportiv Municipal Călărași situat în mun. Călărași b-dul 1 Mai nr. 2 înscris în cartea funciară 29559 în suprafață de 1460 mp și construcție în suprafață de 1319 mp nu au fost depuse depuse cereri de retrocedare în baza Legii nr. 10/2001 R.

De asemenea, vă comunicăm că imobilele mai sus enunțate nu au făcut obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
ING. DULCE MARIUS GRIGORE

Direcția Juridică și Administrație Locală
Dir. executiv Papazi Nelu

Întocmit,
Cons. Cionoiu Valerica

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAŞI
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

910058; Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE/IEȘIRE Nr. 8225
ZIUA 27 LUNA 05 ZIUA 27

Nr. 37589/27.05.2022

NR: 8225
DATA: 27/05/2022
COD: B14A

Către,

Consiliul Judeţean Călăraşi
Direcţia de Dezvoltare Regională şi Relaţii Externe
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, mun. Călăraşi

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 8114/26.05.2022, înregistrată la instituţia noastră sub nr. 37589/26.05.2022, prin care solicitaţi relaţii privind existenţa unor notificări în baza Legii nr. 10/2001 R. privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, pentru imobilele enumerate mai jos, vă comunicăm următoarele:

- pentru imobilul Club Sportiv Municipal Călăraşi situat în municipiul Călăraşi înscris în cartea funciară nr. 30556, având suprafaţa de 952 mp, construcţie C1 în suprafaţă de 292 mp şi construcţie C2 în suprafaţă de 47 mp nu au fost depuse cereri de retrocedare în baza Legii nr. 10/2001 R.
- pentru imobilul Agenţia Naţională pentru Sport – Clubul Sportiv Municipal Călăraşi situat în mun. Călăraşi b-dul 1 Mai nr. 2 înscris în cartea funciară 29559 în suprafaţă de 1460 mp şi construcţie în suprafaţă de 1319 mp nu au fost depuse depuse cereri de retrocedare în baza Legii nr. 10/2001 R.

De asemenea, vă comunicăm că imobilele mai sus enunţate nu au făcut obiectul unor litigii pe rolul instanţelor de judecată.

Cu deosebită consideraţie,

PRIMAR,
ING. DULCE MARIUS GRIGORE

Direcţia Juridică şi Administraţie Locală
Dir. executiv Papazi Nelu

Întocmit,
Cons. Cionoiu Valerica

MINISTERUL SPORTULUI

MINISTERUL SPORTULUI
REGISTRATURĂ
INTRARE IEȘIRE Nr. 5553/13.05.2022

D.J.R.

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE IEȘIRE Nr. 4705
20 22 LUNA 05 ZIUA 19
NR: 7705
DATA: 19/05/2022
COD: A92A

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Domnului Președinte, Vasile ILIUȚĂ

Ref: la solicitarea inițierii unui proiect de act normativ privind trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași.

Valentina Vasile
23.05.2022

Stimate domnule Președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră nr.2912 din data de 23.02.2022, respectiv adresa nr.6464 din 29.04.2022, înregistrată la secretariatul Ministerului Sportului cu nr.5553 din 03.05.2022, prin care solicitați promovarea unui act normativ privind trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, vă comunicăm următoarele:

Pentru a putea promova un proiect de act normativ privind trecerea în domeniul local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, este necesar ca instituția dumneavoastră să facă demersurile legale pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliul, care să fie întocmită conform prevederilor art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, hotărârea va fi însoțită următoarele documente:

- Anexa cu datele tehnice și valoarea actualizată a imobilului care face obiectul trecerii în domeniul local;
- Extras de carte funciară la zi (nu mai vechi de 30 de zile);
- Un referat prin care se va justifica temeinic uzul sau interesul public local pentru bunul ce face obiectul solicitării, conform prevederilor art.292, alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul de legalitate de la instituția Prefectului - județul Călărași, pentru noua hotărâre;
- adeverință eliberată de Primăria municipiului Călărași, privind mențiuni legate de existența/inexistența unor notificări pe Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, din care să reiasă că imobilele respective nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

După ce Ministerul Sportului va primi aceste documente, va promova proiectul de act normativ privind trecerea în trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a imobilelor solicitate, aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași.

În ceea ce privește finanțarea construirii unei noi baze sportive de canotaj și kaiac - canoe, centru în care să funcționeze și o școală destinată tuturor iubitorilor acestui sport, vă informăm următoarele:

Ministerul Sportului are în portofoliu de programe sume destinate finanțării pentru amenajarea bazelor sportive, doar pentru instituțiile subordonate (Direcții Județene de Sport, Cluburi Sportive Municipale și Complexe Sportive Naționale).

Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, 020954, București, România
Tel.: + 40 (0)21 307 64 17; + 40 (0)21 318 90 00 // Fax: + 40 (0)21 307 64 18; + 40 (0)21 318 90 01
www.mts.ro // e-mail: cabinet.ministru@sport.gov.ro
www.facebook.com/MinisterulSportului.Romania

Totodată vă informăm că la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației s-a înființat, prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A..

Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A. are ca principal obiect de activitate executarea programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor, aprobate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În implementarea obiectivelor de investiții se au în vedere solicitările primite de la autoritățile publice locale și de la alți potențiali beneficiari în vederea corelării acestor investiții cu necesitățile din teritoriu.

Unul din principalele domenii în care C.N.I. - S.A. implementează investiții este: Sportul de masă sau de performanță (subprogramele săli de sport, bazine de înot și complexuri sportive, patinoare). Aceste investiții se fac prin intermediul „PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL DERULAT PRIN INTERMEDIUL COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.".

Sursele de finanțare pentru realizarea de către C.N.I. - S.A. a Programului național de construcții de interes public sau social se pot constitui din:

- bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;
- bugetul local al unităților administrativ-teritoriale beneficiare;
- fonduri rambursabile contractate sau garantate în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- veniturile proprii ale beneficiarilor instituții publice finanțate integral din venituri proprii;
- venituri proprii constituite potrivit prevederilor art.40 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- donații și sponsorizări ale persoanelor fizice sau juridice, române sau străine;
- alte surse legal constituite.

În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social există următoarele subprograme:

<u>Subprogramul Complexuri sportive</u>. Prin acest program se urmărește construirea de noi complexuri sportive, finalizarea structurilor începute precum și reabilitarea celor existente cu rol în asigurarea infrastructurii necesare organizării de competiții sportive de amploare (cupe și campionate europene, evenimente FIFA, etc.), competiții și evenimente care ar aduce un plus de valoare țării noastre atât din punct de vedere economic cât și turistic.

Beneficiarii investițiilor sunt statul, prin autoritățile administrației publice centrale, autoritățile administrației publice locale, precum și alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale.

Având în vedere cele de mai sus, vă informăm că pentru obținerea de surse de finanțare pentru proiectul de bază sportivă de canotaj și kaiac - canoe, pe care doriți să o edificați, trebuie să vă adresați Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

De asemenea, vă informăm că omologarea bazelor sportive se face doar de către Federațiile de profil, fără a fi implicat Ministerul Sportului, iar conform prevederilor art.1, alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, asociațiile (federațiile) și fundațiile sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial

(adică persoane juridice de drept privat, fără scop lucrativ, care nu pot desfășura activități comerciale).

Astfel, având în vedere că Federațiile de sport sunt persoane juridice de drept privat, ele neaflându-se în subordinea sau administrarea Ministerului Sportului, pentru omologarea unei baze sportive vă rugăm să vă adresați direct către federația de profil.

Totodată, vă transmitem anexat un model de HCL agreat de ministerele avizatoare.

Cu stimă,

MINISTRU

CAROL-EDUARD NOVÁK

ROMÂNIA MINISTRU MINISTERUL SPORTULUI

Bar. Lodz.

MINISTERUL SPORTULUI

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE/IEȘIRE Nr. 9429
ZIUA 02 LUNA 06 ZIUA 02

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CĂLĂRAȘI
INTRARE NR 281
IESIRE
ZIUA 31 LUNA 05 ANUL 2022

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI

Catre : CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
DIRECTIA ECONOMICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU

- patrimoniu Cristina Boboc

Conform adresei dvs. nr. 8133/26.05.2022 prin care ne solicitati datele tehnice si valorile de inventar actualizate pentru imobilele identificate prin cartile funciare cu nr. 29559 C1 (Hotel Sport) – si cartea funciara nr. 30556 (Baza Nautica), va comunicam urmatoarele:

Hotel Sport – Complex Sportiv

Sediul Clubului Sportiv Municipal Calarasi

B-dul 1 Mai nr. 2

Imobilul, cu suprafata totala de 3296 mp din care 1779.82 mp suprafata construita, cuprinde Sediul Clubului Spo rtiv Municipal Calarasi, Spatii de cazare pentru sportivi compartimentate in 18 camere cu 2 paturi, hol, baie proprie si balcon + 2 apartamente a cate 3 locuri de cazare, hol, baie proprie si balcoane, birouri , Cantina sportiva proprie pentru gatirea (prepararea) meselor sportivilor, Sala de servire a mesei, Sala de proiectii video pentru analizarea si corectarea pregatirii –a modului de participare a sportivilor la competitii si pentru recreerea sportivilor, CENTRU de sporturi nautice Canotaj si Kaiac Canoe cu Sala de antrenamente pe timp de iarna sau vreme nefavorabila, vestiare, dusuri si Sauna recuperatoare dupa efort.

Valoarea de inventar a complexului sportiv Hotel Sport este de **6.367.412** lei

Baza Nautica

Imobilul denumit Baza nautica este amplasat pe malul stang al bratului Borcea.

Suprafata totala este de 951.79 mp, din care constructii pe o suprafata de 339 mp. Acest imobil cuprinde hangar pentru ambarcatiuni P +1 , vestiare pentru sportivi si sala de forta. Valoarea de inventar actualizata a imobilului este de **1.178.788** lei

DIRECTOR

Prof. CHIRILA DUMITRU

GUVERNUL ROMÂNIEI CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CĂLĂRAȘI MINISTERUL SPORTULUI

Intocmit

MANESCU ARON